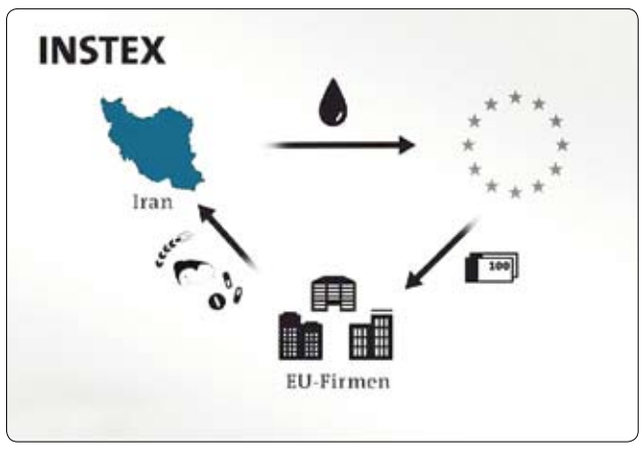
خبر ویژه

پنج پله‌ای شدن مالیات کارکنان عادلانه‌تر است

احمدامیرآبادی فراهانی عضو کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارس درباره مصوبه این کمیسیون پیرامون کاهش پله‌های مالیاتی کارمندان از ۵ پله به ۲ پله گفت: نمایندگان در جلسات گذشته کمیسیون تلفیق در این خصوص به جمع‌بندی نرسیده‌اند. در حال حاضر هم دو پله‌ای شدن مالیات کارمندان به تصویب نرسیده است. امیرآبادی درباره مدل‌های پیشنهادی برای مالیات بر درآمد کارمندان، اظهار داشت: طی هفته‌های گذشته ۳ مدل برای دریافت مالیات از حقوق کارکنان دولت مطرح شده است. یک مدل دو پله‌ای شدن مالیات کارمندان (۱۰ تا ۲۰ درصد) بود. مدل دیگر سه پله‌ای شدن (۱۰ تا ۲۵ درصد) بود و مدل سوم هم که برخی اعضای تلفیق با آن مخالف هستند پنج پله‌ای شدن (۱۰ تا ۳۵ درصد) است. به اعتقاد بنده پنج پله‌ای شدن مالیات کارکنان دولت عادلانه‌تر است.

«اسکناس» بررسی کرد؛

«اینستکس» هیاهو برای هیچ



گروه اقتصاد کلان_احمدرضا مسعودی: با گذشت بیش از چند ماه از اعلام راه اندازی کانال مالی بین ایران و اتحادیه اروپا، تاکنون هیچگونه دستاورد اقتصادی برای این ابزار مالی مشاهده نشده و به نظر می رسد با تحولات اخیر، اینستکس مانند نوزادی است که در بدو تولد از دنیا رفته است. به گزارش «اسکناس»، اینستکس یا INSTEX مخفف عبارت Instrument in Support of Trade Exchanges به معنای «ابزار پشتیبانی مبادلات تجاری» است. این کانال مالی در روز پنجشنبه ۱۱ بهمن ماه ۹۷، در پاریس و در چارچوب قوانین فرانسه ثبت شد. غیر از فرانسه، آلمان و انگلیس نیز سهامداران اصلی آن هستند اما دیگر کشورهای اروپایی و کشورهای جهان از جمله چین و روسیه نیز می توانند وارد آن شوند. سرمایه اولیه این شرکت ۳ هزار یورو است که از سوی وزارت اقتصاد فرانسه تأمین شده است. طبق بیانیه مشترکی که از سوی وزرای خارجه ۳ کشور تأسیس کننده اینستکس صادر شده بود، این نهاد قرار بود در مرحله نخست، روی مبادله مواد غذایی، محصولات کشاورزی، دارو و تجهیزات پزشکی متمرکز شود که همین مسئله نشان می دهد در مسائل جدی اقتصادی هم امیدی به این کانال وجود نداشت! بر این اساس، در روزهای گذشته نیز مقامات کشورمان تاکید کرده اند اروپا هیچ قدمی برای نفع بردن ایران از برجام برنداشته است و اینستکس هم تنها روی کاغذ باقیمانده است.

■ اینستکس کارساز نیست

محمود جامساز اقتصاددان اخیرا، درباره سازوکار مالی اروپا اظهار داشت: سازوکاری که اروپا به نام اینستکس طراحی کرده، نمی تواند کارساز باشد، چون اصلا کالای نفت و گاز و مواردی که مربوط به تحریم‌ها است، را دربرنمی گیرد و فقط درباره کالاهای اساسی و دارو که از ابتدا مشمول تحریم نبوده، کاربرد دارد. وی افزود: آن هم هنوز با وجود این که اعلام کردند اجرایی شده، اما به طور موثر اقداماتی را در این خصوص شاهد نبودیم که انجام شود. این اقتصاددان عنوان کرد: اروپایی‌ها بیشتر منتظر آن هستند که ایران به خواسته آنان پاسخ دهد؛ از جمله تصویب لوایح افای‌تی‌اف. جامساز متذکر شد: با وجود این که دو ماه دیگر فرصت را اروپا تمدید کرده، اما گمان نمی کنم با توجه به مخالفت‌هایی که در درون کشور از سوی کسانی که از راه دور زدن تحریم‌ها با رانت و ارتباط با قدرت‌های سیاسی و اقتصادی و اطلاعاتی سرمایه‌های گزافی اندوختند، اجازه دهند افای‌تی‌اف تصویب و اجرایی شود.

■ سراب اینستکس

مهرداد عمادی مشاور اقتصادی اتحادیه اروپا در مورد سرنوشت اینستکس گفت: به نظر بنده تا زمانی که سیستم ماشه یا حل اختلافات برطرف نشود روی اینستکس سرمایه گذاری جدیدی نخواهد شد. البته این ابزار را نگه خواهند داشت و قابل استفاده است اما در عمل ممکن است پرونده ایران به شورای امنیت کشیده شود که در این شرایط دور از انتظار و البته رویایی است که شرکت‌های تجاری یا بانک‌های اروپایی و غربی حاضر باشند با ایران کار تجاری داشته باشند. عمادی در گفت و گو با ایلنا، افزود: اینستکس در واقع آیینه کوچکی از رابطه با ایران است که مسائل را بازتاب می‌دهد و با توجه به منفی شدن فضای عمومی حتی اگر این کانال مالی وجود هم داشته باشد باز کاربرد آن کوچک خواهد شد. وی در پاسخ به این پرسش که برجام را باید نابود شده دانست یا خیر؟ گفت: به نظر من اینکه بگوییم برجام نابود شده درست نیست؛ چون این سه کشور باور دارند که مذاکره جدیدی داشته باشند تا توافق جدیدی حاصل شود که در آن محدودیت غنی سازی ایران افزایش یابد و یا خواسته‌های دیگر مطرح شوند، پس برجام نابود نشده است اما اینکه آیا این برجام ادامه حیات خواهد داشت به نظرم خیر. وی افزود: شرایط ایران و منطقه و همچنین تغییر نخست وزیری در بریتانیا، زمینه را فراهم کرده تا حداقل دو خواسته ترامپ از سه خواسته اصلی پذیرفته شود. به همین دلیل انتظار این است که برجام به این گونه وجود نخواهد داشت و برجام دو یا ورژن B محتوای دیگری خواهد داشت که البته بخشی از این برجام خواهد بود اما به نظرم خط زمانی برای محدودیت غنی سازی طولانی‌تر خواهد شد. عمادی ادامه داد: براساس اطلاعات بنده، این آقای مکرون بود که هنگام ملاقات با ترامپ خطر موشک‌های ایران را مطرح کرد. در مجموع این که بگوییم زمینه توافق وجود ندارد با آن مخالف هستم چون هنوز در اروپا و حزب دموکرات آمریکا افرادی هستند که خواستار گفت‌وگو باشند چون آنها هزینه رادیکالی شدن فضا در تهران و واشنگتن را می‌دانند که البته این هزینه‌ها برای اقتصاد ما بیشتر هم خواهد بود. وی در مورد احتمال فشار اتحادیه به چین برای کاهش همکاری‌های اقتصادی با ایران گفت: به نظر من اتحادیه اروپا برای همکاری ایران و چین فشاری نخواهد آورد چون اتحادیه اروپا با چین همکاری‌های جدی دارند بطوری که پروژه پنج شاهراه در راستای جهانی شدن تجارت و روابط بازرگانی برای اتحادیه اروپا مهم است چون دو راه شمالی آن برای اروپا هدفگذاری شده است. اما اینکه امریکا بخواهد روی چین فشار بیاورد این امکان وجود دارد، اخیرا هم اعلام کرده که دیگر اعتقادی ندارد که چین ارزش یوآن را پایین نگه داشته که امتیاز مهمی برای چین است اما باید توجه داشت که حتما چین نیز یک امتیازی به امریکا داده که که این گزینه از روی میز حذف شده است اما اینکه امتیاز در مورد ایران است یا خیر، نمی‌دانم. عمادی با بیان اینکه ایران در میان کشورهای منطقه اهمیت اقتصادی بالایی برای اروپا دارد، گفت: در سال ۲۰۱۵ این موضوع مطرح بود که ایران قابل اعتمادترین شریک تجاری در منطقه برای اتحادیه اروپا می‌تواند باشد اما خودداری ۲،۵ ساله ایران در الحاق به افای‌تی‌اف و کنوانسیون پالرمو و همچنین مسائل دیگر باعث شد تا فضای اقتصادی در خزانه‌داری‌های اروپای ۳ و همچنین اتریش و اسپانیا کدر شود و متاسفانه نتوانستیم اقتصاد را پالایش و شفاف کنیم. وی افزود: اینکه ایران اهمیت بالایی دارد در آن شکی نیست، ایران دارای منابع بسیار بالای گاز است که بازار را متاسفانه به گازپروم واگذار کرده است که هنوز برای بنده این ابهام وجود دارد که چرا این اتفاق صورت گرفته است چون ما می‌توانستیم از این طریق امتیاز بیشتری از اروپا بگیریم. این کارشناس اقتصاد نفت در مورد اهمیت خلیج فارس در امنیت انرژی اتحادیه اروپا گفت: البته که اتحادیه اروپا به نفت و گاز منطقه وابسته است اما باید توجه داشت که خط لوله گاز روسیه به اتریش و آلمان و بعدا به ایتالیا که برای مصارف صنعتی و خانواده است بخش بزرگی از نفت مصرفی پالایشگاه‌ها را کاهش خواهد داد. بنابراین ارزش استراتژیک خلیج فارس نیز کاهش پیدا خواهد کرد. همچنین آمریکایی‌ها در عراق حضور دارند و صحبت از تولید ۱۱ و نیم میلیون بشکه نفت در روز می‌شود که اگر محقق شود از طریق ترکیه منتقل خواهد شد. بنابراین در این موضوع نیز خلیج فارس اثر خود را در موضوع امنیت انرژی از دست خواهد داد. در حال حاضر امنیت منطقه از B منفی به C مثبت کاهش پیدا کرده است از همین روی اتحادیه اروپا به دنبال راه‌های جایگزین انرژی خود است.

بازار با شوک قیمتی به استقبال وام جدید مسکن رفت!

گرانی دوباره مسکن، وام جدید را خنثی کرد

گروه زیربنایی: در حالی که پرداخت تسهیلات مسکن با سقف های جدید هنوز روند اجرایی به خود نگرفته، بازار مسکن با شوک افزایش قیمت، به استقبال وام ۲۴۰ میلیون تومانی رفت. به گزارش اسکناس به نقل از مهر، در حالی که این روزها اتفاقات متعدد در حوزه‌های سیاست داخلی و خارجی، فضای اقتصادی کشور را تحت تأثیر خود قرار داده، اما بازار مسکن که در چند ماه گذشته تلاطم‌های سال ۹۷ را پشت سر گذاشته و به آرامش رسیده بود، در فضای هیجانی این روزها بار دیگر دچار نوسان در قیمت شده و با افزایشی حدوداً ۱۰ تا ۱۵ درصدی، عقب نشینی خریداران واقعی را در پی داشته است.

■ توقف روند ۶ ماهه نزولی قیمت مسکن در ابتدای زمستان

افزایش دوباره قیمت در حالی است که از تیر ماه امسال بر اساس گزارش‌های اعلامی دو مرجع بازار مسکن، قیمت‌ها روند نزولی به خود گرفته بود؛ هر چند که آذر ماه بار دیگر میانگین قیمت مسکن در تهران به کانال ۱۳ میلیون تومان در هر متر مربع بازگشته بود؛ اما به زعم بسیاری از کارشناسان، افزایش بیش از حد تصور قیمت مسکن در منطقه یک تهران سبب این افزایش شده بود؛ وگرنه در سایر مناطق قیمت‌ها عمدتاً یا بدون تغییر یا نزولی بود.

■ حساب منطقه یک از تهران جداست

منطقه یک نیز به دلیل آنکه بازار خرید و فروش واحدهای مسکونی لوکس در اختیار سفته بازان قرار دارد و میزان خرید مصرفی مسکن در این منطقه کمتر از سایر مناطق پایتخت است، لذا اساساً نوع بازار در این منطقه را باید با سایر مناطق تهران متفاوت دانست؛ به گونه‌ای که برخی کارشناسان معتقدند باید قیمت‌های مسکن در منطقه یک را از بازار مسکن پایتخت در گزارش آماری ماهانه که دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی و همچنین بانک مرکزی ارائه می‌دهند، جدا کرد.

■ پیش‌بینی‌های کارشناسان به سنگ خورد

بر اساس همین روند باثبات قیمت مسکن در ماه‌های اخیر و همچنین روند رشد سریع و هیجانی قیمت‌ها در بازار سرمایه و بازدهی بالای سرمایه گذاری در این بازار بود که در همایشی که آذر ماه برگزار شده بود، کارشناسان اقتصادی متفق القول از سودده نبود بازار مسکن تهران و سایر بازارهای موازی غیر از بازار سرمایه (بورس) برای سرمایه گذاران خبر داده و خواستار سرمایه گذاری در بازار سهام شده بودند. در حالی که بسیاری منتظر بودند تا این پیش بینی کارشناسان اقتصادی در خصوص بازار مسکن تا پایان سال جاری ادامه دار باشد، اما بر خلاف این پیش بینی‌ها، بازار مسکن از حدود یکماه قبل بار دیگر روند صعودی در پیش گرفت و سبب شد تا افزایش سقف تسهیلات مسکن که از ابتدای دی ماه به تصویب شورای پول و اعتبار رسید و عملاً اجرای آن تا اواخر ماه جاری به طول انجامید، اثر خود را از دست بدهد.

■ یک مقام مسئول: افزایش تسهیلات مسکن با تورم مسکن رابطه منطقی ندارد!

جالب آنکه ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن در نشست خبری نیمه دی ماه امسال که در خصوص تشریح روند تسهیلات جدید مسکن برگزار شد، در پاسخ به پرسشی در خصوص اینکه آیا افزایش سقف تسهیلات مسکن، به ایجاد تورم در بازار مسکن منجر خواهد شد یا نه؟، گفت: تسهیلات مسکن از سال ۸۹ تا ۹۴ ثابت بود این در حالی است که بیشترین میزان افزایش قیمت مسکن را در فاصله سال‌های ۸۹ تا ۹۱ شاهد بودیم؛ بنابراین نمی‌توان ارتباط منطقی میان افزایش سقف تسهیلات مسکن با تورم این بخش برقرار کرد. این اظهار نظر مدیرعامل بانک مسکن نتوانست چندان دوام بیاورد و افزایش نه چندان زیاد سقف تسهیلات مسکن در یک ماه اخیر، با افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن روبه رو شد. هر چند که حتی اگر قیمت‌ها هم افزایش نمی‌یافت، باز هم با سقف‌های جدید تسهیلات مسکن در عمل خانوارها نمی‌توانستند واحد مسکونی مناسبی خریداری کنند؛ چرا که میزان پوشش دهی این تسهیلات در مقایسه با نرخ‌های بازار از ارزش حداقلی برخوردار است.

■ منطقه ۵؛ رشد قیمت مسکن تا ۱۵ درصد

در حالی که قیمت مسکن نوساز در شهرک نفت تهران در منطقه ۵ پایتخت به متری ۲۲ میلیون تومان رسیده که بر اساس اعلام دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن، میانگین قیمت در این منطقه در آذر ماه، ۱۵.۸ میلیون تومان در هر متر مربع بود؛ همچنین در این محله، واحدهای بالای ۱۵ سال ساخت نیز به بیش از ۱۷.۵ میلیون تومان در هر متر مربع افزایش یافته که باز هم از متوسط قیمت مسکن این منطقه در آذرماه بالاتر است. به گفته یک مشاور املاک مستقر در منطقه ۵، در محله بهنام نیز واحد ۷ سال ساخت تا متری ۲۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود که واحد مشابه در آبان ماه امسال متری ۱۸.۵ میلیون تومان قیمت گذاری شده بود؛ اما در حال حاضر واحدهای بالای ۱۰ سال ساخت در این محله با قیمت متری ۱۸ میلیون تومان عرضه می‌شوند.

■ منطقه ۱۴؛ افزایش ۱ میلیون تومانی نوسازها

یک مشاور املاک مستقر در منطقه ۱۴ نیز گفت: واحد مسکونی تا ۵ سال ساخت در محله ابوذر که در تابستان امسال متری ۱۲.۵ میلیون تومان معامله می‌شد، در حال حاضر بین ۱۴.۵ تا ۱۵ میلیون تومان از سوی مالکان فایل می‌شود که علت این افزایش قیمت‌ها مشخص نیست. به گفته وی، قدرت خرید افرادی که مایل به سکونت در این منطقه هستند، چندان بالا نیست؛ با این حال در یکی دو ماه اخیر تعداد فایل‌هایی که مالکان قیمت میلیاردی برای فروش واحدهای خود پیشنهاد می‌دهند، افزایش نسبتاً زیادی داشته است. اگرچه متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در منطقه ۱۴ در آذر ماه، ۹.۹ میلیون تومان از سوی دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن برآورد شده بود، ولی در محله ائمه اطهار منطقه ۱۴، واحد مسکونی ۱۳ سال ساخت با قیمت متری ۱۱ میلیون تومان برای فروش فایل شده است؛ واحدی که به گفته یک مشاور املاک، ۲ ماه قبل مالک آن، متری ۹.۵ میلیون تومان برای فروش پیشنهاد داده بود.

■ منطقه ۱۸؛ تقریباً بدون رشد قیمت در واحدهای غیرنوساز

در منطقه ۱۸ نیز اگرچه میزان افزایش قیمت‌ها محدود بوده و عمدتاً به واحدهای نوساز اختصاص دارد، اما در حالی که واحد مسکونی نوساز در ابتدای آذر ماه در محله شهرک ولی عصر متری ۶.۶ میلیون تومان بود، اما روز گذشته مشاوران املاک این منطقه متریز ۷.۵ میلیون تومان واحدهای نوساز در این محله را فایل کرده‌اند؛ دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در منطقه ۱۸ را ۶.۳ میلیون تومان برای آذرماه محاسبه کرده بود.

■ تحقق رؤیای خرید مسکن زیر ۱ میلیارد تومانی در منطقه ۷

مناطق مرکزی پایتخت نیز از جمله مناطقی است که با افزایش اندک روبه رو بوده و همچنان می‌توان امیدوار به یافتن واحدهای مسکونی ۱۵ تا ۲۰ سال ساخت با قیمت‌های زیر ۱ میلیارد تومان در محدوده متراژی ۶۰ تا ۸۵ متری در منطقه ۷ و محله هفت تیر بود. هرچند که این واحدها عموماً در نیمه جنوبی محله هفت تیر یافت می‌شود و در محلات شمالی میدان هفت تیر واحد مسکونی زیر یک میلیارد تومان تقریباً نایاب شده است. به گفته یک مشاور املاک در خیابان مفتح جنوبی، واحد مسکونی ۸۵ متری ۱۷ سال ساخت را می‌توان متری ۱۰ میلیون تومان در این محله خریداری کرد که نسبت به ماه‌های گذشته تقریباً بدون تغییر بوده یا افزایش اندکی داشته است؛ اما در محله مفتح شمالی قیمت‌ها با رشدی تا ۲ میلیون تومان در هر متر روبه رو بوده است.

اقتصاد کلان

عقب گرد دوباره شاخص بورس

شاخص بورس تهران بعد از رکورد شکنی بزرگ خود در روزهای گذشته و ورود به کانال ۴۰۰ هزار، امروز و در پی روند روز قبل کاهشی بود و تا ۴۰۰۰ واحد ریزش را تجربه کرد. به گزارش ایسنا، در جریان معاملات دیروز (سه‌شنبه) شاخص بورس حدود ۳۸۰۰ واحد ریخت و شاخص با ۴۰۶ هزار واحد بسته شد. این در حالی است که برخی معامله گران بازار می گویند ریزش بورس طبیعی بوده و باید اصلاح می‌شد. از سوی دیگر ارائه گزارش شرکت‌ها و همچنین منفی شدن سهم‌های شاخص‌زا در این روند تاثیر گذار بودند. در معاملات بورس، بیشترین تاثیر منفی را پالایش نفت اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پالایش نفت بندرعباس، مخابرات ایران، فولاد خوزستان، فولاد مبارکه اصفهان، گسترش نفت و گاز پارسیان داشتند. همچنین بورس تهران حدود ۷۷۰ هزار معامله به ارزش ۴۱۴۴ میلیارد تومان انجام شده است. روند کاهشی بورس در فرابورس مشهود شد؛ به طوریکه شاخص فرابورس با کاهش ۴۲ واحدی به ۵۲۵۸ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس نیز ۳۱۶ هزار و ۲۷۷ مورد ثبت شده که ارزش این معاملات ۱۴۶۸ میلیارد تومان است.

کارمندان یک میلیون و ۷۸ هزار تومان عیدی می گیرند

برآوردهای اولیه از این حکایت دارد که دولت در سال جاری حدود یک میلیون و ۷۸ هزار تومان به عنوان عیدی به کارکنان خود پرداخت خواهد کرد. به گزارش ایسنا، در ایام پایانی سال موضوع دریافت عیدی و رقم آن برای کارکنان دولت حائز اهمیت است؛ مبلغی که بر مبنای خاصی محاسبه و معمولا همراه با حقوق بهمن ماه پرداخت می‌شود. برای سال جاری طبق آنچه که در بودجه پیش‌بینی شد، دولت عیدی یک میلیون و ۷۸ هزار تومانی را برآورد کرده بود و البته آخرین پیگیری‌ها نیز از این حکایت دارد که همچنان این رقم پابرجاست ولی در نهایت باید هیات دولت رقم عیدی را بررسی و تصویب کند که معمولا تفاوت چندانی نخواهد داشت. مبلغ عیدی براساس میزان امتیاز و همچنین ضریب حقوق شاغلان تعیین می‌شود. براساس ماده (۷۵) قانون مدیریت خدمات کشوری میزان امتیاز عیدی برای هر سال ۵۰۰۰ است و از سوی دیگر هیات وزیران هر ساله ضریب حقوق را برای مشمولان قانون مدیریت خدمات کشوری مشخص می کند و از ترکیب این دو، عیدی کارکنان تعیین می‌شود، ولی در نهایت در روزهای پایانی سال هیات وزیران میزان عیدی را بررسی و رقم آن را نهایی می کنند. دولت برای سال آینده نیز حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای عیدی کارکنان پیش‌بینی کرده است.

حذف رمز دوم قدیمی کارت‌های بانکی آغاز شد

از این پس بانک‌ها می‌توانند امکان انجام تراکنش با رمز دوم ایستا تا مجموع یک میلیون ریال در هر ۲۴ ساعت برای هر کارت بانکی را مشروط به پذیرش مخاطرات آن از سوی مشتری فراهم کنند. همچنین از هفته دوم بهمن، ارائه خدمات پرداخت غیرحضوری با رمز دوم ایستا طی چند روز در بانک‌های مختلف متوقف می‌شود. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد: نظر به درخواست کسب و کارها، ذی‌نفعان حوزه خرید بدون حضور کارت و همچنین درخواست اپراتورها جهت خرید از طریق کدهای دستوری USSD، بانک‌ها می‌توانند تراکنش‌های فوق تا سقف یک میلیون ریال در هر ۲۴ ساعت را از الزام استفاده از رمز دوم پویا معاف کنند. بر این اساس بانک‌ها می‌توانند امکان انجام تراکنش با رمز دوم ایستا تا مجموع یک میلیون ریال در هر ۲۴ ساعت برای هر کارت بانکی را مشروط به پذیرش مخاطرات آن از سوی مشتری فراهم کنند. طبق این گزارش از هفته دوم بهمن‌ماه، ارائه خدمات پرداخت غیرحضوری با رمز دوم ایستا طی چند روز در بانک‌های مختلف متوقف می‌شود.

خیز ترک‌ها برای جذب ۱۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی

وزیر خزانه داری و دارایی ترکیه گفت: این کشور جذب ۱۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی را در سال ۲۰۲۰ هدف گذاری کرده است. به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آناتولی، وزیر خزانه داری و دارایی ترکیه گفت که این کشور جذب ۱۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی را هدف گذاری کرده است. برات آلبایراک با اشاره به وجود ریسک های متعدد ژئوپلتیکی گفت: ترکیه یک اقتصاد صادرات محور است اما این ریسک ها چیز جدیدی نیست: امروز وجود دارند، دیروز نیز وجود داشتند و فردا نیز وجود خواهند داشت.

راه و مسکن

برای افتتاح همت فقط ۸ متر از یک تونل باقی مانده است

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: برای اتمام پروژه ادامه همت به استان البرز فقط هشت متر از یک تونل باقی مانده است. محمدباقر نوبخت روز سه‌شنبه یکم بهمن ماه در بازدید از پروژه‌های راهسازی استان البرز که با همراهی استاندار البرز صورت گرفت، با حضور در محل پروژه ادامه آزادراه همت به کرج گفت: تقریباً تمام بخش‌های این مسیر برای راه‌اندازی آماده شده و فقط هشت متر از یک تونل باقی مانده است. به گزارش ایسنا، نوبخت افزود: این قسمت از تونل مقداری ریزشی است و امیدواریم ظرف یک تا دو هفته آینده به اتمام برسد. وی خاطرنشان کرد: همه همت ما این است که آزادراه همت تا ماه آینده مورد بهره‌برداری قرار گیرد. عزیزالله شهبازی، استاندار البرز هم با اشاره به اینکه پیشرفت پروژه همت رضایت بخش بوده اظهار کرد: برای تسریع در تکمیل این پروژه، امکانات و منابع مالی مورد نیاز پیمانکار تامین شده و امیدواریم تا پایان سال در این مسیر شاهد تردد خودروها در این مسیر باشیم. شهبازی ادامه داد: با افتتاح این پروژه بیش از ۳۰ درصد بار ترافیکی مسیر گرمدره تا حصارک کاهش پیدا می کند.

دلالان، واحدها را تحویل نگیرند سود وامشان زیاد می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با بیان این که صاحبان حدود ۱۳ هزار واحد آماده شده مسکن مهر پرند از تحویل آن‌ها خودداری می کنند، گفت: بیشتر این واحدها توسط دلالان خریداری شده و بانک مسکن اخطار داده که اگر از تحویل امتناع کنند، سود تسهیلات آن‌ها را از ۴ به ۱۸ درصد افزایش می‌دهد. محسن وطن‌خواهی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۱۳ هزار واحد مسکن مهر پرند آماده شده که متقضیان تحویل نگرفتند. البته بخشی از واحدها ممکن است در جزئیاتی مشکل داشته باشد ولی در عین حال هیچ تلاشی از سوی صاحبان این واحدها برای تحویل دیده نمی‌شود. به همین دلیل بانک مسکن اعلام کرده اگر خانه را تحویل نگیرند سود وام آنها از ۴ به ۱۸ درصد افزایش پیدا می کند. تلاش ما این است که متقاضیان واقعی آسیب نبینند و اگر قرار است سود تسهیلات این واحدها افزایش پیدا کند شامل دلالان شود. وی افزود: مصوبه‌ای به دست ما رسید که هزینه نگهداری واحدهای خالی محاسبه شود ولی ما می گوییم هزینه نگهداری را پیمانکار تعیین نکند، بلکه ما تعیین کنیم. حواسمان هست که جانب مردم را رعایت کنیم اما انتظار داریم متقاضیان نیز در خصوص پرداخت آورده و تحویل واحدها همکاری کنند. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند همچنین خبر داد: حدود ۷۲۰ واحد مسکن مهر کیسون در شهر جدید پرند آماده‌ی تحویل است اما پیمانکار قصد داشت واحدها را مشمول افزایش شدید قیمت کند که ما موافقت نکردیم و مجبورش کردیم از درخواستش عقب‌نشینی کند. انشاءالله تا ۱۵ روز دیگر این ۷۲۰ واحد را به متقاضیان تحویل می‌دهیم.

پایین بودن کیفیت ساخت‌وساز به مصالح ساختمانی محدود نمی شود

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با تاکید بر اینکه پایین بودن کیفیت ساخت‌وساز و عمر مفید ساختمان‌ها در کشور تنها به بی کیفیتی مصالح ساختمانی برنمی گردد گفت: تمام فرایند ساخت‌وساز در بالا رفتن عمر مفید ساختمانها نقش دارند. محمد شکرچی‌زاده در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سئوال که چه عواملی در کشور باعث کاهش کیفیت ساخت و ساز شده است گفت: مجموعه عوامل مختلفی باعث می‌شود تا عمر مفید ساختمان‌ها و کیفیت ساخت‌وساز در کشور پایین باشد پس برای اینکه یک ساختمان با کیفیت داشته باشیم باید تمام عوامل موثر در ساخت و ساز با یکدیگر هماهنگ باشند. وی تاکید کرد: حتی مصالح ساختمانی با کیفیت هم به تنهایی نمی تواند در بالا بردن عمر مفید ساختمان ها موثر باشد و کفایت نمی کند چرا که ممکن است مصالح ساختمانی با کیفیت داشته باشیم اما اجرا و طراحی ساختمان مشکل داشته باشد. شکرچی زاده خاطر نشان کرد: پس برای اینکه ما یک ساختمان مناسب داشته باشیم باید تمام فرایند ساخت‌وساز مثل مطالعات اولیه، طراحی، اجرا و نگهداری در کنار هم به خوبی عمل کنند تا یک محصول خوب با یک مدیریت کیفیت جامع داشته باشیم. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: پس مجریان ذیصلاح ساختمانی، اجرای مقررات ملی ساختمان، مصالح ساختمانی مناسب و طراحی متناسب با شرایط زلزله و یا سیل می‌تواند در مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و بالا بردن کیفیت ساخت‌وساز نقش مناسبی داشته باشند.