

خیانت صادر کنندگان متخلف به اقتصاد کشور



رئیس‌جمهور با اشاره به تصمیم ستاد کرونا برای محدودیت در افزایش اجاره مسکن، بیان کرد: این تصمیم بر بازار اجاره تأثیر گذار بوده است. تصمیمات دیگری هم گرفته شده که به هماهنگی بانک ها و وزارت راه نیاز دارد که در جلسات آینده این تصمیمات را اعلام می‌کنیم. به گزارش اسکناس...

«اسکناس» ضرورت تغییر ساختار اقتصاد کشور را تبیین کرد؛

نسخه رهایی از تورم

است که کارکرد اقتصاد نفتی با اقتصاد مبتنی بر صادرات غیرنفتی کاملاً متفاوت است و برای این منظور باید ساختار و الگوی اقتصاد تغییر معناداری پیدا کند. در این ارتباط، حسین درودیان، کارشناس اقتصادی در...

تبدیل به معضل آن شده است. به گزارش «اسکناس»، قاطبه کارشناسان اقتصادی معتقدند رهایی از تورم مزمن، بدون اصلاح ساختار اقتصاد ممکن نیست و بسیاری این منظور باید ابتدادر میان بازارهای مختلف توازن ایجاد کرد. بدیهی

گروه اقتصاد کلان: اقتصاد ایران در تمام سالهای پس از انقلاب با تورم مزمن مواجه بوده و سیاست‌گذاری های غلط ساختار اقتصادی کشور را به جایی رسانده که افزایش سطح عمومی قیمت ها در بازه های کوتاه مدت و میان مدت

تیتیرهای مهم

شایعه تلخ اجاره کیش به چینی‌ها

فروش اموال دولت

برای جبران کسری بودجه

وزیر اقتصاد با اشاره به سیاست دولت برای جبران کسری بودجه از طریق فروش دارایی های خود در بورس گفت: بزودی دو صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله پالایشگاهی و پتروشیمی و خودرویی و صنایع فلزی را عرضه خواهیم کرد. قرارداد دزپسند با اشاره به بودجه امسال گفت: امسال واقعا سال ویژه‌ای از منظر اقتصادی است و چندین واقعه و رخداد به‌صورت هم‌زمان اداره کشور را از منظر تأمین مالی اقتصاد و بودجه دولت تحت تأثیر قرار داده و با چالش رو به رو ساخته است. وی ادامه داد: بودجه سال ۱۳۹۹ در شرایط تحریمی و فارغ از تبعات و آثار اقتصادی و اجتماعی شیوع ویروس کرونا و آسیب‌های ناشی از...

ارسال گاز به چین

صرفه اقتصادی ندارد

ثبت نام جدید ایران خودرو

بدون اجرای تعهدات قبلی

رشد کم رمق بورس

نقشه راه نجات بازار مسکن

قیمت مسکن هم حفظ خواهد شد که باتوجه به وضعیت فعلی اقتصاد ایران و کاهش درآمد سرانه، قیمت‌های کنونی مسکن مناسب نیست. برای این که قیمت‌ها به تعادل برسد، قیمت مسکن باید به همان ۸۰۰ دلار سال ۸۴ بازگردد و اگر وام مسکن به حدود ۳۰۰ یا ۳۵۰ میلیون تومان برسد، می‌توانیم بگوییم نرخ مسکن در تهران نرخ طبیعی است. این آفق مسکن در تهران است که البته همراه با آن قیمت در سایر شهرها نیز به تعادل نسبی خود می‌رسد. درباره چگونگی به تعادل رسیدن قیمت‌ها باید گفت هزینه ساخت ثابت است پس به تعادل رسیدن قیمت آپارتمان در تهران زمانی ممکن خواهد شد که قیمت زمین به قیمت خود در سال‌های قبل از ۸۴ بازگردد. در خصوص چگونگی کاهش هزینه ساخت، در حوزه ساخت قیمت‌ها کاهش نمی‌یابد مگر با کاهش قیمت زمین و کاهش هزینه های عوارض شهری چون عوارض ساخت‌صودر پروانه، هزینه‌اتساعات دولتی و... که با کاهش هزینه‌ها در این مولفه‌ها می‌توان قیمت ساخت را تا حدود ۱۵ درصد کاهش داد. سیاست‌های مختلف کنترل قیمت مسکن مثل کنترل اجراء، عرضه زمین رایگان، عرضه مسکن اجتماعی و... تا حدودی همه این سیاست‌ها در تهران اتفاق افتاده است اما طرخی که در تهران اجرا نشده، سیاست کنترل بازار زمین یعنی اعمال عوارض بر قیمت زمین بود. در تمام دنیا خانه‌های کوچک را در مرکز شهر می‌گیرند و کسی که دوست دارد خانه بزرگتر داشته باشد، به حاشیه می‌رود ولی در ایران عکس این موضوع صادق است یعنی فرد به علت افزایش قیمت مسکن مجبور است در حاشیه هم خانه‌ای کوچک بگیرد که این اتفاق مطلوب نیست و بازار عرضه زمین در تهران باید کنترل شود. کنترل بازار عرضه زمین شدنی است و در همه دنیا انجام شده است و نتایج آن هم مانند انگلستان در سال ۱۹۸۰ موفقیت‌آمیز بوده است. با افزایش امکان

تعمیم اروپا در برابر اراده نامشروع آمریکا

تسلیمات ایران برنامه های دیگری را اجرا می کنند و اروپایی ها نیز با آن ها همراهی خواهند کرد و به همین جهت ایران باید هوشیار باشد. درباره اقدامات احتمالی ایران در مقابل فشار حداکثری آمریکا باید توضیح داد که مقاومت حداکثری در برابر فشار حداکثری یک انفعال محسوب می شود زیرا در این فرآیند ابتکار عمل در اختیار آمریکا خواهد بود و فشار به مردم ایران وارد

...در چند سال گذشته با فریبکاری تلاش داشتند بگویند ما قصد داریم برجام را اجرا کنیم اما آمریکا اجازه نمی دهد. حقیقت، امروز مشخص شده است و اروپا بخشی از نقشه برای جلوگیری از احقاق حقوق ایران بوده است و عملاً در مسیر آمریکا حرکت کرده است. البته آمریکایی ها قطعاً برای تمدید تحریم های

eskenasnewspaper.com

اسکناس

نسخه آنلاین روزنامه اقتصادی اسکناس را در پایگاه اینترنتی بخوانید



سرمقاله

نقشه راه نجات بازار مسکن

■ محمود باقری

کارشناس اقتصاد مسکن



سال ۷۶ همزمان با دوره ریاست جمهوری آقای خاتمی، همراه با فاصله گرفتن از جنگ، وضعیت اقتصاد پایدارتر از قبل شد و قیمت مسکن در تهران، حدوداً معادل ۳۲۰ دلار بود. در آن برهه قریب به هشت سال، شاهد رشد خوبی از نظر صنعت و اقتصاد بودیم، کشور ثروتمندتر و اوضاع بهتر شده بود. این رشد و رونق در حوزه مسکن نیز مشاهده شد. سال ۸۴ متوسط قیمت مسکن در تهران ۵۸۰ هزار تومان معادل ۶۴۰ دلار بود که تقریباً رقمی معقول بود. سال ۸۵ نیز قیمت مسکن همراه با رشد بود ولی قیمت دلار تا حدودی ثابت بود. درآمدهای دولت به علت فروش نفت افزایش یافت و پول زیادی به کشور تزریق شد. طرح زودبازده آقای احمدی نژاد موجب...

■ ادامه در همین صفحه



دیدگاه

تعمیم اروپا در برابر اراده نامشروع آمریکا

■ حمیدرضا اسفی

سخنگوی اسبق دستگاه دیپلماسی



در عالم سیاست هر اتفاقی امکان رخ دادن دارد اما حقیقت این است امکان روی دادن این احتمال بسیار اندک است، زیرا ارسال پرونده هسته‌ای ایران به شورای امنیت سازمان ملل به لحاظ حقوقی، قانون و نرم های بین المللی هیچ توجیهی ندارد. در نشست قبل شورای امنیت سازمان ملل، آمریکا در صدد یارکشی بود اما ناظران و کشورهای عضو شورای امنیت اذعان کردند نتیجه نشست برای آمریکا ویران کننده بود و حتی دوستان آمریکا نیز سمت آمریکا قرار نداشتند یعنی اگر کار به رای گیری می رسید، نیازی به وتوی چین و روسیه نبود یعنی آمریکانمی توانست رای لازم را بگیرد. متأسفانه اروپایی ها نیز با آمریکایی ها همراهی می کنند و...

■ ادامه در همین صفحه

