خبر ویژه

مالیات هر خرید و فروشی باید پرداخت شود

نادر جنتی معاون مالیات‌های مستقیم سازمان امور مالیاتی، گفت:هر خرید و فروشی که صورت می گیرد باید مالیات آن پرداخت شود،اکنون بسیاری از صاحبنظران، کارشناسان و افکار عمومی این مطالبه را از سازمان مالیاتی دارند که چرا از ارز، خودرو و مسکن مالیات دریافت نمی‌شود که پاسخ روشن است برخی از این موارد نیاز به وضع قانون جدید دارد و سازمان مالیاتی در تلاش است تا لایحه مالیات بر عایدی سرمایه تهیه و به دولت و مجلس ارائه شود. به گزارش فارس،جنتی با تأکید بر اینکه اطلاعات و مستندات مربوط به دریافت‌کنندگان سکه را از بانک مرکزی گرفته‌ایم، یادآور شد: مالیات این دسته از افراد مقطوع است و حتی میزان سکه‌های خریداری شده مشخص است.

از میان اخبار

افزایش هزینه بیمه کشتی‌ها در پی حادثه دریای عمان

شرکت‌های بیمه دریایی از افزایش حداقل ۱۰ درصدی هزینه بیمه کشتی‌های عبوری از خاورمیانه پس از حادثه اخیر برای دو نفتکش در دریای عمان خبر داده و احتمال دادند، در صورت بالا گرفتن تنش‌ها در منطقه، این هزینه‌ها باز هم افزایش یابند. به گزارش ایسنا، به نقل از سایت یورونیوز، حادثه آتش سوزی در دو نفتکش ژاپنی و نروژی در دریای عمان باعث افزایش نگرانی‌ها درباره کاهش انتقال نفت خام در یکی از مهمترین گذرراه‌های دریایی جهان و رشد ۴.۵ درصدی قیمت نفت شد. برخی شرکت‌های مالک نفتکش‌ها نیز رزورهای جدید به منطقه دریای عمان را به حالت تعلیق درآوردند.

نرخ بیکاری در اتحادیه اروپا افزایش یافت

متوسط نرخ بیکاری در اتحادیه اروپا ۰.۳ درصد افزایش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار اتحادیه اروپا، در سه ماهه نخست امسال شمار افراد بیکار هم در اتحادیه اروپا و هم در منطقه یورو در مقایسه با سه ماهه پایانی سال گذشته به میزان ۰.۳ درصد افزایش یافته است. نرخ بیکاری در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در اتحادیه اروپا ۱.۳ درصد و در منطقه یورو ۱.۲ درصد بیشتر شده است. طبق اعلام این مرکز، بیشترین افزایش نرخ بیکاری در بین اعضای اتحادیه اروپا تا پایان سه ماهه نخست امسال متعلق به مجارستان با ۱ درصد افزایش بوده است و پس از این کشور، اسپانیا با ۰.۷ درصد، یونان، لیتوانی و هلند با ۰.۶ درصد قرار دارند و از طرف دیگر بیشترین کاهش نرخ بیکاری متعلق به استونی با منفی ۰.۴ درصد بوده است.

«اسکناس» در گزارشی ویژه فساد در فرآیند صدور مجوزها را بررسی کرد؛

امضاهای طلایی مانع بزرگ کسب و کار

گروه اقتصاد کلان: در شرایطی که سال جدید از سوی رهبر معظم انقلاب به نام سال «رونق تولید» نامگذاری شده است، برای نیل به سطح تولید مطلوب و با کیفیت باید پیش شرط هایی از جمله تسهیل فعالیت‌های اقتصادی رعایت شود. به گزارش «اسکناس»، بدون تردید اگر نگاهی به وضعیت کنونی اقتصاد ایران داشته باشیم باید این مسئله را در نظر بگیریم که سیاست‌های فسادزا و تصمیمات غلط تمام صنعتگران را آزار داده است و ضروری است یکبار برای همیشه قوانین زائد و دست و پاگیر از سر راه فعالیت های اقتصادی کشور برداشته شود. باید تصریح کرد که دغدغه همه فعالان اقتصادی باید به امر تولید و وضعیت محصول متمرکز باشد اما در واقعیت امر بسیاری از فعالان اقتصادی با مشکلاتی عجیب روبرو هستند که در یک اقتصاد طبیعی و شفاف جایگاهی ندارد. در نتیجه با بررسی تمام اقتصادهای نوظهور مانند هند به این نکته می‌رسیم که حذف فساد برای ایجاد فضای رقابتی و سالم ضروری است و بدون رفع این مشکلات طبیعتا نمی‌توان توقع داشت رونق تولید در کشور پا بگیرد.

■ **موانعی بزرگ پیش روی تولید**

در همین رابطه، موسی قاسم پیشه مدیر کل امور اقتصادی و دارایی مازندران گفت: آنچه بزرگترین مانع ایجاد پنجره واحد سرمایه گذاری در استان است، امضاهای جادویی مسئولان دستگاه‌های مختلف است که به هر شکلی درپی حفظ آن هستند.

این مقام مسئول در گفت و گو با ایرنا با بیان اینکه سال ۹۷ مازندران توانست فقط ۶ مجوز جذب سرمایه به مبلغ ۳۵ میلیون دلار دریافت کند، افزود: با وجود اینکه حدود پنج سال از طرح پنجره واحد سرمایه گذاری در برنامه پنجم توسعه می گذرد، هنوز نتوانستیم عملاً در این زمینه پیشرفتی داشته باشیم. وی با بیان اینکه مازندران جز نخستین استان هدف برای ایجاد پنجره واحد سرمایه گذاری بود، اظهار داشت: با وجود جلسات پی در پی در دوره‌های مختلف در سطح مدیریت کلان استان، هنوز این طرح فقط بر روی کاغذ مانده است. مدیر کل اقتصادی و دارایی مازندران همچنین سهم خواهی دستگاه‌ها در تأثیر گذاری بر صدور مجوزهای سرمایه گذاری را از دیگر چالش های مهم طرح پنجره واحد برشمرد و گفت: البته نباید در این مسیر بر ادارات استانی خرده گرفت، بلکه باید این طرح از سطح وزارتخانه‌های مطبوع اجرایی شود.

قاسم پیشه هدف طرح پنجره واحد را صدور سیستمی مجوزهای سرمایه گذاری و به حداقل رساندن فرآیند انسانی دانست و افزود: اما متأسفانه دستگاه‌های صادر کننده مجوز همواره خواهان تشکیل پرونده‌های کاغذی و ارجاعات حضوری هستند. وی با تاکید بر اینکه کاغذ بازی بیشتر و وجود امضاهای جادویی به نوعی فساد در فرآیند صدور مجوزها ایجاد می کند، گفت: با وجود تاکید دولت و وزارت اقتصاد و دارایی برای کاهش حضور عوامل انسانی و نگاه واحد همه دستگاه‌ها برای صدور مجوزهای سرمایه گذاری، هنوز این موضوع شکل عملی به خود نگرفته است. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی مازندران گفت: در صورت محقق شدن تمامی شرایط، آنچه منجر به اثر گذاری واقعی پنجره واحد می‌شود، حذف قوانین مزاحم و دست و پاگیر و آئین نامه‌های داخلی نهادهای صادر کننده مجوز است. وی توضیح داد: طی سالیان سال نهادها و دستگاه‌های اجرایی بدون در نظر گرفتن منافع جمعی اقدام به وضع آیین نامه‌های داخلی و مقررات درونی سازمانی کردند که عملاً کمترین ارتباط را با نهادهای موازی بر قرار می کند. این مقررات برای راحتی و رفع ضعف‌های داخلی نهادهای صادر کننده مجوز و جذب کننده سرمایه گذارای تدوین شده، اما نه تنها مشکلی از سرمایه گذاران را حل نکرد، بلکه در بخش های داخلی دستگاه‌های اجرایی نیز مشکلاتی ایجاد کرد. قاسم پیشه با بیان اینکه مقاومت سختی از سوی دستگاه‌ها برای حفظ و نگهداری این قوانین مزاحم و انعطاف ناپذیر صورت می گیرد، گفت: با توجه به اینکه یکی از اهداف پنجره واحد حذف قوانین مزاحم است، بدون رفع این مشکل نمی‌توان انتظاری از پنجره واحد داشت.

از میان اخبار

دلالی سکه شغل رسمی شد!

در حالی ۱۲ روز از ابلاغ طرح مالیات بر خرید و فروش سکه می گذرد که ابهامات قانونی و اجرایی این طرح کلان هنوز برطرف نشده و اظهارنظرهای پراکنده مسئولان سازمان امور مالیاتی نیز باعث به وجود آمدن ابهامات بیشتر می‌شود. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین اظهارنظرها، مسئولان ارشد سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات بر سکه، خرید و فروش این سکه‌ها را به عنوان یک شغل تعریف کرده‌اند که بر اساس آن هر کسی غیر از صرافان و کسبه زیرمجموعه اتحادیه طلافروشان، هم خرید و فروش سکه می کند و از این محل درآمدی دارد، باید مالیات پرداخت کند. بر این اساس به نظر می‌رسد صرافانی که مجوز کسب‌وکار داشته باشند باید یک نوع اظهارنامه مالیاتی شغلی را ارائه کنند و کسانی هم که بدون داشتن مجوز اقدام به خرید و فروش می کنند هم باید یک نوع اظهارنامه مالیاتی دیگر برای خرید و فروش سکه ارائه کنند و البته هر دو آنها هم از نظر سازمان امور مالیاتی به عنوان شاغل شناخته می‌شوند! این در حالی است که بر اساس تعریف مرکز آمار از اشتغال، به افراد ۱۰ ساله و بیشتر که در هفته‌ی تقویمی قبل از هفته‌ی آمارگیری طبق تعریف فعالیت اقتصادی، حداقل یک ساعت کار کرده‌اند و یا به دلایلی، به طور موقت کار را ترک کرده باشند شاغل می گویند.

چراغ سبز همکاری ایران و اتریش پس از ۴ سال

ایران و اتریش پس از گذشت چهار سال از مسکوت ماندن سهم گردشگری ایران از فاینانس یک میلیارد یورویی، تفاهم کردند؛ گردشگری ایران تحت آموزش تخصصی‌ترین مدرسه‌ها و موسسه‌های عالی اتریش قرار گیرد. مقامات وزارت فدرال گردشگری اتریش برای پیگیری مفاد این تفاهم‌نامه و توافق‌های دیگر مهرماه امسال به ایران سفر خواهند کرد. به گزارش ایسنا، اتریش برای توسعه همکاری‌های گردشگری با ایران تمایل زیادی دارد، این کشور در سال ۲۰۱۶ پس از برجام با تخصیص فاینانس یک میلیارد یورویی، علاقه‌مندی خود را برای توسعه همکاری‌های اقتصادی از جمله گردشگری با ایران نشان داد.

زیربنایی

از میان اخبار

خارج شدن نفتکش‌های حادثه دیده از آب‌های تحت نظارت ایران

مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به خارج شدن نفتکش‌های حادثه دیده از آب‌های تحت نظارت ایران، گفت: بر اساس بررسی‌های میدانی، هیچ آلودگی دریایی مشاهده نشد و ۲۳ نفر دریانورد خارجی حاضر در بندرعباس، در مرحله طی شدن تشریفات بازگشت به کشورشان هستند. الله‌مراد عفیفی‌پور مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان در گفت‌وگو با فارس ضمن اعلام این خبر اظهار داشت: نفتکش «کوکوکا کوریجس» با پرچم پاناما و ۲۱ نفر خدمه به سمت بندر خورفکان حرکت کرد. وی ادامه داد: نفتکش «فرانت‌التیر» با پرچم جزایر مارشال در فاصله ۳۶ مایلی از بندر جاسک به سمت محدوده فجیره/خورفکان کشور امارات در حرکت است. به گفته عفیفی‌پور، یک فروند شناور یدک کش خارجی از طریق دو طناب مهار، در حال انجام عملیات یدک کشی این شناور به سمت مقصد است و همزمان عملیات خنک سازی بدنه شناور، نیز در طول مسیر ادامه دارد. مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با بیان اینکه «آب های سرزمینی» در محدوده تا ۱۲ مایلی خط ساحل، «آب های همجوار یا تحت نظارت» در محدوده ۱۲ تا ۲۴ مایل و آب های «منطقه انحصاری اقتصادی» در فاصله بالای ۲۴ مایلی تعریف می‌شود، گفت: نفتکش «فرانت‌التیر» از محدوده آب‌های تحت نظارت ایران خارج شده است.

ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در طرح اقدام ملی آغاز شد

مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: عملیات اجرایی ساخت ۱۵۰ هزار واحد مسکونی از طرح اقدام ملی آغاز شده است. عباس فرهادیه در گفت و گو با ایرنا افزود: از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی که قرار است در طرح اقدام ملی ساخته شود عملیات اجرایی حدود ۱۵۰ هزار واحد آغاز شده است و هر هفته پروژه‌های جدیدی شروع می‌شود. مدیر کل دفتر سرمایه گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی توضیح داد: از این رقم عملیات ساخت نزدیک به ۹۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید آغاز شده است. ۱۲ هزار و ۷۰۰ خانه نیز در بنیاد مسکن در حال ساخت است و در بافت فرسوده نیز پرداخت وام آغاز شده است.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تشریح کرد؛

کنترل قیمت با طرح مالیات بر عایدی مسکن

گروه زیربنایی: نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی گفت که اقدامات سوداگرانه در بازار مسکن بخش قابل توجهی از افراد جامعه علی الخصوص جوانان را هر روز بیشتر از قبل از به مسکن رسیدن و صاحب خانه شدن دور می کند و متاسفانه در طرح ملی مسکن به این نکته به عنوان یک موضوع مهم توجه نشده است. سید فرید موسوی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه سال گذشته اتفاقات خوشایندی را در بازار مسکن شاهد نبودیم و بخش اعظمی از شهروندان با مشکلاتی مواجه شدند، اظهار داشت: با کاهش ارزش پول ملی وضعیت بازار مسکن پیچیده تر از قبل شد و در این خصوص انتظار این بود که دستگاه های مسئول سریعاً اقداماتی را جهت کنترل وضعیت صورت دهند. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: نهایتاً دولت اخیراً طرح ملی مسکن را پیشنهاد داده که بر اساس این طرح مقرر است که حدود ۴۰۰ هزار مسکن جدید در طی امسال و سال بعد تولید شود. با وجود اینکه این موضوع اقدام مثبتی است اما این طرح برای حل مشکل بازار مسکن بر اساس کمبود عرضه حادث شده طراحی شده است، طرح های قبلی هم که پیش از این در بازار مسکن شاهد بودیم بر آن فرض بنا شده بود که متاسفانه اثر بخش نبودند. موسوی تاکید کرد: اقدامات سوداگرانه در بازار مسکن بخش قابل توجهی از افراد جامعه علی الخصوص جوانان را هر روز بیشتر از قبل از به مسکن رسیدن و صاحب خانه شدن دور می کند. وی در ادامه با بیان اینکه متاسفانه در طرح ملی مسکن به این نکته به عنوان یک موضوع مهم توجه نشده است، افزود: در طرح ارائه شده برای این سوال که چه تضمینی است این چهارصد هزار واحد به سرنوشت خانه های قبلی دچار نشود پاسخ مشخصی وجود ندارد. بنابراین با عدم توجه به این مهم، بیم آن می رود که مجدداً شاهد همان اتفاقات سابق باشیم و قطعاً با کاهش قدرت خرید مسکن با ادامه روند فعلی بخش بیشتری از جامعه در گیر معضل تهیه مسکن خواهند شد. موسوی تاکید کرد: پیش بینی می کنم که این طرح به اهداف تعریف شده دست نیابد، بنابراین اقدامات تکمیلی و اصلاحی در این طرح باید هر چه زودتر تعریف شود. برای هر چه بهتر شدن این اقدامات تکمیلی هم می‌توانیم از تجارب دیگر کشورها در این زمینه کمک بگیریم. اجرای برخی مصوبات مجلس مانند مالیات بر اجاره خانه های خالی که قبلاً مصوب شده و دولت از اجرای آن سر باز زده است، می تواند در تحقق اهداف این طرح مفید واقع شود. وی اضافه کرد: هرچند در این خصوص آمار دقیقی وجود ندارد اما پیش بینی می شود فقط در تهران نزدیک به پانصد هزار خانه خالی وجود داشته باشد؛ اگر مدیریت مناسبی در این خصوص وجود داشته باشد، می‌توانیم از آن‌ها برای پاسخ به بخشی از نیاز جامعه استفاده کنیم. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه در دیگر کشورها موضوع مالیات بر عایدی مسکن به خوبی تعریف شده است، گفت: مالیات ها فقط برای جبران درآمد دولت ها تعریف نمی شود. مالیات یک ابزار سیاست گذاری است. بنابراین تعریف پایه جدید مالیاتی مبنی بر اعمال مالیات بر عملیات سوداگرانه در بازار مسکن می تواند مفید واقع شود. کلیات این طرح هم در کمیسیون اقتصادی تصویب شده است اما دولت با قول طراحی یک لایحه جامع این موضوع را مسکوت باقی گذاشته است، اما هنوز از این لایحه خبری نیست؛ هرچند اقدامات اولیه کارشناسی در این خصوص صورت گرفته ولی به تعبیر من این موضوع «از نان شب هم واجب تر است» و باید با سرعت بیشتری نسبت به اجرای مراحل قانونی تا تصویب هرچه سریعتر قانون اقدام کرد. به گفته موسوی یکی از معدود راه هایی که می‌توان رشد قیمت ها در بازار مسکن را کنترل کرد توجه و اجرای طرح مالیات بر عایدی مسکن است. وی اضافه کرد: با عملیاتی کردن این طرح علاوه بر کنترل قیمت بازار مسکن، تعداد قابل توجهی از دلالان و سوداگران از بازار خارج شده و نیازمندان واقعی مسکن در بازار حضور خواهند داشت. بنابراین هرچه سریعتر این ابزارها باید تعریف و اجرا شود و هر کوتاهی در این زمینه خیانت در حق جوانان جامعه است که دل در گروی پیشرفت و توسعه این کشور دارند اما با عدم سیاست گذاری مناسب هر روز از نیاز اساسی خودشان که داشتن مسکن و سرپناه است دورتر شده‌اند.

شمارش معکوس برای افتتاح آزادراه تهران-شمال

گروه زیربنایی: پیشرفت فیزیکی قطعه یک آزادراه تهران-شمال به ۹۵ درصد رسیده است، با این حال درصورتی که ۲.۵ درصد دیگر به پیشرفت فیزیکی آن اضافه شود، طبق وعده مسئولان شاهد افتتاح این قطعه در تابستان سال جاری خواهیم بود. به گزارش ایسنا، بهمن ماه سال گذشته بود که محمد اسلامی-وزیر راه و شهرسازی-اعلام کرد قطعه یک آزادراه تهران-شمال در تابستان سال ۱۳۹۸ به مرحله بهره برداری می‌رسد و شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل نیز در مورد قطعه یک این آزادراه اعلام کرد که پروژه مذکور با پیشرفت فیزیکی ۹۴ درصدی همراه بوده و فقط بخش کمی از عملیات اجرایی آن باقی مانده است، با این وجود مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور به تازگی اعلام کرد که پیشرفت فیزیکی این پروژه در چهار سال اخیر به ۹۵ درصد رسیده است و پس از آنکه چینی‌ها از این پروژه بیرون رفتند، منطقه یک توسط متخصصان داخلی به سرعت ساخته و تکمیل شد. به گفته خادمی-معاون وزیر راه و شهرسازی-اغلب بخش‌های منطقه یک به پایان رسیده است و فقط اجرای طرح منظر راه و قالب بندی و وردی و خروجی برای ارتقای ایمنی که بعداً به پروژه اضافه شد باقیمانده است و کارهای فیزیکی و سازه‌ای منطقه یک از پیشرفت ۹۹ درصدی برخوردار است و پروژه مذکور در زمان برخورداری از پیشرفت فیزیکی ۹۷.۵ درصد نیز قابلیت افتتاح و بهره برداری را دارد.

از میان اخبار

احتمال تغییر اندروید در گوشی‌های داخلی

محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات گفت: مدت زیادی بود که می‌خواستیم سیستم عامل اندروید را در گوشی‌های ایرانی تغییر دهیم تا از استارتاپ‌های داخلی حمایت کنیم؛ این موضوع پیش نمی‌رفت تا این که اپلیکشین‌های داخلی را حذف کردند و این همدلی ایجاد شد و به زودی نتیجه کار را اعلام می کنیم. به گزارش ایسنا، وی در ادامه به مسائل استان البرز و فرودگاه پیام اشاره و اعلام کرد: مسائل ایمنی فرودگاه پیام به دلیل مجاورت با باند فتح وجود دارد، این می تواند خطرات ایمنی داشته باشد اما این در دنیا بی نظیر نیست، در این مناطق بر روی نقشه هشدار می گذارند که خلبان اشتباه نکند. وی با بیان اینکه مدیریت فرودگاه امام معتقد است اگر پرواز بین المللی در پیام شکل بگیرد فرودگاه امام از رونق می‌افتد اما بین این دو فاصله زیادی است. در هر حال باید استانداردهای پروازی رعایت شود و تا زمانی که ایمن نشود من هم راضی نیستم فرودگاه پیام مسافربری شود.

بیش از ۸۳ درصد روستاهای ایران ارتباط خانگی دارند

تعداد روستاهای دارای ارتباط خانگی بیش از ۵۱ هزار روستاست که درصد روستاهای دارای ارتباط را به بیش از ۸۳ می‌رساند. به گزارش ایسنا، مطابق آمار منتشره در وب‌سایت سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، تعداد روستاهای دارای ارتباط خانگی ایران، ۵۱ هزار و ۵۵۵ روستاست که این عدد در سال ۹۶ معادل ۵۵ هزار و ۳۲۵ روستا بوده است. همچنین درصد روستاهای دارای ارتباط خانگی ۸۳.۵۲ درصد است و این عدد در سال ۹۶، معادل ۸۹.۶۳ درصد بوده است. دایری‌های سال ۹۷، ۲۹ میلیون و ۵۲۱ هزار و ۶۷۹ عدد بوده و این عدد در سال ۹۶ معادل ۳۰ میلیون و ۹۴۴ هزار و ۱۶۹ عدد بوده است. همچنین خطوط منصوبه در سال ۹۷، ۳۸ میلیون و ۴۵۹ هزار و ۴۶۴ عدد بوده که در سال ۹۶، این عدد ۳۷ میلیون و ۳۷۶ هزار و ۵۷۰ عدد بوده است.