رییس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به تاثیر کرونا بر کاهش درآمدهای دولت گفت: دولت در یکی از حساس‌ترین مراحل مدیریتی خود است و وظیفه خود می‌داند که هنر مدیریت خود را روی منابع و مصارف پیاده کند. محمدباقر نوبخت در جلسه علنی مجلس با اشاره به آثار مالی و اقتصادی کرونا در کشور یادآور شد: این آثار یکی بر دولت و دیگری بر مردم و جامعه بوده است. در خصوص دولت باید عرض کنم کرونا تا الان روی منابع دولت اثرگذار بوده است. با توجه به این‌که یکی از مولفه‌های تامین منابع در بودجه سال جاری فروش نفت و فرآورده‌ها بوده و با عنایت به کاهش تقاضای جهانی و افت قیمت نفت می‌توان گفت در این زمینه به شدت بر منابع ریالی و سهم نفت اثر منفی داشته است.

خبر ویژه



دولت در حساس‌ترین مرحله‌ی مدیریت منابع

اخبار

نرخ غیر رسمی سودهای سپرده بانکی کم شد

بانک مرکزی اعلام کرده که برنامه‌ای برای کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی وجود ندارد، اما برخی بانک‌ها که تاکنون بیش از رقم مصوب شورای پول و اعتبار، سود به سپرده‌ها پرداخت می کردند، در حال کاهش نرخ سود سپرده و نزدیک کردن آن به نرخ مصوب هستند. به گزارش ایسنا، طی روزهای اخیر، برخی مراجع از کاهش نرخ سود سپرده توسط بانک مرکزی خبر دادند و این در حالی است که بانک مرکزی تصمیم برای کاهش نرخ سود سپرده بانکی را نیز تکذیب کرد. بر اساس آخرین مصوبه‌ای که در سال ۱۳۹۶ از سوی بانک مرکزی در خصوص نرخ سود سپرده بانکی ابلاغ شده، حداکثر نرخ سپرده‌های بلند مدت ۱۵ درصد و کوتاه‌مدت ۱۰ درصد است که البته تاکنون تعداد زیادی از بانک‌ها این سقف را رعایت نمی کردند. البته در برخی خبرها نیز آمده بود که طی جلسه رئیس کل بانک مرکزی با مدیران عامل بانک‌ها، قرار شده که طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، بانک‌ها نرخ سود سپرده‌های حقیقی را به ۱۷.۵ درصد و حقوقی را به ۱۵ درصد کاهش دهند. این در حالی است که پیش از این نیز، نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برای سپرده‌های بانکی حداکثر ۱۵ درصد بوده است. اما طی روزهای اخیر تعدادی از مشتریان برخی بانک‌های خصوصی نسبت به کاهش نرخ سود سپرده‌هایشان گلایه داشتند؛ به طوریکه گفته می‌شد با رقمی مشابه، سودی که برای آن‌ها واریز شده، کمتر از مبلغی بوده که پیش از این به حساب آن‌ها واریز می‌شده است.

جلسه دستمزد کارگران امروز برگزار می‌شود

نشست تعیین مزد کارگران که قرار بود در نیمه اول فروردین ماه برگزار شود، با وقفه ای یک هفته ای امروز در وزارت کار برگزار می شود این در حالی است که در اقدامی عجیب برخی از نمایندگان کارگری برخلاف سالهای گذشته به این جلسه مهم دعوت نشده اند. به گزارش ایسنا، آخرین نشست شورای عالی کار ۲۹ اسفند ماه سال گذشته با حضور وزیر کار و نمایندگان کارگری و کارفرمایی تشکیل شد؛ پیش از آن دو جلسه دیگر در شورای عالی کار برگزار شد که به دلیل اختلاف شدید دو گروه در خصوص درصدهای پیشنهادی افزایش مزد، بدون نتیجه ماند. در آخرین نشست شورای عالی کار دولت و کارفرمایان با افزایش حداقل حقوق و دستمزد کارگران به دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان موافقت کردند اما به دلیل اختلاف نظر در خصوص نحوه توزیع این رقم و اینکه میزان افزایش روی کدام یک از آیتم های بسته مزد کارگران باشد، جلسه به نتیجه لازم نرسید و مقرر شد با توافق همه شرکای اجتماعی نشست تعیین مزد به نیمه اول فروردین ماه موکول شود.

بورس به مدار صعود برگشت



شاخص کل بازار سرمایه که روز دوشنبه ریزشی بود، دیروز به مدار صعود برگشت و بیش از ۱۳ هزار واحد رشد کرد. به گزارش ایسنا، معاملات بازار سرمایه درحالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار با ۱۳ هزار و ۹۲۵ واحد افزایش، رقم ۵۸۳ هزار و ۵۹۹ واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۴۲۹۷ واحد صعود کرد و در رقم ۲۰۹ هزار و ۳۱۸ واحد ایستاد. امروز یک میلیون معامله به ارزش ۵۵ هزار و ۹۰۲ میلیارد ریال انجام شد و از میان ۲۹۴ نماد مثبت و ۵۵ نماد منفی، س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، گروه مپنا، مخابرات ایران و گروه مدیریت سرمایه گذاری ایمد نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.

«اسکناس» راهکارهای عبور از بحران کرونا را بررسی کرد

غم نان و ترس جان!



گروه اقتصاد کلان -احمدرضا مسعودی: ادامه شیوع ویروس کرونا عملا اقتصاد ایران را به نقطه «بحرانی» و «حساس» رسانده به نحوی که در شرایط فعلی برخی از اقشار ضعیف جامعه مجبور هستند برای تامین معیشت خود از جان بگذرند و برای کسب درآمد راهی خیابان شوند. در این بین کارشناسان اقتصادی و متخصصان حوزه سلامت تاکید می کنند که باید بستری فراهم شود تا «خانه نشینی» ضربه ای به پیکر نحیف خانوارهای ایرانی وارد نکند. به گزارش «اسکناس»، هرچند سیاست فاصله گذاری هوشمند تا به امروز به طور ملموس تاثیر خود را نشان نداده اما مسئله آزاردهنده اقتصاد کشور این است: مردم سردرگم از اظهارات مقامات دولتی نمی دانند نگران جان خود باشند یا به فکر بدست آوردن لقمه نانی؟

■ **وعده دولت در کوران بحران کرونا**

محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور روز ۲۲ اسفند ۹۸ با بیان اینکه دولت برای افرادی که به نوعی معیشت آنان به علت شیوع ویروس کرونا دچار مشکل شده است بسته حمایتی در نظر گرفته، اظهار کرده بود که ۳ میلیون خانوار فاقد درآمد ثابت شناسایی شده‌اند و بین ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان به آنان پرداخت می‌شود. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور شناسایی ۴ میلیون خانوار دارای مشاغل خرد را که به علت شیوع کرونا و کسادی بازار شب عید با مشکلات اقتصادی و معیشتی مواجه هستند مورد توجه قرار داد و عنوان کرد در همین راستا بین یک تا ۲ میلیون تومان وام به صورت قرض‌الحسنه و بدون ضامن برای این قشر در نظر گرفته شده است. در آغاز سال جدید نیز دولت اعلام کرد وام یک میلیون تومانی به یارانه بگیران داده می شود اما مشخص است که بازپرداخت اقساط هرچند اندک این وام برای برخی اقشار جامعه ناممکن است.

■ **یارانه معیشتی به نیازمندان «واقعی» نرسید؟**

حسینعلی حاجی دلیگانی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با انتقاد از شیوه دولت برای پرداخت یارانه کمک معیشتی، گفت: مشخص نیست دولت و سازمان برنامه و بودجه براساس چه معیارهایی یارانه کمک معیشت را به خانوارها پرداخت میکنند. وی در گفت و گو با تسنیم افزود: گزارش هایی به ما واصل شده و شواهدی وجود دارد که یارانه کمک معیشت به دست نیازمندان واقعی نرسیده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اضافه کرد: امروز در شرایطی قرار داریم که حمایت دولت از خانوارهای کم درآمد می‌بایست بیش از هر زمان دیگری باشد، زیرا کارگران واقشار ضعیف درآمدشان کاهش یافته و باید حمایت شوند. حاجی دلیگانی تصریح کرد: روش دولت در پرداخت یارانه کمک معیشت به خانوارها به گونه‌ای بوده که حتی خانوارهای با تراکنش بانکی بالای ۴ میلیون تومان ماهانه این یارانه را دریافت کرده‌اند، اما در مقابل، نیازمندان واقعی آن را دریافت نکرده‌اند. وی با بیان اینکه دولت باید نسبت به روش هایی که برای شناسایی افراد پردرآمد اتخاذ کرده، پاسخگو باشد، افزود: این مسئله امروز مطالبه جدی نمایندگان مجلس است و باید روشی که دولت برای پرداخت یارانه کمک معیشت در پیش گرفته شفاف شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در پایان خاطرنشان کرد: روش فعلی پرداخت یارانه کمک معیشت فقط منجر به توقع بیش از انتظار در میان اقشار جامعه شده و از طرف دیگر این تصور می‌شود که همه چیز برای نیازمندان خوب است، در صورتی که در واقعیت این طور نیست.

■ **خطراتی که وجود دارد؛ راه حل هایی که در دسترس است**

در این ارتباط یک اقتصاددان با اشاره به بخش هایی که کرونا ویروس به آنها ضربه می‌زند، تأکید کرد: یکی از مواردی که کرونا به بخش اقتصاد کشور ضربه می‌زند، اشتغال غیر رسمی است چراکه بسیاری از شاغلان در بخش غیررسمی مشغول فعالیت بوده و این دست از مشاغل به شدت آسیب پذیر هستند همچنین کسب و کارهای خرد و غیررسمی و بنگاه‌های کوچک و متوسط از جمله گروه‌هایی هستند که به شدت تاب آوری پایینی دارند و نیازمند اتخاذ سیاست‌های حمایتی بیشتر در مقایسه با سایر گروه‌هااست. رضا کیهانی حکمت در گفت و گو با اشاره به نخستین بخشی که در اقتصاد ایران آسیب پذیری بالایی دارد، افزود: کرونا بر روی فعالیت‌های خدماتی و تجاری به استثناء مواد غذایی و دارویی اثر منفی می گذارد، همانطور که گردشگری داخلی که در ایام تعطیلات نوروز در فصول اصلی درآمدی خود ضربه نسبتاً سنگینی را پذیرفت، پیش بینی می شود که استمرار این شرایط تا فصل بهار و تابستان بتواند تأثیر سویی بر روی فعالیت آنها داشته باشد، همچنین شاهد کاهش جدی فعالیت بخش های خدماتی مانند حمل و نقل و ساختمان هستیم و توقف یا کندی جریان مالی و فروش در زنجیره های عرضه کشاورزی و صنعتی به ویژه صنایع پایین دستی نساجی، پوشاک و چرم، محصولات فلزی و پلاستیکی و لوازم خانگی و سایر کالاهای مصرفی به استثناء مواد غذایی و دارویی منجر به افزایش جمعیت بیکاران چه در مشاغل رسمی و غیررسمی خواهد شد. وی با تأکید بر اینکه در این صورت فشار شدید مالی بر روی دولت خواهد بود، اظهار کرد: بسیاری از فعالیت‌ها با توجه به بحران به وجود آمده در رکود قرار دارند و طبیعتاً درآمدهای مالیاتی دولت نیز وصول نمی‌شود، از سوی دیگر دولت ملزم به پرداخت بیمه بیکاری است و فشار دوچندانی را بر روی منابع مالی دولت خواهیم داشت، همچنین با توجه به جمعیت بالای حاشیه نشین و فقیر کشور که حدود ۱۱ درصد جمعیت کشور را شامل می‌شوند، نگرانی هایی را با توجه به عدم حمایت‌های لازم و کافی آنها خواهیم داشت. این مدرس دانشگاه با بیان اینکه سیاستگذار باید به مسئله نسبت پس انداز به درآمد خانوار توجه لازم را داشته باشد، اضافه کرد: این نسبت برای خانوار ایرانی کمتر از ۱۰ درصد است بدان معنا که یک خانوار نمی‌تواند بیشتر از یک ماه از پس مخارج خود بر آید که حمایت دوچندان سیاست‌های حمایتی را برای اقشار حاشیه نشین و اشتغال های غیررسمی امری ضروری می‌دانیم. وی با اشاره به ۱۰ دهک موجود در اقتصاد ایران، اظهار کرد: دهک‌های هشتم، نهم و دهم دهک‌های ثروتمند جامعه به شمار می آیند و دهک‌های اول و دوم که توسط سازمان‌های حمایتی مانند بهزیستی و کمیته امداد تحت پوشش قرار دارند و مشکل اصلی ما بر روی دهک‌های سوم تا هفتم است چراکه این دهک‌ها نه فقیر محسوب می شوند نه ثروتمند بنابراین توجه ویژه‌ای را باید به دهک‌های سوم تا هفتم داشت. این اقتصاددان با اشاره به اینکه عرضه در کشور با ۴۵ رسته فعالیت و حدود یک میلیون کارگاه کوچک و بزرگ به طور قطع دچار رکود و کسادی خواهند شد، تأکید کرد: ۳.۲ میلیون نفر کارگر رسمی در صورت عدم اندیشیدن تدابیر لازم بیکار می شوند و حدود ۱.۵ میلیون نفر از شاغلان غیررسمی با توجه به کاهش شدید سطح فعالیت‌ها نیز می توانند دچار بیکاری شوند. وی با بیان اینکه اقتصاد شهری در مقایسه با اقتصاد روستایی بیشتر ضربه پذیر است، گفت: اقتصاد روستایی دارای اقتصاد خود کفاتر و بدون آن پیچیدگی های اقتصاد شهری است همچنین در شرایط به وجود آمده کارگران در مقایسه با کارفرمایان بیشتر آسیب می بینند، گروه‌های آسیب پذیر و اشتغال در بخش غیررسمی شهری در مقایسه با سایر خانوارها بیشتر متحمل زیان و ضرر می شود و باید در نظر داشت که بحران به وجود آمده حاصل از کرونا عرضه و تقاضا را در ابعاد جهانی و ملی درگیر کرده که منجر به کاهش شدید سطح فعالیت‌ها شده بنابراین اقتصاددانان بر این باور هستند که در کوتاه مدت شوک تقاضا مهمتر از عرضه است و اتخاذ تدابیر باید به نحوی باشد که منجر به افت سطح تقاضای جامعه نشود چراکه افت سطح تقاضا رکود را تعمیق می بخشد. وی بیان کرد: اگر بخواهیم بعضی از فعالیت‌ها را از سر بگیریم ملزم به رعایت فاصله گذاری اجتماعی هستیم همچنین می توانیم در عین رعایت این فاصله گذاری به فعالیت اقتصادی خود ادامه دهیم که این امر نیازمند مدیریتی قوی است اما نکته حائز اهمیت اعتماد عمومی است که اگر در بحث فاصله گذاری اجتماعی اعتماد مردم جلب شود این اقدام حتماً به نتیجه مطلوب خود خواهد رسید. وی در پایان یادآور شد: این فاصله گذاری باید از سوی مردم رعایت شود که حلقه مفقوده این مسئله بحث اعتماد است و حتماً می طلبد که راهبردهای کسب و کار در شرایط قبل و بعد از بحران کرونا متفاوت باشد و این سوال وجود دارد که در صورت عدم رعایت فاصله گذاری اجتماعی و با توجه به وضعیت امکانات پزشکی موجود کشور شیوع بیماری چه رفتاری از خود نشان می دهد.

عضو انجمن همگن قطعه‌سازی پیش بینی کرد

احتمال افزایش ۷۰ درصدی قیمت خودرو!

گروه صنعت: یک عضو انجمن همگن قطعه‌سازی پیش بینی می کند که با توجه به افزایش قیمت پارامترهایی همچون قیمت مواد اولیه، نرخ ارز، حقوق و دستمزد کارگران و ... در سال جدید، قیمت خودروها محتمل ۳۰ تا ۷۰ درصد افزایش خواهد یافت؛ مگر اینکه دولت بخواهد همچون سال های گذشته با قیمت‌های دستوری از افزایش قیمت خودرو در کارخانه‌ها جلوگیری کند. احمدرضا رعنایی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه قطعا بین ۳۰ الی ۷۰ درصد افزایش قیمت در محصولات خودرویی کشور در کارخانه‌ها ایجاد خواهد شد، اظهار کرد: قیمت مواد اولیه قطعا در سال جدید افزایش خواهد داشت. بنابراین احتمال اینکه به لحاظ تامین مواد اولیه، قیمت‌ها بالا رود بسیار زیاد است. از سوی دیگر در رابطه با برخی مواد اولیه ای که وارداتی هستند، باتوجه به اینکه در حال حاضر نرخ دلار نیز افزایش داشته و به بالای ۱۶ هزار تومان رسیده است، تاثیرگذار بر روی قیمت مواد اولیه وارداتی خواهد شد. در حقیقت افزایش قیمت دلار باعث گران شدن نهاده‌های تولید می‌شود. این عضو هیات مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه سازی ادامه داد: علاوه بر این افزایش هزینه‌های حقوق و دستمزد نیز بر هزینه تولید تاثیر خواهد گذاشت. همه این ها از جمله پارامترهای تاثیرگذار بر قیمت تمام شده تولید و دستمزد خواهند بود که به هرحال باید در یک جا لحاظ شده و در قیمت‌های جدید دیده شود. این افزایش قیمت‌ها در همه شرکت‌های قطعه سازی اتفاق خواهد افتاد که به تبع آن، در قیمت تمام شده قطعاتی که به خودروسازان تحویل داده می شود، اثرگذار خواهد بود. از سوی دیگر خودروسازان نیز مستثنی از این افزایش دستمزد پرسنل خود و هزینه‌ها نخواهند بود. وی افزود: از سوی دیگر افزایش نرخ دلار در سال جدید نسبت به سال گذشته محسوس و قابل توجه بوده است که تاثیرگذار بر قیمت مواد اولیه و نهاده‌های تولید به ویژه در کالاهای واسطه‌ای و کالاهای پایه‌ای برای تولید قطعات، خواهد بود که می تواند از جمله پارامترهای افزایش قیمت خودرو باشد. با توجه به چشم‌انداز کاهش قیمت و صادرات نفت، احتمالا افزایش مجدد نرخ دلار اتفاق خواهد افتاد. بنابراین به نظر می‌رسد در سال جاری افزایش قیمت خودروی کارخانه‌ای را شاهد باشیم. همه موارد ذکر شده به صورت زنجیره‌وار به هم پیوسته هستند. رعنایی تاکید کرد: البته پیش بینی های بنده با توجه به شرایط اقتصادی و محاسبات اقتصادی با واسطه پارامترهای تاثیرگذار است اما ممکن است همچون سال های گذشته، این افزایش قیمت‌ها بر گردن خودروساز گذاشته و اجازه افزایش قیمت محصولات و در حقیقت اصلاح قیمت ها را ندهد و راضی به زیان دهی آن ها باشد. این کارشناس صنعت قطعه سازی کشور تصریح کرد: در صورتی که دولت اجازه اصلاح قیمت را به خودروسازان در سال جدید ندهد، این افزایش قیمت در بازار ثانویه رخ خواهد داد. به جای آنکه خودروسازان به قیمت واقعی کالای خود را عرضه و پول خود را دریافت کنند، طبیعتا دلالال‌ها سود کرده و در مرحله بعد از تحویل خودروساز این افزایش قیمت لحاظ و به مشتریان عرضه می‌شود. در یکی دو سال اخیر نیز قیمت گذاری‌ها دستوری و خودروساز مجبور بوده که محصول خود را بسیار پایین‌تر از قیمت تمام شده عرضه کند، در نتیجه متحمل ضرر و زیان های بسیاری هم شده است.

اخبار

تحقق ۱۰۰ درصدی درآمدهای مالیاتی در سال ۹۸

وزیر اقتصاد گفت: بر اساس پژوهش‌های مستقلی که سازمان بورس و اوراق بهادار و پژوهشکده امور اقتصادی هر یک جداگانه انجام داده‌اند، وجود حباب کلی در بورس تائید نشده است. این مقام مسئول گفت: فعالان بازار سرمایه یک دوره میان‌مدت را مدنظر داشته باشند و به دنبال این باشند تا از بازدهی سهام شرکت بهره‌مند شوند و با یک اشراف اطلاعاتی لازم به بازار سرمایه ورود کنند. دژپسند در پاسخ به این که آیا بازار سرمایه نقشی در تامین مالی شرکت‌ها داشته است؟ توضیح داد: در سال ۹۸ معادل ۲۱۶ هزار میلیارد تامین مالی از بازار سرمایه داشتیم. حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان هم از بازار بدهی داشتیم. در یازده ماهه سال گذشته شرکت‌های بورسی ۷.۱ درصد در سرمایه‌گذاری رشد اسمی داشته‌اند. وی با بیان این که برای برخی از بنگاه‌ها در بازار بورس حباب تک‌رشته‌ای داشته‌ایم، گفت: در مورد دامنه بورس باید از ابزارهای تهدیدی استفاده نکنیم و برای بازار سرمایه باید قائده تعریف کنیم. وزیر اقتصاد گفت: در سال ۹۸ بعد از ۱۴ سال میزان تحقق مالیاتی از ۱۰۰ درصد عبور کرده است. یک‌سوم رشد تحقق‌های مالیاتی ما هم ناشی از تحول‌های فناورانه است که نشان‌دهنده این است که ما در این زمینه داریم خوب جلو می‌رویم اما برای تحقق اقتصاد هوشمند هنوز فاصله داریم.

کاهش پروازهای داخلی تا بیش از ۹۰ درصد

در حالی که دو روز گذشته گفته می‌شد که اعتباری حدود هزار میلیارد تومان برای کنسلی پروازها در هفته‌های گذشته پرداخت شده است، دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرد: کاهش پروازهای داخلی در این ایام به بیش از ۹۰ درصد رسیده است و چهار ایرلاین داخلی نیز عملیات پروازهایشان را در این راستا متوقف کردند اما همچنان منتظر پرداخت اعتبارات لازم از سوی ستاد کرونا برای جبران این خسارت‌ها هستیم. به گزارش ایسنا، در پی شیوع ویروس کرونا در کشور و بالا رفتن آمار مبتلایان و جان باختگان محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در همان روزهای نخست اسفند ماه پارسال اعلام کرد که مردم می‌توانند بدون پرداخت جریمه بلیت پرواز یا قطارهای خریداری شده خود را کنسل کرده یا به زمان دیگری موکول کنند. در این راستا به گفته اسلامی بیش از ۲۰۰ هزار بلیت هواپیما کنسل شد و بالغ بر سه هزار میلیارد تومان خسارت به ایرلاین‌های داخلی البته تا ۱۵ فروردین ماه و براساس برآورد انجمن شرکت‌های هواپیمایی وارد شده است.

خیزش بی سر و صدای بازار مسکن در پردیس



ویروس کرونا ظاهراً نتوانسته بازار مسکن پردیس را به طور کامل از پا درآورد؛ به طوریکه واسطه‌های ملکی بعد از ایام نوروز هم قیمت‌ها را ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان بالا برده‌اند. به گزارش ایسنا، روند بطئی رشد قیمت مسکن مهر در شهر جدید پردیس از بهمن ماه گذشته شروع شد. کف قیمت پیشنهادی دلالها برای واحدهای تحویل آینده در فاز ۱۱ که تا دی ماه حدود ۲۵۰ میلیون تومان بود در بهمن ماه به ۲۸۵ میلیون، اسفند به ۳۰۰ میلیون و فروردین به ۳۱۰ میلیون تومان رسیده است. نرخ واحدهای آماده هم از ۳۳۵ میلیون تومان شروع می شود و بعضاً به بالای ۵۵۰ میلیون تومان می‌رسد. قیمت آپارتمان در پردیس بر اساس موقعیت، طبقه، جهت شمالی یا جنوبی، خرید عرصه و زمان تحویل، متفاوت است. به طوری که هرچه واحد در طبقات بالاتری قرار داشته باشد و رو به آفتاب باشد قیمت آن نیز بالاتر می‌رود. واسطه‌ها هم بعضاً با سوءاستفاده از این شرایط و اغراق درباره مرغوبیت یک واحد تلاش می کنند آن را به بالاترین سقف قیمتی به فروش برسانند. با وجود آن که معاملات در شهر تهران متاثر از شیوع ویروس کرونا، کساد است و قیمت‌ها در فروردین ماه تقریبا ثابت مانده به دلیل رشد تقاضا برای خرید آپارتمان در شهر جدید پردیس، بازار مسکن این شهر شرایط عجیب و غریبی پیدا کرده است. ساکنان می گویند بدون اراده دلال ها هیچ واحدی در پردیس خرید و فروش نمی شود.

اگهی تعیین حدود اختصاصی پلاک ۸۶۲ فرعی از ۱۶۰ اصلی حوزه ثبتی رباط کریم،
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب مخروبه واقع در حوزه ثبتی رباط کریم ملکی اداری اوقاف شهرستان رباط کریم تحت پلاک ۸۶۲ فرعی و ۱۶۰ اصلی بدون قید مساحت به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده وارده به شماره ۱۰۲۸۸ مورخ ۹۸،۱۲،۲۶ جهت انتشار اگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخ چهارشنبه ۹۹،۲،۱۰ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح در محل شروع به عمل می اید لذا به بدین وسیله از متقاضی و کلیه مجاورین بر اساس ماده چهارده قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت شهرستان رباط کریم تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۹۹،۱،۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم- احمد رحیمی شورمستی

اگهی تعیین حدود اختصاصی پلاک ۸۶۱ فرعی از ۱۶۰ اصلی حوزه ثبتی رباط کریم،
نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب مخروبه واقع در حوزه ثبتی رباط کریم ملکی اداری اوقاف شهرستان رباط کریم تحت پلاک ۸۶۱ فرعی و ۱۶۰ اصلی بدون قید مساحت به عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده وارده به شماره ۱۰۲۸۸ مورخ ۹۸،۱۲،۲۶ جهت انتشار اگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخ چهارشنبه ۹۹،۲،۱۰ تعیین و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح در محل شروع به عمل می اید لذا به بدین وسیله از متقاضی و کلیه مجاورین بر اساس ماده چهارده قانون ثبت دعوت می شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا به اداره ثبت شهرستان رباط کریم تسلیم نمایند. تاریخ انتشار ۹۹،۱،۲۰
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رباط کریم- احمد رحیمی شورمستی