خبر ویژه

تراکنش‌های بانکی بالای ۵ میلیارد تومان بررسی می‌شود

امیدعلی پارسا روز گذشته در حاشیه صبحانه کاری با فعالان اقتصادی در اتاق بازرگانی ایران گفت: بر اساس دستورالعمل جدید بررسی تراکنش‌های مالی آن دسته از حساب‌هایی که تراکنش آنها بیش از ۵ میلیارد تومان است مورد بررسی قرار می‌گیرد. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور بیان داشت: البته بررسی این حساب‌ها به مفهوم آن نیست که این تراکنش‌ها حتما مشمول مالیات شود. بلکه ممکن است ۵۰ درصد کل تراکنش‌ها ربطی به مالیات نداشته باشد و کنار گذاشته شود. وی اظهار داشت: در حال حاضر مجموعه اطلاعاتی که در کشور در رابطه با معاملات، املاک و... وجود دارد، به سرعت در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد و در این خصوص روند خوبی در پیش گرفته شده است.

اقتصاد کلان

عقبگرد در بورس

حرکت شاخص کل بورس که در ساعات ابتدایی روز گذشته صعودی بود، در نهایت حرکتی رو به عقب داشت و فعالیت بازار در حالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار نزولی بود. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس در ساعات نخستین معاملات دیروز صعودی بود و به رقم ۴۳۰ هزار و ۷۳۷ واحد رسید اما حرکت شاخص در میانه‌های راه نزولی شد؛ به طوریکه با ۹۵۳ واحد در رقم ۴۲۶ هزار و ۱۸۴ واحد ایستاد. این در حالی است که شاخص کل با معیار هم‌وزن ورند صعودی خود را حفظ کرده و با ۲۳۹ واحد رشد به رقم ۱۴۰ هزار و ۲۰۱ واحد رسید. معامله‌گران ۸۳۲ هزار معامله انجام دادند که ۳۹ هزار و ۵۵ میلیارد ریال ارزش داشت و در حالی که سهام شرکت‌های بزرگ در ساعات ابتدایی معاملات صعودی بود در نهایت تعداد شرکت‌هایی که بیشترین تاثیر منفی در بازار را داشتند بیشتر از شرکت‌هایی بود که بیشترین تاثیر مثبت را بر بازار گذاشتند. در این راستا، ملی صنایع مس ایران، مبین انرژی خلیج فارس، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پتروشیمی خارک و توسعه معادن و فلزات بیشترین تاثیر منفی را بر بازار و در مقابل ایران خودرو و معدنی و صنعتی گل گهر بیشترین تاثیر مثبت را بر بازار گذاشتند. همچنین بانک‌های تجارت، ملت و صادرات ایران، گلوکوزان، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و توسعه معادن و فلزات نمادهای پربیننده بازار امروز بودند. فرابورس برخلاف بورس روندی صعودی داشت و شاخص کل این بازار با ۱۰ واحد رشد رقم ۵۴۱۴ واحد را ثبت کرد. معامله‌گران فرابورس ۴۴۷ هزار معامله به ارزش ۲۱ هزار و ۴۹ میلیارد ریال انجام دادند. در فرابورس سهامی ذوب آهن اصفهان، پتروشیمی مارون، پالایش نفت لاوان، فرابورس ایران و گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و صنایع مشاین‌های اداری ایران و فولاد هرمزگان جنوب نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را در بازار گذاشتند.

اقتصاد اروپا در یک قدمی رکود

کشورهای اروپایی آخرین فصل سال ۲۰۱۹ را با رشد نا امیدکننده ۰.۱ درصدی به پایان رساندند. به گزارش ایسنا به نقل از نیویورک تایمز، جمعه روز خوبی برای اروپایی‌ها نبود: خروج انگلیس از اتحادیه اروپا تنها خبر بدی نبود که به گوش ساکنان قاره سبز رسید؛ متوسط رشد اقتصادی کشورهای عضو اتحادیه اروپا در سه ماهه پایانی سال ۲۰۱۹ نیز به تنها ۰.۱ درصد رسید تا زنگ خطر رکود برای اقتصادهای اروپایی بیش از هر زمان دیگری نواخته شود. متوسط رشد اقتصادی در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو نیز ۱۹ درصد بوده است. این عملکرد بد که ضعیف ترین رشد اقتصادی اروپا از سال ۲۰۱۳ تاکنون محسوب می‌شود در شرایطی رقم خورد که کشورهای اروپایی اکنون باید خود را با تهدیدات دیگری نظیر ویروس کرونا و اتحادیه اروپا بدون انگلیس مواجه کنند. به گفته اقتصاددانان، علاوه بر ریسک های خارجی مسائلی نظیر تداوم اعتصابات در فرانسه در اعتراض به لایحه جنجالی اصلاح نظام بازنشستگی، بحران بدهی در ایتالیا و کاهش رشد اقتصادی آلمان نیز ریسک هایی هستند که در داخل اتحادیه اروپا رشد اقتصادی را تهدید می کنند.

راهکار جدید دولت ونزوئلا برای دلار نخریدن مردم!

دولت ونزوئلا برای مقابله با تقاضای روزافزون ارزهای خارجی می‌خواهد از کالاهایی که بر حسب ارزهای دیگر فروخته شوند مالیات سنگینی بگیرد. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، تورم شدید و کاهش پیاپی ارزش پول ملی در ونزوئلا باعث شده است تا بسیاری از مردم این کشور ترجیح دهند در مبادلات روزانه خود به منظور حفظ ارزش از ارزهای خارجی و به ویژه دلار استفاده کنند. دولت به منظور مقابله با تقاضای بالای خرید ارز در این کشور تصمیم گرفته است تا ۲۵ درصد مالیات از کالاهایی بگیرد که به جای بولیوار بر حسب ارزهای دیگر معامله شوند. این مالیات جدا از مالیات بر ارزش افزوده ۱۶ درصدی این کشور است که پیش تر نیز اعمال می‌شد.

اقتصاد آمریکا از نفس افتاد

بزرگ ترین اقتصاد جهان در سه ماهه پایانی سال ۲.۱ درصد رشد کرد. به گزارش ایسنا به نقل از اسوشیتد پرس، رشد اقتصادی آمریکا در سه ماهه پایانی سال ۲.۱ درصد و برای کل سال ۲۰۱۹ معادل ۲.۳ درصد اندازه گیری شد که این رقم، ضعیف ترین سطح رشد ثبت شده در این کشور از زمان انتخاب دونالد ترامپ به عنوان رئیس جمهور در سال ۲۰۱۶ بوده است.

کارشناسان اقتصادی در نشست پویش اقتصادی «راه نو» تاکید کردند؛

بازسازی اعتماد عمومی لازمه خروج از بحران اقتصادی

گروه اقتصاد کلان: نشست پویش اقتصادی راه نو با موضوع اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم روز گذشته با حضور جمعی از اقتصاددان ها و نمایندگان سابق مجلس برگزار شد.

به گزارش «اسکناس»، چگونگی خروج اقتصاد ایران از وضعیت فعلی محور بحث حاضران در این نشست بود. کارشناسان در این نشست تاکید کردند بازگشت اقتصاد ایران به مسیر عقلانیت و شفافیت، تنها راه خروج از بحران دامنگیر فعلی است.

دولت و مجلس در جیب اهالی ثروت است

حسین راغفر عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا در نشست پوشش اقتصادی راه نو که با موضوع اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم برگزار شد؛ گفت: در حال حاضر ما صرفا با یک مشکل یا مسئله مواجه نیستیم بلکه الان ما وارد یک مرحله‌ی پیشرفته‌ای از بحران شده‌ایم. برای همین راه‌حل‌ها هم از رویکردهای خرد فراتر می‌رود و باید به فکر رویکردهای ساختاری برای حل این بحران باشیم. در این بین آنچه مهم است بحث بازگشت به قانون اساسی است که ظرفیت بزرگی را برای حل مشکلات دارد.

وی ادامه داد: قانون اساسی ظرفیت بزرگی برای برابرسازی در جامعه فراهم کرده است. بدانیم که بدون مشارکت عموم مردم نمی‌توانیم یک اقتصاد مردمی داشته باشیم. سیاست‌گذاری ما در ۳ دهه گذشته باعث شد تمامی منابع و امکانات به جیب عده‌ای از اهالی ثروت برود که الان دولت و مجلس نیز در جیب آنها است. این موضوع باعث شده که اعتماد عمومی از نظام نیز سلب شود.

راغفر اظهار داشت: اولین نشانه‌های بی‌توجهی به گروه‌های محروم در سال ۱۳۷۲ در اعتراضات مردم مشهد مشاهده شد. بعد از آن اعتراضات مردم اسلامشهر در سال ۷۳ و از آن موقع تا کنون ما ۸۵ شورش نان در کشور داشتیم. نکته‌ی اساسی در این شورش‌ها نادیده گرفتن تعهدات حکومت و دولت نسبت به مردم در قانون اساسی است.

عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا گفت: طبق قانون اساسی کار برای مردم یک حق همگانی است و تعهد آن بر دوش دولت است. الان مسئله‌ی آموزش و پرورش رایگان به بهانه‌ی نبود پول تعطیل شده است که همین موضوع نابسامانی‌های اجتماعی را به همراه داشته است. آموزش یک فرصت برابرسازی است و ما نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم بدون آموزش مردم در تولید محصول اجتماعی شرکت کنند.

وی افزود: خدمت سلامت برای همه‌ی مردم در قانون اساسی ذکر شده است. اما الان به دلیل افزایش قیمت خدمات پزشکی بسیاری از مردم پول مراجعه به پزشک را ندارند. این‌ها گوشه‌ای از جلوه‌های شکست نظام اقتصادی کنونی در ایران است. وقتی می‌بینیم در یک طرف شهر جوانی ۱۹ ساله خودروی چند میلیاردی دارد و در طرف دیگر شهر برای ادامه زندگی بچه‌فروشی می‌کنند.

راغفر خاطرنشان کرد: به نظر من مسیر بازسازی اعتماد عمومی از توجه به ظرفیت‌های قانون اساسی و تبدیل آن به سیاست‌های عملی می‌گذرد. در حال حاضر ما ۷۵۰ هزار میلیارد تومان ظرفیت مالیاتی تحقق نیافته در کشور داریم که دولت عزمی برای اخذ آنها ندارد. چرا دولت عزمی ندارد؟ چون ما دولت به معنای مدرن نداریم. دولت در ایران صرفا یک ساختار اداری است که توزیع فرصت‌های منزلت بخش را انجام می‌دهد. در این بین نقش و کارکردهای واقعی دولت مغفول مانده است.

عضو هیئت علمی دانشگاه الزهرا گفت: افزایش تورم به نفع ثروتمندان و به ضرر طبقات پایین جامعه است. سخنگوی دولت در سال ۹۰ در پایان اولین سال هدفمندی گفت افزایش قیمت حامل‌های انرژی شورش اجتماعی را در پی نداشته است و مردم با ما همکاری کردند تا شورش شکل نگیرد. من همان موقع در مطلبی نوشتم که شورش فقط این نیست که مردم پمپ بنزین‌ها را آتش بزنند بلکه رشد خشونت و اعتیاد و بیکاری و ناامیدی در مردم هم نوعی شورش محسوب می‌شود که تبعات آن در آینده مشخص می‌شود.

وی در پایان اظهار داشت: ظاهرا مسئولین از ماجرای آبان‌ماه امسال درس لازم را نگرفته‌اند. این اتفاقات یک هشدار جدی است که در آینده هم تکرار خواهد شد اگر ما نتوانیم اعتماد عمومی را جلب کنیم. برای جلب اعتماد عمومی هم باید به قانون اساسی و حقوق مردم در این قانون مراجعه کنیم.

■ **اولین اقدام مجلس آینده باید شکستن زنجیره تعارض منافع در کشور باشد**

همچنین احمد توکلی نماینده سابق مجلس شورای اسلامی و رئیس دیده‌بان عدالت و شفافیت در این نشست؛ گفت: در این دوره بسیاری از رد صلاحیت‌ها اتفاق افتاد که لازم بود درباره آنها با دقت بیشتری تصمیم گیری می‌شد. بنده هم در نامه‌ای این موضوعات را ذکر کردم و تذکر دادم. البته این رد صلاحیت‌ها هم تحت تاثیر عوامل متفاوتی بود که باید بررسی شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر ما نیازمند اصلاحات ساختاری در حوزه اقتصادی هستیم. برای این کار باید افراد شایسته‌ای وارد مجلس شوند و گونه‌ای نشود که دوباره مثلا یک آدم فاسد رئیس یک کمیسیون شود. اگر این اتفاق بیفتد قطعا مسیر اصلاح هم بسته خواهد شد.

توکلی اظهار داشت: یکی از موانع اصلاحات اقتصادی بحث تعارض منافع است. ما تا کنون ۲ بار طرح مالیات بر عایدی سرمایه را در مجلس مطرح کردیم ولی وزیر راه و شهرسازی وقت نامه زد و با آن مخالفت کرد و بهانه آورد که اجرای این طرح تورم‌زا است. با این اقدامات پیگیری ما برای تصویب و اجرای طرح به در بسته خورد.

رئیس دیده‌بان عدالت و شفافیت خاطر نشان کرد: متاسفانه منفعت مالی و تعارض منافعی که در مجلس فعلی وجود دارد اجازه نمیدهد در حوزه اقتصادی اصلاحی صورت بگیرد. مردم هم همین تعارض منافع‌ها را می‌بینند و صدایشان درمی‌آید.

وی در پایان گفت: در مجلس آینده حتما باید فکری به حال این تعارض منافع‌ها شود و اولین اقدام مجلس آینده باید شکستن زنجیره تعارض منافع در کشور باشد. ما اقتصاددانان نیز باید همه تلاش‌مان را کنیم تا بتوانیم مجلسی در شان ملت سر کار بیاوریم.

■ **حل معضلات اقتصادی نیازمند تصمیم سیاسی**

الیاس نادران عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران و نماینده سابق تهران، ری و شمیرانات در نشست پوشش اقتصادی راه نو که با موضوع اولویت‌های اقتصادی مجلس یازدهم برگزار شد؛ گفت: ما باید بپذیریم که در انقلاب یک انتقال بین نسلی باید اتفاق بیفتد زیرا دیگر نسل اول انقلاب آن ابتکار عمل لازم برای اداره امور را ندارند. بعد از انقلاب در حوزه اقتصاد به دلیل مشکلات نهادی و ساختاری ما کاستی‌های فراوانی داشتیم.

وی ادامه داد: علت اصلی هم تناقضات درونی در حوزه نظام رانتی است. زیرا الان خود آنهایی که رانت دارند تصمیم‌گیر هم هستند که آیا اجازه دهند کارآفرینی شکل بگیرد یا نه. اصلاح چنین وضعیتی واقعا کار سختی است و عزم و اراده جدی می‌طلبد.

نادران افزود: ما ۳ دوره هر چه تلاش کردیم تا قانون انتخابات اصلاح شود اما نشد زیرا از رئیس مجلس تا مابقی افراد مانع آن شدند. یعنی می‌خواهم بگویم جمعی از افراد با اتصال به منابع رانت و قدرت معلوم است که اجازه نفی موجودیت خود را نمی‌دهند. ولی بنده نسبت به آینده بدبین نیستم و باید برای اصلاح این وضعیت حرکتی انجام شود.

عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران اظهار داشت: در حال حاضر گروه‌هایی شکل گرفتند که در نهادهای سیاسی هم نفوذ کردند و دارند اقدامات خرابکارانه در اقتصاد انجام می‌دهند. بدین صورت ما باید اصلاحات را از داخل به گونه‌ای انجام دهیم که مردم کمتر آسیب ببینند.

وی تاکید کرد: شواهد نشان می‌دهد که آسیب‌های اجتماعی به شدت افزایش پیدا کرده است و راه‌حل آن هم درونی است. برای حل این معضلات نه تنها مباحث کارشناسی بلکه تصمیم و اراده سیاسی لازم است و ما نیازمند به یک اراده ملی و تصمیم جدی هستیم.

نادران در پایان گفت: مسئله معیشت و حاشیه‌نشینی و آسیب‌های اجتماعی با اصلاحات ساختاری صرف هم حل نمی‌شود. زیرا این راهکارها بلندمدت هستند که به انتهای خود برسند ممکن است اصلا مردمی دیگر وجود نداشته باشند که حالا وضع معیشت‌شان خوب یا بد باشد. در کنار اصلاحات ساختاری ما باید به تناسب نسخه‌های کوتاه مدت را هم در نظر بگیریم تا وضع معیشت مردم بهبود یابد.

■ **افزایش قیمت بنزین یکی از دوگانه‌های عدالت و کارآیی**

داود دانش جعفری نیز در این نشست افزود: امروز یک بحث مهم در مجالس دنیا این است که وقتی لایحه‌ای توسط دولت به مجلس آورده می‌شود؛ نقش مجلس چیست؟ در ایران بسیاری از لوایح وقتی به مجلس ارائه می‌شود آنقدر زیرورو می‌شود که از هدف اولیه خود دور می‌شود. در واقع در تمام دنیا مجلس یا کل لایحه دولت را می‌پذیرد یا کل آن را رد می‌کند و چانه‌زنی‌های برای اصلاح قبل از ارائه به مجلس انجام می‌شود. یعنی می‌خوام بگویم باید شناخت دقیقی از نحوه‌ی تعامل دولت با مجلس وجود داشته باشد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام خاطرنشان کرد: بحث بعدی رابطه‌ی بین کارآیی و عدالت است. در فضای فعلی همیشه بین اقتصاد اثباتی و هنجاری جنبه اقتصاد هنجاری در نظر گرفته می‌شود و برای همین است که بسیاری از طرح‌ها اجرا نمی‌شود.

وی در پایان گفت: بحث افزایش قیمت بنزین و حامل‌های انرژی یکی از چالش‌های موجود در حوزه دوگانه‌های عدالت و کارآیی است که باید در این باره به جمع‌بندی برسیم تا برای حکمرانی مجلس یک چارچوب فکری مشخص تدوین کنیم. بعد از این کار نوبت به شناسایی اولویت‌ها در ذیل این چارچوب فکری است که نیازمند همت همه‌ی اقتصاددانان دلسوز هست.

گزارش «اسکناس» از سوانح متعدد پرنده‌ها در آسمان ایران؛

صنعت هوایی در بحران!

گروه زیربنایی: حوادث صنعت هوانوردی ایران ظاهرا تمامی ندارد! در جدیدترین سانحه هوایی روز گذشته ایرباس شرکت هما از باند فرودگاه کرمانشاه در هنگام تاکسی خارج شد.

به گزارش «اسکناس»، همین چند روز قبل بود که فرودگاه ماهشهر شاهد خروج یک فروند هواپیما از باند فرود بود و حالا دومین سانحه جدی تنها ظرف چند روز رقم خورده است. بر این اساس به نظر می رسد فرسودگی ناوگان ایرلاین های ایرانی بیش از هر زمان دیگری به وضعیت نگران کننده ای تبدیل شده است.

■ **در انتظار بررسی حادثه**

همچنین رضا جعفرزاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: حوالی ساعت شش صبح امروز هواپیمای ایرباس ۳۱۹ شرکت هواپیمایی ایران ایر پس از فرود در فرودگاه کرمانشاه از باند خارج شد، اما خوشبختانه هیچ آسیبی به مسافران و هواپیما وارد نشد. وی ادامه داد: این هواپیما ۱۰۲ نفر مسافر و هشت خدمه پروازی داشت و مسئولان فرودگاه کرمانشاه در تلاش برای آماده‌سازی بستر و امکانات برای انجام و ادامه‌ی پروازهای برنامه‌ای خود هستند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا این که گفته می‌شود هواپیما به علت نقص فنی از باند خارج شده، درست است؟ گفت: به هیچ وجه نمی‌توان هم‌اکنون درباره علت خروج هواپیما از باند صحبت کرد و آن را ناشی از نقص فنی هواپیما دانست چرا که باید منتظر بررسی دقیق این سانحه باشیم.

■ **خلبان پرواز تهران-ماهشهر تعلیق شد**

وزیر راه و شهرسازی از تعلیق خلبان پرواز تهران-ماهشهر خبر داد و گفت: براساس مقررات و ضوابط بین‌المللی همه سوانح هواپیمایی بررسی می‌شود اما نباید صنعت هوانوردی را زیر سوال برد.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه مراسم ۱۲ بهمن‌ماه مصادف با سالروز بازگشت تاریخی امام خمینی(ره) در ترمینال شماره یک فرودگاه مهرآباد اظهار کرد: سوانح هوایی در همه جای دنیا اتفاق می‌افتد اما برخی آگاهانه یا ناآگاهانه صنعت هوانوردی را زیر سوال می‌برند. وی درباره‌ی حادثه رخ داده برای پرواز تهران – ماهشهر در هفته گذشته افزود: خلبان این هواپیما تعلیق شده است و همه سوانح هواپیمایی از جمله این حادثه به دقت و براساس مقررات و ضوابط بین‌المللی حاکم بررسی می‌شود و سانحه هواپیمایی صبح امروز نیز که خوشبختانه اتفاقی برای مردم نیفتاد به دلیل یخ‌زدگی بخشی از باند فرودگاه کرمانشاه چرخ‌های هواپیما در گل فرو رفته است و خوشبختانه مساله چندان جدی نبود. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: آزادراه تهران – شمال تفاوت فاحشی با دیگر آزادراه کشور از حیث هوشمندی، امکانات و تجهیزات الکترونیکی و مخابراتی دارد و امیدواریم تا پایان این ماه همه کارهای آن از جمله نصب ژنراتور به پایان برسد و بتوانیم آن را در اول اسفندماه افتتاح کنیم. اسلامی همچنین درباره روند بررسی سانحه هواپیمای اوکراین و این که جعبه سیاه این هواپیما چه سرنوشتی پیدا می کند، گفت: این سانحه هوایی براساس انکس ۱۳ مورد بررسی قرار می گیرد و همه ابعاد و جوانب آن بررسی خواهد شد یکی از آن آیتم‌ها جعبه سیاه هواپیماست و این بررسی‌ها به صورت مشترک با اوکراین انجام می‌شود.

راه و مسکن

خطر هجوم نقدینگی به بازار مسکن با ریزش بازارهای موازی

ممکن است با هر نوسان در بازار سرمایه و افت شاخص، سرمایه از بورس خارج و به بازارهای موازی از جمله مسکن سرازیر شود که در این صورت به طور قطع افزایش تقاضا منجر به افزایش قیمت خواهد شد. به گزارش ایلنا، هر چند که مسئولان و متولیان بخش مسکن مدعی هستند که این بازار دیگر ظرفیت و کشش افزایش قیمت را ندارد و همین الان هم قیمت مسکن دارای حباب است اما آخرین گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد در دی ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۱۳۸.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۰.۹ درصد افزایش داشته است. همچنین براساس این گزارش تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در دی ماه سال ۱۳۹۸، به ۱۰.۷ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۲.۱ و ۵۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. البته مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن درباره سبقت تورم دی‌ماه مسکن از تورم عمومی اعلام کرده است که روند قیمت‌ها به ویژه در بازار دارایی، روند بلندمدتی است و تحلیل بلندمدت آن قابل اعتماد است و تحلیل ماه به ماه برای بررسی روند قیمت‌ها قابل اعتنا نیست. به گفته پروانه اصلانی، در آذرماه امسال بیشترین قیمت در منطقه ۱۶ با رشد ۶۸ درصد اتفاق افتاد و در همان ماه در همان منطقه ما بیشترین کاهش نرخ معاملات را معادل منفی ۲.۵ درصد در همان منطقه شاهد بودیم. در دی‌ماه همان اتفاق روی منطقه ۱۳ شهر تهران رخ داد و منطقه ۱۳ که در آذرماه جزو کم رشدترین‌ها بود در دی‌ماه جزو پررونق‌ترین و پرمعامله‌ترین‌ها شناخته شد که همین باعث شده رشدی را در معاملات در منطقه ۱۳ شاهد باشیم که این توانسته عدد رشد دی‌ماه را جابه جا کند. در یک سال گذشته شاهد آن بودیم که بازار سرمایه مقصد حجم قابل توجهی از سرمایه‌ها و نقدینگی‌های سرگردان بوده که مالک عمده این سرمایه‌های جدید در بورس، سهامداران حقیقی و کدهای جدیدالورود هستند. بنابراین ممکن است با هر نوسان در این بازار و افت شاخص، سرمایه از بورس خارج و به بازارهای موازی از جمله مسکن سرازیر شود که در این صورت به طور قطع افزایش تقاضا منجر به افزایش قیمت خواهد شد. از آنجایی که اعتماد مردم نسبت به آینده اقتصاد ایران کاهش یافته و با رویداد و تنش سیاسی انتظار کاهش ارزش پولی ملی در بازار ایجاد می‌شود، مردم به سرعت سرمایه خود را به دارایی تبدیل می‌کنند که در همه دوره‌ها یکی از محبوب‌ترین بازار برای حفظ ارزش پول، بازار مسکن بوده است. به همین دلیل است که در طول یک سال گذشته شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن در تهران بودیم که با عدم هدایت نقدینگی به سمت بازار مالی و تولید امکان تکرار این گرانی در بازار مسکن بعید نیست.

ادامه بررسی جعبه سیاه بوئینگ اوکراینی در ایران

رئیس کمیسیون بررسی سانحه سازمان هواپیمایی با بیان اینکه جعبه سیاه بوئینگ اوکراینی در ایران است، گفت: وزیر راه و شهرسازی تاکید دارد با انتقال تجهیزات بازخوانی و بازسازی جعبه سیاه بوئینگ اوکراینی کار در ایران انجام شود. حسن رضایی‌فر در گفت‌وگو با فارس، در تشریح آخرین وضعیت بررسی سانحه بوئینگ اوکراینی اظهار داشت: روال بررسی ادامه دارد. این بوئینگ هواپیمای جدیدی است که نظیر این تایپ هواپیما در ایران وجود ندارد، بنابراین اطلاعات فنی و عملیاتی آن هم در کشور ما وجود ندارد که باید از کمپانی بوئینگ و شرکت اوکراینی گرفته شود. وی ادامه داد: به تازگی در این باره سفری به اوکراین برای دریافت اطلاعات فنی و عملیاتی بوئینگ سانحه‌دیده داشتیم، با مقامات عالی‌رتبه آنجا دیدار برقرار شد. درباره جعبه سیاه، نحوه پرداخت خسارات و اطلاعات فنی مباحث رد و بدل شد. رضایی‌فر با بیان اینکه باید بررسی شود چه اتفاقی برای هواپیما و پدافند هوایی ما رخ داده است که به این سانحه انجامیده است، گفت: در حال حاضر هیچ تیم خارجی در ایران نیستند.

پیش فروش بلیت قطارهای نوروزی از ۱۴ بهمن بدون افزایش قیمت

معاون مسافری راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از آغاز پیش فروش بلیت قطارهای مسافری نوروزی از روز دوشنبه هفته جاری ۱۴ بهمن ماه بدون افزایش قیمت خبر داد. میرحسن موسوی در نشست خبری اظهار کرد: بر اساس مصوبه ستاد نوروزی راه‌آهن از ۲۴ اسفند ۹۸ تا ۱۵ فروردین ۹۹ بلیت قطارهای مسافری نوروز ۹۹ پیش فروش می‌شود. وی با بیان این که پیش فروش در روزهای دوشنبه ۱۴ و سه شنبه ۱۵ بهمن ماه آغاز می‌شود، افزود: روز اول از ساعت ۷ صبح تا ۱۲ ظهر بلیت قطارهای نوروزی به صورت اینترنتی در همه مسیرها به جز مشهد مقدس پیش فروش می‌شود.