حقوقی‌ها مقصر ریزش بورس نیستند

عضو شورای عالی بورس، با اشاره به اظهاراتی مبنی بر اینکه حقوقی‌ها عامل ریزش شاخص هستند و تعمدی صف فروش ایجاد می کنند گفت: اول اینکه تفکیک حقیقی‌ها و حقوقی‌ها در بازار سرمایه ایران عجیب و غریب است چراکه هر فرد حقیقی می‌تواند سهامدار یک شرکت باشد و فعالیت حقوقی هم داشته باشد یعنی می‌تواند شرکتی تاسیس کند و صد در صد سهام آن را داشته باشند و هم با کد حقیقی و هم با کد حقوقی معامله کنند. به گزارش ایسنا، سعید اسلامی ادامه داد: از سوی دیگر حقوقی‌ها ذینفعانی دارند و باید به سهامداران پاسخگو باشند بنابراین نمی‌توان انتظار داشت مخالف منافع سهامداران خود عمل کنند و به سهامداران خود ضرر بزنند. وی افزود: اینکه می گویند حقوقی‌ها با قیمت بالا فروختند و در قیمت‌های پایین می‌خرند روند طبیعی بازار است.

خبر ویژه

«اسکناس» الزامات موفقیت سیاست کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها را بررسی کرد

کنترل تورم در گرو اصلاح نظام بانکی

گروه اقتصاد کلان: در شرایطی که طی روزهای اخیر بانک مرکزی رسما اعلام کرده است که برنامه‌ای برای افزایش نرخ بهره بانکی ندارد، اکنون این نگرانی ایجاد شده که سیاستگذار چگونه و با چه روشی میتواند تورم افسار گسیخته را مهار کند؟ آیا اعمال مقررات سختگیرانه نسبت به شبکه بانکی کشور و اتخاذ سیاست پولی میتواند وضعیت اقتصادی را بهبود ببخشد؟ به گزارش «اسکناس»، قطعا یکی از مقصران هرج و مرج در نظام اقتصادی کشور، شبکه بانکی است چرا که نبود نظارت بر روی فعالیت برخی از بانک‌ها، موجب شده تا بازارهای کشور دچار بهم ریختگی شود و در برخی موارد نبود شفافیت در اعطای تسهیلات کلان، حتی مفاسد گسترده ای را نیز به همراه داشته باشد.

■ **یک تصمیم جدید برای ترازنامه بانک‌ها**

در حالیکه در روزهای اخیر گفته‌هایی مبنی بر افزایش نرخ سود بانکی برای کنترل تورم مطرح می‌شد، طولی نکشید تا رئیس کل بانک مرکزی با اعلام این مطلب که این بانک قصدی برای افزایش نرخ سود بانکی ندارد و از روش‌های دیگری برای کاهش فشار تورمی بر بازارها استفاده می کند، احتمال رخ دادن این موضوع را به صفر رساند. پس از این بانک مرکزی اعلام کرد که با موافقت شورای پول و اعتبار «سیاست کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها» را اعمال خواهد کرد که طبق آن، این محدودیت‌ها شامل وجه نقد، سپرده‌ها نزد بانک مرکزی، اوراق بدهی دولتی، تعهدات مشتریان بابت گواهی اعتبار مولد و اعتبارات پیشران زنجیره تولید نمی‌شود. از طرف دیگر، این بانک می‌تواند رشد ترازنامه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی را براساس وضعیت مالی و نوع ماموریت آنها تعدیل کند، به گونه‌ای که برای بانک‌های با وضعیت مالی نامناسب محدودیت بیشتری و برای بانک‌های با وضعیت مالی مناسب‌تر، محدودیت کمتری اعمال کند. در این زمینه، کامران ندری – کارشناس اقتصادی – در گفت و گو با به ایسنا، با بیان اینکه بانک مرکزی سخت‌ترین راه را برای اعمال سیاست پولی انتخاب کرده است، اظهار کرد: اگر سیستم نظارتی بانک مرکزی آنقدر چالاک و قدرتمند باشند که بتواند این محدودیت‌ها را به تفکیک بانک‌ها اعمال کند و سمت راست ترازنامه بانک‌ها که دارایی‌های آنها قرار گرفته است کنترل کند، در پی آن سمت چپ ترازنامه که شامل بدهی بانک‌ها می‌شود و تغییرات آن بر نقدینگی اثر دارد، کنترل خواهد شد. وی افزود: در حال حاضر بانک‌های مرکزی تلاش شان براین است تا مقررات احتیاطی خرد و کلان را ابلاغ کنند که با اجرای آنها خود به خود قدرت خلق پول بانک‌ها مهار شود. همچنین، این امر موجب می‌شود بانک‌ها هر دارایی را در ترازنامه خود وارد نکنند و اگر بخواهند دارایی پرریسکتری داشته باشند باید بیشتر از سرمایه خودشان نه سپرده مردم استفاده کنند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: با توجه به اینکه بانک مرکزی کشورمان در اجرای این مقررات احتیاطی خرد و کلان کارنامه مورد قبولی ندارد، می‌خواهد یک محدودیت‌های جدید را اعمال کند که این مسیر بسیار سخت و دشوار است. این تحلیلگر اقتصادی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اطلاعیه بانک مرکزی در رابطه با اعمال محدودیت‌هایی در رشد ترازنامه بانک‌ها، گفت: این بانک اعلام کرده که اعمال محدودیت‌ها در ترازنامه بسته به فعالیت‌های سالم و ناسالم بانک‌ها شدت پیدا می کند، این به چه معنی است؟ یعنی بانکی که سالم فعالیت می کند به آن اجازه داده می‌شود هر دارایی را در ترازنامه خود ثبت کند؟ در دنیا بانک‌های مرکزی فراتر از مقررات احتیاطی خرد و کلان، محدودیت‌های دیگری بر ترازنامه بانک‌ها نمی گذارند. این در حالی است که بانک مرکزی کشورمان می‌خواهد از آنچه در دنیا عرف است، فراتر حرکت کند. به گفته ندری، زمانی که محدودیتی چون اینکه نباید مانده تسهیلات بانکی به بخش صنعت از یک عددی بیشتر شود، معلوم نیست بانک چه کسی را از تسهیلات محروم می کند که در پی این امر جیره بندی اعتباری اتفاق می‌افتد. وی در پایان سخنانش خاطر نشان کرد: بانک مرکزی در این زمینه باید اولویت بندی کند که بانک‌ها به چه کسانی تسهیلات بدهند یا ندهند. باید گفت که اینگونه اقدامات شدنی است اما ساده و موثرترین روش برای سیاست ضد تورمی و کنترل رشد نقدینگی استفاده از ابزار نرخ بهره است و با توجه به اینکه در کشورمان مشکل تورم داریم، باید نرخ بهره بالا رود اما عمدتا به دلایل سیاسی از این بازار موثر استفاده نمی‌شود و به سمت امور پیچیده می‌رویم که هر چه میزان پیچیدگی بیشتر باشد، فساد ایجاد می‌شود، زیرا هر چه مقررات سخت‌تر می‌شود، نظارت سخت‌تر و راه فرار از آن مقررات و فساد و رانت هم زیاد می‌شود. ندری معتقد است در شرایطی که با تورم بالا و فشار حداکثری بر اقشار آسیب پذیر جامعه روبرو هستیم، دولت سعی می کند برخی از قیمت‌ها همچون قیمت کالاهای اساسی را سرکوب کند که این رفتار قابل فهم است اما در اقتصادی به وسعت کشور امکان سرکوب وجود ندارد زیرا شاید بتوان قیمت چند قلم کالا را کنترل کند اما کنترل قیمت تمام کالاها به طور دستوری برای دولت ممکن نیست و دولت باید علت تورم را شناسایی کند تا بتواند رشد قیمت‌ها را کنترل کند. این تحلیلگر اقتصادی در ادامه بهترین ابزار سیاسی بانک مرکزی برای کنترل تورم را نرخ بهره در بازار بین بانکی دانست و گفت: این ابزار بستری را برای اجرای هدف گذاری تورم فراهم می کند؛ بنابراین نرخ بهره و همچنین نرخ ارز دو متغیر مهم هستند که می‌توان تورم را با آن‌ها کنترل کرد. وی تاکید کرد: با وجود تحریم‌ها نرخ ارز گرچه در کنترل تورم موثر است اما کنترل آن به دلیل تحریم‌ها با سختی مواجه شده است، زیرا پیش از تحریم‌ها عمده توان بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز به ارزهای صادرات نفتی مربوط بود که اکنون این توان کم شده است. باید از یک ابزار جایگزین در این زمینه استفاده شود که آن هم نرخ بهره بانکی است و به اعتقاد من تا کنون بانک مرکزی از این ابزار برای کنترل نرخ ارز استفاده مناسبی نکرده است.

■ **تبعات منفی عدم اصلاح نظام بانکی**

سید علی مدنی‌زاده کارشناس اقتصادی معتقد است: دولت نتوانست اصلاح نظام بانکی را به سرانجام برساند. چون اصلاح نظام بانکی یک مساله بین قوه‌ای است و اجرای آن همکاری همه قوا را می‌طلبد. نبودن قوانین مشخص و همین طور فشارهایی که از خارج از بدنه دولت به دولت و بانک مرکزی برای به کارگیری منابع بانک‌ها وارد می‌شود، همه و همه سبب می‌شود که اصلاح نظام بانکی به تعویق بیفتد و اگر اصلاح نظام بانکی به تعویق بیفتد عملاً بانک مرکزی مجبور است خود تامین مالی بانک‌ها را انجام دهد و تامین مالی از طرف بانک مرکزی به رشد نقدینگی دامن می‌زند که در دو سال گذشته هم شاهد آن بوده‌ایم. مجموعه این عوامل منجر به بازگشت نرخ تورم شده است. وی می افزاید: اگر اصلاحات نظام بانکی به درستی انجام شود می‌توان امیدوار بود نقدینگی‌ای که در اقتصاد ایجاد شده است با سرعت کمتری به تورم منجر شود و به عبارتی سطح قیمت‌ها در یک بازه بلندمدت تر افزایش یابد. در نتیجه آثار تورمی آن به تاخیر می‌افتد و می‌توان تورم را کنترل کرد. اما اگر اصلاح نظام بانکی رخ ندهد نباید انتظار داشته باشیم که تورم تک رقمی هم حاصل شود. وی تاکید کرد: اصلاح نظام بانکی تنها در حوزه اختیار دولت نیست و دولت به تنهایی نمی‌تواند اصلاح ساختاری نظام بانکی را انجام دهد. اصلاح ساختار بانکی یک برنامه بین قوه‌ای است و باید در سطح سران کشور رخ دهد و نیازمند اتفاق نظر و اجماع در آن سطح است. چون زمانی که قرار باشد اصلاحی در سطح نظام بانکی رخ دهد باید یکسری قوانین و مقررات جدید وضع شود چون قوانینی برای اجرای اصلاح ساختار نیاز هست که اکنون در قوانین ما وجود ندارد. قوه قضائیه هم باید حتماً در اصلاح ساختار بانکی دولت را همراهی کند. حتی اگر شده دادگاه ویژه برای این موضوع تعیین کند. در کنار این دو باید در دولت هم یک عزم جدی شکل بگیرد که نیازمند ایجاد هماهنگی‌هایی میان وزارت امور اقتصاد و دارایی، سازمان برنامه و بانک مرکزی است و همچنین هماهنگی با دیگر نهادهای حاکمیتی که دارای نفوذ هستند. در نتیجه اگر یک عزم جدی در کشور شکل بگیرد مانع مخالفت‌های نهادهای قدرتمند دیگر هم می‌شود. اگر این اتفاقات رخ دهد دولت می‌تواند به سمت اصلاح نظام بانکی برود و اگر این اصلاح ایجاد نشود بانک مرکزی چاره‌ای ندارد جز اینکه بانک‌هایی را که اکنون با مشکل مالی مواجه هستند تامین مالی کند تا سرپا بمانند و نتیجه این عمل هم افزایش نقدینگی و در نهایت تورم است.

خودرو، مسکن، طلا و ارز دوباره جذاب می شوند؟

خطرات خروج نقدینگی از بازار سرمایه

گروه اقتصاد کلان: یک فعال بازار سرمایه با بیان اینکه برخی منتظر هستند به سرمایه اولیه خود برسند و سپس از بورس خارج شوند، گفت: در صورتی که این اتفاق رخ دهد، پول شناور مجددا به بازارهای مالی دیگر (خودرو، مسکن، طلا و ارز) هدایت می‌شود و مجدد شاهد افزایش تورم و تقاضا در این بازارها خواهیم بود. میلاد ویسمه در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: شاخص کل بورس از دید تکنیکالی، متاسفانه تک تک حمایت‌های خود را یکی پس از دیگری از دست داده و به محدوده یک میلیون و دویست هزار واحد بازگشت. چندین بار در این محدوده شاهد افزایش تقاضا و مجددا افزایش عرضه بودیم که شاخص را به سمت یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد سوق می داد، اما مجددا حمایت خود را پس می گرفت. در حال حاضر مشکل اصلی بازار سرمایه، سلب اعتماد از سرمایه گذاران و عدم شفافیت و حمایت دولتی هاست. وی افزود: در صورتی که برخی از افراد علت اصلی را موضوع انتخابات آمریکا اعلام می کنند، ولی بازار بورس در اوج تحریم‌ها بدون توجه به این تهدیدها راه خود را در پیش گرفته و بازاری مطمئن و امن بود. این فعال بازار سرمایه تصریح کرد: در شرایط فعلی اهالی بازار در تردید هستند و خرید و فروش قابل توجهی نسبت به قبل صورت نمی گیرد. وی ادامه داد: حمایت از بازار و ایجاد روند مثبت چنانچه تداوم داشته باشد و ارزش معاملات رقم بیشتری را ثبت کند، می‌توان امیدوار بود که پول قابل توجهی به بازار سرمایه وارد شود و این بازار مجددا به مسیر صعودی خود باز گردد. ویسمه گفت: در این مدت متاسفانه شاهد بودیم که عدم سیاست گذاری صحیح از ناحیه سازمان بورس باعث ایجاد ضرر و زیان قابل توجهی حتی تا ۸۰ درصد برای سرمایه گذاران شده است، سرمایه گذارانی که صرفا بنا به پیشنهاد مسئولین وارد این بازار شدند، اما کوچکترین حمایتی از آنها انجام نشد، در این مدت حداقل حمایتی که می‌توانست از بازار بورس و سرمایه مردم انجام شود، کاهش دامنه نوسان بود. این فعال بازار سرمایه اضافه کرد: این عدم حمایت از بازار سبب شد از مزیت‌های تئوری بازار بورس کاسته شود، اولین مزیتی که در تمام کتب و مقالات از آن یاد می‌شود، این است که بازار بورس نهادی با حامیان قانونی و دولتی است اما عدم اثبات این مهم سبب بی اعتمادی مردم به این بازار و خروج سرمایه از بازار شد و برخی نیز منتظر هستند به سرمایه اولیه خود برسند و سپس خارج شوند. ویسمه ادامه داد: در صورتی که این اتفاق رخ دهد، پول شناور مجددا به بازارهای مالی دیگر (خودرو، مسکن، طلا و ارز) هدایت می‌شود و مجدد شاهد افزایش تورم و تقاضا در این بازارها خواهیم بود. متاسفانه نوسانات نرخ طلا و ارز در روزهای گذشته تاثیری در بازار سرمایه نداشته است و تنها دلیل این مهم رفتارهای غیرمدیریتی و غیراصولی سازمان بورس است.

اخبار

سلطه اقتصادی دلار آمریکا در جهان دیگر کارایی ندارد

کارشناس اقتصادی شبکه راشاتودی با اشاره به بدهی های دولت آمریکا و سوء استفاده این کشور از ارز ذخیره جهانی یعنی دلار برای گسترش امپراتوری بدهی خود، تاکید کرد که سلطه دلار دیگر در جهان کارایی ندارد. مجمع جهانی اقتصاد اخیراً اعلام کرد که در حال شروع پروژه موسوم به "تنظیم مجدد بزرگ" برای بهبود فوری وضعیت اقتصاد جهان است. ماکس کیزر و استیسی هربرت، کارشناسان اقتصادی شبکه راشاتودی، در برنامه ای راجع به این موضوع گفتگو کرده اند. این دو کارشناس تاکید کردند که در ژانویه ۲۰۱۱، مجمع جهانی اقتصاد در مجمع داووس گفته بود که ۱۰۳ تریلیون دلار اعتبار برای حمایت از رشد جهانی مورد نیاز است. استیسی گفت: در حال حاضر به نظر می رسد که آنها می گویند به وام های اعتباری جدید برای پروژه "تنظیم مجدد بزرگ" نیاز است. ماکس نیز در این برنامه گفت: این به معنای کالیبره کردن مجدد طمع جهانی برای ارز و بازسازی بازار جهانی طلا و ذخایر طلا می باشد. وی افزود: این یک عملیات حسابداری بزرگ و عالی است؛ مانند این است که این طرح برای ده ها سال بی ثباتی و بدهی و فساد مالی ایجاد شده است. این کارشناس ادامه داد: بنابراین، اکنون این طرح به میز بزرگ تنظیم مجدد رسیده و قدرت های جهانی تصمیم می گیرند که چه کسی چقدر باید پرداخت کند. وی همچنین گفت: به نظر می رسد ایالات متحده باید بیشترین هزینه را بپردازد چرا که اقتصاد این کشور از نظر میزان سوء استفاده از ارز ذخیره جهانی یعنی دلار برای گسترش امپراتوری بدهی خود در دوردست ترین نقاط دنیا، بدترین اقتصاد است. سلطه این اقتصاد دیگر موثر نیست.

تورم ترکیه روی دور صعودی

نرخ تورم ترکیه مجددا به محدوده ۱۲ درصد نزدیک شد. به نقل از دیلی صباح، تورم ترکیه در ۱۲ ماه منتهی به اکتبر به ۱۱.۸۹ درصد رسید که ۰.۱۴ درصد بیشتر از تورم ثبت شده در بازه مشابه منتهی به ماه قبل و یکی از بالاترین تورم ثبت شده این کشور طی چهار ماه اخیر محسوب می‌شود. در بین بخش‌های مختلف، بالاترین نرخ تورم مربوط به مواد غذایی و نوشیدنی با ۱۶.۵ درصد بوده است و پس از این بخش نیز، مراقبت های درمانی با ۱۵.۶ درصد قرار دارد. از سوی دیگر کمترین نرخ تورم مربوط به لباس و پوشاک با ۲.۲ درصد و ارتباطات با ۵.۵ درصد بوده است. از ماه اکتبر سال ۲۰۱۸ که نرخ تورم ترکیه با رسیدن به ۲۵ درصد در بالاترین سطح ۱۵ سال اخیر خود قرار گرفت، شیب افزایش قیمت‌ها عمدتا در مسیر کاهشی بوده است و کاهش مجدد قیمت‌ها در ماه سپتامبر خبر خوبی برای سیاست گذار محسوب خواهد شد؛ به ویژه در زمانی که مقامات دولت و بانک مرکزی حاضر شده‌اند ریسک داغی بیش از حد را برای اقتصاد به بهای کاهش سرعت نرخ تورم و نرخ بهره بپذیرند.

تورم سوییس برای نهمین ماه منفی ماند!

تورم سوییس منفی ۰.۶ درصد اندازه گیری شد. به نقل از تریدینگ اکونومیکس، متوسط نرخ تورم سوئیس در دوازده ماه منتهی به اکتبر به منفی ۰.۶ درصد رسیده است که ۰.۱ درصد کمتر از نرخ تورم ثبت شده برای دوره منتهی به ماه قبل و ۰.۱ درصد کمتر از نرخ تورم پیش بینی شده قبلی برای این کشور محسوب می‌شود. تورم منفی ۰.۶ درصدی که پایین ترین تورم ثبت شده در سوئیس از نوامبر ۲۰۱۶ تاکنون محسوب می شود بیش از همه تحت تاثیر کاهش قیمت در بخش های مسکن، مواد غذایی و حمل و نقل قرار گرفته است.

اخبار

ابلاغ ۱۲ حکم اصلاح ساختار بودجه ۱۴۰۰

رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی از ابلاغ ۱۲ حکم اصلاح ساختار برای تحول در بودجه ۱۴۰۰ به سازمان برنامه و بودجه خبر داد. حمیدرضا حاجی‌بابایی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص برخی از احکام مربوط به اصلاح ساختار بودجه، گفت: این موارد طی یک نامه برای اعمال در قانون بودجه ۱۴۰۰ به دکتر نوبخت اعلام شد. وی افزود: با توجه به تاکید مقام معظم رهبری، در خصوص اصلاح ساختار بودجه و تاثیر آن در ساماندهی منابع و مصارف، شفافیت، عدالت اجتماعی، جهش تولید، اشتغال و تولید سرمایه، موضوع اصلاح ساختار طی جلسات متعدد در کمیته ذیربط این کمیسیون با حضور معاونین و مدیران سازمان برنامه و بودجه مورد بررسی قرار گرفت و بدنبال ارائه گزارش کمیته در چندین جلسه کمیسیون نقطه نظرات اعضای کمیسیون پیرامون آن مطرح و اصلاحات مورد نظر اعمال شده است. نماینده مردم همدان در مجلس ادامه داد: این گزارش به هیات رئیسه جهت رسیدگی در جلسه علنی ارسال شد، با توجه به اینکه فرآیند رسیدگی در جلسه علنی و تبدیل این امر مهم به قانون و در نهایت ابلاغ به دولت زمان بر است و از سوی دیگر لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ براساس آئین نامه داخلی مجلس باید تا پانزدهم آذرماه تقدیم مجلس می‌شود، نامه حاضر تهیه و به سازمان برنامه و بودجه ارسال شده است که نتیجه همراهی کمیسیون و سازمان برنامه و بودجه است. رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس خاطرنشان کرد: بر اساس این ماده واحده لوایح و قوانین بودجه سنواتی به شرح احکام زیر تنظیم تصویب، اجرا و تفریغ می‌شود، در درجه اول دولت مکلف است لایحه بودجه سنواتی را با رعایت احکام تعریف شده تهیه و تدوین کرده و به مجلس ارائه کند.

چراغ سبز بورس روشن شد

برخلاف روزهای گذشته، هم شاخص کل بورس و هم شاخص کل با معیار هم وزن روندی صعودی داشتند. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس در معاملات بازار سرمایه با ۲۶ هزار و ۲۹ واحد صعود رقم یک میلیون و ۲۹۰ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۲۱۸۱ واحد افزایش در رقم ۳۷۴ هزار و ۸۹۰ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۷۳۸ هزار معامله انجام دادند که ۵۴ هزار و ۳۳۰ میلیارد ریال ارزش داشت. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، معدنی و صنعتی گلگهر، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید و معدنی و صنعتی چادرملو نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل ایران خودرو نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی این بازار گذاشتند. شاخص کل فرابورس نیز روندی صعودی داشت و با ۳۰۳ واحد افزایش در رقم ۱۶ هزار و ۱۶۴ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار ۴۷۷ هزار معامله به ارزش ۶۰ هزار و ۹۳۵ میلیارد ریال انجام دادند. پتروشیمی مارون، پلیمر آریاساسول، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، پتروشیمی زاگرس، سرمایه گذاری صبا تامین، سنگ آهن گوهر زمین و سهامی ذوب آهن اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس بودند.

احتمال کاهش اونس جهانی بالاست

محمد کشتی آرای فعال بازار طلا و جواهر درباره معاملات روز گذشته (چهارشنبه) تصریح کرد: تغییرات زیادی روی قیمت ها خواهیم داشت که عمده ترین این تغییرات روی قیمت ارز است که می تواند در قیمت طلا و سکه تأثیر داشته باشد این در حالی است که بسیاری از تحلیل گران کاهش قیمت جهانی طلا را پیش بینی کرده اند. به گزارش تسنیم، وی افزود: با پیش رفتن اعلام نتایج انتخابات امریکا قیمت جهانی طلا کاهش یافت و به ۱۸۸۹ دلار رسیده که نسبت به قیمت های ابتدای معاملات ۱۱ دلار کاهش داشته است.

اگهی فقدان سند مالکیت باتوجه به اینکه ورثه سید احترام السادات حسینی اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش سه شهر کرمانشاه که ذیل ثبت ۲۰۰۵۹ ص ۳۸۴ دفتر ۳/۶۵ بنام سید مرتضی حسینی سامنی زاده بشماره سریال ۸۵۳۲۵۹ صادر ونامبرده بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۶۷۰۱۸۹۷-۱۳۹۵/۰۲/۲۲ قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۱۸۷ حصر وراثت مشهد فوت ویکی از وراث نامبرده بنام سید احترام السادات حسینی اعلام نموده است که سند مالکیت بشماره سریال ۸۵۳۲۵۹ نزد سید محمود حسینی (احد از ورثه) می باشد که پس از اخطار به نامبرده سند مالکیت را ارائه نداده وسند اولیه بشماره سریال ۸۵۳۲۵۹ از درجه اعتبار ساقط وابطال خواهد شد.
سعید سلیم فر سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

آگهی مفقودی به اطلاع می رساند، سند ماشین ، کارت ماشین ،بیمه نامه ، برگه سبز ، برگ کمپانی ومعاینه فنی ماشین سواری هاج بک –سیستم پژو – رنگ نقره ای متالیک – به شماره انتظامی ۹۹- ۶۳۹ ص ۵۸ وشماره موتور ۱۰Fss۱۴۹۸۴۱۳۸ شماره شاسی ۱۹۸۱۰۷۷۸ به نام امید فدائی نام پدر امین اله محل صدور تهران – با کد ملی ۰۰۷۵۵۳۳۰۷۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

رونوشت حصر وراثت آقای محمد اسدی بوز تپه با شماره شناسنامه ۲۹۱ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۵۷۸،۴،۹۹ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مصیب اسدی بوز تپه به شماره شناسنامه ۱۳۵ در تاریخ ۱۳۹۹،۷،۱۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: رقیه بابائی اقجه دربندی بار شماره شناسنامه ۲۸۷ همسر متوفی، محمدرضا اسدی با شماره شناسنامه ۷۵۵۶ فرزند متوفی، حلیمه اسدی با شماره شناسنامه ۳۰۴۲۳ فرزند متوفی، محمد اسدی بوزتپه با شماره شناسنامه ۲۹۱ فرزند متوفی، اصغر اسدی با شماره شناسنامه ۹۴۹ فرزند متوفی، مسلم اسدی بوز تپه با شماره شناسنامه ۶۷۰۷ فرزند متوفی، ومرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱قانون امور حسبی در یک نوبت آگاهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگاهی ظرف مدت یکماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوط صادر خواهد شد
شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای مراد علی عربی برابر وکالتنامه شماره ۶۸۴۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۲۲ دفتر خانه ۸ خرم آباد و برابر تفویض وکالت شماره ۷۹۳۹۵ مورخ ۱۳۸۱/۰۳/۰۸ دفتر خانه ۷ خرم آباد علی فاطمی زاده به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۳۲۶۰۱۶ تحت پلاک ۱۵۹ فرعی مجزی شده از ۱۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ خرم آباد متعلق به وی میباشد که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۳۰۰۱ صفحه ۲۱۹ جلد ۷۷ بنام علی فاطمی زاده ثبت و صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله ای رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
صید آقا نجفوند دریکوندی سرپرست ثبت اسناد و املاک خرم آباد