خبر ویژه

ابلاغ بسته توسعه صادرات غیرنفتی

معاون امور اقتصادی وزیر اقتصاد: در حالی که در همسایگی ۱۵ کشور قرار داریم اما تنها ۲ درصد نیاز آنها از کشور ما تامین می‌شود حال اینکه این اتحادیه ۱۸۰ میلیون نفر جمعیت دارد که می‌تواند بازار خوبی برای کالاهای ایرانی باشد. وی با اشاره به ابلاغ بسته توسعه صادرات غیرنفتی سال ۹۸ گفت: این بسته توسط ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی مصوب شده و یکی از ابزارهای آن سپرده‌گذاری ۱۰۰۰ میلیارد ریالی است. محمدعلی دهقان دهنوی افزود: نرخ سود این سپرده‌گذاری بین ۱۱ تا ۱۸ درصد است و در اختیار صادرات قرار می‌گیرد. وی افزود: یک میلیارد یورو سپرده‌گذاری ارزی هم پیش‌بینی شده که در قالب تسهیلات ارزی خواهد بود و در بودجه هم ۷۰ تا ۸۰ میلیارد تومان هم در نظر گرفته شده است.

اقتصاد کلان

بورس هفته را با چراغ سبز آغاز کرد

معاملات بازار سرمایه در نخستین روز هفته در حالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار با ۶۹۴۸ واحد صعود در قم ۴۵۲ هزار و ۸۴۲ واحد را ثبت کرد. به گزارش ایسنا، شاخص کل بازار سرمایه روند صعودی هفته‌های قبل خود را ادامه داد و حتی تا مرز ۴۵۶ هزار و ۴۸۸ واحد نیز رشد کرد اما در نهایت رشد آن در رقم ۴۵۲ هزار و ۸۴۲ واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز با ۵۴۵ واحد صعود به رقم ۱۴۷ هزار و ۱۱۶ واحد رسید. معامله‌گران بورس ۸۹۱ هزار معامله انجام دادند که ۴۸ هزار و ۱۹۳ میلیارد ریال ارزش داشت که نسبت به روز چهارشنبه افزایشی بود. مخابرات ایران تنها نمادی بود که نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را بر بازار گذاشت، در حالی که س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پالایش نفت بندرعباس، پالایش نفت اصفهان، معدنی و صنعتی گل گهر و سرمایه‌گذاری غدری نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را در بازار داشتند. همچنین بانک‌های تجارت، ملت و صادرات ایران، سایپا، ملی صنایع مس ایران، فولاد مبارکه اصفهان و پالایش نفت اصفهان نمادهای پربیننده بورس بودند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس با ۹۲ واحد صعود در رقم ۵۷۴۷ واحد ایستاد. در این بازار ۵۵۱ هزار معامله به ارزش ۲۷ هزار و ۲۰۴ میلیارد ریال انجام شد و هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، سهامی ذوب آهن اصفهان، تولید نیروی برق دماوند، پتروشیمی زاگرس، پتروشیمی مارون، توسعه مولد نیروگاهی جهرم و فرابورس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را در فرابورس داشتند.

پاداش آخر سال با حقوق بهمن واریز می‌شود

طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، عیدی کارکنان دولت با حقوق بهمن ماه واریز می‌شود. به گزارش ایسنا، مهدی قمصریان – سخنگوی سازمان برنامه و بودجه – گفت: هیأت وزیران مبلغ ثابت ۱۲ میلیون ریال را به نسبت مدت خدمت تمام وقت در سال ۱۳۹۸ به عنوان پاداش آخر سال (عیدی) تعیین کرده است. بر اساس مصوبه هیات دولت، پرداخت پاداش آخر سال (عیدی) به کارکنان خرید خدمت، قراردادی و موقت به نسبت خدمات تمام وقت آنان در سال ۱۳۹۸ خواهد بود. وی افزود: میزان پرداخت پاداش آخر سال (عیدی) بازنشستگان، مستمری‌بگیران، حقوق وظیفه از کارافتادگی، حقوق وظیفه وراث مستخدمین متوفای مشمول صندوق‌های بازنشستگی کشوری، سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح و سایر صندوق‌های بازنشستگی نیز به مبلغ ثابت ۱۲ میلیون ریال حسب مورد از محل بودجه مصوب صندوق بازنشستگی یا دستگاه اجرایی ذیربط قابل پرداخت است.

نیمی از پزشکان به کار تخوان مجهز شدند

سرپرست دفتر تنظیم مقررات و نظارت بر برون‌سپاری سازمان امور مالیاتی از ثبت‌نام بیش از ۵۰ درصد از مشمولان حوزه درمان تا پایان دی امسال در سامانه فروشگاهی خبر داد. کوروش محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تا پایان دی امسال بیش از ۵۰ درصد از مشمولان حوزه درمان به عنوان قشر فرهیخته و قانون‌مدار جامعه، ضمن استقبال قابل قبولی از قانون در سامانه فروشگاهی ثبت‌نام کرده‌اند. اما با توجه به تعاملات وسیع با متولیان حوزه درمان، در حال حاضر درصد مزبور پایین‌تر از انتظار سازمان امور مالیاتی و جامعه است که امیدواریم در روزهای آینده شاهد افزایش نصب و کاربرد سامانه فروشگاهی (دستگاه کارتخوان) از سوی آن‌ها باشیم. وی با بیان به اینکه مراکز پاسخگویی ۱۵۲۶ در ادارات کل امور مالیاتی علاوه بر پاسخگویی به پرسش‌ها و ابهامات مؤدیان، آماده دریافت شکایات مردمی در صورت مشاهده تخلف هستند، گفت: طبق تبصره ۲ ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، عدم اجرای حکم این تبصره (که در خصوص استفاده مؤدیان از صندوق فروش و تجهیزات مشابه توسط اشخاص فراخوان شده است) موجب تعلق جریمه‌ای به میزان دو درصد فروش برای مشمولان این طرح می‌شود.

فرشاد مومنی در نشست هفتگی موسسه دین و اقتصاد تشریح کرد؛

سلطه غیر مولدها بر اقتصاد

بانک‌های خصوصی سازو کاری برای توزیع رانت است

گروه اقتصاد کلان: استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی اظهار داشت: در سال ۱۳۹۷ و به‌محض اینکه‌اند کی شفافیت در نحوه تخصیص دلارهای نفتی به وجود آمد، دیدیم که چه فسادهایی برملا شد. دولت آقای روحانی از آن شفافیت‌ها چه بدی دید که پس از فروکش کردن بحران دوباره آن را متوقف کرد. فرشاد مومنی در نشست هفتگی موسسه دین و اقتصاد گفت: برآوردها نشان می‌دهد که حداقل طی سه دهه اخیر اگر نظام تصمیم‌گیری ما روایت و آگاهی تاریخی را جدی می‌گرفت بیش از ۷۰ درصد خطاهای سیاستی که باعث فاجعه شده بودند، به وجود نمی‌آمدند. متاسفانه الان با دستکاری موقعیت‌ها روبرو هستیم یعنی آنهایی که به هر دلیلی با جمهوری اسلامی مشکل دارند این استراتژی را دنبال می‌کنند که چون جمهوری اسلامی خطاهای فاحش دارد پس قبلی‌ها بدون اشتباه بودند در حالی که به مجموعه مدارک و اسناد باقی مانده از دوران پهلوی نگاه می‌کنیم تقریبا در تمام روایت‌ها مشاهده می‌شود بی‌اعتنایی غیرمتعارف به بنیه تولید و بسنده کردن به امور روزمره در آن دوره وجود دارد. وی ادامه داد: تمام کسانی که در مورد تئوری انقلاب مطالبی نوشته‌اند با وجود اختلاف در صورت‌بندی مسائل در یک موضوع اشتراک دارند که آن بی‌عدالتی و نابرابری‌های ناموجه است یعنی اگر بی‌عدالتی‌ها و نابرابری‌ها از حدود خاص فراتر برود موجب مشکلات جدی در جامعه خواهد شد. وقتی موضوع آقای سپنتا نیکنام پیش آمد یکی از فقهای شورای نگهبان از سلطه غیر مسلمانان بر امور مسلمانان اعلام نگرانی کرده بود. بنده مقاله‌ای در این مورد منتشر کردم که اگر شما فهم بایسته از عدالت اجتماعی داشتید به جای آنکه نگران سپنتا شوید نگران رفتار شورای نگهبان بودید. چون به‌محض اینکه توازن قوا در قدرت، ثروت و منزلت به هم می‌ریزند مناسبات ناپایدار و نابرابری‌ها افزایش می‌یابد که یکی از کلیدی‌ترین پیامدهای آن افزایش و عمق بیشتر وابستگی ذلت‌آور به دنیای خارج است. وی ادامه داد: بنابراین حکومتی که به توزیع عادلانه قدرت، ثروت و منزلت بی‌اعتنا است در واقع باعث وابستگی بیشتر به دنیای خارج خواهد شد و این پایه مستحکم نظری در ادبیات توسعه دارد. بنده در آن نامه گفته بودم که شما در دوره احمدی‌نژاد ولو با حسن نیت اعلام خوشحالی کرده بودید که حکومت یکدست شده و آرامش برقرار است، در حالی که براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، مقایسه کارنامه دولت آقای احمدی‌نژاد با آقای خاتمی نشان می‌دهد در دوره احمدی‌نژاد ارزبری هر واحد تولید ناخالص داخلی در مقایسه با دولت خاتمی ۵ برابر افزایش یافته بود. باید توجه داشت که در اقتصادهای رانتی با تقدم امر سیاسی روبرو هستیم یعنی اگر نابرابری‌های ناموجه در توزیع قدرت سیاسی روی دهد از دل آن آثار بسیار تزلزل‌آور و شکنندگی در همه عرصه‌های حیات جمعی به ویژه اقتصادی بیرون خواهد آمد. رییس موسسه دین و اقتصاد متذکر شد: در حالیکه اگر فهمی از مسئله توسعه و عدالت اجتماعی داشتید از یکدست کردن حکومت نباید خوشحال می‌شدید، بلکه باعث ناراحت است چون هم موجب گسترش غیرمتعارف نابرابری‌ها می‌شود و هم وابستگی‌های ذلت‌آور به دنیای خارج را افزایش می‌دهد. بنابراین اگر هنوز گوشی برای شنیدن و چشم برای دیدن وجود داشته باشند بنده نسبت به طرز برخورد شورای نگهبان در مورد تایید یا رد صلاحیت‌ها هشدار می‌دهم، در واقع این آزمودن دوباره دوران آقای احمدی‌نژاد است و اگر فکر می‌کنند از طریق گسترش و تعمیق نابرابری‌ها و وابستگی ذلت‌آور به دنیای خارج گره ایران باز می‌شود این رویه مبتنی بر حذف را ادامه دهند اما اگر هنوز راه برای کار کارشناسی باز است حداقل به نامه بنده در موضوع سپنتا مراجعه کنند. وی تصریح کرد: وقتی به شخصی مثل آقای راغفر گفته می‌شود که مسلمانی‌اش احراز نشده است و یا شما را نمی‌شناسیم و اقعا جای شگفتی دارد در قرن ۲۱ کسی مسئول حکومتی باشد و شخصی مثل راغفر انشناسد و یا مسلمانی‌اش را احراز نکند. باید توجه داشت ایران، مردم، حکومت و آینده آن در اثر این سهل‌انگاری‌ها و ندانم کاری‌ها می‌تواند در کانال غیرقابل بازگشت قرار بگیرد این اقتصاددان در مورد تسخیرشدگی نظام تصمیم گیری به دست غیر مولدها گفت: کانال‌های اصابت پدیده تسخیرشدگی نظام تصمیم‌گیری به دست غیر مولدها جایی است که ارز تخصیص می‌یابد، در مورد اعتبارات ریالی تصمیم‌گیری می‌شود سهام رد و بدل می‌شود و دولت خرج می‌کند. با علائم ۱۵ سال اخیر ابعاد نگران کننده‌ای نسبت به این موضوع مشاهده می‌شود که البته باطل السحر آن نیز شفافیت است. در سال ۱۳۹۷ و به محض اینکه‌اند کی شفافیت در نحوه تخصیص دلارهای نفتی به وجود آمد، دیدیم که چه فسادهایی برملا شد. دولت آقای روحانی از آن شفافیت‌ها چه بدی دید که پس از فروکش کردن بحران دوباره آن را متوقف کرد. مومنی افزود: دانشمندان بزرگ باور دارند که در تاریخ بشر برای توزیع رانت بین گروه‌های ذینفع سازوکاری به اندازه بانک‌های خصوصی مشاهده نشده است. تعبیر تئوریک این است که وقتی به یک فرد خصوصی اجازه تاسیس بانک را می‌دهند بی‌سابقه‌ترین رانت مشاهده‌شده یعنی رانت خلق پول از هیچ داده می‌شود و این کمر اقتصاد را خواهد شکست. وی یادآور: به محض اینکه بحران ۲۰۰۸ اتفاق افتاد بسیاری از کشورهای صنعتی پیشرو مانند انگلستان ملی کردن بانک‌های خصوصی را بعنوان اولین اقدام در نظر گرفتند. همچنین در ادبیات توسعه، در شیلی پس از آلنده یعنی زمانی که پینوشه سر کار بود و برنامه تعدیل ساختاری، آزادسازی و خصوصی‌سازی‌های افراطی اجرا شدند به محض اینکه دیدند جامعه به سمت فروپاشی نزدیک می‌شود بانک‌های خصوصی مثل راملی کردند چون تا زمانی که باب رانت و فساد بسته نشود هیچ اصلاحی امکان‌پذیر نیست.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد مطرح کرد؛

مناطق آزاد کریدور تجارت با اوراسیا

گروه زیربنایی: مرتضی بانک در همایش "نقش مناطق آزاد و ویژه در صادرات و ترانزیت به اوراسیا" یادآور شد: مناطق آزاد ۸ گانه کشور، کریدور های تجارت آزاد با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا هستند که با توجه به مزایای قانونی موجود، و زنجیره تامین مناسب ایجاد شده مابین فعالین اقتصادی مناطق آزاد و ویژه، نقش بسزایی در توسعه صادرات و مدیریت هدفمند واردات خواهند داشت. وی اضافه کرد: مناطق آزاد و ویژه کشور حوزه مزیت های گوناگونی جهت فرآیند های تولیدی خصوصا کسب و کارهای صادرات گرا در مناطق آزاد و ویژه تعریف شده است به نحوی که با توجه به کاهش قیمت تمام شده، محصولات تولیدی این مناطق از مزیت رقابتی نسبت به کالاهای مشابه با مبدا دیگر کشورها در بازارهای اوراسیا برخوردار خواهد بود. وی گفت: همچنین کنسرسیوم های موفق تولید کنندگان در حوزه های تخصصی در مناطق، در کنار وجود شرکت های مدیریت صادرات تخصصی، از امکانات متنوعی نظیر نمایشگاه های دائمی محصولات صادراتی و رویدادهای تجاری بهره مند خواهند شد که با توجه به مزیت های مناطق آزاد در تردد اتباع خارجی، فرصت مناسبی جهت ارائه محصولات به تجار کشورهای مقصد خواهند بود. وی بیان کرد: زیر ساخت های متنوع لجستیکی ایجاد شده در مناطق آزاد و ویژه، مسیری بهینه برای فعالان اقتصادی کشور بمنظور تردد کالاهای بین ایران و اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا هستند. مشخصا منطقه آزاد انزلی با توجه به بندر کاسپین و زیرساخت های لجستیکی موجود بعنوان هاب دریایی، منطقه آزاد ارس با تکیه بر مرز "نوردوز" آذربایجان شرقی به‌عنوان شاهراه ارتباطی ایران و ارمنستان به عنوان هاب زمینی، منطقه آزاد فرودگاه امام خمینی (ره) و زیرساخت های حمل و نقل کارگو بعنوان هاب لجستیک هوایی، و منطقه آزاد چابهار به عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور به عنوان هاب لجستیک پشتیبان این موافقتنامه مصوب شده اند. وی گفت: محور چهارم نیز مزیت های قانونی مناطق آزاد در تاسیس و استقرار شعب بانک های خارجی و آفشور، همچنین بیمه های خارجی با توجه به قوانین و امتیازات مربوطه، مناطق آزاد کیش و انزلی را به‌عنوان هاب مالی این موافقتنامه مطرح شده است. دبیر شورای عالی مناطق آزاد اظهار کرد: با توجه به توانمندی بالای بخش خصوصی و برای هم‌افزایی هر بیشتر بین ارکان اقتصادی کشور، مناطق آزاد و ویژه، شرایط بهینه جهت استقرار انواع واحد های صادرات محور را فراهم کرده‌اند. از سوی دیگر ناوگان های حمل و نقل جاده ای، ریلی، دریایی، و هوایی از آمادگی مناسبی جهت تامین نیازهای تجار بهره مند هستند که با توجه به سرمایه گذاری های صورت پذیرفته، در آینده نزدیک شاهد توسعه ظرفیت های لجستیکی خواهیم بود. وی تاکید کرد: انعطاف پذیری فرآیندهای گمرکی و هوشمندسازی فرآیندهای لجستیکی مستقر در مناطق برای بهبود نظارت و تسریع تردد کالاهای تجاری، در کنار استقرار شعب بانک های اوراسیایی و بیمه های مورد تایید طرفین در این مناطق راهگشای چالش های مبادلات تجاری بین المللی خواهند بود. در این بین، وظیفه تولید کنندگان و تجار کشور است که به عنوان بازوی عملیاتی و مجزی اصلی این موافقتنامه، ضمن آشنایی مناسب با ظرفیت های این موافقتنامه، نسبت به شناسایی صحیح نیازهای بازار در دسترس اقدام، و در قالب کنسرسیوم های توانمند نسبت به بازاریابی و بازار سازی در کشورهای مقصد اقدام کنند. کیفیت، تعهد و اعتبار، بعنوان مهم‌ترین عوامل جهت حفظ بازارهای تسخیر شده مطرح هستند که لازم است در دستور کار فعالان بخش خصوصی کشور قرار گیرند. وی ابراز امیدواری کرد: علیرغم وجود تحریم های ظالمانه امریکا و اقدامات ناجوانمردانه کشورهای سلطه طلب، این موافقتنامه مسیری برای درونزایی و برون گرایی هر چه بیشتر اقتصاد کشور باشد.

فعالان بازار پیش بینی کردند؛

رکود تورمی و معاملات سفته‌بازانه در انتظار بازار مسکن

گروه زیربنایی: فعالان بازار مسکن هر نوع پرش قیمت مسکن را مشروط به ثبات بازارهای موازی دور از ذهن می‌دانند. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، واسطه‌های ملکی، رکود تورمی و خرید و فروش از نوع سرمایه‌گذاری را دو سناریوی پیش‌روی بازار مسکن در سال آینده عنوان می‌کنند. پس از افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی ماهیانه تعداد معاملات در تهران که از دو عامل تغییر قیمت بنزین و خرید و فروش‌های پیش از عید نشأت گرفت برخی مالکان بین یک تا دو میلیون تومان در هر متر مربع قیمت‌های پیشنهادی را بالا بردند، اما مشاوران املاک می‌گویند که معاملات هنوز در سطح قیمت‌های قبل انجام می‌شود. چشم‌انداز پرش قیمتی نیز مشروط به ثبات قیمت در بازارهای موازی از جمله ارز، طلا و بورس بعید است. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران با ثبت یک رکورد در دی‌ماه سال ۱۳۹۸ به ۱۳ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید که ۴۰ درصد نسبت به سال قبل و ۲.۱ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت. البته رشد قیمت در ماه قبل ۸.۵ درصد بود که به نوعی کنترل شد. سه سناریوی رکود تورمی، انجام معاملات از نوع سفته‌بازانه و رونق غیرتورمی برای بازار مسکن در سال آینده تصویر می‌شود. اگر فعالان این بخش بخواهند اتفاق سوم برای این بازار بیفتد باید از دست‌کاری قیمت‌ها پرهیز کنند، چرا که تجربه نشان داده هر زمان نرخ‌های پیشنهادی بالا رفته بازار به سرعت با افت شدید معاملات مواجه شده است. کارشناسان نهایت افزایش قیمت مسکن در سال آینده را معادل نرخ تورم عمومی می‌دانند این بازار در سال ۱۳۹۸ همین شرایط را سپری کرد. پس از آنکه در سال ۱۳۹۸ شاهد پرش‌های قیمتی و افزایش بیش از ۹۰ درصد قیمت‌ها در بازار مسکن بودیم، رشد قیمت در سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد رسید و برای سال آینده نیز بین ۲۰ تا ۴۰ درصد تصور می‌شود. رشد حدود ۴۰ درصد در بازار مسکن در شرایطی اتفاق افتاده که دستمزدها حدود ۱۵ درصد بالا رفته است. در این شرایط فاصله توان متقاضیان واقعی با افرادی که دارای مسکن هستند روز به روز عمیق‌تر می‌شود لذا می‌توان پیش‌بینی کرد معاملات از نوع مصرفی در سال ۱۳۹۹ کاهش خواهد یافت.

راه و مسکن

افزایش سود وام و اخذ یارانه‌های دولتی از دلالان مسکن مهر

معاون وزیر راه از ۲ راهکار برای تعیین تکلیف مسکن مهر دلالان خبر داد و گفت: علاوه بر افزایش نرخ سود وام به ۱۸ درصد، یارانه‌های دولتی هزینه شده در مسکن مهر نیز از دلالان دریافت می‌شود. حبیب‌الله طاهرخانی اظهار کرد: برخی از مالکان واحدهای مسکن مهر که در چارچوب دلالی قرار گرفته‌اند، قاعدتاً واحد را تحویل نمی‌گیرند و به دنبال مشتری هستند. به این منظور دو ساز و کار متفاوت را برای ساماندهی این واحدها در نظر گرفته‌ایم. وی ادامه داد: برنامه اول ما افزایش میزان سود تسهیلات این قبیل واحدهای مسکن مهری است. به این منظور نرخ تسهیلات این واحدها از ۴ درصد کنونی به ۱۸ درصد افزایش می‌یابد؛ دومین راهکار نیز، اخذ هزینه کمک‌ها و تسهیلاتی است که در مرحله آماده‌سازی و محوطه‌سازی، توسط دولت به این واحدها شده است. طاهرخانی بیان کرد: در سایت‌های مختلف مسکن مهر و به‌ویژه سایت‌هایی که هزینه آماده‌سازی و محوطه‌سازی، بالا بوده کمک‌های دولتی زیادی به این واحدها انجام شده است. یکی از ساز و کارهای ما برای مبارزه با دلالی واحدهای مسکن مهر، اخذ این هزینه‌ها از مالکانی است که واحد خود را تحویل نمی‌گیرند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: پس از مصوبه بانک مسکن و با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی با طی مراحل قانونی، این اقدام به احتمال زیاد تا پیش از پایان سال جاری، عملیاتی خواهد شد.

حضور بخش خصوصی ایران در بازسازی کشور سوریه

معاون وزیر راه با اعلام این که دولت ایران در سوریه سرمایه‌گذاری نمی‌کند، گفت: در تفاهم ایران و سوریه دولت هیچ نقش اجرایی ندارد، صرفا موضوع کمک دولت، بسترسازی و فراهم کردن شرایط حضور بخش خصوصی در بازسازی کشور سوریه است. محمود محمودزاده درباره مشارکت شرکت‌های خصوصی ایرانی در روند احداث ۳۰ هزار واحد مسکونی در سوریه، اظهار کرد: موضوع تفاهم و تعامل ایران با سوریه در تفاهم اخیر، ریل‌گذاری در سه بخشِ صنعت ساختمان، حمل و نقل، و مطالعات و مشاورهِ برای حضور شرکت های خصوصی ایرانی در سوریه است. وی با تاکید بر اینکه موضوع اصلی این تفاهم‌نامه مربوط به صدور خدمات فنی و مهندسی توسط بخش خصوصی ایران به سوریه است، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی به منظور آنکه بتواند شرایط حضور شرکت‌های خصوصی صنعت ساختمان ایران و همچنین شرکت‌های حمل و نقلی ایرانی را در سوریه فراهم کند، با سوریه تفاهم‌نامه‌ای را به امضا رسانده است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، گفت: موضوعات تفاهم‌های انجام شده ایران با سوریه در سه حوزه مسکن، راه و زیربناهای حمل و نقل، و دیگری مطالعات و مشاوره است. در این سه حوزه توافق کردیم که امکان حضور پررنگ شرکت‌های ایرانی در بازارهای بین‌المللی را فراهم و ریل‌گذاری کنیم. دولت هیچ نقش اجرایی ندارد، صرفا موضوع ما کمک به بسترسازی و فراهم کردن شرایط حضور بخش خصوصی در بازسازی کشور سوریه است.

فروش ۴۰۰ میلیارد تومان عرصه مسکن مهر پردیس

مقام مسئول شرکت عمران پردیس از فروش حدود ۴۰۰ میلیارد تومان عرصه واحدهای مسکن مهر و تخفیف به مالکان به مناسبت دهه مبارک فجر خبر داد. حسن حضرتی در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: تاکنون حدود ۱۳ هزار تشکیل پرونده فروش عرصه واحدهای مسکن مهر پردیس را به ارزش بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان داشته‌ایم. وی ادامه داد: بر اساس تفاهمنامه‌ای که با بانک مسکن امضا شده، ۲۰ میلیون تومان وام جعاله برای افرادی که عرصه مسکن مهر را خریداری کرده‌اند، پرداخت می‌شود. وی بیان کرد: از سوی دیگر فروش ویژه‌ای را برای دهه مبارک فجر در نظر گرفته‌ایم؛ بر این اساس ۳۰ درصد تخفیف در خرید نقدی عرصه برای مالکان اعمال می‌شود و مابقی قیمت عرصه را طی مدت یکسال پرداخت خواهند کرد. مدیر اجرایی واگذاری عرصه مهر پردیس یادآور شد: همچنین روال سابق خرید عرصه مسکن مهر به صورت اقساط ۵ ساله را داریم که مالکان می‌توانند ۲۰ درصد قیمت کارشناسی را پرداخت کنند. این نوع خرید بدون سود بانکی است، البته دیگر تخفیف ۳۰ درصدی را در خرید نقدی ندارد.

آگهی مفقودی
مجوز سلاح شکاری دولول ساچمه زنی مدل کوسه کالیبر ۱۲ شماره بدنه ۹۱۷۸۱۳۶۳ ساخت ترکیه به نام آقای مسعود شیخ سامانی دارای شناسه ملی ۴۶۲۳۱۰۳۰۱۳ مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد. شهرکرد

آگهی دادنامه مرجع رسیدگی کننده شورای حل اختلاف شهرستان رباط کریم شعبه ششم کلاسه پرونده ۲۶۴۰۶۹۸ در تاریخ ۹۸،۵،۱۵ به شماره دادنامه ۳۸۲،۹۸ خواهان :اقای کریم حسینی خوانده:ابراهیم حسینی به نشانی مجهول المکان. خواسته؛فسخ معامله «رای قاضی شورا» درخصوص دعوای کریم حسینی به طرفیت ابراهیم حسینی به خواسته صدور حکم بر تایید فسخ معامله به لحاظ انجام تعهدات مبنی بر عدم تحویل مورد معامله و استرداد ثمن معامله به میزان ۳،۰۰۰،۰۰۰ تومان با احتساب خسارات و غرامات وارده و هزینه دادرسی طبق فاکتور به تاریخ ۹۷،۱۰،۱۴ تنظیمی بین طرفین دعوا که به امضا و تایید ذیل فاکتور رسیده است مربوط به تعهدات ساخت و ساز یکدست مبل هفت نفر از ناحیه خواهان که خوانده به لحاظ تخلف خوانده در انجام تعهدات با عنایت به اظهار نامه ارسالی به شماره اظهارنامه ۱۳۸۲۲۲۰۰۰۰۱۴۹۸۷۴ به تاریخ ۹۸،۲،۲۹ ضم پرونده و استماع شهادت شهود و اینکه علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه حضور نداشته و لایحه واصل نگردیده و دعوا از هر گونه تعرضی مصون مانده لذا شورا خواسته خواهان را محمول به صحت تلقی کرده و رای به محکومیت خوانده به استرداد ثمن معامله به مبلغ سه میلیون تومان و پرداخت مبلغ ۸۵،۵۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و نسبت به خسارات و عزامات وارده به لحاظ عدم احراز شرایط ماده ۵۲۲ آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوا خواهان صادر و اعلام می دارد، رای صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه شهرستان رباط کریم می باشد.
شعبه ششم شورا حل اختلاف شهرستان رباط کریم