خبر ویژه

نهایی شدن لایحه اصلاح قانون مالیات های مستقیم

فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصاد و دارایی درباره سرنوشت لایحه مالیات بر عایدی سرمایه، اظهار داشت: در حال حاضر این لایحه در قالب اصلاح قانون مالیات مستقیم در وزارت امور اقتصاد و دارایی در حال نهایی شدن است.
بر این اساس،وزیر امور اقتصاد و دارایی افزود: پس از اینکه اصلاح قانون مالیات مستقیم در وزارت اقتصاد نهایی شود، به دولت ارسال شده و پس از بررسی به مجلس تقدیم می‌شود.
به گزارش مهر، پیش از این دژپسند از ارسال لایحه مذکور در مهر ماه به مجلس خبر داده بود.

«اسکناس» بررسی کرد؛

کسری بودجه پیامد اقتصاد دولتی

گروه اقتصاد کلان: اقتصاد ایران در طول سالهای گذشته و همزمان با شدت گرفتن تحریم های یکجانبه، با آسیب های مختلف و متنوعی مواجه بوده است که عمده آن به اذعان کارشناسان ماهیت داخلی دارد و نباید درباره آنها به دنبال مقصر بیرونی گشت.
به گزارش «اسکناس»، یکی از عوامل اصلی که مانع رشد اقتصادی کشور شده بدون تردید اتخاذ تصمیمات غلط از سوی دولت بوده است، به این ترتیب که نظرات کارشناسی به بوته فراموشی سپرده شده و از سوی دیگر مجموعه ای از بی انظباطی های ساختاری باعث هدررفت منابع تولید ثروت کشور شده است.
تصمیمات غلط، عامل ایجاد کسری بودجه در همین ارتباط،یک کارشناس اقتصادی گفت: اتکا به اقتصاد نفتی، بی‌انضباطی مالیاتی و ایجاد بدهی با دست‌درازی دولت به منابع بانکی علل اصلی بروز کسری بودجه هستند. به نقل از خبرگزاری صدا و سیما، وحید شقاقی شهری در برنامه تیتر امشب شبکه خبر با ترسیم چارچوبی از مبادلات اقتصادی مبتنی بر درآمدهای نفتی، اظهار داشت: تاکنون دولت با وعده‌های شعار محور و با تکیه بر اقتصاد نفتی، مطالبه ایجاد کرده است. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه اقتصاد در دست دولت است و تنها ۳۰ درصد از درآمد خود را از مالیات تامین کرده است، گفت: اقتصاد ما عملا بخش خصوصی ندارد، از طرفی یک دولت بزرگ با نوسانات نفتی، کسری بودجه ایجاد کرده، چون بر پایه نفت اقدام می کند.
وی افزود: سه محور بی‌انضباطی مالیات، اتکا به اقتصاد نفتی و ایجاد بدهی با دست درازی دولت به منابع بانکی موجب شده است همیشه دولت‌ها با کسری بودجه و با یک بی انضباطی مالی مواجه باشند.
شقاقی تصریح کرد: نظام پولی و بانک مرکزی در سیاست‌های اقتصادی استقلال ندارد. از طرفی وعده‌ها فقط به دولت منتهی نمی‌شود و برخی مواقع سه قوه نیز شعارگونه رفتار کرده اند. وی گفت: استقراض از بانک مرکزی و یا بانک‌ها موجب شده ۱۰ درصد از منابع بانک از طرف بدهی‌های دولت بلوکه شود. شقاقی با بیان اینکه بانک‌ها بیش از ۴۰ درصد از منابع کشور را بلوکه و منجمد می کنند، گفت: این بازی‌ای است که موجب افزایش نرخ سود شده است، چون بی انضباطی مالیاتی دولت موجب افزایش بدهی‌های دولت می‌شود که در انتها دولت را به سمت دراز کردن دست خود به سمت بانک مرکزی سوق می‌دهد. وی تصریح کرد: افزایش بازی نرخ سود به افزایش بدهی دولت کشیده می‌شود و علت اصلی اجرا نشدن بودجه ریزی عملیاتی پایبند نبودن دولت‌ها به آن بوده است. شقاقی با اشاره به ساختار معیوب اقتصادی کشور و بودجه وابسته به نفت، گفت: نرخ ۲۵ درصدی رشد بدهی‌های دولت و بده بستان‌های معیوب در چرخه اقتصادی و نظام بانکی، اقتصاد کشور را به سمت جنگ افزایش سود دهی بانکها پیش برده است. این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به ناترازی بانک‌ها و جنگ نرخ سود بین آن‌ها، افزود: همیشه در کشور طرف بدهی واقعی است، اما ۴۰ درصد منابع مالی بلوکه و منجمد است. وی تصریح کرد: بانک‌ها وارد بازی خطرناکی شده اند، وقتی نقدینگی مسدود یا بلوکه می‌شود نشان‌دهنده دست درازی دولت به منابع مالی است؛ بانک در یک پروسه اقتصادی سود حاصل را پس از برداشت کارمزد خود تقسیم می کند در حالی که کل منابع اولیه را به چرخه تولید وارد نکرده است. شقاقی گفت: دولت پس از ۵ تا ۶ ماه از آذر هر سال روی بودجه کار می کند و در آخر بانک را به عنوان صندوق خود در نظر می گیرد. وی حل انجماد سیستم بانکی را تنها راه برون رفت از ناترازی سیستم بانکی عنوان کرد و گفت: دولت باید در برابر سیستم بانکی متعهد و خوش حساب باشد. شقاقی افزود: تاکنون هیچ دولت و مجلسی نتوانسته است نفت را کنار بگذارد و بودجه تاکنون بدون احتساب نفت بسته نشده است. وی گفت: صدا و سیما مانند پیگیری بازسازی مناطق پس از سیل اخیر، مطالبه کنار گذاشتن نفت از محاسبات بودجه کشور را پیگیری و مطالبه کند.

از میان اخبار

کاهش تورم در کشورهای اسکاندیناوی

نرخ تورم در دانمارک ثابت ماند و در نروژ کاهش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از تریدینگ اکونومیکس، نرخ تورم نروژ در ۱۲ ماه منتهی به اوت ۲۰۱۹ به ۱.۶ درصد کاهش یافت که از ژانویه ۲۰۱۸ تاکنون بی سابقه بوده است. از سوی دیگر نرخ تورم در دیگر کشور اروپای شمالی یعنی دانمارک نیز در سطح پایینی باقی مانده است و تورم سالانه این کشور تا پایان ماه اوت بدون تغییر نسبت به مدت مشابه ماه قبل به ۰.۴ درصد رسیده است.

رشد اقتصادی ضعیف کشورهای اتحادیه اروپا

در سه ماهه دوم سال ۲۰۱۹ متوسط رشد اقتصادی کشورهای عضو منطقه یورو تنها ۰.۲ درصد بود. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار اتحادیه اروپا، در سه ماهه دوم امسال متوسط رشد اقتصادی ۱۹ کشورهای عضو منطقه یورو و ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا ۰.۲ درصد بوده است که در مقایسه با رشد سه ماهه نخست امسال در منطقه یورو ۰.۲ درصد و در سطح اتحادیه اروپا ۰.۳ درصد کاهش پیدا کرده است. هم چنین رشد اقتصادی در دوازده ماه منتهی به ژوئن در سطح منطقه یورو به طور متوسط ۱.۲ درصد ودر سطح اتحادیه اروپا به طور متوسط ۱.۴ درصد بوده است. در بین کشورهای اروپایی، بیشترین رشد اقتصادی در سه ماهه دوم امسال متعلق به مجارستان با ۱.۱ درصد بوده است و پس از این کشور، رومانی با یک درصد و بلغارستان، دانمارک، یونان، قبرس، لیتوانی و لهستان با ۰.۸ درصد بوده است. از طرف دیگر کمترین رشد اقتصادی مربوط به انگلیس با منفی ۰.۲ درصد بوده است و پس از این کشور، آلمان و سوئد هر دو با منفی ۰.۱ درصد قرار دارند.

از میان اخبار

شکست بن سلمان در تنوع بخشی به اقتصاد عربستان

صندوق بین‌المللی پول به عربستان پیشنهاد داد مالیات بر ارزش افزوده را افزایش دهد. به گزارش ایسنا، صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود از وضعیت شاخص‌های اقتصادی عربستان، پیش‌بینی کرد کسری بودجه عربستان افزایش یابد و به دولت این کشور توصیه کرد که با توجه به تداوم قیمت‌های پایین نفت در بازارهای جهانی به فکر اتخاذ یک سیاست مالی منسجم و هدفمند برآید.
به گفته صندوق بین‌المللی پول، با وجود برنامه‌های متعدد محمد بن سلمان – ولیعهد سعودی – این کشور هنوز نتوانسته است درآمدهای خود را متنوع سازد و از وابستگی اقتصاد خود به نفت بکاهد. با تصمیم اخیر عربستان برای کاهش سطح تولید نفت به منظور افزایش قیمت این محصول، درآمد صادراتی عربستان کاهش محسوسی داشته است و این مساله در شرایطی که اقتصاد این کشور به دلیل جنگ با یمن با مشکلات مالی عدیده دست به گریبان است، بیش از پیش بر منابع مالی دولت تاثیر منفی گذاشته است.صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی این کشور از ۵.۹ درصد در سال گذشته به ۶.۵ درصد در سال جاری افزایش یابد. با این حال به منظور حفظ و تقویت رشد اقتصادی و مقابله با کسری بودجه، صندوق به مقامات عربستانی پیشنهاد کرده است که نرخ مالیات بر ارزش افزوده را از پنج درصد کنونی به ۱۰ درصد افزایش یابد. با وجود تلاش‌های دولت عربستان برای متنوع‌سازی منابع درآمدی، اقتصاد این کشور هنوز وابستگی زیادی به نفت دارد به گونه‌ای که ۴۶ درصد تولید ناخالص داخلی عربستان را نفت تشکیل می‌دهد.

تورم چین در بالاترین سطح ۱۸ ماه اخیر باقی ماند

نرخ تورم چین بدون تغییر نسبت به ماه قبل و در سطح ۲.۸ درصد باقی ماند. به گزارش ایسنا، همان طور که انتظار می‌رفت تا پایان ۱۲ ماه منتهی به ماه اوت نرخ تورم چین بدون تغییر نسبت به ماه گذشته در سطح ۲.۸ درصد باقی ماند که بالاترین نرخ تورم در طول ۱۸ ماه اخیر در دومین اقتصاد بزرگ جهان محسوب می‌شود.

زیربنایی

در گزارشی بررسی شد؛

واحدهای نقلی نقشه راه ثبات بازار مسکن

گروه زیربنایی: تولید سوئیت‌های کوچک برای خانوارهای تک نفره یا کم‌بضاعت سال‌هاست که در بسیاری از شهرهای جهان از جمله لندن، پاریس، تورنتو، هنگ کنگ و نیویورک انجام می‌شود اما با وجود کوچک شدن بعد خانوار در ایران، تامین تقاضای واقعی مسکن در کلانشهرها مغفول مانده است. یک کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است که اگر نیاز بازار مسکن در بخش کوچک متراژ پاسخ داده نشود به شکل حاشیه‌نشینی خود را نشان خواهد داد.
به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، خانه‌های ۵۰ تا ۶۰ متر مربع بیشترین تقاضا را در تهران دارد. رتبه‌های بعدی به ترتیب از آن واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر، ۷۰ تا ۸۰ متر و ۴۰ تا ۵۰ متر است. خانه‌های کمتر از ۴۰ متر نیز با وجود محدودیت قوانین و مقررات برای احداث آنها ۳.۸ درصد نیاز بازار را شامل می‌شود. بررسی‌ها از علت اقبال شهروندان به واحدهای کوچک نشان می‌دهد در عین حال که کیفیت برای متقاضیان مهم است، محدودیت نقدینگی مانع دستیابی آنها به واحدهای بزرگ متراژ می‌شود. افرادی که توانایی تامین هزینه خانه‌های کوچک متراژ را ندارند مجبور به مهاجرت می‌شوند. یک کارشناس اقتصاد مسکن می گوید که نباید اقشار پایین را از زندگی در کلانشهرها محروم کرد و تولید آپارتمان و سوئیت‌های کوچک برای این قشر در تهران مغفول مانده است. انحراف برداشت از عدم تناسب قیمت هر متر مربع خانه‌های کوچک با بزرگ متراژها و هم‌چنین انتظار از خانه آرمانی باعث شده تا سیاست‌گذاران شهری در قوانین خود مانع از تولید آپارتمان‌های کمتر از ۴۰ متر مربع شوند. معمولا قیمت هر متر مربع مسکن کوچک متراژ، بیشتر از قیمت واحدهای بزرگ است. علت این موضوع به فشار تقاضا در شرایط کمبود عرضه مربوط می‌شود. از سوی دیگر بالا نگه داشتن سطح کیفی انتظارات به مقاومت در برابر یک واقعیت منجر شده است. بعد خانوار در کلانشهرها کاهش یافته و به ۳.۳ رسیده است؛ کارشناسان معتقدند باید این واقعیت پذیرفته شود.

■ **برنامه دولت و شهرداری برای احداث خانه‌های کوچک**

مردادماه سال جاری بود که سخنگوی دولت از احداث خانه‌های کوچک متراژ برای مردم شهر تهران خبر داد. او گفت: «با بحث رئیس جمهور، شهرداری‌های کلانشهر و در پیشگام آنها حناچی در جلسه مسکن اعلام کرد که خانه‌های کوچک برای افراد به خصوص افرادی که تازه ازدواج کرده‌اند ایجاد می‌شود. » در روزهای اخیر نیز ساخت خانه‌های ۳۰ متری توسط شهرداری برای اجاره و فروش، پیشنهادی است که این روزها زمزمه آن شنیده می‌شود؛ هرچند اجرای این طرح منوط به تغییراتی در ضوابط طرح تفصیلی است و تصمیم‌گیری در خصوص آن به نتایج آسیب‌شناسی مربوط می‌شود که یکی از دانشگاه‌های تهران در حال بررسی آن است. از جمله مزایای خانه‌های کوچک متراژ می‌توان به پایین آمدن قیمت فروش و اجاره و کاهش مصرف انرژی اشاره کرد. با این حال مخالفان احداث این نوع واحدها می گویند نباید سکونت در مسکن کوچک نباید به عنوان رویه و سبک زندگی قرار گیرد. از سوی دیگر اما موافقان می گویند متقاضیان مسکن طیف‌های متنوعی از جمله خانوارهای تک نفره را شامل می‌شود که نباید در نوسانات بازار مسکن نادیده گرفته شوند.

■ **کلانشهرهای بزرگ دنیا به سمت کوچک‌سازی رفته‌اند**

مهدی سلطان محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن گفت: در سال‌های اخیر قیمت مسکن در تهران و شهرهای بزرگ به طور مستمر در حال افزایش بوده و در بسیاری از موارد خارج از توان خانوار شده است. مباحثی همچون کوچک‌سازی در چنین شرایطی مطرح می‌شود. اگر قیمت ساخت، ارزان بود و خانوارها امکان تهیه مسکن را داشتند شاید اصلا کوچک سازی مطرح نمی‌شد. مساله این است که همه شهرهای بزرگ جهان به سمت صنعتی‌سازی و آپارتمان‌های کوچک رفته‌اند و این پدیده مخصوص تهران نیست. حتی در توکیو واحدهای کپسولی رواج یافته که کمتر از ۳۰ متر مربع است و امکاناتی مثل تخت، یخچال و تلویزیون دارد. در لندن، پاریس، تورنتو، هنگ کنگ، نیویورک و اکثر شهرهای بزرگ دنیا احداث واحدهای کوچک متراژ در دستور کار است و مطلوبیت خود را برای جامعه هدف دارد. وی با اشاره به بعد ۳.۳ برای هر خانوار هری مطابق سرشماری سال ۱۳۹۵ گفت: آمار متوسط، واقعیت تنوع را در طیف خانوارها پنهان می کند. انواع مختلف متقاضیان مسکن وجود دارد که بخشی از آنها دانشجویان هستند که توان سکونت در واحدهای متوسط و بزرگ متراژ را ندارند. این افراد معمولا سوئیت‌های کوچک تهیه می کنند و حتی در بسیاری از کشورها چند دانشجو در یک سوئیت کوچک زندگی می کنند. خانوارهای تک نفره نیز در وجود دارند که واحدهای کوچک می‌تواند بخشی از تقاضا در این اقشار را پاسخ بدهد.

■ **تعداد اتاق‌ها افزایش یافته است**

این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان این که در سال‌های اخیر نسبت به دهه‌های قبل، تعداد اتاق‌های در اختیار خانوارها به طور تدریجی افزایش یافته است، خاطرنشان کرد: از گذشته خانه متعارف یک خانوار شهری در تهران، کوچک بود که با وجود تعداد زیاد فرزندان، شامل یک اتاق یا نهایتا دو اتاق می‌شد. به تدریج تعداد اتاقی که در اختیار فرد یا خانوار قرار گرفت افزایش پیدا کرد و حتی در شرایط فعلی این روند رو به کاهش نیست. اما در عین حال بخشی از متقاضیان که به تهیه مسکن نیستند باید مورد لحاظ برنامه‌ریزان قرار گیرند. اگر این افراد بدون مسکن بمانند مجبورند به حاشیه شهرها بروند و از امکان زندگی در شهرهای بزرگ محروم می‌شوند. بنابراین بهتر است به این تقاضا به نحو درستی پاسخ داده شود. سلطان محمدی اظهار کرد: کمبود خانه‌های کوچک متراژ با کیفیت به شدت در شهر تهران احساس می‌شود. علت این نیست که متقاضی نبوده یا سازندگان نخواستند یا سیاست دولت به این سمت نبوده است. بلکه دلیل اصلی آن است که مقررات ساخت در تهران اجازه چنین توسعه‌ای را نمی‌دهد.

از میان اخبار

افت بی‌سابقه قیمت وام مسکن

جهش قیمت خانه منجر به افت ۷۳ درصدی معاملات و ریزش بی‌سابقه قیمت اوراق تسهیلات مسکن شده است. قیمت اوراق تسهیلات مسکن در ماه قبل بیش از ۴۴ هزار تومان قیمت داشت اما در روزهای اخیر نوسان چندانی نداشته و حدود قیمت آن ۴۲ هزار تومان است که زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن و جعاله باید حدود ۱۰ میلیون و ۸۰ هزار تومان هزینه کنند. در این روزها کفِ قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن حدود قیمت ۴۱ هزار تومان است. این اوراق بسته به اینکه در چه تاریخی منتشر شده تا بیش از ۴۲ هزار تومان هم داد و ستد می‌شوند. به عنوان نمونه هر ورق از اوراق تسهیلات مسکنِ اردیبهشت ۱۳۹۸ حدودا ۴۲ هزار و ۶۰۰ تومان دادِ و ستد می‌شود و هر ورق از اوراق فروردین ۱۳۹۸ معادل ۴۲ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. همچنین بیشترین قیمت اوراق تسهیلات مسکن به مرداد ماه ۱۳۹۸ مربوط است. قیمت این اوراق ۴۳ هزار و ۳۰۰ تومان است. دیگر اوراق منتشر شده در سال ۱۳۹۸ و اواخر ۱۳۹۷ بیش از ۴۲ هزار تومان معامله می شود. اوراقی که در نیمه اول سال ۱۳۹۷ منتشر شده است نیز حدود ۴۱ هزار تومان داد و ستد می شود اما اوراقی که در سال ۱۳۹۶ منتشر شده و به سر رسید آن زمان زیادی نمانده است کمتر از ۴۱ هزار تومان قیمت خورده است.

افزایش ظرفیت انتقال بار از شبکه ریلی به ۲۰ میلیون تن

مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: یکی از اصلی‌ترین مأموریت‌های جمهوری اسلامی ایران موضوع جابه‌جایی بار است و در سیاست‌های کلی برنامه ششم نیز تأکید ویژه‌ای بر اتصال جذب عمده بار به شبکه ریلی شده است. به گزارش ایسنا، سعید رسولی در حاشیه بازدید از مسیر راه‌آهن ملایر به کرمانشاه ابراز کرد: مدیران راه‌آهن مأموریت دارند مراکز جذب بار را شناسایی کنند که تحقق این کار در سال ۱۳۹۸ هدفگذاری شده و موظف هستیم حدود ۷۰ کیلومتر اتصال مراکز عمده بار را داشته باشیم و با اجرای این خط فرعی، ظرفیت انتقال ۲۰ میلیون تن بار بیشتر از قبل به وجود می آید.

تکنولوژی

سرقت اطلاعات بانکی با فیشینگ‌های اینستاگرامی

برخی از لینک‌هایی که در اینستاگرام توسط اینفلوئنسرها معرفی می‌شود، صفحات فیشینگی هستند که می‌توانند اطلاعات بانکی را سرقت و حساب‌تان را خالی کنند. به گزارش ایسنا، تبلیغات محصولات و خدمات، این روزها شکل جدیدی به خود گرفته است. اگر پیش از این، رسانه‌هایی مانند تلویزیون و بیلبوردهای خیابانی موثرترین روش برای تبلیغات بودند، امروزه با گسترش پیام‌رسان‌ها، روش‌های قدیمی جای خود را به روش‌های نوین داده‌اند. بدین ترتیب برخی به ارسال پیامک‌های تبلیغاتی اقدام می کنند، برخی تماس‌های تبلیغاتی را جایگزین کرده‌اند و برخی از شبکه‌های اجتماعی پرمخاطب برای تبلیغات استفاده می کنند. یکی دیگر از روش‌های تبلیغات، استفاده از اینفلوئنسرهای اینستاگرام است. اینفلوئنسرها کاربرانی هستند که فالوئرهای زیادی دارند و همین مخاطبان زیاد، موجب می‌شود کسب‌وکارها تمایل زیادی به استفاده از تریبون‌های شبکه‌های اجتماعی برای تبلیغ محصول خود داشته باشند. این تبلیغات معمولا با جملاتی مثل «بسیاری از من پرسیده‌اند این لباست را از کجا خریدی؟» آغاز شده و با «لینک زیر را باز کنید تا به صفحه‌ای که ازش خرید کردم، منتقل شوید» تمام می‌شوند.

آپدیت اندروید ۱۰؛ زودتر از موعد!

گزارش‌های منتشر شده از سوی شیائومی حاکیست که کاربران گوشی‌های شیائومی زودتر از موعد قادر خواهند بود آپدیت اندروید ۱۰ را دریافت و دانلود کنند. به گزارش ایسنا، اندروید ۱۰ که جدیدترین نسخه از سیستم‌عامل محبوب گوشی‌های هوشمند به شمار می‌رود، مدتهاست که شرکت‌های تولیدکننده موبایل را درگیر خود کرده است تا بعد از انتشار و عرضه عمومی، بلافاصله بتوانند جدیدترین گوشی‌های هوشمند و پرچمدار خود را به آن ارتقا دهند و نسخه آپدیت و به‌روزرسانی اندروید ۱۰ را منتشر کنند. طبق روال هرساله، گوگل به عنوان شرکت توسعه دهنده اندروید و تولیدکننده گوشی‌های هوشمند پیکسل، نخستین شرکتی است که برای نسخه‌های جدید از سیستم عامل محبوب و پرطرفدار اندروید را برای گوشی های اختصاصی خود منتشر و ارائه می کند.