اسکناس

روزنامه اقتصادی صبح ایران

شنبه ۱۹ بهمن ۱۳۹۸ • شماره ۶۵۶ • سال دوم • دور جدید • شماره ۲۸۸ • ۸ صفحه • ۲۰۰۰ تومان

Sat • 8Feb • 2020 • 8page

همین صفحه



ضرورت تسهیل اعطای مجوز کارهای تولیدی

گروه سیاسی: رئیس قوه قضائیه گفت: کشور ما به گستردگی کشورمان مورد تهدید قرار گرفته ایم اما نظام جمهوری اسلامی ایران توانست حق خواهی و عدالت خواهی را در منطقه ترویج دهد. آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در شورای اداری استان بوشهر اظهار کرد: باید ایران قوی شود، در اقتصاد، کشاورزی و...

تیترهای مهم

گریز «خصولتی‌ها» از پرداخت مالیات

۳

دیر رسیدن بسته حمایتی به صادر کنندگان



گروه بازرگانی: رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به اینکه ابلاغ بسته تشویقی صادرات سال ۹۸ در ماه پایانی سال بی احترامی به صادر کننده است گفت: این بسته بیشتر شبیه هورا کشیدن برای صادر کننده است تا تشویق واقعی. به گزارش «اسکناس» «مجید رضا حریری»...

۶

بی توجهی وزارت نفت به خودروهای LPG سوز

۴

تکمیل ادامه آزادراه همت–کرج ۱۰ سال پس از کلنگ زنی!

۳

قاچاق پوشاک عامل کاهش تولید پنبه

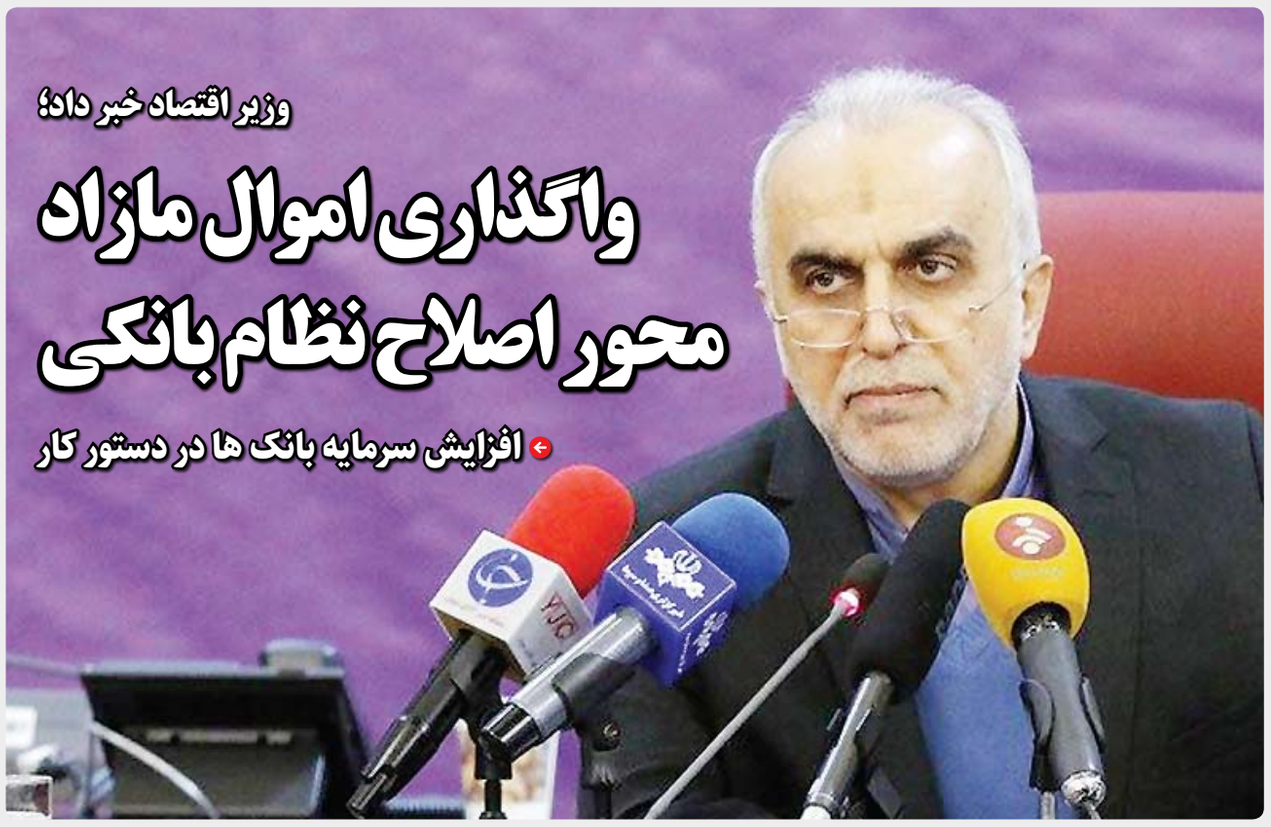
۵

«اسکناس» در گفت‌وگو با رئیس هیات مدیره اتحادیه صادر کنندگان صنعت مخابرات بررسی کرد؛

ظرفیت‌های ارز آوری صنعت مخابرات

گروه صنعت_محمد خادمی: قبل از انقلاب اسلامی کمتر کسی از هموطنانمان از تلفن ثابت بهره مند بود؛ در معابر شهری کیوسک های زرد رنگ تلفن وجود داشت تا مردم با این کیوسک ها راه ارتباط تلفنی خود را برقرار کنند، تا اینکه ده سال بعد از پیروزی انقلاب اسلامی و پیشرفت تکنولوژی روز دنیا تلفن ثابت در کشور همه گیر شد و عموم مردم از تلفن ثابت برخوردار شدند. رفته رفته تلفن ثابت جای خود را به تلفن همراه داد، تا اینکه جرقه توسعه اینترنت تلفن همراه گام بعدی در حوزه صنعت مخابرات بود و این روزها شاهد استفاده عموم مردم از اینترنت مخابراتی هستیم و این صنعت در زندگی روزمره مردم تاثیر بسیاری دارد. به گزارش «اسکناس»، صنعت مخابرات یکی از...

صفحه ۶



وزیر اقتصاد خبر داد؛

واگذاری اموال مازاد محور اصلاح نظام بانکی

افزایش سرمایه بانک ها در دستور کار

صفحه ۳

یادداشت

راهکارهای کنترل قیمت مسکن

■ **ابوالحسن میرعمادی–کارشناس بازار مسکن**



به لحاظ رکود اقتصادی، قدرت خرید طبقه‌ای که نیازمند مسکن است افزایش پیدا نکرده اما معاملات از سوی سرمایه گذاران انجام می‌شود. معتقدم در سال آینده نیز بخش مسکن وارد رکود مطلق نمی‌شود بلکه خرید و فروش سفته‌بازانه ادامه می‌یابد و شکاف بین توان متقاضیان واقعی و سفته‌بازان افزایش پیدا می‌کند. بسیاری از افراد، بخش مسکن را برای سرمایه‌گذاری مناسب می‌بینند؛ چرا که بازار ارز دچار ثبات شده و ریسک خرید مسکن، کمتر از خرید دلار است. از سوی دیگر به دلیل کنار ماندن تقاضای مصرفی از بازار مسکن، رونق فعلی کاذب است. طی دهه‌های گذشته، تورم بخش مسکن، فراتر از رشد دستمزدها بوده است، طبیعی است که سال به سال این فاصله عمیق‌تر می‌شود و در مقطعی به اعداد عجیب و غریب می‌رسد...

■ ادامه در همین صفحه

یادداشت

روزهای تاریک فوتبال ایران

■ **احمدرضا مسعودی–روزنامه نگار**



بعد از پایان جام ملت های آسیا و خروج کارلوس کی روش از فوتبال ایران، علاقه مندان ایرانی توقع داشتند در راه صعود به جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، وزارت ورزش و فدراسیون فوتبال جانشینی برای میراث کی روش انتخاب کنند که علاوه بر داشتن رزومه قوی بتواند همان مسیر سابق را ادامه بدهد. در عمل اما بعد از ماه ها تائید و تکذیب مارک ویلموتس بلژیکی با رزومه نه چندان قابل دفاع برای نیمکت تیم ملی انتخاب شد که بعد از دو شکست تلخ در مقابل بحرین و عراق با دریافت مبالغ هنگفت ایران را ترک کرد و دوباره فوتبال ایران را در وضعیت بحرانی قرار داد. در این شرایط انتظار می رفت با توجه به در پیش بودن دیدارهای سرنوشت ساز در دور برگشت مقدماتی جام جهانی، فدراسیون فوتبال دست به انتخابی بزند که حداقل بتوان کورسوی امیدی به...

■ ادامه در همین صفحه

ادلب در آستانه ازادسازی کامل؛

ورود ارتش سوریه به شهر «سراقب»

گروه سیاسی: یگان‌های ارتش سوریه از چندین محور وارد شهر استراتژیک سراقب در حومه شرقی ادلب شده و عملیات گسترده پاکسازی محله‌ها و خیابان‌های این شهر از مین‌ها و مواد منفجره‌ای را که تروریست‌ها کار گذاشته بودند، آغاز کردند. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری رسمی سوریه (سانا)، عملیات پاکسازی شهر سراقب تنها چند ساعت پس از آزادسازی شهرک آفس در شمال این استان و چند روستا در حومه شرقی آن آغاز شد.

یگان‌های نظامی ارتش سوریه بعداز ظهر روز پنج‌شنبه پس از به محاصره درآوردن سراقب از تمامی جهت‌ها، از چهار محور شمالی، شرقی، غربی و جنوبی وارد این شهر شده و پاکسازی محله‌ها و خنثی‌سازی مین‌ها و مواد منفجره‌ای که تروریست‌ها پیش از فرار کار گذاشته بودند را آغاز کردند. به گزارش سانا، یگان‌های ارتش سوریه حمله شدید گروه‌های تروریستی به محور النیرب در شمال غرب سراقب و محور دادیخ در جنوب غرب آن را که با هدف لغو محاصره اعمال شده از سوی آنها بر سراقب انجام گرفت را دفع کرده و خسارات و تلفات زیادی را به تروریست‌ها وارد کردند.

یگان‌های ارتش سوریه شهرک آفس را تا شمال سراقب و روستاهای الذهبیه، طلافح جدید و طلافح جلاس در محور غربی ابوالضهور آزاد کرده و شهر استراتژیک سراقب را به شکل کامل به محاصره درآوردند. همچنین خبرنگار سانا در منطقه عملیات گزارش داد: بازپس گیری این شهرک‌ها و روستاها به کشته و زخمی شدن تعدادی تروریست منجر شد و تعداد دیگری از آنها در پی پیشروی یگان‌های ارتش سوریه و ناامیدی و تضعیف روحیه‌شان پا به فرار گذاشتند.

یگان‌های ارتش سوریه که عصر پنج‌شنبه در حومه ادلب مستقر بودند، در جریان پیشروی‌شان به سمت شهر سراقب، شهرک استراتژیک تل طوقان و دو روستای اسلامین و الریان را پس از نابودی مراکز تجمع تروریست‌ها در این مناطق آزاد کردند. بشار الجعفری، نماینده دائم سوریه در سازمان ملل در سخنانی در جریان نشست شورای امنیت درباره اوضاع ادلب اظهار کرد: برخی کشورهای عضو دائم شورای امنیت سعی دارند تا این شورا را به تریبونی برای ناتو تبدیل کنند و از طریق آن برای تحریک علیه دولت سوریه و اعمال فشار به آن سوء استفاده می کنند.

وی افزود: کشورهای مذکور سعی دارند برنامه‌های ناتو را از طریق شورای امنیت پیش ببرند که این مساله به جایگاه شورای امنیت ضربه می‌زند و پوشش سیاسی و نظامی برای جنایات اعضای این اتحاد از جمله نظام ترکیه علیه سوریه فراهم می کند. این مقام سوری تأکید کرد: متجاوزان به غارت ثروت‌های سوریه از طریق مزدوران تروریست خود یا به شکل مستقیم ادامه می‌دهند و بهبود اوضاع معیشتی و انسانی سوریه و ادلب مستلزم بازنگری کشورهای غربی در سیاست‌هایشان، توقف حمایت از تروریسم، حملات و اشغالگری و حمایت از تلاش‌های دولت سوریه در مبارزه با تروریسم است.

نماینده سوریه در سازمان ملل در ادامه خاطرنشان کرد: سوریه در انجام وظیفه خود برای رها کردن شهروندانش در ادلب از سیطره گروه‌های تروریستی و آزادسازی وجب به وجب از خاک کشور کوتاهی نخواهد کرد.

آیت‌الله رئیسی تاکید کرد؛

ضرورت تسهیل اعطای مجوز کارهای تولیدی

اجازه نخواهیم داد کسی در کشور قانون‌شکنی کند

گروه سیاسی: رئیس قوه قضائیه گفت: کشور ما به گستردگی کشورمان مورد تهدید قرار گرفته ایم اما نظام جمهوری اسلامی ایران توانست حق خواهی و عدالت خواهی را در منطقه ترویج دهد. آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در شورای اداری استان بوشهر اظهار کرد: باید ایران قوی شود، در اقتصاد، کشاورزی و...؛ باید از کارآفرینان و سرمایه گذاران پرسید که مشکلات آنها چیست؟ می گویند تسهیلات را تسهیل کنید. وی افزود: بعضی ها می گویند هفت خان اما در راه تولید کننده هفتاد خان است که باید اعطای مجوزها برای کار تولید تسهیل شود. جایزه دادن خوب است اما جایزه واقعی این است که کارش تسهیل شود. رئیس قوه قضائیه تاکید کرد: فرمایش مقام معظم رهبری درباره رونق تولید توانسته حال و هوای رفع موانع و رونق گرفتن تولید را ایجاد کند. برخی مسائل هست که باید راهبردهای قانونی آن ارائه شود. رئیسی اظهار کرد: آیا در دنیا کشوری که محصولات پیشرفته مصرف کند به آن پیشرفته می گویند؟ خیر. پیشرفته شدن کشور به بالا رفتن توان تولید در کشور است نه مصرف! توانمند شدن در حوزه تولید و بومی شدن دانش و انتقال تکنولوژی می تواند به کشور کمک کند. رئیس قوه قضائیه بیان کرد: برخی تصورشان بر این است که آنان باید دانش را به ما بدهند در حالی که نمونه عینی آن دانش هسته ای است که تمام تلاششان را کردند تا این دانش بومی نشود و یا در حوزه نانو و کشاورزی یا در صنایع دفاعی، هیچ چیزی را آنها به ما ندادند. وی تصریح کرد: پیام انتقام سخت و حمله موشکی ایران به عین الاسد، اقتدار بود که ما می توانیم و دنیا و منطقه نیز پیام را گرفت و دنیا پیام توانمندی ایران را دریافت کرد. رئیسی خاطرنشان کرد: در خصوص باغ ویلاها راهکارهای قانونی استفاده و بهره برداری از زمین ها توسط مسئولان گفته شود تا افراد دچار تخلف نشوند. در حوزه تغییر کاربری به کمیسیون ببرید و مصوبه رسمی؛ اگر دستگاه‌های اداری چارچوب‌های اداری را بگویند مردم عموما به دنبال قانون شکنی و تخلف نیستند پس چارچوب های اداری را روشن کنید. رئیس قوه قضائیه تاکید کرد: به ساخت و ساز غیرمجاز نمی توان مجوز داد، اما مردم ما قانونمدار هستند و ما نیز اجازه نخواهیم داد کسی در کشور قانون شکنی کند. وی یادآور شد: مسئله کالای ملوانی یا ته لنجی باید روشن شود و هیچ چیز در ابهام نباشد. در خصوص مسائل مختلف باید برای مردم تشریح شود، امروز در بازدید سرزده از ساحل دیدم که برداشت بی رویه و غیرقانونی از دریا حیات ساحل را به خطر می اندازد و صیادان نگران این موضوع هستند. رئیسی اظهار کرد: یک نکته درباره پیشرفت وجود دارد و آن عدالت است. آیا کشورهای پیشرفته در حوزه اخلاق نیز پیشرفت کرده‌اند؟ طرح معامله قرن که ظلم به مردم فلسطین و منطقه است و به زباله دان تاریخ خواهد پیوست. رئیس قوه قضائیه اظهار کرد: ما کشور پیشرفته ای می خواهیم که در پرتو عدالت باشد. ظرفیت‌ها در خدمت مدیران است تا با اجرای عادلانه قوانین، توسعه را در پرتو عدالت قرار دهند که چنین جامعه ای مورد انتظار ما است. وی ادامه داد: مشکلات در حوزه های اقتصاد و معیشت و... وجود دارد، اما مشکل حل نشدنی وجود ندارد. کجا حل می شود؟ نسخه داخلی آن انقلاب اسلامی است. غرب نسخه شفابخش به ما نخواهد داد، ما هر جا نسخه ملی خود را عمل کردیم پیشرفت کردیم و هر جا منتظر آنها بودیم کشور را معطل نگه داشتیم. رئیسی بیان کرد: بحمدالله امروز در کشور اقتدار داریم که باید آن را حفظ کنیم. آینده را برای جمهوری اسلامی ایران بسیار روشن می بینیم. شهدای عزیز به ما آموخته‌اند که با رشادت و شجاعت و تلاش و اخلاص می توان کشور را پیشرفته کرد و حتما این از میدان برمی آید.

راهکارهای کنترل قیمت مسکن

■ ادامه از همین صفحه

عرضه در بخش بزرگ متراژ و تقاضا برای واحدهای کوچک متراژ است، باتوجه به سود پایین املاک کوچک، طرف عرضه تمایلی به تولید این واحدها ندارد. لذا طبقه متوسط و پایین از مسکن مورد نیاز خود محروم می‌شود. در این وضعیت عمده جوانان اگر از طرف خانواده‌ها حمایت نشوند نمی‌توانند مسکن مناسب تهیه کنند. این در حالی است که مکانیزم بازار مسکن باید در دست دولت‌ها باشد و دولت باید از طبقات ضعیف و متوسط حمایت کند. با توجه به میانگین قیمت مسکن شهر تهران در دی‌ماه یعنی ۱۳ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان در هر متر مربع، یک واحد ۱۰۰ متری یک میلیارد و ۳۸۰ میلیون تومان قیمت دارد. حتی گروه‌های پردرآمد نیز در میان مدت قادر به تامین چنین مبالغی نیستند. بنابراین در سال آینده و حتی سال‌های بعد از آن بازار مسکن در دست عده‌ای معدود قرار می گیرد. قیمت مسکن کاهش پیدا نخواهد کرد، در این شرایط نوع معاملات و رفع نیازها در بازار مسکن تغییر می کند. یک گروه مصرفی وجود دارد که به سمت بازار اجاره می‌رود و گروه سرمایه‌ای به سمت خرید و فروش می‌رود. به تدریج شکاف ایجاد شده بین این دو گروه عمیق‌تر می‌شود و مسکن بخش اعظم درآمد اقشار ضعیف را می‌بلعد. درباره راهکار کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن باید گفت دنیا به سمت مالیات از خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی املاک رفته و ما هم باید از این مدل استفاده کنیم. مالیات بر عایدی سرمایه در کوتاه مدت ممکن است باعث رکود بخش مسکن شود ولی نهایتا کمک می کند تا طبقات ضعیف توان خود را بازیابی کنند. عدالت و منطق حکم می کند که مالیات از عایدی املاک و مالیات بر خانه‌های خالی وضع شود. در سوی دیگر، مشوق‌ها به سمت تولید برود. در طرف تقاضا نیز حمایت‌ها از خانه اولی‌ها باشد.

روزهای تاریک فوتبال ایران

■ ادامه از همین صفحه

آینده داشت، با این وجود بعد از وقت کشی فراوان «دراگان اسکوچیچ» کروات به عنوان سرمربی تیم ملی انتخاب شد که در نوع خود طی ۴۸ ساعت گذشته بیشترین واکنش منفی اهالی فوتبال را به همراه داشته است و بسیاری از کارشناسان دورنمای تاریکی برای فوتبال ملی تصور می کنند. درباره انتخاب این مرد کراوات به عنوان سکاندار فوتبال ملی در راه صعود به جام جهانی ابتدا باید آرزو کرد که این شخص بتواند موفق باشد اما باید پرسید چگونه فردی که بالاترین دستاوردش رساندن صنعت نفت آبادان به رتبه بالای جدول لیگ برتر بوده می تواند تاریخ ساز باشد؟ علاوه بر این باید پرسید آیا مربی های وطنی نمی توانستند در این مقطع بهتر از اسکوچیچ باشند؟ نگارنده امیدوار است تیم ملی فوتبال ایران بهترین نتیج ممکن را کسب کند اما نمی توان این مطلب را نگفت که جریان مافیایی بازهم زهر خود را به ورزش ایسران ریخت و هزاران دلار از سرمایه کشور مجددا در آستانه برباد رفتن است!

آمار قربانیان ویروس کرونا به ۶۳۰ نفر رسید

گروه اجتماعی: با مرگ ۶۹ نفر دیگر در استان هوبی چین به دلیل ابتلا به ویروس کرونا، آمار قربانیان مبتلایان به این ویروس به دست کم ۶۳۰ نفر رسید. تلویزیون چین بامداد جمعه خبر داد که روز پنجشنبه ۶۹ نفر دیگر به دلیل ابتلا به ویروس کرونا در استان هوبی جان خود را از دست دادند. با ثبت قربانیان جدید این ویروس، شمار تلفات مبتلایان به ویروس کرونا به دست کم ۶۳۰ نفر رسیده است. از سوی دیگر، روز پنجشنبه ابتلای ۲۴۴۷ نفر دیگر در چین به ویروس کرونا ثبت شد که بدین ترتیب شمار مبتلایان به این ویروس به بیش از ۳۰ هزار نفر رسیده است. علی‌رغم اینکه میزان خطر و احتمال همه گیر بودن (پاندمیک) این ویروس هنوز مشخص نشده، مسئولان چینی می گویند این ویروس در دوره نهفتگی خود نیز مسری است؛ دوره‌ای که حدس می‌زنند از یک تا ۱۴ روز به طول بیانجامد. رویترز همچنین طبق آماری که از دولت‌های خارجی (غیر از چین) جمع‌آوری کرده، نوشت که ۲۵۸ نفر در ۳۱ کشور و منطقه (خودمختار) جهان به نوع جدید ویروس کرونا مبتلا شده‌اند. تا کنون نیز دو مورد فوتی در فیلیپین و هنگ کنگ ثبت شده است. سازمان بهداشت جهانی نیز اعلام کرد هفته آینده صدها کارشناس و متخصص از سراسر جهان در ژنو گرد هم می‌آیند تا اولویت‌های تحقیقاتی و توسعه‌ای برای درمان، تشخیص و واکسن این ویروس را تعیین کنند.

جهاد اسلامی از عملیات استشهادی در فلسطین استقبال کرد

سرایا القدس، شاخه نظامی جنبش جهاد اسلامی فلسطین در بیانیه‌ای عملیات‌های شهادت‌طلبانه در کرانه باختری و قدس را ستود و به دشمن صهیونیستی درباره تداوم اقداماتش هشدار داد. ابوحمزه، سخنگوی سرایا القدس پنجشنبه (۱۷ بهمن) این عملیات‌ها را به مردم فلسطین تبریک گفت و به شهدای این عملیات‌ها درود فرستاد؛ شهدایی که به گفته وی، «پیام مقاومت را به زبانی که دشمن آن را می‌فهمد، رساندند.» وی مردم فلسطین در کرانه باختری و اراضی اشغالی را خطاب قرار داد و گفت: «پیام ما به مردم ما این است "با مشت آهنین بزنید و ما با همه توان در کنار شما هستیم"». جهاد اسلامی تأکید کرد عملیات‌های شهادت‌طلبانه امروز تأکیدی است بر اینکه مردم فلسطین با سلاح و خون خود معامله قرن آمریکا و یهودی‌سازی اماکن مقدس الاسلامی را برنمی‌تابند و آن را محکوم می کنند. این جنبش از نیروهای مقاومت فلسطین خواست برای مقابله با این طرح‌ها که حقوق فلسطینیان را نادیده گرفته، سلاح به دست گرفته و به مراکز ایست و بازرسی صهیونیست‌ها حمله کرده و راه را بر صهیونیست‌های شهرک‌نشین در کرانه باختری ببندند.