

#### سرعت، مشارکت و هویت شاخصه‌های مهم در بازسازی ساختمان

سرعت ، مشارکت و هویت مهمترین شاخصه ها در مدیریت صنعت ساخت و بازسازی ساختمان است . مهندس علی‌زمانی مشاور حوزه‌بازسازی‌بنیادمسکن انقلاب اسلامی درآستانه‌برگزاری دومین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساخت گفت:ساختمانها در کشور ما بسیار آسیب پذیرند و علاوه برآن بلایای طبیعی نیز باعث شده هر از چند گاهی تعداد وسیعی از سکونتگاههایمان مورد آسیب قرار گیرد و آسیب‌ها توسط دستگاه‌مسئول که بنیادمسکن است،بازسازی می‌شود و ی عنوان کرد:ساخت‌وساز در هر شرایطی فرق دارد در زمان بحران سرعت، مشارکت و هویت بسیار مطرح است و بایستی در زمان محدود بتوان خلاقیات داشت و پاسخگوی نیاز آسیب دیدگان بود .زمانی در ادامه گفت: قوانین بازسازی ساختمان همان گونه که از اسم آن پیداست مخصوص بازسازی ساختمان است. هر گونه نوسازی در یک ساختمان باید طبق اصول و قوانینی از پیش تعیین شده، انجام شود. بهتر است پیش از بازسازی ساختمان خود به تمامی اصول و قوانین دقت لازم را داشته باشید. گاهی اگر اصول و قواعد بازسازی ساختمان را رعایت نکنید، مجبور می‌شوید جریمه آن را پرداخت کنید. البته گاهی در صورت عدم رعایت قوانین بازسازی ساختمان شش‌مأمور، به تخریب بخش ایجاد شده می‌شوید. جریمه‌های هر مورد از تخلفات ساختمانی با توجه به قوانین تصویب شده متفاوت است. مشاور حوزه‌بازسازی بنیادمسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه فرصت طلایی برای امداد رسانی در زمان وقوع مخاطرات طبیعی همچون زلزله وجود دارد، گفت: باید تدابیر لازم برای استفاده از این فرصت اندیشیده شود. وی گفت: باید مکان‌های مشخص در شهرهای زلزله خیز به منظور تهیه کاتکس های اسکان در نظر گرفته شود تا در صورت وقوع زلزله کسانی که واحد مسکونی خود را از دست می دهند بلا فاصله به این کاتکس ها انتقال داده شوند. زمانی با اشاره به اینکه در زلزله کرمانشاه شاهد تاخیر در انتقال کاتکس به منطقه بودیم، گفت: در فناوری روز استفاده از کاتکس های پیش ساخته قابل نصب در کمتر از یک ساعت رایج است. به هر حال خانه در زمان زلزله باید امن ترین مکان باشد و امیدواریم به آن مرحله برسیم که ترس از ریزش آوار به داستان‌ها بپیوندد.

#### سرعت، مشارکت و هویت شاخصه‌های مهم در بازسازی ساختمان

سرعت ، مشارکت و هویت مهمترین شاخصه ها در مدیریت صنعت ساخت و بازسازی ساختمان است . مهندس علی‌زمانی مشاور حوزه‌بازسازی‌بنیادمسکن انقلاب اسلامی درآستانه‌برگزاری دومین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساخت گفت:ساختمانها در کشور ما بسیار آسیب پذیرند و علاوه برآن بلایای طبیعی نیز باعث شده هر از چند گاهی تعداد وسیعی از سکونتگاههایمان مورد آسیب قرار گیرد و آسیب‌ها توسط دستگاه‌مسئول که بنیادمسکن است،بازسازی می‌شود و ی عنوان کرد:ساخت‌وساز در هر شرایطی فرق دارد در زمان بحران سرعت، مشارکت و هویت بسیار مطرح است و بایستی در زمان محدود بتوان خلاقیات داشت و پاسخگوی نیاز آسیب دیدگان بود .زمانی در ادامه گفت: قوانین بازسازی ساختمان همان گونه که از اسم آن پیداست مخصوص بازسازی ساختمان است. هر گونه نوسازی در یک ساختمان باید طبق اصول و قوانینی از پیش تعیین شده، انجام شود. بهتر است پیش از بازسازی ساختمان خود به تمامی اصول و قوانین دقت لازم را داشته باشید. گاهی اگر اصول و قواعد بازسازی ساختمان را رعایت نکنید، مجبور می‌شوید جریمه آن را پرداخت کنید. البته گاهی در صورت عدم رعایت قوانین بازسازی ساختمان شش‌مأمور، به تخریب بخش ایجاد شده می‌شوید. جریمه‌های هر مورد از تخلفات ساختمانی با توجه به قوانین تصویب شده متفاوت است. مشاور حوزه‌بازسازی بنیادمسکن انقلاب اسلامی با اشاره به اینکه فرصت طلایی برای امداد رسانی در زمان وقوع مخاطرات طبیعی همچون زلزله وجود دارد، گفت: باید تدابیر لازم برای استفاده از این فرصت اندیشیده شود. وی گفت: باید مکان‌های مشخص در شهرهای زلزله خیز به منظور تهیه کاتکس های اسکان در نظر گرفته شود تا در صورت وقوع زلزله کسانی که واحد مسکونی خود را از دست می دهند بلا فاصله به این کاتکس ها انتقال داده شوند. زمانی با اشاره به اینکه در زلزله کرمانشاه شاهد تاخیر در انتقال کاتکس به منطقه بودیم، گفت: در فناوری روز استفاده از کاتکس های پیش ساخته قابل نصب در کمتر از یک ساعت رایج است. به هر حال خانه در زمان زلزله باید امن ترین مکان باشد و امیدواریم به آن مرحله برسیم که ترس از ریزش آوار به داستان‌ها بپیوندد.



خبر ویژه

#### کاهش ۲۰ درصدی ارزبری در صنعت لوازم خانگی

عضو هیأت مدیره انجمن لوازم خانگی کشور گفت: یکی از بزرگ‌ترین واحدهای تولیدکننده لوازم خانگی کشور، پس از اعمال تحریم‌ها موفق به کاهش ۲۰ درصدی ارزبری محصولات خود با اعتماد به تأمین‌کنندگان داخلی مواد اولیه و تجهیزات شد. نوید ایزدپناه در نشست خبری در پاسخ به ایرنا افزود: هر چند ذات تحریم‌ها، تهدید است اما فرصت‌هایی نیز برای صنعت لوازم خانگی کشور به دنبال داشته است. به گفته این مقام صنفی، واحد یاد شده با همکاری سازندگان داخلی، موفق به داخلی‌سازی برخی قطعات داخلی موتور محصولات داخلی با کیفیت محصولات شد. وی بیان داشت: در عین حال تحریم‌ها با خروج شرکت‌های خارجی از کشورمان، بازار داخلی را به شدت کوچک کرد و همچنین بر توان خرید مصرف‌کنندگان تأثیر منفی گذاشت.

## صنعت

#### وزیر صمت خبر داد؛

## عبور تولید روزانه خودرو از مرز ۴ هزار دستگاه



**گروه صنعت:** وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تولید خودرو به روزانه بیش از ۴ هزار دستگاه رسیده است. به گزارش ایسنا، رضا رحمانی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی و در جریان پاسخ به سوال خجسته نماینده همدان در خصوص علت عدم توجه به حل مشکل قیمت‌های کاذب در عرصه خودرو و عدم کاهش تالطم‌های فعلی گفت: در حال حاضر وضعیت خودرو سازی که پیش از این روزانه ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ خودرو تولید می‌کرد به روزانه بیش از ۴۰۰۰ دستگاه رسیده است و این رکوردی برای تولید خودرو است، رحمانی ادامه داد: زمانی که من وزارت صنعت را تحویل گرفتم تولید خودرو در شرف تعطیلی بود و به یک سوم میزان تولید امروز رسیده بود. همچنین اکثر تولیدات ناقصی داشت و به پارکینگ می‌رفت. همچنین بدهی خودرو سازان به ویژه دو خودرو ساز بزرگ و اصلی بسیار زیاد بود. تولید در حداقل شرایط و بدهی در حداکثر شرایط خود بود و خودرو سازان تنها ۲۰ هزار میلیارد تومان به قطعه سازان بدهکار بودند. وزیر صنعت، معدن و تجارت ، با بیان این که در سال گذشته حدود یک میلیون دستگاه خودرو پیش فروش شده بود، یادآور شد: ۲۴ هزار میلیارد تومان بابت پیش فروش از مردم دریافت شده بود و یک میلیون متقاضی که اکثرا مردم عادی بودند و بعضا با فروش اموالشان برای دریافت خودرو ثبت نام کرده بودند وجود داشت. در این شرایط

مهمترین وظیفه وزارت صنعت، خروج خودرو سازی از وضع بحرانی و بازگردان آن به شرایط عادی و درمان آن بود که در این راستا اقداماتی در حوزه‌های مختلف انجام شد. رحمانی با اشاره به برنامه اصلاحی وزارت صنعت برای خودرو یادآور شد: محاصل ساماندهی این صنعت رسیدن تولید روزانه به ۴ هزار دستگاه است که رکوردی در این زمینه به شمار می‌رود زیرا پیش از این تولید خودرو به هزار و ۲۰۰ تا هزار و ۳۰۰ دستگاه در روز رسیده بود. ما اقداماتی را انجام دادیم، تعهدات به نحو محسوسی کاهش پیدا کرد و وضع تولید سر و سامان گرفت. وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از اظهاراتش با اشاره به بررسی وضعیت بازار خودرو در کمیسیون اصل ۹۰ و حضور وی در این جلسات ادامه داد: ما سال گذشته تحت تأثیر یک میلیون خریدار خودرو

بودیم و مشکلاتی داشتیم اما در دراز مدت راهی به جز سرمایه‌گذاری نداریم. بنابراین هم‌زمان که به فکر حل بحران‌ها و ایفای تعهدات بودیم ساخت داخل، سرمایه‌گذاری و اصلاح ساختار را جدی گرفتیم. رحمانی اشاره دارند، ناظر بر وضعیت این دو صنعت سرمایه‌گذاری در صنعت خودرو دانست و افزود: بیش از ۱۰ سال است سرمایه‌گذاری اساسی در صنعت خودرو صورت نگرفته و ما برای سرمایه‌ی در گردش خودرو سازها هم دچار مشکل بودیم. و حالا در مسیر اقدامات اصلاحی هستیم. وی با بیان این که صنعت خودرو نیازمند سالانه ۳ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری است، تأکید کرد: یکی از راه حل‌هایی که ما ارائه کردیم این بود که در دنیا برخی شرکت‌های خودرو سازی روی پلت فرم مشترک کار می‌کنند مثلاً دو شرکت تولید را در دستور کار داریم.

## بازرگانی

#### رئیس اتاق مشترک ایران و ویتنام عنوان کرد؛

## دو برابر شدن حجم تجارت ایران و ویتنام در یکسال



**گروه بازرگانی:** موسوی گفت: ویتنام یک کشور کارگرای و پاپولت برای شرکت‌های معتبر دنیا است. یعنی هر کشوری که با چین اختلاف دارد تولیدات خود را در ویتنام انجام می‌دهد و این بهترین فرصت برای واردات تکنولوژی روز دنیا به ایران است. سید مصطفی موسوی در گفت‌وگو با ایلنا در مورد تشکیل اتاق مشترک بازرگانی ایران و ویتنام گفت: تقریباً دو ماه پیش کار ثبت‌اتاق تمام و مافعالت خود را آغاز کردیم. در این مدت تلاش کردیم تا بانک اطلاعاتی خود را جمع‌آوری کنیم چون اکثر بازرگانان ایرانی و ویتنامی بصورت پراکنده فعالیت می‌کردند. کشور ویتنام دارای اقتصاد توانمندی است، بطوریکه در ده سال اخیر بصورت مداوم رشد اقتصادی بین ۶ تا ۸ درصدی داشته و همچنین عضو WTO و آسه‌ان است که این موضوعات نشان دهنده اهمیت این کشور و روند رو به پیشرفت آن است. وی ادامه داد: بیشتر صادرات ما به ویتنام، آب‌انبار، روغن موتور، پایه، قیر، مواد اولیه پتروشیمی، مشتقات نفتی، مواد معدنی، روی و مس است و در مقابل واردات ما را بیشتر موبایل و لوازم جانبی آن، مادر بوردها، پودر نارگیل و دارچین، قهوه، کیف و کفش تشکیل می‌دهد. براساس آمار رسمی حجم مبادلات دو کشور در یک سال از ۱۷۲ میلیون دلار به ۲۵۰ میلیون دلار رسید، ادامه

داد: این جهش دو برابری نشان می‌دهد که سازمان توسعه تجارت باید توجه ویژه به این موضوع داشته باشد. در ۱۵ دی ماه اولین کارگروه مشترک ایران و ویتنام در سازمان توسعه تجارت برگزار می‌شود و قرار است بین نماینده‌ی این کشور و سازمان توسعه تجارت تفاهم‌نامه‌ی منعقد شود و امیدواریم سازمان توجّه ویژه به بخش خصوصی داشته باشد.

موسوی خاطرنشان کرد: با شرایطی که این کشور دارد باید از آن استفاده کرد، ویتنام یک کشور کارگرای و پاپولت برای شرکت‌های معتبر دنیا است یعنی هر کشوری که با چین اختلاف دارد تولیدات خود را در ویتنام انجام می‌دهد و این بهترین فرصت برای واردات

#### عضو هیئت رئیسه انجمن واردکنندگان مواد اولیه صنایع غذایی:

### در تولید نان و ماست هم وابسته به واردات هستیم

ما باید واردات داشته باشیم. وی ادامه داد: برای واردات بایستی با تأمین‌کنندگان خارجی در کشورهای مختلف ارتباط داشته باشیم که اکنون با توجه به شرایط اقتصادی کشور و تحریم‌ها باعث شده که بیشترین مشکلات را در این حوزه تجربه کنیم که آنها را می‌توان به دو دسته داخلی و خارجی تقسیم کرد. سامانی افزود: در حوزه داخلی که اصطلاحاً به آن خودتجربی می‌گویند وجود قوانین زائد، طولانی بودن پروسه‌های اداری، محدودیت‌ها و ممنوعیت‌هایی که از ابتدای سال ۹۷ به اوج خود رسیده است و از همه مهم‌تر تصمیم‌های خلق

عضو هیأت مدیره انجمن لوازم خانگی کشور، پس از اعمال تحریم‌ها موفق به کاهش ۲۰ درصدی ارزبری محصولات خود با اعتماد به تأمین‌کنندگان داخلی مواد اولیه و تجهیزات شد. نوید ایزدپناه در نشست خبری در پاسخ به ایرنا افزود: هر چند ذات تحریم‌ها، تهدید است اما فرصت‌هایی نیز برای صنعت لوازم خانگی کشور به دنبال داشته است. به گفته این مقام صنفی، واحد یاد شده با همکاری سازندگان داخلی، موفق به داخلی‌سازی برخی قطعات داخلی موتور محصولات داخلی با کیفیت محصولات شد. وی بیان داشت: در عین حال تحریم‌ها با خروج شرکت‌های خارجی از کشورمان، بازار داخلی را به شدت کوچک کرد و همچنین بر توان خرید مصرف‌کنندگان تأثیر منفی گذاشت.

#### از میان اخبار

#### توازن‌ی بین میزان تولید سنگ و صادرات وجود ندارد

رئیس انجمن سنگ ایران ضمن نامتناوت دانستن میزان تولید و صادرات این بخش گفت: میزان استخراج سنگ سالیانه ۱۲ تا ۱۳ میلیون تن است در حالی که سهم ناچیزی راهی بازارهای صادراتی می‌شود و رقبای این عرصه از کشورمان پیشی گرفته‌اند. به گزارش ایرنا، ابوالقاسم ششیفی در همایش شاخه کارآفرینان جوان صنعت سنگ در دانشکده فنی دانشگاه تهران افزود: امروز ظرفیت واحدهای تولید سنگ تزئینی و ساختمانی به ارقام ۲۷ تا ۳۰ میلیون تن رسیده و با وجود پهرمندی ۸۰۰ از کارخانه‌مچیز به ماشین‌آلات روز، در بازارهای صادراتی سهم چندانی نداریم.

#### قطعه‌سازان خصوصی را رها کرده‌ا‌ز

**خودروسازان انحصار گر حمایت می‌کنند** معاون اسبق وزیر صنعت با انتقاد از حمایت دولت از خودروسازان انحصارگر، سیاست صحیح را در حمایت از قطعه‌سازان کارآمدبخش خصوصی دانست. امیررضا واعظی آشتیانی معاون اسبق وزیر صنعت در گفت‌وگو تسنیم؛ سیاست خودروبی کشور را ناساناکارآمد و باعث از بین رفتن رفاه اجتماعی دانست و افزود: در ۳۰ سال گذشته از کشوری که به شرکت‌های برجسته آلمانی مانند بنز بی‌امو صادرات رادیاتور، شاشتابیم، به کشوری تبدیل شده‌ایم که خودرو سازان بزرگ آن هنوز در حال تولید خودروهای ۱۰ سال پیش با قیمت چند سال بعد هستند. وی ادامه داد: بررسی کارشناسانه صنعت خودرو کشور نشان می‌دهد که ایران نتواند نیز بی‌امو صادرات خودرودهنه‌خونی متناژ کارخوبی است، بنابراین باید از مدیران صنعتی کشور پرسید که دقیقاً چه الگوی سیاستی پیروی می‌کنید که صنعت خودروی کشور را به این حال و روز انداخته‌اید.

#### فرایندهای موازی بین پندر و گمرک حذف می‌شود

گمرک و سازمان بنادر و دریانوردی، به حذف فرایندهای موازی بین پندر و گمرک از جمله مانیفست، قبض انبار و بیجک به منظور تسریع در فرآیند خدمات رسانی به صاحبان کالا تأکید کردند. به گزارش روز شنبه گمرک ایران، این نشست مشترک بین «مهدی میراشرفی»، رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران و «محمد راستاد»، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی بر گزار شد. در این نشست طرفین با اشاره به تداوم رو به رشد فعالیت‌های دریایی در زنده‌نگه داشتن تجارت خارجی و اقتصاد کلان کشور، بر حذف فرایندهای موازی بین پندر و گمرک از جمله مانیفست، قبض انبار و بیجک به منظور تسریع در فرآیند خدمات رسانی به صاحبان کالا تأکید کردند. هماهنگی برای عملیاتی‌واجرائی‌سازی سرویس های نرم‌افزاری جدید مدیریت یکپارچه (بیجک) یکپارچه الکترونیکی و ارائه فرمت استاندارد برای مانیفست های بارنامه از دیگر موضوعاتی بود که در نشست رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی به بحث گذاشته شد.

#### سهم ناچیز آذربایجان شرقی از صنعت ترانزیتی

آذربایجان شرقی با داشتن تجربه تاریخی غنی در مبادلات تجاری کشورمان با جهان پیرامون، در سال‌های اخیر از نظر نقشه آفرینی در صنعت سودآور حمل‌ونقل و ترانزیت جایگاه‌شایسته‌ای نداشته و به‌نظر می‌رسد ظرفیت‌های آن در این حوزه راهبردی مغفول مانده است. آذربایجان شرقی از قدیم‌الایام پیشاهنگ ارتباطات ایران با اروپا بوده و به‌پشتوانه مردم کنجکاو و تحول‌خواه، تجار و بازرگانان فعال، در توسعه روابط اقتصادی ایران با ممالک اروپایی موقعیت منحصر به فردی داشته است. این خطه هم اکنون نیز با توجه به موقعیت راهبردی خود در محل اتصال کریدورهای ترانزیتی شمال – جنوب و غرب-شرق، قادر است در صد قابل توجهی از سهم ناخالص در آمدهای حمل و نقلی کشور را بخود اختصاص دهد و این مزیت را دارد که محل شکل‌گیری شهرها و پارک‌های لجستیکی در اطراف شهر تبریز و مناطق آزاد و ویژه استان باشد؛ آذربایجان شرقی در این صورت خواهد توانست سالانه میلیون‌هائ کالای را با ایجاد ارزش افزوده و با انبار کردن (دیو) آن از خود عبور دهد.

#### صادرات ۱۰ میلیون تن مواد اولیه فولادی مورد نیاز داخل

مدیرعامل نورد آریان فولاد معتقد است: عرضه در ست مواد اولیه مورد نیاز صنعت‌های فولاد، موجب ایجاد اشتغال و افزایش ارزش افزوده صادرات خواهد شد. بهمن قاسمی در گفت‌وگو با خبرآنکه اقتصادی ایلنا، با بیان اینکه مشکل اصلی این صنعت کمبود مواد اولیه است، گفت: در سال حدود ۱۰ میلیون تن مواد اولیه مورد نیاز داخل، صادر می‌شود. این در حالی است که به شرکت‌های داخل کشور قطره‌چکانی عرضه می‌شود. وی ادامه داد: در حال حاضر مواد اولیه عرضه شده، بالاتر از قیمت بازار است. برای مثال قیمت پایه شمش در بازار ۳ هزار و ۱۰۰ تومان است، در صورتی که امروز در بورس با نرخ ۳ هزار ۸۰۰ تومان عرضه می‌شود. این مواد اولیه می‌تواند به تولیدکنندگان عرضه شود تا آنها تولید و صادر کنند که در این صورت به ایجاد اشتغال و ارزش افزوده بیشتری دست پیدا خواهیم کرد. مدیرعامل نورد آریان فولاد با بیان اینکه برای رفع مشکلات این صنعت باید بر روی اشباع بازار داخلی تمرکز کرد، گفت: برای اینکه عطش بازار داخل را حفظ کنند، عرضه مواد اولیه کمتر از میزان تقاضا انجام می‌شود. برای مثال ۱۰۰ هزار تن مواد اولیه مورد نیاز است، در حالی که ۱۰۸ هزار تن عرضه می‌شود.

#### عرضه کالاهای قاچاق با استفاده از درگاه بانک مرکزی

یک مقام مسئول گفت: ستاد مبارزه با قاچاق تاکنون ۲۷۴ سایت که اقدام به فروش لوازم خانگی قاچاق می‌کنند را شناسایی کرده و قرار است درگاه‌های پرداخت این سایت‌ها با همکاری بانک مرکزی مسدود شود. مرتضی میری، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در گفتگو با مهر، با اشاره به جلسه اخیر اتحادیه لوازم خانگی در ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: این جلسه با حضور برخی از مسئولان وزارت صمت، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، اتاق بازرگانی و بیش از ۳۰۰ نفر از فعالان این حوزه به منظور بررسی آخرین وضعیت «خذ و نصب شناسه کالا برای گروه کالایی لوازم خانگی» برگزار شد. میری با اشاره به توافق این اتحادیه با ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، عنوان کرد: بر اساس این توافق، عرضه کنندگان لوازم خانگی در سطح خرد تا ۵ دی ماه مهلت دارند تا برای دریافت شناسه کالا به واردکننده یا تولیدکننده مراجعه کنند.