خبر ویژه

اصلاح نظام بانکی کلید خورد

فرهاد دژپسند وزیر اقتصاد با بیان اینکه اصلاح نظام بانکی در بانک‌های دولتی آغاز شده است گفت: جلسه مفصلی با مدیران عامل بانک‌ها داشتیم تا گام‌های لازم برای اصلاح نظام بانکی برای تشکیل یک بانک کارا را انجام دهیم. به گزارش تسنیم، به گفته وی یکی از مباحث مطرح‌شده در این جلسه دیجیتالی کردن بانک‌ها بوده است که با عملیاتی شدن آن، هم هزینه‌های بانکی کاهش می‌یابد و هم توان ارائه خدمات رشد خواهد کرد و در نهایت منجر به دیواره شیشه‌ای و سالم‌سازی بانک‌ها خواهد شد. وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی درباره زمان به کارگیری صندوق‌های مکانیزه فروش نیز گفت: شورای محترم نگهبان، بعد از بررسی این موضوع، ۲ ایراد را به آن وارد کرده است و در حال حاضر برای رفع این ۲ ایراد، به مجلس بازگشته است که پس از رفع آن‌ها، ابلاغ شده و به قانون تبدیل می‌شود.

اقتصاد کلان

بالاترین نرخ بیکاری برای سیستان و یزد

بررسی وضعیت بیکاری در استان‌ها نشان می‌دهد که سیستان و بلوچستان و یزد با بیش از ۱۵ درصد بالاترین نرخ بیکاری را در اختیار دارند. به گزارش ایسنا، آمار مرکز آمار نشان داد که نرخ بیکاری در تابستان به ۱۰.۵ درصد کاهش یافته است. در همین رابطه بررسی وضعیت بیکاری در استان‌های کشور از این حکایت دارد که سیستان و بلوچستان با ۱۳.۲، یزد ۱۵.۱ و هرمزگان با ۱۴.۲ درصد بالاترین میزان بیکاری را در اختیار دارد. این در حالی است که استان زنجان با ۵.۲، همدان ۵.۳ و فارس با ۷.۶ کمترین نرخ بیکاری را در تابستان به خود اختصاص داده‌اند. جزئیات اشتغال در استان‌های کشور نیز نشان می‌دهد که بالاترین نسبت اشتغال در زنجان با ۴۷.۶، همدان ۴۵ و آذربایجان شرقی و خراسان شمالی با حدود ۴۴ درصد بالاترین حد را دارند، اما استان‌های سیستان و بلوچستان با ۳۱ درصد و ایلام و لرستان با ۳۵ درصد کمترین نسبت اشتغال را دارا هستند. در رابطه با وضعیت نرخ مشارکت اقتصادی نیز زنجان با ۵۰.۲ و آذربایجان غربی، اردبیل، خراسان شمالی و کرمانشاه با حدود ۴۸ درصد بالاترین حد را در اختیار دارند. گفتنی است که در حال حاضر از جمعیت فعال ۱۵ ساله و بیشتر، ۲۴ میلیون نفر شاغل و حدود دو میلیون و ۹۰۰ هزار نفر بیکار هستند.

ارز بازهم ثابت ماند

قیمت ارز نسبت به روز دوشنبه تغییری نکرده است. به گزارش ایسنا، ثبات در بازار ارز ادامه دارد و بر همین اساس بانک‌ها دیروز (۱۶ مهرماه) هر دلار آمریکا را ۱۱ هزار و ۳۱۲ تومان و هر یورو را به قیمت ۱۲ هزار و ۴۷۵ تومان خریدند. قیمت خرید هر پوند انگلیس در بانک‌ها نیز ۱۳ هزار و ۹۵۹ تومان بود.

کاهش شدید ذخایر ارزی چین

ذخایر ارزی چین تا پایان ماه سپتامبر حدود ۱۵ میلیارد دلار کاهش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، داده های جدید نشان می‌دهد که حجم ذخایر ارزی دومین اقتصاد بزرگ جهان تا پایان ماه سپتامبر با ۱۴.۸ میلیارد دلار کاهش نسبت به ماه قبل به ۳.۰۹۲ تریلیون دلار رسیده است که کمترین سطح ثبت شده از ماه اوت تاکنون محسوب می‌شود. این کاهش هم‌چنین شدیدترین کاهش ماهانه ذخایر ارزی چین در طول ۲۵ ماه اخیر است. سازمان نظارت بر معاملات ارزی چین در گزارشی به همین مناسبت اعلام کرد که احتمالا به دلیل کاهش رشد اقتصادی جهان، افزایش رویکرد حمایت‌گرایانه برخی کشورها و افزایش یکجانبه گرایی در عرصه بین الملل، فضای نامطمئن اقتصاد جهانی تداوم خواهد یافت.

نگرانی رئیس بانک جهانی از شرایط اقتصادی جهان

رئیس بانک جهانی اوضاع اقتصاد جهانی را بسیار شکننده توصیف کرد. به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، دیوید مالپاس، رئیس آمریکایی بانک جهانی با ابراز نگرانی از کاهش رشد اقتصادی کشورهای اروپایی و مشخص نبودن چگونگی خروج انگلیس از اتحادیه اروپا گفت که اقتصاد جهانی در مقطع شکننده‌ای قرار دارد. مالپاس که برای شرکت در همایش مشترک بانک جهانی و صندوق بین المللی پول به شهر مونترال کانادا سفر کرده بود گفت که به نظر می رسد رشد اقتصادی امسال جهان به طور متوسط حتی از پیش بینی قبلی ۲.۶ درصدی نیز ضعیف تر باشد چرا که ریسک‌های تجاری و سیاسی در جهان افزایش یافته اند. رئیس بانک جهانی با هشدار مجدد نسبت به وجود ریسک های متعدد بر سر راه اقتصاد جهانی گفت که اکتبر ماه مهمی برای اقتصاد خواهد بود. قرار است این ماه مذاکرات تجاری بین آمریکا و چین پس از یک وقفه دو ماهه از سر گرفته شود و در آخر این ماه نیز مهلت قانونی برای رسیدن به توافق بر سر برگزیت بین انگلیس و اتحادیه اروپا به پایان خواهد رسید. انتخابات کانادا نیز در همین ماه برگزار خواهد شد.

«اسکناس» بررسی کرد؛

مخاطرات افزایش قیمت حامل‌های انرژی

گروه اقتصاد کلان: شواهد و قرائن نشان می دهد عزم دولت و مجلس برای گران کردن قیمت حامل های انرژی جدی است و دیر یا زود باید با بنزین ۱۰۰۰ تومانی خداحافظی کرد؛ طی روزهای گذشته وزیر نفت و مسئولان تدوین بودجه در گفته های خود زمزمه افزایشی شدن نرخ ها را مطرح کرده اند و جامعه هم به انتظار تصمیم نهایی نشسته است. به گزارش «اسکناس»، در شرایطی دولتی ها قصد دارند بودجه ۹۹ را با افزایش قیمت حامل های انرژی ببندند که بسیاری از کارشناسان و اقتصاددان معتقدند چنین حرکتی تنها به تورم افسار گسیخته و فقر دامن خواهد زد و در نهایت درآمدهای ایجاد شده برای دولت نیز صرف جبران چنین اقدامی خواهد شد. تجربه نیز بارها و بارها ثابت کرده تا زمانی که درآمد اقشار ضعیف جامعه به ریال محاسبه شود نمی توان جهانی کردن نرخ سوخت را عقلانی دانست. برهمین اساس اکنون این انتظار وجود دارد که دولت و مجلس با نگاهی دقیق و کارشناسی تبعات افزایش نرخ حامل های انرژی را در شرایط بحرانی فعلی جامعه بررسی کنند و به این باور برسند راه افزایش درآمدهای دولت تنها منحصر به این موارد دم دستی و ابتدایی نیست!

■ **هشدار درباره بروز تورم شدید**

در همین زمینه، یک اقتصاددان اخیرا در گفت و گویی این گزاره را مطرح کرد که افزایش قیمت بنزین با افزایش نرخ تورم رابطه مستقیمی دارد و با افزایش نرخ سوخت باید شاهد تبعات اقتصادی، مشکلات روانی و فرهنگی زیادی در جامعه باشیم. میثم موسایی، در پاسخ به این سوال که افزایش قیمت بنزین بر روی اقتصاد ایران چه تاثیری دارد عنوان کرد میزان تقاضا و عرضه بنزین تابع قیمت، متوسط درآمد جامعه و قیمت سایر کالاها است. وی افزود با افزایش قیمت بنزین بدون شک میزان تقاضا برای خرید آن نیز کاهش پیدا می کند که چنین موضوعی بر روی اقشار متوسط و زیر خط فقر تاثیر مستقیم می گذارد؛ زیرا این افراد با خودروهای شخصی خود کسب درآمد می کردند که با افزایش قیمت بنزین با مشکل جدی روبه رو خواهند شد. از این رو بدون شک افزایش نرخ بنزین تاثیر منفی اقتصادی، مشکلات روانی و فرهنگی زیادی را به همراه خواهد داشت. این اقتصاد دان در ادامه افزود نرخ بنزین با گرانی و تورم دارای رابطه‌ای مستقیم است؛ زیرا نرخ بنزین جهانی بوده و افزایش آن بر روی سایر بخش‌ها نیز تاثیر خواهد گذاشت. از این رو با افزایش این سوخت باید شاهد پیامدهای اجتماعی زیادی باشیم. همچنین اگر تبعات افزایش نرخ بنزین را در نظر نگیریم و نرخ این سوخت را افزایش دهیم، نرخ تورم نیز به همان نسبت افزایش پیدا می کند؛ چراکه بنزین به راحتی بر روی سایر کالاها تاثیر مستقیمی می گذارد و بنزین جزو کالاهایی محسوب می‌شود که افزایش قیمت آن باعث ایجاد تورم خواهد شد. این اقتصاددان در ادامه اضافه کرد قطعا با افزایش نرخ بنزین، میزان تورم نیز با رشد شدیدی مواجه می‌شود که به دنبال آن هر کالایی که با حمل‌ونقل رابطه مستقیم داشته باشد، گران خواهد شد. میثم موسایی در پایان خاطرنشان کرد اگر بخواهیم نرخ بنزین در ایران را به نرخ‌های جهانی نزدیک کنیم، تبعات منفی زیادی به همراه دارد و برای شرایط فعلی اقتصاد کشور مناسب نیست؛ زیرا ایران با تحریم‌های گسترده‌ای مواجه است و همچنین در ایران حقوق مردم بر اساس دلار محاسبه نمی‌شود. از این رو تعیین قیمت سوخت بر اساس دلار و نرخ‌های جهانی کار منطقی نخواهد بود. وی افزود برای رسیدن به قیمت واقعی بنزین، می‌بایست به تدریج طرح‌هایی را انجام داد و نمی‌توان به یکباره قیمت آن را به دو برابر میزان فعلی افزایش دهیم. افزایش نرخ بنزین با افزایش سایر کالاها را بطه مستقیم دارد و تورم شدید برای اقشار متوسط و زیر خط فقر مشکلات زیادی را به وجود خواهد آورد.

■ **پیدا و پنهان افزایش قیمت سوخت**

در همین ارتباط، احمد محمدی سهروردی کارشناس ارشد اقتصاد انرژی در برنامه حجره رادیو گفت‌وگو و در پاسخ به این سوال که چرا نباید یارانه پنهان پرداخت شود، اظهار داشت: «مردم باید بدانند یارانه پنهان همان اختلاف قیمت سوخت در داخل و خارج کشور است. بخشی از این اختلاف قیمت به دلیل مزیت های نسبی در ایران است ولی مدیریت این مزیت ایجاب نمی کند که آن را خرج روزمرگی مردم کنیم.» وی با بیان اینکه با پرداخت یارانه اوضاع معیشتی مردم بهبود نمی یابد، گفت: «یارانه پرداختی حدود ۱۶ درصد از کل یارانه انرژی جهان است و بیش از ۱۸ درصد درآمد ناخالص ملی می باشد ولی این رقم در زندگی مردم دیده نمی شود.» سهروردی ادامه داد: «ما باید با ساخت کارت انرژی، این ارقام را به مردم دهیم تا خود مدیریت نمایندولی دولت برای اینکه خرج جاری خود را بدست آورند، حاضر نیستند این رقم را به صورت واقعی و مستقیم دست مردم بپردازند و آن را با اختیار خود بین مردم توزیع می کنند؛ لذا رانت و فساد ایجاد می شود.» وی با بیان اینکه یارانه موجب توزیع فقر بین مردم و ایجاد رانت بین خواص می شود، گفت: «این پدیده منجر به ایجاد مدیران کوتوله می شود؛ این ها کسانی هستند که قدشان به جایگاه و پست خود نمی رسد و لذا برای بقای خود، دستورپذیری بالایی دارند و دستورهای خلاف قانون و آئین نامه را حاضر ند به ضرر مردم انجام دهند.» سهروردی ادامه داد: «گاه برخی از این مدیران در مجلس یا دولت با افتخار می گویند ما اجازه ندادیم بنزین گران شود؛ خب این صورت مسئله به کل غلط است؛ مگر کسی قصد گران کردن بنزین را دارد؟ بحث بر سر این نیست که بنزین ارزان باشد یا گران؛ بلکه در اثر سیاست های ایجاد شده، کاری کرده اند که پوپولیست ها مردم را به سمت این سوال می کشانند که حکومت و دولت همین ۴۵۰۰۰ تومان را هم نمی پردازند؛ در حالیکه رقم یارانه پنهان ۸۹۰ هزار میلیارد تومان است و دقیقا حدود ۶ برابر درآمد نفتی ماست.» وی به رادیو گفت وگو گفت: «این رقم به جای اینکه در وزارت نفت، کمیسیون انرژی مجلس و سایر گلوگاه ها بماند و این افراد به توزیع فقر کمک کنند، بایستی منجر به ایجاد کارت انرژی و ارزش انرژی هر شخص مستقیما در کارت انرژی ذخیره شود. مردم بخوبی می توانند اقتصاد خود را مدیریت کنند و در این صورت سالانه هر فرد ۱۱ میلیون تومان از این رقم بهره مند می شود.» سهروردی افزود: «تجربه نشان داده است قشر برخوردار جامعه از یارانه پنهان بیش از ۲۳ برابر از اقشار ضعیف بیشتر برخوردار می شود؛ یعنی یارانه را به کام برخورداران و به نام محرومین اجرا می کنیم.» وی افزود: «از ۱۸ نفر اعضای کمیسیون انرژی مجلس بیش از ۷۰ درصد افراد هیچ ارتباطی به بحث انرژی ندارند؛ این سطح را با کمیسیون اتاق بازرگانی ایران یا تهران مقایسه کنید. در دولت نیز همینطور است. سال ها پیشنهاد می شد چرا وزارت انرژی وجود ندارد و تقسیمات را بخش به بخش و جزیره ای می نگریم. اگر مدیران تخصص لازم داشته باشند و بازارهای جهانی را بشناسند و با اقتصاد و انرژی و آمار و بودجه آشنا باشند، قطعا غیرت و همت و دانش آن ها اجازه نمی دهد یک اشتباه را سال ها انجام دهیم.» سهروردی خاطرنشان کرد: «پتروشیمی ها قادر به تولید ارزش افزوده هستند ولی در پتروشیمی نیز حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان می پردازیم با توجه به مجموع این یارانه ها ۶۰ هزار دلار برای ایجاد پایداری یک شغل دائمی نیاز داریم که اگر ۸۹۰ هزار میلیارد تومان امسال را بدست مردم دهیم تا ایجاد اشتغال نمایند، آمار بیکاری تحصیل کردگان [کاهش می یابد]»

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی خبر داد؛

خودکفایی در تولید کانتینر حمل‌ونقل دریایی

گروه زیربنایی: مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: تولید و ساخت کانتینرهای تخصصی حمل و نقل دریایی برای اولین بار در ایران، گامی مهم و راهبردی در جهت تقویت ناوگان داخلی و صنعت حمل و نقل دریایی کشور قلمداد می‌شود.

به گزارش اسکناس به نقل از پایگاه اطلاع رسانی سازمان بنادر و دریانوردی، مراسم راه‌اندازی خط تولید کانتینرهای تخصصی در یکی از مجتمع‌های صنعتی داخلی امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی برگزار شد.

در این مراسم محمد راستاد بیان کرد: همواره عدم تولید کانتینر در داخل کشور یکی از دغدغه‌های جامعه حمل و نقل دریایی بوده که این نیاز امروز بر اساس توان داخلی و در سال رونق تولید بر طرف شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به خلا ظرفیتی کانتینر ناشی از خروج خطوط لاینر از بنادر کشور، اضافه کرد: نگاه ما با راه اندازی خط تولید کانتینر در کشور، صرفا بازار داخلی نیست و معتقد هستیم باید در بازارهای جهانی نیز نقش داشته باشیم.

وی اذعان داشت: برآورد ما این است که در مجموع شرکت‌های داخلی از جمله کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران بتوانند با ظرفیت‌های ایجاد شده در کانتینر، جابه‌جایی حمل ونقل دریایی را که هم اکنون ۲۰۰ هزار TEU است، افزایش دهند.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه ایران یکی از کشورهای مهم دریایی در جهان محسوب می شود، افزود: شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در رتبه ۲۴ کشتیرانی جهان قرار دارد و در مجموع ایران جزو ۲۰ کشور اول جهان از حیث حمل و نقل دریایی و صنعت دریانوردی به حساب می آید.

وی با اشاره به ظرفیت ۲۴۰ میلیون تنی بنادر تجاری کشور، راه‌اندازی خط تولید کانتینر در کشور را ضروری و لازم دانست و افزود: برای ایران با چنین ظرفیت بزرگی در حوزه حمل و نقل دریایی، لازم است در همه زمینه های مورد نیاز در صنعت حمل و نقل دریایی ورود کند و به خودکفایی برسد.

راستاد تولید کانتینر استاندارد و مطابق با کنوانسیون بین المللی کانتینرهای ایمن را یکی از ماموریت های سازمان بنادر در این خط تولید برشمرد و توضیح داد: در همین راستا سازمان بنادر ۴ شرکت رده بندی داخلی را به سازمان جهانی دریانوردی معرفی کرد تا به کانتینر های تولید شده گواهی نامه تایید ارائه کند.

وی بیان کرد: به مشتریان کانتینرها و خطوط کشتیرانی اعلام آمادگی کرده‌ایم که برای نخستین بار با مجوز شورای عالی سازمان بنادر و سازمان برنامه و بودجه، منابع وجوه اداره شده سازمان به تولیدکنندگان داخلی اعطا می‌شود.

نایب‌رئیس اتحادیه املاک هشدار داد؛

رواج اجاره ساعتی مسکن در تهران!

گروه زیربنایی: نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به رواج اجاره ساعتی و روزانه مسکن در کشور به خصوص تهران گفت: مشخص است وقتی سایتی عکس یک فرد بخصوصی را گذاشته که به خیابان نگاه می کند و زیر آن نوشته خانه ساعتی، چه قصدی از اجاره این نوع خانه‌ها دارد. حسام عقبایی در گفت‌وگو با تسنیم، در واکنش به گسترش پدیده اجاره ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی، اظهار کرد: این موضوع حدود چهار، پنج سالی است که باب شده به خصوص در شهر تهران. البته سابقه اجاره روزانه مسکن در شهرهای دیگر پیش از انقلاب را داشته‌ایم یا شهرهای زیارتی یا شهرهای واقع در استان‌های شمالی که زائران یا مسافران برای یک روز اقامت، چنین خانه‌هایی را اجاره می کردند. وی ویلاهای اجاره‌ای واقع در شهرهای شمالی کشور را یکی از مواردی عنوان کرد که مردم به‌صورت روزانه آن را اجاره می کنند، افزود: این مسئله قبل و بعد از انقلاب متداول بوده است. وی در عین حال ادامه داد: یکی از گپ‌های موجود در این حوزه آن است که باید صاحبان خانه‌هایی که به‌صورت روزانه اجاره داده می‌شود، از پلیس اماکن عمومی، سازمان ایرانگردی و جهانگردی و... مجوزهای لازم برای داشتن استانداردهای لازم را دریافت کنند. نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر این که هیچ کس حق ندارد خانه‌ای را به‌صورت ساعتی اجاره بدهد، تصریح کرد: اجاره دادن ساعتی و روزانه واحدهای مسکونی توسط مشاوران املاک ممنوع است و آنها نمی توانند قرارداد واحد اجاره‌ای را برای کمتر از یک سال تنظیم و ثبت کنند. عقبایی به استثناهایی در این رابطه اشاره کرد و گفت: در برخی موارد ممکن است فردی جهت شرکت در کلاس‌های کنکور، درمان و... خانه‌ای اجاره‌ای را برای چند ماه بخواهد که در این صورت ایرادی ندارد مشاور املاک قرارداد شش‌ماهه‌ای را برای این ملک تنظیم کند.

وی بیان کرد: از سوی دیگر در خانه‌هایی که به‌صورت ساعتی یا روزانه اجاره داده می‌شوند با توجه به این که مالک آن خود را به پلیس اماکن برای اخذ مجوزها معرفی نکرده، ممکن است کارهای غیرقانونی و مفسده‌برانگیزی انجام شود. وی با اشاره به این که اجاره دادن این قبیل خانه‌ها هم برای مالکان و هم برای مشاوران املاک ممنوع است، اظهار کرد: باید به این نکته نیز اشاره شود که اجاره ساعتی یا روزانه ملک یک شغل تلقی می‌شود مانند هتل‌داری، متل‌داری و... .هیچ ایرادی ندارد که یک فردی برای چند ساعت در جایی استراحت کند البته در صورت داشتن مجوزهای لازم از سوی سازمان‌های ذی‌ربط، در واقع محلی که می‌خواهند در آن استراحت کنند باید شناسنامه‌دار و قانونی باشد.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه قتل، جنایت، خفت‌گیری و... از مواردی است که در خانه‌های بدون مجوز ممکن است روی دهد، گفت: صلاحیت این قبیل افراد باید توسط سازمان‌ها و دستگاه‌های ذی‌ربط بررسی شود و پس از آن برای متل، مسافرخانه، پانسیون و... پروانه کسب صادر شود، ضمن این که اینها باید مالیات پرداخت کنند.

راه و مسکن

تعلل در اجرای حکم برج سعادت‌آباد!

با وجود آن که حکم قلع و قمع پروژه مسکونی ۳۰۰۰ متری سعادت‌آباد موسوم به «حسینیه سعادت‌آباد» حدود دو ماه قبل صادر شده هنوز هیچ اقدامی برای اجرای حکم قضایی صورت نگرفته است. به گزارش ایسنا، پرونده برج سعادت‌آباد که در دو شعبه مجزا از دادگاه تجدیدنظر استان تهران مورد بررسی قرار گرفته حدود دو ماه قبل منتج به حکم قطعی شده است. ابتدا ۷ مردادماه حکم قلع و قمع یک قطعه توسط یکی از شعب صادر و سپس روز ۱۵ مردادماه رای دوم مبنی بر تخریب دو قطعه دیگر صادر شد. با توجه به قطعی بودن رای دادگاه، طبیعتا حکم از زمان ابلاغ باید توسط مراجع ذی‌ربط اجرا شود اما مشاهدات نشان می‌دهد هیچ تخریبی در دو ساختمان با پیشرفت حدود ۷۰ درصد و ساختمان دیگر با پیشرفت حدود ۳۰ درصد صورت نگرفته و بنا دست‌نخورده باقی مانده است. تعدادی از مالکان پروژه ۳۰۰۰ متری سعادت‌آباد که از ابتدا قرار بوده حسینیه شود اما با تغییر کاربری مجوز مسکونی برای آن اخذ شده در روزهای اخیر تقاضا کرده‌اند حقوق قانونی‌شان که بدون اطلاع از سبقه موضوع است در تصمیم نهایی در نظر گرفته شود. این افراد معتقدند که بهتر است ساختمان به جای تخریب به دولت داده شود.

عبور آپارتمان‌های ۳۰ ساله از گیت دریافت وام

دریافت تسهیلات برای خرید خانه‌های ۳۰ سال ساخت از طریق یک مصوبه بانکی مجاز شد.

به گزارش ایسنا، سقف سنی برای دریافت تسهیلات خرید مسکن از ۲۵ سال به ۳۰ سال افزایش پیدا کرد. تا پیش از این در تهران برای بناهای با ۲۰ سال قدمت در حالت انفرادی ۶۰ میلیون و زوجین تا ۱۰۰ میلیون تومان امکان ارایه تسهیلات از طریق اوراق وجود داشت. به خانه‌های ۲۵ ساله نیز ۴۵ میلیون تومان در حالت انفرادی و ۸۰ میلیون تومان در حالت زوجین پرداخت می‌شد. مطابق مصوبه دیروز بانک مسکن، این سقف سنی در حالت اول به ۲۵ و در حالت دوم به ۳۰ سال افزایش یافته است. مدیر طرح و برنامه بانک مسکن در خصوص جزییات تسهیلات خرید خانه به واحدهای با قدمت ۲۵ سال ساخت، اعلام کرد: پیش‌تر محدودیت‌هایی برای واحدهای مسکونی قدیمی وجود داشت که در حال حاضر برخی از این محدودیت‌ها برطرف شده است. به گفته محمدحسن مرادی، با بخشنامه جدید بانک مسکن املاکی که تا ۳۰ سال قدمت داشته باشند می‌توانند تسهیلات بانکی دریافت کنند که پیش‌تر این میزان تا ۲۰ سال سن قدمت برای بنا بود. وی یادآور شد که پیش‌تر در تهران برای بناهای با ۲۰ سال قدمت در حالت انفرادی ۶۰ میلیون و زوجین تا ۱۰۰ میلیون تومان امکان ارایه تسهیلات وجود داشت. به همین ترتیب در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر در شرایط انفرادی ۵۰ میلیون تومان و در حالت زوجین ۸۰ میلیون تومان و در سایر شهرها در حالت عادی ۴۰ میلیون و برای زوجین ۶۰ میلیون تومان بود.

الزام اخذ کد رهگیری برای معاملات مسکن

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان زنجان گفت: اخذ کد رهگیری برای معاملات مسکن الزامی می‌شود.

امیرعلی مسیبی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: با توجه به تاکیدات انجام شده در جلسه شورای عالی مسکن استان، بخشنامه دبیرخانه هیئت عالی نظارت مبنی بر الزام اخذ کد رهگیری برای معاملات مسکن و به منظور ساماندهی بازار زمین، مسکن و یکپارچه‌سازی اطلاعات مربوط به همه املاک و مستغلات می‌بایست کد رهگیری در همه مبایعه‌نامه، قولنامه و... توسط مشاوران املاک درج شود. این مسئول ادامه داد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده قراردادهای اجاره مسکن از حالت نوشتاری دستی خارج و به صورت الکترونیکی تنظیم خواهد شد و پس از ثبت در سامانه کد رهگیری به طرفین ارسال می‌شود.

ایرباس ۴۱ جت در یک ماه فروخت

هواپیماسازی اروپایی ایرباس اعلام کرد در ۹ ماه ابتدایی سال جاری میلادی در کل ۳۰۳ سفارش داشته و سفارش های خالص آن پس از قراردادهای لغو شده به ۱۲۷ میرسد. به نقل از رویترز، هواپیماسازی ایرباس ۴۱ جت در سپتامبر فروخت و قرارداد خرید ۹ جت آن هم لغو شد که ۵ تا از آنها به هواپیمایی نروژ فروخته شده بود. این شرکت اروپایی در سالی که صنعت هواپیمایی در صدر خبرهای امنیتی و تجاری بود، از بوییینگ پیشی گرفته است.