خبر ویژه

در بودجه سال آینده ریالی از نفت وجود ندارد

محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه در حاشیه جلسه هیأت وزیران در جمع خبرنگاران درباره مهمترین ویژگی‌های بودجه سال ۹۹ اظهار کرد: بودجه سال ۱۳۹۹ در چارچوب طرح اصلاح ساختار بودجه تهیه شده است. به گزارش ایسنا،وی خاطر نشان کرد: خوشبختانه در بودجه ۹۹ هم در منابع و هم در مصارف اصلاحاتی را که در طرح اصلاح ساختار مورد توجه بود لحاظ کردیم. نوبخت گفت: منابع بودجه ۹۹ کمترین وابستگی را به نفت دارد به طوری که می‌توان گفت بودجه جاری مطلقا به نفت وابستگی ندارد و ما حتی ریالی از نفت را در بودجه‌های جاری و هزینه‌ای صرف نخواهیم کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: منابعی را که از نفت به عنوان واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای تحصیل می‌شود، صرفاً صرف تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کرده و برای طرح‌های عمرانی از آن استفاده می‌کنیم.

اقتصاد کلان

نقدینگی از ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد

بررسی ارقام رسمی پولی نشان می‌دهد از ابتدای مرداد ماه، یعنی آغاز ریاست عبدالناصر همتی بر بانک مرکزی تا پایان خرداد ماه (بانک مرکزی تا این ماه آمار متغیرهای پولی را منتشر کرده است) نشان می‌دهد، روزانه ۱۱۵۰ میلیارد تومان به نقدینگی کشور افزوده شده و از ۱۶۰۲ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان به ۱۹۷۹ هزار و ۹۱۰ میلیارد تومان رسیده است. در صورتی که این روند در روزها و ماه های بعد از خرداد ماه و تا پایان شهریور ماه امسال ادامه یافته باشد، حجم نقدینگی تا پایان تابستان به ۲ هزار و ۸۶ هزار و ۸۶۰ میلیارد تومان رسیده است.

توافق روسیه و ترکیه برای حذف تدریجی دلار

مسکو و آنکارا بر سر جایگزین کردن دلار با روبل و لیر توافق کردند. به گزارش ایسنا به نقل از راشاتودی، وزارت دارایی روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد روسیه و ترکیه بر سر جایگزینی تدریجی دلار با ارزهای ملی به منظور کاهش وابستگی به ارزهای دیگر در روابط دو جانبه به توافق رسیده‌اند. سال گذشته حجم مناسبات دوجانبه بین روسیه و ترکیه با ۱۶ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۱۷ به ۲۵.۵ میلیارد دلار رسیده بود. طبق اعلام وزارت دارایی روسیه، این توافق جدید باعث گسترش و تقویت روابط بانکی دو کشور و تضمین وجود کانال پرداخت مطمئن برای بنگاه‌های تجاری خواهد بود. در حال حاضر آمریکا و ترکیه در حال همکاری برای اتصال بانک‌های ترک به شبکه پرداخت روسی به نام میر هستند که به عنوان جایگزینی برای ویزا کارد و مستر کارد توسط روسیه طراحی شده‌اند.

بانک مرکزی آمریکا آماده طوفان می‌شود

رئیس فدرال رزرو گفت که این بانک خود را آماده مواجهه با نوسانات آتی می‌کند. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، جروم پاول با بیان این که ریسک‌های موجود بر سر راه اقتصاد جهان افزایش یافته‌اند گفت که در صورت لزوم، فدرال رزرو آماده کاهش بیشتر نرخ بهره به منظور تقویت رشد اقتصادی خواهد بود. پاول با اشاره به کند شدن آهنگ اشتغال زایی ماه سپتامبر گفت که این مساله می‌تواند یکی از نشانه‌های تعدیل نرخ رشد باشد. وی گفت که به زودی بانک مرکزی برای تامین ذخایر مورد نیاز اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

تصویب قانون صندوق‌های مکانیزه برای مقابله با فرار مالیاتی

وزیر اقتصاد گفت: امیدواریم مجلس قانون صندوق های مکانیزه را رفع ایراد کرده تا این قانون تصویب و ابلاغ شود زیرا این قانون به مقابله با فرار مالیاتی کمک می کند. به گزارش ایسنا، فرهاد دژپسند در حاشیه جلسه هیات دولت درباره راهکارهای وزارت اقتصاد برای کاهش فرار مالیاتی اظهار کرد: برخی مالیات‌های معوق را به عنوان فرار مالیاتی تلقی می کنند که درست نیست. ما برای مقابله با فرار مالیاتی باید از روش‌های مختلف از جمله هوشمندسازی نظام مالیاتی استفاده کنیم، خوشبختانه تصویب قانون صندوق های مکانیزه به این امر کمک می کند که البته شورای نگهبان دو ایراد جزیی گرفته و این قانون به مجلس بازگشته اما امیدواریم در آینده ای نزدیک، مجلس رفع ایراد کرده و این قانون تصویب و ابلاغ شود. وی با اشاره به اینکه تصویب قانون ارزش افزوده یکی دیگر از راه‌های مقابله با فرار مالیاتی است، افزود: امیدواریم قبل از تصویب قانون بودجه سال ۱۳۹۹، این قانون تصویب شود تا با آغاز سال آینده به اجرا درآید. سومین راهکار، کامل کردن اطلاعات مالی است. در این زمینه قوانین مختلف هم داریم که کمک می کند تا اطلاعات را جمع کرده و بر مبنای اطلاعات درست، جامع و گسترده بتوانیم تمام فراریان مالیات را شناسایی کنیم. شبکه جامعه نظام مالیاتی را برای همین هدف کامل می کنیم. وزیر اقتصاد درباره آخرین وضعیت هپکو بیان کرد: مدیر عامل و سهامدار عمده تعیین شده و هیات واگذاری و شورای عالی بورس هم مصوبات لازم را صادر کرده‌اند و اکنون منتظریم تا اولین مجمع را سازمان خصوصی‌سازی با حضور تمامی دارندگان سهام برگزار کند و بعد از آن هپکو با یک مدل جدید، مدیریت خواهد شد. دژپسند در پایان درباره شرکت آذرآب نیز خاطرنشان کرد: در مورد شرکت آذرآب شرایط متفاوت است و بانک کشاورزی کار آن را انجام می‌دهد.

«اسکناس» بررسی کرد؛

دلایل افول رقابت‌پذیری اقتصاد

گروه اقتصاد کلان-احمدرضا مسعودی: وضعیت اقتصاد ایران این سال ها به واسطه تحریم های خارجی در ابعاد گوناگون دستخوش تغییر و تحول شده و به دلیل عدم وجود فضای مطمئن سرمایه گذاری و تجارت متحمل خسارت های فراوانی شده است. به گزارش «اسکناس»، جدیدترین گزارش درباره وضعیت رقابت پذیری اقتصاد ایران چندان امیدوار کننده نیست و به نظر می رسد اقتصاد دولتی چنان ضربه ای به ماهیت کلی فضای اقتصادی وارد کرده که اساسا نمی توان توقعی هم درباره بهبود اوضاع با روند فعلی داشت. باید به این مسئله نیز اشاره کرد که امروزه بسیاری از مفاسد اقتصادی نتیجه حاکمیت دولت بر فضای اقتصاد و همچنین وجود رانت اطلاعاتی برای شرکت ها و گروه های خاص است؛ بنابراین اگر قرار به شفافیت در اقتصاد کشور باشد در مرحله اول باید همه بازیگران اقتصادی از فرصت برابر برای رقابت برخوردار باشند.

■ تعریف مفهوم اقتصاد رقابتی

اقتصاد رقابتی، اقتصادی است که در آن فعالیت بنگاه‌های دولتی و شبه دولتی در زمینه‌های تولیدی به حداقل ممکن رسیده و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی آزادند که با کمترین تشریفات ممکن، وارد یک صنعت خاص شده یا از آن صنعت خارج گردند. در یک اقتصاد رقابتی، دولت محدودیتی برای قیمت محصولات بنگاه‌های اقتصادی مختلف وضع نمی کند، در تعیین قیمت مواد اولیه، نرخ بهره وام‌های دریافتی و نیز نرخ ارز مصرفی بنگاه‌ها دخالت نمی کند و نرخ مالیات ثابتی را برای تمام بنگاه‌های تولیدی فعال در هر صنعت در نظر می گیرد. با این توضیحات، در یک اقتصاد رقابتی، مهم‌ترین عاملی که از افزایش قیمت محصولات مختلف جلوگیری می کند، عبارت است از: رقابت بین بنگاه‌های اقتصادی فعال در آن صنعت و نیز ترس این بنگاه‌ها از ورود بنگاه‌های جدید. از طرف دیگر در یک اقتصاد رقابتی، نرخ بهره، نرخ مواد اولیه، نرخ ارز و نیز نرخ مالیات برای تمام بنگاه‌های فعال در یک صنعت خاص، یکسان خواهد بود و در نتیجه بنگاه‌ها برای افزایش سوددهی خود، تنها یک راه پیش رو خواهند داشت: تلاش برای جلب مشتریان بیشتر از طریق ارائه محصولاتی با قیمت و کیفیت مناسب.

■ افول جایگاه ایران در شاخص رقابت پذیری

در تازه‌ترین گزارش مجمع جهانی اقتصاد از وضعیت رقابت‌پذیری جهانی، ایران با نزول ۱۰ پله‌ای در شاخص در رتبه ۹۹ جهان قرار گرفته و از میان ۱۲ رکن رقابت‌پذیری، فقط در ۴ رکن به کارگیری فناوری اطلاعات و ارتباطات، بهداشت، مهارت و توانایی نوآوری کسب و کارها توانسته است امتیاز بهتری را نسبت به گزارش سال گذشته کسب کند. بر اساس این گزارش، ایران از ۱۰ سال پیش به‌صورت پیوسته در گزارش رقابت‌پذیری مجمع جهانی اقتصاد حضور دارد. در این گزارش امتیاز و رتبه رقابت‌پذیری ایران براساس اطلاعات سال ۱۳۹۷ (با ضریب ۳۰ درصد برای مؤلفه‌های مبتنی بر نظرسنجی از فعالان اقتصادی و با ضریب ۷۰ درصد برای داده‌های آماری رسمی) در مجمع جهانی اقتصاد محاسبه شده و از افول قابل توجه رتبه ایران حکایت دارد. در گزارش رقابت‌پذیری جهانی ۲۰۱۹، بالغ بر ۱۴۱ کشور حضور دارند و ایران با کسب امتیاز ۵۳ (از ۱۰۰) در رتبه ۹۹ جهان جای گرفته است در حالی که در گزارش سال گذشته، ایران با امتیاز ۵۴.۹ در رتبه ۸۹ جهان قرار گرفته بود. بررسی نتایج به‌دست‌آمده از تحلیل وضعیت ایران در این گزارش نشان می‌دهد ایران از میان ۱۲ رکن رقابت‌پذیری، فقط در ۴ رکن شامل «به‌کارگیری فناوری اطلاعات و ارتباطات»، «بهداشت»، «مهارت» و «توانایی نوآوری کسب و کارها» توانسته است امتیاز بهتری نسبت به گزارش سال گذشته کسب کند و در مابقی ارکان مؤثر بر رتبه رقابت‌پذیری، با کاهش امتیاز مواجه شده است. در گزارش رقابت‌پذیری امسال در مقایسه با سال گذشته، ایران با ۱۰ پله تنزل، بیشترین کاهش رقابت‌پذیری را در میان کشورهای منطقه داشته و لبنان و گرجستان هر یک با ۸ پله تنزل و عمان با ۶ پله تنزل بعد از ایران بیشترین تضعیف رقابت‌پذیری را تجربه کرده‌اند. در مقابل کشورهای آذربایجان با ۱۱ پله، کویت با ۸ پله، بحرین با ۵ پله، قزاقستان با ۴ پله و عربستان سعودی و اردن هریک با ۳ پله صعود، بیشترین پیشرفت را در رقابت‌پذیری منطقه به خود اختصاص داده‌اند.

■ اقتصاد دولتی و جای خالی رقابت

در همین ارتباط، سعید لیلاز اقتصاددان نیز در گفت و گویی با خبرآنلاین در این مورد گفت: در اقتصاد ایران مفهوم رقابت‌پذیری معنا ندارد. رقابت‌پذیری شاخصی است که در اقتصادهای مبتنی بر فعالیت بخش خصوصی باید مورد اندازه گیری قرار گیرد ولی در اقتصاد ایران عملا وقتی دولت با بخش خصوصی رقابت می کند، مفهوم رقابت پذیری هم از بین می رود. از طرف دیگر بخش مهمی از اقتصاد ایران در اختیار دولت قرار دارد در فعالیت بنگاه های دولتی یا حاکمیتی هم موضوع رقابت پذیری چندان مفهومی ندارد. او ادامه داد: در اقتصاد ما دولت حتی با کشاورزان خود که در همه جای دنیا از آن ها حمایت می کنند رقابت می کند. در اقتصاد ما تا زمانی که دولت از سهم کلان نفت استفاده می کند رقابت کردن معنا دار نیست. همه اینها در سهم دولت از اقتصاد باز تاب دارد. چند درصد از سهم اقتصاد ایران دولتی است. اقتصاد ایران یک اقتصاد کمونیستی، غیر کمونیستی در جهان است. این اقتصاد کمونیستی است اما در یک کشور غیر کمونیستی و حتی از همه اقتصادها کمونیستی تر است. آثار این اقتصاد را در عدم رقابت پذیری می بینیم. علت العلل تمام مشکلات اقتصادی ما این هست که اقتصاد ما وابسته به دولت است. وی بیان داشت: رقابت پذیر بودن یا رقابت پذیر نبودن تابعی از واقعیت های عینی هر جامعه است که در رشد و عدم رشد اقتصادی جامعه تاثیر دارد. بخش اقتصادی خصوصی با پول کلان نفتی و اقتصاد دولتی رقابت می کند نه با همدیگر برای بهبود کیفیت خدمات و کالا. ما زمانی می توانیم امیدوار باشیم که در اقتصاد رقابتی سهیم هستیم که بخش خصوصی بدون رقابت و دخالت دولت فعالیت کند. همچنین راغفر اقتصاددان نیز بر این باور است که وضعیت اقتصاد ایران قابل قیاس با اقتصادهای توسعه یافته و حتی وضعیت اقتصادی برخی از کشورهای همسایه در منطقه هم نیست. او در این مورد توضیح می دهد: ۱۲ محور اصلی برای شاخص رقابت پذیری اقتصاد جهانی وجود دارد که عده‌ای کمی است و عده‌ای کیفی. البته به نظر من خود این شاخص ها هم مناقشه پذیر است. چگونه می توان محیط کسب و کار ایرانی و خارجی را با هم قیاس کرد و با چه معیاری و چگونه و یا کیفیت آموزش و پرورش چگونه سنجیده می شود. ایا این شاخص ها معرف متغیری جامع هستند. خیلی از اینها به دلیل کیفی بودن و مشکلات اندازه گیری محل مناقشه هستند. البته شاخص های هر کشوری هم باید متفاوت باشد. این شاخصها بین المللی نیست و کلی هم هست. شاخص ها باید تعریف شود تا نمره رقابت ها استاندارد باشد. مثلا میزان واردات و صادرات شاخص کمی خوبی است که می تواند نشانگر باشد یا سهم اقتصاد خصوصی و دولتی در اقتصاد هر کشور چقدر است می تواند شاخص خوبی برای رقابت پذیری در اقتصاد کشورها باشد. به نظر من این شاخص ها می تواند معرفهای بهتری از کیفیت فضای کسب و کار باشد. مثلا وضعیت انحصاری دولتها در اقتصاد و اینکه اقتصاد خصوصی در اختیار چه کسانی است؟ آیا در اختیار نخبگان اقتصادی و الیگارشی است یا همه افراد می توانند رقابت کنند و به یکسان سهم دارند شاخص خوبی برای سنجش رقابت پذیری اقتصادی است.

رئیس کل بانک مرکزی تشریح کرد؛

برگشت ارز صادرکنندگان عامل ثبات بازار

گروه اقتصاد کلان: رئیس کل بانک مرکزی گفت: یکی از دلایلی که می‌بینید در بازار ارز ثبات نسبی فراهم شده است، برگشت ارز صادرکنندگان و سامانه نیما است امروز هم اعلام شد که ۱۹ میلیارد دلار در شش ماهه اول امسال ارز تخصیص داده‌ایم. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، عبدالناصر همتی روز گذشته در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره آخرین اقدامات انجام شده در زمینه اصلاح نظام بانکی، گفت: در این خصوص ضرب العجل خاصی تعیین نشده است، اما اصلاح نظام بانکی مسئله بسیار مهمی است. وی با اشاره به زمان بر بودن اصلاح نظام بانکی افزود: همیشه گفته‌ام در کوتاه مدت نمی‌توانیم آن را انجام دهیم مشکلاتی که سیستم بانکی ما دارد از نظر ناترازی بانک‌ها، دارایی‌ها معوقات اموال و مطالبات از دولت و مردم همه مسائلی است که به تدریج حل می‌شود و ما هم بر اساس مصوبات که قبل از شورای عالی هماهنگی اقتصادی گرفته‌ایم اقداماتی شروع کردیم در زمینه موسساتی که مقداری ناترازی داشتند. همتی گفت: به تدریج اقداماتی را انجام می دهیم فکر می کنم اصلاح نظام بانکی زمان طولانی می برد مهم این است که حرکت ما به سمت اصلاح باشد. این موضوع را شروع کردیم و ان شاءالله با کمک بقیه اعضای دولت و مجلس بتوانیم مسائل را پیش ببریم. رئیس کل بانک مرکزی در مورد اقدامات این بانک برای جلوگیری از ایجاد مشکلات جدید در موسسات مالی، تصریح کرد: ما اجازه نمی‌دهیم دیگر موسسات غیر مجاز باشند برخی از موسسات مجاز بودند اما تراز هستند آنها را هم تحت مدیریت گرفتیم و بعضی از آنها را با ابزارهایی که در اختیار داریم کنترل می کنیم تا مشکلات کاهش پیدا کند. همتی تاکید کرد: مالیات بر ارزش افزوده و معرفی افرادی که ارز خود را به داخل نیاوردند به قوه قضائیه از ابزارهای ما است، اما تا کنون همراهی آنها خوب بوده و امیدواریم از این هم بیشتر باشد. وی در مورد ادغام بانک‌های متعلق به نیروهای مسلح نیز تصریح کرد: روند بسیار خوبی در این زمینه در حال طی شدن است و فکر می کنم که برنامه‌ریزی کردیم تا پایان آذر ماه آنها اقدامشان قطعی شود مراحل به آرام در حال انجام است و بخش عمده‌ای از سهام آنها توسط بانک سپه تملک شده است. دارایی‌ها ارزش گذاری می‌شوند و طبق همان تصمیم کمیته عالی راهبردی این مجموعه پیش می‌رود و به نظر یکی از کارهای موفق و ماندگار در نظام بانکی خواهد بود. وی در مورد رسیدن آمار بانک مرکزی به صندوق بین‌المللی پول و عدم در اختیار گذاشتن این آمار به رسانه‌های داخلی، گفت: من نمی‌دانم چطور این اتفاق افتاد از خودشان بپرسید ما به کسی آمار ندادیم، شما حرف ما را قبول ندارید حرف صندوق بین‌المللی پول را قبول دارید؟

نارضایتی مردم از بی تدبیری مسئولان؛

بهانه ایرلاین‌ها برای گرانفروشی بلیت پروازهای اربعین

گروه زیربنایی: اگرچه متولیان حمل و نقل هوایی ثبات قیمت بلیت پروازهای اربعین امسال را یک امتیاز ویژه برای زائران اربعین معرفی می کنند اما بسیاری معتقدند با توجه به کاهش قیمت ارز، نرخ بلیت باید کاهش می‌یافت. به گزارش اسکناس به نقل از مهر، از نیمه های شهریور امسال از سوی انجمن شرکت های هواپیمایی و سازمان هواپیمایی کشوری به دستور وزیر راه و شهرسازی نرخ بلیت پروازهای اربعین بر اساس تفاهم نامه ای که میان شرکت های هواپیمایی به امضا رسید، برای پروازهای تهران-نجف-تهران ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و برای پروازهای مشهد-نجف-مشهد ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شد. این مسئله گلایه های متعدد مردم را به همراه داشته است. مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی درباره علت گران بودن نرخ بلیت اربعین گفت: سال گذشته نرخ بلیت های اربعین را با نرخ دلار ۸ هزار تومان تعیین کرده بودیم دولت در آن تاریخ قرار بود دلار نیمایی به شرکت های هواپیمایی پرداخت کند. وی افزود: بر همین اساس سال گذشته نرخ بلیت پروازهای اربعین را بر اساس دلار ۸ هزار تومانی تعیین کردیم که نهایتا به رقم ۲.۲ میلیون تومان (تهران نجف تهران) و ۲.۸ میلیون تومان (مشهد نجف مشهد) رسیدیم.

■ بهانه اول: نرخ دلار

اسعدی سامانی ادامه داد: در سال جاری، هم رقم دلار نیمایی و هم نرخ دلار بازار آزاد در دامنه ۱۱ هزار تومانی در نوسان است؛ از سوی دیگر در راستای سیاستی که وزیر راه و شهرسازی اعمال کرده و شرکت های هواپیمایی از آن راضی نبودند، ایرلاین ها توافق کردند تا همان نرخ سال گذشته را برای پروازهای اربعین امسال اعمال کنند.

■ بهانه دوم: تورم عمومی و افزایش حقوق و دستمزد پرسنل

وی با اشاره با تورم اعلامی بانک مرکزی که بیش از ۴۰ درصد است و همچنین افزایش حداقل دستمزد نیروی انسانی در شرکت های هواپیمایی گفت: شرکت های هواپیمایی در سال جاری با افزایش هزینه ها در همه بخش ها نسبت به سال گذشته مواجه بوده اند اما صرفا برای همراهی با دستور وزیر و رفاه حال زائران اربعین، بر سر نرخ سال گذشته توافق کردند.

■ بهانه سوم: هواپیماها یک سر خالی تردد دارند

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی درباره گرانتر بودن قیمت بلیت پروازهای نجف نسبت به تفلیس و آنکارا علی رغم کوتاهتر بودن مسیر عراق نسبت به ترکیه و گرجستان، اظهار داشت: در پروازهای نجف حد فاصل ۲۰ تا ۳۰ مهر که قرار است شرکت ها قیمت بلیت را ۲.۲ میلیون تومان عرضه کنند، ایرلاین ها مجبورند در نیمه نخست این دهه، پروازهای برگشت را خالی تردد کنند و در نیمه دوم آن، هواپیماها مسیر رفت را خالی تا فرودگاه نجف می روند. بنابراین باید این موضوع را هم در نظر گرفت.

راه و مسکن

تخفیف مالیاتی برای برخی صاحبخانه‌ها

وزیر راه و شهرسازی از اعطای تخفیف مالیاتی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستاجرین را می کنند خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه امروز هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به طرح اقدام ملی مسکن گفت: این موضوع مسیر طبیعی و رو به رشد خود را طی می کند و در استان های مختلف مهمترین کار ما در این طرح نیازسنجی بر اساس تقاضاهای قابل استناد است. اسلامی با اشاره به اینکه همه دستگاه‌ها باید در این زمینه به ماموریت خود عمل کنند، تاکید کرد: تا پایان سال ۴۰۰ هزار واحد مسکن که قرار است که در طرح اقدام ملی مسکن عملیاتی شود را آغاز خواهیم کرد و امیدواریم تا اتمام سال ۹۹ این پروژه به ثمر برسد. وی در پاسخ به سوالی درباره وضعیت قیمت منازل استیجاری و توصیه‌اش به صاحبخانه‌ها گفت: ما همیشه پاسخ روشن داده‌ایم و نکته مهم این است مالکین و صاحبخانه‌ها باید مراعات مستاجرین را بکنند هر چند این رابطه متقابل است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اعطای تخفیف مالیاتی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستاجرین را می کنند هم اکنون در دستور کار است و این موضوع در هیئت دولت به تصویب رسیده و به مجلس ارسال شده است که قرار است اصلاحیه آن انجام شود.

پایان ماه عسل گران‌فروشان در بازار مسکن

مشاوران املاک می گویند هم اکنون نسبت به اردیبهشت ماه از تعداد فایل های نجومی و قیمت هایی که بالاتر از میانگین منطقه بود کاسته شده و مالکان قیمت‌ها را البته به طور قطره چکانی پایین می آورند. به گزارش ایسنا، مسیر گران‌فروشان در بازار مسکن با غربال فایل های قرمز مسدود شد. از دوم مردادماه امسال که دادستانی، ساماندهی سایت‌های فروش ملک را در دستور کار قرار داده قیمت‌های نجومی از آگهی‌ها حذف شده و با توجه به کاهش ۷۳ درصدی معاملات، راه فروش این نوع آپارتمان‌ها بسیار دشوار شده است. واسطه‌های ملکی می گویند خرید و فروش حتی در فایل های زیر قیمت به سختی صورت می گیرد؛ چه برسد به آپارتمان هایی که قیمت‌های آن بالاتر از میانگین منطقه ارایه می‌شود. بررسی‌های میدانی از انجماد دارایی‌ها در بخش مسکن حکایت دارد. اشکان، یکی از مشاوران املاک منطقه ۴ می گوید: اسفند پارسال وارد بهشت امسال اوج مراجعه برای خرید آپارتمان بود و کسانی که به نوعی تصور می کردند از تورم جا مانده‌اند سرمایه خود را وارد بازار مسکن کردند. به همین دلیل در حال حاضر افرادی که در بازار مسکن هستند و قصد سرمایه گذاری در هر حوزه‌ای دارند باید ابتدا آپارتمانی را که خریده‌اند بفروشند. معدود خریداران بازار مسکن هم به دو دسته تقسیم می‌شوند؛ یا خریداران مصرفی که خانه قبلی خود را زیر قیمت می‌فروشند و آپارتمان‌های جدید را زیر قیمت خریداری می کنند یا سفته‌بازانی که خرید جدید آنها مشروط به فروش خانه فعلی است که البته گروه دوم با توجه به انتظار سودآوری، تخفیف نمی‌دهند. وی با بیان این که در حال حاضر نسبت به اردیبهشت ماه قیمت در برخی آگهی‌ها ۵ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است گفت: تا اردیبهشت ماه تعداد خریداران بیشتر از فروشندگان واقعی بود اما حالا شرایط بر عکس شده است. تا دلت بخواهد آپارتمان برای عرضه وجود دارد اما خریداران عقب‌نشینی کرده‌اند و در انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

جزئیات پرداخت تسهیلات به واحدهای مسکونی ۲۵ و ۳۰ سال ساخت

محمدحسن مرادی مدیر طرح و برنامه بانک مسکن در پاسخ به این سؤال که آیا بخشنامه پرداخت تسهیلات به واحدهای مسکونی ۲۵ سال ساخت و ۳۰ سال ابلاغ شده است یا خیر گفت: بخشنامه پرداخت تسهیلات به واحدهای مسکونی ۲۵ سال ساخت و ۳۰ سال ساخت از محل اوراق حق تقدم ابلاغ شده است بنابراین در این بخشنامه به خوبی مشخص شده است که واحدهای مسکونی چند سال ساخت یعنی ۲۵ سال و حتی ۳۰ سال ساخت چگونه می توانند تسهیلات دریافت کنند. به گزارش فارس، وی با اشاره به اینکه در این بخشنامه جدید تسهیلات خرید مسکن به واحدهای باقدمت ۲۵ سال ساخت و ۳۰ سال ساخت از سوی بانک مسکن پرداخت می‌شود، گفت: در محاسبه قدمت برای بانک تاریخ صدور پروانه ساختمانی و نه پایان کار، ملاک عمل است.