خبر

افزایش ۳۰ درصدی خرید برق از نیروگاه‌های تجدید پذیر

رئیس سازمان ساتبا گفت: بر اساس استراتژی که با وزارت صمت در نظر گرفته ایم مقرر شده تا با ایجاد یک کارتابل فنی و تشخیص نیاز خریدار و فروشنده از بازار داخل حمایت شود.

«محمد ساتکین» در گفت و گو با ایسنا، گفت: قرار شده تا با کمک وزارت صمت یک کارتابل فنی ایجاد شود و کسانی که متقاضی خرید پنل های فتوولتائیک و سایر تجهیزات نیروگاه های خورشیدی هستند تقاضای خود را در آن کارتابل ثبت کنند و اگر تولید کننده داخلی نیز توان تامین همان کالا را با همان مشخصات در زمان مورد درخواست متقاضی داشته باشد در همان سامانه آمادگی خود را اعلام خواهد کرد.

وی افزود: بدین ترتیب سازندگان داخلی به راحتی می توانند محصولات خود را به فروش برسانند اما اگر آن محصول در داخل موجود نباشد یا آن راندمان و ظرفیت را که خریدار مدنظر دارد در داخل کشور موجود نباشد خریدار می توانند نسبت به ثبت سفارش از خارج از کشور اقدام کند، ابتدا خریدار باید در کارتابل فنی وزارت صمت درخواست خود را ثبت و درصورت عدم دریافت پیشنهاد نسبت به واردات آن کالا اقدام کند.

وی با بیان اینکه وزارت نیرو برای حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تسهیل گری برای فروش محصولات آنها مشوق هایی را درنظر گرفته است، اظهار کرد: در حال حاضر نیروگاه‌های تجدیدپذیری که از تجهیزات بومی سازی شده استفاده کنند از ضریب تشویق در نرخ خرید تضمینی برق برخوردار می‌شوند و متناسب با میزان بومی‌سازی فن‌آوری، نرخ خرید برق این نیروگاه‌ها تا ۳۰ درصد نسبت به نرخ پایه افزایش خواهد یافت.

خبر‌ویژه

۲۷ استان در محدوده قرمز و زرد مصرف برق

مدیرعامل دفتر هوشمندسازی و فناوری نوین شرکت توانیر اظهار داشت: اکنون ۲۷ استان در محدوده قرمز و زرد مصرف برق قرار دارند، به گزارش ایلنا، «هادی مدقق» با بیان اینکه ما پنج هزار و ۵۸۱ مگاوات مدیریت مصرف برق داشته‌ایم، گفت: ۵۰ درصد بار شبکه مربوط به مشترکین خاگی است که عمدتا نیز وسایل سرمایشی هستند. وی افزود: از مردم تقاضا داریم که همکاری و مصرف برق را مدیریت کنند درجه حرارت کولرهای گازی را روی ۲۴ و کولرهای آبی را روی دور کند قرار دهند تا بتوانیم تابستان را بدون مشکل سپری کنیم. او با اعلام اینکه اکنون ۲۷ استان در محدوده قرمز و زرد مصرف برق قرار دارند، گفت: از ساعت ۱۲ تا ۱۸ مصرف برق به اوج می‌رسد در این شش ساعت از مردم تقاضا داریم که رعایت کنند و وسایل غیرضروری مثل اطو و لباسشویی را در غیر این شش ساعت استفاده نکنند.

گزارش ها از آینده روشن در صادرات گاز حکایت می کند؛

فرصت طلایی صادرات گاز به همسایگان

گروه نفت: طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی، افزایش نیاز به واردات گاز در کشورهایی نظیر امارات، کویت، پاکستان، رشد تولید گاز ترکمنستان و آذربایجان و امکان انتقال گاز آنها به بازارهای منطقه از طریق ایران، فرصت‌های طلایی برای ایران هستند. به گزارش «اسکناس» به نقل از فارس، مرکز پژوهش‌های مجلس با انتشار گزارشی با عنوان «چشم‌انداز بازارهای جهانی انرژی در افق ۲۰۴۰، فرصت‌ها و تهدیدات پیش روی ایران» به بررسی جایگاه ایران در آینده ایران پرداخته است. طبق این گزارش نتایج جدیدترین مطالعه انجام شده از چشم‌انداز بازارهای انرژی جهان که آژانس بین المللی انرژی در سال ۲۰۱۹ منتشر کرده است، دربرگیرنده نکات مهم و قابل تأملی از دورنمای بازار جهانی انرژی در افق ۲۰۴۰ است. یافته‌های این مطالعه نشان می‌دهد تا افق ۲۰۴۰، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر، گاز طبیعی، انرژی هسته‌ای و برق آبی از سبد انرژی جهان افزایش و سهم نفت و زغال سنگ کاهش می‌یابد. آمریکا به رغم روند کاهشی میزان تقاضای نفت خام، با سهم ۱۸,۷۱ درصد از تقاضای جهان، بزرگترین مصرف کننده نفت خام و چین با سهم ۱۵,۵۸ درصد در رتبه دوم جهان قرار خواهد داشت. عرضه نفت خام از ۱۰۲,۴ میلیون بشکه در سال ۲۰۲۰ به ۱۱۱,۹۷ میلیون بشکه در سال ۲۰۴۰ افزایش خواهد یافت. طی دو دهه آتی، میزان تولید نفت از میادین متعارف خشکی و دریایی کم عمق تدریجاً کاهش می‌یابد. در حالیکه تولید نفت از آب‌های عمیق، NGL، Tight Oil و نفت‌های فوق سنگین و بیتومن روند صعودی خواهد داشت. ایالات متحده، عربستان و روسیه به ترتیب سه کشور دارای بیشترین سطح تولید نفت در سال ۲۰۴۰ همانند سال ۲۰۱۸ خواهند بود. عراق با افزایش سطح تولید نفت به جایگاه چهارمین تولیدکننده نفت جهان ارتقا خواهد یافت و ایران که در سال ۲۰۰۰ میلادی در رتبه چهارم تولید جهان قرار داشت، در سال ۲۰۴۰، پس از عراق، کانادا و برزیل در رتبه هفتم خواهد ایستاد. با اقبال جهانی به سوی گاز طبیعی که به عنوان پلی برای نیل به توسعه پایدار با تکیه بر اقتصاد کم کربن قلمداد میشود، تقاضای گاز طبیعی جهان با متوسط رشد سالیانه ۱,۴ درصد، از ۳۸۵۰ میلیارد مترمکعب در سال ۲۰۱۸ به حدود ۵۴۰۰ میلیارد مترمکعب در سال ۲۰۴۰ افزایش خواهد یافت. بیشترین میزان رشد تقاضای گاز طبیعی طی دو دهه آتی به ترتیب متعلق به آفریقا، آسیا پاسفیک و خاورمیانه و بیشترین نرخ رشد تولید گاز طبیعی تا سال ۲۰۴۰، به آفریقا، آمریکای جنوبی و خاورمیانه اختصاص خواهد داشت. اگر چه ایالات متحده موفق به حفظ جایگاه نخست تولید گاز جهان تا سال ۲۰۴۰ خواهد شد، اما روسیه مهمترین صادر کننده گاز طبیعی جهان در افق ۲۰۴۰ به شمار می‌رود. طبق یافته‌های این بررسی، چین، ایران، آرژانتین و الجزایر مهمترین تولیدکنندگان گاز طبیعی به ترتیب در آسیا پاسفیک، خاورمیانه، آمریکای جنوبی و آفریقا خواهند بود. ایران که هم‌اکنون سومین تولیدکننده گاز پس از ایالات متحده است، در افق ۲۰۴۰ با یک پله تنزل، پس از چین در جایگاه چهارمین تولیدکننده گاز جهان خواهد بود. تحلیل آینده بازارهای جهانی انرژی، بازگوکننده فرصت‌های قابل توجه و ارزشمندی برای ایران در بلندمدت است که باید از هم‌اکنون برای بهره‌مندی بهینه و مؤثر از آن تدابیر ویژه‌ای اندیشید. رشد قابل توجه تقاضای گاز جهان با مرکزیت جنوب و شرق آسیا و حوزه خاورمیانه، افزایش نیاز به واردات گاز در کشورهای همسایه ایران نظیر امارات، کویت، پاکستان، رشد تولید گاز ترکمنستان و آذربایجان و امکان انتقال گاز مازاد تولیدی به بازارهای منطقه از طریق ایران، فرصت‌های طلایی هستند. با توجه به ورود بازیگران جدید به ویژه ایالات متحده، استرالیا و روسیه با امکان عرضه LNG در حوزه آسیا پاسفیک از یک سو و رشد چشمگیر عرضه گاز در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا به ویژه عراق، عربستان، الجزایر و مصر و حتی رژیم صهیونیستی از سوی دیگر، چشم‌انداز روشنی برای افزایش صادرات گاز ایران در بازارهای اصلی مصرف در افق ۲۰۴۰ نمی‌توان متصور بود. علاوه بر تلاش مستمر ایالات متحده برای انزوای ایران در بازار جهانی انرژی و ممانعت از به فعلیت رسیدن ظرفیت‌ها و قابلیت‌های قابل توجه ایران در کسب سهم از بازارهای نفت و گاز، ظهور بازیگران جدید نظیر استرالیا و عراق، تلاش ترکیه برای ایفای نقش محوری به عنوان کریدور انرژی منطقه، یکی از جدی‌ترین تهدیدات پیش روی ایران در بازارهای انرژی که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد.

اخبار

ماجرای تلاقی فاضلاب با آب شرب اهوازی‌ها واقعی است؟

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خوزستان گفت: مشترکین غیرمجاز ۲۵ درصد مشترکین را شامل می‌شود که شبکه هیدرولیک توزیع را کاملا مختل کرده‌اند، هر کسی به شبکه آب به صورت غیرمجاز به شبکه وصل شود روی دیگر مناطق اثر می‌گذارد.

«صادق حقیقی‌پور» در گفت‌وگو با ایلنا، گفت: اگر آب اهواز آلوده باشد، باید بر اثر آن چند بیماری شناخته شده از جمله وبا و التور طغیان و شیوع پیدا کند. اگر در یک شهر یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفری اگر ۱۰ درصد مردم دچار یک بیماری همه‌گیر شوند وضعیت خطرناک و در حد طغیان است، اما رئیس مرکز بهداشت استان این موضوع تکذیب کرد و رئیس دانشگاه علوم پزشکی اعلام کرده مطلوبیت آب از میانگین کشوری و کلر باقی مانده هم ۲,۵ درصد از میانگین کشوری بالاتر است. البته کدورت آب در خوزستان ۱۲ درصد از میانگین کشوری بیشتر است، در اکثر جاهای کشور از آب زیرزمینی استفاده می‌شود اما خوزستان از رودخانه تامین می‌شود به خاطر مورفولوژی سازنده‌ای زمین‌شناسی و رودهایی که از دشت عبور می‌کند، ذرات کلوئیدی و رسوبات زیاد است.

افزایش صادرات نفت عراق به چین

صادرات نفت عراق به چین در نیمه نخست سال جاری میلادی نسبت به مدت مشابه پارسال ۲۷.۵ درصد افزایش یافت.

به گزارش ایلنا، داده‌های مؤسسه رفینیتیو ایکون نشان داد عراق موفق شده است با وجود آشفتگی بازار نفت در سال ۲۰۲۰، صادرات نفت به مشتری اصلی‌اش، چین را ۲۷.۵ درصد افزایش دهد.

شرکت واسطه حمل‌ونقل بانچرو کاستا در گزارش هفتگی خود اعلام کرد: پس از آنکه سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش موسوم به اوپک پلاس توافق کردند که به جنگ قیمتی پایان دهند و تولید خود را به مقدار بی‌سابقه‌ای کاهش دهند، قیمت نفت بهبود یافت. این توافق با برداشت حدود ۱۰ درصد از منابع جهانی نفت از بازار، به دو برابر شدن قیمت نفت کمک کرده است.

زیربنایی

خبر

هپکو ۹۰۰ دستگاه ماشین آلات راهسازی و معدن کاوی می‌سازد

رئیس هیئت عامل ایمیدرو گفت: در سال ۹۹ دویست دستگاه و در سال ۱۴۰۰ هفتصد دستگاه ماشین آلات سنگین راه سازی و معدن کاوی را هپکو خواهد ساخت. به گزارش اسکناس به نقل از صداوسیما، خداداد غریب پور در حاشیه امضای تفاهم نامه بین شرکت‌های بزرگ معدنی با هپکو افزود: پس از نزدیک به ۵۰ روز همکاری مشترک بین شرکت‌های بزرگ معدنی کشور با مدیریت ایمیدرو و شرکت هپکو امروز شاهد امضای تفاهم نامه برای همکاری‌های بیشتر و کمک به هپکو بودیم. وی گفت: شرکت هپکو پس از دو بار خصوصی سازی با دستور رئیس جمهور و مصوبه هیئت وزیران، به دولت برگردانده شده؛ یکی از کارهای بزرگی که هپکو می‌تواند در کشور انجام دهد کمک به معدن کاوی در کشور است. غریب پور اظهار داشت: این ظرفیت، معطل بود و شرکت‌های بزرگ معدن کار و فولاد ساز می‌توانستند از این ظرفیت استفاده کنند اما مسیری برای این کار ایجاد نشده است؛ پس از یک دوره ۵۰ روزه همکاری مشترک و بازدید شرکت‌های بزرگ صنعتی و معدنی از مجموع هپکو مقرر شد که این تفاهم نامه برای کمک به هپکو امضا شود. رئیس هیأت عامل شرکت ایمیدرو یادآور شد: بیش از ۷۰ درصد سنگ آهن کشور و ۶۰ درصد مس کشور کار معدن کاریشان در زیر مجموعه‌های شرکت‌هایی بود که امروز در این تفاهم نامه شرکت داشتند و امضا کردند. وی افزود: این تفاهم نامه یک فصل جدید از همکاری برای فعال سازی هپکو است و شرکت‌های بزرگ ما مثل چادرملو، گل گهر، شرکت ملی مس، شرکت فولاد مبارکه، خانه معدن و صندوق بیمه فعالیت‌های معدنی و پیمانکاران و معدن کاران امضا شد. غریب پور تصریح کرد: این همکاری‌های مشترک در قالب برنامه‌های میان مدت کوتاه مدت و بلند مدت صورت می‌گیرد و در سال اول شرکت هپکو تمرکزش بر ماشین آلات راه سازی است و از سال‌های بعد ماشین آلات معدن کاری را خواهد ساخت. رئیس هیأت عامل شرکت ایمیدرو گفت: ایمیدرو وظیفه ملی خود می‌داند که در کنار هپکو باشد اما همانطور که می‌دانید هپکو برای وزارت رفاه است و ما در کنار این عزیزان هپکو را حمایت خواهیم کرد.

معاون سازمان امور مالیاتی تشریح کرد

شناسایی خانه‌های خالی کلید خورد

نرخ اجاره املاک هر منطقه را داریم

گروه زیربنایی: معاون سازمان امور مالیاتی گفت: درآمد اجاره در قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص میزان مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارایه آن خودداری شود، یا اگر مبلغ مندرج در آن کمتر از ۸۰ درصد ارقام مندرج شده در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده باشد، میزان اجاره‌بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه محاسبه خواهد شد. محمود علیزاده در گفت‌وگو با ایلنا درباره بررسی اخذ مالیات بر خانه‌های خالی در مجلس اظهار داشت: مجلس با توجه به نیازهایی که دیده شده در حال تغییر مفاد ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است. در قانون قبل، مدت زمانی که دیده شده کم بوده، همچنین برای افزایش بازدارندگی‌ها مجلس به دنبال افزایش جریمه مالکانی است که خانه‌های خود را وارد بازار اجاره نمی‌کنند. وی ادامه داد: در قانون فعلی خانه‌های خالی در سال اول مشمولیت، باید به اندازه ۵۰ درصد میزان اجاره‌بها مالیات بپردازند. در سال دوم میزان مالیات به اندازه اجاره‌بها است و در سال سوم به بعد، میزان مالیات به ۱,۵ برابر اجاره می‌رسد. اما پیشنهاد مجلس این است که مالک باید به ازای هر واحد مشمول پرداخت مالیات، در سال اول ۵ برابر میزان اجاره، در سال دوم ۱۰ برابر و در سال سوم به بعد هم ۱۵ برابر اجاره را به عنوان مالیات خانه خالی خود بپردازد. معاون سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه این اعداد پیشنهاد مجلس است و باید در صحن به تصویب می‌رسد یا نه، گفت: باید دید صحن به این پیشنهاد چه واکنشی نشان می‌دهد و در صورت تصویب آن، به اجرا خواهد رسید. علیزاده در پاسخ به این سوال سازمان امور مالیاتی مبنای محاسبه نرخ اجاره برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی را چه معیاری در نظر گرفته است، ادامه داد: این موضوع در چارچوب ماده ۵۲ و ۵۴ قانون دیده شده است. درآمد اجاره در قرارداد رسمی یا عادی مبنای تشخیص میزان مالیات قرار می‌گیرد و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد یا از ارایه آن خودداری شود، یا اگر مبلغ مندرج در آن کمتر از ۸۰ درصد ارقام مندرج شده در جدول املاک مشابه تعیین و اعلام شده باشد، میزان اجاره‌بها بر اساس جدول اجاره املاک مشابه محاسبه خواهد شد. وی افزود: براساس جدول قیمت‌ها در ماده ۵۳ وجهی از ارزش معاملات ملکی را مبنا قرار می‌دهیم و براساس آن اجاره بهای ملک در مناطق برآورد می‌شود به اندازه آن مالیات باید دهند. معاون سازمان امور مالیاتی درباره نحوه شناسایی خانه‌های خالی گفت: خانه‌های خالی توسط سامانه شناسایی می‌شود. تمام واحدها به کد پستی و کد ملی وصل هستند از این رو افرادی که دارای مسکن هستند مشخص می‌شوند بنابراین این واحد یا باید اجاره داده شود یا واگذار شده باشد یا به هر نحوی به کار گرفته شده باشد. وی ادامه داد: بخشی از شناسایی خانه‌های خالی از طریق خوداظهاری است، گفت: در کنار خوداظهاری شاخص‌های دیگری هم لحاظ شده‌اند که با وصل شدن به سامانه‌ها و نهادهای دیگر شناسایی می‌شوند. قبوض برق، آب، گاز و تلفن هم در شناسایی‌ها به کار گرفته می‌شوند اما تعیین کننده نیستند. علیزاده در پاسخ به این سوال که آیا خانه‌های دوم و ویلاها شامل اخذ مالیات از خانه‌های خالی می‌شوند، گفت: خانه‌هایی دومی که به کار گرفته شده باشد یا بیش از ۶ ماه خالی نباشند مشمول پرداخت مالیات نخواهند شد. درباره ویلاها هم هنوز جزییاتی وجود ندارد اما مالیات بر خانه‌های خالی مربوط به خانه‌های داخل محدوده‌های شهری می‌شود.

امضای تفاهمنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی در اراضی اوقافی

گروه زیربنایی: با حضور وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه، تفاهمنامه ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی در اراضی اوقافی به امضا رسید. به گزارش ایلنا، در مراسمی با حضور محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی و سیدمهدی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه تفاهمنامه احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی در اراضی اوقافی در محل وزارت راه و شهرسازی امضا و مبادله شد. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در این مراسم با اشاره به نگاه جدی برای تولید مسکن به عنوان یک نهضت در سراسر کشور به عنوان یک روند پایدار اظهار داشت: در همین خصوص و در ادامه تفاهمنامه‌های امضا شده، یک تفاهم با سازمان اوقاف و امور خیریه برای احداث ۵۰ هزار واحد مسکونی در اراضی اوقافی امضا و مبادله شد. وی افزود: اوقاف اراضی مرغوبی را در سراسر کشور در اختیار دارد که استفاده از این اراضی برای بحث مسکن در خیلی از شهرهایی که محدودیت زمین داریم، یک فرصت برای اوقاف و واقفین و یک فرصت برای پیشبرد اهداف وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن است. وی ادامه داد: امیدواریم با امضای این تفاهمنامه برای احداث ۵۰ هزار واحد در اراضی اوقافی، شاهد یک تعامل فرهنگی خوب باشیم و از این طریق یک گشایش را برای خانه‌دار شدن مردم عزیز کشورمان فراهم کنیم. امروز تفاهمنامه احداث ۵۰ هزار واحد در اراضی اوقافی را امضا و مبادله کردیم و امیدوار هستیم که بتوانیم این تعامل و فرهنگی خوبی که وجگود دارد از این طریق یک گشایش را برای مسکن مردم عزیز فراهم کنیم. در این مراسم، سیدمهدی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه با بیان اینکه این سازمان وظیفه خودش می‌داند تا در مسیر طرح‌ها و اقدامات ملی حرکت کند، اظهار داشت: به طور طبیعی در این زمینه برای بارگذاری و ساخت مسکن در استان‌های مختلف جانمایی‌هایی انجام شده است.

اخبار

ثبت‌نام ۱.۴ میلیون نفر برای وام ودیعه مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از ثبت‌نام پیامکی ۱.۴ میلیون نفر برای وام ودیعه مسکن خبر داد و گفت: سابقه سکونت ۵ ساله جزو شروط ثبت‌نام وام ودیعه نیست. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: از روز شنبه تا ۶ مرداد ۱,۴ میلیون نفر به‌صورت پیامکی در طرح وزارت راه و شهرسازی برای پرداخت وام ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند. وی با بیان این که ثبت‌نام وام ودیعه مسکن تا ۹ مرداد (۵شنبه هفته جاری) ادامه دارد، افزود: کارگران، خانوارهای دارای ۳ فرزند، زوج‌های جوان و افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی در اولویت دریافت این وام قرار دارند.

دولت اصلاح مصوبه تسهیلات نوسازی واحدهای روستایی را بررسی می‌کند

وزارت راه درخواست اصلاح مصوبه مربوط به افزایش سقف تسهیلات اعطایی برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی و حذف عبارت «نظام فنی روستایی» از انتهای این مصوبه را به هیئت دولت ارائه کرده است. به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دفتر هیئت دولت، مطابق مواد (۴)، (۳۰) و (۳۴) قانون نظام مهندسی و کنترل فنی ساختمان، تمامی مراجع صدور پروانه ساختمان در کشور به هنگام صدور پروانه ساختمانی مکلف به استفاده از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی و همچنین مکلف به رعایت مقررات ملی ساختمان می باشند. این امر در حالی است که در قانون یاد شده، موضوعی تحت عنوان «نظام فنی روستایی» و یا هر عنوان مشابه دیگری پیش بینی نشده است لذا وزارت فوق درخواست اصلاح تصویب نامه موضوع افزایش سقف تسهیلات اعطایی برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی و حذف عبارت «نظام فنی روستایی» از انتهای این مصوبه را به کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست هیئت دولت ارائه کرده است.