خبرویژه

بورس منتظر معرفی تیم اقتصادی دولت

یک کارشناس بازار سرمایه معتقد است با توجه به افت زیاد قیمت‌ها در بورس، این بازار فرصت خوبی برای رشد دارد اما منتظر معرفی تیم اقتصادی دولت جدید است.همایون دارابی در گفت و گو با ایسنا، در خصوص برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و تأثیر آن بر بورس گفت: مسأله اصلی در خصوص برگزاری انتخابات ریاست جمهوری این است که یک ابهام از پیش روی بورس برداشته شد و این سوال که چه کسی رئیس جمهور آینده خواهد بود دیگر وجود ندارد.دارابی ادامه داد: با وجود اینکه بورس رئیس جمهور دولت سیزدهم را شناخته اما همچنان منتظر معرفی تیم اقتصادی دولت جدید است.وی خاطرنشان کرد: طی یکسال اخیر قیمت‌ها در بورس افت زیادی داشته و با توجه به این افت قیمت، فرصت خوبی برای رشد در بورس وجود دارد.

اخبار

بورس سبزپوش شد

روند حرکت بازار سرمایه دیروز برخلاف روزهای گذشته صعودی بود و شاخص بورس بیش از ۴۰۰۰ واحد افزایش یافت.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس با ۴۸۳۳ واحد افزایش رقم یک میلیون و ۱۶۸ هزار واحد را ثبت کرد.شاخص کل با معیار هم‌وزن هم با ۱۱۸ واحد افزایش به رقم ۳۷۰ هزار و ۷ هزار واحد رسید.معامله گران این بازار ۵۶۲ هزار معامله به ارزش ۶۳ هزار و ۴۴۵ میلیارد ریال انجام دادند.سرمایه گذاری تامین اجتماعی، بانک تجارت، گروه مپنا، صنایع پتروشیمی خلیج فارس و ایران خودرو نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت و در مقابل فولاد مبارکه اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند.در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس هم با ۳۲ واحد افزایش تا رقم ۱۷ هزار و ۳۱۹ واحد صعود کرد. معامله گران این بازار ۲۴۶ هزار معامله به ارزش ۱۲۲ هزار و ۸۱۸ میلیارد ریال انجام دادند.

مهلت ارائه اظهارنامه صاحبان مشاغل و خریداران سکه تمدید شد

رئیس کل سازمان امورمالیاتی کشور، از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی و ارسال فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم تا ۱۵ تیر ماه خبر داد.امیدعلی پارسا اظهار کرد: تمدید مهلت ارائه اظهارنامه صاحبان مشاغل تا ۱۵ تیر ماه، بنا به درخواست اتاق اصناف ایران و تصویب ستاد ملی مدیریت کرونا، صورت گرفته است. وی با اشاره به مشکلات و شرایط خاص ناشی از شیوع ویروس کرونا در کشور، گفت: صاحبان مشاغل تا ۱۵ تیر ماه فرصت دارند ضمن مراجعه به سایت سازمان امورمالیاتی کشور به نشانی www.intamedia.ir نسبت به ارائه اظهارنامه مالیاتی و یا ارسال فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم اقدام کنند و از تسهیلات و معافیت های قانونی بهره مند شوند.

«اسکناس» بررسی کرد

چشم انداز مبهم بازار ارز

گروه اقتصاد کلان: در شرایطی که تعیین تکلیف انتخابات ریاست جمهوری تا حدود زیادی ابهامات فعالان اقتصادی را برطرف کرده، با این وجود اما بازار ارز هنوز نتوانسته سیگنال مشخصی را از تحولات سیاسی کشور دریافت کند.به گزارش «اسکناس»، کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند برای اینکه درک صحیحی از مسیر آینده نرخ ارز ایجاد گردد، لازم است سیاستهای اقتصادی دولت آینده بهتر و کامل تر معرفی شود چرا که هنوز استراتژی اقتصادی دولت سیزدهم نامشخص است.

■ توصیه به خریداران ارز

یک عضو کانون صرافان ضمن پیش بینی روزهای آتی بازار ارز، گفت: پس از انتخابات ریاست جمهوری، خریداران به بازار برگشته‌اند و قیمت‌ها نسبت به قبل از انتخابات روند صعودی دارند اما در آینده نزدیک قیمت ارز به تعادل بهتری برای کاهش می‌رسد؛ بنابراین، فعلا صبر کنند. کامران سلطانی زاده در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: پیش از انتخابات ریاست جمهوری کشور، خریداران در بازار ارز با احتیاط معامله می کردند یا دست به معامله نمی‌زدند و قیمت دلار نیز در روزهای آخر نزدیک به انتخابات به کانال ۲۳ هزار تومان برگشته بود. اما پس از انتخابات علی رغم اینکه پیش بینی‌ها حاکی از آن بود که قیمت ارز کاهش یابد و بازار خریداری نداشته باشد، خریداران شروع به معامله کرده‌اند و دلار نیز وارد کانال ۲۴ هزار تومان شده است.وی افزود: شنیده‌ها حاکی از افزایش تقاضا در سامانه نیما است و نرخ‌ها نیز در این سامانه بیش از روزهای پایانی نزدیک به انتخابات دیده می‌شود که تاثیر خود بر بالا رفتن قیمت‌ها در بازار اسکناس ارز را گذاشته است.عضو کانون صرافان در ادامه درباره پیش بینی خود از روند آتی بازار ارز گفت: از آنجا که اخبار مثبتی از آرامش و ثبات سیاسی دیپلماسی، برجام و رفع تحریم‌ها منتشر می‌شود، معتقدم ثبات اقتصادی و سیاسی منجر به تعدیل روند مثبت و بهینه شدن قیمت ارز می‌شود.

■ چشم انداز بازار ارز

در همین ارتباط، یک اقتصاددان گفت: با توجه به اینکه در حال حاضر بانک مرکزی ذخایر قابل توجهی از اسکناس را دارد، آنچه که بر کنترل نرخ ارز در شرایط فعلی موثر است موضوعات مربوط به حواله است. وقتی می گوییم "حواله" به طور خاص منظورمان در درجه اول نرخ درهم است. حالا اگر در اثر مذاکرات فعلی دسترسی بانک مرکزی به دارایی‌هایش در عراق و کره‌جنوبی بهتر شود، روی زمین مسائلی وجود دارد که حتی برای کاهش نرخ ارز از طریق کاهش نرخ حواله هم محدودیت‌هایی ایجاد می شود.شاکری گفت: نکته اول ناظر به تعهداتی است که بانک مرکزی برای تامین ارز موردنیاز کالاهای اساسی دارد. یعنی با توجه به این تعهدات بانک مرکزی در صورت دسترسی، باید این ارز را به صورت ۴۲۰۰ تومان مصرف کند. در ادامه غیر از کالاهای اساسی مسائلی همچون واردات واکسن و مواد اولیه واکسن و تجهیزات مربوط به آن نیز وجود دارد. درست است که به هر حال این کارها نیز به معنای تزریق ارز به داخل کشور است، اما ما نمی توانیم اسم این اقدام را ارزپاشی بگذاریم، چون به هر حال باید نیازهای بسیار مهم کشور تامین شود. این اقتصاددان گفت: فراتر از این موضوع، در سال‌های گذشته ستون خیمه کنترل ارز در تحدید میزان واردات بوده است. یعنی با این حال که میزان ثبت سفارش‌ها برای دریافت ارز، ارقام بالایی است اما بانک مرکزی از انتهای سال ۹۸ با کنترل نحوه تخصیص ارز، نرخ ارز را کنترل می کند. این موضوع یک واقعیت است و به عنوان راهکار جایگزین نیز، امکان ارائه راهکار خیلی متفاوت‌تری از راهکار فعلی وجود ندارد. به هر حال تقاضا برای ارز در کشور وجود دارد که در حال حاضر تحدید شده است.وی تاکید کرد: لذا این تقاضایی که برای واردات مواد اولیه و تجهیزات وجود دارد و هم‌اکنون به دلیل افزایش نرخ ارز جهتِ آن به سمت تامین از داخل کشور تغییر پیدا کرده است، به محض اینکه قیمت ارز پایین آید از حالت بالقوه به بالفعل تبدیل می‌شود و خودش را به بازار تحمیل می کند و تقاضا را بالا برده و نرخ ارز دوباره از حالت کاهشی خارج می‌شود. این اقتصاددان گفت: لذا با کاهش نرخ ارز ما با یک تقاضا مضاعف برای دریافت ارز مواجه خواهیم شد. در نتیجه اگر چه ممکن است بعد از ایجاد دسترسی به ارز در بانک‌های جهانی با یک کاهش موقتی آن هم نه اعدادی مثل ۱۵ هزار تومان بلکه بالاتر از آن مواجه شویم اما خیلی زود نرخ ارز دوباره بالا خواهد رفت.

اخبار

استخراج رمز ارز در میامی آمریکا با استفاده از برق هسته‌ای

شهردار میامی با هدف تبدیل شهر خود به قطب استخراج ارزهای رمزنگاری شده در جهان، این هفته از شرکت های خارجی استخراج رمز ارز برای فعالیت در این شهر با استفاده از برق هسته ای دعوت کرد. به نقل از راشاتودی، فرانسیس سوارز، شهردار میامی که می خواهد شهر خود را به قطب استخراج ارزهای رمزنگاری شده در جهان تبدیل کند، این هفته از شرکت های خارجی استخراج ارز دیجیتال برای ایجاد مراکز داده و فعالیت در این شهر دعوت کرد.وی در مصاحبه با شبکه سی ان بی سی، گفت که منابع زیاد برق هسته ای میامی باید آن دسته از استخراج کنندگان بیت کوین را که به دنبال اتخاذ منابع انرژی پاک برای فعالیت‌های خود هستند، جذب کند به خصوص اکنون که رد پای کربن برای استخراج ارزهای رمزنگاری شده مورد توجه قرار گرفته است.سوارز افزود که مسئولان این شهر به دنبال کاهش هزینه های انرژی با همکاری شرکت های برق هستند. وی همچنین تاکید کرد که آنها در مورد مشوق های دیگری مانند مالیات و مقررات حداقلی گفتگو می کردند.

بانک مرکزی روسیه دارایی‌های ارز دیجیتال را خطرناک خواند

رئیس بانک مرکزی روسیه، سرمایه گذاری در ارزهای رمزنگاری شده را خطرناکترین استراتژی سرمایه گذاری خواند.به نقل از خبرگزاری تاس، الویرا نابیولینا، رئیس بانک مرکزی روسیه، سرمایه گذاری در ارزهای رمزنگاری شده را خطرناکترین استراتژی سرمایه گذاری خواند.براساس این گزارش، وی در مصاحبه با روزنامه کومسومولسکایا پراودا Komsomolskaya Pravda گفت: (انباشت) دارایی های فرضی رمزارز مطمئناً خطرناکترین استراتژی هستند.قیمت آنها بسیار ناپایدار است، ضرر و زیان ممکن است وحشتناک باشد.بانک مرکزی هرگز توصیه نمی کند که کجا سرمایه گذاری کنید اما در این مورد خاص – در اینجا قطعاً نباید [سرمایه گذاری] کرد.به گفته این مقام روسیه، سپرده‌های بانکی یکی از بهترین استراتژی های پس انداز محافظه کارانه است. نابیولینا گفت: بسیاری از مردم به بورس اوراق بهادار هجوم آورده‌اند، بازده در اینجا بیشتر است اما باید همیشه بخاطر داشت که خطراتی نیز وجود دارد.

ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۳ ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد صادقی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۰۰۱ مصادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۵۲ متر مربع (یکصد و بیست و سه و پنجاه و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از اراضی یحیی آباد پلاک ۲۲۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی سیدقاسم مرادی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرفه. یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وامل نگرددیامعترض، گواهی تقدیم دادخواسته به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۴/۱۷

محمد کاظم باقرزاده رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

مفقودی برگ سبز سواری تیبا مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شیری ش انتظامی ۳۷۹ م ۱۷ ایران ۴۲ ش شاسی NAA۸۱۱۱۰۰D۵۷۴۸۴۸ ش موتور ۸۰۹۳۵۷۵ بنام امینه پاساد فرزند رمضان باکد ملی ۶۵۰۹۸۶۰۵۹۷ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد . م الف ۳۷۹ تربت حیدریه

آگهی تغییرات شرکت کاوش اندیشان گلبهار شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۸۵۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۶۰۹۷۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : آقای علی زردادی به شماره ملی ۱۰۶۴۰۸۰۱۶۲ و آقای مهدی زردادی به شماره ملی ۵۷۴۹۴۷۹۷۹۱ و آقای هادی زردادی به شماره ملی ۵۷۴۹۷۹۰۹۲۴ به سمت اعضای اصلی هیئت مدیره برای مدت دوسال انتخاب شدند آقای جواد نجفی هدک به شماره ملی ۰۹۲۱۳۰۱۴۷۲ و خانم فاطمه گنج بخش به شماره ملی ۰۸۹۰۲۹۷۸۲۷ به ترتیب به سمت بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند. روزنامه اسکناس جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری چناران (۱۱۵۳۰۷۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین زاده فرزند حسن در سه دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۱۰۳۵/۱۳ متر مربع پلاک شماره ۳۳۴۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای محمد پوزشی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب کاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرزانه همراز فرزند حسن در شش دانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت کل ۵۵/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۷۸۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب کاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید قدرتی کلاتی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۱۰۳۵/۱۳ متر مربع پلاک شماره ۳۳۴۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای محمد پوزشی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب کاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۴/۱۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی آرای هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان به شرح ذیل

پلاک ۲۱ اصلی قریه الفت آباد (دره مشتری) بخش ۱۲ لرستان

۱.برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ به تقاضای خانم نازار حسن پور چشمه فرزند کرم شا نسبت به الحاق زمین که در آن احداث بنا گردیده به پلاک ۵۹۹ فرعی از پلاک ۸ فرعی از ۲۱ اصلی به مساحت ۱۰/۹۷ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۸ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت فاطمه حیدری

۲ـ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ تقاضای آقای بهروز کاکوند فرزند عزیزعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۹۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت شکرخان غلامی

۳ـ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ تقاضای آقای تیمور کاکوند فرزند عزیزعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت شکرخان غلامی

۴ـ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ به تقاضای آقای مرادی اکبریانی پیردوستی فرزند مریدعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت خانم فاطمه کاوه حیدری.

قریه حیدرآباد نورعلی پلاک ۲۳ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۵ـ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند اله یار نسبت به یک واحد تکثیر ماهیان سردآبی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای مولا مراد خزایی

قریه احمد آباد پلاک ۱۳۱ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۶ـ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ تقاضای آقای رحیم مرادی فرزند نوروز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۶۹۲/۷۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقایان حسن نظری و نورعلی و محمد حسن میرزایی

قریه نورآباد دم آویزه پلاک ۱۵۵ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۷ـ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۲۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ تقاضای آقای یوسف زمانی فرزند دولت یار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷۱/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای دولت یار زمانی

۸–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۶

مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ به تقاضای خانم سیده فاطمه شکر گذار فرزند سید شکر خدا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۱/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای آخه کرم‌زمانی

۹–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۲

مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ به تقاضای آقای محمد منتی فرزند ولی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۵/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای عزیز زمانی

۱۰–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۱

۱۴۰۰/۰۲/۳۱ به تقاضای

خانم نوروزه نظری زرد آلوئی فرزند بگ نظر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی ازمالکیت مالکین عرفی

۱۱–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۴۹

مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ تقاضای خانم فریده اسمعیلی اشرف آبادی فرزند میرزا خان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای آخه کرم زمانی

۱۲–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۰۶۹

مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به تقاضای آقای علی حاتم زاده سرکشتی فرزند حاجیعلی نسبت به ششدانگ یکباب مقازه(دکان) به مساحت ۱۵/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای حاجی علی رضایی

۱۳–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۰۷۴

مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به تقاضای آقای حسن رضا رضائیان سرچقا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای بساط مرادی

۱۴–برابر رای شما ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۰۷۳

مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به تقاضای خانم آرام مرادیان فرزند عزت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه (دکان) به مساحت ۷۱/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقایان علی میرزا و جعفر فتحی

۱۵–برابر رای شما ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۰۰۲

مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به تقاضای خانم سعیده مرادیان فرزند عزت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه (دکان) به مساحت ۱۷/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقایان علی میرزا و جعفر فتحی

۱۶–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۰۷۱

مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ به تقاضای خانم فاطمه مرادیان فرزند عزت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه (دکان) به مساحت ۱۷/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقایان علی میرزا و جعفر فتحی

پلاک ۱۵۶ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۱۷–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۱۵۳

مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ به تقاضای آقای علی نعمتی گاوکش فرزند یار حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای علی همت محسنی

۱۸–برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۰۲۸۲

مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ به تقاضای آقای شه نظر نظریان فرزند اسدخان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی ۱۵۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان واحد ثبتی خروجی از مالکیت آقای علی همت محسنی

۱۹–برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۱۴۲۴

مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۰۷ تقاضای آقای والی گل مرادی اسد آبادی فرزند گل مراد نسبت به یک سهم وچهل و شش هزارم سهم مشاع از دو سهم و یک سوم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ پلاک ۱ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان قریه بابا محمد سنجابی خروجی از مالکیت آقای شهباز بگ رشیدی

۲۰–برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۵۳۰۰۱۴۲۵

مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۰۷ مورد تقاضای آقای مراد گل مرادی اسد آبادی فرزند گل مراد نسبت به یک سهم وچهل و شش هزارم سهم مشاع از دو سهم و یک سوم سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ پلاک ۱ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان قریه بابا محمد سنجابی خروجی از مالکیت آقای شهباز بگ رشیدی

مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دوماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نمایند ودر ادامه عملیات ثبتی موکول به ارایه حکم نهایی میباشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا وصول اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود.

م الف ۱۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۶

رضاپولادوندی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان