خبر ویژه

لزوم واگذاری بنگاه‌ها از طریق بورس

عضو مجمع تشـخیص مصلحت نظام گفت: بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و دارایی باید به بانکها فشـار بیاورند تا بنگاه ها از طریق بورس به مردم واگذار شـود. حجت الاسـلام مصباحی مقدم، رییس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار در برنامه ای رادیویی با موضوع چرایی توقف بانکها بر بنگاه داری بیان کرد: علت اصلی بنگاه داری بانکها مربوط به مطالبات آنها از بنگاه هایی است که موفق به تسویه بدهی های خود نشده اند. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در توضیح بیشتر این مطلب گفت: مجموعه مطالبات بانکی به علاوه سود جریمه به قدری انباشته شده که بانکها وثیقه را تملک کرده و به بنگاه دار تبدیل شده اند.

اقتصاد کلان

کاهش ۱۵۱۸ واحدی شاخص بورس تهران

بـازار بـورس اوراق بهادار تهران که روز شـنبه به خاطـر رفتـار هیجانی معامله گـران حقیقی با افت شدید روبه‌رو شده بود، همان گونه که کارشناسان پیش‌بینـی کـرده بودند، به تعادل رسـیده و دیروز یکشـنبه با یک افت اندکی در شـاخص کل روبه‌رو شده،شاخص کل با کاهش ۱۵۱۸ واحد به رقم ۳۶۵ هزار و ۸۱۵ واحد رسـید. به گزارش فارس،همان گونه که مدیران شـرکت‌های حقوقی بورسـی و مدیـران بورس و فرابورس اعلام کرده‌اند، فعالان حقوقـی بازار بورس که ۸۰ درصد ارزش معاملات را در اختیار دارند، خوشـبختانه پای کار آمده و هر چه سـهامداران خرد سهام عرضه کرده‌اند، آنها نیز توانستند خریداری کنند و بازار را به تعادل رساندند و امیدواریم رفتارهای هیجانی سـهامداران خرد تا فردا به تعادل برسـد. دیروز شـاخص کل با معیار هم‌وزن ۳۵۳۸ واحد کاهش یافته و به رقم ۱۱۳ هزار و ۱۵۱ واحد رسید. معامله گران بورس بیش از ۶,۱ میلیارد سـهام حق‌تقدم و اوراق مالی در قالب ۴۷۸ هزار نوبت معامله و به ارزش ۳۲۹۹ میلیارد تومان داد و ستد کردند. ارزش روز بازار بورس نیز به بیش از ۱۳۳۳ تریلیون تومان رسیده است. در فرابورس ایران نیز شـاخص کل ۵۴ واحد کاهش یافته و به رقم ۴۷۴۲ واحد رسـید. ارزش روز بازار اول و دوم فرابـورس بـه بیش از ۲۷۲ تریلیون تومان رسـید. دیروز معامله گـران فرابورس بیـش از ۲,۸ میلیارد سـهام حق تقدم اوراق مالی و حق تقدم تسـهیلات مسکن در قالب ۲۷۴ هزار نوبت معامله و به ارزش ۱۷۷۴ میلیارد تومان داد و ستد کردند. گفتنی است بازار سـرمایه امروز دوشـنبه ۱۶ دی‌ماه به دلیل تعطیلی استان تهران به منظور حضور اقشار مردم در مراسم تشییع پیکر سردار شهید قاسم سلیمانی تعطیل اسـت. مدیر روابط عمومی سـازمان بورس در پاسـخ به این سـوال که تعطیلی این بازار برای چه مدت خواهد بود، پاسـخ داد: بازار سـرمایه فقط فردا تعطیل اسـت و از روز سـه شـنبه مجدد به کار خود ادامه می‌دهد.

پرداخت ۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وام ازدواج طی ۹ ماه

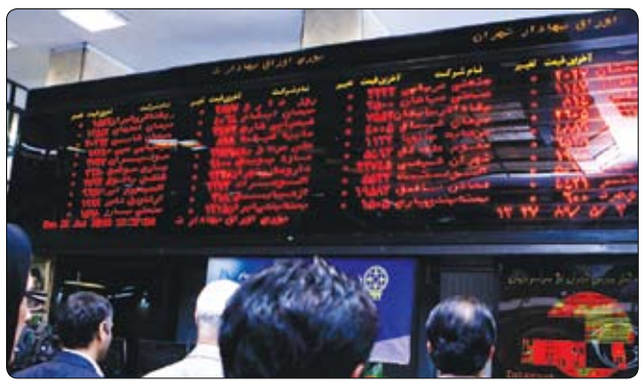
عبدالناصـر همتـی درباره روند پرداخت وام ازدواج اعلام کرد: از اول سال ۹۸ تا پایان آذرماه بانک‌های کشـور بیش از ۶۸۷هزار وام قرض‌الحسـنه ازدواج بـه مبلـغ ۲۱ هزار و ۵۰۰ میلیـارد تومان پرداخت کرده‌اند. به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی،وی افـزود: مبلـغ پرداختی در ۹ ماه امسـال، ۴۰ درصد بیشتر از وام ازدواج پرداختی در کل سال ۹۷ است. براسـاس قانون بودجه کل کشـور، برای حمایت از ازدواج جوانـان، از محـل منابع پس‌انداز و جاری قرض‌الحسنه نظام بانکی، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بـه زوج‌هایـی کـه تاریخ عقـد آن‌ها بعد از یکـم فروردیـن ۱۳۹۶ اسـت و تاکنون وام ازدواج دریافـت نکرده‌اند، پرداخت می‌شـود. تسـهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج بـرای هریـک از زوج‌ها در سال ۱۳۹۸ سیصد میلیون ریال با دوره بازپرداخت پنج سـاله با اخذ یک ضامن معتبر و سـفته اسـت. بانک‌ها و موسسـات اعتباری غیربانکی می‌توانند یارانه پرداختی به اشخاص را به عنوان تضمین در این زمینه بپذیرند.

افزایش تورم بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا

نرخ تورم آلمان به ۱.۵ درصد افزایش پیدا کرد. به گزارش ایسـنا به نقل از رویترز، به نظر می‌رسـد پس از ماه‌ها اجرای سیاست محرک، نرخ تورم در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا به مسیر صعودی بازگشته است به گونه‌ای که در دوازده مـاه منتهـی به دسـامبر، نرخ تورم آلمان با ۰.۳ درصد افزایش نسـبت به مدت مشـابه منتهی به ماه دسـامبر به ۱.۵ درصد رسـید تا بیش از پیش به سطح هدف‌گذاری شده نزدیک شود. سباستین وانکه، کارشـناس اقتصادی در موسسـه "کا اف و" گفت: نـرخ تـورم به مانند یک نقتکـش بزرگ در محدوده یـک درصـدی لنگر انداخته اسـت و توان حرکت‌رو به جلو را ندارد، شاید حتی با توجه به تضعیف فعالیت هـای اقتصـادی، در مـاه‌های آینده تورم به زیر یک درصد نیز سقوط کند. نرخ تورم و نرخ رشد اقتصادی در سـطح منطقه یورو، قربانی جنگ تجاری آمریکا و چین و هم‌چنین مساله چگونگی خروج انگلیس از اتحادیه اروپا شده‌اند. ماریو دراگی، رئیس سابق بانک مرکزی اروپا از دولت‌های اروپایی خواسـته اسـت تا برای تقویت رشـد اقتصادی و کمک به افزایش نرخ تورم، میزان مخارج خود را افزایش دهند.

گزارش «اسکناس» از آغاز روند اصلاحی شاخص بورس؛

بازگشت آرامش به بازار سرمایه



گروه اقتصاد کلان: بعد از جنایت تروریستی آمریکا در به شـهادت رساندن سپهبد سلیمانی، چشم بسـیاری از ناظـران سیاسـی و اقتصـادی به تحولات بازار سـرمایه است، بر این مبنا هر چند در روز شنبه بورس شاهد افت چشمگیر شاخص بود اما در جریان معاملات روز گذشـته آرامش به بازار برگشـته و بازار ارز نیز از تلاطم موقت فاصله گرفته است.

بـه گزارش «اسکناس»، شـاخص کل در بازار بورس دیروز (یکشـنبه) یک هزار و ۵۱۸ واحد کاهش داشت که در نهایت این شاخص به رقم ۳۶۵ هزار و ۸۱۵ واحد رسید. بر این اساس به نظر می رسد بازار سرمایه روند اصلاحی را در پیش گرفته و دیگر خبری از سقوط سنگین بازار سهام در پی تنش های گذرای سیاسی نخواهد بود.

■ **سـهامداران به‌زودی متوجه ضرر ناشـی از رفتار هیجانی خود می‌شوند**

در این زمینه، یک کارشناس بازار سرمایه گفت: رفتار روز شنبه سرمایه‌گذاران که با قیمت‌های پایین سهام خود را به فروش رساندند هیجانی بود به همین دلیل، بعد از خروج هیجان از بازار، تازه متوجه ضرر و زیان‌های خود خواهند شد. کوروش شمس در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: بخشی از ارزش گذاری سهام مربوط به ریسک است که ایـن موضـوع به عنوان یکی از نقاط مهم برای ارزش گذاری سـهام تلقی می‌شـود. وی با بیان اینکه تصور اهالی بازار سرمایه افزایش ریسک سیستماتیک در بورس است، افزود: سهامداران حاضر در بازار سرمایه در انتظار اصلاح قیمت‌ها بودند که این اتفاق بهانه‌ای برای اصلاح شاخص بورس بود، به همین دلیل روند کنونی بازار موقتی اسـت. شمس خاطرنشـان کرد: از دو روز آینده روند منفی بازار و ریسـک‌های سیسـتماتیک حاکم در بازار جمع خواهند شـد و بازار به روند عـادی خود ادامه خواهد داد. این کارشـناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد که ریسـک سیستماتیک از جنس جنگ در کشور ایجاد نشود زیرا فردی به نام سردار سلیمانی جان خـود را در راه ایـران و دفـاع از مرزهای کشـور فـدا کـرد. وی ادامه داد: با توجه به اینکه رییس جمهوری اعلام کرده است آمریکا در طول زمان جواب کار خود را خواهد گرفت؛ بنابراین به نظر می‌رسـد ریسـک‌های حاکم در کشور خود به خود از بین بروند. شمس اظهار داشت: رفتار روز گذشـته سرمایه‌گذاران که با قیمت‌های پایین سهام خود را به فروش رساندند هیجانی بود به همین دلیل بعد از بین رفتن هیجان تازه متوجه ضرر و زیان‌های خود خواهند شد. این کارشناس بازار سـرمایه ادامه داد: با توجه به تحلیل‌های صورت گرفته، حمایت حقوقی‌های حاضر در بازار و مباحث مربوط به ارزش گذاری سـهام متوجه می‌شویم که بازار سرمایه همچنان چندان گران نیست و اگر ریسک سیستماتیک از دوش بازار برداشـته شود بازار سرمایه همچنان گزینه اول برای سـرمایه گذاری اسـت. وی اظهار داشت: تصمیم گیران کلان کشور مانند افراد عوام بازار به دنبال تصمیم هیجانی نیستند و تصمیماتی کـه اتخـاذ می کنند در جهت منافع ملی و منافع کلان اقتصادی کشور است.

■ **حمایت مقتدرانه حقوقی‌ها از بازار سرمایه**

مدیرعامل فرابورس ایران با اشـاره به حمایت مقتدرانه حقوقی‌ها از بازار سـرمایه در روز شنبه گفـت: این طیف از سـهامداران با خوش‌بینی بـه آینده بازار مبادرت به خرید سـهام کرده‌اند. امیر هامونی با اعلام اینکه حضور ۴۰ درصدی سـهامداران حقیقی در سـمت خرید سهام نیز نشان‌دهنده متعادل شدن بازار در روزهای آینده است، عنوان کرد: مشارکت ۲۴۹ میلیارد تومانی حقیقی‌ها در سمت خرید نیز نشان می‌دهد این طیف از سـهامداران با خوش‌بینی به آینده بازار مبـادرت به خرید سـهام کرده‌انـد. مدیرعامل فرابورس ایران همچنین به ترکیب سهامداران حقیقی و حقوقی در سـمت فروش سهام اشاره کرد و افزود: در سـمت فروش تنها ۴ درصد از کل معاملات سـهام معادل ۲۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان توسـط حقوقی‌ها انجام گرفت و سهم اشخاص حقیقی از فروش سهام به میزان ۵۹۶ میلیارد تومان بود. هامونی در عین حال به داد و ستدهای شنبه صندوق‌های قابل معامله در بازار فرابورس اشاره و بیان کرد: بیش از ۶۰ درصد از صندوق هـای قابل معامله در فرابورس ایران نوسـانی کمتر از نوسان شاخص کل فرابورس ایران داشته‌اند که باز هم باید به سرمایه گذاران تازه‌وارد متذکر شـد سـرمایه‌های خود را دست افراد حرفه‌ای بسپارند و از معامله مستقیم سهام بدون کسب دانش خودداری کنند. مدیرعامل فرابورس ایران با بیان اینکه در معاملات شنبه بازار سـهام، حقوقی‌ها مشـارکت ۶۰ درصدی در سـمت خرید داشـتند، به جزئیات معاملات سـهام در بازار فرابورس اشـاره کرد و گفت: در پایان معاملات شـنبه، در مجموع ۶۲۵ میلیارد تومان در بازار سـهام فرابورس ایران دادوسـتد شد که با وجود منفی بودن شاخص، نکته قابل تقدیـر، حمایت همه جانبه حقوقی‌های بازار از وضعیت هیجانی بازار امروز بود و به میزان ۳۷۶ میلیـارد تومان معـادل ۶۰ درصد اقدام به خرید سهام کردند. به گفته مدیرعامل فرابورس ایران سرمایه‌گذاران بازار باید از هیجانات پرهیز کنند و با تحلیل تمامی متغیرهای موجود اقدام به خرید و فروش سهام کنند.

■ **پرهیز سهامداران از نوسان گیری**

یک کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه به هیچ‌وجه سرمایه‌ای با هدف نوسان گیری در این شرایط وارد بازار سرمایه نشود، گفت: در برخی از مواقع به دلایل ملاحظات سیاسی و حاکمیتی جلوی ریزش های به صورت کاذب گرفته می شود، این اقدام شاید در بازه سه هفته ای جواب دهد اما در بلندمدت تا زمانی که اصلاح مورد نظر تحلیل گران انجام نشود و قیمت ها به جذابیت نرسند سرمایه جدید وارد بازار نمی شود و مکانیسم عرضه و تقاضا ایجاد نخواهد شد. این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه دیروز عدد زیادی از بازار خارج نشد و ۴ هزار میلیارد تومان بیشـتر معامله نشد و امروز هم احتمالا همین رونـد را شـاهد خواهیم بود، گفـت: این رقم در مقابل اعدادی که در بازار سـرمایه گذاری شـده اسـت، قابل توجه نیسـت. ارزش امروز بورس و فرابورس هزار و ۶۰۰ هزار میلیارد تومان است و تنها ۴۰۰ هزار میلیارد تومان سهام خرد شناور در بازار وجود دارد. میرمعینی اظهار داشت: ۲۵ درصد از ارزش بازار سهم شناوری یعنی همان ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است و روز گذشته ریزش ۴ هزار میلیارد تومان یعنی یک دهم درصد ارزش بازار را داشتیم که این رقم اثر گذاری بالایی ندارد. آنهایی که از بازار سریع خارج می‌شوند، از جمله فعالانی هستند که دسترسی به سامانه معاملاتی سریع دارند و سـرمایه این این افراد در اوراق و سـپرده می‌ماند و دوباره به بازار سرمایه برمی گردد. وی تاکید کرد: با ادامه این روند در بلندمدت، شـاید شـاهد خروج سـرمایه از بازار باشیم و تعمیق و ایجاد رکود در بازار سرمایه خروج سرمایه را شکل می‌دهد که در این صورت آسیب‌هایی هم به سایر بازار وارد می‌شود و شاهد سفته بازی‌ها در بازار ارز، طلا، سکه و ...خواهیم بود. این کارشناس بازار سرمایه درباره آینده کوتاه‌مدت بازار گفت: به‌طور قطع نمی‌توان پیش‌بینی کرد چه پیش می‌آید و تمام برآوردها در حال حاضر شرطی است.

وزیر اقتصاد بیان کرد؛

منتفی شدن واگذاری شرکتهای زیان‌ده دولتی

گروه اقتصاد کلان: وزیر اقتصاد با بیان "از اختیارات واگذاری ۴۰ هزار میلیارد اموال دولتی با "ترک تشریفات" فقط در موارد خاص استفاده می کنیم"، گفت: شرط عدم‌وقوع کسری بودجه از این محل، تصویب پیشنهاد دولت از سوی مجلس است. فرهاد دژپسند در گفتگو با تسنیم، با اشاره به بند ۳ تبصره ۱۲ لایحه بودجه و فروش ۴۰ هزار میلیارد تومان از اموال دولتی بدون تشریفات قانونی گفت: این پیشنهاد با این هدف در لایحه بودجه گنجانده شده تا ۵۰ هزار میلیارد تومان فروش اموال مقرر در مصوبه سران قوا محقق و تسهیل شود. وزیر اقتصاد همچنین گفت: برای تحقق این عدد نیاز به یک سری اختیارات داریم اما رویکرد اصلی ما در وزارت اقتصاد این است که روی این مجوز تأکید نداشته باشیم و به آن اصالت نمی دهیم. دژپسند، در توضیح بیشتر اختیارات حاصل از این مجوز گفت: از این مجوز فقط در موارد خاص استفاده می کنیم، توجه کنید که وقتی به‌عنوان مثال اموال و شرکتهای دولتی در بورس عرضه می‌شود تمام تشریفات انجام می‌شود و در عین شفافیت این اقدام صورت می گیرد. وی با بیان اینکه به‌زودی شـرکتهای غیربورسـی که دولت در آنها سهم دارد، در بازار پایه بورس عرضه می‌شوند، گفت: واگذاری به‌روش واگذاری مدیریت نیز یکی دیگر از روشهای وزارت اقتصاد برای خصوصی‌سازی بنگاهها و شرکتهای دولتی است. همچنین واگذاری به تعاونیهای فراگیر شهرستانی نیز از دیگر روشهای در اختیار وزارت اقتصاد است. این مقام مسئول تأکید کرد: البته قصدی برای واگذاری شرکتهای زیان‌ده دولتی نداریم. وزیر اقتصاد در واکنش به گمانه‌زنی‌ها درباره وقوع کسری بودجه از محل واگذاری ۴۰ هزار میلیارد تومان اموال دولتی گفت: برای سـال ۹۹ اگر این مجوز و تبصره مرتبط در لایحه بودجه، که وزارت اقتصاد درخواسـت کرده اسـت در کمیسیون تلفیق و مجلس شورای اسلامی مصوب شود از این محل کسری بودجه‌ای ایجاد نمی‌شود. وزیر اقتصاد تأکید دارد: دولت برای انجام واگذاری‌ها ۲ هدف دارد که این اهداف تأمین مالی و چابک‌سازی دولت است. اما در ارزش گذاری‌ها با مشـکلات زیادی مواجه هسـتیم. روند واگذاری اموال دولت در سـال آینده مطابق بودجه ده برابر خواهد شـد و ما نیز برای تحقق این میزان از واگذاری برنامه‌ریزی‌های خاص خود را انجام داده‌ایم، به‌عنوان نمونه در آینده نزدیک دولت سهم خود در پالایشگاه شیراز را به فروش می گذارد و همچنین هفته گذشته نیز سهم خود در کارخانه هپکو را واگذار کرد.

عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان تشریح کرد؛

توزیع نامناسب ساخت و ساز مسکن عامل رشد واحدهای خالی از سکنه شده

گـروه زیربنایی: عضـو هیات مدیره انجمن انبوه سـازان با تاکید بر اینکه توزیع نامناسـب سـاخت و ساز مسکن موجب رشد واحدهای خالی از سکنه شده و در جهت خانه دار کردن اقشار کم درآمد نیست گفت: شـورای عالی شهرسـازی به عدم توزیع مناسب ساخت و ساز مسـکن ورود کند. حسـن محتشـم در گفت و گو با فارس با اشـاره به اینکه سـاخت و سـاز مسـکن در حال حاضر کمتر از تقاضا اسـت گفت: توزیع نامناسب ساخت علاوه بر اینکه موجب رشد واحدهای مسکونی خالی از سکنه شده باعث شده تا این ساخت و سازها نتواند با هدف خانه دار کردن مسـکن اقشـار کم درآمد باشـد. وی ادامه داد: شورای عالی معماری و شهرسازی باید شهرداریها را ملزم کند که شهرداریها در مناطقی پروانه ساخت صادر کنند که مسکن علاوه بر مناطق پردرآمد در مناطقی با هدف خانه دار شدن اقشار متوسط و کم درآمد هم احداث شـود. محتشـم اضافه کرد: پس اگر سـاخت و سـازی هم در حال حاضر صورت می گیرد به دلیل عدم تطبیق شرایط ساخت با قدرت خرید متقاضیان مسکن نیست و جوابگوی این اقشار نبوده است. عضو هیات مدیره انجمن انبوه سازان تهران با اشاره به اینکه توزیع نامناسب ساخت مسکن باعث افزایش تعداد واحدهای مسکونی خالی از سکنه و تخریب محیط زیست می شود اظهار داشت: باید به یک نکته دیگری هم توجه داشته باشیم و آن این است که اگر عرضه مسکن به تقاضا نزدیک نشود باعث افزایش قیمت مسکن خواهد شد. وی افزود: در حال حاضر با انباشت تقاضای مسکن مواجه هستیم و سالانه نیز ۷۰۰ هزار ازدواج در کشور به ثبت می رسد پس اگر دولت برنامه ریزی مناسبی نکند این انباشت تقاضا سرباز زده و باز هم جهش قیمت مسکن خواهیم داشت.

راه و مسکن

اثر گذاری اندک تغییر نرخ بنزین بر بازار مسکن

یک کارشـناس با بیان این که شاخص‌های ماهانه در بازار مسکن قابل اتکا نیست، گفت: بسیاری افراد تصور می کنند به میزان افزایش نرخ بنزین، قیمت سـایر کالاها از جمله مسـکن نیز باید رشد کند؛ در حالی که بنزین سهم مشخصی از سبد خانوار دارد و شوک افزایش نرخ سوخت بر بازارها فقط یک بار رخ می دهد. مهدی سـلطان‌محمدی در گفت‌وگو با ایسـنا اظهار کرد: با تغییر نرخ بنزین، فرضیه‌ای بـه جامعه القا شـد کـه گویی قیمت همه‌ی کالاها به همان میزان بالا می‌رود و شاهد تورم غیر قابل کنترل خواهیم بود. متاسفانه بعضی اقتصاددانان هم این موضوع را مطرح کردند در حالی که فرضیه‌ی درسـتی نبود. وی افزود: بنزین سـهم مشخصی از سـبد خانوار را شـامل می‌شـود و به لحاظ منطقی می‌تـوان پیش‌بینـی کرد که اثـر افزایش قیمت بر همه‌ی بازارها از جمله بازار مسـکن ناچیز باشـد و همین اتفاق هم افتاد. افزایش قیمت بنزین به ۳۰۰۰ تومان تاثیر ۲ تا ۳ درصد در در شاخص تورم ایجاد کرد که برای یک بار اتفاق می‌افتد و محو می‌شود. این کارشناس بازار مسکن با بیان این که بسیاری از مالکان از رونق ایجاد شده در آذرماه استفاده کرده و واحدهای خود را به فروش رساندند گفت: ادراک و برداشت بخشی از جامعه این بود که ما با یک تورم افسارگسـیخته پس از تغییر قیمت سـوخت مواجه می‌شویم و این باعث شد که خریداران به صرافت بیافتند که قبل از گران شـدن، خرید خود را انجام دهند. بعضی فروشـندگان هـم که فکر می کردند بازار به سـمت رکود می‌رود از این رونق اسـتفاده کردند و واحد خود را فروختند. این باعث شـد که حجم معاملات بالا برود و قیمت‌ها مقداری اندکی افزایش یابد اما به نظر من این شرایط پایدار نخواهد بود و این‌طور نیست که دوباره شاهد رشد غیرقابل کنترل قیمت‌ها باشـیم. سـلطان محمدی تصریح کرد: چشـم‌انداز بازار مسـکن به لحاظ قیمت‌های اسـمی، قـوی نیسـت؛ مگر این که تـورم را لحاظ کنیـم. مـا در تحلیل‌ها بحث تورم را خارج می کنیم و قیمت‌های حقیقی را در نظر می گیریم.

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری به تعویق افتاد

راه‌آهن جمهوری اسـلامی ایـران در اطلاعیه‌ای از تعویـق پیش‌فـروش بلیت قطارهای مسـافری در بازه زمانی اول بهمن تا ۲۳ اسـفند ۹۸ خبر داد. متن اطلاعیه راه‌آهن جمهوری اسـلامی ایران به‌شـرح زیر اسـت؛ پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری در بازه زمانی یکم بهمن تا ۲۳ اسـفند ماه سـال جاری، به‌صورت اینترنتی و حضوری در سراسر کشور از روز ۱۵ دی‌مـاه (امروز) به ۱۸ دی‌ماه (چهارشـنبه هفته جاری) موکول شد. بر این اساس پیش‌فروش اینترنتی بلیت قطارهای مسافری از ساعت ۷ صبح چهارشنبه و سـاعت ۱۰ صبح توسـط مراکز مجاز فروش بلیت قطار به‌صورت حضوری در سراسر کشور آغاز می‌شود. هموطنان برای کسـب اطلاعات بیشـتر می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه صدای مسافر راه‌آهن با شـماره تلفن ۵۱۴۹ تماس [بگیرند] و یا به پایگاه اینترنتی www.rai.ir مراجعه کنند.

تامین مسکن کم‌درآمدها شروع شد

کارگروه ساخت مسکن محرومان با محوریت بنیاد مسـکن به این نتیجه رسـید که سـالانه ۲۰۰ هزار واحد مسـکونی برای گروه‌هـای کم‌درآمد احداث شـود. به گزارش فارس، پس از تشـکیل کارگروه ساخت مسکن محرومان با محوریت بنیاد مسکن، نهادهای دولتی مثل بنیاد مسـتضعفان، سـازمان اوقاف و امور خیریه، سـازمان بهزیسـتی، سازمان بسـیج مسـتضعفان و خیرین مسکن‌سـاز تلاش خواهند کرد تا سـالانه ۲۰۰ هزار مسـکن با اعطای تسهیلات ارزان قیمت و بلاعوض احداث شود.

پرداخت وام ۲۴۰ میلیون تومانی اوراق مسکن از فردا

بانک مسـکن امکان دریافت وام جدید مسـکن به ارزش ۲۴۰ میلیـون تومـان را برای زوجین تهرانی از سه شنبه هفته جاری در کلیه شعب فراهم کرده اسـت. در شـهر تهـران برای متقاضیـان فردی و زوجین به ترتیب ۱۰۰ و ۲۰۰ میلیون تومان وام از محل اوراق تقدیم می‌شـود که با تسـهیلات جعاله کـه در همیـن مصوبه از ۲۰ بـه ۴۰ میلیون تومان افزایـش یافـت؛ متقاضیان فردی و زوجین تهرانی می‌تواننـد در مجمـوع ۱۴۰ و ۲۴۰ میلیـون تومان وام خرید یا سـاخت مسـکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسـهیلات مسـکن دریافت کنند. نرخ سـود تسـهیلات اوراق حق تقدم مسکن همچنان ۱۷.۵ درصد با بازپرداخت حداکثر ۱۲ سـاله اسـت. نرخ سـود تسـهیلات جعاله مثل گذشته ۱۸ درصد با بازپرداخت حداکثر ۵ ساله است.