خبر ویژه

تعویق اقساط قرض‌الحسنه مشمول جریمه دیرکرد نیست

معاون نظارت بانک مرکزی مصوبه اسفندماه سال گذشته شورای پول و اعتبار درباره تعویق دریافت اقساط تسهیلات قرض‌الحسنه در ماه‌های اسفند ۹۸ و فروردین و اردیبهشت ۹۹ به دلیل شیوع کرونا را تشریح کرد. فرهاد حنیفی با بیان اینکه در اسفندماه سال گذشته دو بخشنامه به اتکا مصوبه شورای پول و اعتبار صادر کردیم، اظهار داشت: در مصوبه اول نوشته شده که تمام تسهیلات گیرندگان قرض‌الحسنه و مشاغلی که ستاد مبارزه با کرونا مصوب می‌کند مشمول هستند. معاون نظارت بانک مرکزی اظهار داشت: در مورد تسهیلات قرض‌الحسنه نیاز شد که برای رفع ابهام یک ابلاغیه جدید صادر شود که در آن نوشته شده بود هر نوع کسب و کار و هر نوع شغلی صرفنظر از اینکه آن فرد توان پرداخت دارد و یا خیر مشمول است.

اقتصاد کلان

لزوم ثبت نام مشمولان سهام عدالت فاقد کدبورسی

یک مقام مسئول در سازمان خصوصی‌سازی گفت: مشمولان سهام عدالتی که کدبورسی ندارند، در صورتیکه «روش آزادسازی مستقیم» را انتخاب کرده باشند، باید در «سامانه سجام» ثبت نام کنند. به نقل از مهر، مهدی طریحی مدیر کل فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان خصوصی‌سازی گفت: آن دسته از هموطنان عزیز سهام‌دار عدالت که کدبورسی ندارند، در صورتیکه «روش آزادسازی مستقیم» را انتخاب کرده باشند، می‌بایست متعاقباً نسبت به ثبت‌نام در «سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام)» بانشانی اینترنتی www.sejam.ir مطابق با دستورالعمل و فرآیندهای مربوطه نسبت به دریافت کد سجام اقدام کنند. وی ادامه‌افزود: در فرآیند عملیاتی سامانه سهام عدالت، پس از آنکه سهام‌دار وارد سامانه سهام عدالت شده و یکی از دو روش آزادسازی را انتخاب کند، شماره ملی آن فرد در بانک اطلاعاتی سامانه به شیوه آزاصورتیکه «روش آزاد سازی مستقیم» را انتخاب کرده باشند، می‌بایست متعاقباً نسبت به ثبت نام در «سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام)» با نشانی اینترنتی www.sejam.ir ذیل و مطابق با دستورالعمل و فرآیندهای مربوطه نسبت‌به‌دریافت‌کد سجام اقدام نمایند. د سازی انتخاب شده اختصاص داده می‌شود. مقرر گردیده تا اطلاع ثانوی، این اطلاعات به صورت هفتگی‌برای‌شرکت‌سپرده‌گذاری‌مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه برای انجام مراحل آتی، ارسال شود. طریحی در پاسخ به این سوال که چرا ثبت‌نام در سجام، پیش‌شرط آزادسازی سهام عدالت قرار نگرفت تا افرادی که مطلع نیستند نیز بالاجبار در آن ثبت‌نام کنند، گفت: به‌دلیل حجم بسیار بالای تعداد سهام داران سهام عدالت و جلوگیری از ازدحام مراجعات مردم جهت انجام مراحل چندگانه در دریافت کد سجام، پیش بینی شد که افراد به مرور و در فرصت مناسب در این خصوص اقدام نمایند.

ریزش سراسری بورس‌های اروپا و آمریکا

تمام شاخص‌های مهم بورسی در اروپا و آمریکا ریزش کردند. در وال استریت، همه شاخص‌ها ریزشی بودند تا جایی که هر سه شاخص مهم بورسی در سطح پایینتری از روز قبل خود بسته شدند. شاخص «داوجونز ایندستریال اوریج» با ۱.۱۷ درصد کاهش نسبت به روز قبل و در سطح ۲۴ هزار و ۳۴۵.۷۲ واحد بسته شد. شاخص «اس اند پی ۵۰۰» با ۰.۹۲ درصد ریزش تا سطح ۲۹۱۲.۴۳ واحدی پایین رفت و دیگر شاخص مهم بورسی آمریکا یعنی «نزدک کامپوزیت» با افت ۰.۲۸ درصدی در سطح ۸۸۸۹.۵۵ واحدی بسته شد. در معاملات بازارهای بورس در اروپا، شاخص "فوتسی ۱۰۰" بورس لندن با ۳.۵۵ درصد ریزش نسبت به روز قبل و در سطح ۵۹۰۱.۲۱ واحد بسته شد. شاخص "دکس ۳۰" بورس فرانکفورت در آلمان با عقب گرد ۲.۲۲ درصدی و ایستادن در سطح ۱۰ هزار و ۸۶۱.۶۴ واحدی به کار خود خاتمه داد و شاخص "کک ۴۰" بورس پاریس با افت ۲.۱۲ درصدی در سطح ۴۵۷۲.۱۸ واحد بسته شد. در مادرید شاخص "آیبکس ۳۵" ۱.۸۹ درصد پایین رفت و به ۶۹۲۲.۳۰ واحد رسید. در معاملات بورس‌های آسیا، شاخص‌ها عملکرد بهتری داشتند؛ تا جایی که شاخص "نیک کی ۲۲۵" بورس توکیو ژاپن با افت ۲.۸۴ درصدی تا سطح ۱۹ هزار و ۶۱۹.۳۵ واحدی پایین رفت. شاخص "هانگ سنگ" بورس هنگ کنگ ۰.۲۸ درصد بالا رفت و در سطح ۲۴ هزار و ۶۴۳.۵۹ واحد بسته شد. در چین شاخص "شانگهای کامپوزیت" صعود ۱.۱۸ درصدی را تجربه کرد و در سطح ۳۹۱۲.۵۸ واحد بسته شد

نگرانی ۹۰ درصد آمریکایی ها نسبت به فروپاشی اقتصاد

نتایج یک نظرسنجی جدید نشان می‌دهد که که بخش قابل توجهی از شهروندان آمریکایی نگرانی فروپاشی اقتصاد کشورشان بر اثر کرونا هستند. به نقل از نیویورک پست، نتایج نظرسنجی مشترک صورت گرفته توسط موسسه های "ایپسوس" و "اکسیوس" نشان می دهد که از هر ۱۰ شهروند آمریکایی، ۹ نفر نگران اند که تعمیق بحران کرونا به فروپاشی اقتصاد این کشور در هفته های آینده منجر شود. آمریکا اکنون به اصلی ترین کانون درگیر کرونا در جهان تبدیل شده تا جایی که بیش از ۵۷ هزار آمریکایی بر اثر کروناجان خود را از دست داده اند که این رقم حتی از تلفات این کشور در طول جنگ ویتنام نیز بیشتر بوده است.

«اسکناس» بررسی کرد؛ رونق بازار سرمایه چه مزیتی دارد؟

فرصت تاریخی بورس

گروه اقتصاد کلان: بازار سرمایه در حال پشت سر گذاشتن روزهاییست که هیچگاه در تاریخ به خود ندیده است. همزمان با افزایش خیره کننده و روزانه شاخص بازار، استقبال مردم نیز از سرمایه گذاری با شدت در حال افزایش بوده و چنین شرایطی امیدواری برای تحول جدی در اقتصاد کشور را افزایش داده است. به گزارش «اسکناس»، در کنار بالا رفتن دماسنج بورس، کارشناسان تاکید می کنند که دولت باید با حساست ویژه ای سعی کند جریان نقدینگی «تلف» نشود. بر این اساس، ضروری است اولا در جریان معاملات با حفظ شفافیت جلوی ایجاد حباب گرفته شود و در مرحله بعد در جریان جذب نقدینگی، حرکتی برای جان گرفتن تولید انجام شود و سرمایه به بیراهه نرود. برای اولین بار در تاریخ اقتصاد ایران، بازارهایی که ماهیت سفته بازی دارند دچار رکود شده اند و به نظر می رسد با هدایتگری درست دولت، فرهنگ حضور در بازار سرمایه می تواند در بین همه مردم تسری پیدا کند، این اقدام عملا تولید ملی را به حرکت در می آورد و در شرایط تحریمی کشور را از تهدید مصون می کند.

■ **راه دشوار حفظ روزهای سبز بورس**

جعفری طهرانی تحلیلگر ارشد اقتصادی تاکید کرد: از دلایلی که این حجم از سرمایه سمت بازار سرمایه آمده است، متوقف بودن اکثر فعالیت‌های اقتصادی در ایران و کل دنیا است، از سوی دیگر کشور ما با مشکلات مالی زیادی دست به گریبان بوده و مشکلات اقتصادی و بحران کرونا نیز مزید بر علت شده است. از سوی دیگر به خاطر کاهش سود بانکی مردم تمایل به سرمایه گذاری در بورس پیدا کرده‌اند اما افرادی که وارد بازار سرمایه شده‌اند، خیلی حرفه‌ای نیستند که بتوانند نوسان گیری کنند و زمان افزایش و کاهش قیمت‌ها را تشخیص دهند لذا باید با کارشناسان خبره بازار مشورت و سپس اقدام به سرمایه‌گذاری کنند. تحلیلگر ارشد اقتصادی بیان داشت: در عرضه شستاشاهد هجوم مردم برای گرفتن کد بورسی بودیم که چطور هیجان بازار بالا رفت. در عرضه ایمیدرو هم شاید این اتفاق بی افتد. یکی از نگرانی هایی که در عرضه شرکت‌های دولتی وجود دارد این است که بعد از سهامی عام شدن و ورود به بورس، اگر نتوانند انتظارات مردم را برآورده و به تعهداتشان از منظر یک بنگاه اقتصادی عمل کنند، باعث از بین رفتن وجهه آنها نزد مردم شده و اعتماد مردم به این شرکت‌ها و سپس بورس ایران از بین می رود، که این خطری بزرگ است. وی تصریح کرد: مدیریت این عرضه‌ها باید آهسته و پیوسته باشد. اگر دولت به خاطر کمبود نقدینگی بخواهد سهام شرکت‌های دولتی و توسعه‌ای را وارد بورس کند و نتواند کنترل لازم را انجام دهد، نه تنها ساختار شرکت‌ها را برهم می‌زند و تبدیل به بنگاه خصولتی می شوند بلکه ارجحیت بنگاه دادن سود به سهامداران می‌شود و به نظر من در طول سال جاری بویژه در کوتاه مدت (۳ ماه) سودده خواهند بود ولی در بلند مدت (سال آینده) این اقدامات نتیجه معکوسی خواهد داشت. جعفری طهرانی اظهار کرد: من موافق مجموعه حضور ایمیدرو در بورس نیستم و معتقدم ایمیدرو به عنوان شرکت مادر تخصصی باید جایگاه حاکمیتی خود را حفظ کند. وی در مورد ابلاغیه رهبر انقلاب در موافقت با آزادسازی سهام عدالت که به درخواست ریاست جمهوری بوده است، خاطر نشان کرد: این ابلاغیه نکات مهمی دارد. اولین و مهم ترین نکته که از دید ما تغییر نگرش بزرگی است، این بوده که بازار سرمایه کشور به جایگاه واقعی خود در اقتصاد خواهد رسید و از این پس این بازار یک ویترین برای نمایش برخی اعداد نخواهد بود. بازار سرمایه از این پس یکی از اساسی ترین و اصولی ترین محورهای اقتصاد کشور خواهد بود. جعفری طهرانی اضافه کرد: یکی دیگر از مهم ترین نکات این ابلاغیه به رسمیت شناخته شدن سیستم سهامداری مالکیت سهمی به عنوان دارایی مالی و فردی است، به زبان ساده تر سهامدار بودن از این پس یک ارزش خواهد بود نه ضد ارزش!

■ **راهکار کنترل حباب بازار سرمایه**

سعید اسلامی بیدگلی دبیر کل کانون نهادهای سرمای ه گذاری ایران تصریح کرد: ورود شرکت‌های بزرگ می تواند جلوی تشکیل حباب در بازار را بگیرد و بخش بزرگی از نقدینگی را جذب کند اما از سوی دیگر گفته می‌شود عرضه‌های اولیه در بازار جذابیت‌های بیشتری دارد و جو هیجانی ورود نقدینگی را افزایش می دهد. اسلامی در مورد پیش بینی بازار در سال ۹۹ گفت: در حال حاضر ترس از پیش‌بینی بازار وجود دارد. منتهی باید دقت کرد که محرک اصلی رشد بازار در ابتدا تولید نقدینگی یعنی نرخ رشد بالای نقدینگی بوده و رکود همزمان در سایر دارایی‌های قابل سرمایه‌گذاری بوده است. بعد از آن عدم رشد متناسب بازار سرمایه و ظرفیت‌های آن و شنیدن خبر سودآوری مداوم، بازار را تهییج کرده است .وی افزود: به چند موضوع باید به طور جدی توجه کرد؛ اولا هر کدام از بازارهای دارایی جایگزین اگر امکان جذب نقدینگی برایش ایجاد شود امکان دارد بر رشد هیجانی بازار سرمایه تاثیر بگذارد. به نظر من دولت حتما باید در میان مدت فکری به حال رشد نقدینگی بازار کند چرا که رشد نرخ نقدینگی بالا خره در یکی از بازارها، اقتصاد کشور را با چالش جدی مواجه خواهد کرد . نکته بعدی این است همه افراد «ترند تریدر» شدند حتی تحلیلگران بنیادی نیز به سمت ترند تریدینگ رفته‌اند، یعنی تا بازار مثبت است خرید می کنند. اگر در یک جا و زمانی تقاضا را بیشتر از آنکه «ترند تریدینگ» شکل دهد، «فاندامنتال تریدینگ» شکل دهد، آن زمان ممکن است رشد بازار متوقف و ترند تریدرها هم از معاملات مثبت بازار خارج شوند و بازار حرکت اصلاحی به خود گیرد. اسلامی در پایان افزود: باید اول دید که نقدینگی قرار است به کدام سمت پیش رود و نکته بعدی هم باید ظرفیت‌های بازار را به نحوی توسعه داد که وقتی نقدینگی وارد بازار می‌شود منجر به افزایش بی رویه قیمت سهام و احتمالا تشکیل حباب در بازار نشود که از طریق افزایش شرکت‌های عرضه کننده در بازار، تسریع در افزایش سرمایه‌ها، سهام‌های شناور و حتی قوانینی مثل اجازه ثبت افزایش سرمایه از طریق سلب حق تقدم اتفاق می‌افتد.

■ **توصیه به تازه واردها**

احمد جواهری کارشناس بازار با بیان اینکه متقاضیان ورود به بورس می توانند به صورت مستقیم یا غیرمستقیم سرمایه گذاری کنند، توضیح داد: مفهوم سرمایه گذاری مستقیم این است که فرد به طور مستقیم و شخصا اقدام به خرید و فروش سهام، اوراق مشارکت و... کند. در این نوع سرمایه گذاری هیچ واسطه‌ای وجود ندارد اما این روش فقط برای افراد حرفه‌ای و آشنا به بازار سرمایه توصیه می‌شود. این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه سرمایه گذاری غیرمستقیم برای افرادی است که تخصص، تجربه و وقت کافی ندارند، اظهار کرد: این افراد می‌توانند از طریق صندوق‌های سرمایه گذاری یا شرکت‌های سبدگردانی اقدام کنند. عملکرد صندوق‌های سرمایه گذاری به این صورت است که فرد به کدبورسی نیاز ندارد و فقط یونیت‌های (واحدهای سرمایه گذاری) صندوق را خریداری می کند. در نتیجه متوجه نمی‌شود چه سهمی برایش خرید یا فروش شده است. فقط از میزان سود و ضرر و اطلاعات کلی باخبر می‌شود. به گفته وی، صندوق‌های سرمایه گذاری به دو نوع غیرقابل معامله و قابل معامله تقسیم می‌شوند که صندوق‌های قابل معامله ETFها هستند که برای معامله آن‌ها کد بورسی نیاز است. صندوق‌های غیرقابل معامله عموما بر اساس صدور و ابطال هستند. جواهری افزود: اکثر سبدگردان‌ها مبالغ کم‌تر از ۱۰۰ میلیون تومان را نمی‌پذیرند. سبدگردان‌ها درصدی کار می کنند و ابتدا با متقاضی در مورد میزان درصدی که سهم سبدگردان می‌شود، توافق می کنند. در این روش هم فرد متوجه نمی‌شود چه سهمی خرید و فروش شده است. وی در ادامه به جدیدالورودهای بازار سرمایه توصیه کرد: برای ورود به بازار سرمایه به هیچ عنوان اقدام به فروش مسکن و خودروی خود نکنند، از سایر افراد پولی به عنوان قرض یا وام بانکی نگیرند. بازار سرمایه در تمام دنیا، ریسک‌های خاص خود را دارد. به افراد جدیدالورود به بازار بورس اکیدا توصیه می‌شود شخصا نسبت به خرید و فروش سهام اقدام نکنند و برای سرمایه گذاری، از طریق صندوق‌های سرمایه گذاری و شرکت‌های سبدگردان تحت مجوز و معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام کنند. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: این نکته مهم را نیز مد نظر داشته باشند که حتی حرفه‌ای‌ترین معامله‌گران جهان نیز همواره در برخی از معاملات خود زیان کرده‌اند. بنابراین انتظار سوددهی همیشگی سهام بازار، غیرمنطقی است و محقق نخواهد شد. هر فرد سرمایه‌گذار باید بداند که در هر معامله‌ای احتمال زیان نیز وجود دارد.

حسین راغفر تشریح کرد

۱۴ سال رکود تورمی پیامد افزایش قیمت ارز

گروه اقتصاد کلان: یک اقتصاددان گفت: ۷۰ درصد هزینه‌های تولید صنعتی در ایران ارزی است که در صورت افزایش قیمت ارز، عملاً توان ادامه کار از این بخش گرفته خواهد شد به همین خاطر است که ما در ۱۴ سال اخیر دچار رکود تورمی شده‌ایم. حسین راغفر استاد دانشگاه و اقتصاددان اصلاح‌طلب گفت: دولت برای تأمین کسری بودجه و دیون گمشده سپرده‌های مردمی در حساب‌های خود اقدام به افزایش قیمت ارز و قیمت حامل‌های انرژی کرد. این استاد دانشگاه افزود: دولت از یک سو وانمود می کرد که با افزایش قیمت ارز مخالف است و از سوی دیگر برای تأمین کسری بودجه به شدت نیازمند افزایش قیمت ارز بود و همین منجر به افزایش ناگهانی قیمت ارز از ۳۵۰۰ تومان به ۶ هزار تومان شد. وی در عین حال، مداخله دولت در کاهش قیمت ارز برای کنترل هیجان‌های بازار و اضطراب مردم را اقدام صحیحی خواند و گفت: از آنجایی که برخی جریانات سیاسی و اقتصادی و رسانه‌های وابسته به آن‌ها از افزایش قیمت ارز منتفع می شدند به اقدام معاون اول رئیس جمهور در کاهش قیمت ارز واکنش نشان دادند و مسخره کردند. راغفر با انتقاد از هماهنگی و همسویی معنادار مجلس با دولت در این خصوص بیان کرد: مجلس با سکوت خود، رضایت و حمایتش را از افزایش قیمت ارز اعلام کرد و بعد هم برای منطقی نشان دادن این فرآیند بازی دیگری راه انداخت و اسم آن را "بازار ثانویه ارز " گذاشت. این اقتصاددان یادآور شد: حداکثر ارزی که به بازار ثانویه عرضه شد تنها ۳ درصد از ارزی بود که دولت وارد نظام اقتصادی می کرد؛ به عبارتی این کار صرفاً یک بازی نمایشی و فریبنده بود تا ضمن منحرف کردن افکار عمومی، نشان دهند این عرضه و تقاضاست که تعیین کننده وضعیت بازار ارز است. وی با تأکید بر اینکه تعیین قیمت ارز باید بر اساس منافع عموم مردم و تولید در کشور انجام شود گفت: ۷۰ درصد هزینه‌های تولید صنعتی در ایران ارزی است که در صورت افزایش قیمت ارز، عملاً توان ادامه کار از این بخش گرفته خواهد شد به همین خاطر است که ما در ۱۴ سال اخیر دچار رکود تورمی شده ایم. استاد دانشگاه اضافه کرد: هیچ تولیدکننده ای با سود ۳۴ درصدی تسهیلات قادر به ادامه حیات نخواهد بود مگر اینکه با افزایش قیمت مردم را چپاول کند. راغفر معتقد است که افزایش قیمت ارز فقط به نفع گروه‌های بزرگ رانتی یعنی فولادی‌ها، پتروشیمی‌ها، خودروسازان و واردکنندگان خودرو است که در شرایط دشوار تامین اساسی‌ترین نیازهای مردم، ارز را می گیرند اما واردات نمی کنند یا اینکه کالاهای لوکس وارد کشور می کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد

اهمال دولت زمینه ساز فساد ارزی

گروه اقتصاد کلان: عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس عنوان کرد: ۹۰ درصد شرکت های دریافت کننده ارز ۴۲۰۰ تومانی شرکت‌های کاغذی بودند که سال ۱۳۹۶ در سازمان ثبت شرکت‌ها ثبت شده اند. حسینعلی حاجی دلیگانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در مصاحبه با رادیو مشکل اصلی در تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را متوجه مجلس و دولت دانست و گفت: ما هرچه قدر فریاد زدیم و از ابزارهای نظارتی استفاده کردیم متاسفانه هیئت رئیسه مجلس همراهی نکرد و اجازه نداد که کار نظارتی ما به نتیجه برسد. وی یادآور شد: جهانگیری معاون اول رئیس جمهور در تاریخ ۹۷/۱/۲۱ در تلویزیون اعلام کرد هر شرکت و هر کسی می تواند ارز ۴۲۰۰ تومانی را به هر میزان دریافت کند که با پیگیری ها و تذکرات پیاپی مجلس نهایتاً دولت ۱۷ مرداد ماه همان امسال به تصمیم اشتباه خود پی برد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با تصریح بر اینکه این سیاست دولت، جز مصرف نادرست و حیف و میل کردن بیت المال عایدی دیگری نداشت افزود: در کمال تاسف این ارزهای ارزان صرف مصارفی شد که هیچ نیازی به آن نبود و ضرورتی نداشت. حاجی دلیگانی با اشاره به نمونه‌ای از مصارف نادرست ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: بخشی از این ارز در اختیار آژانس ها قرار داده شد، آژانس ها این ارزها را به ازای کد ملی دریافت و آن را در بازار آزاد به ریال تبدیل می کردند و سه برابر قیمت می فروختند، جالب اینجا بود که در ازای دریافت کد ملی افراد، هزینه رفت و برگشت مسافران و خواب و خوراک و هتل آنها را مجانی می کردند. این نماینده مجلس در ادامه تأکید کرد: رئیس جمهور و معاون اول ایشان باید در این مورد پاسخگو باشند که به چه حقی این ارزها در اختیار یک عده قلیل قرار گرفت و اینطور سرمایه ملی هدر رفت. در آن شرایط که حرفی می زدیم ما را "دلواپسان" و سیاست زده خطاب می کردند. حاجی دلیگانی عنوان کرد: طبق بررسی‌ها، ۹۰ درصد شرکت‌هایی که ارز ۴۲۰۰ تومانی را دریافت کرده بودند شرکت‌های کاغذی بودند که سال ۱۳۹۶ در سازمان ثبت شرکت‌ها ثبت شده بودند. وی همچنین گفت: به نظر می رسد یک دستی در کار بوده تا با ارائه راهکارهایی در این مقطع حساس و به منظور خالی کردن خزانه کشور از ارز، شرکت‌های کاغذی در سال ۱۳۹۶ ثبت شوند و همان شرکت ها در سال ۱۳۹۷ عمده ۲۱,۳ دهم میلیارد دلار را تحت عنوان واردات کالا دریافت کنند و چنین بلایی را بر سر کشور بیاورند.

راه و مسکن

رونمایی از سامانه هوشمند برای شناسایی خانه‌های خالی

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: «سامانه جامع املاک و اسکان» یک سامانه با ارزش و قوی است که به صورت هوشمند می‌تواند آمار مربوط به خانه های خالی را معرفی کند، با آمار و اطلاعات بدست آمده در حوزه برنامه‌ریزی و اجرا به موفقیت های بزرگی دست پیدا خواهیم کرد. محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت و گو با اقتصاد آنلاین اظهار کرد: از سال ۸۷ معاملات املاک و مستغلات انجام شده در هر بخش از ایران می‌بایست در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت می‌شد. معاملات با یک کد رهگیری به راحتی در این سامانه ثبت و به شکل شفاف میزان معاملات، قیمت و سایر اطلاعات رسانه‌ای می‌شد. وی با بیان این که از این آمار و اطلاعات سامانه ثبت معاملات مسکن برای تصمیم گیری‌ها استفاده می کردیم، گفت: این سامانه منبع بسیار مهمی برای بررسی تعداد معاملات انجام شده، شمار متقاضیان مسکن، تصمیمات و تحلیل‌های مسکنی بود. در نیمه دوم سال ۹۸ ثبت معاملات در این سامانه اختیاری شد و آماری که به شکل دقیق منتشر می‌شد، خصوصیت جامعیت خود را از دست داد. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: در بهمن ماه ۹۸ «سامانه جامع املاک و اسکان» رونمایی شد. جلسات مختلفی بعد از این رونمایی برگزار شد و بر اساس قانون، در این سامانه واحدهای خالی شناسایی می‌شود و اطلاعات آن در اختیار سازمان امور مالیاتی کشور قرار می‌گیرد. مباحث قانونی مربوط به این سامانه تمام شده است و سامانه در حال بارگذاری اطلاعات است. اجرای کامل این سامانه نیاز به اطلاعاتی دارد که در حال دریافت است و بعد از تکمیل اطلاعات قابلیت بهره برداری می یابد.

تکذیب بدهی ۴۰۰ میلیاردی ایرلاین‌ها به مردم

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری ضمن تکذیب بدهی ۴۰۰ میلیارد تومانی ایرلاین ها به مردم که از سوی برخی تشکل ها اعلام شده بود، گفت: پروازهای داخلی همچنان در وضعیت حداقلی سابق قرار دارد و تنها پروازهای ضروری و پشتیبانی انجام می شود. رضا جعفرزاده در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به ادعای حرمت الله رفیعی، رئیس انجمن دفاتر مسافرتی و گردشگری مبنی بر بدهی ۴۰۰ میلیارد تومانی ایرلاین‌ها به مردم اظهار کرد: پیش از طرح این ادعا اعداد و ارقام دیگری نیز اعلام شده بود و این مقام مسئول اعداد و ارقام بدهی را به شکل کلی اعلام کرده اما این عدد درست نیست و تا کنون مستنداتی درباره آن به سازمان هواپیمایی کشوری ارائه نشده است. وی با بیان اینکه ایرلاین‌های داخلی باید بهای بلیط کنسل شده مردم در ایام شیوع ویروس کرونا و پس از دستور وزیر راه و شهرسازی را مسترد کنند، افزود: در حال حاضر تنها پروازهای ضروری و پشتیبانی انجام می شود و هر آنچه که به غیر از این صورت می گیرد زمره پروازهای اقتصادی نمی گنجد البته عادی شدن روند پروازها منوط به تصمیمات و مصوبات ستاد مقابله با کرونا ست.

تورم بازار مسکن از تورم عمومی بالاتر نمی‌رود

یک کارشناس اقتصاد مسکن، از احتمال کاهش رکود بازار مسکن در سال جاری در مقایسه با سال گذشته خبر داد و گفت: براساس اطلاعات به دست آمده و بررسی های صورت گرفته، بازار مسکن در بهار سال جاری همانند زمستان سال گذشته همچنان تحت تاثیر کرونا ویروس، قرار خواهد داشت و با خروج تدریجی از زیر سایه سنگین این ویروس، به تدریج در سه فصل دیگر سال شاهد رونق نسبی بازار مذکور خواهیم بود. محمد گلاب کش، در گفت‌وگو با ایسنا، افزود: برآوردها نشان می دهد که بازار مسکن در سال جاری به خصوص در شش ماهه دوم سال، در مقایسه با سال گذشته با بهبود نسبی همراه باشد، اگر چه همچنان بواسطه تحولات ارزی و تحریم های بین المللی، غیرقابل پیش بینی باقی خواهد ماند. وی، با بیان اینکه، بررسی ها نشان می دهد، تورم بازار مسکن در سال جاری از تورم عمومی فراتر نخواهد رفت، اضافه کرد: بر این اساس، نقش اقتصادی بخش مسکن در اقتصاد کلان کشور در سال ۹۹ با کمی بهبود در نیمه دوم این سال، همانند سال گذشته خواهد بود. گلاب کش، با تاکید بر اینکه گزارش ها حاکی از این است که بازار مسکن در سال ۱۳۹۹ همچون سال گذشته درگیر رکود تورمی خواهد بود، تصریح کرد: به رغم اینکه اقتصاد بورس در سال های اخیر با رشد چشم گیری درراستای جذب سرمایه گذار مواجه بوده است و به نوعی جایگزین اقتصاد بخش مسکن در این زمینه، شده است اما در سال جاری همچنان بازار مسکن بستر امنی جهت سرمایه گذاری خواهد بود.