

کلان - زیربنایی					
اسکناس					
شماره ۶۶۳					
دوشنبه ۲۸ بهمن ۱۳۹۸ • شماره ۶۶۳					

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: مرحله دوم ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن از اواسط اسفند ماه آغاز می‌شود و در این دوره سهمیه برخی از شهرها به دلیل حذف بسیاری از متقاضیان افزایش می‌یابد. محمود محمودزاده ، با بیان اینکه غربالگری و پالایش طرح اقدام ملی مسکن در تمامی استان‌ها به اتمام رسیده است، گفت: در برخی از استان‌ها تا ۶۶ درصد و در برخی استان‌ها تا ۲۵ درصد واجد شرایط در طرح اقدام ملی مسکن بوده‌اند که مابقی ثبت‌نام کنندگان به دلیل نداشتن شرایط لازم حذف شده‌اند و برخی از متقاضیان هم در هنگام مراجعه ممکن است به دلیل نداشتن سابقه سکونت ۵ ساله در شهرهای خود در این طرح حذف شوند.متقاضیان می‌توانند برای ارائه شکایت و همچنین دلیل حذف شدن خود به ادارات کل مراجعه کنند.

اقتصاد کلان

مجمع قضایی دعای تجاری راه‌اندازی می‌شود

رئیس مرکز ملی مطالعات و پایش بهبود فضای محیط کسب و کار وزارت اقتصاد و دارایی از راه اندازی مجتمع قضایی دعای تجاری در کشور خبر داد.علی فیروزی در گفت و گو با رادیو اقتصاد اظهار داشت: یکی از نماگرهایی که در شاخص جهانی سهولت انجام کسب و کار وجود دارد نماگر اجرای قرار دادهاست. رتبه ایران در این‌نماگر بین ۱۹۰ کشور جهان ۹۰ است. رئیس مرکز ملی مطالعات و پایش بهبود فضای محیط کسب و کار وزارت اقتصاد و دارایی گفت: یکی از پیش شرط‌هایی که می‌تواند رتبه ایران را در این زمینه بهبود ببخشد ایجاد یک مجتمع قضائی مربوط به دعای تجاری است. وی افزود: منظور از مجتمع قضائی یعنی شورای حل اختلاف، دادگاه بدوی، دادگاه تجدید نظر و به طور کلی هر آنچه که در یک مجتمع قضائی در ارتباط با دعای حقوقی کسب و کاری و تجاری می‌تواند مدنظر باشد. فیروزی اظهار داشت: اگر این مجتمع قضائی راه اندازی شود بانک جهانی نیز از ایران بپذیرد در نماگر مزبور ۲۰ رتبه ارتقا پیدا خواهیم کرد. وی ادامه داد: این مجتمع با همکاری اتاق بازرگانی و قوه قضائیه راه اندازی خواهد شد. همچنین ابتکار اصلی راه‌اندازی مجتمع قضائی مربوط به دعای تجاری با خود قوه قضائیه است. به گفته فیروزی، در شاخص کل که رتبه ایران ۱۲۷ است همین تک اقدام می‌تواند پنج رتبه کشور را بهینه کند و به رتبه ۱۲۲ برساند.

تامین ۱۷در صد مصرف خانوار از طریق کالای قاچاق!

به طور متوسط ۲۳در صد از مصارف خانوارها از محل کالاهای غیر رسمی تأمین می‌شود که حدود ۱۷در صد از این کالاهای غیر رسمی از طریق واردات غیر رسمی با قاچاق به کشور وارد می‌شوند در مقاله مأموت پژوهشی، برنامۀ زیری و امور بین المللی سازمان امور مالیاتی با عنوان «برآورد قرار مالیاتی ناشی از اقتصادی غیر رسمی» که زمستان ۹۵ منتشر شد، آمده است: میزان متوسط اقتصاد غیر رسمی در ایران با استفاده از الگوی DSGE وپارامترهای برآوردی و برخی داده‌ها برآورد شد. به استناد نتایج حاصل از برآورد، به طور متوسط ۲۳در صد از مصارف خانوارها از محل کالاهای غیر رسمی تأمین می‌شود که حدود ۱۷در صد از این کالاهای غیر رسمی از طریق واردات غیر رسمی با قاچاق به کشور وارد می‌شوند و مابقی در داخل کشور تولید می‌گردند. همچنین، متوسط میزان واقعی اقتصاد غیر رسمی طی این دوره معادل ۵/۷۲۵٪۱۷ میلیارد ریال برآورد شد. با احتساب سهم ۱۷درصدی قاچاق از کل کالاهای غیر رسمی، میزان واقعی قاچاق در کشور معادل ۲۳-۲۹۰ میلیارد ریال تخمین زده شد. افزون بر این، نتایج نشان داد که متوسط سهم اشتغال غیر رسمی از کل اشتغال کشوری طی دوره مورد بررسی حدود ۱۸در صد است؛ بنابراین ۱۸در صد از ساعات کار به اشتغال غیررسمی اختصاص دارد. با توجه به نتایج این تحقیق، ۸۲در صد کل اشتغال کشور قابل مالیات‌ستانی است ولی به دلیل پنهان بودن ۱۸در صد بقیه اشتغال، امکان اخذ مالیات بر دستمزد در این بخش میسر نیست. با یک برآورد ساده و با لحاظ شرایط و نرخ مالیاتی یکسان برای بخش رسمی و غیررسمی اقتصاد، فرار مالیاتی ناشی از درآمد کل برابر با حدود ۲۲در صد مالیات بر درآمد کنونی است. از آنجا که متوسط مقدار مالیات بر درآمد به قیمت سال پایه ۱۳۸۲ طی دوره ۹۳-۱۳۶۰ حدود ۴٪۱۰۰۲ میلیارد ریال بوده است، متوسط درآمد واقعی از دست رفته دولت از این بخش طی این دوره معادل ۵/۲۲۶۶ میلیارد ریال برآورد شد.

ر کوردشکنی جدید بورس

فولاد مبارک اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ملی صنایع مس ایران، پتروشیمی پارس، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید، معدنی و صنعتی گل گهر و پالایش نفت تهران نمادهایی بودند که در بازار نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را بر بازار بورس گذاشتند و باعث شدند شاخص کل مرز ۳۷۲ هزار واحد را هم رد کند. به گزارش ایسنا، معامله گران بورس، روز گذشته با انجام ۷۵۲ هزار معامله به ارزش ۴۷ هزار و ۱۷۵ میلیارد ریال باعث صعود ۱۰ هزار و ۷۶۱ واحدی شاخص کل شدند و در نهایت این شاخص رقم ۴۷۲ هزار و ۷۴۹ واحد را ثبت کرد که این تعداد و ارزش معامله نسبت به روز گذشته افزایشی بود.

گروه اقتصاد کلان: با فرا رسیدن روزهای پایان سال ۹۸ جلسات سه جانبه برای تعیین دستمزد کارگران در سال ۹۹ در شرایطی در حال برگزاری است که با توجه به تورم حداقل ۵۰درصدی و افزایش قابل ملاحظه خط فقر به بالای ۵میلیون تومان برای خانوارها، معیشت حداقلی کارگران هم با برآوردهای کنونی که حاکی از افزایش ۱۵ تا ۲۰درصدی دستمزد است، تأمین نمی‌شود. به گزارش «اسکناس» شورای عالی کار اسفند ماه سال گذشته حداقل دستمزد سال ۹۸ کارگران را ۳۶۵در صد افزایش داد و آن را از یک میلیون و ۱۱۲ هزار تومان به یک میلیون و ۵۱۷ هزار تومان افزایش داد. بر این ماسه ۴۱قانون کار شورای عالی کار همه ساله میزان حداقل دستمزد کارگران برای نقاظ مختلف کشور با صنایع مختلف را بر اساس در صد نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی و سید معیشت خانوار تعیین می‌کند اما در عمل کارگران قربانی عملی نشدن قانون تعیین دستمزد می‌شوند. بر اساس این گزارش، هر چند کارفرمایان نیز اعتقاد دارند با توجه به رکود عمیق اقتصاد و بحرانی بودن وضع صنایع افزایش دستمزد به بیکاری کارگران منجر می‌شود، اما باید اذعان کرد که دست کم طی ۳۰ سال گذشته کارگران قربانی تا کارآمدی مسئولان شده‌اند.

میکائیل صدیقی رئیس هیات مدیره کانون انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی استان کردستان روز گذشته در جملاتی تلخ درباره اوضاع این روزهای کارگران گفت: «سخت‌تر شدن زندگی کارگران ساختمانی و وجود تورم افسار گسیخته بالای ۵۰در صد در کشور و به همراه عدم اهتمام دولت، باعث وجود آمدن شرایطی از قبیل بیکاری و بحران معیشت شده است و دستمزدهای کنونی فقط و فقط برای زنده ماندن است نه زندگی کردن و اینکه کارگران و خانواده کارگران با این دستمزد های ناچیز از همه ی خدمات از قبیل ورزشی، رفاهی و آموزشی محروم هستند».

■ **دولت تعیین دستمزد کارگران سخت است!**

حاتم شاکرمی با بیان اینکه امسال تعیین دستمزد کارگران سخت است، گفت: از یک طرف باید تداوم اشتغال و حیات بنگاههای

اقتصادی را لحاظ کنیم و از سوی دیگر تأمین هزینه‌های زندگی کارگران را مدنظر قرار بدهیم. با توجه به شرایط اقتصادی بنگاه‌ها و هزینه‌های معیشت خانوارهای کارگری تصمیم می‌گیریم و امیدواریم هر دو گروه کارگری و کارفرمایی با درک متقابل از شرایط یک بلوغ فکری چانه زنی کنند. شاکرمی گفت: در بحث تعیین دستمزد ماده ۴۱ قانون کار ملاک عمل است و نرخ تورم و رقم هزینه سید معیشت مبنای تعیین دستمزد خواهد بود اما بایداریی مشاغل و حفظ اشتغال موجود و جریان هزینه‌های زندگی کارگران هم مدنظر قرار خواهد گرفت. معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره تصویب آیین‌نامه اجرایی تعیین حداکثر مدت موافقت در کارهای با ماهیت غیر مستمر، گفت:

از سال ۱۳۶۹ که قانون کار به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید تأکید شده بود که در تبصره یک ماده ۷ قانون کار آیین نامه مشاغل غیر مستمر به تصویب دولت برسد و تعیین تکلیف شود و حداکثر سقف زمانی شاغلین این کارها مشخص شود وی افزود: متأسفانه به دلایل متعددی در طول ۲۸ سال اخیر این آیین نامه به تصویب نرسیده بود تا اینکه با شروع کار آقای شریعتمداری وزیر کار موضوع در دستور کار قرار گرفت و با پیگیری‌های صورت گرفته آیین نامه به کمیسیون امور اجتماعی دولت رفت و در نهایت پس از شش جلسه به تصویب رسید. شاکرمی گفت: در این آیین نامه پیشنهاد

کلان - زیربنایی

پایان غربالگری طرح اقدام ملی مسکن



خبرپروژه

گزارش «اسکناس» از آخرین وضعیت تعیین دستمز ۹۹؛

معیشت کارگران قربانی اقتصاد بیمار



شده بود که در کارهای با ماهیت غیر مستمر چنانچه پروژه بیش از سه سال به طول انجامید، همه کارگران شاغل در آن به عنوان کارگر دائم تلقی شوند و لذا در کمیسیون امور اجتماعی دولت هم سقف زمانی سه سال تصویب شد تا اینکه در هفته‌های گذشته با طرح مجدد موضوع و پاره‌ای تغییرات جزیی، آیین نامه تبصره یک ماده ۷ قانون کار در هیات دولت مصوب و بر اساس آن مقرر شد تا همه کارگرانی که در پروژه‌های عمرانی، راه سازی و سد سازی و نظایر آن مشغول کار هستند چنانچه مدت زمان پروژه بیش از چهار سال طول کشید، دائمی تلقی شده و با آنها قرار داد دائم بسته می‌شود تا از مزایای بیمه بیکاری، طبقه‌بندی مشاغل، امنیت شغلی و اشتغال پایدی بهره‌مند شوند. به گفته معاون روابط کار وزیر، کار چون برداشت این بود که کارگران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی مشمول بیمه بیکاری نمی‌شوند، با این تصویب نامه هم بهره‌وری نیروهای کار افزایش می‌یابد و هم پایداری اشتغال آنها به وجود می‌آید تا مانند کارگران دائم مشغول کار شوند.

■ **درخواست برای افزایش قابل توجه دستمزد کارگران**

این در حالی است که نمایندگان تشکل های کارگری و کارشناسان حوزه کار مرتباً تأکید دارند با توجه به وضع معیشتی جامعه و تورم افسار گسیخته، دستمزد کارگران باید افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته باشد.

در این ارتباط، یک کارشناس حوزه کار با پیش بینی افزایش حداقل دستمزد کارگران، گفت: علاوه بر افزایش نقدی دستمزد باید بن خواروبار و کمک هزینه مسکن کارگران در سال آینده افزایش قابل توجهی داشته باشد. حمید حاج اسماعیلی در گفت و گو با ایسنا، درباره افزایش حداقل دستمزد سال آینده کارگران ابراز عقیده کرد و گفت: علی رغم آنکه دولت در بودجه سال آینده در صد افزایش حقوق کارکنان را ۱۵در صد اعلام کرده ولی این میزان در خصوص دستمزد کارگران بیش از ۱۵در صد خواهد بود و برآورد من این است که بیش از ۳۰در صد در حداقل دستمزد افزایش خواهد یافت، وی ادامه داد: طبعاً در خصوص سایر سطوح مزدی نباید قدرت خرید کاهش یابد و لذا اگر عده‌ای افزایش دستمزد کارگران را تورم‌زا می‌دانند باید راهکارهای حمایتی عملیاتی از کارگران را پیش بینی کنند. این کارشناس حوزه کار تصریح کرد: تأکید ما این است که تنها با افزایش نقدی روی نیابوریم بلکه بن خواربار و افزایش کمک هزینه مسکن را نیز مدنظر قرار بدهیم. حاج اسماعیلی گفت: گروه کارگری در شورای عالی کار باید دولت را مجاب کنند که تعهدات بیشتری را برای حمایت از کارگران در سال آینده بپذیرد. در حال حاضر بحث تخصیص کالاهای اساسی به شکل غیر نقدی در کنار افزایش دستمزد می‌تواند به عنوان یک راهکار مناسب مطرح شود و به کاهش هزینه‌های زندگی کارگران کمک کند. وی افزود: اگر بخواهیم دستمزد ها را به شکل نقدی افزایش دهیم ممکن است به دلیل تصویری که نسبت به بار تورمی آن وجود دارد، با مخالفت‌هایی روبه رو شویم. از این رو پیشنهاد می‌شود فارغ از افزایش حداقل مزد، سید کالا و حق مسکن کارگران برای سال آینده افزایش قابل توجهی داشته باشد.

این کارشناس حوزه کار گفت: با توجه به اهمیت که مسکن در کشور پیدا کرده و دولت هم ساخت و ساز مسکن ارزان قیمت را برای جلوگیری از فشار گرانی مسکن بر دهکهای ضعیف در دستور کار قرار داده است لازم است وام های ودیعه اجاره مسکن با نرخ های پایین به کارگران پرداخت شود.

نگرانی مسئولان از ورود ۱۳ هزار تازه وارد به بورس!

را می‌گیرد حذف کنیم. برای مثال مقرراتی در بازار پایه وجود دارند که می‌گویند سهام داران بزرگ شرکت‌ها نمی‌توانند عرضه کنند مگر اینکه مجوز بگیرند. این قوانین دست و پا گیر است و باید حذف شود تا سهام داران عمده بتوانند عرضه کنند. دبیر کل کانون کارگزاران بورس با بیان اینکه می‌توان تعداد پذیرش شرکت‌ها یا عرضه‌های اولیه را افزایش داد، گفت: اگر در گذشته دو هفته یا ماهی یک بار جلسات هیات پذیرش تشکیل می‌دادیم اکنون هفته‌ای دو بار تشکیل دهیم. می‌توانیم فرایند پذیرش را تسهیل کنیم تا پذیرش بیشتر و سهم جدید وارد بازار شود. میرصاعنی اظهار کرد: باید از این دست موارد و سیاست‌ها باید در بازار اتخاذ شود تا طرف عرضه هم متناصب با طرف تقاضا رشد پیدا کند. این اتفاق باعث می‌شود قیمت‌ها بی دلیل و بی رویه رشد پیدا نکند و بازار متعادل بماند. اما اگر طرف عرضه را در نیمه تاریک بازار ایجاد می‌شود که آسیب آن به سهام‌دار غیر حرفه‌ای وارد خواهد شد.

بیژن نوبوه، کاندیدای مجلس یازدهم در گفت‌وگو اختصاصی با «اسکناس»:

پیگیر شفافیت مجلس در همه امور خواهیم بود

این امر صورت گیرد شاهد یک جهش در بهبود رفتار نمایندگان خواهیم بود، مثلاً در بسیاری از موارد شاهد بودیم که برای اطلاع‌ی بیش از ۱۴۰مضای جمع شده است اما در زمان رای به ۴۰نفر هم نرسیده که علاوه بر عدم تصویب طرح وقت مجلس نیز تلف شده است. کاندیدای یازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی از حوزه انتخابیه تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در پایان متذکر شد: اینجانب در صورت اعتماد مجدد مردم پیگیر طرحی خواهم بود که مجلس و نمایندگان از تمام زوایا راتاقی شیشه‌ای قرار گیرند و در این خصوص ضلع تاریکی نباید وجود داشته باشد.

اسکناس

راه‌و مسکن

قیمت خانه کلنگی ۸۶در صد افزایش یافت

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۰۴در صد و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۶٫۳در صد افزایش داشته است. نتایج طرح اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران در پاییز ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳ میلیون و ۶۰۴ هزار تومان با میانگین مساحت ۸۶ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰۶در صد و نسبت به مدت مشابه پار سال ۴۴٫۸در صد افزایش یافته است. متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴۱،۴۷۰ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱٫۴در صد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱٫۱در صد افزایش داشته است. طبق آنچه مرکز آمار اعلام کرده است، با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. بر این اساس، بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروش و اجاره را در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت کنند.

۴۰۰لیتر بنزین نوروزی برای تاکسی‌های بین شهری

مدیر کل مسافری سازمان راهداری اختصاص ۴۰۰ لیتر بنزین یارانه‌ای در اسفند اسمال و فروردین ۹۸به تاکسی‌های بین شهری خبر داد. رابوش باقرچوان به گفتگو با **مهر** درباره اختصاص سهمیه سوخت به تاکسی‌های بین شهری در اساس پیمایش اظهار داشت: این اتفاق از ماه اسفند رخ می‌دهد و در بهمن ماه ۷۵۰لیتر سوخت یارانه‌ای به کارت هوشمند تاکسی‌های بین شهری پلاک «ع» واریز شد. وی افزود: از ماه آینده ۴۰۰لیتر به عنوان یک سهمیه به کارت سوخت تاکسی‌های بین شهری واریز می‌شود که به عنوان تنخواه آنها منظور می‌شود، مازاد بر این ۳۰۰لیتر نیز هر چه قدر که پیمایش و صدور صورت وضعیت داشته باشند، به صورت مابه تفاوت نرخ سوخت یارانه‌ای با سوخت آزاد به شمارشایی رانندگان که در سامانه کارت هوشمند آنها ثبت شده، به صورت اعتباری و صرفاً قابل استفاده در جایگاه‌های سوخت، شارژ می‌شود و قابل سوخت گیری است. مدیر کل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری حمل و نقل یادهای ادامه داد: این ۴۰۰لیتر در ماه‌های آتی به تدریج حذف می‌شود ولی فعلاً امکان صفر کردن آن به یک باره وجود ندارد.

پیشی گرفتن آمار پروازهای به موقع مهرآباد پروازها تاخیر دار



در دی ماه امسال ۲۸۱۱ پرواز به موقع در فرودگاه مهرآباد انجام شد، بررسی آمار نشان می‌دهد در این ماه، میزان پروازهای به موقع شرکت‌های هواپیمایی از پروازهای تاخیر دار آنها پیشی گرفته است. در دی ماه امسال ۱۶ شرکت هواپیمایی در فرودگاه مهرآباد پرواز انجام دادند که در این بین شرکت هواپیمایی زاگرس با انجام ۲۸۹ پرواز تاخیردار از ۵۰۵ پرواز تاخیر ترین شرکت هواپیمایی و شرکت هواپیمایی پویا با انجام ۶ پرواز تاخیر دار از ۴۳ پرواز تاخیر کم ترین شرکت هواپیمایی در ماه مذکور شد. در دی ماه امسال در مهرآباد ۲۸۱۱ پرواز به موقع انجام شد. البته ضرورت دارد به این موضوع توجه شود که اگر شرکت هواپیمایی پویا را در ۱۴در صد از پروازهای خود تاخیر داشته است، در دی ماه فقط ۴۳ پرواز انجام داده است در حالی که در همین دی ماه، شرکت‌های هواپیمایی نظیر ایران ایر ۹۰۷ پرواز، آسمان ۶۵۸ پرواز، ماهان ۶۴۸ پرواز و زاگرس ۵۰۵ پرواز انجام داده‌اند. بر این گزارش شرکت هواپیمایی آتا دی ماه امسال ۴۲۴ پرواز در مهرآباد انجام داد که ۲۱۴ پرواز به موقع و ۲۱۰ پرواز معادل ۵۰در صد با تاخیر انجام شد.