

صاحب امتیاز: موسسه افق رسانه پویا
هیئت تحریریه: اقتصاد کلان: احمدرضا مسعودی، بانک و بیمه: حسن چشمی پورس: بهنام فتحنایی، نفت و نیرو: امیرمهدی نعمتی
واحد فنی: مدیر فنی: امیر شریف، صفحه آرایی: مهدی صالحی طاهری

تلفن تحریریه: ۶۶۴۳۵۷۴۶-۶۶۹۱۱۷۲

تلفن سازمان آگهی‌ها: ۶۶۹۱۰۴۵۲

آدرس: ستارخان، بین توحید و باقر خان، کوچه اکبریان آذر، پلاک ۵۷، طبقه سوم شرقی
پست الکترونیکی: Eskenasnewsaper@gmail.com

دبیر تحریریه: احمدرضا مسعودی

سازمان آگهی: حسن چشمی – **فکس:** ۶۶۴۳۱۰۲۲

تلفکس: ۶۶۴۳۱۰۲۲

سامانه پیام کوتاه: ۸۸۸ ۷۱۱ ۳۰۰۰

لیتوگرافی و چاپ: گل آذین ۶۶-۶۶۷۹۱۳۶۵
وبسایت: eskenasnewsaper.com

مدیر سازمان شهرستان‌ها: وحید ملک ۰۹۱۲۲۷۵۲۱۹۰

ایمیل سازمان شهرستان‌ها: vahidmalek282@yahoo.com

تهران: خیابان انقلاب خیابان چمازاده شمالی، نرسیده به خیابان نصرت، پلاک ۲۷۵، طبقه پنجم واحد ۱۷ – تلفن: ۰۲۱۶۶۹۱۷۲۱۲ – ۰۲۱۶۶۵۵۶۳۸۰۱ – فکس: ۰۲۱۶۶۱۲۶۱۳۹

قاپ روز

تألیفات کانگدیدهای مجلس در سیستان و بلخستان



منهای فوتبالی

ملی پوش المپیک کشتی آزاد:

المپیک قابل پیش بینی نیست

۲۰۲۰ گفت: واقعا نمی‌توان المپیک را پیش بینی کرد و بخصوص سبک وزن مدعیان زیادی دارد و شرایطش با تمام اوزان فرق می‌کند. تمرینات را دو برابر کردم و با کمک کادر فنی هر چه در توان دارم خواهم گذاشت تا با دعای مردم دست پر از مسابقات برگردیم و باعث افتخار کشور و خوشحالی مردم شویم.

کشتی گیر ایران در سبک وزن در پایان گفت: کمک هزینه‌ای که قرار بود از وزارت ورزش دریافت کنیم به دست ما رسیده اما در سال المپیک توقع حمایت بیشتری داریم. انتظار حمایت بیشتری داریم و مسئولین بالای سر ما باشند تا برای ادامه راه انگیزه بیشتری بگیریم. این المپیک است که پرچم کشورمان را بالا می‌برد و باعث سربلندی ما می‌شود و باید تمام تمرکزمان را روی تمرینات بگذاریم.

ملی پوش المپیک کشتی آزاد ایران در حاشیه تمرینات این تیم گفت: کشتی آزاد در سبک وزن مدعیان زیادی دارد و شرایطش با تمام اوزان فرق می‌کند. به نقل از پایگاه خبری وزارت ورزش و جوانان، رضا اطری درباره تمریناتش اظهار داشت: خدا را شکر تمرینات بسیار خوبی را زیر نظر کادر فنی سپری می‌کنیم و خوشحالم که سهمیه المپیک را قبلا گرفته‌ام و با تمرکز، فقط به تمریناتم فکر می‌کنم.

ملی پوش مازندرانی کشتی آزاد ایران ادامه داد: در حال حاضر بیشتر تمرینات قدرتی را پشت سر می‌گذاریم و برنامه داریم تا برای المپیک به اوج آمادگی برسیم. امیدوارم همین آرامش را حفظ کنیم تا با شرایط روحی و جسمی خوب روانه توکیو شویم.

اطری در خصوص نتیجه احتمالی اش در مسابقات توکیو

ویژه گیلان

شرکت گاز استان گیلان از برف سنگین ۹۸ هم سر بلند بیرون آمد



به گزارش روابط عمومی گاز گیلان حسین اکبر مدیر عامل شرکت گاز استان گیلان با اعلام اینکه جریان گاز همه یک میلیون و ۸۰ هزار مشترک گاز در استان برقرار است، گفت: پس از اعلام سازمان هواشناسی مبنی بر ورود برف و سرما به استان، روز شنبه ۱۹ بهمن جلسه کمیته مدیریت بحران در شرکت گاز استان گیلان برگزار شد. مهندس اکبر ادامه داد: در این جلسه برنامه ریزی لازم برای مقابله با شرایط سخت بعمل آمد و مقرر شد کلیه نیروهای عملیاتی شرکت در حالت آماده باش قرار گرفته و بصورت شبانه روزی در محل کار خود حضور داشته باشند. وی اظهار داشت: برف و سرمای شدید سبب شد تا مصرف گاز در گیلان به بیش از ۲۹ میلیون مترمکعب در روز افزایش یابد که از این میزان ۲۵۶ مبروط به بخش غیرنیرو گاهی و مابقی متعلق به نیروگاه‌های استان می‌باشد. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با بیان اینکه این حجم مصرف گاز بالاترین میزان ثبت شده در سال جاری می‌باشد، اظهار داشت: علیرغم افزایش شدید مصرف گاز در زمان بارش برف، با تمهیدات فراهم شده بحمدالله شاهد افت فشار گاز در استان نبودیم. مهندس اکبر گفت: بارش سنگین برف سبب قطعی‌های موقدی به دلیل ریزش دیوار و برخورد خودروها به تاسیسات گاز شد که همکارانیم نسبت به رفع آن اقدام نمودند. وی همچنین از همکاری شایسته صدا و سیما و رسانه‌های مکتوب و مجازی در خصوص اشاعه مصرف بهینه و ایمن گاز

افتتاح ۱۴۵۰۰ میلیون ریال پروژه‌های آب و فاضلاب شهرستان سیاهکل با حضور استاندار گیلان



به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان، باحضور استاندار گیلان و مدیرعامل آبای گیلان

پروژه‌های امور آبای سیاهکل ۱۴۵۰۰ میلیون ریال در دهه مبارک فجر افتتاح گردید. همدار مدیر امور آبای سیاهکل با اعلام این خبر

طبیعی و نیز اطلاع رسانی مستمر اخبار و اطلاعیه‌های شرکت گاز تقدیر و تشکر کرد. مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان در خاتمه ضمن تشکر از همه همکاران پروژه نیروهای عملیاتی که بصورت شبانه روزی برای استمرار و پایداری جریان گاز

بر ۶۵۰۰ میلیون ریال و بصورت نمادین فاز اول پروژه اصلاح خط انتقال و بهسازی و بازسازی چشمه‌های دیلمان و اسپیلی با اعتباری بالغ بر ۵۰۰۰ میلیون ریال و پروژه محورسازی چاه‌ها و مخازن ذخیره شهر دیلمان و اسپیلی با اعتباری بالغ بر ۳۰۰۰ میلیون ریال و جمعا به مبلغ ۱۴۵۰۰ میلیون ریال باحضور استاندار گیلان و مدیرعامل آبای گیلان در دهه مبارک فجر افتتاح گردید. وی در گزارش خود آورده است: سید محسن حسینی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آبای گیلان در این افتتاحیه اظهار داشت با راه اندازی یکپنج فاضلاب مسکن مهر ۷۶ واحدی سیاهکل که ظرفیتی برابر ۵۰ متر مکعب دارد، مشکل زیست محیطی منطقه بر طرف می‌شود که با افزایش توان تجزیه آن، مجتمع ۵۵ واحدی سیمرغ را نیز پس از اجرای سیستم لوله گذاری فاضلاب داخل محوطه توسط ساکنین تحت پوشش قرار خواهد داد

مفهوم تجاوز در دعاوی ثبتی

واژه‌هایی از قبیل تعارضی، تجاوز، تراجم و... در اختلافات ملکی مورد کاربرد قرار می‌گیرند. در صورتی که قانون ثبت فقط از اسناد مالکیت معارض نام می‌برد. البته احتمال می‌رود که این امر ناشی از اشتباهاتی باشد که صرفا تعارض در صدور اسناد مالکیت معارض در مراحل اقدامات ثبتی املاک بروز کند که منجر به صدور اسناد مالکیت معارضی از جانب ادارات ثبت گردد. از آنجائیکه وقوع اختلافات در خصوص ملک و املاک با وضع بخشنامه و دستورالعمل‌های ثبتی و در صورت توافق اختلاف ملک می‌تواند رافع آن باشد اما در صورتی که مالکان یا دو مالک تراضی حاصل نکنند، محتمل است که طرح دعوی خلع ید یا تصرف علوانی در مراجع قضایی ضرورت می‌یابد. وقتی که ملک از محدوده صورتمجلس تعیین حدود در املاک جاری یا محدوده سند مالکیت در املاک ثبت شده خارج گردد تجاوز به وجود می‌آید به عبارت دیگر به محدوده‌ای که در تعریف حدود ملک قرار نگیرد ولی شخصی ملک آن را در تصرف داشته باشد تجاوز قلمداد می‌شود. تجاوز ممکن است به پلاک مجاور یا خیابان یا اراضی متعلقه باشد. در واقع پدیده تجاوز، لزوما مستلزم وجود اضافه در تصرفات متجاوز نیست زیرا باید خروج ابعاد از حداقل رتوس ملک صورت گرفته باشد، بدین معنی که ملک از محدوده خود خارج شده است. در نتیجه هر گونه اضافی خارج از محدوده ملک بدون توجه به مقدار تصرف کنونی، تجاوز به ملک مجاور خواهد بود. مثلاً: ممکن است که در سند مالکیت ۲۰۰ متر قید شده و واقعا ۲۰۰ متر باشد اما ۴۰ متر از قسمت غربی اش انداخته و در عوض ۴۰ متر به سمت شرق رفته باشد (یعنی تجاوز کرده باشد) بنابراین کسری مساحت و مطابق بودن مساحت ملک در محل استقرار، با مساحت مندرج در سند مالکیت با سوابق ثبتی، دلیل استقرار ملک در محل مکانی خود و عدم تجاوز به مجاور نیست بلکه محل مکان واقعی رتوس ملک را باید با توجه به نقشه تفکیکی و مشخص کردن مختصات رتوس محل واقعی به دست آورد. خاطر نشان می‌دارد، تشخیص تعارض، تجاوز و ... عملا به سهولت ممکن نیست و نیاز به پیاده کردن پلاک‌ها و بررسی نقشه‌های ثبتی و کنترل مساحت قطعات مورد نظر دارد که در این صورت ضرب اشتباه، تا حد زیادی کاهش می‌یابد مهدی ناصح دلبر کارشناس حقوق – ثبتی