اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

یک‌شنبه ۲۷ بهمن ۱۳۹۸ • شماره ۶۶۲ • سال دوم • دور جدید • شماره ۲۹۴ • ۸ صفحه • ۲۰۰۰ تومان

Sun • 16Feb • 2020 • 8page

زنان می‌توانند نتایج انتخابات‌ها را تغییر دهند

گروه سیاسی: رئیس جمهوری با تاکید بر اهمیت و لزوم مشارکت زنان در انتخابات اظهار کرد: در تمام انتخابات‌ها اگر زنان تصمیم بگیرند که شـور انتخاباتی ایجاد کنند، آنها قادر خواهند بود تا افرادی را که افکار و تصمیماتشان برای جامعه مفید تر است انتخاب کنند. حجت الاسلام و المسلمین حسن روحانی در نشست...

صفحه ۲

بررسی های «اسکناس» نشان می دهد؛

اصلاح نظام بانکی لازمه کنترل نقدینگی

گـروه اقتصاد کلان: در شـرایطی کـه افزایش حجم نقدینگی باعث بروز نگرانی های عمیق نسـبت به آینده اقتصاد ایران شده، کارشناسـان اقتصادی سـهم بسیاری را در این وضعیت نگران کننده متوجه نظام بانکی معیوب و ناکارآمد می دانند.

به گزارش «اسکناس»، افزایش حجم نقدینگی به ۲۲۶۲ هزار میلیارد تومان در پایان آذرماه در حقیقت یک زنگ خطر بزرگ برای اقتصاد ایران محسـوب می شـود چرا که سـیل عظیم نقدینگی می تواند همه بازارها را دچار آسـیب کند؛ آسـیبی که بارها و بارها در طول سـالهای گذشـته تجربه شـده است. عبدالناصـر همتـی، رئیس کل بانک مرکزی، پس از انتشـار تازه‌ترین گزارش متغیرهای پولی، با درک نگرانی‌های موجود، به مقایسه میزان درصد بدهی دولت‌ها به...

صفحه ۳

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از مداحان و ذاکران اهل بیت(ع) بیان فرمودند؛

حیرت جهان از تاب‌آوری ملت ایران مقابل آمریکا

- یکی از نیازهای اساسی کشور مجهز شدن جوانان به سلاح های جنگ نرم است
- وظیفه جامعه مداح، مدیریت شادی و عزای جامعه است

صفحه ۲

دیدگاه

ضرورت احیای پایه‌های مالیاتی مهم

■ **محمد سعید تجریشی- کارشناس اقتصادی**

در بین دارایی‌های افراد، زمین و ملک متداول‌ترین پایه مالیات بر دارایی است و عمده درآمدهای مالیاتی از این محل، از ملک و زمین حاصل می‌شود. چگونگی اخذ و هزینه کرد این نوع مالیات در کشورهای مختلف متفاوت است اما در سال ۲۰۱۸، به طور متوسط ۵.۵ درصد از درآمدهای مالیاتی دولت‌ها در کشـورهای عضـو سـازمان همـکاری و توسـعه‌ی اقتصادی (OECD)، از این پایه مالیاتی حاصل شده است که این درصد در برخی کشـورها از جمله کره جنوبی، انگلسـتان و آمریکا به بالای ۱۰ درصد نیز می‌رسـد. در کشور ما تا قبل از سال ۱۳۸۰، طبق ماده ۳ قانون مالیات‌های مستقیم، کلیه مالکان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به جمع ارزش املاک خود و حسب مورد املاک فرزندان تحت تکفل خود اعم از مسکونی و سایر املاک واقع در محدوده شهرها و شهرک‌ها (به استثنای یک واحد مسکونی شخص حقیقی اعم از خانه یا آپارتمان به انتخاب او) به‌شرح زیر مشمول مالیات سالانه بودند:

تا مبلغ ۲۰ میلیون ریال معاف

تا مبلغ ۴۰ میلیون ریال نسـبت به مازاد ۲۰ میلیون ریال به نرخ ۲ درصد

تا مبلغ ۶۰ میلیون ریال نسـبت به مازاد ۴۰ میلیون ریال به نرخ ۳ درصد

تا مبلغ ۸۰ میلیون ریال نسـبت به مازاد ۶۰ میلیون ریال به نرخ ۴ درصد

تا مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال نسبت به مازاد ۸۰ میلیون ریال به نرخ ۶ درصد

نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیون ریال به نرخ ۸ درصد

با این حال در اصلاحیه قانون مالیات‌های مسـتقیم در سـال ۱۳۸۰ ایـن مـاده حذف شـد و بعـد از آن تلاشـی برای افزودن موارد مشـابه صورت نگرفت. در جریان بررسـی لایحه بودجه ۹۹ در کمیسـیون تلفیق مجلس، نمایندگان مجلس در این کمیسیون، مالکان واحدهای مسکونی گران‌قیمت با ارزش ۱۰ میلیـارد تومان و بالاتر را مشـمول پرداخت مالیات سـالانه کردند. این مصوبه با وجود اینکه پیش‌بینی می‌شود درآمد چندانی برای دولت ایجاد نکند و تعداد بسـیار کمی از املاک را مورد اصابت قرار بدهد، اما به دلیل اینکه منجر به اضافه شدن یک پایه مالیاتی جدید (که در همه کشورهای دنیا وجود دارد و حتی تا قبل از سال ۱۳۸۰ نیز در کشور ما وجود داشت) به پایه‌های مالیاتی کشور می‌شود می‌تواند قدمی رو به جلو در بهبود نظام مالیاتی کشور محسوب شود...

■ ادامه در همین صفحه

ضرورت احیای پایه‌های مالیاتی مهم

■ ادامه از همین صفحه

...البته در خصوص این پایه مالیاتی ملاحظاتی نیز وجود دارد. در سال شروع اجرایی شدن این ماده، به منظور آماده سازی زیرساخت‌ها و اجرای بهتر و ساده‌تر، املاک کمی مشـمول این مالیات شـوند (به طور مثال املاک بالای ۷ میلیارد تومان) و این مبلغ سال به سال تعدیل شود تا درصد بیشـتری از املاک را در بر گیرد. هرچند از منظر درآمدی این اقدام منجر به این می‌شـود که درآمدهای ناشی از این محل حتی به هزار میلیارد تومان نیز نرسد اما از نظر اجرایی می‌تواند زیرساخت‌های سازمان مالیاتی را فراهم کند و در سـال‌های بعد درصد اصابتش بیشـتر شـده و به قانون دائمی تبدیل شـود. این مسأله منجر به تصویب راحت‌تر آن نیز می‌شود. البته باید توجه شود که در عین تصویب این قانون، زیرساخت‌های مربوط به آن نیز طراحی و اجرایی شود وگرنه منجر به بی خاصیتی و عدم اجرای آن خواهد شد.

لازم است در خصوص نحوه قیمت‌گذاری املاک از ساز و کارهای دقیق‌تری نسبت به ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مسـتقیم اسـتفاده شـود. در اغلب کشورها، با استفاده از قیمت املاک مشابهی که معامله شده‌اند، قیمت سالانه هر ملک تخمین زده می‌شود که در این تخمین، شرایط محیطی از قبیل محله ملک، و همچنین شـرایط منزل مسـکونی از قبیل متراژ و سـن بنا در نظر گرفته شـده و قیمـت ملـک تخمین زده می‌شـود. بـا توجه به وجود سـامانه معاملات املاک و مسـتغلات، این کار می‌تواند به صورت سیسـتماتیک انجام شـود و نیازی به تشکیل کمیسیون تقویم املاک و سازوکارهای آن وجود ندارد. با توجه به اینکه در شرایط فعلی، مُمیزان مالیاتی اقدام به ارزش‌گذاری املاک خواهند کرد، لازم است با اقداماتی از جمله مکانیزه کردن تخمین قیمت املاک با استفاده از مشـخصات ملک، امکان سـو استفاده و تخمین‌های نادرست ممیزان مالیاتی از بین برود.

می‌بایسـت در خصـوص ارتبـاط ایـن نـوع مالیات با درآمدهـای شـهرداری و همچنین عوارض نوسـازی تصمیم‌گیری شـود. در کشـورهایی که بخش زیادی از این پایه مالیاتی به دولت‌های محلی تخصیص می‌یابد، بخش مهمی از هزینه‌های دولتی نیز توسط دولت‌های محلـی انجـام می‌گیـرد. به طور مثال در آمریکا که اکثر این درآمد به دولت‌های محلی اختصاص می‌یابد، بخش عمده‌ای از هزینه‌های آموزش و همچنین بخش زیادی از هزینه‌های سـلامت توسط دولت‌های محلی صورت می‌گیـرد. بـه همیـن دلیل در صورتی که تصمیم بر این باشد که بخشی از این درآمد به شهرداری‌ها اختصاص یابد، باید در خصوص سایر پایه‌های درآمدی آن‌ها و حتی وظایف آن‌ها نیز تجدید نظر صورت گیرد.

باید در خصوص ضمانت اجرایی این پایه مالیاتی تدابیری اندیشـیده شـود، به دلیل یک‌سـاله بودن قانون بودجه، طبیعتـاً املاکـی که در سـال ۱۳۹۹ معامله نمی‌شـوند انگیـزه‌ای بـرای پرداخت مالیات نخواهند داشـت و یا معامله ملک خود را به سـال بعد موکول می‌کنند. بدین ترتیـب لازم اسـت ضمانت اجرایی عـلاوه بر دریافت مالیـات در زمـان نقـل و انتقال بـرای آن در نظر گرفته شـود. تعـداد زیـاد پله‌های این مالیـات به خصوص در سال‌های آغازین اجرا توصیه نمی‌شود چرا که منجر به پیچیدگـی بی‌مـورد آن و احتمال بروز فسـاد در تخمین ارزش ملک می‌شود.

در مجموع می‌توان مالیات‌هایی مانند مالیات بر خانه‌های خالـی موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مسـتقیم که مجدداً در کمیسـیون تلفیق امسـال با تغییراتی تصویب شده است را در بلندمدت با استفاده از همین پایه مالیاتی اجرایی کرد. در بسـیاری از کشـورها نیز با افزایش نرخ مالیات سالانه املاک خالی نسبت به سایر املاک، عرضه خانه‌های خالی را تشویق می‌کنند.

آگهی مزایده زمین

شـهرداری نقنه به اسـتناد بند ۱ صورتجلسـه شـماره ۵۶۷ مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ شـورای اسلامی شهر نقنه در نظر دارد نسبت به فروش ۱ پلاک زمین مسکونی به متراژ ۱۷۸/۸۳۰ مترمربع واقع در نقنه خیابان قدس، کوچه جم، پشت ضلع غربی فروشگاه قائم را از طریق مزایده کتبی و با قیمت کارشناسی به فروش رساند. از متقاضیان دعوت به عمل می گردد جهت کسـب اطلاعات بیشـتر و دریافت مبلغ سـپرده و اسـناد مزایده ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به امور مالی شهرداری مراجعه نمایید.

انوشیروان بهرامی ـ شهردار نقنه

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) http://www.setadiran.ir/ انجام خواهد شد.

ردیف	شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مهلت دریافت اسناد	مهلت ارسال پیشنهاد	تاریخ بازگشایی
۱	۲۰۹۸۰۰۳۱۹۹۰۰۰۰۷۴	بهسازی و ارتقا محور بیارجمند-بردسکن	۵۹,۵۶۵,۸۳۹,۴۳۷	۹۸/۱۱/۳۰	۹۸/۱۲/۱۱	۹۸/۱۲/۱۲
۲	۲۰۹۸۰۰۳۱۹۹۰۰۰۰۷۹	اجرای عملیات ساماندهی ورودی و خروجی کمربندی به شهرستان شاهرود	۱۲,۵۸۰,۹۸۰,۵۱۳	۹۸/۱۱/۲۷	۹۸/۱۲/۱۱	۹۸/۱۲/۱۲

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود)

تیتر های مهم

«بندر خشک» بستری برای صادرات کالا
۶

سهمیه بنزین نوروزی یک قدم تا تصویب

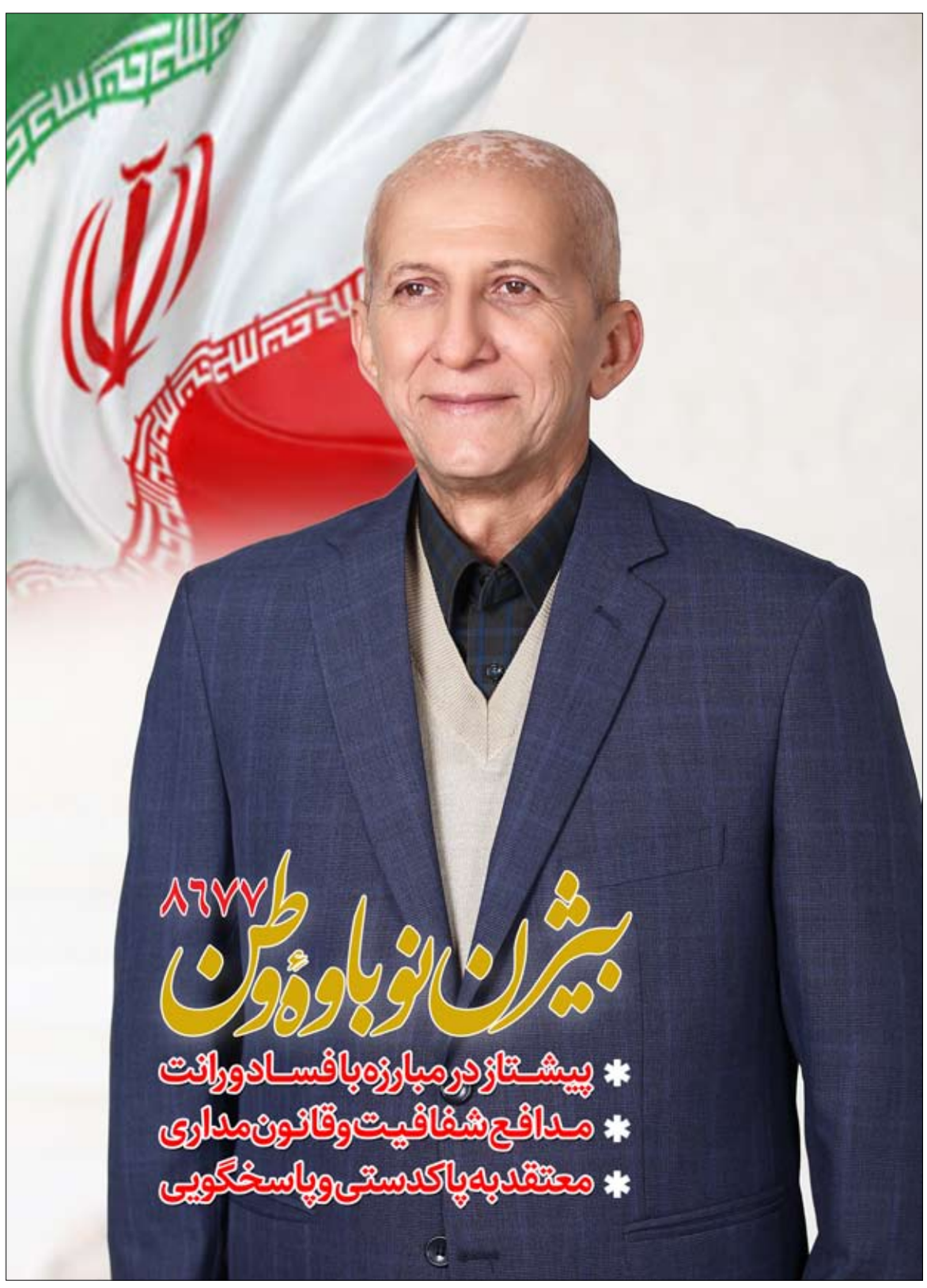
گروه نفت و نیرو: بیژن زنگنه وزیر نفت گفت: در بخش پتروشیمی ۳۰ میلیارد دلار طرح نیمه کاره وجود دارد که بخش خصوصی می‌تواند سرمایه‌گذاری کند. به گزارش اسکناس به نقل از تسنیم، زنگنه، در همایش توسعه نظام مالی در صنعت نفت گفت: اگر طرح‌های نفت و پتروشیمی فعال شود بخش‌های دیگر صنعتی در کشور هم فعال خواهد شد از جمله شرکت هپکو. وی افزود: صندوق توسعه ملی، فاینانس، منابع بانکی، اوراق مشارکت، انواع اوراق مالی اسلامی و...

۴

افزایش عرضه مسکن با اخذ مالیات از خانه های خالی
۳

توقف واردات نفت کره جنوبی از ایران
۴

قاچاق دام دوباره شروع شد
۵



بیژن نوباوه وطن ۸۶۷۷

* پیشتاز در مبارزه با فساد و رانت
* مدافع شفافیت و قانون مداری
* معتقد به پاکدستی و پاسخگویی