یوسف داودی نماینده مردم سراب در مجلس شورای اسلامی در نطق میان دستور جلسه علنی بیان کرد: مردم توان پرداخت مالیات‌های سنگین را ندارند. سازمان امور مالیاتی باید به عدالت مالیاتی توجه کند. داودی با قدردانی از رئیس قوه قضاییه در خصوص برخورد با فسادهای اقتصادی ابراز امیدواری کرد که این اقدامات محدود، مقطعی، سطحی و فقط محدود به قوه قضاییه نباشد. پیشنهاد می‌شود برای تقویت اعتماد ملی کلیه مبالغ ناشی از قطع یارانه‌های مربوط به افراد ثروتمند، غیرنیازمند و پول‌ها، سکه‌ها و طلاهای ضبط شده‌ای که از خلاف کاران و دزدهای بیت‌المال گرفته شده با قید مقدار موارد هزینه آنها با مردم اطلاع رسانی شود و با همکاری مجلس با دو قوه دیگر سازوکاری تعبیه شود که مبالغ غارت شده برگشتی به بیت‌المال در ردیف‌های خاص و مشخص با اولویت مناطق محروم هزینه شود

خبر ویژه

مبارزه با فساد اقتصادی سطحی نباشد

از میان اخبار

رشد ۱۶ درصدی سود سهام عدالت

اهم عملکرد و دستاوردهای وزارت امور اقتصادی و دارایی درباره سهام عدالت منتشر شد. برای هر مشمول دارای یک میلیون تومان سهام حدود ۱۷۵ هزار تومان سود از محل عملکرد سال مالی ۱۳۹۶ واریز شده است که این مقدار در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۵۰ هزار تومان بوده است و این موضوع حکایت از رشد ۱۶ درصدی پرداخت سود سهام عدالت دارد. در راستای اجرای مصوبات شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی سازمان خصوصی سازی پس از راه اندازی سامانه الکترونیکی سهام عدالت به نشانی www.samanese.ir اقدام به دریافت شماره شبای بانکی مشمولان از طریق سامانه مذکور کرد که بر این اساس فرآیند توزیع سود سهام عدالت میان مشمولان تسهیل و واریز سود شرکتهای سرمایه‌پذیر برای سهامداران امکان‌پذیر شد.

امروز؛ آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تابستان

بر اساس اظهارات معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی، امروز (۱۵ مهرماه) آخرین مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیات بر ارزش افزوده است. به گزارش ایسنا، معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی با بیان این که مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل تابستان تا فردا (۱۵ مهرماه) است، تاکید کرد که این مهلت قابل تمدید نیست. براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، محمد مسیحی –مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور– گفت: مطابق قانون، مؤدیان نظام مالیات بر ارزش افزوده حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر فصل مهلت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را از طریق سایت عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به آدرس www.evat.ir ارائه و مالیات و عوارض متعلق را پرداخت کنند.

بررسی های «اسکناس» از متغیرهای کلان نشان می دهد؛

اقتصاد نیازمند تحول بنیادی

گروه اقتصاد کلان: بعد از فروکش کردن شوک های سنگین به اقتصاد ایران، حالا دورنمایی کلی از وضعیت آینده کشور نشان می دهد که هرچند ثبات نسبی به بازار پول، سرمایه، کالا و خدمات بازگشته اما همچنان بسیاری از متغیرهای اقتصادی وضعیت نامناسبی را دارند. به گزارش «اسکناس»، در حال حاضر اقتصاد ایران به طور مثال از معضل نقدینگی بالا، رکود تورمی، بیکاری، فرار مالیاتی و فساد رنج می برد که برطرف کردن این چالش ها مستلزم عزم جدی دولت و نهادهای دیگر کشور است؛ نمی توان در سایه غفلت فراموش کرد که بعضی از معضلات اقتصاد کشور همانند بمب ساعتی است. برهمین اساس باید یادآور شد که برای آینده اقتصاد ایران باید نسخه ای را تجویز کرد که علاوه بر عبور از چالش های فعلی، بتوان به رشد پایدار اقتصادی نیز رسید.

■ **وضعیت نامناسب اقتصاد کلان**

در همین ارتباط، جعفر قادری اقتصاددان در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به وضعیت آخرین تحولات موثر بر محیط اقتصاد کلان کشور و رشد اقتصادی اظهارداشت: به طور کلی، اقتصاد کلان در وضعیت مطلوبی به سر نمی برد. اگرچه اوضاع روبه بهبود است ولی در حال حاضر، از شرایط حاکم بر کشور رضایتمندی وجود ندارد، چرخه اقتصادی کشور در حال گردش نیست، نرخ بیکاری بالا است و درآمد سرانه افزایش نیافته است. این اقتصاددان افزود: اقتصاد کشور در چند سال اخیر دچار رکود تورمی بوده است. انتظار می رفت که اقتصاد ایران بعد از توافق برجام شکوفا شود ولی در عمل چنین نشد، ابتدا تورم کنترل شد ولی با عدم تحقق وعده های برجامی، فنر فشرده تورم از کنترل دولت خارج و جهش بالایی را تجربه کرد. وی با بیان اینکه در شرایط فعلی، رکود همچنان پا بر جا است، زیرا سیاست های مهار تورم باعث رکود در سرمایه گذاری شده است، گفت: تداوم برجام و ابتکار عمل سیاسی دیگری نمی تواند به رونق اقتصادی کمک کند بلکه این اصلاحات ساختاری است که باید در کشور به اجرا در آید و در واقع به یک جراحی اقتصادی نیاز است. این اقتصاددان اضافه کرد: در شرایط عدم ارتباط با بانک های بزرگ دنیا و عدم امکان بهبود روابط بین المللی خصوصا با کشورهای غربی، اصلاح ساختار نظام بانکی کشور، بهبود فضای کسب و کار، تغییر نگاهها از غرب به شرق و تمرکز بر اقتصاد داخلی باعث تسریع و تسهیل در افزایش سرمایه گذاری داخلی و عدم خروج سرمایه ها از کشور در حوزه‌های مختلف اقتصادی می شود. به گفته قادری، در سالهای پس از برجام، تنها برخی قراردادهای کلان با کشورها و شرکت های بزرگ خارجی در زمینه خرید هواپیما، صنایع خودرو، محیط زیست و غیره بسته شده است که به نتیجه‌ی قابل قبولی نرسیده است. در کنار آن کم توجهی به ظرفیتهای داخلی باعث شده تا پیش بینی های اقتصادی دولت، محقق نشود. این اقتصاددان در مورد رشد اقتصادی بیان داشت: اگرچه تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال ۱۳۹۳ افزایش یافت و پیش‌بینی می شد در سال های بعد با توجه به بهبود تعاملات بین المللی ادامه یابد، اما در سالهای بعد سیر حرکت آن راضی کننده نبوده است. در حوزه تجارت خارجی، هرچند میزان صادرات نسبت به دوره مشابه در سال ۱۳۹۴ افزایش و تورم نیز کاهش یافت ولی این روند در سالهای بعد تداوم نیافت. به گفته این نماینده سابق مجلس، با توجه به اینکه نقدینگی کشور در سالجاری به بیش از دو هزار، هزار میلیارد تومان یعنی چهار برابر بیشتر از دولت پیشین رسیده و رکود نیز ادامه دارد، تدبیر دولت در کاهش تورم کارساز نبوده است. تصمیم نادرست و شاید مغرضانه ارزی دلار ۴۲۰۰ تومانی در ۲۰ فروردین ۱۳۹۷ سبب شد تا ذخایر ارزی کشور کاهش و حجم مشکلات اقتصادی کشور افزایش یابد. وی ادامه داد: در سالجاری، اگر چه برای فعالیتهای نیازمند ارز، ثبات نسبی در بازار ارز و نبود نوسانات، نکته مثبتی است و تک نرخی شدن ارز باعث ثبات و ایجاد محیطی پایدار در اقتصاد خواهد شد ولی جدا شدن از نظام ارزی دو نرخی هم کار آسانی نیست. دو نرخی بودن ارز در کشور اگرچه زمینه فساد را فراهم میکند ولی نحوه قیمت گذاری و توزیع کالاهای اساسی براساس ارز تک نرخی هم یک معضل است و لذا ارز دو نرخی راهی برای تامین کالاهای اساسی به قیمت پایین است.

■ ادامه در صفحه ۸

از میان اخبار

اردوغان خواهان کاهش بیشتر نرخ بهره در ترکیه

رئیس جمهور ترکیه گفت که تلاش‌ها برای رسیدن به اهداف افق ۲۰۲۳ این کشور ادامه خواهد یافت.

به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آناتولی، رجب طیب اردوغان که در بیست و نهمین نشست مشورتی حزب حاکم عدالت و توسعه حضور یافته بود، به نمایندگان این حزب گفت: هدف ما این است که در افق جدید تا پیش از سال ۲۰۲۳، نرخ تورم را به پنج درصد یا کمتر و نرخ بیکاری را نیز به زیر ۱۰ درصد کاهش دهیم. وی هم‌چنین افزود که دولت می‌خواهد رشد اقتصادی را در سال‌های پیش رو به پنج درصد و بالاتر از آن برساند.

اردوغان هم‌چنین با تمجید از اقدام بانک مرکزی برای کاهش نرخ بهره گفت: با مداخله به موقع بانک مرکزی، نرخ بهره به سطح معقولی کاهش پیدا کرده است اما معتقدم که آن ها نرخ بهره را بیش‌تر کاهش خواهند داد چرا که هنوز فضای کافی برای این کار وجود دارد.

ذخایر ارزی هند رکورد زد

ذخایر ارزی هند تا پایان ماه سپتامبر به بالاترین سطح تاریخ خود رسید.

به گزارش ایسنا به نقل از بیزینس اینديا، بانک مرکزی هند در گزارش جدید خود از وضعیت ذخایر این کشور اعلام کرد که هند تا پایان ماه سپتامبر ۴۳۳.۵۹ میلیارد دلار ذخیره ارزی و طلا داشته است که بالاترین رکورد ثبت‌شده ذخایر ارزی در این کشور محسوب می شود. این رکورد شکنی تازه به دنبال افزایش ۵.۰۲ میلیارد دلاری ذخایر در طی ماه سپتامبر رخ داده است. از مجموع ذخایر ارزی فوق، ۴۰۱.۶۲ میلیارد دلار به شکل ارز خارجی و ۲۶.۹۵ میلیارد دلار را طلا تشکیل داده است.

شاکتیکانتا داس، رئیس بانک مرکزی هند در نشست خبری خود به مناسبت این رکوردشکنی گفت که هند بین ماه های آوریل تا اکتبر، ۲۱.۷ میلیارد دلار به ذخایر طلا و ارز خود افزوده است. ذخایر ارزی هند بیشتر از همه بر حسب دلار بوده است و به ترتیب یورو، پوند و ین ژاپن در رده‌های دوم تا چهارم ذخایر ارزی قرار داشته اند.

زیربنایی

مشاهدات نشان می دهد؛

کوچ نقدینگی از بازار مسکن

گروه زیربنایی: رئیس اتحادیه املاک کرج با بیان اینکه قیمت مسکن پس از یک دوره رشد ۱۰۰ تا ۲۵۰ درصدی در حال کاهش است گفت: از دو ماه پیش قیمت مسکن در کرج حدود ۳۰ درصد کاهش داشته است. به گزارش اسکناس به نقل از خبرآنلاین، محمد قمی با اشاره به رکود موجود در بازار مسکن گفت: طی دو ماه گذشته قیمت مسکن حدود ۳۰ درصد کمتر شده است. قمی ادامه داد: در طول مدت گذشته قیمت‌ها به صورت بی رویه بین ۱۰۰ تا ۲۵۰ درصد رشد کرده بوده و این رشد بی رویه متوقف شده و قیمت‌ها در حال کم شدن است. وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر خریدار کمی برای مسکن وجود دارد و پیش‌بینی می‌شود کاهش قیمت تا بهمن ادامه داشته باشد و به همین دلیل مردم برای خرید عجله نداشته باشند. رئیس اتحادیه املاک کرج گفت: اگرچه کاهش قیمت اخیر تأثیری بر کاهش اجاره‌ها نداشت اما پیش‌بینی می‌شود در فصل نقل و انتقال سال بعد شاهد اثر کاهش قیمت مسکن بر هزینه اجاره هم باشیم. قمی در خصوص طرح منطقه‌بندی تعیین هزینه اجاره مسکن هم اعلام کرد: هیچ اتفاق جدیدی در این خصوص رخ نداده است. وی در پایان اعلام کرد: یکی از دلایل کاهش قیمت مسکن خروج نقدینگی از این بازار است و گفته می‌شود با توجه به وضعیت دلار و خودرو این نقدینگی به سمت بورس رفته است.

■ **تحلیل ها از روند بازار مسکن**

بیت‌الله ستاریان، تحلیل گر اقتصاد مسکن آمار مربوط به کاهش قیمت مسکن را به خاطر افت معاملات می‌داند و می گوید: «اصلاً منطقی و علمی نیست وقتی افت شدید معاملات اتفاق افتاده بگوییم قیمت مسکن کاهشی است. زمانی می توانیم بگوییم قیمت مسکن پایین آمده که برای مثال در این ماه و ماه بعد تعداد معاملات مساوی باشد نه این که تعداد معاملات افت ۷۰ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل یا افت نسبت به ماه قبل را داشته باشد. افت معاملات نشان می‌دهد معاملات اندکی که در مرداد یا شهریور صورت گرفته، در شرایط عادی نبوده است. ما می گوییم شرایط معامله شرایط مساوی نبوده است و افت قیمت‌ها بیشتر به این دلیل بوده که در همین تعداد کم معاملات کسانی که نیاز به نقدینگی داشتند و به اصطلاح پول لازم بودند ملک خود را با قیمت کمتری فروختند.» به نقل از روزنامه ایران، ستاریان با مقایسه تعداد معاملات امسال و سال قبل می گوید: «سال قبل در این ماه در کل کشور حدود ۶۰ هزار معامله داشتیم، اما شهریور امسال تعداد معاملات به کمتر از ۵ هزار معامله افت کرده است که نشان می‌دهد مسکن با معامله نشدن، قیمت خودش را حفظ کرده است و حتی با معامله نشدن قیمت مسکن می‌خواهد، دوباره بالا برود.» به اعتقاد این تحلیلگر اقتصاد مسکن «فقط فروشندگانی که نیاز به نقدینگی دارند، حاضرند ملک خود را با قیمت کمتری بفروشند. اصلاً نمی‌شود با آمار کم معاملات، ادعای کاهش قیمت را داشته باشیم.»

■ **بازگشت قیمت**

افت نرخ ارز از یک سو و کاهش تعداد معاملات از سوی دیگر دست به دست هم داده‌اند تا این روزها دیگر تقاضای سوداگری مسکن برای ورود سوداگران مهیا نباشد و انگیزه‌ای هم برای تقاضای سوداگری دیده نشود. مهدی روانشادنیا، کارشناس بازار مسکن با اشاره به این موضوع می گوید: «سال گذشته قالب پیش‌بینی در بازار مسکن این بود که رشد قیمت مسکن تا پایان سال ادامه دارد و در سال ۹۸ پایان افزایش قیمت را خواهیم داشت اما بازار مسکن برخلاف پیش‌بینی‌ها به دلیل هیجانات حاکم بر بازارهای موازی، در بهار امسال با رشد کم‌سابقه‌ای مواجه شد.» به اعتقاد این کارشناس بازار، افت قیمت مسکن تا رسیدن قیمت‌ها به قیمت اسفند سال گذشته ادامه دارد. او معتقد است دو اتفاق در بازار مسکن افتاده که یکی حساسیت‌زدایی عمومی از بازار مسکن و دیگری رفتن سودجویان از این بازار است که دو اتفاق مثبت در بازار مسکن است. در حال حاضر تقاضای بازار برای بخش مصرف است.

از میان اخبار

سانحه قطار زاهدان–تهران تروریستی نبود

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری و وزارت راه و شهرسازی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوال خبرنگار ایلنا مبنی بر سلب اعتماد مردم با وقوع سانحه ریلی قطار زاهدان – تهران که طبق اعلام رسمی علت سانحه باز کردن پیچ‌های ریل توسط برخی افراد ناشناس بوده است، گفت: حوادث رخ می‌دهند اما نکته مهم در این سانحه حفاظت از مسیر بوده است. به گزارش ایلنا، وی افزود: این سانحه از جمله سوانحی نبوده که بگوییم مقصر آن سیستم حمل و نقل بوده است و یک اتفاق بسیار نادر در وقوع این سانحه رخ داده است. اسلامی ادامه داد: کمیته بررسی سانحه وقتی بر سر صحنه رسید، مشاهده کرد که مسیر ریلی دچار این وضعیت شده و هم مدیریت استان و هم نهادهای امنیتی در حال پیگیری موضوع هستند تا بتوانند گزارش دقیق‌تری را ارائه کنند. وی درباره احتمال دخالت گروه‌های تروریستی در وقوع این سانحه گفت: هیچ شواهد و مستنداتی را ندیدیم که این کار توسط گروه‌های تروریستی انجام شده باشد. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: حفاظت از مسیرهای ریلی را تشدید کرده‌ایم و امیدواریم شاهد وقوع این سوانح نباشیم.

راه‌اندازی پروازهای اربعینی از ایلام و کرمانشاه

معاون بازرگانی و عملیات شعب هما با بیان اینکه به دستور وزیر راه و شهرسازی پرواز ایلام – نجف و کرمانشاه – نجف برای ایام اربعین راه‌اندازی کردیم گفت: فروش بلیت این پروازها کمتر از نرخ مصوب و ۷۵۰ هزار تومان است. عباس جمشیدی روز گذشته در نشست خبری راه‌اندازی پروازهای اربعین با بیان اینکه ایران ایر بدهی خود را به فرودگاه نجف پرداخت کرده و مجوز پرواز گرفته است بیان کرد: ۳ ایرباس ۶۰۰–۳۰۰، یک ایرباس ۳۱۰ و ایرباس ۳۲۱ به تناوب در این پروازها استفاده می‌شود؛ همچنین هواپیماهای ATR هم در مسیرهای کرمانشاه و ایلام به نجف مورد استفاده قرار می گیرد.

تکنولوژی

کلاهبرداری خریدهای اینترنتی زیاد شد

با توجه به افزایش تعداد سایت‌های جعلی در فضای پرداخت کشور، بانک مرکزی از دارندگان کارت های بانکی درخواست کرد هنگام انجام عملیات بانکی و خرید در فضای مجازی، توجه و دقت لازم داشته باشند و از ورود و افشای اطلاعات کارت خود در سایت های نامعتبر و مشکوک خودداری کنند. روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرده است که این بانک در راستای صیانت و محافظت از دارایی مشتریان و به منظور مقابله با سایت‌های جعلی و جلوگیری از فیشینگ درگاه‌های پرداخت همواره اقدام به شناسایی درگاه‌های تقلبی و پیگیری جهت مسدودسازی و غیرفعال شدن این درگاه‌های می کند. درگاه‌های جعلی پرداخت یا فیشینگ توسط مجرمان سایبری به منظور سرقت اطلاعات کارت مردم، طراحی شده و در اینترنت بارگذاری می‌شوند. با توجه به اینکه اطلاعات کارت (شماره کارت، رمز دوم، تاریخ انقضا و کد CVV2) برای انجام تراکنش‌های کارتی اینترنتی مانند خرید و انتقال وجه کارت به کارت استفاده می‌شود، مجرمان همواره سعی در سرقت این اطلاعات با فریب مردم از طریق صفحات فیشینگ را دارند.

اپل و فیس‌بوک نباید به ارائه رمزارز فکر کنند!

به نظر می‌رسد که مدیرعامل اپل مخالف ورود این غول تکنولوژی به حوزه رمزارزهای دیجیتال است و نمی‌خواهد به گرفتاری و درگیری‌های فیس‌بوک در ارائه رمزارز لیبرا دچار شود. به گزارش ایسنا، تیم کوک، مدیرعامل شرکت اپل، به تازگی در مصاحبه و گفتگویی با روزنامه Les Echos در خصوص رمزارزهای دیجیتال و تمایل این غول تکنولوژی به این حوزه اظهار نظر کرده و گفته که مخالف صد درصدی ورود و دخالت اپل و سایر شرکت‌های خصوصی و تکنولوژی به حوزه‌های مالی و اقتصادی کلان است. وی در ادامه سخنان خود ضمن اشاره به تلاش فیس‌بوک برای ورود به حوزه‌های مالی کلان، خاطرنشان کرد: من بر این باورم که شرکت‌های خصوصی نباید وارد حوزه‌هایی که تحت کنترل و نظارت دولت کشورهای مختلف است، شده و با نفوذ به آن، به دنبال کسب قدرت و سهام بیشتر باشند.

ستاری خبر داد:

دستیابی شرکت‌های دانش بنیان به توان ساخت رادارهای هواشناسی

گروه زیربنایی: معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری اظهار داشت: یکی از مهمترین مصوبه‌های این معاونت استقرار شرکت‌های دانش بنیان در محیط‌های شهری است و از این رو بخشی از اراضی پردیس برای راه‌اندازی پارک فناوری پردیس اختصاص می یابد. به گزارش اسکناس به نقل از ایلنا، سورنا ستاری در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک بین معاونت علمی و فناوری رئیس جمهوری و وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه زیست بوم اقتصاد دانش بنیان بسیار مهم است، اظهار داشت: زیست بوم اقتصاد دانش بنیان چیزی جز همدلی ها نیست و می توان با همکاری ها شرکت‌های دانش بنیان را فعال کرد و ظرفیت و توان آنها را افزایش داد. وی با اشاره به امضای قرارداد با سازمان هواشناسی تاکید کرد: شرکت‌های داخلی توان تولید نرم افزارها و برای سازمان هواشناسی را دارند و نیازی به ورود آنها از کشورهای دیگر نیست و این سرویس‌ها در داخل کشور به راحتی قابل تولید است. معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری با اشاره به تفاهم نامه دیگر این معاونت با وزارت راه و شهرسازی برای اجرای برنامه‌های شهر هوشمند اظهار داشت: کار گروهی برای هوشمندسازی شهرها با وزارت راه و شهرسازی تشکیل دادیم و می توانیم با توجه به ظرفیت‌های داخلی در این مسیر حرکت کنیم. ستاری با اشاره به مصوبه اخیر معاونت معماری و شهرسازی گفت: یکی از مهمترین مصوبه‌های این معاونت استقرار شرکت‌های دانش بنیان در محیط‌های شهری است و از این رو بخشی از اراضی پردیس برای راه‌اندازی پارک فناوری پردیس اختصاص می یابد.