خبر ویژه

واکسن پاستور سه‌شنبه مجوز مصرف اورژانسی می‌گیرد

وزیر بهداشت گفت: روز سه‌شنبه واکسن انستیتو پاستور ایران اجازه مصرف اضطراری می‌گیرد. به گزارش تسنیم، سعید نمکی در جلسه ستاد مقابله با کرونا در گلستان با بیان این که باید برای واکسن کرونای تولید داخل جشن ملی گرفت، اظهار کرد: زمانی که ما ساخت واکسن کرونا را از سال گذشته آغاز کردیم، بسیاری باور نکردند، ما از دوستان برکت، شهید فخری‌زاده و سایر افراد دعوت کردیم و همزمان در حال رایزنی برای تولید تحت لیسانس، انتقال دانش فنی با خارجی‌ها بودیم و من از اردیبهشت ماه پارسال در حال مذاکره با کشورهای خارجی برای تأمین واکسن کرونا بودم و امروز به نقطه‌ای رسیده‌ایم که در دولت بعدی دغدغه تأمین واکسن کرونا وجود نداشته باشد.

حوادث

کشف محموله بزرگ قاچاق در جنوب کشور

فرمانده مرزبانی نیروی انتظامی از ناکامی قاچاقچیان و کشف ۱۶۰ میلیارد تومان کالای قاچاق در بندر دیر شهرستان کنگان خبر داد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سردار احمد علی گودرزی فرمانده مرزبانی ناجا گفت: با رصد و اشراف اطلاعاتی و اقدامات هدفمند عملیاتی مرزبانان پایگاه دریابانی بندر کنگان در استان بوشهر، یک محموله بزرگ قاچاق در آب‌های حوزه استحفاظی کشف شد. وی افزود: این محموله شامل ۴ دستگاه لیفتراک، ۴ دستگاه بیل مکانیکی، یک دستگاه خودروی پرادو، ۲ دستگاه جرثقیل سنگین، ۶ دستگاه پمپ بتن، ۳ دستگاه موتور دریایی، ۲ دستگاه کامیونت ولوو اف‌اچ ۱۲ که با تیزبینی و اقدام به موقع مرزبانان در این عملیات کشف شد.

کشف مشروبات الکلی در خوابگاه کله پزی

رئیس گشت تعزیرات حکومتی تهران از پلمب یک طباخی در ستارخان خبر داد. ناصر مدیحی طامه رئیس گشت تعزیرات حکومتی تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: در پی بازرسی از اصناف و اغذیه فروشی‌های پایتخت به همراه بازپرس ناحیه دوم دادسرای سعادت آباد و بازرسان سازمان بهداشت به سراغ طباخی‌های غرب پایتخت رفته و با متخلفان این واحد صنفی برخورد شد. وی افزود: در یکی از طباخی‌های مورد بازرسی شده واقع در محله ستارخان، مشخص شد که متصدی این واحد صنفی با عدم رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و با کله پاچه‌های نیمه پخته شده اقدام به ارائه سرویس به مشتریان خود می‌کرده است.

استاندار تهران خبر داد

افزایش بستری‌های کرونایی در تهران

گروه اقتصاد اجتماعی: استاندار تهران از افزایش هشت درصدی بستری در بخش عادی بیمارستان های استان تهران در هفته چهارم خرداد ماه خبر داد.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، انوشیروان محسنی بندپی در پایان جلسه ستاد مقابله با کرونای استان تهران در تشریح مصوبات این جلسه گفت: این جلسه به صورت وبینار و با حضور معاون بهداشت وزارت بهداشت برگزار شد که در آن بحث واکسیناسیون مطرح شد. ۷۶ مرکز در استان تهران برای انجام واکسیناسیون مجهز شدند و منتظریم واکسن ها به دست ما برسد تا برای گروه های سنی بالای ۷۰ سال اقدام کنیم. وی با اشاره به وقفه ایجاد شده در واکسیناسیون گروه های سنی بالای ۷۰ سال گفت: بر اساس قول دکتر رئیسی به دو منظور یعنی واکسیناسیون نوبت دوم گروه های سنی بالای ۷۰ سال و کسانی که در این گروه سنی به هر دلیلی جا مانده اند، واکسن اختصاص پیدا می کند تا بر اساس فراخوان این کار انجام شود و در مرحله بعد به سراغ گروه سنی ۶۵ تا ۷۰ سال برود. وی ادامه داد: موضوع دیگری که در این جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت پرداخت مطالبات دانشگاه های علوم پزشکی، سازمان های بیمه گر شامل بیمه سلامت و تامین اجتماعی بود. بیمارستان ها در هنگام پیک اکثر تخت های خود را به بیماران کرونایی اختصاص دادند، لذا درآمدشان در این ایام معطوف به همین بیماران شده و به شدت کاهش پیدا کرده و سازمان های بیمه گر مکلف شدند در اولین فرصت مطالبات بیمارستان ها را پرداخت کنند تا بیمارستان ها با شرایط سخت مالی مواجه نشوند. استاندار تهران در بخش دیگری از صحبت های خود با تاکید بر لزوم پیگیری تداوم واکسیناسیون، گفت: ممکن است با توجه به میزان واکسنی که اختصاص پیدا می کند برای همه گروه ها واکسن وجود نداشته باشد. لذا گروه های سنی را به مقاطع کمتر یعنی ۶۶ تا ۶۸ سال و ۶۸ تا ۷۰ سال تقسیم کنیم تا به این ترتیب افراد در موعد مقرر واکسن دریافت کنند. وی در پاسخ به سوالی در خصوص واکسیناسیون دانش آموزان نیز گفت: دو پیشنهاد به لحاظ علمی مطرح است. نخست اینکه افراد ۵۰ سال به بالا و افراد زیر ۱۷ سال واکسیناسیون شوند. در افراد بالای ۵۰ سال بیماری های زمینه ای وجود دارد و احتمال بروز بیماری و تشدید آن بیشتر است. بندپی ابراز امیدواری کرد که سال تحصیلی را با نشاط و دایر شدن مدارس آغاز کنیم. چرا که دانش آموزان در سنینی هستند که نیازمند حضور در مدارس و فعالیت هستند و قرار شد تا تیمی کارشناسی این موضوع را مورد بررسی قرار دهد. استاندار تهران در خصوص برگزاری انتخابات در روز جمعه گذشته نیز گفت: در انتخابات با حضور نیروهای هلال احمر و کارشناسان دانشگاه های علوم پزشکی سر صندوق های اخذ رای رعایت کامل پروتکل های بهداشتی را داشتیم اما در حال حاضر در هفته چهارم خرداد ماه افزایش هشت درصدی بستری در بخش عادی را شاهد هستیم و این به این معناست که کمترین غفلت شرایطی را فراهم می کند که به دوره قبلی بازگردیم. وی در خصوص قطعی برق در بیمارستان ها نیز گفت: از شرکت های خدمات رسان برق، آب و گاز ضمانت گرفتیم که خدمات بیمارستان ها به هیچ عنوان قطع نشود. بی تردید اثربخش ترین نیاز بیماران کرونایی نیاز به اکسیژن است. لذا تمهیدات لازم اتخاذ شده و جای نگرانی وجود ندارد.

■ **سیر نزولی بیماری متوقف شده است**

علیرضا زالی نیز با اشاره به وضعیت کرونایی تهران گفت: تهران و سایر شهرستان‌ها وضعیت نارنجی دارند. از اوایل هفته سوم خرداد کاهش نزولی بیماری در تهران متوقف شده است و سرعت کاهش بیماری کندتر شده است. در هفته چهارم خرداد ماه نسبت به هفته سوم خرداد ماه ۳.۳ درصد رشد در مراجعات سر پایی داشتیم که یک زنگ خطر جدی برای ما تلقی می‌شود. او ادامه داد: میزان بستری در بخش مراقبت‌های ویژه در تهران کماکان سیر ثابتی دارد و در ۲۴ ساعت گذشته ۸هزار و ۷۴۷ بیمار به صورت سرپایی به مراکز بهداشت و درمان مراجعه کردند.

جامعه

استفاده از تجهیزات برقی پیشرفته ایرانی در خط ۷ مترو تهران

مدیر واحد مدیریت تجهیزات شرکت مترو تهران اعلام کرد: استفاده از تجهیزات برقی پیشرفته ایرانی در خط ۷ مترو تهران برای نخستین بار انجام می شود. به گزارش فارس، حبیب الله رضائی ملک، مدیر واحد مدیریت تجهیزات شرکت مترو تهران درباره استفاده از تجهیزات برقی پیشرفته ایرانی در خط ۷ مترو تهران اظهار داشت: پیرو تشکیل کارگروه ساخت داخل در شرکت مترو که از ابتدای سال ۱۳۹۸ محقق شد، تلاش‌های بسیاری صورت پذیرفته تا با تکیه بر توانمندی صنعتگران و سازندگان داخلی، برخی تجهیزات و اقلام مصرفی در شبکه خطوط مترو بومی‌سازی شده و به این ترتیب نیازمندی‌های اینچنینی بدون وابستگی به شرکت‌های خارجی در داخل کشور تولید شود. وی افزود: این امر نه تنها به چرخش چرخ‌های تولید صنعتی در ایران کمک کرده و باعث اشتغالزایی می‌شود بلکه در برخی موارد قیمت تمام شده محصولات مورد نیاز را نیز کاهش داده و باعث صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی خواهد شد.

مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حریم پایتخت جدی‌تر می‌شود

مدیر کل حریم شهرداری تهران از تهیه پیش‌نویس تفاهم‌نامه‌ای فی‌مابین سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و اداره کل حریم شهرداری تهران برای مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در محدوده حریم شهر تهران خبر داد. به گزارش فارس، جلسه مشترک مدیر کل حریم شهرداری تهران، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران و رئیس امور اراضی استان تهران با موضوع بررسی راهکارهای مقابله جدی با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در محدوده حریم شهر تهران، به میزبانی سازمان جهاد کشاورزی استان تهران برگزار شد. «علیرضا صادقی» مدیر کل حریم شهرداری تهران در این جلسه با بیان اینکه شهر تهران دارای ۱۳۲۰ کیلومترمربع حریم است، گفت: حریم شهر تهران به‌عنوان "ریه‌های تنفسی" پایتخت از اهمیت زیادی برخوردار است و همواره حفظ و صیانت از آن در برابر ساخت‌وسازهای غیرمجاز موردتوجه شهرداری تهران در این دوره مدیریت شهری بوده است.

زیربنایی

با افزایش عرضه در میان‌مدت رقم خورد؛

کاهش ۸ درصدی قیمت‌ها در بازار مسکن

گروه زیربنایی: جدیدترین آماراز وضعیت بازار مسکن شهر تهران حاکی از آن است که نرخهای پیشنهادی در خردادماه نسبت به اردیبهشت ماه ۸ درصد کاهش یافته و افت قیمت در مناطق شمالی، بیشتر بوده است. به گزارش اسکناس و به نقل از ایسنا، اولین آمار غیررسمی از رصد بازار مسکن شهر تهران در خردادماه ۱۴۰۰ عقبگرد محسوس قیمتها را نشان می‌دهد. تلفیق چند عامل فرعی با انتخابات ریاست جمهوری و گفت‌وگوهای برجام، به عنوان دو متغیر اصلی به تعدیل انتظارات تورمی و حتی ریزش قیمتها در بازار مسکن، بخصوص در مناطق واقع در نیمه شمالی پایتخت منجر شده است. کاهش قیمتهای پیشنهادی که از بهمن ماه گذشته آغاز شده در خردادماه نیز ادامه پیدا کرد. طبق داده‌های سامانه کیلید که تحولات بازار مسکن شهر تهران را بررسی می کند قیمت پیشنهادی هر متر مربع واحد مسکونی در آگهی‌های خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به اردیبهشت ماه ۸ درصد کاهش یافته است. بیشترین افت قیمت به ترتیب در مناطق ۲، ۲۲، ۴، ۶ و ۵ اتفاق افتاده است. از طرف دیگر مناطق ۱۲، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۸، ۱۹، ۲۰ و ۲۱ با مقدار اندکی رشد قیمت مواجه شدند. نرخها در مناطق ۷، ۸، ۱۳ و ۱۷ نیز با ثبات همراه بود. درصد تغییرات قیمت متر مربع آگهی‌های فروش مسکن حاکی از آن است که متوسط قیمت از ۴۶.۷ میلیون تومان در اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ به ۴۳ میلیون تومان در خردادماه رسیده که افت ۸ درصدی را نشان می دهد. البته میانگین قیمتهای قطعی بر اساس معاملات اردیبهشت ماه ۲۸.۸ میلیون تومان در هر متر مربع است. متوسط قیمت هر متر مسکن در آگهی‌های منطقه ۱ از ۷۹.۴ میلیون تومان به ۷۹.۱ میلیون تومان رسیده است. در منطقه ۲ نرخ هر متر مربع از ۶۴ میلیون به ۶۰ میلیون، در منطقه ۱۴ از ۴۵ میلیون به ۴۳ میلیون، منطقه ۵ از ۳۹ به ۳۷.۹ میلیون، منطقه ۶ از ۵۰ به ۴۸ میلیون و منطقه ۲۲ از ۳۵.۷ به ۳۴ میلیون تومان رسیده است. از طرف دیگر درصد تغییر بازدید آگهی‌ها که می‌تواند نشانه‌ای برای محاسبه میزان تقاضا باشد از رشد ۹.۳ درصد در خردادماه ۱۴۰۰ نسبت به اردیبهشت ماه حکایت دارد. میزان بازدید از آگاهی های اجاره نیز افزایش ۳.۴ درصدی را نشان می‌دهد. با این حال نرخهای پیشنهادی اجاره نسبت به ماه قبل ۱.۹ درصد کاهش یافته و این در حالی است که حجم عرضه واحدهای اجاری در خردادماه ۱۴.۳ درصد در مقایسه با یک ماه قبل افزایش پیدا کرده است. شاخص تقاضای خرید و فروش به تفکیک متراژ هم که از آگهی‌های سامانه کیلید استخراج شده نشان می‌دهد رتبه اول بازدید مربوط به واحدهای ۸۰ تا ۱۰۰ متر مربع است که ۲۱ درصد بازدیدها را شامل می‌شود. در رتبه دوم نیز واحدهای ۶۰ تا ۸۰ متر با ۱۵ درصد قرار دارند. واحدهای ۱۰۰ تا ۱۲۰ متر و ۱۲۰ تا ۱۴۰ متر نیز هریک ۱۲ درصد از بازدید کل آگهی‌ها را به خود اختصاص می‌دهند. در بازار رهن و اجاره هم واحدهای ۸۰ تا ۱۰۰ متر مربع با سهم ۲۴ درصدی از بازدیدها رتبه اول را دارند. در رتبه دوم واحدهای ۶۰ تا ۸۰ متر با ۱۶ درصد قرار گرفته‌اند و خانه‌های ۱۲۰ تا ۱۴۰ متر با سهم ۱۴ درصدی جایگاه سوم را به خود اختصاص داده‌اند. انتظارات تورمی در بازار مسکن شهر تهران ناشی از دو متغیر اصلی، تعدیل شده است. از یک طرف، قرار گرفتن در بازه زمانی قبل از انتخابات ریاست جمهوری به رکود معاملات ملک منجر شد. نهایتا انتخابات ۲۸ خرداد ۱۴۰۰ با پیروزی حجت‌الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رئیسی همراه بود. رئیسی که عنوان کرده مسکن را در اولویت برنامه های خود قرار می‌دهد، احداث سالیانه یک میلیون واحد مسکونی را هدفگذاری کرده است. بر این اساس برخی کارشناسان از جمله مصطفی قلی خسروی ـ رییس اتحادیه مشاوران املاک ـ معتقدند در صورت تحقق این وعده، افزایش عرضه در میان مدت می تواند منجر به آرامش بازار مسکن شود. مذاکرات برجام نیز طی ماههای اخیر به عنوان یک عامل تاثیر گذار به ثبات بازارهای ارز و طلا انجامید و قیمتها در بازار مسکن را ریزشی کرد.

اخبار

طرح جهش تولید و تامین مسکن اصلاح شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی ایرادات شورای نگهبان در طرح جهش تولید و تامین مسکن را رفع کردند. به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی ایرادت شورای نگهبان در طرح جهش تولید و تامین مسکن را به شرح زیر اصلاح و تصویب کردند. ماده ۳: «صندوق ملی مسکن» به منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، با کارکرد تجمیع و تخصیص منابع مالی موضوع این قانون، حداکثر تا سه‌ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون تشکیل شود. منابع این صندوق از محل منابع حاصل از واگذاری زمین‌های موضوع این قانون و منابع وصولی مربوط به اجاره ۹۹ ساله مالیات‌های مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان، منابع پیش‌بینی شده برای بخش مسکن در قوانین بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت اصل و فرع خطوط اعتباری مسکن مهر، اقساط برگشتی صندوق پس‌انداز مسکن یکم در هر سال، کمک‌های خیرین و سایر منابعی که در اساسنامه صندوق پیش‌بینی می‌گردد، تأمین می شود و به مصارف صندوق از جمله یارانه سود تسهیلات، تخفیف در هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان، هزینه‌های تأمین و انتقال زیرساخت و مشارکت در ایجاد امکانات، خدمات روبنایی و کاربری‌های غیرانتفاعی در توسعه شهری خنثی می‌یابد.

اصلاح افزایش ۳۰ درصدی نرخ بلیت هواپیماها

سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: افزایش ۳۰ درصدی نرخ بلیت هواپیماها که از دیروز توسط برخی از ایرلاین‌ها اجرا شده بود، اصلاح شد. محمد حسن ذیبخش سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه شرکت‌های هواپیمایی از ابتدای سال درخواست افزایش نرخ بلیت پروازهای داخلی را داشتند، گفت: در ۲۴ آبان ماه سال گذشته شورای عالی هواپیمایی کشور مصوبه افزایش ۱۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما را به ایرلاین‌های کشور ابلاغ کرد، بر این اساس هیچ کدام از شرکت‌های هواپیمایی حق افزایش نرخ‌های خود را ندارند.

اخبار

دولت جدید برای ساماندهی بازار اجاره برنامه کوتاه مدت ارائه کند

حسین زهی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: رئیس جمهور منتخب در اولین فرصت با ارائه برنامه کوتاه مدت، سازوکاری عملیاتی برای کنترل بازار اجاره مسکن ارائه کند. به گزارش خانه ملت، اسماعیل حسین زهی، با اشاره به افزایش قیمت برگه اوراق تسهیلات مسکن، گفت: بی تردید یکی از دلایل رشد قیمت اوراق تسهیلات مسکن در روزهای اخیر، افزایش تعداد معاملات و رشد تقاضا برای خرید خانه است چرا که در هفته های اخیر شاهد کاهش جزیی قیمت مسکن بودیم، از طرفی بخشی از افزایش قیمت اوراق هم به دلیل احتمال رونق بازار مسکن پس از انتخابات ریاست جمهوری است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در حال حاضر شاهد قیمت غیرمنطقی در بازار مسکن به ویژه در حوزه رهن و اجاره هستیم از این رو انتظار داریم دولت منتخب در اولین فرصت با ارائه برنامه کوتاه مدت، سازوکاری عملیاتی برای کنترل بازار ملک طراحی و مجلس نیز با قدرت بر اجرای آن نظارت کند تا شاهد تخلیه قابل توجه حباب قیمت مسکن باشیم.

اجرایی شدن ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی شهرهای جدید در دولت دوازدهم

آمار ارائه شده از سوی شرکت عمران شهرهای جدید در خصوص اجرای طرح اقدام ملی مسکن در دولت دوازدهم حاکی از فعال شدن ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی را دارد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، برنامه‌ریزی برای تولید مستمر مسکن یکی از راهبردهای وزارت راه و شهرسازی در سال‌های گذشته به ویژه دولت دوازدهم بود. با انتصاب محمد اسلامی به عنوان وزیر راه و شهرسازی در سال ۹۷ و در دولت دوازدهم، طرح تولید مسکن تحت‌عنوان طرح اقدام ملی مسکن در برنامه اجرایی دولت قرار گرفت. بر همین اساس، در گام نخست احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکن کلید خورد که مقرر شد تا ۲۰۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد آن در بافت‌های فرسوده و با مشارکت مردم و شرکت بازآفرینی شهری ایران و ۱۰۰ هزار واحد آن در شهرهای کوچک در همکاری مردم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی احداث شود.

محمودزاده خبر داد؛

وام ۷۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن برای زنان خودسرپرست

گروه زیربنایی: معاون وزیر راه و شهرسازی از اختصاص وام اجاره به زنان مجرد بالای ۳۵ سال و خودسرپرست خبر داد.

به گزارش اسکناس و به نقل از ایلنا، محمود محمودزاده افزود: براساس مصوبه ستاد مبارزه با کرونا همه خانم‌هایی که بالای ۳۵ سال سن دارند، خودسرپرست هستند و با خانواده زندگی نمی کنند، می‌توانند از تسهیلات اجاره استفاده کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سال گذشته اولویت پرداخت وام اجاره را برای زنان خودسرپرست و سرپرست خانوار قرار دادیم که تعریف آن با زنان مجرد فرق می کند، این مصوبه امسال هم به وقت خود باقی است. وی در توضیح این بند از شرایط اعطای وام اجاره ودیعه که به اعطای تسهیلات به زنان بالای ۳۵ سال اشاره دارد، گفت: خانم‌هایی که بالای ۳۵ سال سن دارند و خودسرپرست هستند به مفهوم اینکه با خانواده زندگی نمی کنند، می‌توانند از تسهیلات اجاره استفاده کنند. محمودزاده با بیان اینکه به مردان سرپرست خانوار که به دلیل فوت همسر، طلاق و متارکه مجرد هستند نیز وام اجاره تعلق می‌گیرد، گفت: در واقع استثنایی برای زنان مجرد بالای ۳۵ سال در ثبت نام «مسکن ملی» و «وام ودیعه» وجود دارد؛ بر این اساس برای خانم‌های سرپرست خانوار یا خانم‌های خودسرپرست این استثنا وجود دارد که با ۳۵ سال سن بتوانند از تسهیلات ودیعه اجاره و همچنین از امکانات طرح اقدام ملی مسکن استفاده کنند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: نظام بانکی باید با مصوبه ستاد مبارزه با کرونا هماهنگ باشد و طبق مصوبه ستاد به همه زنان مجرد بالای ۳۵ سال وام اجاره را پرداخت کند. ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستاجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه tem.mrud.ir ثبت‌نام کرده‌اند اکنون باید منتظر پاسخ استعلام خود باشد.