

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| <div></div> | | | | | |
| <div><div></div><div><div>شماره ۳۱۹۹ اردیبهشت ۱۳۹۹</div><div>شماره ۷۱۶</div></div></div> | | | | | |
| کلان - زیربنایی | | | | | |

محمد کشتی آرای اظهار داشت:اتفاق مهمی که امروز در بازار رخ داده و باعث افزایش حباب سکه نیز شده،افزایش قیمت سکه باوجود ثبات قیمت ارز و طلای جهانی است.به گزارش تسنیم،وی افزود: قیمت سکه درحالی از ۶ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان عبور کرده که قیمت ارز و طلای جهانی نسبت به قیمت های پایانی روز پنج‌شنبه تغییر خاصی نداشته و تقریباً ثابت بوده است.نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه تقاضا برای خرید سکه و طلای خام توسط مردم زیاد شده است،گفت:بنظر می‌رسد افرادی که نمی‌توانند وارد بورس شوند، سرمایه‌های خود را وارد بازار طلا و سکه کرده‌اند. کشتی آرای با تأکید بر ورود سرمایه‌های خود به بازار طلا و سکه تصریح کرد:افزایش تقاضا باعث افزایش حباب قیمت سکه شده است؛ هم اکنون حباب سکه طرح جدید ۳۵۰ هزار تومان است.

راه و مسکن

افزایش ۲۰ میلیون تومانی قیمت مسکن مهر کیسون پرنده

در حالی واحدهای مسکن مهر کیسون پرنده باید حدود ۸ سال قبل تحویل متقاضیان می‌شد که در جدیدترین اتفاق آورده متقاضیان پس از ۸ سال خلف وعده ۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است. روز جمعه مدیرعامل شرکت عمران پرنده به همراه اعضای هیئت مدیره و معاون فنی اجرایی از پروژه های مسکن مهر کیسون بازدیدیدی به عمل آورد. وطن‌خواهی در حاشیه این بازدید با اشاره به تحویل ۷۰ هزار مسکن مهر پرنده گفت: از ۱۷ هزار واحد باقیمانده ، بیش از ۱۰ هزار واحد تا پایان شهریور و بقیه که مربوط به شرکت کیسون می باشد تا بهمن امسال تکمیل و تحویل خواهد شد.پروژه کیسون یکی از مضلات جدی هم برای متقاضیان مسکن مهر و هم مدیران فعلی و سابق شرکت عمران شهر جدید پرنده بوده است. در دولت دهم، یازدهم و دوازدهم راهکار مناسبی برای حل این مشکل عملیاتی نشد و شرکت عمران نیز به دلایلی از راهکار خلق پله برای این شرکت استفاده نکرده است.در این شرایط خبر می‌رسد که متقاضیان واحدهای مسکن مهر کیسون پس از سال‌ها خلف وعده و افزایش قیمت‌های مکرر باید ۲۰ میلیون تومان بیشتر پرداخت کنند.یکی از متقاضیان مسکن مهر پرنده در این باره به تسنیم می‌گوید: سال ۹۰ بود به امید خانه دار شدن در پروژه مسکن مهر ثبت نام کردم و براساس قراردادی که هنوز با اعضای مسوول مربوطه در دست‌دارم، این واحد باید سال ۹۱ به من تحویل می‌شد. در ابتدا ۱۱ میلیون تومان واریز کردم و در چند مرحله بعد قرار بود تا زمان تحویل ۱۶ میلیون تومان را پُر کنم و خانه را تحویل بگیرم.وی با یادآوری این‌که طی این سال‌ها در چند مرحله افزایش قیمت پروژه کیسون اعمال‌شد و به ۲۵ میلیون تومان رسید، افزود: تا اینکه هفته پیش یک پیامک دریافت کردم. در این پیامک نوشته شده بود به سامانه مسکن مهر مراجعه کنید و پس از تکمیل وجه، اقدام به دریافت نوبت حضوری کنید. من نیز با خوشحالی موضوع را به خانواده خبر دادم و به خیال آنکه پس از ۸ سال انتظار سرانجام خانه خود را تحویل می‌گیرم، نوبت حضوری گرفت.وی ادامه داد: وقتی دو نفر مراجعه کردم و قرارداد خود را کارمند پشت باجه دادم، فقط یک جمله گفت: «پروژه کیسون افزایش قیمت داده و شما باید ۲۰ میلیون تومان دیگر واریز کنید». وقتی از کارمند دلیل موضوع را پرسیدم، گفت همه چیز گران شده این‌ها هم قیمت‌ها را بالا برده اند.

پیشرفت طرح توسعه بندر شهید بهشتی چاپهار

مدیر کل بندار و دریانوردی سیستان و بلوچستان با بیان اینکه پروژه های زیر ساختی بندر شهید بهشتی چاپهار با شتاب در حال توسعه است، گفت: در فاز ۲ این طرح ۸۶ درصد عملیات استحصال از دریا انجام شده است.
پهروز آقایی بیان کرد: بندر چاپهار به عنوان بزرگترین بندر اقیانوسی کشور با موقعیتی منحصر بفرد و برخورداری از زیر ساخت های مناسب بندری و تجهیزات پیشرفته قابلیت تبدیل به قطب تجاری منطقه را دارد. وی ادامه داد: ظرفیت های این بندر استراتژیک باعث شده است سرمایه گذاران زیادی متقاضی سرمایه گذاری در اراضی پسرکان آن باشند که ایجاد زیر ساخت های لازم برای این امر، در دستور کار اداره کل بندار و دریانوردی سیستان و بلوچستان قرار گرفته است.
مدیر کل بندار و دریانوردی سیستان و بلوچستان افزود: در این راستا موج شکن به طول هزار و ۴۷۰ متر با مصالح سنگی به حجم ۱٫۶ میلیون متر مکعب به منظور ایجاد فاز یک تا پنج این بندر احداث شده است.

رفع تصرف ۲۷ هزار متر مربع اراضی دولتی در همدان

فرمانده یگان حفاظت سازمان ملی زمین ومسکن از رفع تصرف بیش از ۲۷ هزار متر مربع از اراضی دولتی در روستایی در همدان خبر داد.
به گزارش **اِش ایسنا**، سرهنگ جواد خردمند در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی کسب خبری مبنی بر چهار مورد تعریض به اراضی دولتی در روستای "حیدره"، موضوع به طور ویژه در دستور کار یگان حفاظت ملی زمین و مسکن همدان قرار گرفت.وی ادامه داد: کار کتان یگان حفاظت با هماهنگی و حمایت دادستان استان پس از انجام تحقیقات میدانی موفق شدند جمعا ۲۷ هزار و ۸۱۰ مترمربع از اراضی دولتی را که به طور غیر قانونی تصرف شده بود، خلق و به اراضی دولتی اعاده کنند.

گروه اقتصاد کلان: اقتصاد ایران در سال ۹۹ هم‌زمان با مبارزه با تحریم‌هاز ناحیه شیوع ویروس کرونا نیز آسیب جدی دیده است و رونق تولید تقریباً تنها راه باقی‌مانده برای نجات کشور است. به گزارش «سکناس» شاخص های متنوعی در اقتصاد کشور باید حرکت صحیحی داشته باشند تا رونق تولید و به تبع آن جهش تولید شکل بگیرد که بدون شک یکی از پارامترهای اصلی، ثبات نرخ ارز است. بنابراین تولید در فضایی تقویت می‌شود که تولیدکننده بتواند برآورد قابل اطمینانی نسبت به تأمین مواد اولیه و همچنین نرخ تمام‌شده محصول داشته باشد. همچنین اگر سفته بازی در بازار ارز پایان پیدا کند توجه به امر تولید هم بیشتر می‌شود.

■ **معمای بازار ارز**

مترضی ایمانی‌راد، اقتصاددان و کارشناس بازارهای مالی در ابتدای سال گفت: پیش‌بینی می‌شود در سال آینده اقتصاد ایران همراه با تورم ور کود باشد، نرخ رشد اقتصادی حوالی صفر قرار بگیرد، حجم صادرات و واردات افزایش نداشته و ما با یک نوع انقباض تجارت خارجی مواجه شویم، نرخ تورم در سال آینده دو رقمی و بالای ۲۰ درصد خواهد بود. وی در گفتگو با سالنامه تجارت‌فر دا ادامه می‌دهد: تا کافی بودن درآمدهای حاصل از صادرات نفت و مشکلات مرتبط با قرار گرفتن ایران در لیست سیاه و سخت‌تر شدن انتقال درآمدهای حاصل از صادرات غیرنفتی فشار بر بازار ارز ایران را بالا می‌برد. همچنین فشارهای قابل توجهی نیز از ناحیه اقتصاد جهان بر اقتصاد ایران وارد خواهد شد. این کارشناس می‌افزاید: مهم‌ترین فاکتور در سال ۹۹ که نرخ ارز را بشدت تحت تأثیر قرار خواهد داد ارتباط ایران با آمریکا و در نتیجه به منطقه خاورمیانه است. مامشکل صادرات نفت خام را به بازارهای جهانی داریم، به توجه به قرار گرفتن در لیست سیاه FATF در یافتنی حاصل از صادرات نفت و صادرات غیرنفتی مشکل‌تر خواهد شد. وی درباره پیش‌بینی آینده دلار در سال ۹۹ می‌گوید: به نظر می‌رسد در یافتنی های

ارزی کشور در سال آینده کاهش پیدا کند و فشار واردات کم‌اکن در منابع ارزی وجود داشته باشد. بنابراین نوسانات نرخ ارز در این سال دور از انتظار نیست. برای مقایسه می‌توان گفت که نوسانات نرخ ارز در سال ۹۹ تا سال ۹۸ بیشتر خواهد بود. ایمانی‌راد در ادامه اضافه می‌کند: موتورهای محرک افزایش نرخ ارز در سال ۹۹، اول افزایش نقدینگی و کسری بودجه دولت به میزان بسیار زیاد، دوم کاهش صادرات و فشار واردات منابع ارزی کشور و سوم افزایش تقاضا برای خروج سرمایه از کشور است. ویی از طرف دیگر بالا رفتن نرخ ارز به دلیل ملاحظات، کشش پذیری قیمتی تقاضای واقعی را پایین خواهد آورد و اجازه نمی‌دهد که قیمت دلار در رقم بسیار بالایی قرار بگیرد. این کارشناس در پایان تأکید می‌کند: قیمت ارز و بازار ارز همچنان پیشرو در اقتصاد ایران خواهد بود. بنابراین تغییرات قیمتی بخش بورس، مستغلات، خودرو و گروه‌های کالایی، اوراق بدهی و طلا را می‌توان با کمک قیمت ارز و پیش‌بینی قیمت ارز در داخل کشور برآورد کرد. اگر قیمت دلار بالاتر از ۱۵ هزار تومان قرار بگیرد، قیمت ارز نقش راهبر در اقتصاد ایران بازی می‌کند، در نقش شرایط سایر قیمت‌های میزان قابل توجهی از تغییرات نرخ ارز تبعیت می‌کند.

■ **انتظار تولید کنندگان برای ثبات نرخ ارز**

یک کارشناس اقتصادی دو مسئله اساسی تولید

کلان - زیربنایی

«حبابی» شد سکه



خبر ویژه

بررسی های «اسکناس» نشان می دهد

جهش تولید نیازمند آرامش ارزی



کنندگان را عدم ثبات ارز و انتظار برای قیمت گذاری جدید دانست و گفت: با توجه به این دو موضوع اراده لازم برای جهش و افزایش تولید وجود ندارد. البرت بغزیان در گفت و گو با تسنیم در خصوص جهش تولد و موانع پیش روی آن اظهار داشت: تولید کنندگان در راه تولید با دو موضوع مهم روبه رو هستند که نخستین مورد عدم ثبات نرخ ارز است که موجب شده تولید کنندگان میلی به تولید نداشته باشند و فعلاً ترجیح می‌دهند مواد اولیه را نگه‌دارند. تا در بهترین شرایط تولید کرده و بفروشند. وی با بیان اینکه دومین موضوع پیش روی تولید کنندگان قیمت گذاری است، گفت: در حال حاضر بیشتر بخش‌های تولیدی به دنبال دریافت مجوز افزایش قیمت هستند، البته این بیشتر مربوط به کالاهایی است که امکان انبار کردن آن وجود دارد. بر همین اساس و با این نگاه، عرضه را کم می‌کنند و ترجیح می‌دهند منتظر گرفتن موافقت و مجوز برای افزایش قیمت بمانند. این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه برخی تولید کنندگان فکر می‌کنند، بقاء ماندگاری آنها منوط به افزایش قیمت است، خاطر نشان کرد: در مقابل این دو دیدگاه از سوی تولید کنندگان، باید بگویم اراده لازم از سوی مسئولان و وزارت خانه‌های مرتبط از جمله صمت و یا بانک مرکزی وجود ندارد. وضعیتی که در حال حاضر برای شرکت‌های خودرو ساز وجود دارد، به

می‌شود، برخی سعی می‌کنند آن را زیر سوال ببرند. سازمان بورس نمی‌تواند جلوی کسی را بگیرد، ناظر بازار بر بازار نظارت می‌کند؛ ما سال‌ها تلاش کردیم سفره بازار سرمایه بزرگ شود و مسئولیت خود سرمایه‌گذاران، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر این که سرنوشت شرکت‌های بورس به تحولات آینده بستگی دارد، اظهار کرد: قیمت‌هر سه‌هم بر اساس انتظارات مشخص می‌شود. در واقع عرضه و تقاضا در بازار قیمت را مشخص می‌کند. در حال حاضر باید به افزایش قیمت‌ها در بازار سرمایه به عنوان یک فرصت برای بنگاه‌های اقتصادی نگاه کرد. قالیباف با تأکید بر این که بازار سرمایه فرصت بی‌ظفیری را برای رشد اقتصاد ایجاد کرده است، اظهار کرد: بنگاه‌ها باید از این فرصت استفاده کنند. این که برخی قیمت‌های رویه بالا می‌رود، مسئولیتش با سرمایه‌گذار است که سهمی را از ران نخرند. وی با اشاره به شعار سال جاری عنوان کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی عنوان جهش تولید را برای امسال انتخاب کرده است و اصل اولیه تولید تأمین مالی است که فرصت آن در حال حاضر در بازار فراهم بوده است. در واقع مسیر اصلی جهش تولید از بازار سرمایه است و من توصیه می‌کنم بنگاه‌ها و هولدینگ‌ها از این فرصت استفاده کنند.

مالکیت مستقیم سهام عدالت روشی «پریسک» است

سهامیه گذاری کاملاً مردم نهاد است و مردم به صورت تجمعی و متحد می‌توانند از سرمایه خود حفاظت کنند. عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری سهام عدالت استان تهران بیان کرد: از آذاسازی سهام عدالت در حال حاضر اتفاق افتاده و نیازی نیست که افراد برای آزادسازی سهام خود به سامانه سهام عدالت مراجعه و آزاد سازی انتخاب کرده اند که توصیه می‌کنیم مردم برای آزادسازی به سامانه مراجعه کنند چرا که اساساً آزادسازی سهام صورت گرفته و سهام مردم به صورت پیشفرض در شرکت‌های سرمایه گذاری محفوظ است.

اسکناس

اقتصاد کلان

صعود سر اسری بورس های جهانی

تمامی شاخص های بورسی مهم جهان صعودی بودند. میشل هیوسون، کارشناس ارشد بازار در موسسه “سی ام سی کپیتال مارکتس” گفت: به نسبت هفته های قبل فضای روانی معاملات خیلی بهتر شده است و شاهدیم که روند صعودی شیوع بیماری در آسیا، اروپا و آمریکا کند و حتی در برخی از مناطق متوقف شده است. اکنون می‌توان امیدوار بود که با حمایت های بیشتر بانک های مرکزی، شاخص ها کم کم شروع به ایستادن کنند. جورج روزناک، کارشناس سرمایه گذاری در بانک ولز فارگو گفت: به صورت کلی نسبت به روند بازار سرمایه در میان مدت خوش بین هشتم البته ممکن است شاخص ها در برخی از مقاطع با ریزش هایی نیز مواجه شوند که به احتمال زیاد موقتی خواهد بود.

دارندگان ارز های دیجیتالی، ۱۳ میلیارد دلار پولدار تر شدند!

بیت کوین به بالاترین سطح خود از ماه فوریه رسیده است. به نقل از سی ان بی سی، بیت کوین پس از دو بار تلاش ناموفق برای شکستن کانال ۵۰۰ دلار ی موفق به عبور از آن شد. حتی در مقطعی به بالای ۱۰ هزار دلار نیز رسید. این برای نخستین بار از فوریه امسال است که بیت کوین به چنین سطحی می‌رسد و برخی از معامله گران فنی امیدوارند دستیابی به این سطح زمینه را برای صعودهای بعدی این ارز دیجیتالی فراهم کند. صعود باعث شد دارندگان ارزهای دیجتالی ۱۳ میلیارد دلار ثروتمندتر شوند که از این میزان، ۶۸۰ میلیون دلار مربوط به بیت کوین بوده است. از مارس سال گذشته تاکنون بهای بیت کوین ۱۵۰ درصد افزایش یافته است. در روزهای اخیر، خبر راه اندازی آزمایشی ارز دیجیتالی بانک مرکزی چین به صورت محدود در چهار شهر این کشور جان تازه ای به معاملات بخشیده است.

بدترین وضعیت سه قرن اخیر در انتظار انگلیس

بانک مرکزی انگلیس از احتمال کوچک شدن اقتصاد این کشور به میزان ۱۴ درصد خبر داد. به نقل از اسوشیتدپرس، بانک مرکزی انگلیس در گزارشی هشدار داد که اقتصاد این کشور ممکن است با بدترین وضعیت خود از زمان جنگ جانشینی اسپانیا در سه قرن پیش مواجه شود. بانک در سناریو بیندانه خود رشد اقتصادی منفی ۳۰ درصدی را در نیمه نخست امسال برای پنجمین اقتصاد بزرگ جهان پیش بینی افزوده است در سه ماهه دوم سال رشد اقتصادی احتمالاً منفی ۲۵ درصد خواهد بود. این بانک هم چنین نرخ بیکاری انگلیس را ۹ درصد پیش بینی کرده در صورت تحقق، دو برابر رشد نرخ بیکاری فعلی است. هم چنین ۸۰ درصد شاغلین تحت تأثیر شیوع کرونا با کاهش درآمدهای خود با تعدیل موقتی مواجه شده‌اند. به گفته بانک مرکزی انگلیس، انتظار می‌رود روند بازگشت اقتصاد به سطح عادی خود از نیمه دوم سال به تدریج آغاز شود. اندرو بیلی، رییس بانک مرکزی انگلیس در همین رابطه گفت: انتظار داریم با پیامدهای بلندمدتی بر روی اقتصاد مواجه شویم اما تأثیر آن را در بسیاری از سناریو‌ها کم خواهد بود. بیلی با اعلام آمادگی بانک مرکزی برای حمایت همه جانبه از اقتصاد این کشور افزود: حضور نیرومند ما این سیگنال را به بازارها ارسال خواهد کرد که حفظ ثبات اقتصادی تا چه اندازه برای ما اهمیت دارد. برای مجموعه سال جاری، رشد اقتصادی منفی ۱۴ درصد پیش‌بینی شده است و این رقم حتی از سال های زمان جنگ جهانی اول و دوم نیز منفی تر است. در صورت تحقق، این رقم سه برابر رشد اقتصادی منفی ثبت شده در زمان رکود بزرگ سال ۲۰۰۹ خواهد بود.

ترکیه ۳ میلیارد دلار به سه بانک دولتی خود تزریق می کند

ترکیه قصد دارد طی چند روز آینده حدود ۲۰ میلیارد لیر (۲٫۸ میلیارد دلار) سرمایه جدید به سه بانک دولتی خود- زراعت بانک، هالک بانک و اکیف بانک- تزریق کند. بانک‌های ترکیه در بحبوحه همه گیری ویروس کرونا، تحت فشار شدیدی برای وام‌دهی قرار دارند. این ویروس باعث دومین رکود اقتصادی ترکیه در کمتر از دو سال گذشته شده است. بانک‌های دولتی این کشور سرمایه کمتری نسبت به همتایان خصوصی خود دارند. یکی از منابع بانکی در ترکیه اعلام کرد: «ما انتظار داریم قوانین لازم برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی هفته آینده اعلام و منتشر شود». «افزایش سرمایه حدود ۷٫۵ میلیارد لیر برای هر بانک دولتی خواهد بود و در کل به ۲۰ میلیارد دلار می‌رسد». سهام هالک بانک و اکیف بانک به ترتیب ۲٫۵ و ۱٫۵ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که شاخص اصلی سهام استانبول و شاخص بانکداری هر دو ۰٫۶ درصد کاهش یافته اند.