خبر ویژه

ورود بانک مرکزی در معاملات بازار ثانویه اوراق دولتی

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به ورود بانک مرکزی در معاملات بازار ثانویه اوراق دولتی تاکید کرد: دولت، ظرفیت خوبی برای تامین کسری بودجه به وسیله اوراق بدهی، با حفظ پایداری مالی دارد. بر این اساس،عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی طی یادداشتی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت: "میزان درصد بدهی دولت ها به تولید ناخالص داخلی، نشـان می دهد دولت، ظرفیت خوبی برای تامین کسـری بودجه به وسـیله اوراق بدهی، با حفظ پایداری مالی دارد.ورود بانک مرکزی در معاملات بازار ثانویه اوراق دولتی و اعمال سیاسـت پولی منضبط قطعا می تواند بسیار کارآمدتر از روش ناکارامد و تورم زای پولی کردن کسری بودجه در چند دهه گذشته باشد."

اقتصاد کلان

مذاکره با اتحادیه اوراسیا برای تعادل‌بخشی در تعرفه‌ها

رئیـس کل گمـرک ایـران اظهار داشـت: هرچند صحبت از این موضوع در حال حاضر زود اسـت اما در آینده باید از طریق مذاکره با اتحادیه اوراسـیا به تعادل بخشی در تعرفه‌ها برسیم. مهدی میراشرفی در گفت‌وگـو بـا ایلنا در مورد نقش گمرک کشـور در تجارت با اتحادیه اوراسـیا گفت: در حال حاضر گمرک ۱۰ برنامه بصورت مشوق برای کسانی که به‌دنبال اسـتفاده از تعرفه‌های ترجیحی هسـتند در نظر گرفته اسـت چون رویکرد ما در تجارت، تنوع سازی شرکای تجاری و نگاه به همسایگان و شرق است، بنابراین قصد داریم از امکانات موجود به نحو احسـن اسـتفاده کنیم. وی ادامه داد: در تجارت با ۵ عضو اتحادیه اوراسیا بیش از ۸۰ درصد تجارت این کشـورها و کمتر از ۳۰ درصد صادرات ما مشـمول تعرفه‌ها شـده‌اسـت. خوشبختانه این ۸۰ درصد که به ایران صادرات می‌شود عمدتا کالاهای اساسی و مواد اولیه صنایع هستند که از این زاویه امکان خوبی محسوب می‌شود. میراشرفی تصریح کرد: البته در ۳ سال آینده باید بررسی‌هایی انجام شود تا به سمت تعـادل بخشـی در تعرفه‌هـا حرکت کنیم، هرچند صحبت از این موضوع در حال حاضر زود است اما در آینده باید از طریق مذاکره با اتحادیه اوراسیا به تعادل بخشی در تعرفه‌ها برسیم. رئیس کل گمرک ایران در مورد استفاده از پلمب هوشمند در حمل و نقل جاده‌ای گفت: نزدیک به دو ماه است که از پلمب هوشمند یا الکترونیک با تراشه‌های RFID برای محموله‌های داخلـی و خارجی اسـتفاده می کنیـم که در مبادی ورودی و خروجی این تراشـه‌ها خوانده می‌شـوند. البته این برنامه قسـمتی از کنترل غیرمحسوس ما اسـت و در ماه‌های آتی با خریداری سـایر آنتن‌های که به این شـبکه اضافه می‌شـوند امیدواریم تمام راه‌های ترانزیتی کشور را زیر پوشش RFID ببریم تا محموله‌های داخلی و خارجی رصد بشوند.

اخذ مالیات برای کاهش التهابات بازار خودرو

یک منبع آگاه گفت که اخذ مالیات از خرید و فروش خودرو برای کاهش تقاضای سـوداگرانه در دسـتور کار قرار دارد. به گزارش ایسنا، وی یکی از مهمترین دلایـل التهـاب در بازار خودرو را اختلاف قیمت درب کارخانه و بازار دانست و افزود: این امر زمینه‌های ایجاد تقاضای کاذب و سوداگرانه را به شدت افزایش داده است که این سودآوری و جذابیت بخش‌های غیر مولد (نظیر خرید و فروش مسـکن، زمین، طلا و جواهر، خودرو و ...) نسبت به بخش‌های تولیدی، پیامدهای مخربی بر اقتصاد ایران دارد. این منبع آگاه، در همین خصوص ادامه داد: بر همین اساس برنامه‌ریزی برای ایجـاد تعـادل در بازده بخش‌های مختلف به‌ویژه در شـرایط تحریم‌های موجود و افزایش نرخ ارز بسـیار ضروری است.

«اسکناس» بررسی کرد؛

الزامات رشد اقتصادی پایدار

گـروه اقتصـاد کلان: یکی از بزرگترین دغدغه هـای اقتصـاد ایران بعد از بازگشـت تحریم ها، منفی شدن رشد اقتصادی بوده به نحوی که کلیت اقتصاد ایران را تحت تاثیر خود قرار داده است؛ با این حال اکنون آمارهایی منتشر می شود که به نسبت دلگرم کننده و حاکی از آینده امیدبخش اسـت. به گزارش «اسکناس»، در همین ارتباط جواد حسین‌زاده رئیس مرکز آمار ایران هفته گذشـته از افزایش سرمایه‌گذاری ناشـی از تشکیل سرمایه در بخش ساختمان خبر داد و اعلام کرد: نرخ رشد اقتصادی در ۹ ماهه امسال بهبود یافته و این نرخ بدون نفت به صفر درصد و با احتساب نفت به منفی ۱,۷ رسیده است. وی در پاسخ به این سوال که کدام یک از زیر بخش‌های اقتصادی سهم بیشتری در رشد اقتصادی کشور داشته‌اند، گفت: گروه صنایع و معادن (بدون نفت)، بخش ساختمان، بخش مستغلات، کرایه و خدمات کسب و کار و بخش کشاورزی بیشترین سهم را در ایجاد رشد اقتصادی کشور داشته‌اند.

■ رشـد اقتصادی متـوازن ضرورت اقتصاد ایران

یک اقتصاددان با تاکید بر اینکه رشد اقتصادی تضمین کننده رفاه مردم نیست، تصریح کرد: باید یک بسـتر مناسـب برای رشد اقتصادی فراهم شود و با فراهم کردن یک محیط قابل اعتماد و پیش‌بینی‌پذیر از نظر اقتصادی برای سـرمایه‌گذاران و فعـالان بخش خصوصی، آن‌ها را برای سرمایه‌گذاری در کشور ترغیب کنیم تا به رشـد اقتصادی برسـیم. محمود جامسـاز در گفت‌وگو با ایسـنا، با بیان اینکه باید از ظرفیت‌های نهفته اقتصادی و انسانی در بطـن جامعـه ایران اسـتفاده کنیم، گفت: سال‌هاسـت که از این ظرفیت‌های بالقوه به نحو احسن استفاده نکرده‌ایم. در این راستا، این مهم است که بتوانیم چگونه این ظرفیت‌های بالقـوه را بـه بالفعـل تبدیل کنیم تا در آخر به رشـد اقتصادی دسـت یابیم. جامساز با اشاره به معنای رشـد اقتصـادی که افزایش حجم کالاها و خدمات در یک دوره یکساله نسبت به گذشـته اسـت، اظهار کرد: زمانی که تورم را در رشـد اقتصادی محاسـبه کنیم، آن وقت دیگر رشد اقتصادی صفر درصد معنا نخواهد داشت. به گفته این کارشناس اقتصادی، رشد اقتصادی بالا تضمین کننده رفاه افراد جامعه نیست، زیرا ممکن است در یک کشوری رشد اقتصادی بالایی وجود داشته باشد اما این رشد نامتوازن بوده و به رفاه مردم آن کشور کمکی نکرده باشد. وی با بیان اینکه افزایش تولیدات کالاهای صنعتی و خدمات رفاهی، رفاه مردم را در پی خواهد داشـت، خاطرنشـان کرد: با وجـود ۶۰ میلیـون نفری که دولت آن‌ها را به عنوان نیازمند کمک معیشتی اعلام کرده، اگر رشد اقتصادی منفی هم نباشد، کمکی به رفاه مردم نمی کند. جامساز افزود: رشد اقتصادی به تنهایی مشکل را حل نمی کند بلکه در کنار آن باید مشکلات رفاهی و معیشتی مردم هم رفع شود. رشد اقتصادی یکی از ملزومات پیشرفت یک کشور است اما در این زمینه، باید یک بستر مناسـب برای ایجاد آن فراهم شـود. ما برای رسیدن به رشد اقتصادی در بخش‌های صنعت و کشـاورزی نیازمنـد کالاهای واسـطه‌ای، ماشـین آلات، تکنولوژی و سـرمایه‌گذاری هستیم. این اقتصاددان با تاکید بر اینکه رشد اقتصادی با سـرمایه گذاری در کشـور اتفاق می‌افتد، تصریح کرد: سـرمایه‌گذاری نیازمند یک محیط امن و قابل اطمینان است که برای رسیدن به این محیط برای سرمایه‌گذاری باید از قوانین، مقررات و دستورالعمل‌هایی ناپایدار دربـاره صادرات و واردات جلوگیری شـود تا سـرمایه‌دار با ثبات اقتصادی، کاهش ریسک اقتصـادی و... در آینـده بتواند پیش‌بینی کند که سرمایه‌اش به کجا می‌رود. جامساز با بیان اینکه تا زمانی که بخش خصوصی احسـاس اعتماد نکند، نه تنها فعالان بخش خصوصی بلکه سرمایه‌گذاران خارجی هم رغبتی برای سرمایه‌گذاری در کشور پیدا نمی کنند، گفت: وضعیت رشـد اقتصادی کشور در سال آینده تحـت تاثیر دو بعد سیاسـی و اقتصادی قرار می‌گیرد که در بعد سیاسـی باید سـعی کنیم روابـط بین‌المللـی خود را با سـایر کشـورها گسترش دهیم تا امکان بیشتری برای فروش نفت داشته باشیم. همچنین، باید سعی کنیم شرایط برای تصویب مواردی همچون FATF CFT، و پالرمو فراهم کنیم، زیرا این موارد بر اقتصاد تاثیر زیادی می‌گذارند.

راه و مسکن

راه‌اندازی سامانه ملی املاک از سال ۹۹

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه نرم‌افزار سـامانه ملی املاک و اسـکان در حال نهایی شـدن اسـت، گفت: افزایش وام و یـا افزایش تولید مسـکن به تنهایـی نمی توانند مشـکل خرید مسـکن مردم را حل کنند محمود محمودزاده در گفت و گو با فارس در پاسخ به این سـئوال که آیا سـامانه ملی املاک تا پایان سـال راه انـدازی خواهد شـد، گفت: نرم افزار سـامانه ملی املاک و اسـکان در حال نهایی شـدن است و تلاش می شود تا این سامانه تا چند هفته آینده تحویل سـازمان امور مالیاتی شـود. وی با تاکید بر اینکـه در بودجه ۹۹ یـک تصمیم جدیدی گرفته شـد که این سـامانه تحویل سازمان امور مالیاتی شود گفت: قطعا این سامانه می تواند با همکاری شهرداریها کمک بزرگی به بخش عرضه مسکن و شناسایی خانه های خالی از سکنه داشته باشد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه طبق ماده ۱۶۹ "قانون مالیات های مسـتقیم" یکی از اهداف سامانه املاک و اسکان تشخیص واحدهای خالی از سکنه است گفت: به هر حال افزایش وام و یا افزایش تولید مسکن به تنهایی نمی توانند مشـکل خرید مسـکن و قدرت خرید مردم را حل کنند. وی ادامه داد: تمام مولفه ها باید در قالب یک بسته و به طور همزمان اجرایی شـوند تا ضمن افزایش قدرت خرید مردم، عرضه مسکن را نیز به تعادل برسانند.

فروش ریل‌های کارکرده راه‌آهن ممنوع شد

مدیرعامـل راه‌آهـن با بیان اینکه از ابتدای سـال جاری فروش ریل‌های کارکرده راه‌آهن ممنوع شده اسـت، گفت: این ریل‌ها در سـاخت خطوط فرعی برای اتصال کارخانجات و مراکز بار به شبکه ریلی طبق بند ۲۵ سیاست‌های کلی برنامه ششم استفاده می‌شود. سعید رسولی در گفت‌وگو با فارس با تأکید بـر اینکه حمل‌ونقل ریلی ایمن‌ترین، پاک‌ترین و بهترین شـیوه حمل‌ونقل محسوب می‌شود، اظهار داشت: حمل‌ونقل ریلی در دنیا به دلیل ویژگی‌های منحصربه‌فـرد در توسـعه و اثرگـذاری در اقتصاد کشورها مورد توجه است.

ضرورت حمایت قضایی از افشاگران فساد

گـروه اقتصـاد کلان: طرح «سـوت‌زنی» یکی از طرح‌های وزیر اقتصاد در راسـتای شفاف‌سـازی اقتصاد و مبارزه با فساد است که به گفته خودش، اگر افشـاگری فسـاد توسط مردم در دستگاه‌های اجرایی منجر به صدور حکم شود، آن‌ها مشمول جایزه خواهند شـد. اما به اعتقاد یک اقتصاددان، فردی که این فساد را افشا می کند باید تحت حمایت قضایی قرار گیرد و این طرح باید به گونه‌ای باشد که هم رسـانه‌ها و هم مردم آن را رصد کنند تا در صورت عملیاتی شدن آن به صورت قانونی، کشور از نظر اقتصادی بیمه شود. به گزارش ایسنا، وزیر امـور اقتصـادی و دارایـی از زمانی که به این مقام منصوب شده، موضوع "اقتصاد هوشمند" را مطرح کرده و گفته که در صورت محقق شـدن اقتصاد هوشمند، این امر موجب کاهش ارتباطات چهره به چهره، شـفافیت فرآیندها و در نتیجه کاهش و حذف فساد می‌شود که یکی از اقدامات انجام شده در این زمینه، طرح "سوت‌زنی" است که از طریق آن مردم می‌توانند در صورت مشاهده فساد، آن را به دستگاه‌های ذی‌ربط اطلاع دهند. بهنام ملکی یک کارشناس اقتصادی اظهار کرد: موضوع سوت‌زنی در اقتصاد کشـور باید عملی شـود. اگر سـازمان و دستگاه‌هایی درگیر اختلاس و فساد هستند با افشا این موضوع، فردی که آن را افشـا می کند تحت حمایت قضایی قرار گیرد. به اعتقاد وی، این افراد باید از پاداش هم بهره‌مند شوند. همچنین این طرح، باید به گونه‌ای باشد که هم رسانه‌ها و هم مردم آن را رصد کنند. این اقتصاددان تاکید کرد که اگر این طرح به صورت قانون‌مند عملیاتی شود، کشور از نظر اقتصادی بیمه خواهد شد.

آگهی مزایده عمومی نوبت اول

شـهرداری نورآباد در نظر دارد به اسـتناد مصوبه شـماره ۱۹۶/ش مورخ ۹۸/۱۰/۲۹شـورای محترم اسـلامی شـهر تعداد (۳) قطعه زمین با کاربری مسـکونی واقع در قطعات تفکیکی فاز دوم فرهنگیان را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی با شرایط ذیل واگذار نماید.

۱-کلیه متقاضیان مبلغ پیشـنهادی خود را از تاریخ نشـر این آگهی جهت هر قطعه تا مورخ ۹۸/۱۲/۶در پاکت سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۲-کلیه متقاضیان بایستی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر قطعه بعنوان سپرده به حساب ۰۱۰۵۷۷۱۳۰۷۰۰۶ نـزد بانـک ملـی مرکزی بنام شـهرداری واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نماید، در غیر این صورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-بازگشایی و قرائت پیشنهاد ها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۷ راس ساعت ۱۰ صبح می باشد. حضور متقاضیان یا نماینده قانونی آنها در جلسه بازگشایی بلامانع است.

۴-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می باشد.

۵-به پیشنهاد ناقص، مبهم، مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ساعت نسبت به واریزیهای زمین مربوطه بصورت نقدی به حسـاب ۰۱۰۵۵۷۰۲۴۴۰۰۸ شـهرداری اقدام و رسـید دریافت نماید، در غیر اینصورت ضمن ضبط سپرده، نفردوم به عنوان برنده تعیین خواهد شد.

۷-در صورتیکـه برنـده اول، دوم و سـوم مزایـده از خرید امتناع نمایند سـپرده آنان به ترتیب اولویت به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸-هزینه چاپ و نشر آگهی برعهده اشخاص برنده مزایده خواهد بود.

۹-جهـت کسـب اطلاعـات بیشـتر بـه دایره املاک شـهرداری مراجعه، یا با شـماره تلفن ۳۲۷۲۴۰۵۷-۸ تماس حاصل نمایید.

ردیف	مشخصات قطعات	مساحت قطعات	معابر
۱	قطعه شماره ۱	۲۴۶/۷۲ مترمربع	خیابان ۲۴ متری
۲	قطعه شماره ۲	۲۴۷/۳۵ مترمربع	دو نبش و ۱۲ متری
۳	قطعه شماره ۳	۲۰۸/۲۲ مترمربع	دو نبش ۱۲ ۱۲ متری

((روابط عمومی شهرداری نورآباد))

مفقودی نورآباد مدرک تحصیلی کارشناسـی ناپیوسـته رشـته مهندسـی تکنولوژی عمران- عمران به شـماره ۳۶۷۲۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۸ فـارغ التحصیل در دانشـگاه واحد آزاد خـرم آباد بنام اصغر پری ظفرآبادی فرزنـد نورانی متولد ۱۳۶۸ کد ملی ۴۲۰۰۰۵۱۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

اگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۰۸۵۸ مورخه ۱۳۹۸،۵،۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارسـتان تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی اقای سعداله خورشیدیان هیکوئی فرزند گلعلی به شـماره شناسـنامه ۴۶۰ صادره از ساری در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان به مساحت ۵۳،۷۵ متر مربع در قسـمتی از پلاک شماره ۲۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در تهران حوزه ثبتی شهرستان بهارستان خریداری از مالک رسمی اقای ماشاله قیدر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود تا در صورتی شخص یا اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸،۱۲،۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهارستان - علیرضا زمانی

سـازمان ثبـت اسـناد و امـلاک کشـور حـوزه ثبـت ملـک کـرج - ناحیـه دو آگهـی فقـدان سـند مالکیـت خانم هانیه دوستی دور باش ضمن تسلیم دوبرگ استشهاد تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۴،۹۶ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۲۶۵ فرعی از ۳۶۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۲۴۵ و ۱۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی تپه قشـلاق جزء حوزه ثبتی شهرسـتان کرج موردثبت ۳۳۷۰ صفحه ۱۲۸ جلد ۳۳ املاک به نام بیژن روزبه ثبت و صادر گردیده و سـپس برابر سـند قطعی۳۹۸۴۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۹ دفتر خانه ۴۳ کرج به متقاضی منتقل شـده و به موجب سـند رهنی شـماره ۳۹۸۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۰ دفترخانه ۴۳ کرج در رهن بانک مسکن قرار گرفت . بع علت سـهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشید از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند ملک به این اداره تسلیم تا وقف مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقررات اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثن طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد م الف ۹۸/۸۶۰۵

منصور هدایت کار رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

ازطرف محمد ابراهیم بحیرایی