عضو کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید دلار در زمان آقای روحانی از ۳ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان رسید که بیانگر رشد قابل توجهی است، حال که دلار از ۱۸هزار تومان به حدود ۱۱ هزار رسیده است نباید ادعا کرد ارز ۸۰ درصد ارزان شده است. محمد حسن نژاد عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت درباره درستی یا نادرستی صحبت‌های رئیس جمهور مبنی بر تقویت ۴۰ درصدی ارزش پول ملی به توضیح مثالی پرداخت و گفت: دولت احمدی نژاد حقوق‌ها را از ۱۰۰۰ تومان به ۱۲۰۰ تومان افزایش می‌داد اما هنگام محاسبه میزان رشد درآمدها، مبدا را ۱۰۰۰ تومان در نظر نمی‌گرفت بلکه نمودار را از ۸۰۰ تومان رسم کرده و ادعا می‌کرد حقوق‌ها افزایش قابل توجهی پیدا کرده است حال آنکه درآمدها تنها ۲۰ درصد بیشتر شده بود.

خبر ویژه

آدرس غلط رئیس جمهور درباره ارزانی «ارز»

اقتصاد کلان

افزایش سقف معافیت‌های مالیاتی عامل ایجاد رانت و عدم شفافیت

علی‌اکبر کریمی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، هرگونه معافیت مالیاتی برای دستگاه‌ها و نهادها را نوعی رانت برای دریافت کنندگان این امتیاز دانست و اظهار داشت: طبق برآوردها، نزدیک به نیمی از منابع مالیاتی کشور مشمول معافیت است. به گزارش خانه ملت،وی با بیان اینکه میزان معافیت مالیاتی برای اقتصاد کشور موضوع خوبی نیست، گفت: اگر واقعا بخواهیم اقتصاد مالیات‌محور داشته باشیم که درآمدهای دولت از محل مالیات‌ها تأمین شود، مثل بسیاری از کشورها که نفت و منابع زیرزمینی ندارند، باید در این زمینه تلاش کنیم که درآمدهای مالیاتی را افزایش دهیم. نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس تصریح کرد: ممکن است یک رویکرد در حوزه اخذ مالیات این باشد که مؤدیان مالیاتی که در سازمان مالیاتی پرونده دارند، نظیر بنگاه‌های تولیدی و فعالان اقتصادی، آنها را برای دریافت مالیات بیشتر تحت فشار قرار دهیم، که این خلاف منطق اقتصادی در شرایط موجود اقتصادی کشور است. کریمی با تأکید بر اینکه در شرایط موجود اقتصادی صنایع و واحدهای تولیدی با مشکلاتی نظیر رکود و شرایط دیگری مواجه هستند، گفت: در این شرایط سیاست توسعه مالیات یک سیاست ضد تولید است، به همین خاطر پیشنهاد ما این است که در همین شرایط، مالیات بر عملکرد برای بنگاه‌های تولیدی را از نرخ ۲۵ درصد کاهش دهیم، دولت هم در این زمینه نظر مثبت دارد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: بنده با معافیت‌های مالیاتی که به صورت گسترده شامل بسیاری از بخش‌ها می‌شود، موافق نیستیم؛ اصولا معافیت مالیاتی نوعی رانت و یارانه محسوب می‌شود و فی نفسه باعث عدم شفافیت نیز می‌شود.

تهدید آمریکا به زمین گیر کردن اقتصاد ترکیه

وزیر خزانه‌داری آمریکا گفت این کشور قدرت لازم برای زمین گیر کردن اقتصاد ترکیه را دارد. به گزارش ایسنا به نقل از بیزینس اینسایدر، در شرایطی که ارتش ترکیه کماکان بر خلاف مخالفت‌های جهانی به عملیات خود در شمال سوریه ادامه می‌دهد، مقامات آمریکایی دور جدیدی از صدور هشدارها به ترکیه را آغاز کرده‌اند. وزیر خزانه داری آمریکا به مقامات ترکیه هشدار داده است که تداوم وضعیت فعلی، باعث اعمال تحریم‌های «کاملا موثری» بر ضد اقتصاد ترکیه خواهند شد. در واکنش به این تهدیدات اخیر، در آخرین روز از معاملات هفتگی بازارهای ارزی استانبول، ارزش لیر باز هم نزولی بود و دلار که پیش تر نیز با ثبت ۵.۸۳۰۵ لیر به بالاترین سطح خود در طول یک ماه اخیر رسیده بود، مجددا با یک درصد افزایش به ۵.۸۹ لیر رسید. یک معامله گر ارزی در استانبول که خواست نامش فاش نشود به رویترز گفت: در حالی که بیانیه‌های قبلی آمریکا نوعی چراغ سبز به ترکیه بود، حالا مشخص نیست چه خواهد شد و سوالات زیادی در خصوص تحولات آینده پیش آمده است.

دلار در پایین ترین سطح سه ماهه اخیر

دلار نتوانست به خوبی از اخبار مربوط به توافق تجاری آمریکا و چین بهره‌برداری کند. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، در آخرین روز از معاملات بازارهای ارزی جهانی، هر دلار به بالاترین سطح ۲.۵ ماه اخیر در برابر ین ژاپن رسید و نرخ برابری دلار با ۰.۵ درصد افزایش به ۱۰۸.۷۶ ین رسید. در برابر همتای استرالیایی، هر دلار آمریکا با ۰.۲ درصد کاهش به ازای ۱.۴۷۳۳ دلار مبادله شد.

سرمایه گذاری سنگین روسیه در عربستان

قرار است ولادمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه این هفته از عربستان دیدار کند و انتظار می‌رود که در جریان این سفر، دو طرف چندین توافق‌نامه برای افزایش همکاری‌های اقتصادی امضا کنند. به نقل از راشاتودی، کریل دیمیتریف، مدیر صندوق سرمایه گذاری مستقیم روسیه با اشاره به این که در حال حاضر با طرف عربستانی روی کار بر ۲۵ پروژه به ارزش ۱۰ میلیارد دلار هستیم افزود که در جریان این سفر، توافق نامه ای در زمینه همکاری در حوزه هوش مصنوعی نیز بین دو کشور امضا خواهد شد. صندوق سرمایه گذاری مستقیم روسیه هم‌چنین در بیانیه جداگانه ای اعلام کرد که ۱۰ توافق نامه بین طرف روسی با سعودی در زمینه های مختلف به ارزش دو میلیارد دلار امضا خواهد شد.

گزارش «اسکناس» از ضرورت حذف هدفمند یارانه اقشار پردرآمد؛

قیچی دولبه حذف یارانه ها

گروه اقتصاد کلان: عزم دولت برای حذف یارانه اقشار پردرآمد جامعه جدی است و در این بین نگرانی عمده کارشناسان اقتصادی،وجود ضعف آماری و نادیده گرفته شدن اقشار ضعیف و کم برخوردار در جریان این امر است. به گزارش «اسکناس»، برهمین اساس بسیاری از اقتصاددانان اعتقاد دارند بانک تطلاعاتی دولت از خانوارهای ایرانی چندان دقیق نیست و ممکن است در جریان حذف یارانه ها، خانوارهای مستحق نیز حذف شوند. با توجه به تورم افسار گسیخته در سالهای ۹۷ و ۹۸ اکنون بسیاری از افراد دچار فقر شده اند و آمارها نشان می دهد خط فقر دستخوش تغییرات زیادی شده به نحوی که اکنون درآمدها پاسخگوی مخارج سنگین معیشتی نیست. به هر ترتیب در شرایط فعلی که اصلاح وضعیت فعلی پرداخت یارانه‌ها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، لازم است سیاستگذاران و مقامات ارشد اقتصادی کشور با احتیاط دست به این کار بزنند چرا که وضعیت جامعه پذیرای تصمیمات اشتباه نیست.

■ **حذف یارانه ها به بیراهه نرود**

در همین زمینه، عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی با بیان اینکه دهک مبنای علمی برای حذف یارانه نیست. گفت: محاسبه خط فقر و درست کردن بانک‌های اطلاعاتی برای افراد معیار بهتری برای حذف یارانه است. به نقل از فارس، در ابتدای ماه جاری طبق قانون بودجه، یارانه حدود ۲۰۰ هزار خانوار حذف شد. بحث و گفتگوهای بسیاری در باب قانون فوق در بین کارشناسان و رسانه‌ها جاری بوده و هست. فارغ از اینکه این طرح چقدر توانسته است صحیح و هدفمند اجرا شود سوالی که کمتر به آن پرداخته شد آن است که آیا معیار و روش شناسایی خانوارهای پردرآمد که توسط دولت در پیش گرفته شده است معیاری علمی است یا نه؟ و اینکه چرا دولت و مجلس تصمیم گرفتند در این مرحله تنها ۳۰ درصد از دهکهای درآمدی یا به عبارتی تنها سه دهک را حذف کنند و نه کمتر یا بیشتر؟ در این خصوص حسین صمصامی مدرس و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی نظراتی را ارائه کرد. این استاد دانشگاه با بیان اینکه دهک معیار منطقی و علمی برای حذف یارانه‌ها نیست توضیح داد: معیار دهک‌بندی خانوارها اینگونه است که ابتدا کل درآمد یا هزینه خانوارها را از کوچک به بزرگ طبقه‌بندی کرده و ۱۰ درصد ۱۰ درصد خانوارها را جدا میکنند که هر ده درصد یک دهک بشمار میآید. وی ادامه داد: بر این اساس ممکن است افرادی در دهک‌های یک و دو قرار گیرند که درآمدهایی شبیه و مساوی داشته باشند ولی چون ده درصد اول بسته شده است این افراد در دهک دوم قرار خواهند گرفت. بنابراین ممکن است نه تنها درآمدهای خانوارهایی که در دو دهک مختلف قرار دارند با هم مساوی باشد بلکه مرز بین دهک‌ها هم بسیار ناچیز یا گاهی برابر است. با این توصیف به عقیده من دهک مبنای علمی برای حذف یارانه نیست. صمصامی معیار مناسبتر را محاسبه خط فقر اعلام کرد و گفت: تنها راه شناسایی خانوارها درست کردن بانکهای اطلاعاتی است بطوریکه این بانکها شامل اطلاعات مربوط به گردش حسابها، پرداخت حقوق، فعالیت افراد در بازار آزاد، خرید و فروش ملک، خودرو، ارز، سکه و زمین باشد. سپس بر مبنای این اطلاعات درآمد هر خانوار محاسبه و در مرحله بعد حداقل نیازهای هر فرد چه خوراک و چه غیر خوراک برآورد شود. خط فقر محاسبه شده از این روش را مبنای حذف خانوارهای پردرآمد قرار دهیم بطوریکه خانواری که درآمدش بسیار بالاتر از خط فقر است از دریافت یارانه محروم شود. تنها در این صورت یارانه‌ها هدفمند حذف خواهند شد. وی با بیان اینکه در بعضی از شهرهای ایران حدود ۶۰ درصد از خانوارها زیر خط فقر هستند، گفت: طبق محاسبات خط فقر در تهران تنها از منظر خوراک برای هر فرد متوسط حدود ۴۰۰ هزار تومان در ماه است که این رقم بسته به نوع خانوار از منظر جنسیت و ترکیب سنی متفاوت است. بر این اساس یک خانوار سه نفره در ماه باید یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان درآمد داشته باشد تا تنها بتواند نیازهای خوراکی خود را تأمین کند. براساس ضریب انگل ۳۰ درصد از کل بودجه خانوار را خوراک تشکیل میدهد که در اینصورت رقمی بالغ بر ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان می‌شود. وی با تأکید بر اینکه پس از افزایش قیمتها این حداقل بیشتر شده است توضیح داد: در خرداد ماه سال ۹۷ حداقل خوراک هر فرد در ماه حدود ۲۰۷ هزار تومان بود که در سال جاری این رقم دو برابر یعنی ۴۰۰ هزار تومان شده است. با این اوضاع سخت اقتصادی دولت باید با دقت بسیار زیادی اقدام به شناسایی و حذف دهکها نماید تا بی اعتمادی و نارضایتی در جامعه ایجاد نشود. این استاد دانشگاه با بیان اینکه اطلاعات پایگاه رفاه ایرانیان برای شناسایی خانوارها بسیار دقیق است، افزود: بهتر است دولت رویه خود را ادامه داده و به مرور خانوارها را حذف نماید چرا که این پول برای این خانوارها با توجه به گردش حسابی که دارند پولی بحساب نمی‌آید ولی برای خانوارهای زیر خط فقر واقعا تعیین کننده است. صمصامی ادامه داد: دولت باید اشراف دقیقی از وضعیت خانوارهایی که نیازمند حمایت هستند داشته باشد. همانطور که باید هدفمند حذف کنیم باید منابع آزاد شده را نیز هدفمند تخصیص دهیم. بخشی از آن را به شکل وجوه در اختیار به خانوارها وام دهیم تا ابزار تولید تهیه کنند، بخش دیگری از آنرا به خانوارهای بدسرپرست و آنهایی که مریض دارند نقدی کمک شود. در کل به نظر من پرداخت یکسان و برابر به همه راهکار صحیحی نیست. توجه کنیم که مشکلات خانوارها با هم متفاوت است و باید به هر خانوار براساس پتانسیلی که دارد کمک کرد. در پایان صمصامی با تأکید بر حذف یارانه پردرآمدها گفت: با طرح حذف موافقم تنها باید توجه کرد که حذف هدفمند باشد و منابع آزاد شده آن هم هدفمند تخصیص یابد. براساس تئوری بهینه پارتو میتوانیم طوری یارانه را به افراد نیازمند تخصیص دهیم که وضع آنها بهتر شده در حالیکه وضع سایر افراد جامعه ثابت بماند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد؛

درآمد اصلاح یارانه‌ها جایگزین نفت می‌شود

گروه اقتصاد کلان: رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در مورد جایگزین‌های حذف درآمد نفت از بودجه جاری عنوان کرد: یارانه‌های پنهان و آشکار که حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان داریم بخشی از آن را جایگزین درآمد نفت خواهیم کرد. به گزارش اسکناس به نقل از فارس، محمدباقر نوبخت در حاشیه همایش مدیریت سبز که در سازمان برنامه و بودجه برگزار شد در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا اصلاح ساختار بودجه که طی سال اخیر مدنظر بود؛ آیا در بودجه سال ۹۹ اعمال خواهد شد، اظهار داشت: ساختار لایحه بودجه در ۴ محور تهیه شد محور اول منابع و درآمدهای پایدار است؛ محور بعدی تحت عنوان هزینه‌های کارا، محور سوم که اصلاحات در آن وجود دارد محور ثبات‌سازی اقتصادی است و محور چهارم در مورد نهادسازی بودجه است که مراحل بودجه را تغییر خواهیم داد. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه براساس الگوی تهیه شده ابتدا روی منابع تمرکز شدیم، گفت: منابع بودجه سال آینده متفاوت از سنوات گذشته خواهد بود و عمدتا معطوف به سه محور است. نفت را از منابع جاری بودجه حذف کردیم و سال آینده ریالی را از منابع نفت در این بخش استفاده نخواهیم کرد و صرفا برای طرح‌های عمرانی و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای استفاده می‌شود. وی در مورد جایگزین‌های حذف درآمد نفت از بودجه جاری عنوان کرد: سه منبع جدید خواهد بود ۱: یارانه‌های پنهان و آشکار که حدود ۱۳۰۰ هزار میلیارد تومان داریم. بخشی از آن را برای جایگزینی درآمد نفت استفاده خواهیم کرد. محل دیگر برای جبران نفت در بودجه منابع مالیاتی است. که به دو بخش بنگاه و خانوار تقسیم کرده‌ایم. برای اینکه از نظر تولید بنگاه‌ها فعال‌تر شوند تخفیفات مالیاتی و یک کاهش ضرایب مالیاتی برای بنگاه‌های تولیدی در نظر گرفته شد. همچنین پایه‌های جدید مالیات بر عایدی سرمایه تعریف کردیم. نوبخت یادآور شد: بودجه سال آینده دو سالانه خواهد بود و برای سال ۱۴۰۰ را هم براساس مدل غلطان ارسال می‌کنیم که با توجه به رخدادهای سال آینده امکان اصلاح آن وجود دارد. نمی‌خواهیم منابع را مصرف کنیم چرا که از آینده خبر نداریم چه اتفاقی خواهد افتاد به همین دلیل نگاهی به آینده خواهیم داشت. همچنین بخشی از طرح‌های عمرانی به استان‌ها واگذار می‌شود و به تبع اختیارات بیشتری به عنوان یک دستگاه سیاست‌گذار خواهند داشت.

رئیس کل بانک مرکزی خبر داد؛

مشکلی در واردات غذا و دارو نداریم

گروه اقتصاد کلان: رئیس کل بانک مرکزی خبر داد، در یکسال گذشته خوشبختانه ذخایر اسکناس ارزی‌مان نه تنها کاهش پیدا نکرده بلکه افزایش نیز داشته است و امسال بخش مهمی از ارز مورد نیاز کشور برای واردات از طریق صادرات غیرنفتی تامین شد. همتی رئیس کل بانک مرکزی که در جلسه شورای گفتگوی استان آذربایجان غربی سخن می گفت ضمن تشکر از حضور نمایندگان استان در مجلس، اعضای اتاق بازرگانی و فعالان اقتصادی این استان، گفت: خوشبختانه امروز دیدارها و جلسات خوب و سازنده‌ای داشتیم و به بیان بهتر، هدف از این سفر شناسایی مشکلات استان و برطرف کردن آنها و یافتن راه حل هایی برای پیشبرد امور در استان است. همتی با بیان اینکه باید تلاش کنیم میان صادرات و واردات تعادل ایجاد کنیم. در خصوص نقش فعالان اقتصادی در حل مشکلات کشور خاطرنشان کرد: درخواست من این است که فعالان اقتصادی، شرایط کشور را درک کنند زیرا کشورمان در شرایط ویژه ای است و هیچ کس جز مردم ایران به منافع ملی ما فکر نمی کند و ما باید برای همه موارد پیش بینی داشته باشیم. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه مشکلات فعلی کشورمان قابل حل است عنوان کرد: در یکسال گذشته خوشبختانه ذخایر اسکناس ارزی‌مان نه تنها کاهش پیدا نکرده بلکه افزایش نیز داشته است و امسال بخش مهمی از ارز مورد نیاز کشور برای واردات از طریق صادرات غیرنفتی تامین شد. همچنین عبدالناصر همتی در گفتگو با تسنیم، در واکنش به اظهارات وزیر امور خارجه در خصوص تحریم جدید بانک مرکزی و الصاق تگ SDGT به بانک مرکزی گفت: در تحریم جدید از این نظر که تگ SDGT لحاظ شده مباحث آقای ظریف درست بوده و دشمنان تلاش کردند که محدودیت ایجاد کنند. وی با بیان اینکه تمهیداتی از سوی بانک مرکزی برای مقابله با این اقدام در دستور کار قرار گرفته است، تأکید کرد، واردات دارو و غذا از مسیر بانک مرکزی انجام نمی‌شود و با تمهیدات صورت گرفته مشکلی در این خصوص ایجاد نخواهد شد.

بانک جهانی اعلام کرد؛

خروج اقتصاد ایران از رکود در سال آینده

گروه اقتصاد کلان: بانک جهانی اعلام کرد روند رو به رشد اقتصاد ایران از سال آینده از سر گرفته می‌شود. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، شوک‌های خارجی ناشی از کاهش تولیدات نفت و گاز ایران در نتیجه خروج آمریکا از برجام و اعمال تحریم‌ها باعث کاهش شدید رشد اقتصادی ایران شده است اما به نظر می رسد که اقتصاد به تدریج در حال بازیابی خود و حرکت مجدد به سمت رشد است. آن طور که بانک جهانی در گزارش جدید خود از اقتصاد ایران اعلام کرده است، در صورتی که این کشور بتواند میانگین صادرات روزانه نیم میلیون بشکه در روز فعلی خود را حفظ کند، در سال آینده از رکود خارج خواهد شد و به رشد ۰.۵ درصدی دست خواهد یافت. انتظار می رود با وجود باقی ماندن چالش‌های اقتصاد ایران، رشد اقتصادی در سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ در مدار صعودی باقی بماند. از سوی دیگر آن طور که بانک جهانی اعلام کرده است، انتظار می‌رود که نرخ تورم پس از صعود کم سابقه سال گذشته مجددا به روند کاهشی برگردد و در محدوده ۲۰ درصد نوسان کند. هر چند که این نرخ تورم هنوز فاصله زیادی با تورم تک رقمی سال های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷ و متوسط کشورهای منطقه دارد. به گفته بانک جهانی، پیش‌بینی می‌شود که رشد اقتصادی ایران برای سال مالی ۲۰۱۹ به منفی ۸.۶ درصد برسد که در صورت تحقق، اندازه اقتصاد ایران را ۱۰ درصد کوچک تر از اندازه آن در سال ۲۰۱۷ خواهد کرد اما این رشد منفی احتمالا آخرین رشد منفی ثبت شده خواهد بود و از سال آینده شیب رشد مجددا مثبت خواهد شد. بانک جهانی هم چنین با اشاره به نوسانات اخیر در بازار ارز، این مساله را یک فرصت برای صادر کنندگان ایرانی دانسته و آن را یک مزیت رقابتی برای آنان در برابر همتایان منطقه‌ای و کمکی به پر کردن کسری حساب جاری دولت دانسته است.

راه و مسکن

بازگشت چراغ خاموش آنتونوف به آسمان ایران!

در حالی که سال ۱۳۹۳ پرواز آنتونوف ۷۴ به دستور رییس‌جمهور ممنوع شده بود، به ادعای یکی از کاربران فضای مجازی، این نوع هواپیما در پرواز تهران – مشهد توسط شرکت هواپیمایی پویا استفاده شده و با توجه به تایید مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری، به نظر می‌رسد که آنتونوف‌های ممنوع شده چراغ خاموش به آسمان ایران بازگشته‌اند.

به گزارش ایسنا، یکی از کاربران فضای مجازی در شبکه اجتماعی توییتر مدعی شده بود که در پرواز مشهد – تهران سوار بر هواپیمای آنتونوف شده است که از سوی رییس جمهور ممنوعیت پرواز آن به دلیل ایمن نبودن اعلام شده بود. این کاربر در ادامه اظهارات خود گفت: این هواپیما بدون پنجره بود و در زمان تیک آف یک تکه فلزی از سمت خروج اضطراری روی یکی از مسافران افتاد که با کمک کادر پروازی و مسافران بسته شد.

این ادعا در حالی مطرح شده است که مرداد ماه سال ۱۳۹۳ محمد علی ایلخانی مدیر عامل سابق شرکت فرودگاه‌های کشور، اظهار کرد: با توجه به تاکیدی که دولت بر امنیت پروازهای مسافری دارد رییس‌جمهور هفته گذشته پرواز ایران ۱۴۰ را ممنوع کرد و پس از آن نیز در دستوری جداگانه پروازهای مسافری هواپیمای آنتونوف ۷۴ را ممنوع و این نوع هواپیما را از چرخه پرواز خارج کرد.

اما حالا به نظر می‌رسد این هواپیما چراغ خاموش به آسمان ایران برگشته و مجوز پرواز دریافت کرده است. چرا که مرتضی دهقان – معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری – در این باره گفت: این نوع از آنتونوف‌های شرکت هواپیمایی پویا مجوز پرواز داشتند و رفع ممنوعیت شده بودند.

همچنین رضا جعفرزاده – سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری – در این باره اظهار کرد: این هواپیما ممنوعیت پروازی نداشته و آنطور که به نقل از رییس‌جمهور طرح شده صحت ندارد.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا این هواپیما مجوز پرواز دارد یا خیر نیز گفت: اگر هواپیمایی صلاحیت پرواز نداشته باشد قطعا اجازه پرواز به او داده نمی‌شود.

مالیات بر خانه‌های خالی؛ ابزاری ضد احتکار

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: افزایش یا کاهش قیمت مسکن تابع عرضه و تقاضا است، یعنی به هر میزانی که مسکن مورد نیاز بازار تأمین شود، قیمت در مسیر تعادل حرکت خواهد کرد، بنابر این اگر سه میلیون خانه خالی به بازار تزریق می شد، التهابات دو سال اخیر کاهش می یافت.

مجید کیانپور عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، بر ضرورت اعمال سیاست های مالیاتی بر خانه های خالی در کشور تأکید کرد و گفت: یکی از ابزارهای نظارتی و مدیریتی برای ساماندهی بازار مسکن، اخذ مالیات است، راه کاری که در چند سال اخیر به آن توجه چندانی نشده است. نماینده مردم دورود و ازنا در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در شرایط کنونی کارشناسان بر ضرورت اعمال و اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی و قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن تأکید می کنند، قوانینی که تاکنون نادیده گرفته شده اند.

وی گفت: بر اساس آمارها حدود ۵۰۰ هزار واحد خانه خالی در تهران و حدود ۲ و نیم میلیون تا ۳ میلیون خانه خالی از سکنه نیز در کل کشور وجود دارد، از طرف دیگر کشور سالانه برای تأمین مسکن زوج های جوان به حدود ۸۰۰ هزار تا یک میلیون مسکن نیز نیاز دارد.

فعالیت بانک مسکن در بازار ساخت‌وساز مشهود نیست

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متأسفانه فعالیت بانک مسکن به هیچ وجه در بازار ساخت و ساز مشهود نیست، این بانک در چند سال اخیر اقدام به ارائه تسهیلات خرد به متقاضیان کرده اما در شرایط کنونی معوقات به صندوق بانک باز نمی گردد. سیدحسین افضلی عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به اضافه شدن بانک مسکن به ترکیب مجریان طرح ملی مسکن، گفت: رسالت اصلی بانک مسکن، تأمین، جذب و هدایت سرمایه به سمت بازار مسکن است تا عملا صنعت مسکن از نظر هزینه ها متعادل شود. نماینده مردم اقلید در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: متأسفانه فعالیت بانک مسکن به هیچ وجه در بازار ساخت و ساز مشهود نیست، این بانک در چند سال اخیر اقدام به ارائه تسهیلات خرد به متقاضیان کرده اما در شرایط کنونی معوقات به صندوق بانک باز نمی گردد. وی ادامه داد: یکی از مشکلات اساسی بانک مسکن در شرایط کنونی، عدم بازگشت اقساط تسهیلات خرید مسکن است و این مسئله مشکلات بسیاری را برای این بانک ایجاد کرده است، از این رو این مسائل نشان می دهد که برنامه ریزی و سیاست گذاری های صورت گرفته، دچار نقص و مشکل است.