خبر ویژه

مدیرکل حقوقی سازمان امور مالیاتی گفت: اگر واگذاری حساب بانکی یا کارت بازرگانی افراد به دیگران، منجر به تسهیل در وقوع جرم شود، صاحب حساب یا کارت بازرگانی به عنوان معاونت در جرم، تحت پیگرد قانونی و مجازات قرار خواهد گرفت. حسین تاجمیر ریاحی در گفت‌وگو با فارس درباره کارت‌های بازرگانی و حساب‌های بانکی، گفت: خرید، فروش، اجاره و اعطای وکالت کارت‌های بازرگانی اقدام مجرمانه محسوب می‌شود؛ چرا که آیین نامه مقررات صادرات و واردات استفاده از کارت بازرگانی را قائم به شخص می‌داند. مجوز فعالیت بازرگانی صرفاً مربوط به فردی است که کارت بازرگانی به نامش صادر شده است و تحت هیچ شرایطی قابل واگذاری به غیر نیست.

## استفاده از «حساب اجاره‌ای» جرم است

از میان اخبار

### یورو در لاک دفاعی فرو رفت

چشم‌انداز تیره اقتصادهای اروپایی باعث عقب‌نشینی مجدد یورو شد. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، با تداوم روند کاهشی رشد اقتصادی کشورهای اروپایی و در پیش بودن مساله برگزیت، یورو بیش از هر زمان دیگری در هفته های اخیر تحت فشار قرار گرفته است تا جایی که ارزش آن در برابر دلار حتی به پایین ترین سطح دو سال اخیر نیز رسید اما ورود جریان حمایتی برای تثبیت یورو مانع از ریزش بیشتر آن شد. یورو در معاملات تا ۱.۰۹۰۳ دلار نیز عقب نشست که از می ۲۰۱۷ تاکنون بی سابقه بوده است اما در نهایت کمی بالاتر رفت و به ازای ۱.۰۹۳۸ دلار مبادله شد. هم‌چنین پس از آن که میشل ساندرز، از مدیران بانک مرکزی انگلیس گفت که خروج بدون توافق انگلیس از اتحادیه اروپا باعث مشکلات زیادی برای بانک مرکزی خواهد شد، ارزش پوند در برابر دلار به ۱.۲۲۹۱ دلار عقب نشست.

### ذخایر ارزی روسیه افزایش یافت

ذخایر طلا و ارز روسیه از ۵۳۲ میلیارد دلار نیز عبور کرد. به گزارش ایسنا به نقل از راشاتودی، داده های بانک مرکزی روسیه نشان می دهد که حجم ذخایر طلا و ارز این کشور طی یک هفته اخیر با ۰.۳ درصد افزایش (معادل ۱.۴ میلیارد دلار) به ۵۳۲.۶ میلیارد دلار رسیده است. به گفته بانک مرکزی روسیه، این افزایش ناشی از تداوم روند تقویت ذخایر و تغییر در نرخ های برابری ارز حاصل شده است. ذخایر ارزی روسیه شامل ارز، طلا، حق برداشت مخصوص از بانک تسویه بین الملل و اوراق قرضه کشورهای خارجی است. طی یک ماه اخیر میزان ذخایر طلا و ارز روسیه ۳.۶ میلیارد دلار و از ابتدای سال جاری میلادی ۶۴ میلیارد دلار بیشتر شده است.

از میان اخبار

### ناکامی دشمن در تحریم

عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در نشست با فعالان اقتصادی منطقه آزاد کیش با اشاره به کاهش درآمدهای ارزی ناشی از فروش نفت کشور در شرایط تحریم گفت: خوشبختانه دشمنان به هدف اصلی خود یعنی فروپاشی اقتصادی کشور نرسیدند. وی افزود: در حال حاضر ثبات بر اقتصاد کشور حاکم و امکان برنامه‌ریزی برای بهبود شرایط و رشد و توسعه اقتصادی فراهم شده است. همتی تصریح کرد: در نیمه اول سال علی‌رغم کاهش درآمدهای نفتی، به‌منظور واردات کالاها به کشور، بیش از ۱۹ میلیارد دلار تأمین ارز انجام شده که از این میزان حدود ۱۱ میلیارد دلار مربوط به صادرات غیرنفتی است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: همچنین حدود ۸ میلیارد دلار نیز برای واردات دارو و کالاهای اساسی توسط بانک مرکزی تأمین شده است. همتی با اشاره به مشکلات ایجادشده برای طبقات متوسط و ضعیف جامعه بر اثر تحریم گفت: بانک مرکزی به‌دنبال ثبات و برنامه‌ریزی برای افزایش رفاه مردم است. همتی ادامه داد: با توجه به حساسیت نرخ ارز در کشور اگر نرخ ارز کنترل نشود اقتصاد کشور نامتعادل می‌شود. رئیس شورای پول و اعتبار با اشاره به بازدید خود از واحدهای تولیدی منطقه آزاد کیش گفت: فعالیت حدود ۳۰۰ واحد تولیدی در این منطقه نشان دهنده حمایت صنعتگران و تولیدکنندگان منطقه است و بحمدالله نسبت به گذشته تحولات مثبت زیادی در کیش رخ داده است. وی افزود: تا آنجا که در توان بانک مرکزی است از فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و تجاری در مناطق آزاد حمایت و تلاش می کنیم در نیمه دوم امسال ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی تجاری مناطق را تأمین کنیم. همتی گفت: پذیرش پروانه‌های کسب و کار مناطق آزاد توسط بانک‌ها، تأمین ارز گروه‌های کالایی ۱ و ۲ براساس ثبت سفارش و هماهنگی انجام‌شده توسط دبیرخانه مناطق آزاد، تسهیل نحوه رفع تعهد ارزی مناطق آزاد، حل مشکل ترانزیت بین مناطق آزاد و ایجاد واحد مختص مناطق آزاد به‌منظور پیگیری مشکلات فعالان اقتصادی این مناطق در معاونت ارزی بانک مرکزی با هدف حمایت از توسعه مناطق آزاد در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد. وی تصریح کرد: همه هدف ما حمایت از تولید و تسهیل تجارت در مناطق آزاد است و در این مسیر با توجه به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت‌های موجود تمام تلاش خود را انجام می‌دهیم.

بررسی‌های «اسکناس» نشان می‌دهد؛

# بازارها در وضعیت سفید

**گروه اقتصاد کلان:** برخلاف سال‌های ۹۶ و ۹۷ که با انتشار هر خبری، وضعیت بازارهای کشور آشفته می شد حالا اما به نظر می رسد اقتصاد ایران به سطحی از مصونیت و مقاومت رسیده که دگیر رویدادهای منفی سیاسی نمی توانند آرامش را برهم بزنند.

به گزارش «اسکناس»، طی ماه های گذشته ثبات مناسبی در بازار ارز، طلا، مسکن، خودرو، بورس رقم خورده که ادامه این ثبات بستگی به استمرار تصمیمات مناسب از سوی دولت و بانک مرکزی دارد.

■ **احتمال رسیدن دلار به کانال ۱۰ هزار تومان**

در همین ارتباط، رضا برادران در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین با اشاره به روند بازارهای ایران در نیمه اول سال اظهار کرد: در نیمه اول امسال تلاطمات سال ۹۷ متوقف شد و بازارها به آرامش نسبی رسیدند و پیش‌بینی ما برای نیمه دوم سال نیز ادامه همین روند است.

این فعال بخش خصوصی ادامه داد: البته این پیش‌بینی‌ها قطعی نیست و به پارامترهای مختلف از جمله عرضه و تقاضا، سیاست‌گذاری‌های دولت و تحریم بستگی دارد اما با فرض با ثبات بودن شرایط، برای بازار ارز انتظار ثبات نسبی و حتی کاهش با شیب ملایم داریم، همچنین با توجه به صحبت‌هایی که درمورد راه‌اندازی بازار متشکل ارزی می‌شود، امکان ورود دلار به کانال ۱۰ هزار تومان نیز وجود دارد.

برادران درباره وضعیت بازار طلا خاطرنشان کرد: با توجه به تاثیرپذیری طلا از دلار، ثبات نرخ ارز بر این بازار نیز تاثیر مثبتی خواهد گذاشت، همچنین کاهش تنش‌های سیاسی چین و آمریکا حاکی از آن است که در اونس جهانی هم افزایشی در پیش نداریم و از این روز برای بازار طلا نیز وضعیت آرامی پیش‌بینی می‌شود. این عضو اتاق بازرگانی به بازار مسکن نیز اشاره کرد و گفت: در صورت ثبات سیاست‌های دولت و نیز کنترل نرخ تورم و ادامه رشد اقتصادی، امید داریم در بخش مسکن نیز خروج از وضعیت رکود و تورم را شاهد باشیم و با توجه به این شرایط احتمالا از ابتدای سال آینده در این بازار جنب‌وجوش خوبی خواهیم داشت.

او درباره بازار سرمایه اظهار کرد: بازدهی مثبت بورس در نیمه اول سال به دلیل شرایط خوب شرکت‌های داخلی بود چرا که این شرکت‌ها برای تامین مواد اولیه به خارج وابستگی نداشتند و فعال‌تر از سال گذشته بودند از این رو برای بازار سرمایه هم انتظار وضعیت خوبی داریم.

برادران در پاسخ به این پرسش که علت بی‌اعتنایی بازارها به اتفاقات سیاسی و اقتصادی چیست؟ گفت: تجربه نشان داده که تاثیر اتفاقات سیاسی مانند تحریم‌ها به مرور زمان از بین می‌رود و کشور به تدریج نسبت به این کش و قوس‌ها بی‌تفاوت شده و راه خود را فارغ از مسائل سیاسی پیدا می کند.

او کاهش خروج سرمایه از کشور را از دیگر دلایل بی‌تفاوتی اقتصاد به التهابات دانست و اضافه کرد: همچنین عرضه و تقاضاها دیگر جنبه سوداگرانه ندارد و واقعی شده است و این یعنی هر کس متناسب با نیازش وارد بازارها می‌شود نه صرفا برای کسب سود.

این عضو اتاق بازرگانی ایران گفت: با توجه به موارد گفته شده پیش‌بینی ما این است که در صورت ثبات شرایط، در نیمه دوم سال بازار طلا و دلار نسبت به سال گذشته کم ریسک‌تر خواهد بود و شاهد جهش‌های مثبت و منفی چشمگیر نخواهیم بود.

■ **آینده روشن در انتظار اقتصاد ایران**

با بررسی اوضاع فعلی اقتصاد ایران باید خاطرنشان کرد اگر قرار است در ماه های آینده بازارها ثبات خود را ادامه دهند، باید تصمیمات عقلانی و کارشناسی در سطوح مدیریتی اعمال شود.

با توجه به شدت گرفتن تحریم ها و همچنین وجود تهدیدات ریز و درشت سیاسی و اقتصادی، باید به این موضوع توجه کرد که ورود سرمایه ها به کشور زمانی آغاز خواهد شد که حد قابل توجهی از اطمینان در فضای روانی اقتصاد کشور حاکم شود چرا که در این وضعیت جریان سرمایه به راحتی فراری نخواهد شد، چنین وضعیتی قطعا به رشد اقتصادی بلند مدت کشور کمک شایانی خواهد کرد.

## زیربنایی

از میان اخبار

### طبقه متوسط و پایین در پروژه اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شرایط آرامش بازار ارز، کسانی که نیازمند واقعی هستند می‌توانند برای تهیه مسکن اقدام کنند. محمد اسلامی در گفت و گو با ایسنا درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: قیمت مسکن فقط تابع خود مسکن نیست بلکه تابع شرایط اقتصادی و قیمت ارز هم هست. وی ادامه داد: در شرایط فعلی آرامش به بازار رسیده است و افراد برای جلوگیری از کاهش ارزش پول خود آن را در بازارهای گوناگون حرکت نمی دهند. بنابراین در این شرایط کسانی که نیازمند واقعی مسکن هستند، می توانند برای تهیه مسکن اقدام کنند. اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: کسانی که طبقه متوسط و پایین یعنی جامعه هدف ما هستند، برای تهیه مسکن در پروژه اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند و دیگران هم که استطاعت مالی دارند، می توانند خودشان برای تهیه مسکن اقدام کنند.

### آژانس‌ها فروش اینترنتی بلیت اربعین ندارند

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد که با توجه به برخی سوء استفاده‌های صورت گرفته از سوی برخی سایت‌های گمنام فروش بلیت هواپیما، تصمیم بر آن شد که بلیت هواپیما برای سفرهای اربعین از سوی آژانس‌های مسافرتی به‌صورت اینترنتی فروخته نشود و تنها از لاین‌ها بتوانند این کار را انجام دهند. به گزارش ایسنا، چندی پیش برای سفرهای هوایی اربعین نرخ‌هایی اعلام شد و بر این اساس قرار بود در تاریخ‌های ۲۰ تا ۳۰ مهر ماه قیمت پرواز رفت و برگشت تهران – نجف و تهران – بغداد دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و قیمت پرواز رفت و برگشت مشهد–نجف و مشهد–بغداد نیز دو میلیون ۸۰۰ هزار تومان باشد. البته قیمت بلیت یک طرفه این پروازها نیم بها بوده و مقرر شد پروازهای دیگر که از فرودگاه‌های کشور انجام می‌شود تابع نرخ بلیت با مبداء تهران باشد. مقصود اسعدی سامانی – دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی – با بیان اینکه دفاتر فروش بلیت هواپیما برای سفرهای اربعین مشخص و اعلام شده است، درباره شیوه خرید بلیت این پروازها به ایسنا گفت: با توجه به سوء استفاده برخی سایت‌های گمنام فروش بلیت، بر اساس هماهنگی‌های صورت گرفته با سازمان هواپیمایی مقرر شد تا فروش بلیت به صورت اینترنتی نباشد.

با شروع فصل پائیز رقم خورد؛

# رکود کم‌سابقه در معاملات ملک

**گروه زیربنایی:** میانگین قیمت مسکن شهر تهران در حالی شهریورماه مجددا وارد کانال ۱۲ میلیون تومان شد که سرعت رشد ماهیانه آن از میانگین ۵ درصد به منفی ۲.۴ درصد طی دو ماه اخیر رسیده است. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، بازار مسکن شهر تهران دومین افت ماهیانه قیمت را تجربه کرد و خرید و فروش تقریبا قفل شده است. آمار نشان می دهد تعداد معاملات در شهریورماه به پایین ترین حد خود دست کم از سال ۱۳۹۰ تا کنون رسیده است. در شهریورماه ۱۳۹۸ فقط ۲۸۵۵ قرارداد خرید و فروش در تهران به امضا رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱۵ و ۷۳ درصد کاهش یافت. این حجم اندک حتی نسبت به فروردین ماه نیمه تعطیل امسال که با نوسانات جوی و سیل همراه بود ۴۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. با اینکه هنوز جزئیات قیمت و معاملات در مناطق مختلف شهر تهران منتشر نشده، شواهد گویای افت بیشتر قیمت در مناطق شمالی نسبت به مناطق جنوبی است. مردادماه امسال قیمت مسکن در ۱۸ منطقه از تهران با کاهش نسبت به ماه قبل همراه بود و تنها در چهار منطقه ۳، ۸، ۱۶ و ۲۱ رشد اندک قیمت به ثبت رسید. هم اکنون می توان با قطعیت بیشتری از سرایت رکود به کل مناطق پایتخت صحبت کرد. با این وجود تجربه نشان داده بعد از جهش‌های ماهیانه که در زمان رونق ادواری مسکن رخ می دهد، روند نزولی قیمت در زمان رکود به کندی صورت می گیرد. میانگین افزایش قیمت ماهیانه در یک سال اخیر پنج درصد بوده و در بعضی ماه‌ها مثل اردیبهشت امسال به رشد ۱۱.۴ درصد نیز رسید. این در حالی است که کاهش قیمت در ماه‌های مرداد و شهریور امسال تنها ۳.۱ و ۱.۷ درصد گزارش شد که نشان می دهد سرعت رشد آن از پنج درصد طی یک سال گذشته به منفی ۲.۴ درصد طی دو ماه اخیر رسیده است.

بعد از آغاز روند صعودی قیمت در ابتدای سال ۱۳۹۶ از اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ بر سرعت تداوم رشد قیمت مسکن افزوده شد؛ به طوری که شاخص ماهیانه هفت تا هشت درصد را تجربه کرد و در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ با ۱۱.۴ درصد به بالاترین میزان افزایش ماهیانه طی شش سال اخیر رسید. بعد سرعت رشد در ماه‌های خرداد و تیر کاهش پیدا کرد و در تیرماه به رشد ناچیز ۰.۴ درصد رسید. مرداد و شهریور نیز شاخص کلی منفی ۳.۱ و ۱.۷ درصد را نشان داد. علت اصلی کسادی بی‌سابقه بازار مسکن به کوچ تقاضای مصرفی مربوط می شود. گذشته از کاهش شدید توان متقاضیان واقعی، انتظار برای افت بیشتر قیمت به تعلیق معاملات دامن زده است. کارشناسان انتظار دارند اواخر سال جاری با تقویت توان متقاضیان مصرفی و ایجاد ثبات نسبی قیمت، تعداد معاملات به تدریج افزایش پیدا کند.

■ **بازگشت مسکن به کانال ۱۲ میلیون تومان**

پس از آنکه در خردادماه میانگین قیمت مسکن شهر تهران وارد کانال ۱۳ میلیون تومان شد و حتی در تیرماه به ۱۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید، به دنبال کاهش قیمت در دو ماه اخیر متوسط قیمتها به کانال ۱۲ میلیون تومان برگشت خورد. بر اساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن در شهریورماه ۱۳۹۸ متوسط قیمت هر متر مربع آپارتمان در شهر تهران به ۱۲ میلیون و ۹۶۹ هزار تومان رسید که نسبت به ماه قبل ۱.۷ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۵۹.۷ درصد افزایش یافت.

تعداد معاملات نیز افت محسوسی پیدا کرده است. در شهریورماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۲۸۵۵ قرارداد خرید و فروش مسکن در شهر تهران به امضا رسیده که از کاهش ۱۵ و ۷۳ درصد به ترتیب نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل حکایت دارد.

ارزش ریالی این تعداد از معاملات ۲۹۴۰ میلیارد تومان بوده که نشان دهنده افت ۲۰ و ۶۱ درصدی به ترتیب نسبت به مردادماه امسال و شهریورماه سال گذشته است.

■ **وضعیت بازار مسکن در شش ماهه نخست امسال**

گزارش تجمیعی وضعیت بازار مسکن شهر تهران طی شش ماهه نخست سال ۱۳۹۸ گویای آن است که در مدت مذکور متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی آپارتمانی در شهر تهران ۱۲ میلیون و ۸۸۶ هزار تومان بوده که نسبت به شش ماهه ابتدایی سال گذشته ۹۰.۵ درصد افزایش یافته است. در شش ماهه نخست امسال همچنین ۳۳ هزار و ۵۸ قرارداد خرید و فروش در تهران به امضا رسیده که از افت ۵۷ درصدی نسبت به شش ماهه نخست سال ۱۳۹۷ حکایت دارد.

ارزش ریالی معاملات مسکن پایتخت در نیمه نخست امسال ۳۲ هزار و ۴۷۰ میلیارد تومان بوده که کاهش ۱۲.۵ درصدی را نسبت به شش ماهه اول سال ۱۳۹۷ نشان می دهد.

تعداد واحد مسکونی در پروانه های ساختمانی صادره نیز طی نیمه اول سال جاری ۲۷ هزار و ۳۸۴ مورد بوده که نشان دهنده کاهش ۲۱ درصدی نسبت به زمان مشابه سال قبل است.

■ **دومین افت پیاپی قیمت مسکن**

افت ۱.۷ درصدی ماهیانه قیمت مسکن شهر تهران بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن در حالی رقم خورده که مردادماه نیز قیمت ماهیانه ۳.۱ درصد کاهش یافته بود و چشم انداز قیمتها را نزولی کرد. کارنامه شهریورماه از بازار مسکن، دومین افت پیاپی قیمتها را پس از ۲۰ ماه که بازار در مسیر صعود قرار داشت نشان می دهد. گزارشهای میدانی از دفاتر املاک نشان می دهد تمایل به فروش افزایش یافته و در مقابل با توجه به پایین آمدن قیمتهای پیشنهادی و رسمی، اقبال برای خرید کاهش یافته است.

بر اساس این گزارش، به نظر می رسد اکنون فرصت مناسبی برای ورود به بازار خریداران واقعی است چرا که دیگر ردپایی از معاملات سفته بازی در بازار دیده نمی شود.

تکنولوژی

### بدترین سال فروش گوشی موبایل در جهان!

موسسه آماری و تحقیقاتی گارتنر به تازگی با انتشار گزارشی اعلام کرده است که سال جاری میلادی تاکنون بدترین سال از لحاظ فروش گوشی‌های موبایل بوده است. به گزارش ایسنا، پیش‌تر نیز بسیاری از محققان و پژوهشگران در مؤسسات آماری و تحقیقاتی برآورد و اعلام کرده بودند که فروش و عرضه گوشی‌های هوشمند در بازارهای جهانی تحت تأثیر عوامل مختلفی همچون اشباع بازار موبایل، کاهش قابل توجه در تکنولوژی‌های جدید و منحصر به فرد، جنگ تجاری میان چین و آمریکا، اعلام تحریم و محدودیت فعالیت و فروش محصولات شرکت‌های چینی همچون هواوی و در نهایت بحران‌های اقتصادی در بسیاری از کشورها که توان مالی خریداران و کاربران محصولات تکنولوژی را کاهش می‌دهد، ریزش چشمگیری پیدا خواهد کرد. حالا تازه‌ترین گزارش‌های منتشر شده از سوی کارشناسان و تحلیلگران بازارهای جهانی فعال در مؤسسه گارتنر نشان می‌دهد که آمار فروش گوشی‌های موبایل از آغاز سال ۲۰۱۹ میلادی تاکنون وضعیت خوبی نداشته و با اینکه هنوز آماری از میزان فروش شرکت‌های مختلف در سه ماهه سوم سال منتشر و ارائه نشده است، اما به نظر می رسد که روند رو به رشدی نداشته باشد و وضعیت به همین شکل باقی بماند. این کارشناسان با تحلیل و بررسی وضعیت و میزان فروش برندهای مختلف، برآورد و اعلام کرده‌اند که گوشی‌های موبایل در شش ماهه دوم سال ۲۰۱۹ میلادی نیز فروش قابل توجه و روند رو به رشدی را تجربه نخواهند کرد و بدین ترتیب تصویر و آینده روشنی در انتظار آنها نخواهد بود.

### لایک فیس‌بوک حذف شد

فیس بوک پروژه آزمایشی حذف لایک از پلتفرم این شبکه اجتماعی را در استرالیا نیز اجرایی کرد. به گزارش ایسنا، مدتها بود که اخبار و شایعات مختلفی بر سر احتمال حذف قابلیت لایک در پلتفرم شبکه اجتماعی فیس بوک به گوش می رسید که حالا به نظر می رسد همه آنها واقعیت داشتند چرا که گزارش ها حاکیست که این شرکت پروژه حذف لایک را به صورت آزمایشی در استرالیا نیز شروع کرده است تا در صورت استقبال کاربران، آن را به صورت یک قابلیت همگانی در سراسر جهان تغییر دهد.