خبر بیمه

دریافت جایزه ملی حسابرسی داخلی توسط بیمه «ما»

شرکت بیمه «ما» به عنوان اولین شرکت در صنعت بیمه موفق به دریافت تندیس برنزی در دومین دوره جایزه ملی حسابرسی داخلی شد.به گزارش روابط عمومی بیمه «ما» طی مراسم برگزار شده در روز یک‌شنبه پنجم مرداد ماه ۱۳۹۹ با حضور مدیرعامل واعضای هیات‌مدیره، واحد حسابرسی داخلی شرکت بیمه «ما» در ارزیابی هیات داوران دومین دوره جایزه ملی حسابرسی داخلی که بر اساس رهنمودهای انجمن‌بین‌المللی‌حسابرسان‌داخلی(IIA)طراحی‌شده است، با کسب امتیازات لازم موفق به کسب تندیس برنزی برای عملکرد سال هزار و سیصد و نود و هشت شد.بیژن صادق رییس هیات مدیره بیمه «ما» ضمن تشکر از زحمات مدیرعامل،اعضای هیات‌مدیره‌وتیم داوری جایزه ملی حسابرسی داخلی و ابراز رضایت از عملکرد مدیریت حسابرسی داخلی شرکت به اهمیت استقرار نظام حاکمیت شرکتی و برگزاری کمیته‌های حسابرسی داخلی، تطبیق مقررات، جبران خدمات و ریسک اشاره کرد و گفت:هرچه واحد حسابرسی داخلی قوی‌تر عمل کند، هیات مدیره شرکت بیمه «ما» نیز بیشتر به اهداف خود دست پیدا خواهند کرد. سعید کلوانی مدیرحسابرسی داخلی شرکت بیمه «ما»، ضمن ابراز خرسندی از دریافت جایزه حسابرسی داخلی گفت: با لطف و عنایت پروردگار و رهنمودها و نظارت کمیته حسابرسی و حمایت‌های مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و معاونین، مدیریت حسابرسی داخلی شرکت بیمه «ما» به عنوان اولین شرکت در صنعت بیمه موفق به دریافت این جایزه شده است. این جایزه پس از بررسی کامل سوابق، گزارشات و فعالیت‌های مدیریت حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی، توسط هیات داوران به شرکت بیمه «ما» اختصاص یافته است.وی خاطرنشان کرد: شرکت بیمه «ما» اولین شرکتی است که نحوه اعمال کنترل‌های داخلی و نظارت هیات‌مدیره در آن بسیار نزدیک به استانداردهای مالی و حسابرسی و قوانین حاکم بر آن است. سعید ترک زاده دبیر کل و نائب رئیس هیات مدیره انجمن حسابرسی داخلی ایران در این جلسه در خصوص نقش نظارتی هیات مدیره و تفویض آن به مدیریت حسابرسی داخلی به عنوان دستگاه نظارت عالیه جهت کمک به سازمان برای رسیدن به اهداف تعیین شده توضیحاتی را ارائه کرد.

خبر ویژه

انتصاب معاون امور بین‌الملل بانک آینده

طی حکمی از سوی دکتر محمد فطانت، مدیرعامل بانک آینده، بهروز صدیق نیکجو، به‌عنوان معاون امور بین‌الملل این بانک، منصوب شد. دکتر فطانت در این حکم بر لزوم تحقق اقداماتی هم‌چون: راه‌اندازی بخش بین‌الملل بانک و انجام سریع امور ارزی مشتریان؛ تأمین و جذب منابع ارزی بانک از بازارهای داخلی و خارجی؛ ایجاد روابط کارگزاری با بانک‌ها و کارگزاران حرفه‌ای داخل و خارج کشور و ایجاد بسترهای مناسب جهت کسب درآمدهای ارزی بانک، به‌عنوان برخی از اولویت‌های این معاونت، تأکید کرد. صدیق نیکجو، پیش از این، ریاست شورای عالی کانون صرافان، عضویت در هیأت مؤسس و نظارت شورای عالی کانون صرافان، عضویت در هیأت مدیره شرکت‌های بورسی و غیربورسی، مدیرعاملی صرافی پارسیان و فعالیت در بانک سپه را در کارنامه حرفه‌ای خود دارد

رییس هیأت مدیره بانک مسکن تشریح کرد:

منابع بانک مرهون ایده های مرحوم رحیمی انارکی است

گروه بانک و بیمه: رییس هیأت مدیره بانک مسکن با اشاره به اینکه ۶۰ درصد منابع بانک مسکن مرهون ایده های مرحوم رحیمی انارکی است، سه ماموریت پیش روی بانک را تشریح کرد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، نادر قاسمی در مراسم معارفه محمود شایان مدیرعامل جدید بانک مسکن، ضمن تسلیت درگذشت مرحوم رحیمی انارکی مدیرعامل سابق بانک مسکن گفت: آقای رحیمی در طول ۳۶ سال فعالیت در بانک خدمات نوینی ارائه دادند. غالب محصولات بانک مسکن محصول ایده های ایشان است و ۶۰ درصد منابع بانک به دلیل مرهون ایده های آقای رحیمی انارکی است. وی با بیان اینکه بیش از ۸ میلیون خانوار به صورت مستقیم و غیرمستقیم با ایده های مرحوم رحیمی انارکی دارای سرپناه شدند، افزود: وی تا آخرین روزهای فعالیت دغدغه بانک را داشتند و حتی برخی جلسات هیأت مدیره در روزهای بستری در بیمارستان با ماسک و اکسیژن پیگیری می کردند. قاسمی با تاکید بر اینکه راز قدرت آقای رحیمی انارکی در دانش و راز محبوبیت ایشان در فروتنی بود، گفت: از طرف خودم و مجموعه بانک انتصاب آقای شایان را تبریک عرض می کنم و امیدوارم حضور ایشان منشاء اثرات خیر برای بانک باشد. رییس هیأت مدیره بانک مسکن گفت: به تمام کارکنان شاغل و بازنشسته بانک اعلام می کنیم با تمام وجود در کنار دکتر شایان هستیم و در تمام دوران فعالیت ایشان از تفکرات و ایده های آقای شایان بهره مند خواهیم شد. قاسمی با اشاره به اینکه تا پایان سال ۹۸ منابع بانک ۸۸ هزار میلیارد تومان بود که تا کنون به ۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است، گفت: قیمت تمام شده پول نیز با کاهش ۴,۷ درصدی مواجه بوده است. رییس هیأت مدیره بانک مسکن گفت: از ابتدای سال تاکنون نزدیک ۷۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کردیم که البته هدف ما در سال ۹۹ پرداخت ۴۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات است. وی با بیان اینکه قرار شد در طرح اقدام ملی ۱۴ هزار میلیارد تومان اختصاص داده شود، افزود: در بخش مصارف بعد از بانک ملی، بانک مسکن دومین بانکی است که با ۱۴۰ هزار میلیارد تومان بیشترین سهم را در مصارف شبکه بانکی دارد که ۱۳ درصد از سهم شبکه بانکی است. رییس هیأت مدیره بانک مسکن با اشاره به اینکه تاکنون ۱۵۷ هزار نفر از تسهیلات صندوق پس انداز مسکن یکم استفاده کردند، به سه ماموریت اصلی پیش روی بانک مسکن اشاره کرد و گفت: دو ماموریت در حوزه مسکن است؛ نخست حمایت کامل بانک از طرح اقدام ملی است که طرح کلیدی دولت در حوزه مسکن محسوب می شود.

عرضه کارت اعتباری دیجیتالی بانک ملی ایران با توثیق سهام عدالت

مدیرعامل بانک ملی ایران از آغاز عرضه کارت اعتباری دیجیتالی این بانک با توثیق سهام عدالت در عید غدیر خم خبر داد و گفت: ۶ میلیون نفر از هموطنان شبای بانک ملی ایران را برای انجام عملیات بانکی خود معرفی کرده‌اند که این افراد می توانند بدون نیاز به فروش سهام و در ازای توثیق آن، با دریافت کارت اعتباری دیجیتالی نیاز مالی خود را تامین کنند. به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمدرضا حسین زاده در نشست خبری نشان اعتباری که امروز با حضور مسعود خاتونی عضو هیات مدیره و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک، علی موسوی زاده معاون اعتباری و بانکداری شرکتی، سعداله عیسی زاده مدیر امور حوزه مدیریت و روابط عمومی، سعید ستاری رییس اداره کل مدیریت و فروش اموال تملیکی و مازاد، محمدعلی محمودزاده مدیرعامل شرکت پرداخت الکترونیک سداد و فردوس باقری مدیرعامل سککوک برگزار شد، ضمن تبریک فرا رسیدن روز خبرنگار و گرامی داشت یاد و خاطره شهید صارمی گفت: رسانه رکن چهارم جامعه و چشم جوامع هستند و ما این زحمات را قدر می دانیم و یاد و خاطره شهدای اصحاب رسانه را گرامی می داریم. وی با اشاره بر تحول دیجیتال صورت گرفته در بانک ملی ایران طی یکی دو سال اخیر افزود: با توجه به بالا بودن تعداد محصولات نوین بانک ملی ایران، هر ساله نمایشگاهی با عنوان رویداد ملی شو برگزار می شود که در ملی شو سال گذشته، نشان پرداخت برای نخستین بار مطرح شد.

خبر بیمه

جشنواره «عید تا عید» بیمه ملت

جشنواره «عید تا عید» بیمه ملت به مناسبت عید سعید قربان و عید سعید غدیر از تاریخ ۱۰ مرداد آغاز می‌شود و تا ۱۸ مردادماه ادامه دارد. به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، جشنواره تخفیف‌های ویژه انواع بیمه‌نامه‌های این شرکت، با عنوان جشنواره «عید تا عید» به مناسبت دهه مهرورزی، از روز عید سعید قربان تا عید غدیر برگزار می‌شود. بر این اساس، متقاضیان می‌توانند انواع بیمه‌نامه بدنه خودرو، مسئولیت حرفه‌ای و آتش‌سوزی را در این جشنواره با تخفیف ویژه بین ۱۰ تا ۲۵ درصد، خریداری کنند. گفتنی است؛ در این جشنواره، بیمه بدنه خودرو با ۱۰ درصد تخفیف، بیمه آتش‌سوزی منازل مسکونی با ۱۵ درصد تخفیف، بیمه آتش‌سوزی غیرصنعتی با ۲۰ درصد تخفیف، بیمه آتش‌سوزی صنعتی با ۲۵ درصد تخفیف، بیمه مسئولیت حرفه‌ای با ۱۵ درصد تخفیف، بیمه عمر زمانی با ۲۰ درصد تخفیف، بیمه حوادث انفرادی با ۲۴ درصد تخفیف و بیمه حوادث خانواده با ۲۴ درصد تخفیف در دهه مهرورزی، از سوی بیمه ملت به متقاضیان ارائه می‌شود. گفتنی است؛ بیمه ملت این جشنواره را با هدف افزایش فرهنگ بیمه و به منظور بهره‌مندی همه اقشار جامعه از خدمات بیمه‌ای برگزار می کند.اعلام نرخ حق الوکاله بانک پارسیان در سال ۱۳۹ در راستای اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و با توجه به سقف تعیین شده توسط بانک مرکزی ج.ا.ا.، نرخ حق الوکاله بانک پارسیان به میزان ۳ درصد در سال ۱۳۹۹ تعیین شد. حق الوکاله مبلغی است که بانک‌ها می‌توانند در قبال به کارگیری منابع سپرده شده از سوی سپرده‌گذاران از آنان دریافت کنند که شامل هزینه های به کارگیری سپرده های سرمایه گذاری مدت دار مشتریان در امور اعطای تسهیلات و سرمایه گذاری های اقتصادی بانک می باشد.

اقتصاد اجتماعی

فرمانده ستاد مقابله با کرونا در تهران اعلام کرد؛

وضعیت وخیم انتقال کرونا در پایتخت

گروه اقتصاد اجتماعی: فرمانده ستاد مقابله با کرونا در تهران ضمن اشاره به افزایش آمار بستری بیماران ۲۰ تا ۲۹ ساله در تهران گفت: بالاترین میزان ابتلا در مناطق شرقی و جنوب شرقی گزارش شده است. به گزارش «اسکناس» به نقل از تسنیم؛ «علیرضا زالی» گفت: بالاترین جمعیت کشور، در استان تهران و به طور خاص در شهر تهران است و علاوه بر قدر مطلق بالای جمعیتی بعد از خمینی شهر، بهارستان و شهر تهران بالاترین چگالی تراکم جمعیتی را به خود اختصاص می‌دهد. فرمانده ستاد مقابله با بیماری کرونا در تهران عنوان کرد: توزیع جمعیتی، فرهنگی و اقتصادی کاملا متفاوتی در مناطق ۲۲ گانه پایتخت حاکم است. حاشیه‌های شهر در قسمت‌های شرقی، جنوبی و غربی استان تهران یکی از چالش‌های استقرار یک شبکه بهداشتی عدالت محور هستند. وی از وجود پدیده زیست گاه غیررسمی در ۱۳ تا ۱۷ درصد از برخی مناطق شهر تهران خبر داد و افزود: پدیده‌هایی همچون حضور معتادین متجاهر در سطح شهر از دیگر نقاط برجسته آسیب‌های اجتماعی است؛ طبق گزارشات بالغ بر ۱۸ هزار معتاد متجاهر در تهران مورد شناسایی قرار گرفته‌اند و یکی از چالش‌های بهاشتی ابتدای سال جاری، آزاد شدن برخی از این معتادین بود که خوشبختانه با تلاش جمعی اسکان و غربالگری بخش زیادی

از آنها صورت گرفت. به گفته زالی، پدیده‌هایی مثل زباله گردی، کودکان کار و مواردی از این قبیل یکی از نقاط برجسته‌ای است که به عنوان آسیب‌های اجتماعی کلانشهر تهران مورد توجه است. فرمانده ستاد مابله با بیماری کرونا در تهران، اظهار کرد: بالاترین آمار سکونت افراد غیر ایرانی و اتباع غیرمجاز فاقد کارت اقامت، مربوط به استان و شهر تهران است که چالش‌های جدی محسوب می‌شود. زالی اضافه کرد: در حال حاضر در تهران روزانه بالغ بر ۹۰۰ هزار نفر از مترو و یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده می کنند که جمعیتی معادل ۲ استان است. فرمانده ستاد مقابله با بیماری کرونا در تهران، از ورود روزانه بالغ بر ۴۰۰ هزار خودرو به شهر تهران از بخش غربی استان خبر داد و افزود: جمعیت شناور در روزهای اخیر بالغ بر یک میلیون نفر گزارش شده است؛ یعنی معادل جمعیت یک استان روزها وارد شهر و شب‌ها از شهر خارج می‌شوند. به گفته وی، به دلیل هم جواری استان تهران با استان قم، البرز، سمنان و مازندران کنترل اپیدمی سخت‌تر است. وی با اشاره به منحنی سینوسی ابتلای روزانه و مرگ و میر در تهران، عنوان کرد: شهرهای کشور از لحاظ میزان ابتلا، بستری، مرگ و میر با معدل سازی وزارت بهداشت از شاخص‌های مربوطه مورد تحلیل قرار داده است و بر اساس این شاخص‌ها شرایط شهر را اعلام می کنند؛ استان و شهر تهران در روزهای اخیر در شرایط قرمز قرار گرفته است. کرج نیز مشابه همین شرایط دارد که کار را برای پایتخت سخت‌تر می کند. فرمانده ستاد مقابله با بیماری کرونا در تهران، ادامه داد: با توجه به داده‌های اسفنده‌ماه، در هفته سوم و چهارم شیوع بیماری به اوج خود نزدیک شد و به تدریج با اعمال تعطیلی‌های هدفمند و محدودیت‌ها، سیر نزولی را تجربه کردیم. البته مجدد در هفته سوم و چهارم خردادماه آمار ابتلا رو به افزایش گزارش شد. وی در خصوص توزیع نسبی گروه‌های سنی افرادی که در تهران از ابتدای اسفنده‌ماه بستری شدند، گفت: بیشترین گروه سنی بستری، افراد بین ۵۰ تا ۵۹ سال و گروه دوم افراد بین ۳۰ تا ۳۹ سال بود، اما در دو هفته اخیر شاهد افزایش بستری گروه سنی ۲۰ تا ۲۹ سال هستیم؛ ۵۸ درصد آمار بیماران بستری را اقایان تشکیل می‌دهند.

آمادگی مدارس برای بازگشایی از نیمه شهریور

گروه اقتصاد اجتماعی: مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران از لغو مجوز ۱۳ مدرسه غیردولتی به دلیل عدم استرداد شهریه‌های مازاد خبر داد. به گزارش «اسکناس»، "عبدالرضا فولادوند" در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، درباره مسترد کردن شهریه کلاس‌های فوق برنامه مدارس غیردولتی به والدین از تاریخ اسفند ۹۸ تا خرداد سال ۹۹ که به علت شیوع کرونا برگزار نشد، گفت: ما اعلام کردیم شهریه‌های فوق برنامه باید مسترد شده و همچنین شهریه دانش آموزان کلاس دوازدهم مستقیما به آنان برگردانده شود. همچنین دانش آموزانی که از مدارس غیر دولتی می‌روند باید شهریه را به آنها برگردانند و آنهایی که در مدرسه غیردولتی می‌مانند، می‌توانند شهریه‌شان را به صورت حساب سال آینده اضافه کنند به تعبیر دیگر از مدرسه طلبکار می‌شوند. مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران تصریح کرد: پیش‌تر ما گفتیم به دلیل اینکه در این ایام فوق برنامه‌ای انجام نگرفته باید شهریه مسترد شود، در غیر این صورت والدین و دانش آموزان می‌توانند به قسمت شکایت و ارزیابی سایت آموزش و پرورش مراجعه کرده و شکایت خود را ثبت کنند. تاکنون موارد متعددی هم داشتیم، اما رفع و رجوع شده و پیگیری کردیم شهریه را پس بدهند و اکنون کمترین شکایت را در این زمینه داریم. فولادوند اظهار داشت: طبق دستورات اعلام شده، باید تعداد کل جلساتی که روز اول قرارداد بستند حساب کنند و کلاس های برگزار شده را جدا کنند و آنهایی که برگزار نشده به تناسب میزانی که هست را حساب کنند. مدیرکل آموزش و پرورش شهر تهران در پاسخ به این سوال که آیا شیوع کرونا ویروس باعث شده دانش آموزان مدارس غیردولتی به سمت مدارس دولتی بروند؟ گفت: ما آمادگی داریم که در مدارس دولتی ظرفیت‌هایمان را بالا ببریم اما هنوز آمار چیزی به ما نشان نمی‌دهد. ولی فکر می کنیم و پیش بینی کردیم که ۵ تا ۱۰ درصد این جا به جایی صورت بگیرد از این رو آمادگی این جا به جایی را داریم. فولادوند با توجه به این که چندین بار به صورت قطعی گفتند شروع سال تحصیلی آموزشی از ۱۵ شهریور خواهد بود وقتی گفته شده ۵۰ درصد حضوری باشد، آیا مدارس ما در تهران برای ۵۰ حضوری آمادگی دارند که پذیرای دانش آموزان باشند؟ گفت: ما برای بازگشایی در ۱۵ شهریور ماه سه سناریو داریم. به این صورت که اگر وضعیت قرمز باشد آموزش مجازی شروع می‌شود، اگر وضعیت زرد باشد آموزش نیمه حضوری و اگر وضعیت سفید باشد کاملا حضوری خواهد بود، پس همه چیز به وضعیت زمان بازگشایی مدارس بستگی دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای سید رضی رضی نژاد مقدم برابر درخواست وارده شماره ۱۰۰۸۰۷۴ مورخه ۹۹/۴/۱۰ اعلام داشته که سند اولیه ششدانگ پلاک فطعه اول واحد اول طبقه همکف از قطعه ۲ بشماره ۱ از باقیمانده فرعی از ۲۴۷۳ اصلی واقع در بخش ۲ منطقه یک اردبیل که در صفحه ۱۶۷ دفتر ۲۳۲ ثبت و صادر گردیده که به علت اسباب کشی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق بخشنامه به شناسه یکتا ۱۳۹۹۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۶۸ – ۱۳۹۹/۵/۶ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابع ابلاغ ، ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.

بهرام حیدری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ اردبیل

سند سه برگی موتورسیکلت پیشتاز ۱۵۰ رنگ آلبالوئی به شماره انتظامی ۷۷۳/۵۶۱۸۱ بنام رضا شاهرخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.م/الف ۸۳۲

تربت حیدریه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) به موجب کلاسه پرونده اجرایی ششدانگ یک قطعه باغ به شماره ۶۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی قطعه شش تفکیکی حوزه ثبتی ملک رباط کریم استان تهران به مساحت ۲۳۲۰۰ مترمربع با حدود شمالا: پی مشترک به طول ۱۱۴.۵۰متر به قطعه ۴ تفکیکی شرقا پی مشترک به طول ۲۰۳.۵۰ متر به باغ شماره ۶۵ فرعی جنوبا پی مشترک به طول ۱۱۴.۵۰متر به قطعه ۹ تفکیکی، غربا به طول ۲۰۳.۵۰ به خیابان نوده به عرض ۸ متر با حقوق ارتفاقی حق عبور راه و نهر اب برای باغ ۶۵فرعی محل پلاک مورد نظر به نشانی رباط کریم بلوار امام خمینی ره انتها سفیداری یکم نرسیده به شتر خوار، یک قواره به اخر از مورد ثبت به نام خانم مهسا خدامرادی، ایدا درخشانی، سهی رضی پور، سعید سفیداری، فریبا سفیداری، امیر حسین شریفی و مراد علی قاسمی هر یک نسبت به ۲۲۹۰ سهم مشاع از ۲۳۲۰۰سهم ششدانگ و سعید سفیداری نسبت به ۲۵۴۶ سهم مشاع از ۲۳۲۰۰ سهم ششدانگ امیر عاشوری نسبت به ۲۳۳۴ سهم مشاع از ۲۳۲۰۰سهم ششدانگ و اسناد مالکیت ان صادر و تسلیم گردیده، همچنین سهم اقای حنیف حسین ستاریان به میزان ۲۲۹۰سهم مشاع از ۲۳۲۰۰ سهم ششدانگ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۲۰۰۸۲۰۵ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی۸۰۰۶۳۴الف ۹۵ صادر گریده است. مورد کارشناسی قطعه زمینی به مساحت ۲۲۹۰ متر مربع (با ابعاد ۱۱۴.۵۰ متر ضربدر ۲۰ متر)به صورت محصور و دیوار بلوک سیمانی و بنای احداثی موجود در ان به مساحت کل ۱۳۵۱.۵۰ متر مربع که طبق بازدید و اندازه گیری انجام شده شامل یک سوله به مساحت ۱۰۸۷.۵متر مربع دو واحد ساختمان دو طبقه با زیر بنای کل ۲۶۴ متر مربع می باشد و باتوجه با سند مالکیت ارائه شده مورد کارشناسی مقدار ۲۲۹۰ سهم مشاع از ۲۳۲۰۰ سهم اعیان پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۱۵۶ اصلی می باشد با توجه به بازدید انجام شده معبر مشرف به ملک فاقد جدول سازی و اماده سازی و اسفالت معبر بوده همچنین ملک کارشناسی فاقد محوطه سازی داخلی و. انشعابات اب، برق، گاز شهری بوده و بناهای موجود در ان به شرح ذیل می باشد، دیوارکشی پیرامون ملک با بلوک سیمانی با قدمت ساخت حدود ۷ سال با ابعاد شمالا و جنوبا به طول ۱۱۴.۵ متر با شرقا و غربا به طول ۲۰ متر با ارتفاع متوسط۲.۸ متر و یک درب دو لنگه اهنی جهت ورودی به عرض ۶.۲ متر که در قسمت شرقی ملک نصب گردیده است سوله موجود به مساحت ۱۰۸۷.۵۰ مترمربع با قدمت حدود سه سال با ابعاد ۷۲.۵ متر ضربدر ۱۵ متر، سازه اهنی سقف شیبدار با ورق گالوانیزه موج دار و پوشش پشم شیشه، با کارتن پلاست، دیواره های جانبی آجری دارای یک درب ریلی و آهنی به عرض۵.۸ متر و دو درب عابررو اهنی که عرض هر کدام حدود ۱.۲ متر می باشد، دو واحد ساختمان دو طبقه به مساحت ۲۶۴ متر مربع ها قدمت ساخت حدود ۲ سال در مجاورت درب ورودی احداث گردیده است اسکلت ساختمان های فلزی با طاق ضربی، دیوار بلوک سیمانی، طبقه همکف با ارتفاع تقریبی ۳.۵ متر و طبقه اول با ارتفاع تقریبی سه متر در حال حاضر فاقد کفسازی و هرگونه نمای دیوار با غیره می باشند، همچنین در یکی از ساختمان ها سقف طبقه اول هنوز اجرا نگردیده است. به موجب ابلاغیه بدون کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رباط کریم به شماره ۹۷۰۰۲۴۵۴۰ مورخ ۹۷/۹/۳ بناهای مطرح شده شامل دیوار کشی به طول ۲۵۲ متر، مقدار ۱۱۰۰ متر مربع سوله و ۲۶۸متر مربع ساختمان با عنوان بنای غیر مسکونی بدون پروانه با کاربری مغایر بوده دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر جریمه نقدی به مبلغ ۴،۰۴۲،۶۷۰،۰۰۰ ریال می باشد، با عنایت به مراتب اعلام شده فوق موقعیت و محل قرارگیری پلاک مورد نظر با در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در امر کارشناسی فارغ از هر گونه اظهار نظر حقوقی و ثبتی، ارزش ریالی قیمت پایه مزایده مقدار ۲۲۹۰ سهم مشاع از ۲۳۲۰۰ سهم اعیان پلاک ثبتی ۶۹،۱۵۶ به صورت وضع موجود(چهاردیواری و بناهای موجود در ان) در صورتیکه بلامعارض بوده و انتقال ان از نظر قوانین جاریه منعی در دفترخانه نداشته همچنین فاقد بدهی به بانکها و موسسات مالی و اعتباری سایر دستگاه های دولتی واسه غیر دولتی با شهرداری می باشد، به مبلغ کل ۱۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و نهصد میلیون تومان براورد میگردد، پلاک فوق ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۹۹.۵.۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی ثبت رباط کریم، واقع در رباط کریم بلوار آزادگان خیابان دادگستری اداره ثبت و اسناد املاک طبقه دوم از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود،لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد مسترد خواهد شد نیم عشر دولتی و حق مزایده نقدی وصول می گردد ضمناً چنانچه روزه مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ نشر اگهی ۹۹.۵.۱۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم_احمد رحیمی شورمستی

اگهی فقدان سند مالکیت خانم اعظم السادات میر اسماعیلی فرزند سید حسین با ارائه یک برگ استشهاد شهودی اعلام داشته که سند مالکیت شش دانگ اعیان یک واحد اپارتمان مسکن مهر به پلاک ۲۹۱/۲۴۹۸۹/۲۸۲۶۶اصلی قطعه یه در طبقه دو واقع در بخش پنج ثبت قم به موجب تقسم نامه ۱۹۹۶۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱ دفترخانه۱۸ قم در صفحه دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۹۹۰۱ ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره ۴۵۴۴۰۹/ج/۹۷به نام خانم اعظم السادات میر اسماغیلی فرزند سید حسین به شماره ملی ۰۰۵۶۶۲۵۶۸۵ صادر و تسلیم شده است. سپس به علت جابجایی، سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م.الف:۱۲۸۰۴

اگهی فقدان سند مالکیت اقای قربانعلی اسکندری با ارائه ئو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت دفترچه ای شش دانگ پلاک ۱۸۷۰/۳۰/۵۹۰اصلی واقع در بخش۲ ثبت قم در صفحه۱۶دفتر۳۲۸ ذیل ثبت۵۷۵۱۸به شماره سریال ۳۴۷۷۹۲به نام قربانعلی اسکندری صادره و تسلیم شده که نامبرده اعلام داشته سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود گردیده، لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م.الف:۱۲۰۳

اگهی فقدان سند مالکیت اقای شعبان بختیاری فرزند غلام با ارائه یک برگ استشهاد شهودی اعلام داشته که سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به پلاک۲۶ فرع از۱۰۳۳۵اصلی، واقع در بخش ثبت یک قم به موجب رای هیات قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی به شماره ۱۷۷۸۹مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ثبت قم در صفحه الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۵۱۴۲،ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره۱۳۰۷۴۴/ب/۹۷ به نام اقای شعبان بختیاری فرزند غلام به شماره ملی ۰۳۸۲۳۹۲۶۹۸صادر و تسلیم شده است.سپس به علت جابجایی، سند مالکیت مزبور مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کتباً به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م.الف:۱۲۸۰۲