سخنگوی شناسایی مشمولان طرح حمایت معیشتی با اشاره به بررسی دو مرحله ای وضعیت مشمولان طرح حمایت معیشتی در خرداد و آذر هر سال، تاکید کرد که لیست مشمولان این طرح در خرداد ۹۹ دستخوش تغییر خواهد شد. حسین میرزایی در مصاحبه با رادیو با اشاره به پیشنهاد مجلس مبنی بر تلفیق یارانه نقدی و معیشتی و پرداخت ادغامی آن به مشمولان اظهار کرد: «این بحث در مجلس مطرح و ادله مختلفی نیز مورد توجه قرار گرفت اما بعد از منتفی شدن آن، قرار شد سال آینده ۷۸ میلیون ایرانی یارانه ۴۵۵۰۰ هزار تومانی را دریافت و ۶۰ میلیون ایرانی طرح حمایت معیشتی را بگیرند.»

خبر ویژه

## تغییر فهرست مشمولان طرح یارانه معیشتی در خرداد ۹۹

اقتصاد کلان

## بانک مرکزی سیاست‌های ارزی خود را برای کنترل قیمت‌ها اعمال کند

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تاکید کرد: بانک مرکزی باید سیاست‌های ارزی خود را برای کنترل قیمت‌ها اعمال کند تا در روزهای پایانی سال با افزایش قیمت مواجه نشویم. محمود بهمنی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارس در مورد افزایش قیمت ارز و دلار اظهار داشت: دولت و وزارت اقتصاد و دارایی باید تمام تلاش خود را انجام دهند تا در روزهای پایانی سال قیمت ارز و دلار مدیریت شود و با افزایش قیمت مواجه نشویم. وی افزود: بخشی از افزایش قیمت‌ها روانی است چراکه در چند وقت اخیر شرایط تغییر نکرده، پس وقتی قیمت‌ها افزایش می‌یابد نشان می‌دهد که درآمدارزی تغییر کرده و وقتی درآمد ارزی تغییر کند، توان و قدرت خرید کاهش می‌یابد لذا دولت و بانک مرکزی باید سیاست‌های ارزی خود را برای کنترل قیمت‌ها اعمال کند. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اقداماتی که دولت و بانک مرکزی باید اجرا کنند، گفت: یکسری اقدامات از نظر روانی بر اقتصاد اثر گذار است و یکسری برنامه‌ها نیاز‌های ارزی را تامین کرده و یا صادرات را به هر طریق افزایش می‌دهد بنابراین باید چنین اقداماتی در دستور کار دولت قرار گیرد تا در روزهای پایانی سال با افزایش قیمت مواجه نشویم. بهمنی با بیان اینکه متاسفانه در کشور ما قیمت ارز بر همه اجناس حتی اجناس ایرانی اثر گذار است، علت این مساله را بار روانی آن برشمرد و گفت: در هر صورت لازم است تا دولت بازار ارز را کنترل کرده و ارز مورد نیاز مردم را تامین کند. وی در ادامه تاکید کرد: بانک مرکزی باید به بخشی از نیاز‌های ارزی پاسخ دهد تا ارز کنترل شود چراکه قیمت ارز بر همه چیز تاثیر دارد و وقتی قیما ارز کنترل شود بقیه قیمت‌ها هم کنترل می‌شوند همچنین باید به هر طریقی درآمد‌های نفتی را برگردانده و با صادرات و واردات را برای ورود ارز به کشور مدیریت کند.

## تمدید مهلت بخشودگی جرایم قابل بخشش مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با صدور بخشنامه‌ای، مهلت بخشودگی جرایم قابل بخشش اسفندماه ۱۳۹۸ را به دلیل شیوع ویروس کرونا در کشور تا پایان خردادماه ۱۳۹۹ تمدید کرد. به گزارش ایسنا، امید علی پارسا در بخشنامه شماره ۱۰۰/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۸ خاطرنشان کرد: با توجه به شیوع ویروس کرونا و تمهیدات اتخاذ شده در سطح کشور به منظور جلوگیری از گسترش ویروس مذکور و رعایت حقوق مودیان محترم مالیاتی، پیرو بخشنامه‌های شماره ۴۱/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۸/۵/۱۳۹۸، ۴۵/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۲۷/۵/۱۳۹۸، ۶۵/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۸/۷/۱۳۹۸، ۶۹/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۳۰/۷/۱۳۹۸ و ۸۷/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۲۷/۹/۱۳۹۸ بدین وسیله مقرر می‌شود: مودیانی که بدهی قطعی شده خود را تا پایان خردادماه سال ۱۳۹۹ پرداخت کنند، به میزان بخشودگی جرایم قابل بخشش اسفندماه ۱۳۹۸ (۹۰ درصد برای مودیان واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری و پروانه کسب تولیدی از مراجع ذیربط و ۸۰ درصد برای سایر مودیان) از بخشودگی جرایم برخوردار خواهند بود. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، وی در ادامه این بخشنامه تاکید کرد: مودیانی که برگ مالیات قطعی آن‌ها از تاریخ ۱۲/۱۱/۱۳۹۸ ابلاغ شده است، چنانچه حداکثر تا تاریخ ۳۱/۳/۱۳۹۹ نسبت به پرداخت اصل بدهی قطعی شده خود اقدام کنند، مشمول حکم بند (۲) بخشنامه شماره ۴۵/۹۸/۲۰۰، تاریخ ۲۷/۵/۱۳۹۸ خواهند بود. این مقام مسئول در پایان خاطرنشان کرد: مطابق حکم بند (۲) بخشنامه مذکور، آن دسته از اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی که مالیات آن‌ها از تاریخ اول مهرماه ۱۳۹۸ تا پایان سال جاری به قطعیت می‌رسد، در صورتی که اصل مالیات و جرایم غیر قابل بخشش خود را حداکثر ظرف یک ماه بعد از ابلاغ برگ قطعی پرداخت کنند، معادل ۱۰۰ درصد جرایم قابل بخشش آن‌ها بخشوده خواهد شد.

## ایرلند بدهکار ترین کشور جهان

ایرلند بیشترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی جهان را دارد. به گزارش ایسنا، پیش‌بینی می‌شود که مجموع بدهی‌های جهان شامل بدهی‌های دولت، شرکت‌ها و بدهی‌های خارجی تا پایان سال جاری به حدود ۲۷۰ تریلیون دلار برسد که در طول تاریخ بی‌سابقه بوده است. طبق اعلام سایت بدهی آمریکا تا پایان ماه فوریه، ایرلند بیشترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی را در جهان داشته است؛ به گونه‌ای که این کشور اکنون بیشتر از ۹ برابر اندازه اقتصاد خود بدهی خارجی دارد.

ارجاع مصوبه کمیسیون تلفیق در مورد بودجه به شورای نگهبان؛

# خروج از بن بست با حکم حکومتی

**گروه اقتصاد کلان:** بالاخره همانطور که پیش بینی می شد، گره بودجه ۹۹ با حکم حکومتی رهبر انقلاب باز شد و به این ترتیب باید منتظر ماند و دید شورای نگهبان چه نظری درباره سند دخل و خرج دولت در سال ۹۹ خواهد داد. به گزارش «اسکناس» در این ارتباط اسدالله عباسی عضو هیئت رئیسه مجلس روز گذشته اظهار کرد: در پی اعلام موافقت اکثریت نمایندگان با اصل ۸۵ شدن بودجه سال آینده (بررسی و تصویب در کمیسیون تلفیق به جای صحن علنی) و با توجه به اینکه ستاد مقابله با کرونا برگزاری جلسات علنی مجلس را به صلاح نمی‌داند آقای لاریجانی رییس مجلس در این باره از رهبری حکم حکومتی دریافت کردند. این عضو هیئت رئیسه روز یکشنبه نیز گفته بود: «نظرسنجی تلفنی از نمایندگان در خصوص اصل ۸۵ شدن بودجه صورت گرفته و اکثریت قریب به اتفاق نمایندگان با این موضوع موافق هستند، اما در شرایط فعلی ستاد مقابله با کرونا موافق تشکیل جلسه مجلس نیست و بر همین اساس ما به دنبال راه حل قانونی دیگری هستیم که به چه شکل و کجا می توانیم جلسه علنی را برگزار کنیم تا هم تکلیف وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی مشخص شود و هم درباره اصل ۸۵ شدن بودجه تعیین تکلیف کنیم.»

■ **ارسال لایحه بودجه به شورای نگهبان**

علی ادیانی نماینده مجلس در تشریح ماجرا در گفتگو با تسنیم، با اشاره به اینکه، لایحه بودجه در نیمه آذر ماه بعد از تایید در هیئت دولت، به مجلس ارسال شد، گفت: بعد از تشکیل کمیسیون تلفیق کلیات لایحه در این کمیسیون تصویب شد. در نهایت بررسی بندها و تبصره ها لایحه با توجه به پیشنهادات کمیسیونهای تخصصی در دستور کار کمیسیون قرار گرفت. به گفته این عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه، بعد از تکمیل بررسیها در کمیسیون، لایحه برای بررسی کلیات به صحن رفت اما نمایندگان با کلیات لایحه مخالفت کردند. در نهایت برای تعیین تکلیف لایحه با ورود هیئت رئیسه مجلس لایحه مجددا به کمیسیون تلفیق بازگشت. وی افزود، درنهایت بعد از دور جدید بررسی لایحه بایستی خروجی کمیسیون تلفیق در صحن علنی بررسی میشد اما با شیوع بیماری کرونا و درگیر شدن برخی نمایندگان مجلس چالش جدیدی در این حوزه ایجاد شد. این نماینده مجلس گفت: (وزیر بهداشت) رییس ستاد کرونا طی نامه رسمی به رئیس مجلس اعلام کرد، امکان برگزاری جلسات رسمی در مجلس وجود ندارد. با توجه به منع تشکیل جلسات علنی یک چالش جدی در خصوص لایحه بودجه ایجاد شده بود. چراکه بعد از عدم رای اوردن کلیات و برگشت لایحه به کمیسیون بایستی مجددا در صحن علنی برای تصویب کلیات رای گیری می‌شد. ادیانی گفت: راهکارهای مختلفی در این فضا ایجاد شد شده بود که یکی از آنها بررسی لایحه بودجه در مجلس در سال ۹۹ بود اما در این صورت دریافتها و پرداختهای دولت در سال بعد با مشکل روبه رو می‌شد. راهکار بعد نیز تصویب سه دوازدهم لایحه بود که این موضوع نیز با نامه محدود کننده رئیس ستاد کرونا مبنی بر عدم برگزاری جلسه رسمی تناقض داشت. عضو هیئت رئیسه مجلس گفت: ظرفیت قانونی دیگری که وجود داشت طلب اذن از رهبری بود تا این مسئله یک موضوع حکومتی قلمداد شود تا از طریق این حکم این چالش بر طرف شود. وی افزود، بررسیها در هیئت رئیسه نشان میداد، این موضوع تنها راهکار پیش رو بود. در نتیجه رئیس مجلس مکاتبه‌ای را در این خصوص با رهبر انقلاب انجام داد. از سوی دیگر با توجه به اینکه رای اعتماد به وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی را هم پیش رو داشتیم. به این ترتیب در دو موضوع اذن حکم حکومتی از رهبری درخواست شد. ادیانی گفت: بر این اساس، در اذن اول از رهبری خواسته شد تا آقای کشاورز تا جلسه علنی مجلس به عنوان سرپرست به فعالیت ادامه دهد. اذن دوم هم به این اشاره داشت تا مصوبه کمیسیون تلفیق بنا به شرایط خاص کشور برابر اصل ۸۵ قانون اساسی به عنوان مصوبه قانونی تلقی شود. در نهایت رهبر انقلاب هم با استمرار حضور سرپرست جهاد کشاورزی موافقت نمودند و هم با تلقی شدن مصوبه تلفیق به عنوان مصوبه مجلس. ادیانی، بر این اساس نیاز به برگزاری جلسه علنی و حتی جلسه کمیسیون تلفیق وجود ندارد و مصوبه کمیسیون تلفیق در مورد بودجه ۹۹ به عنوان مصوبه مجلس به شورای نگهبان ارجاع خواهد شد تا در صورت تایید به دولت ابلاغ شود. وی، با بیان اینکه، همین امروز رئیس مجلس طی مکاتبه‌ای لایحه بودجه را به شورای نگهبان ارسال کرده است، تاکید کرد، اگر شورای نگهبان به این مصوبه ایرادی بگیرد بازهم ایرادات در کمیسیون تلفیق بررسی و ایرادات رفع خواهد شد تا روال عادی و اجرایی کشور دچار خلل نشود.

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد:

# واحدهای تولیدی در بحث مالیات و بیمه نیاز به تنفس یک ساله دارند

**گروه اقتصاد کلان:** نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: بیماری کرونا سایه سنگینی بر روی واحدهای تولیدی انداخته و در این شرایط خاص واحدهای تولیدی ما در بحث مالیات و بیمه و... نیازمند تنفس یکساله هستند. هادی قوامی نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی خبرگزاری فارس، گفت: با توجه به سایه سنگین بیماری کرونا بر واحدهای تولیدی، این واحدها نیازمند تنفس یکساله در بحث پرداخت مالیات‌ها و حق بیمه‌ها و... هستند. وی افزود: تحریم‌های سال‌ها و ماه‌های اخیر ضربات سختی را به بخش تولید کشور وارد آورد و چرخ تولید ما به کندی می‌چرخد، حال اگر مشکلات ناشی از بیماری کرونا هم به آن افزوده شود ممکن است این چرخ از حرکت باز ایستد که این مسأله ضربات سنگین و جبران ناپذیری را به اقتصاد کشور وارد می‌کند. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: در این شرایط لازم است تا در بحث اخذ مالیات‌ها و حق بیمه‌ها مساعدت‌هایی با واحدهای تولیدی اعم از کوچک، متوسط و بزرگ صورت پذیرد و یک سال به آنها در این زمینه فرصت داده شود؛ چراکه در غیر این صورت ما شاهد تعطیلی واحدهای تولیدی و تشکیل ارتش بیکاران خواهیم بود. قوامی خاطرنشان کرد: کسانی که به بیماری کرونا مبتلا می‌شوند مورد رسیدگی و درمان قرار می‌گیرند. من در این جا می‌خواهم بگویم اگر این ویروس کرونا به بخش تولید برسد مطمئنا آسیب جدی به این بخش خواهد زد و آن را دچار توقف خواهد کرد. وی افزود: در بخش بازپرداخت تسهیلات نیز باید تمهیدات لازم برای تولیدکنندگان اندیشیده شود و در حوزه پولی همکاری‌ها و مساعدت‌هایی با بخش تولید صورت پذیرد که اگرچه بانک مرکزی اقداماتی را در این زمینه آغاز کرده اما کافی نیست. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: در حوزه تولید ما قانون ربح مرکب را در مجلس تصویب کردیم و این قانون ابلاغ شده و باید در اسفندماه اجرا می‌شد که متأسفانه با وجود اینکه ما به نیمه اسفند رسیده‌ایم هنوز توسط بانک‌ها اجرا نشده است. قوامی خاطرنشان کرد: قانون ربح مرکب این موضوع را دنبال می‌کند که در واحدهای تولیدی که در بازپرداخت بخشی از وام‌های خود دچار مشکل شده‌اند و باید بهره‌هایی را به خاطر این تاخیر پرداخت کنند، بدهی‌های آنها به صورت عادی و بدون دریافت بهره و سود دیرکرد از آنها توسط بانک‌ها پرداخت شود. وی در پایان گفت: در این قانون آمده است که واحدهای تولیدی که وامی را دریافت کرده‌اند «در مورد اشخاص حقیقی تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان و در مورد اشخاص حقوقی تا سقف ۲ میلیارد تومان» وام دریافت کرده‌اند و در بازپرداخت وام خود با مشکل مواجه شده و مشمول پرداخت سود و بهره دیرکرد شده‌اند وام آنها باید بدون دریافت بهره بازپرداخت شود که متأسفانه این قانون توسط بانک‌ها هنوز اجرا نشده است.

افزایش ۱۴ هزار و ۹۱۰ واحدی شاخص بورس

# رکوردشکنی بورس در میانه بحران کرونا

**گروه اقتصاد کلان:** شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روز گذشته با افزایش ۱۴ هزار و ۹۱۰ واحد روبه‌رو شد و رکورد جدیدی از خود به جای گذاشت. به گزارش فارس، این روزها که جامعه درگیر بیماری ویروسی کرونا شده و برخی از فعالیت‌های اقتصادی کمتر شده است، اما بورس اوراق بهادار تهران امروز هم رکوردشکنی کرد و با افزایش ۱۴ هزار و ۹۱۰ واحد به رقم ۵۴۴ هزار و ۲۳۹ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن ۴ هزار و ۵۵ واحد رشد کرده و به رقم ۱۸۲ هزار و ۹۹۵ واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار به بیش از ۱۹۸۰ تریلیون تومان رسید. معامله‌گران در بورس بیش از ۶.۶ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۴۲۴ هزار نوبت معامله و به ارزش ۵ هزار و ۶۰۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند. شاخص قیمت با معیار وزنی – ارزشی امروز با افزایش ۳ هزار و ۹۷۴ واحد به رقم ۱۴۵ هزار و ۷۹ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار هم‌وزن با افزایش ۲ هزار و ۶۹۹ واحد به رقم ۱۲۱ هزار و ۷۹۸ واحد رسید. شاخص آزاد شناور با افزایش ۱۸ هزار و ۴۵۶ واحد به رقم ۶۸۵ هزار و ۹۸۶ واحد رسید. شاخص اول بورس با افزایش ۱۰ هزار و ۹۱۷ واحد به رقم ۳۸۱ هزار و ۵۱۵ واحد رسید. و شاخص بازار دوم بورس با افزایش بی‌سابقه ۲۹ هزار و ۹۶۵ واحد به رقم یک میلیون و ۱۶۹ هزار و ۷۱۰ واحد رسید. به گفته برخی کارشناسان، افزایش شاخص بورس در روزهای اخیر و رکوردشکنی عمدتاً به خاطر هجوم نقدینگی سرگردان در جامعه به سمت بورس بوده است. همچنین حاکم شدن رکود در بازار مسکن، املاک، طلا، سکه و ارز، همچنین خودرو باعث شده است سرمایه‌ها به سمت بازار سرمایه حرکت کند که البته این امر را باید به فال نیک گرفت. همچنین طراحی ابزارهای مختلف مالی و سرمایه‌گذاری برای انواع سلیقه‌ها در بورس و فرابورس و شفافیت این بازار و نیز بازدهی مناسب ۲،۸ برابر سرمایه طی یک سال در بورس باعث تشویق فعالان اقتصادی به سمت سرمایه‌گذاری بورس شده است. امروز عمده نمادهای بورسی در تقویت شاخص کل اثرگذار بوده‌اند که از جمله می‌توان به نماد پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه، ملی مس، پتروشیمی پارس، مخابرات ایران، گروه مپنا، گسترش نفت و گاز پارسیان اشاره کرد. نمادهای پربیننده که مورد اقبال سرمایه‌گذاران در بورس قرار گرفته، شامل بانک ملت، سایپا، ملی مس، پالایش نفت اصفهان، بانک اقتصاد نوین، پالایش نفت تهران بوده‌اند. در فرابورس ایران نیز شاخص کل ۱۶۸ واحد رشد کرده و به رقم ۶ هزار و ۹۵۲ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس به بیش از ۴۰۹ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران در فرابورس ایران بیش از ۲،۳ میلیارد سهام، حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۵۲۰ هزار و ۵۲۹ نوبت معامله و به ارزش ۲ هزار و ۸۲۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند. در بورس تهران و فرابورس حدود ۸،۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی جمع‌آوری شده و به سمت شرکت‌های بورسی و فرابورسی تزریق شد که امیدواریم مدیران شرکت‌های بورسی پاداش مناسبی برای سرمایه‌گذاران به‌ویژه سرمایه‌گذاران حقیقی در نظر بگیرند تا مشارکت مردم در اقتصاد بیشتر شود. عمده نمادهای فرابورسی مانند سنگ آهن گهرزمین، پتروشیمی زاگرس، فرابورس ایران، توسعه مالی مهر آیندگان، مولد نیروگاه جهرم، پتروشیمی مارون و سمگا در تقویت شاخص فرابورس اثرگذار بوده‌اند. نمادهای پربیننده شامل ذوب آهن اصفهان، صنایع کاغذ پارس، سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی، بانک دی، توسعه و عمران استان کرمان، داروسازی آوه سینا، کشت و صنعت شهداب ناب خراسان، کشاورزی و دامپروری بینالود و بانک دی بوده‌اند.

## احتمال آغاز معاملات آزمایشی در بازار متشکل ارزی

برخی خبرها از آغاز به کار آزمایشی بازار متشکل ارزی و انجام معاملات در این بازار حاکی است، اما با وجود نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، هنوز این بازار به طور رسمی افتتاح نشده است. به گزارش ایسنا، نوسانات ناگهانی و کنترل نشده در بازار ارز در سال گذشته، بانک مرکزی را بر آن داشت که راهکاری برای کاهش تاثیر سایر بازارهای ارز و عملکرد دلالان بر قیمت آن بیندیشد. بازار ارز ایران از سال‌ها پیش همواره تحت تاثیر بازارهایی چون هرات، سلیمانیه و... بوده و بانک مرکزی در تلاش است کشف قیمت ارز را بر اساس مؤلفه‌های اقتصادی در تهران انجام دهد. اما این بازار که قرار بود از ابتدای سال جاری راه‌اندازی شود، به دلایل مختلف به تعویق افتاد و در زمان اعلام شده نتوانست آغاز به کار کند. رئیس کل بانک مرکزی علت تأخیر در راه‌اندازی این بازار را برخی ارزیابی‌ها دانست و اعلام کرد که "این بازار به زودی راه‌اندازی می‌شود، اما باید به من ثابت شود که این بازار مشکلی برای کشور ایجاد نمی‌کند". پس از آن، با حل برخی از مشکلات در روند راه‌اندازی این بازار، قرار شد بازار متشکل ارزی تا عید سعید قربان، یعنی روز ۲۱ مرداد ماه سال جاری راه‌اندازی و فعالیت رسمی آن آغاز شود، اما با رسیدن به روز موعود، باز هم افتتاح این بازار به تعویق افتاد و گفته شد که بانک مرکزی در تلاش است با حداکثر ظرفیت این بازار را راه‌اندازی کند، تا مشکلی در بازار ارز ایجاد نشود. با این وجود با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال ۱۳۹۸ هنوز خبری از راه‌اندازی این بازار نیست و اطلاع‌رسانی جدیدی نیز از سوی سیاست‌گذاران در این باره مطرح نشده است.

راه و مسکن

## انجماد بازار مسکن در روزهای «کرونایی»

بررسی‌های میدانی حاکی از آن است طی دو هفته اخیر که ویروس کرونا در کشور شیوع پیدا کرده و تعداد معاملات پایین آمده، قیمت‌ها در بازار مسکن افزایش نیافته اما کاهش محسوسی هم نداشته است. به گزارش ایسنا، فروشندگان حاضر نیستند حتی در شرایط فعلی که بازار مسکن تحت تاثیر کرونا با افت مواجه شده و معاملات تقریباً قفل شده است، نرخ‌های پیشنهادی را پایین بیاورند. برخلاف بازار خودرو که تحت تاثیر شیوع ویروس کرونا با کاهش ۷ تا ۱۲ میلیون تومانی قیمت مواجه شد، نرخ‌ها در بازار مسکن با افت چندانی مواجه نبوده است؛ هرچند واسطه‌های ملکی می گویند که در دو هفته اخیر بخصوص هفته‌ی گذشته قیمت‌ها افزایش چندانی نداشته است. انجماد قیمتی در شرایطی بر بازار ملک حاکم است که رصد بازار مسکن شهر تهران در روز دوشنبه ۱۲ اسفندماه نشان می‌دهد تعداد بازدیدها، تعداد قراردادها و بازخوردهای آگهی‌ها در فضای مجازی به یک چهارم هفته قبل کاهش یافته است. این در حالی است که گزارش‌های میدانی از دو تغییر قیمتی در بازار مسکن متأثر از افزایش نرخ بنزین و انتخابات مجلس شورای اسلامی حکایت دارد؛ به طوری که میانگین قیمت مسکن شهر تهران در بهمن ماه ۱۴ درصد نسبت به آبان ماه افزایش یافت و به رقم بی سابقه ۱۴ میلیون و ۴۰۵ هزار تومان در هر متر مربع رسید. البته آمار نشان میدهد نرخ رشد قیمت در مناطق جنوبی تهران بیش‌تر از مناطق شمالی و محدوده پر تقاضا از جمله مناطق ۵، ۴، ۲، ۱۴ و ۱۵ بوده است. در این شرایط که قیمت‌های اسمی افزایش پیدا کرده، عمده کارشناسان رکود بازار مسکن در سال ۱۳۹۹ را محتمل میدانند که احتمالاً برای ۱۰ تا ۱۲ فصل نرخ‌ها دارای ثبات خواهد بود و در واقع با توجه به تورم سیستماتیک در سطح اقتصاد کلان با کاهش قیمت واقعی مسکن مواجه میشویم.

## اعلام مهلت پایانی انصراف یا اعتراض در طرح اقدام ملی مسکن

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از پایان فرصت اعتراض یا انصراف در طرح اقدام ملی در پایان روز چهارشنبه ۱۴ اسفندماه ۹۸ خبر داد. با اعلام محمود محمودزاده – معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی – ثبت نام مرحله دوم طرح اقدام ملی مسکن از روز شنبه ۱۷ اسفند آغاز خواهد شد. طبق اعلام صورت گرفته در مرحله نخست ثبت نام در ۵۳۰ شهر انجام شد و قرار است با فراهم شدن شرایط مرحله دوم ثبت‌نام از ۱۷ اسفند شروع شود که این آغاز در پنج استان آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، البرز و اصفهان خواهد بود. همچنین طبق اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی از روز ۱۲ اسفند این فرصت به متقاضیانی که تایید صلاحیت نشدند و یا اینکه خواهان انصراف از این طرح هستند، داده شد تا با مراجعه به سایت tem.mrud.ir نسبت به انصراف یا اعتراض خود اقدام کنند. پروانه اصلانی – مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی – هم در این زمینه اظهار کرد: نظر به ضرورت اعلام پایان مهلت اعتراض و انصراف متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن و به منظور ادامه سایر اقدامات اجرائی این طرح، مهلت اعتراض به عدم تایید شرایط ثبت‌نام در طرح اقدام ملی مسکن و همچنین انصراف از ثبت‌نام در این طرح، در ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۱۴/۱۲/۱۳۹۸ به پایان خواهد رسید.

## شمع کوبی تا عمق ۱۰ متری زمین برای ساخت پل‌های آزادراه تهران – شمال

معاون وزیر راه و شهرسازی، گفت: برای ساخت برخی پل‌ها در منطقه یک آزادراه تهران – شمال شمع کوبی تا عمق ۱۰ متری زمین انجام شده و پایه‌های پل روی شمع‌ها احداث شده است، تا پل‌ها مستحکم و مقاوم باشد. به تازگی فیلمی از پایه یکی از پل‌های منطقه یک آزادراه تهران – شمال در نزدیکی جاده امامزاده داود منتشر شده است که نشان می‌دهد، به علت وجود آب سنگین در یک دره در نزدیکی این پل ممکن است، پایه‌های پل دچار آسیب شود و در آینده برای این پل مشکلی رخ دهد. در این راستا موضوع از خیرالله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور پیگیری شد. وی با بیان اینکه حتماً در این باره پیگیری خواهیم داشت، در روز بعد فیلمی را در اختیار خبرنگار فارس قرار داد با این مضمون که از این پل بازدید کردیم و هیچ مشکلی از نظر فنی و زیرساختی ندارد. پایه‌های پل روی شمع‌های کوبیده شده به عمق ۱۰ متر در زمین ساخته شده است و از نظر استحکام و مقاومت با هیچ مشکلی مواجه نیست. به گفته خادمی، امکان آب‌گرفتگی پایه‌های پل وجود ندارد و ایمنی پل کاملاً برقرار است، دره‌ای که آب زیادی از آن خارج می‌شود و از پایه‌های پل هم می‌گذرد، در کنار این پل است و آب‌شستگی که از سوی عده‌ای عنوان می‌شود، غیرتخصصی است و چنین به علت استحکام پل رخ نمی‌دهد.