خبر ویژه

متن لایحه تجارت صریح و روشن نیست

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه لایحه تجارت، صریح و روشن نیست، گفت: به موجب این قانون، افراد سودجو، می‌توانند از لابه‌لای مفاهیم و واژه‌های این قانون، برای عملشان توجیه قانونی پیدا کنند. حسینعلی حاجی‌دلیگانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارس درباره سابقه لایحه تجارت در مجلس، گفت: این لایحه در دولت نهم تهیه شده و اصلاحیه آن بعد از ۸۰ سال که از عمر آن میگذرد به مجلس ارائه شده است. لایحه تجارت، در این چند دوره اخیر مجلس، نهایی نشده‌بود و دولت یازدهم و دوازدهم نیز این لایحه را مجدد به مجلس بعدی موکول کرد.

از میان اخبار

درج عبارت «وابسته به بانک سپه» در تابلوی شعب بانکهای ادغامی

با توجه به انتقال بخش عمده ای از مالکیت سهام بانک های وابسته به نیروهای مسلح به بانک سپه در تابلوهای بانک های انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و موسسه مالی اعتباری کوثر، عنوان «بانک وابسته» درج شد. تابلوهای بانک های ادغامی از این پس با عبارت «وابسته به بانک سپه» بر سردر شعب و ساختمان های مرکزی این بانک قابل نمایش است. این گزارش می افزاید: مشتریان این بانک ها برای دریافت خدمت بانکی کماکان به بانک خود مراجعه نمایند.

سقوط کم‌سابقه یورو

ارزش یورو به کمترین سطح خود در طول ۱۰ سال اخیر رسید. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، ارزش یورو در اتفاقی کم سابقه به ۱.۱۰۰۵ دلار رسید که در طول ۱۰ سال اخیر یک رکورد محسوب می‌شود. تحلیل گران بازار ارز در توضیح چرایی این اتفاق با یکدیگر هم‌عقیده نیستند. این اتفاق به ویژه از آن جهات دارای اهمیت است که با توجه به احتمال بالای کاهش نرخ بهره در آمریکا و کاهش رشد اقتصادی کشورهای بزرگ منطقه یورو، احتمال کاهش بیش از پیش یورو نیز وجود دارد. اگرچه یورو در ماه اوت تنها ۰.۹ ارزش خود را از دست داده اما عملکرد ضعیف آن از ابتدای امسال تاکنون باعث تضعیف موقعیت ارز واحد اروپایی در برابر دلار شده است. شان اوزبورن، استراتژیست ارشد ارزی در موسسه "اسکوشیا کپیتال" گفت: شاهد ریزش ۰.۵ درصدی ارزش یورو در یک روز بودیم و واضح است که یورو موقعیت مستحکمی ندارد. یکی دیگر از دلایل ریزش یورو، اظهارات کریستین لاگارد، رئیس بعدی بانک مرکزی اروپا در خصوص امکان کاهش مجدد نرخ بهره بود که احتمالا در ماه سپتامبر اتفاق خواهد افتاد.

رییس کل بانک مرکزی در سی‌امین همایش بانکداری اسلامی تصریح کرد؛

بازگشت امید با بهبود شاخص های اقتصادی

گروه اقتصاد کلان: رییس کل بانک مرکزی با اشاره به توقف سیر صعودی قیمت مسکن در تیرماه ۱۳۹۸ و منفی شدن روند آن بعد از سه سال افزایش ابراز امیدواری کرد که با این روند شاهد کاهش بیشتر قیمت مسکن در تهران و سایر شهرستان ها باشیم.

به گزارش اسکناس به نقل از تسنیم، عبدالناصر همتی رییس کل بانک مرکزی روز گذشته در مراسم گشایش سی امین همایش بانکداری اسلامی با اشاره به تلاش های انجام گرفته برای اجرای بانکداری بدون ربا به عنوان پیش نیاز و بخشی از بانکداری اسلامی، اقدامات انجام گرفته در سال های گذشته را ناکافی و در زمینه اجرا همراه با چالش ها و تنگناهای متعدد خصوصاً در تجهیز و تخصیص منابع دانست. همتی شروع به کار شورای فقهی بانک مرکزی که با هدف اطمینان از اجرای صحیح عملیات بانکی بدون ربا در نظام بانکی کشور تشکیل شده است را اقدام مثبتی دانست و ابراز امیدواری کرد با نظر شورا، دستورالعمل ها، قراردادهای بانکی و نحوه اجرای آنها هرچه بیشتر با موازین فقه اسلامی تطبیق یابد. رییس کل بانک مرکزی تصویب دستورالعمل نحوه امهال مطالبات بانک ها که ماه گذشته انجام گرفت را یکی از دستاوردهای مهم این شورا و بانک مرکزی در راستای بانکداری بدون ربا در ۳۵ سالی که از تصویب قانون می گذرد، دانست. همتی با توجه به تاثیر سیاست های اخذ شده در حوزه پولی و ارزی بر کنترل نوسانات اقتصادی ناشی از بی سابقه ترین تحریم ها علیه کشورمان تاکید کرد: بحمدالله شاهد بازگشت ثبات به اقتصاد کشور هستیم که اساس و پایه آن ثبات در بازار ارز همراه با کاهش تدریجی آن در چند ماه اخیر است. رییس کل بانک مرکزی با اشاره به روند کاهش تدریجی نرخ تورم ماهانه از اسفند ۱۳۹۷ تا مرداد سال جاری و رسیدن آن به سطوح کمتر از یک درصد در مرداد ماه، آن را نشانگر میرایی آثار تکانه ارزی بر سطح قیمت ها دانست. وی ادامه داد: در حال حاضر در کنار تلاش برای کنترل نقدینگی مهم ترین دغدغه بانک مرکزی نحوه تامین مالی تولید و رونق آن است. طرح های مهمی در دست اقدام است که به تدریج نتایج آن آشکار می شود. در چهار ماهه اول امسال مبلغ ۱۳۱ هزار میلیارد تومان از سوی بانک ها برای سرمایه در گردش واحدهای تولیدی اختصاص یافته است که ۶۰ درصد کل تسهیلات است. به گفته همتی، نکته قابل توجه، منفی شدن نرخ رشد تورم گروه کالایی در مرداد ماه است. لذا تورم زیر یک درصدی مرداد ماه تحت تاثیر تورم گروه خدمات بود که عمدتا از افزایش اجاره بها و برخی دیگر از خدمات نشات می گیرد. بنابراین چگونگی قیمت گذاری بخشی از خدمات که توسط دولت و یا اتحادیه های صنفی تعیین می شود در نحوه شکل گیری آتی تورم تاثیر دارد. همتی به روند رشد تولیدات صنعتی شرکت های حاضر در بورس در تیرماه ۱۳۹۸ اشاره کرد و با اعلام رشد ۵.۶ درصدی آن نسبت به خرداد ماه ۱۳۹۸ از آن به عنوان نشانه ای از بهبود تدریجی روند رشد تولیدات صنعتی یاد کرد. رییس شورای پول و اعتبار تاکید کرد بهبود نسبی برخی شاخص های اقتصادی در مقایسه با سال ۱۳۹۷ نشانه شکست آمریکا در رسیدن به اهدافش است. اما به این معنا نیست که ساختار مشکل دار اقتصاد ما اصلاح شده و بهبود یافته است. رفع مشکلات اقتصادی خصوصا اصلاح ساختار بودجه کشور نیاز به اقدامات و سیاست های اصولی دارد که باید در چارچوب یک تفاهم ملی به حل آنها پرداخت.

■ در مورد بانکداری اسلامی دچار مشکلاتی هستیم

فرهاد دژپسند وزیر اقتصاد نیز در این همایش، با تاکید بر اینکه امسال سی امین همایش برگزار می شود، در حالی که ۲۸ سال از تصویب قانون عملیات بانکی بدون ربا می گذرد، اظهار داشت: انتظار می رفت امروز در نقطه ای باشیم که کاملا این احساس شکل گرفته باشد که در ایران بانکداری کاملا اسلامی است و هیچگونه شبهه درباره اسلامی بودن بانکداری وجود ندارد. وی افزود: این بانکداری می توانست الگویی برای سایر کشورهای اسلامی باشد، اما امروز شاهد هستیم هنوز در مورد موانع، دچار مشکلاتی هستیم و برخی از مراجع نسبت به عملیات به شدت موضع دارند. در مقابل برخی معتقدند قوانین و مقررات مناسب و در اجرا مشکل دارد و برخی نیز معتقدند مشکلی وجود ندارد.

از میان اخبار

ضربه مهلک طولانی شدن نوسان نرخ ارز به اقتصاد کشور

یک فعال اقتصادی معتقد است، طولانی شدن نوسانات سینوسی نرخ ارز ضربه مهلکی به اقتصاد کشور وارد می کند. به گزارش ایسنا، ابوالحسن خلیلی با اشاره به نوسانات نرخ ارز طی دو سال اخیر و پیامدهایی که برای بخش تولید و تجارت دارد، اظهار کرد: در کشور ما نوسانات اقتصادی از جمله نرخ ارز ارتباط تنگاتنگی با مسائل سیاسی دارد که عواقب آن بخش خصوصی را به عنوان سرمایه گذاران اصلی کشور تحت تاثیر قرار می دهد. وی با بیان اینکه نرخ ارز طی دو سال گذشته رفتار سینوسی داشته، تاکید کرد: در سال ۹۷ شاهد روند افزایشی نرخ ارز بودیم، پس از آن طی سه، چهار ماه اخیر نرخ ارز تا حدودی به ثبات رسید و اکنون که مباحثی درباره مذاکرات مطرح است دوباره با نوسان مواجه شده است وی مهمترین پیامد این عدم ثبات را غیرقابل پیش بینی شدن شرایط برای فعال اقتصادی دانست که امکان تصمیم گیری درست را از آنها سلب می کند. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی کرمانشاه گفت: در چنین شرایطی فعالان اقتصادی نمی توانند برنامه ریزی درستی برای واردات مواد اولیه و تجهیزات، انعقاد قراردادهای فروش در بازارهای خارج کشور و ... داشته باشند. خلیلی خاطرنشان کرد: به علاوه در شرایطی که کاهش نرخ ارز را شاهدیم انتظارات کاهش قیمت کالاها نیز برای مصرف کننده ایجاد می شود و این امر باعث می شود مصرف کننده برای اجرایی کردن تقاضای خود با شک مواجه شود که نتیجه آن توقف تقاضا در سطح بازار خواهد شد. وی پیامد اصلی توقف طولانی مدت تقاضا را رکود در بازار کشور اعلام کرد که اگر این رکود طولانی مدت شود، اولین ضربه را به بخش تولید و واحدهای صنعتی وارد می کند. این فعال اقتصادی با بیان اینکه مشابه این رکود را در سال های ۹۳ تا ۹۶ در کشور تجربه کردیم، یادآور شد: در شرایط کنونی نیز ادامه این روند برای دو، سه سال می تواند سرمایه گذاری، تولید و اشتغال کشور را برای پنج سال آینده دچار چالش جدی کند. خلیلی اظهار کرد: طولانی شدن زمان پالس های سینوسی نرخ ارز ضربه مهلکی به اقتصاد کشور در آینده نه چندان دور وارد می کند.

زیربنایی

در گزارشی ضرورت قانونمند شدن معاملات بررسی شد؛

ساماندهی بازار مسکن با آموزش صنف مشاوران املاک

گروه زیربنایی: به دنبال تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای تعادل بخشی به بازار مسکن، تجهیز تمامی شاغلین دفاتر املاک به علم حقوق ملکی و حقوق ثبتی به عنوان دومین گام ساماندهی این بازار در دستور کار قرار گرفت.

به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، پس از اشباع قیمتی بازار مسکن که با ثبات نسبی بازار ارز و چشم انداز آرام از طریق تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی همراه شد، سیاستگذار این حوزه تصمیم گرفت با احیای یک ظرفیت قانونی، دومین اقدام را برای ایجاد شفافیت و سلامت بازار مسکن بردارد. مطابق تبصره ۱ ماده ۱۷ قانون ساماندهی، تمامی کارکنان دفاتر مشاور املاک اعم از صاحب جواز، مباشر، مشاور، راهنما، منشی و دیگر خدمه باید به حقوق ملکی، حقوق ثبتی و اخلاق حرفه‌ای آگاهی پیدا کنند. بر این اساس اتحادیه صنف مشاوران املاک تصمیم گرفت با پشتیبانی نیروی انتظامی، آموزشهای کوتاه مدت را در این زمینه ها آغاز کند. بعضا گزارش هایی از مالباختگی طرفین معامله به اتحادیه املاک ارسال می شود. با اینکه صاحبان جواز کسب از آگاهی لازم برای عقد قرارداد برخوردارند، عمده افراد زیرمجموعه شاغل در دفاتر مشاور املاک، اطلاعات کافی برای انعقاد قراردادها و حتی راهنمایی ارباب رجوع ها ندارند. گاها دیده می شود به دلیل یک مشاوره اشتباه از سوی فعالان دفاتر املاک، حداقل یکی از طرفین قرارداد، مالباخته یا دچار خسارت می شود. رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این خصوص گفت: قراردادهایی که در دفاتر املاک منعقد می شود گاها دچار مشکلاتی است که متعاملین برای شکایت به اتحادیه می آیند. بررسی علت نشان می دهد که معمولا صاحب جواز قصوری صورت نداده اما اشتباه یا تخلف صورت گرفته ناشی از عدم آگاهی افراد زیرمجموعه از حقوق ملکی و ثبتی بوده است. به همین دلیل تصمیم گرفتیم آموزشهای کوتاه مدت را برای تمامی شاغلین دفاتر اعم از مباشر، مشاور، راهنما، منشیو سایر عوامل ارایه دهیم. این موضوع را در هیات مدیره مصوب کردیم و برای اجرا به پشتیبانی نیروی انتظامی احتیاج داریم. مصطفی قلی خسروی تاکید کرد: هر فردی که در دفاتر مشاور املاک کار می کند باید این دوره های آموزشی که شامل حقوق ملکی، حقوق ثبتی و اخلاق حرفه ای است را بگذراند. باید شرایط به گونه‌ای شود که اتمام افراد اعم از کسانی که قرارداد را تحریر می کنند، کسانی که خانه را نشان می دهند و حتی افرادی که پذیرایی می کنند این دوره های آموزشی را بگذرانند. همچنین افرادی که خانه را به مراجعین نشان میدهد حتما باید کارت شناسایی ارایه کنند. وی همچنین با اشاره به ایجاد آرامش قیمتی در بازار مسکن گفت: دولت با ثبات نسبی در بازار ارز و همچنین تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی آرامشی را در بازار مسکن ایجاد کرده و ما نیز قصد داریم دومین اقدام را برای پشتیبانی از دولت برداریم. به گفته خسروی، روند نزولی قیمت مسکن که از اواسط تیرماه روند آغاز شده بود ادامه و طبق گزارشهای دریافتی از مشاوران املاک در سراسر تهران قیمتها کماکان رو به کاهش است.

از میان اخبار

حذف سفر گردشگری با اتوبوس از سبد هزینه خانوار

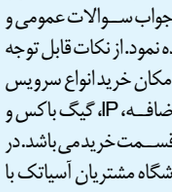
احمدرضا عامری مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی مسافربری کشور درباره وضعیت فعلی ناوگان عمومی مسافری جاده‌ای گفت: در حال حاضر ۱۵ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس، ۴۵ هزار دستگاه سواری کرایه و ۴۰ هزار دستگاه مینی‌بوس در ناوگان حمل و نقل عمومی جاده‌ای کشور فعال است. وی با بیان اینکه بیشتر در سفرهای منتهی به شمال کشور، ناوگان سواری کرایه ما فعال است، اظهار داشت: همچنین اتوبوس‌ها هم در حوزه سفرهای بین شهری فعال‌ترین ناوگان ما هستند. عامری افزود: تشکیلات حمل و نقل هم جدا از دیگر مفاهیم اقتصادی این روزهای کشور نیست و ارتباط مستقیمی با جیب مردم دارد، این روزها اغلب خانواده‌ها از خودروهای شخصی برای سفر به شمال کشور و دیگر مسیرها استفاده می کنند و ناوگان عمومی کمتر مورد استفاده قرار می گیرد، ما با کاهش چشمگیر استقبال از ناوگان عمومی جاده‌ای، مواجه هستیم، مشتری‌های واقعی ما آنهایی هستند که از نظر مالی در تنگنا هستند بنابراین سفر از سبد معیشت آنها حذف شده است، آن قشری هم که کمی مرفه‌تر شده است، خودرو شخصی خریداری کرده‌اند و با آن سفر می کنند و دیگر نیازی به اتوبوس و سواری کرایه ندارند. وی بیان کرد: به هر حال در شرایط اقتصادی موجود، کمتر کسانی هستند که به فکر سفر گردشگری با اتوبوس و مینی‌بوس هستند.

سنگاپور ایرلاین برترین شرکت مسافربری آسیا شد

به تازگی فهرستی از برترین ایرلاین‌های آسیایی در سال ۲۰۱۹ میلادی منتشر شده است که به مسافران اجازه می‌دهد هنگام خریداری بلیت برای سفرهای هوایی، از سطح کیفیت شرکت هواپیمایی مربوطه مطلع شوند. سنگاپور ایرلاینز (Singapore Airlines) شرکت هواپیمایی حامل پرچم سنگاپور است که توانسته رتبه نخست را کسب کند و بر اساس آمار، ناوگان هوایی آن شامل ۱۱۷ فروند هواپیمای مسافربری است که به صورت روزانه به مقاصد داخلی و خارجی متعددی در سراسر جهان پرواز می کند و مسافران را در شهرها و کشورهای مختلف جابجا می کند.

تکنولوژی

اپلیکیشن «آسیاتک» به روز رسانی شد



شرکت آسیاتک در راستای افزایش رضایت مشتریان و با هدف ایجاد سهولت در دسترسی مشترکین به خدمات این شرکت، اپلیکیشن خود را به روز رسانی کرده و در دسترس مشترکین قرار داد. به گزارش اسکناس به نقل از روابط عمومی آسیاتک، با رشد تکنولوژی و همه گیر شدن استفاده از موبایل به عنوان اصلی ترین و عمومی ترین وسیله ارتباطی در جهان، استفاده از اپلیکیشن های کاربردی افزایش یافته است. بر همین اساس مشترکین آسیاتک می توانند در قسمت "سرویسهای من" اپلیکیشن آسیاتک، همه سرویسهای آسیاتکی خود از جمله VOIP، TDLTE و ADSL و غیره را مشاهده کرده و صورتحساب ها، سوابق پرداخت ها و سایر موارد را مدیریت کنند. همچنین در داشبورد اپلیکیشن آسیاتک، به سادگی مصرف اینترنت شامل مانده حجم و نام سرویس های فعلی، قابل مشاهده و مدیریت است و مشترکین می توانند در قسمت گزارشات، ریز مصرف، تست کنترل کیفیت سرعت، گزارش هدایا و جوایز را مشاهده و انتخاب نمایند. این گزارش حاکی است در قسمت درخواستهای اپلیکیشن آسیاتک نیز امکان درخواست پشتیبانی فراهم بوده و حتی در صورت بروز مشکلات نرم افزاری، مشترکین آسیاتک می توانند درخواست پشتیبانی تلفنی و یا حضوری ارسال کنند. نکته حائز اهمیت در این اپلیکیشن، وجود یک قسمت برای سوالات متداول است که در آن می توان جواب سوالات عمومی و پرتکرار احتمالی را مشاهده نمود. از نکات قابل توجه دیگر اپلیکیشن آسیاتک امکان خرید انواع سرویس های آسیاتک، حجم اضافه، IP، گیگ باکس و بسته های سرعتی در قسمت خرید می باشد. در دسترس بودن کل پنل باشگاه مشتریان آسیاتک با تمامی مزایای موجود، از دیگر امکانات اپلیکیشن آسیاتک است. مشترکین آسیاتکی می توانند با مراجعه به آدرس Apps.asiatech.ir پس از نصب اپلیکیشن کاربردی آسیاتک، ۴۰ امتیاز باشگاه مشتریان آسیاتک نیز دریافت نمایند.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری مطرح کرد؛

بازگشت ۵۶ هزار نفر از حجاج به کشور

گروه زیربنایی: سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از بازگشت ۵۵ هزار و ۹۰۹ نفر از حجاج تا پایان روز گذشته به ایران خبر داد و گفت: تاکنون مشکلی در پروازهای برگشت حجاج به کشور گزارش نشده است و امیدواریم تا پایان این پروازها نیز مشکلی برای بازگشت حجاج به میهن به وجود نیاید. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، بیش از ۸۸ هزار و ۵۶۱ زائر امسال در قالب ۳۶۰ پرواز به خانه خدا رفتند که همه آن‌ها از طریق شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران پروازشان انجام شده بود و بر اساس آمارهایی که از ابتدا مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده بودند، مقرر شده بود پرواز برگشت زائران ایرانی از خانه خدا از ۲۵ مردادماه تا ۱۷ شهریورماه در قالب ۳۶۱ پرواز توسط همین شرکت هواپیمایی انجام شود. رضا جعفرزاده – سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری – در گفت و گویی اظهار کرد: از ۲۵ مردادماه تا پایان روز گذشته (جمعه، هشتم شهریورماه) ۵۵ هزار و ۹۰۹ نفر از حجاج در قالب ۲۲۹ پرواز و از طریق ۱۶ فرودگاه مختلف، به کشور بازگشتند و هیچ مشکلی در پرواز آن‌ها تاکنون گزارش نشده است. وی با بیان این که امیدواریم تا پایان این پروازها هیچ مشکلی برای حجاج ایرانی به وجود نیاید، افزود: حدود ۱۴ هزار نفر از حجاج با ۵۸ پرواز به فرودگاه امام خمینی آمدند و ۴۱ هزار و ۹۰۹ نفر از حاجیان ایرانی نیز با ۱۷۱ پرواز به ۱۵ فرودگاه دیگر کشور رسیدند.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به این که پرواز حجاج همچنان ادامه دارد و طبق اعلام قبلی نیز همه آن‌ها از طریق شرکت هواپیمایی ایران ایر انجام می‌شود، گفت: تعداد همه زائران ایرانی ۸۸ هزار و ۵۵۰ نفر است و بر اساس برنامه ریزی‌های ایران ایر، این پروازها تا ۱۷ شهریور ماه ادامه خواهد داشت.