

نرخ اجاره مسکن در تهران ۲۸ درصد
افزایش یافت

بانک مرکزی اعلام کرد که کرایه مسکن در شهر تهران بیش از ۲۸ درصد نسبت به پارسال بیشتر شده است. به گزارش ایسنا، طبق آنچه بانک مرکزی اعلام کرده است، شاخص کرایه مسکن در کل مناطق شهری و در کل مناطق شهری در آذر اسفند سال نسبت به ماه مدت مشابه پارسال افزایش یافته است. بر این اساس، کرایه مسکن در شهر تهران بیش از ۲۸ درصد در آذر اسفند سال نسبت به مدت مشابه پارسال بیشتر شده است. همچنین کرایه مسکن در کل مناطق شهری کشور نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۰ درصد افزایش را تجربه کرده است. البته اجازه می‌دهد که گزارش شده است. اما بالاترین میزان رسیده بود. گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در آذر ۱۳۹۸ بر گرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره ثبت و نشری‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

ارتقا زیر ساخت صادرات خدمات فنی،

مهندسی ساختمان به کشورهای اسلامی

زادبیر کل مرکز مهندسی کشورهای اسلامی از حضور کشورهای همسایه و اوراسیا در همایش خدمات‌سازی بین‌المللی اقتصادی با هدف صادرات خدمات فنی و مهندسی خبر داد. به گزارش تسنیم، علی طبرستانی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: جامعه مهندسان نقشه بردار ایران با همکاری و حمایت مرکز مهندسی کشورهای اسلامی و فدراسیون توسعه فناوری کشورهای اسلامی، با اقدام به برنامه‌ریزی جهت برگزاری نشست با هدف توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی ساختمان کرده‌است و وی افزود: قرار است در راستای صادرات خدمات فنی و مهندسی به کشورهای اسلامی دومین همایش شبکه‌سازی بین‌المللی اقتصادی با هدف صادرات خدمات فنی و مهندسی ۱۶ دیماه امسال با حضور انجمن‌ها و اتحادیه‌های فعال در این حوزه و سفرا و اربابان اقتصادی در این کشورها در تهران برگزار شود. وی به اشاره به برخی تلاش‌های کنیز از طریق شرکت‌ها و متخصصان ایرانی ارتقا یز ساخت‌های مورد نیاز صدور خدمات فنی مهندسی را محقق کنیم، ادامه داد: در این همایش که علاوه بر شرکت‌های داخلی و فعالان بخش خصوصی ساختمان، نمایندگان اقتصادی کشورهای اسلامی به‌خصوص همسایه، طی، خاورمیانه و اوراسیا حضور خواهند داشت، طی جلسات تخصصی، توانمندی‌های فنی-مهندسی-مجموعی ایران در معرض ارائه و معرفی کشورهای سطح دوم قرار می‌گیرد که در مساله با ارتقای سطح صدور خدمات فنی مهندسی منجر خواهد شد.

بهره‌برداری آزمایشی

آزاد راه تہران - شمال

معاون وزیر راه و شهرسازی در بیان اینکه کارهای عمرانی در منطقه یک از اداره تهران شمال تمام شد، گفت: قبل از بهر برداری رسمی، بهر برداری آزمایشی از مسیر خواجهیه داشت که مدت زمان آن ۳ تا ۴ روز است و مسیر با ترافیک محدود، راستی آزمایشی می شود. خواجهیه خادمی در گفت و گو با فارس درباره آخرین وضعیت منطقه یک از اداره تهران شمال و افتتاح این منطقه، اظهار داشت: در این مسیر یکی از انتقادات رسمی، قطعا یک عبور آزمایشی خواجهیه داشت. معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: به تازگی جلسه درباره منطقه یک از اداره تهران شمال با جوبهاری و درباره شهرسازی داشتیم. فکر شد جلسه دیگری در پایان دی ماه با حضور وزیر راه و شهرسازی و نمایندگان کابینه، مستمعان و دیگر اعضا برگزار شود. و در آن جلسه هم می شود که عبور آزمایشی و افتتاح رسمی در چند روزهای آینده با همن باشد.

موافقت دولت با اعطای تسهیلات به

بازنشستگان فاقد مسکن

با تصمیم دولت و به منظور تأمین مسکن بازنیستگان صندوق‌های کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی، آیین‌نامه اجرائی تسهیلات بازنیستگان فاقد مسکن را در محل منابع حاصل از بازگشت اقساط مسکن مهر به تصویب رسانید، به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دفتر هیئت دولت، هیئت وزیران در جلسه ۴ دی ۱۳۹۸ به پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه کشور و به منظور تأمین مسکن بازنیستگان صندوق‌های کشوری، و لشکری و تأمین اجتماعی و استاده‌بند (ط) (بصره) (۱۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور، آیین‌نامه اجرائی موضوع اعطای تسهیلات بازنیستگان فاقد مسکن از محل منابع حاصل از بازگشت اقساط مسکن مهر را تصویب کرد. بر این اساس تعداد ۴۰ هزار قسط تسهیلات خرید یا ساخت مسکن با سقف فردی ۵۰۰ میلیون ریال در کلان‌شهرها و ۴۰۰ میلیون ریال در روستاها بالغ بر ۲ درصد در شهر تهران، نصف درصد در مراکز استان‌ها و به‌ویژه در شهرهای شمالی و روستایی و چهار خرید و ادجایی کمتر از ۱۵ ساله ساخت، مدت بازپرداخت ۱۰ ساله پرداخت می‌شود.



گسترش مناطق آزاد خلاف اقتصاد مقاومتی است

ت. غلامرضا مصباحی مقدم در گفت‌وگو با فارس درباره
 این گونه مسائل، اصل ۷۵ قانون اساسی میناقض می‌گیرد.
 هم‌دراز برنامهریزی برای اعطای این عافیت‌ها، لحاظ
 ستهای ابلاغی رهبر معظم انقلاب اسلامی است.

«اسکناس» بروسی کرد؛

راهکارهای حفظ قدرت صادراتی



در این رابطه، عضو سابق اتاق بازرگانی ایران معتقد است در شرایطی که قیمت ارز برای دورانی نسبتاً طولانی ثابت مانده بود، افزایش نرخ ارز در سال گذشته توان رقابت‌پذیری کالاهای صادراتی ایران را افزایش داد؛ هر چند در بلندمدت برای حفظ این بازار باید برنامه‌ریزی‌های جدیدی در دستور کار قرار گیرد. جمشید عدالتیان شهپری از دو عضو سابق اظهار کرد: تاثیر افزایش نرخ ارز بر تولید را می‌توان از دو منظر بررسی کرد. از یک سو، افزایش نرخ ارز به بالا رفتن قیمت مواد اولیه و محدودیت دسترسی به این مواد منجر شد که بر تولید کنندگان داخلی فشار وارد شد. اگرچه این هزینه‌ها، بالا رفتن نرخ ارز بر بخش‌های دیگر از جمله افزایش هزینه‌های لجاری و حقوق نیروی انسانی را اضافه کنیم، تصویر از وضعیت این واحدها بدست می‌آید. سودی ادامه‌دار در سودی دیگرما افزایش نرخ ارز، باعث شد تولید کنندگانی که کالاهایشان امکان صادرات داشت فضای بیشتری برای حضور در بازارهای جهانی پیدا کنند و میزان رقابت‌پذیری کالاهای ایران در بازارهای منطقه افزایش داد. به گفته برخی فعال اقتصادی در ماه‌های گذشته، برخی کالاهای تولید ایران در کشورهای منطقه و همسایه توان رقابت‌پذیری بسیار بالایی پیدا کرده‌اند و ظرفیت تولیدی خود را در بازارهای بین‌المللی عرضه کرده‌اند.

عدالتیان به بیان اینکه برای حفظ شرایط فعلی باید دیگر مشکلات تولید را بر طرف کرد، توضیح داد: اهرم رقابت‌پذیری قیمتی یکی از اهرم‌هایی است که می‌تواند شرایط کالاهای ایران در بازارهای منطقه را بهبود بخشد اما از سوی دیگر ما باید این نفوذ در بازار را مستحکم کنیم.

وی خاطرنشان کرد: بهبود کیفیت کالاهای ایرانی تا جایی که آنها بتوانند در شرایط

گروه اقتصاد کلان - احمد رضا مسعودی: در

[illegible]

تجربه چنین به خوبی گویای تئوری تضعیف عمدی پول ملی در جهت حفظ سطح صادرات است. چنینی دست کم طی دو دهه اخیر از آن رو به طور مضعوی باین ننگه داشته اند تا تولیدکننده داخلی بتواند محصولات خود را راهی بازارهای جهانی کنند. درباره اقتصاد ایران نکته تاسف برانگیز آن است که طی سالهای گذشته و خصوصاً در جریان شوک های ارزی سال ۹۶ و ۹۷، بخش تولید نتوانسته عملکرد مطلوبی داشته باشد. این مسئله نیاز کمالاتی در حوزه افزایش توان صادراتی کشور است.

■ افزایش نرخ ارز صادرات کشور را افزایش نداد

بر اساس آمارهای تجارت خارجی کشور در سال ۹۷، کل صادرات ایران با رقمی نزدیک به ۴۴ میلیارد دلار نسبت به سال ۹۶ بالغ بر ۲.۵ میلیارد دلار کاهش یافته است.

بررسی آمارهای تجارت خارجی نشان می‌دهد، با وجود افزایش قابل توجه قیمت ارز در ایران صادرات کشور به لحاظ ارزش دلاری تغییری نکرده است. همچنین همانطور که انتظار می‌رفت واردات کل سال ۹۷ با کاهش رو به رو شده است. بر این اساس صادرات ۴۴ میلیارد دلاری ایران در سال ۹۷ نسبت به سال قبل از آن با کاهش ۲٫۵ میلیارد دلاری واردات نیز با کاهش ۱۲ میلیارد دلاری مواجه شده است.

نکته قابل توجه اینکه از ۴۴ میلیارد دلار، وارداتی تنها حدود ۱۴ میلیارد دلار آن به سامانه نیما بازگشته است و تکلیف دو سوم ارزشی حاصل از صادرات کشور مشخص نیست. اقلام عمده صادراتی کشور در سال ۱۷ عبارتند از: محصولات پتروشیمی، معیبات گازی و سایر کالاها. سال گذشته صادرات معیبات گازی نیز به کاهش ۳۰ درصدی مواجه شده است.

■ افزایش توان رقابت پذیری کالاهای صادراتی ایران

در شرایطی که به نظر می‌رسد افزایش نرخ ارز نتوانسته اثر مطلوبی روی صادرات کشور بگذارد، فعالان بخش خصوصی ماجر را جوید دیگری روایت می‌کنند، هرچند همچنان آمار شفاف درباره میزان صادرات در سال ۹۸ اعلام نشده است.

یاسیاسی: یک کارشناس اقتصادی بوده ۹۹، اخیر واقعی عنوان
تفت: درآمدهای در نظر گرفته شده در بودجه سال آینده حقوق
د: ذلالت باید در هزینه ها صرفه جویی کند و از معافیت ها و
ب: معافیت درآمزی کند؛ نه اینکه از مالیات دهندگان بیشتر
بگیرد. به عنوان نمونه این بودجه هزینه‌تان از مالیات و
۱۰ درصد از آن‌ها درآمدهای خیلی بالایی دارند و طبقی
و مشمول مالیات شوند. علی بخشی - کارشناس اقتصادی
و توگو با ایسنا، اظهار کرد: سیاست‌هایی که برای لایحه
۹۹ در نظر گرفته شده این است که به هر قیمت، بودجه را
تشن دهند، در حالیکه این موضوع واقعیت ندارد. بودجه‌های
کشور همیشه چارچوبی برای زیاده‌ها است که این روند هم
به بودجه ۹۹ پیش گرفته شده است.

ه ۹۹ واقع بینانه نیست

ان اینکه بودجه سال آینده واقع بینانه نیست و ارقامی که آمده‌ها در نظر گرفته شده محقق نخواهند شد، ادامه داد: اگر فرض، اوراق چاپ و افراد را وادار کند تا این اوراق را بخردن واقع این وامی است که سال آینده باید با مقداری سود پس

این خصوص سوالی ایجاد می شود که اگر تصمیم قبلی برای افزایش تعرفه کارشناسی بوده چرا این اتفاق افتاد و منجر به کاهش صادرات این کالاها شد و اگر کارشناسی نبوده پاسخ داده شود.

ریس اتاق بازرگانی تهران افزود: بازی کردن با تعرفه‌ها برای صادرکنندگان و صادرات کشور ریسک دارد و به دنبال آن هزاران مساله بوجود می‌آید و ممکن است علیرغم تلاش‌های صادرکنندگان بازارهایی صادراتی از آن دست برود.

وی افزود: خواهش من این است که مجموعه حاکمیت جزیره‌های عمل نکند و در این موارد با بخش خصوصی و سایر بخش‌های مربوطه از جمله توسعه تجارت مشورت کند زیرا حتی ترامپ هم در اعمال تحریم‌های خود به ما مهلت می‌دهد.

وی گفت: اگر قرار است صادرات ۲ برابر شود باید تمهیدات آن اندیشیده شود.

■ **محضر رشد صادرات نیازمند پشتیبانی های مالی و پولی**

مهدی غضنفری وزیر اسبق صمت در خصوص افزایش میزان ارز صادراتی اظهار داشت: «برخی پدیده ها پایدار نیست؛ اینرو با بالا رفتن قیمت ارز، مردم با قیمت نجومی کالاها مواجه می شوند؛ در این شرایط صادرات با صرفه می شود و یکباره حجم بالایی از کالا صادر می شود و احساس می کنیم روند خوبی در صادرات غیر نفتی انجام داده ایم».

[illegible]

فزایش باید. علاوه بر این، باید معافیت‌های غیر معقول همچون معافیت هنرمندان را حذف کنیم. حقیقت اینجاست که معادل ۹۰ درصد هنرمندان درآمدشان در حد معافیت‌های حقوقی است و تنها ۱۰ درصد از آن‌ها درآمد‌های خیلی بالایی دارند که آن‌ها هم طبیعی است که مشمول مالیات شوند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تمرکز اصلی دولت بر افزایش درآمدزاهای در حالیکه باید بر صرفه جویی در بودجه پافشاری کند، در این زمینه توصیه‌ای که می‌توان داشت این است که در جنگ اقتصادی هستیم با مردم بیشتر و رو راست باشیم؛ بودجه بعضی از دستگاه‌ها را کم یا حذف کنیم.

[illegible]

داده شود؛ بنابراین اعدادی نیستند که دولت بتواند همانند گذشته ریخت و پاش کند. این اقتصاددان افرو در در واقع اگر انتشار این اوراق مورد استقبال جامعه قرار نگیرد، دولت می تواند از بانک ها بخواهد این ها را خریداری کند. این اوراق امکان درآمذایی دارا ما خیلی کم به نایب نیست به آن خوش بین بود در صورت محقق شدن این اوراق، باید بدانیم به این قرض را پرداخت می کنیم.

معافیت‌های مالیاتی درآمدزایی کنید

بخشی درباره منابع جایگزینی برای درآمدزایی دولت اظهار کرده در کل مالیات، بهترین منبع درآمدی است اما لازم به ذکر است که مالیات‌ها نباید از قشر فعال جامعه بلکه از کسانی که تاکنون فرار مالیاتی داشته‌اند یا معافیت مالیاتی داشته‌اند باید اخذ شود. به عبارت دیگر، بحث ما گسترش مالیات‌هاست، نه افزایش آن‌ها.

■ **مشمولیت مناطق آزاد در مالیات بر ارزش افزوده**

وی با بیان اینکه اگر مناطق آزاد را مشمول مالیات بر ارزش افزوده کنیم، درآمدها به شدت افزایش پیدا می‌کند، تصریح کرد: همچنین باید بخش‌های دیگر جامعه را که تحت پوشش مالیات بر ارزش افزوده نیستند، به این نوع مالیات اضافه کنیم تا درآمدهای دولت