عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: سرمایه لازم برای ساخت مجتمع‌های پتروشیمی با ظرفیت ۵ میلیون تن LPG بین ۶ تا ۸ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم می‌تواند ارزش فروش ۶ میلیارد دلاری و ارزش افزوده ۲ تا ۴ میلیارد دلاری داشته باشد. وی اظهار داشت: در حالی که قیمت هر تن LPG صادراتی ایران ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار است، قیمت هر تن از محصولات پتروشیمی تولیدی از آن بین ۸۰۰ تا ۱۲۰۰ دلار است. به گزارش فارس،مجتبی توانگر گفت: صادرات فعلی LPG خام‌فروشی و از دست دادن ارزش افزوده هنگفتی است که می‌تواند تا ۴ میلیارد دلار در سال بالغ شود. علاوه بر آن ساخت واحدهای پتروشیمی می تواند حدود ۵ تا ۱۰ هزار اشتغال مستقیم ایجاد نماید.

خبر ویژه

عدم‌النفع ۴ میلیارد دلاری خام‌فروشی LPG

اخبار

آمریکا معافیت خرید برق عراق از ایران را تمدید کرد

وزارت خارجه آمریکا معافیت‌های عراق از تحریم‌های اعمال شده علیه ایران را به مدت ۴۵ روز دیگر تمدید کرده و به بغداد اجازه داده است تا همچنان به خرید برق از تهران ادامه دهد.به نقل از وبگاه پلاتس، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در این باره گفت: وزیر خارجه ایالات متحده معافیت‌های تحریمی عراق برای انجام مبادلات مالی مربوط به واردات برق از ایران را تمدید کرده است.وی در ادامه افزود: این معافیت‌ها به عراق اطمینان می‌دهد که می‌تواند کمبودهای کوتاه مدت در زمینه انرژی را جبران کند ولی در عین حال باید وابستگی خود به واردات انرژی از ایران را کاهش دهد.معافیت‌های ۶۰ روزه قبلی عراق از تحریم‌های ایران فردا یکشنبه ۲۲ نوامبر به پایان می‌رسد.عراق برای تامین برق مورد نیاز خود به شدت به واردات وابسته است. وزارت خارجه آمریکا تمدید معافیت‌های تحریمی عراق را نشانه‌ای از موفقیت دیپلماتیک بین واشنگتن و بغداد ارزیابی کرده است.بغداد و واشنگتن در جریان سفر مصطفی الکاظمی نخست‌وزیر عراق به آمریکا در ماه اوت چندین قرارداد انرژی به امضا رساندند.

برنامه روس اتم برای ساخت نیروگاه هسته‌ای شناور

کیریل کوماروف، معاون شرکت دولتی روس اتم، روز جمعه در یک کنفرانس مطبوعاتی اعلام کرد که این شرکت قصد دارد طراحی نیروگاه هسته ای شناور خود را طوری انجام دهد تا بتواند در قطب شمال یا مناطق گرمسیری فعالیت کند.به نقل از خبرگزاری تاس،این مدیر ارشد گفت: ما در حال کار بر روی یک پروژه جدید هستیم و می خواهیم این نیروگاه شناور را بهینه کنیم.

اویل پرایس گزارش داد

تولیدکنندگان نفت خاورمیانه غرق در بدهی

گروه انرژی: تولیدکنندگان بزرگ عرب حاشیه خلیج فارس بدهی خود را از طریق وام های حکومتی و شرکتی افزایش داده‌اند. انتشار اوراق بهادار در این منطقه تا حالا به ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده و رکورد سال ۲۰۱۹ را شکسته است. به گزارش اسکناس به نقل از اویل پرایس، تولیدکنندگان نفت حاشیه خلیج فارس میلیاردها دلار از درآمد نفتی خود در سال جاری میلادی به خاطر همه‌گیری ویروس کرونا و سقوط تقاضای نفت و قیمت آن از دست داده‌اند. به خاطر وابستگی دولت‌های این منطقه به درآمدهای نفتی، کسری بودجه در سراسر منطقه رو به افزایش است. صادرکنندگان نفت خاورمیانه مالیات‌های خود را افزایش داده و هزینه‌های خود را پایین آورده‌اند ولی این اقدامات برای جبران آسیب وارد شده کافی نیست. تولیدکنندگان بزرگ عرب حاشیه خلیج فارس بدهی خود را از طریق وام های حکومتی و شرکتی افزایش داده‌اند. انتشار اوراق بهادار در این منطقه تا حالا به ۱۰۰ میلیارد دلار رسیده و رکورد سال ۲۰۱۹ را شکسته است. نرخ پایین بهره و تمایل بالای سرمایه‌گذاران باعث شده این دولت‌های نفتی برای پر کردن کسری تراز نامه های خود در شرایط قیمت پایین نفت، به افزایش بدهی روی آورند. شرکت آرامکوی عربستان ترجیح می‌دهد برای مقابله با سقوط قیمت نفت بدهی خود را افزایش دهد و به ۷۵ میلیارد دلار سود سالانه سهام خود دست نزند. بخش بیشتری از این سود متعلق به دولت عربستان است که ۹۸ درصد سهام آرامکو را در اختیار دارد. محمد بن سلمان ولیعهد عربستان با قبول اینکه درآمد فعلی این کشور از فروش نفت برای پرداخت دستمزدها کافی نیست، گفت سقوط قیمت نفت ۲۷,۵ میلیارد دلار از درآمد نفتی عربستان را در سال جاری میلادی کم کرده است. وی گفت عربستان سال گذشته پیش‌بینی کرده بود درآمد آن در ۲۰۲۰ برابر با ۲۲۲ میلیارد دلار (۸۳۳ میلیارد ریال عربستان) باشد که ۱۳۷ میلیارد دلار (۵۱۳ میلیارد ریال) آن از فروش نفت به دست می‌آید. بن سلمان تأکید کرد درآمد نفتی عربستان پس از سقوط قیمت نفت تا ۱۰۹ میلیارد دلار (۴۱۰ میلیارد ریال) پایین آمده است. محمد بن سلمان گفت درآمد فعلی برای پوشش ۵۰۴ میلیارد ریالی که در بودجه سال جاری برای پرداخت دستمزدها در نظر گرفته شده کافی نیست و تأمین مالی سایر هزینه‌ها از جمله ۱۷۳ میلیارد ریال هزینه‌های سرمایه‌ای و ۶۹ میلیارد ریال مزایای امنیت اجتماعی و بسیاری صورت حساب‌های دیگر مشکل خواهد بود و این به معنای رکود و از دست رفتن مشاغل است. تحلیلگران هشدار داده‌اند اگر قیمت نفت طی چند سال آینده کمتر از ۴۰ دلار در هر بشکه باشد، سودسهام آرامکو برای جبران کسری بودجه عربستان کافی نخواهد بود. ابوظبی که تقریباً تمام ذخایر نفتی امارات را در اختیار دارد، ۵ میلیارد دلار اوراق قرضه در سپتامبر منتشر کرد. این سومین انتشار اوراق قرضه توسط ابوظبی در سال جاری میلادی بود. دبی هم در ماه سپتامبر برای اولین بار از ۲۰۱۴، دو میلیارد دلار اوراق قرضه منتشر کرد. عمان و بحرین هم که شرایط بی ثبات‌تری نسبت به تولید کنندگان بزرگ منطقه دارند، بازارهای اوراق قرضه خود را در سال جاری میلادی باز کرده‌اند. به نظر می‌رسد افزایش بدهی راه خوبی برای بیرون آمدن از بحران کرونا برای تولیدکنندگان نفت خاورمیانه باشد ولی این دوره هم دیر یا زود پایان می‌یابد و این اقتصادهای نفتی دوباره باید منتظر افزایش قیمت نفت باشند تا بتوانند منابع مالی خود را تقویت کنند. افزایش بدهی طرح های اصلاحی این کشورها برای کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی را به تعویق می‌اندازد. تولیدکنندگان نفت خاورمیانه علیرغم تمام طرح‌ها و قول هایشان برای تقویت اقتصاد غیر نفتی و کاهش وابستگی به این کالای بی ثبات، همچنان به درآمدهای نفتی وابسته خواهند بود. تولیدکنندگان نفت حاشیه خلیج فارس در حال حاضر تولید خود را به خاطر سقوط قیمت نفت در نتیجه همه‌گیری ویروس کرونا پایین آورده‌اند ولی در آینده نزدیک، افزایش قیمت نفت به بهبود تقاضای آن بستگی خواهد داشت. هرچه زودتر بازار به ثبات برسد، این دولت‌های نفتی می‌توانند نفس راحتی بکشند و از قیمت بالای نفت لذت ببرند. این کشورها به خاطر وجود نفت ثروتمند شده اند و هرگز آن را کنار نمی گذارند.

اخبار

عرضه گاز طبیعی روسیه به چین رکورد جدیدی زد

شرکت گزپروم پس از گفتگو با شرکت ملی نفت چین، اصلی‌ترین شریک خود اعلام کرد متوسط صادرات گاز روسیه به همسایه شرقی خود از اول تا ۲۰ نوامبر بیشتر از آن چیزی بوده که ماه گذشته بین دو کشور توافق شده بود. به نقل از راشاتودی، شرکت بزرگ گزپروم روسیه عرضه روزانه گاز خود به چین را ۲۵ درصد نسبت به طرح اولیه افزایش داده است.شرکت گزپروم پس از گفتگو با شرکت ملی نفت چین، اصلی‌ترین شریک خود اعلام کرد متوسط صادرات گاز روسیه به همسایه شرقی خود از اول تا ۲۰ نوامبر بیشتر از آن چیزی بوده که ماه گذشته بین دو کشور توافق شده بود. عرضه روزانه گاز به چین علاوه بر صادرات معمول، ۲۵ درصد در ۱۲ نوامبر افزایش یافت. رکورد قبلی صادرات گاز به چین در ماه اکتبر بود یعنی زمانی که شرکت گزپروم ۲۰ درصد از توافق اولیه فراتر رفت. روسیه قرار است سال آینده عرضه گاز به چین را از طریق خط لوله قدرت سیبری و پروژه قدرت سیبری ۲ افزایش دهد. ۵۰ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی را می‌توان پس از تکمیل این پروژه انتقال داد.

تعداد چاه‌های نفت و گاز آمریکا کاهش یافت

طبق اطلاعات شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز، تعداد چاه‌های نفت و گاز آمریکا که اولین نشانه تولید این کشور در آینده است، دو حلقه در هفته منتهی به ۲۰ نوامبر کاهش یافته و به ۳۱۰ رسیده است. به نقل از رویترز، شرکت‌های انرژی آمریکا برای اولین بار طی ۱۰ هفته گذشته تعداد چاه‌های نفت و گاز خود را پایین آوردند. نفت خام بیش از ۴۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود. طبق اطلاعات شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز، تعداد چاه‌های نفت و گاز آمریکا که اولین نشانه تولید این کشور در آینده است، دو حلقه در هفته منتهی به ۲۰ نوامبر کاهش یافته و به ۳۱۰ رسیده است. تعداد کل چاه‌های آمریکا در هفته منتهی به چهاردهم اوت به پایین‌ترین رقم ۲۴۴ رسیده بود.

زیربنایی

اخبار

بانک‌ها از عوامل افزایش قیمت مسکن هستند

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بانک‌ها یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن هستند، گفت: دولت مردم را به حال خود رها نکرده است. محمد اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم در پاسخ به این پرسش که آیا طرح ملی مسکن می‌تواند مشکل ایران و مستأجران را حل کند، اظهار کرد: تحولات بخش مسکن تقریباً بی‌ارتباط با بحث عرضه و تقاضاست. در سال ۹۱ که بالاترین عرضه مسکن در کشور روی داده رشد جهشی قیمت مسکن اتفاق افتاده است. وی افزود: بر اساس منحنی آمار بانک مرکزی و تحلیل‌های اقتصادی بخش اقتصاد مسکن در وزارت راه و شهرسازی از اوایل دهه هفتاد به این سو می‌بینیم نرخ دلار، طلا و یک متر مربع واحد مسکونی همپای هم افزایش یافته است، یعنی مسکن خیلی شدید از بازارهای موازی تأثیر می‌گیرد، نه تنها مسکن بلکه بسیاری از بازارهای اقتصادی متأثر از قیمت دلار است. وی تصریح کرد: در ارتباط با تحولات اقتصادی کشور مهم‌ترین کاری که باید انجام دهیم این است که تقاضای غیر مصرفی را از بازار مسکن خارج کنیم، این مسئله نیاز دارد که قوانینی را ایجاد کنیم تا فقط تقاضا در بازار مسکن مصرفی باشد. بخشی از تقاضا هم که برای حفظ ارزش پول به این حوزه می‌آید که از گذشته تا امروز اکثرا فزایش قیمت‌ها متأثر از هجوم منابع در اختیار بانک‌ها و مؤسسات مالی بوده است که چند صد واحد مسکن را خریداری کرده‌اند تا حفظ ارزش پول را انجام دهند.

کاهش قیمت خانه در اطراف تهران

بازار مسکن در شهرهای اطراف تهران در وضعیت رکود قرار گرفته و نرخ‌ها در شهرهای پردیس، هشتگرد و پاکدشت بین ۵ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، قیمت مسکن در شهرهای اطراف تهران به تبعیت از پایتخت مقداری افت کرد. بررسی‌های میدانی نشان می دهد نرخ‌های پیشنهادی در شهرهای جدید پردیس و هشتگرد ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است. در شهر پاکدشت نیز معاملات کساد شده و دیگر از نرخ‌های کاذب خبری نیست. در عین حال در هر سه شهر یاد شده حدود نیمی از فروشندگان و حدود ۹۰ درصد خریداران عقب نشینی کرده و تمایلی به انجام معامله ندارند. به همین لحاظ خرید و فروش راکد شده است.

اسکناس گزارش می دهد؛

حاشیه نشینی محصول توقف پروژه‌های مسکن مهر

گروه زیربنایی: در شرایطی که اولین پیام اقتصادی حضرت امام خمینی، داشتن خانه را حق هر محرومی در جامعه تلقی می کند، هم‌چنان شاهد شکل گیری مناطق حاشیه‌نشین و حلبی آبادها هستیم؛ مسأله‌ای که به کمک بهبود شرایط بازار مسکن قابل حل است. به گزارش اسکناس، علی خضریان، نماینده مجلس درباره پدیده حاشیه‌نشینی طی توییتی نوشت: رشد پدیده حاشیه نشینی در نقاط مختلف کشور که هر از چندگاهی منجر به بروز تخریب آلونک‌های مستضعفین می گردد، نتیجه عملکرد آن وزیر مسکن است که برخلاف تکلیف دولت در اصل ۳۱ قانون اساسی جهت برخورداری طبقات ضعیف از حق مسکن، پروژه مسکن مهر را متوقف نمود و به نساختنش افتخار کرد. یکی دیگر از کاربران در واکنش به مزخرف خواندن چروژه های مسکن مهر در استانها توسط آخوندی وزیر سابق راه و مسکن نوشت: مسکن مهر مزخرف نیست بلکه آنچه مزخرف است تفکر لیبرالی و سرمایه داری مسئول بی تدبیری همچون آخوندی و ...است که موجبات خراب شدن کوخ پیرزن بندعباسی و بچه های مظلومش را فراهم می نماید. محسن مهدیان، فعال رسانه‌ای در خصوص تخریب سرپناه پیرزن جنوبی طی توییتی نوشت: آلونک پناهی و خانم نابینا و حالا هم بانوی بندرعباسی این ماجرا بازهم تکرار می شود. قانون ایراد دارد. گرفتن جان و مال مردم نیازمند رای فقیه و قاضی است نه مدیر شهرداری. مهمتر اینکه کنار اجرای این حکم، امداد و دیگر نهادهای حمایتی هم باید حضور داشته باشند قانون باید جامع باشد نه اینطور. آخر هفته گذشته فیلمی در فضای مجازی منتشر شد که در آن ماموران یک نهاد اجرایی در حال تخریب یک اتاقک بلوکی هستند. صدای غالب این فیلم، نوای گریه یک دخترک بینوای بندرعباسی ساکن اتاقک است که با فریاد "خدا" قصد جلوگیری از تخریب خانه را دارد. دیدن این فیلم می‌تواند قلب هر انسانی را به درد آورد و در نگاه اول نحوه مقابلهٔ نیروهای آن نهاد اجرایی را تنها دلیل شکل گیری چنین صحنه‌های دلخراشی تلقی کند اما فارغ از نحوه برخورد نامناسب، باید به این نکته دقت کرد که دلایل و ریشه‌های شکل گیری چنین صحنه‌های دلخراشی فراتر از بحث نحوه برخورد یک دستگاه است. جالبتر آن که علی صالحی، رئیس کل دادگستری استان هرمزگان گفت: دستور تخریب سرپناه این بانو از طرف مقامات قضایی صادر نشده است، لذا با متخلفین و ناقضین حقوق شهروندی بدون هیچ اغماضی برخورد خواهد شد. در واقع در این باره باید به بررسی ریشه‌ای ماجرای حاشیه نشینی پرداخت تا از اتفاقات تلخی نظیر ماجرای تخریب خانه در بندرعباس، پیرزن کرمانشاهی و غیزانیه اهواز جلوگیری به عمل آید.

■ برخورد قهری راهکار جمع‌آوری بافت حاشیهٔ شهر نیست

اکثریت اتاق‌ها، کپرها و سکونت‌گاه‌های واقع در مناطق حاشیه‌ای به دلیل ناتوانی خانوارها در تامین هزینه مسکن واقع در شهرها ایجاد می‌شود. به استناد آمار بدست آمده از مرکز آمار، بیش از ۸۰ درصد از سبد هزینه خانوارهای دهک‌های کم درآمد مرتبط با هزینه مسکن است. این یعنی از هر ۱ میلیون تومان درآمد ماهانه خانوارهای کم درآمد ۸۰۰ هزار تومان برای تامین مسکن خرج شده و تنها ۲۰۰ هزار تومان برای تامین سایر هزینه‌های نظیر خوراک، پوشاک و سایر موارد مصرف درآمد باقی می‌ماند. در همین ارتباط، فرهاد بیضایی، کارشناس حوزه مسکن با اشاره به این نکته که برخورد قهری در زمینه جمع آوری بافت‌های حاشیه‌ای کوچک متراژ مردود است، گفت: «یک سری حقوق تضییع شده سبب حاشیه نشینی افراد شده است، اگر به جای رفع آن مشکلات، بخواهیم قهری برخورد کنیم، علت اصلی بروز مشکل را رفع نکرده ایم.» این کارشناس مسکن، با اشاره به سیر تاریخی سیاست های زمین و مسکن در کشور بعد از انقلاب، تصریح کرد: «طی سال های مختلف برنامه عرضه زمین وجود داشته ولی در دولت فعلی چنین برنامه ای را نمی‌بینیم. وی سپس دو راهکار عرضه زمین و سکونت‌گاه موقت را راهکارهای بلندمدت و کوتاه مدت برای این مسئله عنوان کرد.»

■ سیاست تعیین محدوده حریم شهر برای ایران توجیه ندارد

علاوه بر عملکرد نامطلوب دولت در زمینه مدیریت بازار مسکن در سال‌های گذشته، یکی از اصلی‌ترین سیاست‌هایی که در طول ۵۰ سال اخیر زمینه ایجاد مناطق حاشیه‌ای را مهیا کرد، بحث پیرامون سیاست تعیین خط حریم شهر است. سابقه شروع استفاده از این سیاست به مناطق و شهرهای اروپایی باز می‌گردد. در آن مناطق به دلیل وجود کمربند سبز و جنگل‌های فراوان اطراف، رشد افقی شهرهای اروپایی را با محدودیت مواجه کرده و از همین رو، سیاستگذاران برای حفظ مناطق جنگلی دست به محدود کردن رشد فضای شهرها با استفاده از سیاست تعیین خط حریم هر شهر گرفتند. به واسطه این سیاست، ساخت و ساز مسکن در نقاط خارج از محدوده شهری امکان‌پذیر نبوده و مجوزهای لازم به منظور برپایی یک واحد مسکونی در این مناطق صادر نمی‌شود. پس از آن در دهه ۴۰ شمسی، بسیاری از سیاستگذاران حوزه شهرسازی در ایران بدون توجه به دلیل شکل گیری این سیاست، تصمیم به تعیین محدوده‌های شهری برای ایران گرفتند. در حالی که در بخش عمده‌ای از مساحت کشور نشانی از مناطق سبز و جنگل‌ها وجود ندارد.

■ داشتن خانه حق محرومان است

در همین راستا، محمدعلی ابراهیمی، کارشناس مسائل مرتبط با حاشیه‌نشینی ضمن انتقاد از وجود حریم‌های شهر نامتناسب با ابعاد شهرنشینی در کشور، گفت: «۷۰ درصد هزینه مسکن در شهرها مرتبط با هزینه زمین است و تعیین خط و خطوط حریم شهری زمینه محدودیت منابع زمین و افزایش قیمت این عامل را مهیا کرده است.» ابراهیمی، در بیان این نکته یک از دلایل اصلی مناطق حاشیه‌ای، گفت: «چرا باید ساخت و ساز در خارج از محدوده شهری را غیرقانونی بدانیم در حالی که توانمندی توسعه شهرها به صورت افقی در بسیاری از کشور وجود دارد.»

اخبار

برای بیماران مبتلا به کرونا بلیت هواپیما صادر نمی‌شود

سازمان هواپیمایی کشوری با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمام شرکت‌های هواپیمایی داخلی به سامانه شناسایی بیماران مبتلا به ویروس کرونا متصل شدند و برای بیماران مبتلا به کرونا بلیت صادر نمی شود.به گزارش روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری، بر این اساس ابتدا در زمان فروش بلیت، وضع مسافر از طریق اتصال به بانک اطلاعاتی بیماران مبتلا به کرونا در وب سرویس ماسک وزارت بهداشت استعلام گرفته و در صورت ابتلای مسافر به ویروس کووید -۱۹، بلیت صادر نخواهد شد.همچنین وضع مسافران از جهت ابتلاء به ویروس کرونا مجدداً در زمان حضور در فرودگاه و هنگام دریافت کارت پرواز از وب سرویس مذکور استعلام و در صورت ابتلاء به کووید- ۱۹، کارت پرواز صادر نمی‌شود.

متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن تا ۳۰ آذر تعیین وضعیت شوند

معاون مسکن و ساختمان بر تعیین وضعیت متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن توسط استان ها، شهرهای جدید و بنیاد مسکن تاکید کرد و گفت: پایان آذرماه ظرفیت های خالی طرح اقدام ملی مسکن شناسایی و برای آنها جایگزین انتخاب می شود.به گزارش ایلنا، محمود محمودزاده در خصوص طرح اقدام ملی مسکن و تعیین تکلیف متقاضیان برای واریز وجه اولیه و کمک به اجرا و ساخت واحدهای مسکونی این طرح، گفت: پیش تر تا ۳۰ آبان به کسانیکه پیامک ارسال شده بود، زمان دادند تا مدارک خود را تکمیل و واریز اولیه وجه انجام دهند. هم اکنون با توجه به آنکه بررسی ها در استان ها کامل نشده و بعضا پیامک برای حضور و مشارکت متقاضیان ارسال نشده است مهلت تکمیل اطلاعات و ترغیب متقاضیان به واریز وجه اولیه تا ۳۰ آذرماه تمدید شد.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: کارگزاران طرح اقدام ملی مسکن؛ ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، شهرهای جدید و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تا پایان آذرماه فرصت دارند، اطلاع رسانی را کامل کنند تا در ستاد وزارتخانه بعد از پایان آذرماه، بتوانیم ظرفیت های خالی را شناسایی و برای آنها جایگزین انتخاب کنیم.