

ملت های مقاوم آمریکا را پشیمان خواهند کرد

گروه سیاسی: رئیس جمهور در دیدار وزیر امور خارجه ونزوئلا گفت: دولت فعلی آمریکا هم علیه دولت ها و ملت های مستقل و هم به ضرر ملت خود اقدام می کند و امروز به مجری سیاست های رژیم صهیونیستی در جهان تبدیل شده است. حجت الاسلام حسن روحانی رئیس جمهور روز سه شنبه در دیدار «خورخه آرا آسا»...



صفحه ۲

تیتترهای مهم

تقاضای سوداگرانه عامل ایجاد بازار سیاه فولاد

افزایش میزان جرایم اقتصادی

گروه اقتصاد اجتماعی: رئیس پلیس امنیت اقتصادی ناجا از افزایش میزان جرائم در حوزه اقتصادی خبر داد. سردار محمد رضا مقیمی در اولین همایش «تحش امنیت در اقتصاد ملی و رونق تولید» که در سالن اجلاس سران برگزار شد گفت: رویکرد پلیس مبارزه با جرایم اقتصادی یک رویکرد پیشگیرانه است و ما در برخورد با جرائم هدفمان این است که این موارد را کاهش دهیم. وی با بیان این که ترجیح ما این است که به جای...



گرانی دوباره مسکن، وام جدید را خنثی کرد

آسیب به نیروگاه ها پیامد مصرف بالای گاز

توقف ارزآوری صنعت لبنیات با انتشار اخبار نگران کننده

«اسکناس» بررسی کرد؛

«اینستکس» هیاهو برای هیچ

مانند نوزادی است که در بدو تولد از دنیا رفته است. به گزارش «اسکناس»، اینستکس یا INSTEX مخفف عبارت Instrument in Support of Trade Exchanges به معنای «ابزار پشتیبانی مبادلات تجاری» است. این کانال

گروه اقتصاد کلان-احمد رضا مسعودی: با گذشت بیش از چند ماه از اعلام راه اندازی کانال مالی بین ایران و اتحادیه اروپا، تاکنون هیچگونه دستاورد اقتصادی برای این ابزار مالی مشاهده نشده و به نظر می رسد با تحولات اخیر اینستکس

رئیس دستگاه قضا تاکید کرد؛

شرطی کردن اقتصاد خطاست

مردم از فساد اداری کله دارند



صفحه ۲

یادداشت

رونق تولید مسکن با قانون مالیات بر عایدی سرمایه

■ مجید کاینور - عضو کمیسیون عمران مجلس

متأسفانه مسکن به یک کالای سرمایه ای تبدیل شده است. این مسئله موجب هجوم سرمایه گذاران به بازار مسکن شده است، از

این رو هر فردی که سرمایه ای را به دست می آورد، در اولین گام اقدام به خرید مسکن جدیدی می کند. مسکن باید از یک کالای سرمایه ای به یک کالای مصرفی تبدیل شود. هر فردی که سرمایه ای به دست می آورد، در اولین گام اقدام به خرید مسکن جدیدی می کند سیاست ها باید به گونه ای باشد که سرمایه گذاران به سمت سرمایه گذاری در حوزه تولید و ساخت مسکن ترغیب شوند و خرید مسکن جذابیت اقتصادی نداشته باشد. بهترین راهکار برای تحقق این مسئله، تصویب و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مسکن است...

■ ادامه در همین صفحه

یادداشت

چوب حراج اروپا بر باقیمانده برجام

■ فاطمه شریفی - کارشناس مسائل بین الملل
چندی پیش روزنامه آمریکایی واشنگتن پست از تهدید جدید طرف های اروپایی برجام از سوی ترامپ پرده برداشت. خبری که بر اساس آن اعلام شده بود، اگر سه کشور تروئیکای اروپا، سازوکار حل اختلاف در برجام را به منظور تحت فشار قرار دادن ایران فعال نکنند، با تعرفه ۲۵ درصدی واشنگتن بر خودروهای صادراتی خود به آمریکا مواجه خواهند شد. به دنبال این امر آلمان، انگلیس و فرانسه با انتشار بیانیه ای در بروکسل، اعلام کردند که مکانیسم حل اختلاف در برجام را فعال کرده اند. پس از این اتفاق، بسیاری از صاحب نظران سیاسی، اقدام تروئیکای اروپا را در ادامه سیاست های منفعل و ناکارآمد این کشورها دانسته که سر منشاء آن، منافع اقتصادی گسترده و گره خورده اروپا با آمریکا است. وزیر امور خارجه کشورمان با صحنه گذاشتن بر این مسئله افزود: «خبر باج دادن اروپا برای جلب رضایت آمریکا تأیید شد.

■ ادامه در همین صفحه

آگهی تجدید مزایده عمومی

واگذاری بصورت فروش دوباب غرفه تجاری واقع در بازارچه خیابان آزادگان مرحله چهارم (نوبت هفتم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۳۳۴۶/۲۰/ش مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۷ و شماره ۲۱/۱۴۰۱/ش مورخ ۱۳۹۸/۶/۶ شورای اسلامی شهر هشتگرد نسبت به برگزاری مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش (سرقفلی) دوباب غرفه تجاری واقع در بازارچه تجاری خیابان آزادگان - شهرک ولیعصر (عج) اقدام نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اوراق مزایده یک هفته پس از چاپ نوبت هفتم آگهی به واحد امور قراردادهای شهرداری هشتگرد مراجعه و یا با شماره تلفن های ۴-۲۲-۴۴۲۲۲۰-۲۶ تماس حاصل فرمایند. قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص موضوع مزایده فوق الذکر در اسناد مزایده قید گردیده است. ضمناً هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بعهده برنده مزایده می باشد. برندگان اول، دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرار نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد و شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و متقاضیان بابت شرکت در مزایده نسبت به پرداخت ۵٪ مبلغ کارشناسی تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده که مبلغ دقیق آن در اسناد مزایده قید گردیده است به حساب شماره ۱۳۷۶۱۳۷۶۱۰۶ نزد بانک رسالت شعبه هشتگرد کد ۶۳۶ یا ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبلغ مذکور الزامی می باشد و سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد پیشنهادات می بایست در پاکتهای مجزا (الف - ب - ج) لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۹ به دبیرخانه شهرداری تحویل داده شود

امیر بهمنی - شهردار هشتگرد

وال استریت ژورنال:

ترامپ به دنبال تقابل نظامی با ایران نیست

ببیند که آیا کشورهای اروپایی در راستای بازگرداندن تحریم های سازمان ملل اقدام می کنند یا خیر؟ «برایان هوک» نماینده ویژه آمریکا در امور ایران مدعی است: ترکیبی از فشار اقتصادی حداکثری و احیای بازدارندگی از طریق یک تهدید نظامی معتبر، در صورتی که آمریکا مورد حمله قرار گیرد، بهتر از سیاست همراهی با نظام ایران است!

دولت دونالد ترامپ به دنبال حفظ فشارها علیه تهران بدون هدایت کردن منطقه به یک رویارویی جدید است. مقام های آمریکایی مدعی اند که آن ها مطمئن هستند که ایران و متحدانش به صورت مستقیم وارد جنگ با آمریکان نمی شوند. سران کاخ سفید از ترامپ خواسته اند که محکم و قاطعانه بایستد، تحریم های اقتصادی علیه ایران را حفظ کند و منتظر بماند و

گروه سیاسی: وال استریت ژورنال در گزارشی به سیاست ترامپ در مورد ایران پرداخت و نوشت: برخی از مقام های دولت ترامپ معتقدند که مذاکرات مستقیم با یک کانال پشتیبان بین تهران و واشنگتن راه موثرتری برای جلوگیری از یک درگیری دوباره است. به گزارش اینتا به نقل از وال استریت ژورنال، با کاهش تنش میان ایران و آمریکا،

رونق تولید مسکن با قانون مالیات بر عایدی سرمایه

و قانون مالیات بر عایدی سرمایه و مسکن می تواند از التهاب بازار مسکن کم کند. بنابراین رونق تولید مسکن با تصویب و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه اتفاق خواهد افتاد.

یکی از عوامل تأثیرگذار و بروز تلاطم در بازار مسکن و افزایش قیمت ملک در دو سال گذشته فعالیت دلالت و سوداگران بازار مسکن بوده است چرا که این افراد با معاملات گسترده، درآمدهای هنگفتی را کسب می کنند

چوب حراج اروپا بر باقیمانده برجام

درصدی واردات خودروهای اروپایی به آمریکا هر چند به ظاهر می تواند، درآمد ۹.۳ میلیارد دلاری برای دولت ترامپ داشته باشد، ولی در عمل با کاهش جذابیت قیمتی خودروهای اروپایی، سهم بازار آنها را در اختیار چین، ژاپن و کره جنوبی قرار دهد. با این حجم وسیع تر از تجاری اروپا با آمریکا، بر واضح است که تروئیکای قاره سبز حاضر است، به هر کاری دست نزنند تا چنین معاملاتی را از دست ندهند. در هر حال با توجه به جمیع جهات، اروپایی ها نیک می دانند که برجام بیش از آنکه سود و زیان اقتصادی برایشان داشته باشد، یک توافق امنیتی است و اصولاً برای مباحث امنیتی نمی توان مقدار و قیمتی تعیین کرد. در همین راستا دکتر ظریف وزیر امور خارجه کشورمان با انتقاد از بی عملی اروپایی ها در قبال تعهدات آنها در برجام، اقدام اروپا برای استفاده از مکانیزم حل و فصل اختلافات را از نظر حقوقی بی معنا و به ویژه از نظر سیاسی اشتباه راهبردی خواند. این اتفاقات در حالی رخ داده که مقامات سه کشور اروپایی عضو توافق هسته ای در بیانیه ای مشترک مدعی شده اند که «سازوکار حل و فصل اختلافی برجام» به کار افتاده تا ضمن حفاظت از این توافق، به ادامه آن کمک کند. در خصوص این ادعای تروئیکای اروپا باید سناریوهای موجود را بررسی کرد، اول اینکه حتی اگر منتشا این ادعا مبنی بر راه اندازی این مکانیسم و ترس از اعمال محدودیت های جدید واشنگتن و دامنگیر شدن اروپایی ها باشد یا حتی ناتوانی تروئیکای برجامی، دیگر فرقی نمی کند، چرا که تهران مهمترین گام های کاهش تعهدات هسته ای خود را برداشته است. بنابراین، این اقدام نتیجه ای برای اروپا برپا نخواهد داشت، اما سناریو

درصدی واردات خودروهای اروپایی به آمریکا هر چند به ظاهر می تواند، درآمد ۹.۳ میلیارد دلاری برای دولت ترامپ داشته باشد، ولی در عمل با کاهش جذابیت قیمتی خودروهای اروپایی، سهم بازار آنها را در اختیار چین، ژاپن و کره جنوبی قرار دهد. با این حجم وسیع تر از تجاری اروپا با آمریکا، بر واضح است که تروئیکای قاره سبز حاضر است، به هر کاری دست نزنند تا چنین معاملاتی را از دست ندهند. در هر حال با توجه به جمیع جهات، اروپایی ها نیک می دانند که برجام بیش از آنکه سود و زیان اقتصادی برایشان داشته باشد، یک توافق امنیتی است و اصولاً برای مباحث امنیتی نمی توان مقدار و قیمتی تعیین کرد. در همین راستا دکتر ظریف وزیر امور خارجه کشورمان با انتقاد از بی عملی اروپایی ها در قبال تعهدات آنها در برجام، اقدام اروپا برای استفاده از مکانیزم حل و فصل اختلافات را از نظر حقوقی بی معنا و به ویژه از نظر سیاسی اشتباه راهبردی خواند. این اتفاقات در حالی رخ داده که مقامات سه کشور اروپایی عضو توافق هسته ای در بیانیه ای مشترک مدعی شده اند که «سازوکار حل و فصل اختلافی برجام» به کار افتاده تا ضمن حفاظت از این توافق، به ادامه آن کمک کند. در خصوص این ادعای تروئیکای اروپا باید سناریوهای موجود را بررسی کرد، اول اینکه حتی اگر منتشا این ادعا مبنی بر راه اندازی این مکانیسم و ترس از اعمال محدودیت های جدید واشنگتن و دامنگیر شدن اروپایی ها باشد یا حتی ناتوانی تروئیکای برجامی، دیگر فرقی نمی کند، چرا که تهران مهمترین گام های کاهش تعهدات هسته ای خود را برداشته است. بنابراین، این اقدام نتیجه ای برای اروپا برپا نخواهد داشت، اما سناریو

سه کشور اروپایی باقی مانده برجام را فروختند تا از تعرفه های جدید ترامپ رهایی یابند» باید پرسید چرا به گفته دکتر ظریف سه کشور اروپایی بر تمهید برجام به قیمت تعرفه ها چوب حراج زدن، مگر این تعرفه ها برای اروپا تا چه حد اهمیت دارد؟ در پاسخ به این سوال باید به مباحث آماری مراجعه کرد. مطابق گزارش آماری کمیسیون اروپا، مجموع ارزش صادرات خودروی کشورهای عضو اتحادیه اروپا در سال ۲۰۱۸ میلادی ۱۲۸ میلیارد یورو بوده که نزدیک به ۳ درصد کمتر از سال ۲۰۱۷ بوده است. بر پایه این گزارش آلمان با صادرات ۷۰ میلیارد یورو خودرو، ۵۵ درصد صادرات خودروی اتحادیه اروپا را در تصاحب خود دارد. همچنین گزارش یورو استات نشان می دهد، مقصد ۳۷.۲ میلیارد یورو، معادل ۲۹ درصد خودروهای صادراتی اروپا در سال ۲۰۱۸ بازار آمریکا بوده که بزرگترین بازار خودروهای تولید اروپا به شمار می رود. علاوه بر این اتحادیه اروپا در گزارش عملکرد دسال ۲۰۱۸ خود اعلام کرد که اتحادیه آنها بیش از ۱.۱ میلیون خودرو به بازار آمریکا صادر کرده اند که معادل ۲۵ درصد ارزش سالانه واردات خودروی ایالات متحده بوده است. در مقابل آمریکا در سال ۲۰۱۸ تنها ۲۶۷ هزار خودرو به اتحادیه اروپا صادر کرده که مجموع ارزش آن ۵۵ میلیارد یورو بوده است. این رقم تنها معادل ۱۲ درصد مجموع واردات خودرو به اتحادیه اروپا به شمار می رود؛ بنابراین در سال ۲۰۱۸ تراز تجارت خودرو میان اتحادیه اروپا و آمریکا نزدیک به ۳۱.۸ میلیارد دلار به سود طرف اروپایی بوده است. در چنین شرایطی وضع تعرفه ۲۵