خبر ویژه

نقش مهم باران در احیای دریاچه ارومیه

رییس سازمان حفاظت محیط زیست می گوید که دریاچه ارومیه بر اثر بارش های خوب در کنار اقدامات انجام شده احیا شده است. پیش از این به دلیل برخی موانع موجود آب به دریاچه ارومیه نمی رسید اما اکنون این موانع تا حدود زیادی رفع شده است. به گزارش ایسنا، «عیسی کلانتری» گفت: دریاچه ارومیه برای احیا نیاز به آب داشت. اگر بارش ها و آب نبود هر چه قدر هم که سرمایه گذاری می شد، دریاچه ارومیه احیا نمی شد البته در سال ۸۹ بارندگی های خوبی در کشور داشتیم اما ارتفاع دریاچه ۳۰ سانتیمتر کاهش پیدا کرد چرا که آب به آن نمی رسید، احیای دریاچه ارومیه نتیجه رسیدن آب به آن بود. وی گفت: طی پنج سال گذشته ۳۶ درصد در مصرف آب کشاورزی در حوضه دریاچه صرفه جویی شده است و ما امیدواریم که امسال این رقم به ۴۰ درصد برسد. پیش از این کشاورزان از آب حوضه دریاچه ارومیه بیش از مصرف خود بهره برداری می کردند.

حوادث

کشف ۱۵ میلیارد تومانی پارچه‌های قاچاق در جنوب تهران

رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت از کشف ۳۰۰ هزار یارد پارچه قاچاق به ارزش بیش از ۱۵ میلیارد تومان در ۳ انبار در جنوب تهران خبر داد. رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی پایتخت تصریح کرد: حدوداً یک ماه بود که از فعالیت باند قاچاق پارچه مطلع شدیم که پارچه‌ها را از چین وارد امارات کرده و سپس از طریق بنادر ترخیص کرده و به واسطه شوتی‌ها و ۴۰ تا ۵۰ خودرو آنها را در بیابان‌های قم و جنوب تهران تخلیه و دپو می کردند. سرهنگ مرادی ادامه داد: قاچاقچیان در ادامه بارها را به صورت جزئی توسط بارکش ها وارد بازار تهران کرده یا در انبارهایی در جنوب تهران جاسازی می کردند. وی خاطر نشان کرد: با دستور قضایی انبارهای مذکور پلمب شده و تحقیقات برای دستگیری سایر عوامل در دستور کار پلیس قرار دارد.

کشف بیش از ۸۷۰ کیلو مواد مخدر در یزد

فرمانده انتظامی استان یزد از کشف بیش از ۸۷۰ انواع مواد مخدر در سطح استان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری پلیس؛ "عباسعلی بهدانی فرد" گفت: ماموران انتظامی موفق شدند حدود ۵۲۶ کیلوگرم انواع مواد مخدر، کالای قاچاق به ارزش تقریبی ۶ هزار میلیارد ریال و ۶ قبضه سلاح جنگی و شکاری را کشف و ۲۵ دستگاه وسیله نقلیه را توقیف کنند. او افزود: همچنین مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر استان با اقدام اطلاعاتی، تعقیب و مراقبت و با استفاده از اصل غافلگیری و ایجاد ایست و بازرسی مقطعی در محور "یزد-بافق" به ۳ دستگاه خودرو مشکوک شدند و آنها را متوقف کردند.

فرمانده ستاد مقابله با کرونا پایتخت اعلام کرد؛

مبتلا شدن ۲۰ درصد تهرانی‌ها به کرونا

گروه اقتصاد اجتماعی: فرمانده ستاد مقابله با کرونا در تهران ضمن اشاره به پیش بینی ابتلای ۱۴ تا ۲۰ درصد ساکنان تهران به کرونا گفت: بیشترین میزان ابتلا به کرونا در تهران مربوط به منطقه ۴ است. به گزارش «اسکناس» به نقل از تسنیم؛ «علیرضا زالی» گفت: بر اساس مطالعات پیش بینی می شود که ۱۴ تا ۲۰ درصد ساکنان شهر تهران تاکنون به بیماری کرونا مبتلا شده‌اند. زالی با اشاره به آمار مبتلایان در مناطق مختلف تهران و گستردگی جغرافیایی و جمعیتی تصریح کرد: یافته‌ها حاکی از آن است که بیشترین میزان ابتلا به کرونا در تهران مربوط به منطقه ۴ شهری است که با ۹۰۰ هزار نفر، پرجمعیت‌ترین منطقه شهری و جغرافیایی تهران به شمار می‌رود. به گفته وی منطقه ۲ تهران با جمعیت ۸۰۰ هزار نفر در رتبه دوم از نظر میزان ابتلا به کرونا قرار دارد و مناطق ۱۴ و ۵ نیز در رده‌های سوم و چهارم قرار می گیرند. فرمانده ستاد مقابله با کرونا در تهران کمترین میزان ابتلا به کووید ۱۹ در مناطق شهری تهران را مربوط به مناطق ۲۱ و ۲۲ ذکر کرد. وی افزود: بالاترین میزان مرگ و میر در تهران نیز به ترتیب مربوط به مناطق ۴، ۱۴، ۲ و ۵ است که با توجه به این که منطقه ۴ یکی از مناطق گسترده و پرجمعیت تهران است در رده اول از نظر میزان ابتلا به بیماری و مرگ و میر ناشی از کرونا قرار دارد. زالی توصیه کرد که به منظور کنترل و پیشگیری از شیوع بیماری، گروه‌های ۱۶ گانه پرخطر از جمله افراد بالای ۶۵ سال و مبتلایان به بیماری‌های مزمن توسط مسئولان اداره‌ها و بخش‌های دولتی و خصوصی در فاز دورکاری قرار داده شوند. همچنین افرادی که به بیماری کرونا مبتلا شدند و یا طبق نظر پزشک دارای علائم مشکوک هستند، در منزل بمانند و تا دو هفته پس از زمان شروع علایم از حضور در محل کار اجتناب کنند. فرمانده ستاد مقابله با کرونا در کلانشهر تهران از بستری ۳۷۸ بیمار در بخش‌های عادی و ویژه در بیمارستان‌های تهران در روز گذشته خبر داد و گفت: در ۲۴ ساعت گذشته ۲۸۵ بیمار در بخش‌های عادی و ۹۳ بیمار نیز در بخشهای ویژه با تشخیص کووید ۱۹ بستری شدند که نسبت به روز قبل شاهد افزایش آماری بوده‌ایم. وی با اشاره به نظارت کارشناسان بهداشت محیط و بهداشت حرفه‌ای دانشگاه‌های علوم پزشکی مستقر در تهران بر نحوه اجرای پروتکل‌های بهداشتی از سوی اصناف و مشاغل خاطرنشان کرد: قرار است تیم‌های نظارتی در قالب گشت‌های مشترک متشکل از کارشناسان حوزه پ‌های بهداشتی، تعزیرات، نیروی انتظامی و نمایندگان اصناف در این نظارت‌ها مشارکت داشته باشند.

ابلاغ راهنمای فعالیت‌های پرورشی از اول مهر

گروه اقتصاد اجتماعی: مدیرکل مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش از مدون شدن فعالیت‌های پرورشی مدارس و ابلاغ آن به تمام مدارس غیردولتی از اول مهرماه خبر داد.

به گزارش ایسنا، «سعید صالح» گفت: مهارت‌آموزی از جمله برنامه‌های مدارس غیردولتی در سال تحصیلی آتی خواهد بود. وی افزود: طرح کامل اجرایی فعالیت‌ها و برنامه‌های پرورشی در مدارس آماده شد و سال گذشته در شش استان مورد نظر خواهی قرار گرفت و نظرات معاونان پرورشی مدارس برند در این شش استان را دریافت کردیم. در نهایت کتابچه‌ای آماده شد که از اول مهر در اختیار کل مدارس غیردولتی قرار می‌گیرد.

مدیرکل مدارس غیردولتی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه مربیان پرورشی راهنمای خوبی برای انجام فعالیت‌های پرورشی شامل ۳۰ فعالیت اصلی و کلیدی خواهند داشت، گفت: به منظور اجرایی شدن کامل آن نیز طرح‌هایی را در دست تهیه داریم که فقط در حد ابلاغ کتاب نیست.

جلسه

توسعه مسیرهای دوچرخه

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از توسعه مسیرهای دوچرخه در تهران خبر داد. «مناف هاشمی» در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: در بودجه سالجاری معاونت حمل و نقل، حدود ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای توسعه و بهسازی پیاده روها که در کنار آن مسیر دوچرخه نیز طراحی شده، در نظر گرفته شده است که این مهم به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ شده است. وی افزود: در حوزه معاونت عمرانی نیز برای توسعه پیاده راهها و پیادروسازی با اختصاص مسیر دوچرخه ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است که اگر بتوانیم این دو اعتبار را برای به‌سازی پیاده‌روها و توسعه مسیرهای دوچرخه صرف کنیم گام مهمی در این راستا برداشته می‌شود.

کاهش ۷۰ درصدی مسافران اتوبوس

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران گفت: آمار مسافران اتوبوس‌های پایتخت در سال ۹۹ نسبت به سال گذشته ۷۰ درصد کاهش یافته است. به گزارش فارس، «محمود ترفع» گفت: تعداد مسافران اتوبوس بعد از اعلام بازگشت شرایط به وضعیت عادی و نسبت به دوره قرنطینه افزایش یافته است. وی افزود: البته در حال حاضر تعداد مسافران اتوبوس نسبت به سال گذشته حداقل یک میلیون نفر کاهش داشته و به یک سوم همین ایام در سال ۹۸ رسیده است. او با اشاره به اینکه سال گذشته، ناوگان اتوبوسرانی تهران روزانه یک میلیون و ۶۰۰ هزار تا دو میلیون مسافر را جابه‌جا می کرد، گفت: این میزان در حال حاضر به ۶۲۰ هزار مسافر رسیده که ۳۰ تا ۴۰ درصد آمار جابه‌جایی اتوبوس در مدت زمان مشابه سال گذشته است.

برگزاری ۱۵۰ رالی تور گردشگری

مدیرعامل کانون جهانگردی و اتومبیل‌رانی ایران از برگزاری ۱۵۰ رالی تور گردشگری طی تابستان امسال با رویکرد نشاط اجتماعی خبر داد.

به گزارش فارس، «حسین اربابی» گفت: اجرای رالی تور گردشگری در کشور آغاز شده است و طی تابستان امسال برنامه‌های زیادی در این زمینه اجرا می‌شود. وی گفت: همه پروتکل‌های بهداشتی جهت پیشگیری از شیوع کرونا در برگزاری رالی تورها، توسط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر گرفته شده است.

زیربنایی

خبر

تسهیلات حمایت از شرکت‌های حمل و نقل تیرماه پرداخت می‌شود

وزیر راه و شهرسازی از آمادگی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به شرکت‌های حمل و نقل آسیب دیده از ویروس کرونا در ماه جاری خبر داد. به گزارش مهر، «محمد اسلامی» گفت: این شرکت‌ها که شامل شرکت‌های حمل و نقل هوایی، ریلی و جاده‌ای هستند و مؤسسات خصوصی زیرمجموعه آن‌ها پس از معرفی اکثراً پیامک‌هایشان را از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت کردند و با دستور رئیس جمهور باید مبالغ تسهیلاتشان را در تیرماه از بانک‌های عامل دریافت کنند.

وی افزود: هر فردوشرکت بسته به حجم فعالیت، نیروی انسانی و سرمایه و نقشی که در حمل و نقل دارد تسهیلات دریافت می‌کنند.

او با اشاره به اینکه علاوه بر شرکت‌های حمل و نقل هوایی، ریلی و جاده‌ای، فرودگاه‌ها و شرکت‌های حمل و نقل فرودگاهی هم از ویروس کرونا آسیب جدی دیدند، گفت: شرکت‌های حمل و نقل هوایی و ریلی بیشترین سهم را از دریافت تسهیلات دارند و پس از آن شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای و مؤسسات و شرکت‌های حمل و نقل مسافری فعال تسهیلات خود را دریافت می‌کنند.

وی افزود: این تسهیلات از محل منابع ۷۵ میلیارد تومانی که دولت و ستاد ملی مقابله با کرونا برای حمایت از خانواده‌ها و مشاغل آسیب پذیر تصویب کرد پرداخت می‌شود.

وی ابراز امیدواری کرد که این تسهیلات کمک کند تا شرکت‌های حمل و نقل بتوانند سرپا بمانند و به فعالیت شأن ادامه دهند و متعهد باشند که کسی را از کار برکنار نکنند.

او گفت: اگر مشاهده شود که شرکتی نیروهای کاری خود را تعدیل یا برکنار کرده است تسهیلاتی که به آن‌ها داده شده و امتیازاتشان لغو می‌شود و تصمیمات دیگری برای آن‌ها اتخاذ خواهد شد؛ اکنون رانندگان اتوبوس‌های بین شهری، می‌توانند ۶ میلیون تومان تسهیلات ارزان قیمت از بانک‌های عامل دریافت کنند.

وی افزود: همزمان شرکت‌های حمل و نقل جاده‌ای می‌توانند ۱۲ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند تا با پرداخت بیمه کارکنان خود، مشاغل شأن را حفظ کنند و کسی بیکار نشود.

رئیس سابق اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان در گفتگو با «اسکناس» بیان کرد؛

تجهیزات بی کیفیت عامل کاهش عمر مفید مسکن

گروه زیربنایی- محمد خادمی: از مهم ترین امکانات مورد نیاز برای ساخت مسکن تجهیزات شامل لوله کشی، موتورخانه، سیستم گرمایشی و سرمایشی، سیم کشی برق، لوله کشی گاز، آسانسور و.... است، به همین منظور برخی معتقدند افزایش قیمت تجهیزات ساخت مسکن بخشی از عوامل گرانی مسکن را به وجود آورده است.

به گزارش «اسکناس»، طبق آمارهایی که از سوی مرکز آمار کشور منتشر شده است، شاخص قیمت مصالح و تجهیزات ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۹۸ نسبت به مدت مشابه سال قبل (سال ۹۷) معادل ۳۵ درصد افزایش یافت، این میزان افزایش در زمستان ۹۸ در مقایسه با زمستان ۹۷ نیز برابر ۲۸ درصد بوده است.

آن طور که انبوه سازان مسکن به خبرنگار ما گفته اند؛ پکیج به عنوان وسیله گرمایشی از ۷ میلیون به ۱۴ میلیون تومان نسبت به سال گذشته افزایش داشته است، همچنین انبوه سازان معتقدند برخی از وسایل آسانسورهای مدل ایتالیایی در بازار موجود نیست و اگر هم باشد باید با قیمت ۳ برابر نسبت به سال گذشته خریداری شود و برای اینکه قیمت تمام شده تولید ساختمان را کاهش دهند باید از تجهیزات با کیفیت پایین تر استفاده کنند که فرسودگی زودتر ساختمان را به دنبال می آورد. برای اینکه ببینیم به چه میزان وضعیت تجهیزات ساختمان تاثیر بر قیمت تمام شده مسکن می گذارد و این عامل باعث کاهش طول عمر مفید ساختمان را در بر دارد، به سراغ «بیژن عطارد» رئیس سابق اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان رفته ایم.

■ **رکود در بازار تاسیسات ساختمانی**

او در این باره می گوید: «این روزها ساخت و ساز مسکن بسیار کم است و تعداد کمی از همکارانم در حوزه راه اندازی تاسیسات ساختمان ها مشغول به کارند، به دلیل کمبود ساخت و ساز بسیاری از همکارانم بیکار هستند و در حال حاضر صنعت تاسیسات مکانیکی ساختمان با ۱۰ درصد ظرفیت مشغول به فعالیت است و ۹۰ درصد این صنف فعالیتی ندارد و این عده که مشغول به کارند با پایین ترین قیمت دستمزد مشغول به کارهستند، این در حالی است که این اتحادیه یک هزار عضو دارد که ۷۵۰ عضو آن محیط کسب شان اجاره ای است و برای پرداخت اجاره مغازه شان به دلیل بی بازاری با مشکل مواجه هستند.» وی در پاسخ به سوال خبرنگار ما درباره اینکه گرانی تجهیزات مکانیکی ساختمان عاملی برای گرانی مسکن می شود؟ می گوید: «تجهیزات مکانیکی ساختمان گران شده است، اما این گرانی تجهیزات عاملی برای این میزان افزایش قیمت نیست و عامل اصلی گرانی مسکن در کشور ما مربوط به این است که مسکن را به عنوان یک کالای سرمایه گذاری یا به عبارتی کالای بادوام خریداری می کنند و برخی به دنبال سفته بازی هستند، شما نگاه کنید وزیر مسکن سال گذشته اعلام کرد ما به اندازه خانه های شهر اصفهان در تهران خانه خالی از سکنه داریم، یعنی یک کلانشهری مانند اصفهان که حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ واحد مسکونی دارد به این تعداد مسکن خالی در تهران وجود دارد و این عامل برمی گردد به سفته بازی هایی که در بازار وجود دارد، البته ناگفته نماند که برخی از تجهیزات مکانیکی ساختمان نیز به دلایلی مانند تحریم ها و افزایش قیمت ارز گران شده است و این افزایش قیمت بالا رفتن قیمت مسکن را در پی خواهد آورد.»

■ **افزایش قیمت در تجهیزات ساختمانی**

آن طور که «عطارد» می گوید: «در حال حاضر لوله یک اینچ سیاه در آخرین ماه های سال گذشته قیمت آن در بازار ۱۱۰ هزار تومان بوده که بعد از سه ماه این کالا ۲۵۰ هزار تومان شده است و برخی دیگر از کالاهای دیگر نیز به همین منوال افزایش قیمت داشته اند، متاسفانه مشکلی که ما در گرانی مسکن داریم به چند شکل است، بخشی از گرانی مربوط به تورم و افزایش قیمت کالاهای مربوط به ساخت مسکن است، اگر از تجهیزات بی کیفیت مانند لوله کشی آب در یک واحد مسکونی استفاده شود بعد از شش تا یک سال مالک ساختمان با ترکیدگی لوله مواجه می شود و این نوع تعمیرات کاهش طول عمر ساختمان را به وجود می آورد.» رئیس سابق اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان درباره اینکه برخی از تجهیزات مکانیکی ساختمان را نمی توان بی کیفیت استفاده کرد، می افزاید: «باید از تجهیزات با کیفیت برای ساخت مسکن استفاده کرد چرا که کالای بی کیفیت باعث از بین بردن ساختمان در مدت زمان کوتاه می شود و با توجه به اینکه کشور مان در منطقه زلزله خیز قرار دارد نیاز مند استفاده از تجهیزاتی هستیم که استانداردهای روز دنیا را داشته باشد؛ که متاسفانه یکی از مشکلات موجود در ساخت مسکن در کشور ما مربوط به کیفیت تجهیزات در ساخت مسکن است و این کیفیت ها مطابق استاندارد های جهانی نیست، چرا که در کشورهای پیشرفته دنیا عمر تولید یک ساختمان حدود ۸۵ تا ۹۰ سال است، اما در کشور ما ۲۵ سال است این در حالی است که سازمانی به نام نظام مهندسی وجود دارد که بر ساخت و سازها نظارت می کند، با این وجود عمر ساختمان در کشورمان بسیار پایین است، یعنی اینکه در کشورهای پیشرفته ۹۰ سال یک بار ساختمان می سازند و ما ۲۵ سال یک بار باید ساختمان بسازیم و به عبارتی در کشور ما سرمایه هایی که در حوزه مسکن صورت می گیرد حدود ۴ برابر کشورهای دیگر است. »

رئیس سابق اتحادیه تاسیسات مکانیکی ساختمان خاطرنشان می شود: «ساختمان در کشور ما بزرگ ترین سرمایه در گردش است، اگر در نظر بگیریم که در کشور ۸۰ میلیون نفری ما به طور متوسط هر ۴ نفر در یک خانه زندگی کنند نیاز کشور به ۲۰ میلیون واحد مسکونی است و اگر این ۲۰ میلیون واحد مسکونی را به طور متوسط ۱۰۰ متر مربع در نظر بگیریم می شود ۲ میلیارد متر مربع و اگر برای ساخت هر یک متر مربع در بالای شهر تهران تا جنوبی ترین محله های تهران ۲ میلیون تومان هزینه شود چه عدد بزرگی به دست می آید و ما باید هر ۲۵ سال یک بار این هزینه را انجام دهیم و سرمایه های کشور را در تولید مسکن از دست می دهیم.»

اخبار

نظارت بیشتر بر تعاونی های مسکن

یک مقام مسئول تعاونی، متولی نظارت بر تعاونی های مسکن را وزارت تعاون دانست و گفت: در بحث نظارت بر تعاونی ها به ویژه تعاونی‌های مسکن باید نظارت بیشتری صورت گیرد و به اتحادیه‌ها و اتاقهای تعاون در این زمینه اختیار بیشتری داده شود.

«هادی ابوی» دبیر اتاق تعاون خراسان رضوی در گفت وگو با ایسنا، گفت: قبلا تعاونی مسکن که تشکیل می شد از اداره تعاون نامه ای می گرفت و به وزارت مسکن و شهرسازی می برد و درخواست زمین می‌داد؛ بعد از گرفتن زمین، پروانه شهرداری دریافت می کرد و اداره تعاون بر فعالیت آن نظارت داشت تا واحدها را ساخته و تحویل دهد ولی امروز فردوقتی می خواهد کار را شروع کند به وزارت مسکن و شهرسازی مراجعه و برای زمین اقدام می کند یا اینکه آزاد زمین را خریداری می کند و بعد تعاونی تشکل می‌دهد که این کار ایراد دارد چون نظارت بر آن نیست.

دبیر اتاق تعاون خراسان رضوی ادامه داد: در گذشته بسیاری از تعاونی های مصرف و مسکن به این دلیل خوش درخشیدند که دارای اصالت بودند و به جای عده ای مالک و صاحب رأی از جمع شدن عده ای تعاونگر و تعاونی در کنار هم به وجود آمده بودند و کار را به شایستگی پیش می‌بردند؛ لذا در بحث تشکیل تعاونی بهتر است کار به اهل آن و تعاونی ها سپرده شود.

لغو تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان در نامه ای به مدیران کل راه و شهرسازی بر ضرورت خروج موضوع تعیین حق الزحمه (تعرفه) خدمات مهندسی مربوط به سال ۱۳۹۹ تا اطلاع ثانوی تاکید کرد.

به گزارش مهر، «علی‌محمد عبدی‌قهرودی» در نامه‌ای به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور بر خروج موضوع تعیین حق الزحمه (تعرفه) خدمات مهندسی مربوط به سال ۱۳۹۹ تا اطلاع ثانوی از دستور کار هیأت چهارنفره استان و هیأت پنج نفره استان تهران تاکید کرد.