اخبار

بازگشایی پاساژها و بازارهای مسقف

رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به جلسه ستاد ملی مدیریت و مقابله با کرونا اظهار کرد: طی مکاتبات و پیگیری های مستمر اتاق اصناف تهران از این ستاد، در نهایت مصوب شد تا پاساژها و بازارهای مسقف از تاریخ یکم اردیبهشت ماه فعالیت خود را آغاز کنند. به گزارش ایلنا، «قاسم نوده فراهانی» افزود: پیرو این مصوبه ساعت فعالیت پاساژها و بازارهای مسقف تا ساعت ۱۸ (۶ بعد از ظهر) خواهد بود و این مراکز می بایست پس از این ساعت تعطیل نمایند. فراهانی تاکید کرد: تمامی واحدهای صنفی کم خطر مستقر در بازار تهران، پاساژها و بازارهای مسقف میبایست نسبت به ثبت نام در سامانه salamat.gov.ir اقدام و کد مجوز بهداشت را دریافت و در واحد صنفی خود نصب نمایند. فعالیت این واحدها بدون ثبت نام و دریافت کد مجوز غیر مجاز خواهد بود. فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای به غیر از فروشگاه‌های سوپرمارکتی، بهداشتی و شوینده، پاساژ و مجتمع‌های تجاری و بازارهای مرکزی مسقف، آرایشگاه و سالن‌های زیبایی، آموزشگاه‌های رانندگی، رستوران، اغذیه فروشی، طباخی و فست فود (فقط امکان غذای بیرون بردارند)، گرمابه، سونا و ماساژ، مراکز بازی و تفریحی و گیم نت، باشگاه‌های ورزشی و بدنسازی، تالار پذیرایی و سالن مراسم، قهوه خانه، چایخانه و تریا جزو صنوف پر خطر بوده و تا اطلاع ثانوی امکان بازگشایی واحدهای خود را ندارند.

ترخیص ۴ میلیون تن کالای اساسی کلید خورد

مصوبه ستاد تنظیم بازار برای رفع مشکلات ترخیص چهار میلیون تن کالای اساسی موجود در بنادر ابلاغ شد. به گزارش ایرنا، در این مصوبه آمده است: با توجه به دستور ریاست محترم جمهوری در خصوص تعجیل در ترخیص چهار میلیون تن کالای اساسی موجود در بنادر (مشمول ارز ۴۲۰۰ تومان) و لزوم هماهنگی دستگاه‌های مرتبط صورت گیرد.

ممنوعیت تردد در مرز جمهوری آذربایجان تمدید شد

ممنوعیت تردد در مرز جمهوری آذربایجان با جمهوری اسلامی ایران تا چهارم ماه می (۱۵ اردیبهشت) تمدید شد. به گزارش ایرنا، با تصمیم ستاد ویژه مبارزه با کرونا کشور آذربایجان مبنی بر تمدید دو هفته ای مدت قرنطینه در این کشور، ممنوعیت تردد در مرزهای جمهوری آذربایجان و ایران نیز برای مدت ۱۴ روز و تا چهارم ماه می (۱۵ اردیبهشت) تمدید شد. البته تردد کامیون و بار و ترانزیت کالا از گذرگاه‌های مرزی آستارا و بیله سوار به سرزمین اصلی (بصورت ترانشیپمنت) و جمهوری خودمختار نخجوان به مقصد آذربایجان و اوراسیا کماکان ادامه دارد.

خبر ویژه

آمادگی برای تداوم آرامش در بازار

وزیر صنعت، معدن و تجارت در دیدار با وزیر جدید جهاد کشاورزی گفت: وزارت صنعت، معدن و تجارت آمادگی کامل دارد تا در چارچوب برنامه‌های مشترک همکاری با وزارت جهاد کشاورزی، شرایط را برای تداوم آرامش بیشتر بازار و تامین مناسب کالاهای اساسی مورد نیاز مردم فراهم کند. به گزارش ایرنا، «رضا رحمانی» گفت: در تامین مناسب و تولید کافی اقلام اساسی و مایحتاج ضروری مردم، هر دو وزارتخانه مسوولیت های مشترکی دارند و باید برای توسعه همکاری ها و بهره گیری از فرصت های همکاری بیش از پیش برنامه‌ریزی و اقدام شود. وی اضافه کرد: یکی از برنامه‌های محوری وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۹۹ توسعه صادرات غیرنفتی و مدیریت واردات است که در این موضوع، بخش کشاورزی و اقلام کالایی این حوزه، از نظر صادراتی و مدیریت دقیق واردات دارای اهمیت ویژه ای هستند.

کارشناسان بازرگانی مطرح کردند؛

برنامه رونق صادرات در دوران پساکرونا

گروه بازرگانی: با شیوع کرونا بسیاری از کشورهای جهان مرزهای خود را بر روی تجارت کالا بسته‌اند. با توجه به نیاز برخی کشورها به کالاهای مصرفی و غذایی، بسیاری پیش بینی کرده‌اند یا این محدودیت‌ها کوتاه مدت خواهد بود یا در برخی کشورها، مشکلاتی در زمینه تامین مواد غذایی به وجود می آید. به گزارش «اسکنس»؛ این روزها بسیاری از کشورها که توان تولیدات داخلی شان پایین است و در این مدت کرونایی هر آنچه که در داخل کشورشان مصرف کرده اند را از ذخایر انبارهایشان استفاده کرده اند، منتظر تا با فروکش کردن این ویروس نامرئی درهای تجارت کشورشان را باز کنند، از همین رو انتظار می رود بازار صادرات کشورمان پسا کرونا رونق بگیرد؛ به طوری که در این میان عضو سابق اتاق بازرگانی ایران می گوید، با توجه به شرایطی که کرونا به وجود آورده، تقاضای قابل توجهی برای واردات کالاهای ایران در میان کشورهای منطقه حاشیه خلیج فارس وجود دارد.

■ **بازار خوب کشورهای همسایه برای صادرات**

«مهدی علیپور» در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: با توجه به شیوع ویروس کرونا، بسیاری از کشورهای منطقه مرزهای خود را برای مقابله با بیماری بسته‌اند و به دنبال آن واردات یا متوقف شده یا با محدودیت جدی انجام می‌شود. به گفته وی، با توجه به بسته شدن مرزها، برخی از کالاهای وارداتی در بازار محدود شده‌اند و قیمت برخی محصولات از جمله محصولات کشاورزی افزایش یافته است. این صادر کننده با بیان اینکه طولانی شدن محدودیت‌های کرونا، تقاضا برای برخی کالاها و محصولات ایرانی را بسیار بالا برده، بیان کرد: در صورتی که ما بتوانیم یک فرایند بهداشتی و تضمین شده در مسیر صادرات کالاهای خود به وجود آوریم، تقاضای فراوانی برای این محصولات وجود دارد و قطعا این امر برای صادرات ایران بسیار مهم خواهد بود. علیپور با اشاره به لزوم استفاده از اندک فرصت‌های موجود، گفت: در شرایط کرونا، عملا صادرات بسیاری از کالاها یا دشوار شده یا امکان پذیر نیست و همین مسئله می‌تواند برای بسیاری از تولیدکننده و صادرکنندگان هزینه ساز باشد. وی خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیتی که برخی محصولات صادراتی ایران در بازار کشورهای منطقه دارند، نمی‌توان انتظار داشت توقف صادرات طولانی مدت شود ولی در حال حاضر نیز استفاده از فرصت‌ها و برقراری تجارت برای صادرات غیرنفتی کشور و ارز آوری آن بسیار مهم خواهد بود.

■ **صادرات در همه جای دنیا متوقف است**

از سوی دیگر رییس کنفدراسیون صادرات ایران معتقد است نه تنها اقتصاد ایران که اقتصاد سراسر جهان پس از شیوع ویروس کرونا تصویری جدید پیدا کرده که باید دید تاثیر گذاری این ویروس بر اقتصاد تا چه زمانی ادامه خواهد داشت. «محمد لاهوتی» گفت: اقتصاد ایران در حوزه صادرات به دو بخش عمده تقسیم می‌شود. بخش نخست مربوط به صادرات مشتقات نفتی و میعانات گازی است و قسمت دیگر به کالاهای کشاورزی، معدنی و صنعتی مربوط می‌شود. وی با اشاره به کاهش بهای نفت در بازارهای جهانی اظهار کرد: قطعا این موضوع در آمار عملکرد کلی صادرات ما نیز تاثیر منفی خواهد گذاشت و باید دید قیمت نفت در نهایت به چه کانالی می‌رسد و پس از آن درآمدهای کشور در این حوزه مشخص شود. رییس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان این که در دیگر کالاهای صادراتی ایران نه تنها کاهشی رخ نمی‌دهد که حتی می‌توان پیش‌بینی افزایش نیز داشت، توضیح داد: در وهله‌ی نخست باید توجه کنیم که بسیاری از کشورهای خریدار کالا از ما اقتصاد خود را براساس توریسم می‌چرخاند برای مثال عراق یا امارات متحده عربی با بسته شدن مرزها و کاهش مسافر عملا کاهش تقاضا نیز داشته‌اند و همین مساله می‌تواند بر میزان صادرات ما به آنها تاثیر منفی بگذارد. لاهوتی ادامه داد: اما در صورت عبور از کرونا و از درگیری مراودات اقتصادی ما در حوزه کالاهای کشاورزی و صنعتی حتی می‌توانیم به افزایش صادرات نیز فکر کنیم زیرا با بالا رفتن قیمت ارز میزان رقابت‌پذیری کالاها نیز افزایش یافته است. رییس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان این که پیش‌بینی‌های بین‌المللی حاکی از رشد منفی برای اقتصاد جهان در بسیاری از کشورهاست، بیان کرد: آنچه که در فرآیند مبارزه با کرونا اهمیت دارد زمان به پایان رسیدن شیوع این ویروس است هرچه این فرآیند طولانی‌تر شود بازگشت به اقتصاد به حالت ثابت خود و جبران خسارت‌های ناشی از این ویروس دشوارتر خواهد شد

صادرات شیر خشک زمینه‌ساز بازارهای جدید صادراتی و حفظ اشتغال می‌شود

گروه بازرگانی: عضو کمیته تخصصی شیر با اشاره به مشکلات داخلی صنعت شیر کشور گفت: صادرات در چنین شرایطی علاوه بر جلوگیری از کاهش توان تولید، می‌تواند زمینه ساز ایجاد بازارهای جدید صادراتی و حفظ اشتغال شود. به گزارش «اسکناس» به نقل ایرنا، «آرش فرزاد نیا» با اشاره به تاثیر بحران کرونا بر صنعت شیر کشور به خبرنگار اقتصادی ایرنا گفت: تولیدکنندگان شیر خام در شرایط فعلی وضعیت نامناسبی دارند؛ چرا که از یک سو به دلیل کاهش تقاضا، کارخانجات لبنی ضمن کاهش قیمت و پرداخت چند ماهه خریدشان را کاهش داده‌اند و از سوی دیگر به رغم مصوبه ستاد تنظیم بازار و پیگیری‌های وزارت جهاد کشاورزی برای صادرات شیر خشک، متاسفانه هنوز اقدام عملیاتی چشمگیری انجام نشده و این امر روند برگشت شیر خام به کارخانجات را افزایش داده است. وی با بیان اینکه شیوع ویروس کرونا اوضاع بازار شیر خام را وارد بحران بی‌سابقه‌ای کرده است، افزود: بسیاری از دامداران، شیر تولید شده را بدون مصرف دور می‌ریزند یا برای دپوی شیر خشک به کارخانجات شیر خشک می‌دهند.

اخبار

۷ درصد محصولات صنایع کنسرو گران می شود

دبیر سندیکای صنایع کنسرو گفت: پیش بینی می‌شود به رغم افزایش تولید گوجه فرنگی در پی بارش‌های مناسب، قیمت رب با افزایش ۶ تا ۷ درصد به دلیل بالا رفتن هزینه تمام روبه رو شود. «محمد میررضوی» در گفت و گو ایلنا گفت با توجه به بارندگی‌های مناسب در سال زراعی جاری به ویژه در بهار پیش بینی سالی پر محصول می‌شود. وی ادامه داد: انتظار می رود تولید محصولات سبزی و صیفی از جمله گوجه فرنگی نیز افزایش داشته است. وی اضافه کرد: البته تولید بالای گوجه فرنگی به معنی بدون تغییر ماندن قیمت رب نیست چرا که سایر مولفه‌های موثر در هزینه تمام شده تولید افزایش قیمت داشته‌اند.

بیش از ۲۷۵.۷ هزار تن شمش آلومینیوم تولید شد

آمار عملکرد چهار واحد تولید کننده شمش آلومینیوم در سال گذشته، گویای تولید ۲۷۵ هزار و ۷۱۶ تن شمش است که در مقایسه با سال ۹۷ کاهش هشت درصدی را نشان می‌دهد. به گزارش ایرنا، بر پایه جداول آماری تولید کارخانه های ایرالکو (اراک)، المهدی و هرمزال (بندرعباس) و آلومینای ایران (خراسان شمالی) در سال ۹۸ نشان می دهد که ایرالکو در حالی که رشد تولید چهار درصدی را ثبت کرد، اما هرمزال با افت ۴۰ درصدی روبرو شد. پیشینه این بخش نشان می دهد که در سال ۱۳۹۷ شرکت های ایرالکو، المهدی و هرمزال بیش از ۳۰۱ هزار تن شمش تولید داشتند و واحد جدید التاسیس آلومینای ایران راه اندازی نشده بود. سازمان توسعه و نوسازی معادن وصنایع معدنی ایران (ایمیدرو) پارسال اعلام کرد، افتتاح خط تولید شمش آلومینیوم در شرکت آلومینای ایران در خراسان شمالی (جاجرم) و فاز نخست آلومینیوم جنوب (لامرد استان فارس) ظرفیت تولید آلومینیوم کشور را به سطح ۷۷۵ هزار تن می رساند. آمار های ایمیدرو بیانگر آن است که در سال ۱۳۸۴ ظرفیت تولید شمش آلومینیوم کشور ۲۱۶ هزارتن بود، اما تولید به فراتر از ان و رقم ۲۱۹ هزار تن رسید، ولی در سال ۸۵ ضمن حفظ ظرفیت، تولید به ۲۰۵ هزار تن کاهش یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آرای صادره هیات حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد بشرح ذیل :۱.پرونده کلاسه ۳۲۳و رای شماره ۶۳۶۵ مورخه ۹۸/۱۰/۲۱ به تقاضای آقای همت کائدی چولاندیم فرزند دار مراد نسبت به شش دانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۴۱,۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۴ فرعی از ۵ اصلی واقع در لرستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه (رسمی) آقای سید روح اله هاشمی نژاد. رسیدگی و تایید و انشاء گردید. مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سای صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی انتشار و علاوه بر آن در روستاها الصاق تا چنانچه اشخاص نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند از تاریخ نشر اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد تسلیم دارند و برابر مقررات معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مراجع قضایی ذیصلاح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست تحویل ثبت اسناد نماید و ادامه عملیات ثبتی موکل به ارایه حکم نهایی می باشد در غیر این صورت متقاضی با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست و پس از انقضای مدت مذکور و یا عدم اعتراض سند مالکیت مورد تقاضا براساس مدلول رای وفق مقررات صادر خواهد شد در هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضایی نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۱۷
ملک نیاز اسداللهی رییس ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۸۱ ۱۳۹۸۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۱۳۸۱ و مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلفان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یارمحمد میرازیی شریفی در ششدانگ یکباب عمارت مساحت ۱۵۸/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان نورآباد دم آویزه خریداری از مالک رسمی آقایان سلطانعلی نوریان و حسنعلی رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
جهانگیر آزاد بخت رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نورآباد دلفان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۷۵ ۱۳۹۸۶۰۳۲۵۰۰۳۰۰۱۵۷۵ و مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دلفان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد دیاری حیدر آبادی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت مساحت ۱۹۲/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان نورآباد دم آویزه خریداری از مالکین اولیه آقای حاجیعلی رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
جهانگیر آزاد بخت
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نورآباد دلفان

سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۲/۱۷
جهانگیر آزاد بخت رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نورآباد دلفان

آگهی نورآباد کارت هوشمند بنام فیروز عبدیان کن کبود کدملی ۴۲۰۸۳۵۵۴۷۶ شماره کارت هوشمند ۱۸۸۱۶۰۹ نام پدر شمسعلی صادره از دلفان مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۴۹۲۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی حوزه ثبتی رباط کریم نظر به اینکه فاطمه خوش دست براساس سند وکالت نامه ۱۷۴۷۴ مورخ ۹۶/۱۱/۲۱ ارایه دو برگ استشهادیه تایید شده فقدان سند مالکیت المثنی وارده به شماره ۶۶۷۸ مورخ ۱۳۹۸،۹،۲ اعلام نمود سند مالکیت ششدانگ اپارتمان مسکونی به مساحت ۷۸/۶۵ متر مربع تحت پلاک ۱۴۹۲۲ فرعی از ۱۶۵ اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۸۹۰ فرعی حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت ۱۶۱۹۱۸ صفحه ۳۲۹ دفتر املاک ۷۵۴ بنام امیر اسمعیلی فرزند حسن ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۴۳۸۰۸ پ ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند قطعی شماره ۳۶۸۱ مورخ ۹۱/۶/۳ دفتر ۵۹ رباط کریم تمامت مورد ثبت به اقای شمسعلی خدائی خاتون ابادی فرزند میکائیلی به شماره شناسنامه ۱۶۲۷ به بیع قطع واگذار گردیده است و پس از ان به موجب سند رهنی شماره ۳۶۸۳ مورخ ۹۱/۸/۲ و ۱۲۸۲۲ مورخ ۹۱/۶/۸ و ۷۹۰ مورخ ۹۰/۷/۴ دفتر ۵۹ رباط کریم نزد بانک مسکن شعبه پرند به رهن واگذار گردیده است خانم فاطمه خوش دست استناد سند وکالت ۱۷۴۶۴ مورخ ۹۶،۱۱،۲۱ دفتر ۵۳ رباط کریم و استشهادیه شماره ۲۳۶۷۲۱ مورخ ۹۹/۱/۲۴ دفتر ۵۷ رباط کریم تقاضای صدور سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت را نموده است،به علت جابجایی (اثاث کشی) مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت یک نوبت منتشر تا چنانچه هر شخص از وجود ان نزد خود یا دیگران مطلع باشد از تاریخ انتشار به مدت ده روز ضمن ارائه اصل سند فوق و مدارک لازم به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و فقط اعتراض ایشان در مراجع قضایی قابل رسیدگی می باشد.
رییس اداره ثبت و املاک شهرستان رباط کریم _احمد رحیمی شورمستی

رونوشت اگهی حصر وراثت اقای رحیم علی اسدنژاد به شماره شناسنامه ۱۷۷ مطابق کلاسه پرونده ۶،۱۵،۹۹ درخواست حصر وراثت نموده که شادروان صمد اسدنژاد به شماره شناسنامه ۱۷۷ در تاریخ ۹۵/۹/۲۰ در اقامتگاه خودفوت کرده و وراث ان مرحوم منحصر است به: رخشنده علی زاده با شماره شناسنامه ۵۰۰ همسر متوفی،خدیجه اسدنژاد با شماره شناسنامه ۷۰ دختر متوفی،زهرا اسدنژاد با شماره شناسنامه ۱۹۲۱ دختر متوفی،فاطمه اسدنژاد با شماره شناسنامه ۱۹۲۳ دختر متوفی،ریحان اسدنژاد با شماره شناسنامه ۹۷ دختر متوفی،لطفعلی اسدنژاد به شماره شناسنامه ۱۲۰۹ پسر متوفی،امیرعلی اسدنژاد با شماره شناسنامه ۱۷۷ پسر متوفی،رضا اسدنژاد با شماره شناسنامه ۲۲ پسر متوفی،محمد اسدنژاد با شماره شناسنامه ۴۹۰۰۰۶۴۸۵۸ پسر متوفی، اینک یک نوبت آگهی می نماید تا هر اعتراض یا وصیت نامه ای از متوفی دارد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شعبه تقدیم دارد والا گواهی مربوطه صادر می شود.
شعبه پانزدهم شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

آگهی نوبتی
برابر ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و رعایت مواد اصلاحی ۵۹ و ۶۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک اسامی اشخاصیکه در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۸ نسبت به املاک ثبت نشده واقع در حوزه ثبتی شهرستان دلفان که تقاضای ثبت نموده اندو پذیرش ثبت و انجام و جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان :
پلاک ۹ اصلی قریه مرادی چواری
۱) خانم صفت بانودین فرزند محمد نسبت به مقدار دوسهم مشاع از هفتادسهم ششدانگ اراضی قریه مرادی چواری به استثنائ اراضی ملی وموات تحت پلاک ۹ اصلی واقع دربخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان./.
پلاک ۱۵۵ اصلی موسوم به نورآباد دم آویزه
۱) آقای سیاوش ویسی فرزند کرم ویس نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۰۰,۵۴ مترمربع تحت پلاک ۶۷۳۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۲) آقای امیر رضائیان تشکن فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۳۱,۱۵ مترمربع تحت پلاک ۷۰۹۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۳) آقای سجادنوری نسب فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۸۹,۰۵ مترمربع تحت پلاک ۷۲۲۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۴) آقای علیرضا رستمی مقدم فرزند دوستعلی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۵۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۵۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۵) آقای محمدعلی رضایی فرزند بابا علی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۹۷,۹۶ مترمربع تحت پلاک ۷۶۵۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۶) آقای اسحاق قنبری فرد فرزند پیرعلی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۵۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۷) آقای عبدالحسین حیدری محمدآبادی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۷۷,۱۵ مترمربع تحت پلاک ۷۶۶۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۸) آقای کریم نوری فرزند کاکامراد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه وعمارت فوقانی به مساحت ۸۲,۶۷ مترمربع تحت پلاک ۷۶۶۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۹) آقای علی راد فرزند احمدمراد نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۳۷,۸۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۶۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۰) آقای علی همت حاصلیان کرم آبادی فرزند علی حسین نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۶۹,۲۵ مترمربع تحت پلاک ۷۶۷۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۱) آقای علی مقصودی کلوار فرزند عزت علی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۷۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۲) آقای شیخ حسن دهقانی فرزند شیخ ابدال نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۹۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۷۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۳) آقای علی احمد صحرایی فرزند محمودبگ نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۲۲۲,۱۵ مترمربع تحت پلاک ۷۶۷۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۴) آقای مرادفتحی سرابی فرزند هاشم نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵۵,۳۵ مترمربع تحت پلاک ۷۶۷۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۵) آقای وحیدغلامی گلباغی فرزند حق رضا نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۳۰,۶۱ مترمربع تحت پلاک ۷۶۸۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
۱۶) آقای طهماس دارایی مجد فرزند فتح الله نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۹۹,۳۰ مترمربع تحت پلاک ۷۶۸۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲
آگهی های اصلاحی نوبتی –
آگهی‌های اصلاحی که در نوبت قبل منتشر و بدلیل اشتباه یا اشتباهات موثر بصورت اصلاحی و در یک نوبت ،نوبت اول منتشر ومهلت واخواهی آن یک ماه از زمان انتشار میباشد:
۱) ورثه (مرحوم علی مرادصیدی دیماندول) برابر دادنامه حصروراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۶۹۹۴۴۰۱۰۱۶ مورخ ۱۲/۱۰/۱۳۹۷ تنظیمی شعبه ۴ حل اختلاف دلفان آقای علی مراد صیدی دیماندول فوت نموده وورثه حین الفوت وی عبارتند از فرزندان ذکور ۵ نفر عبارتند از: ۱-حجت ۲-حامد ۳-علی مروت ۴-حسین ۵-حشمت و فرزندان اناث ۳ نفر عبارتند از: ۱-صنبر ۲-کلثوم ۳-زهرا شهرتین صیدی دیماندول –و زوجه نامبرده خانم نازارطلا چراغی دیماندول (یک هشتم ازاموال منقول ووقیمت اموال غیرمنقول)– کمافرض الله به استثنائ ارزش بهائ ثمنیه عرصه اعیان قدرالسهم زوجه –همگی نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۴۸,۷۶ مترمربع تحت پلاک ۷۶۶۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در نورآباد دم آویزه بخش ۱۲ توضیح اینکه آگهی نوبتی ضمن سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ در روزنامه رسالت منتشر و پلاک فرعی ملک اشتباها ۷۱۲۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی ذکر و منتشر گردیده بود که پلاک فرعی صحیح آن ۷۶۶۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی میباشد./ لذا هر کسی نسبت به املاک مندرج دراین آگهی اعتراض دارد میتواند مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی تانودروز اعتراض خودرا کتباً به اداره ثبت مربوطه تحویل نماید و مطابق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت مربوطه دادخواست تنظیمی خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به مراجع قضایی مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تسلیم نماید واداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م الف ۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۳/۰۱
جهانگیر آزاد بخت رئیس اداره ثبت اسناد و.املاک شهرستان دلفان