خبر ویژه

راه‌اندازی خط ۱۰ مترو به زودی

شهردار تهران گفت:به زودی بخش اول خط ۱۰ مترو از میدان کتابی به سمت منطقه ۲۲ ساخته می شود. به گزارش فارس، «پیروز حناچی»گفت:ظرفیت کارخانجات واگن‌سازی تهران و کلانشهرها بسیار بالا است و ساخت واگن در کشور و کاهش وابستگی به خرید قطعات خارجی مترو مسیری راهبردی است که در حال پیگیری آن هستیم. وی افزود: علاوه برخرید ۱۰۵ دستگاه واگن که در دستور کار قرار گرفته و ۱۰۵ واگن داخلی در مرداد قطعات آن در داخل آماده شده که به زودی مورد استفاده قرار خواهد گرفت. اوگفت: قراردادخرید ۶۳۰ واگن با طرف چینی انجام شده وبا پیگیری سفارت چین درایران این مسأله نیز مدنظر قراردادودولت هم اقدامات لازم رادراین راستا انجام خواهد داد.

حوادث

دستگیری سارقان مسلح در کمتر از ۲۴ ساعت

فرمانده انتظامی خرمشـهر از دسـتگیری ۲ سارق مسلح منزل در کمتر از ۲۴ ساعت در عملیات ضربتی پلیس آگاهی خبر داد. به گزارش ایلنا، "همت علی ترکارانی "گفـت: در پـی وقـوع یک فقره سـرقت مسلحانه منزل با پوشش لباس نظامی و به تبع آن انتشار کلیپ مربوطه درفضای مجازی، موضوع به صورت ویژه در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان با انجام کار اطلاعاتی در کمتر از ۲۴ ساعت، ۲ سارق را در این رابطه شناسایی و با هماهنگی مرجع قضائی، صبح امروز طی عملیاتی غافلگیرانـه در مخفیگاهشـان دسـتگیر کردند.او گفت:دربازرسی از مخفیگاه متهمان ۲ دست لباس نظامی ناجا، بسـیج و اداره برق، یک قبضه سـلاح کلت کمری صوتی، اسـپری، شـوکر، دستبند، ست کمری پلیسی، اوراق شناسایی مربوط به ناجا و بسیج کشف شد. اوگفت:مال باختگان در مواجهه حضوری با سارقان به صراحت آنان را شناسایی کردندو پرونده تحویل مرجع قضائی داده شدند.

سوختگی ۴ کارگر با اسید حین کار

سـخنگوی اورژانس کشـور از سوختگی ۴ کارگر با اسـید حین کار در یک کارخانه خبر داد. «مجتبی خالدی»درگفت‌وگو با ایلنا گفت: در ساعت ۱۱:۰۵ یک مورد حادثه سـوختگی با اسـید حین کار برای تعـدادی از کارگـران در کارخانه شیرین عسـل در شبسـتر بـه سـامانه اورژانس کشـور اطلاع داده می‌شود. وی ادامه داد: در این حادثه ۴ نفر از کارگران دچار سوختگی با اسید شده‌اند؛ سه نفر از مصدومان با اورژانس هوایی به بیمارستان سینا در تبریز منتقل شده‌اند و یک نفر نیز توسط یک دستگاه آمبولانس به مرکز درمانی منتقل شده‌است.

دبیر کمیته علمی ستاد کرونا اعلام کرد؛

جولان کرونایی‌های خفیف در کشور

گـروه اقتصـاد اجتماعی: دبیـر کمیته علمی ستاد کرونا با اشاره به ابتلای ۲۵ میلیونی به کرونا در کشـور، گفت: این آمار نشان دهنده افـرادی اسـت که بـا بیمـاری کووید_۱۹ مواجهه داشـته اند. به گزارش «اسکناس»؛ «مصطفـی قانعـی» در گفت و گو با ایسـنا، دربـاره آمار ابتـلای ۲۵ میلیونی ایرانیان به کرونا، گفت: ما کیتی به نام کیت الایزا، داریم که IGG و ایمونوگلوبولین M را اندازه گیری می کند. تسـت الایزا نشـان می دهد که فرد در گذشته به کرونا مبتلا شده، بهبود یافته و در حال حاضر پادتن در بدنش موجود اسـت، امـا بـه هیچ وجه به این معنا نیسـت که این فـرد اکنون بیمار اسـت. وی افزود: بنابراین تسـت الایزا نشـان می دهد که فردی مبتلا شـده، بهبود یافته و در حال حاضر پادتن در بدنش موجود است. این تست برای اقدامات اپیدمیولوژیک و تحقیقاتی مورد استفاده قرار می گیرد، اما در کار تشـخیص اسـتفاده نمی شـود. قانعی ادامه داد: وقتی تسـت الایزا را در جمعیت برده و یک جمعیت را با آن مورد تسـت قرار می دهند، به این نتیجه می رسـد که چقدر از مردم به بیماری مبتلا شـده اند و پادتن در بدنشان موجود است. از طرفی باید توجه کرد که بالای ۹۰ درصد کسـانیکه به بیمـاری کووید_۱۹ مبتلا می شـوند، آنقدر خفیف است که حتی به پزشک مراجعه نمی کنند. این ۹۰ درصد همان گروهی هسـتند کـه فقـط از طریق تسـت الایزا یا پادتن می توانیم متوجه شویم که به بیماری مبتلا شده اند یا خیر و با تسـت دیگری نمی توان این موضـوع را فهمید. زیرا اصلا علائم بیماری را نداشتند که به پزشک مراجعه کنند. او گفت: بنابراین زمانیکه وزارت بهداشـت اعلام می کند که ۲۵ میلیون نفر یا نزدیک به ۲۰ درصد جمعیـت ایـران، به کرونا مبتلا شـده اند، به معنـای همان گروه مبتلای خفیف هسـتند که مشـکلی نداشـتند که بخواهند به پزشک مراجعه کنند و تسـت مولکولی تشخیصی از آنها گرفته شـود. بنابراین این آمار به معنای تعداد بیمار نیست، بلکه تعداد بیماران همان کسـانی هسـتند که یا بستری می شوند و یا آنقدر علائم دارند که تسـت PCR برایشـان انجام شـده و بیماری شـان تشـخیص داده می شـود. وی با بیان اینکه این ۲۵ میلیون نفـر بـا بیماری مواجهه داشـتند و بر بیماری غلبه کرده و علامتی هم پیدا نکردند، گفت: آمار بسـتری و فوتی ها نیز بر اسـاس همان چیزی اسـت که به صورت روزانه از سـوی سـخنگوی وزارت بهداشت اعلام می شود. تا ۲۸ تیر ۱۳۹۹ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، دو هزار و ۱۶۶ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شد که یک هزار و ۲۹۳ نفر از آنها بستری شدند؛ مجموع بیمـاران کووید۱۹ در کشـور به ۲۷۱ هزار و ۶۰۶ نفر رسید؛ متأسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشـته، ۱۸۸ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند.

جامعه

کمبود ۳ هزار واگن در مترو پایتخت

رئیس کمیسـیون عمران و حمل و نقل شـورای شهر تهران با اشاره به کمبود۳ هزار واگن در مترو پایتخت،گفت: شهرداری ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بـرای تکمیل خطـوط و تأمین تجهیزات نیاز دارد. بـه گزارش فارس، «محمـد علیخانی» گفت: مترو تهران حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای تکمیل خطوط و تجهیز آنها نیاز دارد.

آغاز مرحله دوم طرح «ایران همدل» از عیدغدیر

رئیس کمیته امداد امام (ره)گفت:مرحله دوم طرح ایـران همـدل از روز عید غدیـر آغاز و تا پایان ماه صفر ادامه خواهد داشـت و به اقشـار آسیب‌پذیر در دوران کرونـا کمک‌رسـانی می‌شـود. به گزارش فارس، «مرتضـی بختیاری» گفـت: پویش ایران همـدل به عنـوان بزرگترین پویش مردمی پس از پیروزی انقلاب اسلامی به وجود آمد. رئیس کمیته امـداد امـام (ره)ادامه داد: در این پویش مردمی ۵۳ هزار پایگاه بسـیج، بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام، هلال احمر، خیرین و گروه‌های جهادی مشـارکت داشـتند؛ ضمن اینکه کمیته امداد نیز با ایجـاد ۳۱۳ آشـپزخانه بانـام اطعام مهدوی در ماه مبـارک رمضـان ۵ میلیون پـرس غذای گرم بین نیازمنـدان توزیـع کرد و ۳۱۳ آشـپزخانه به ۱۸۱۰ افزایش پیدا کرد.

واریز بیمه بیکاری کرونا برای ۹۰ درصد مشمولان

معاون بیمه ای سازمان تامین اجتماعی با بیان اینکه بیش از ۹۰ درصد افراد ثبت نام شـده مقرری بیمه بیکاری ایام کرونا را دریافت کرده اند گفت: افرادی که هنوز این مقرری را دریافت نکرده اند می توانند با شماره ۱۴۲۰ تماس بگیرند . «مهرداد قریب»در گفت وگو با ایسنا، با بیان اینکه حدود ۸۷۰ هزار نفر برای دریافت مقرری بیمه بیکاری ایام کرونا در سامانه مربوط ثبت نام کرده بودند که اسامی نهایی به وزارت رفاه ارسال، شماره شبای واجدین اخذ و برای خزانه داری ارسـال شـد، اظهار کرد: این مقرری برای ۲۰ روز آخر اسفند، فروردین و اردیبهشت ماه واریز شد. وی افزود: بیش از ۹۰ درصد افرادی که ثبت نام کرده بودند این مقرری را دریافت کرده اند.

دانش آموزان ایران بیشتر از متوسط جهانی درس می خوانند

گـروه اقتصـاد اجتماعی: معاون وزارت آموزش و پرورش با اشـاره به اینکه به معلم پاره وقت هم نیاز داریم، گفت: بار برنامه درسـی دانش‌آموزان ایران حدود ۵ هزار ساعت بیشتر از متوسط جهان است. به گزارش «اسـکناس» به نقل از تسـنیم، «علی الهیار ترکمن» با بیان اینکه ورود به بحث سیاسـت‌های کلی جذب نیرو بدون نگاه به تقویم آموزشی و بار برنامه درسی امکان پذیر نیست، متذکر شد: این دو یک مجموعه به هم پیوسته هستند که تعادل آنها به ورودی و جذب نیروی متعادل منجر می‌شـود . بار برنامه درسـی بر اساس مقررات موجود ۱۲ هزار و ۹۰۰ ساعت طی ۱۲ سال تحصیل است به عبارتی به هر دانش آموز ۱۲ هزار و ۹۰۰ سـاعت در ۱۲ سـال تحصیل می‌دهیم که متوسـط آن در دنیا ۸۰۰۰ سـاعت است. اگر بخواهیم این بار برنامه سنگین برنامه درسی را برداریم به یک حجم از نیروی انسانی نیاز داریم و اگر بخواهیم آن را متعادل کنیم و به آموزش‌های در تراز سـند تحول برسـیم قطعا باید یک اصلاحاتی انجام دهیم.

زیربنایی

خبر

قیمت‌ها در بازار مسکن «واقعی» نیست

وزیر راه و شهرسازی گفت: با ایجاد بستری از داده‌ها که از طریق سـامانه املاک و اسـکان ایجاد شـده، مشخص شد که افرادی مالک بیش از ۸۰ تا ۹۰ واحد مسـکونی فقط در تهران هسـتند. محمد اسلامی در گفت‌وگو با ایلنا درباره بازار مسـکن در کشـور اظهار داشت: قیمت‌ها در بازار مسکن واقعی نیستند و بازار دچار التهاب شده و قیمت مسکن حباب دارد. وی ادامه داد: در اندازه‌گیری سـهم ارز در کالا و خدمات می‌بینیم که کالا و خدمات وابستگی صد درصدی به ارز ندارند. برای مثال در بخش ساختمان چه وابستگی ارزی داریم؟ اتفاقی که در بازار مسـکن رخ داد متاثر از حرکت نرخ ارز و همپیمایی آن با نرخ تورم بود که بازارهای موازی هم مانند سکه، طلا و... دچار همین وضعیت شـدند. وزیر راه و شهرسـازی افزود: وقتی قیمت‌ها در بازارهای موازی بالا می‌رود باعث می‌شود که در سایر بازارها هم شاهد رشد قیمت‌ها باشیم و با افزایش قیمت‌ها در سایر بازارها، عده‌ای قیمت دارایی خود مانند مسـکن را هم افزایش می‌دهند اما نکته مهم در بازار مسـکن این اسـت که میزان معاملات نسبت به سال گذشته ۷۰ الی ۸۰ درصد کاهش یافته، در این شـرایط مگر می‌شـود کسی از صحت و سقم وضعیت مسکن در بازار صحبت کند. اسلامی درباره معاملات انجام شده گفت: موضوع مهم‌تر این است که بیش از ۶۰ درصد واحدهایی که در اردیبهشت و خرداد ماه معامله شده‌اند، واحدهای بزرگ بامتراژ بیش از ۱۶۰ تا ۱۸۰ متر هستند، این معاملات نشان‌دهنده آن اسـت که پول‌های سـفته‌بازی و سوداگرانه برای سـرمایه‌گذاری وارد بازار مسـکن شـده‌اند. وزیر راه وشهرسـازی در پاسـخ به این سـوال که آیا سلطان مسکن در این بازار هم وجود دارد و این افراد شناسایی شده‌اند، اظهار داشت: با ایجاد بستری از داده‌ها که از طریق سامانه املاک و اسکان ایجاد شده، مشخص شد که افرادی مالک بیش از ۸۰ تا ۹۰ واحد مسکونی فقط در تهران هستند. وزیر راه و شهرسازی اخیرا هم گفـت: صادرکنندگانی کـه ارز صادراتی را تبدیل به ملک خارجی کردند باید ارز هزینه شده برای خرید آن ملک را به کشور برگردانند. اسلامی درباره خروج ارز و سرمایه از کشور در قالب خرید مسکن در کشورهای خارجی اظهار داشت: تمام افرادی که نسبت به خرید ملک در هر کشور خارجی اقدام کرده‌اند باید منشا ارز معرفی و مشخص کنند.

کارشناس بازار مسکن تشریح کرد

تبعات منفی برخورد قهری با مالکان خانه های خالی

گروه زیربنایی: یک کارشـناس بازار مسـکن می گوید: با اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، تنها شـاید بتوان شـاهد افزایش میزان عرضـه در بـازار اجـاره بود. خشـایار باقرپور در گفت‌وگـو بـا ایسـنا اظهار کـرد: با توجه بـه اینکـه بـرای اجـرای قانـون مالیات بر خانه‌های خالی علاوه بر پشـتوانه مطالعاتی کافی، زیرسـاخت‌های اصولی و مناسـبی در کشـور ایجاد نشـده، اجرای این قانون تأثیر آن‌چنانی در کاهش قیمت مسـکن نخواهد داشـت. وی افزود: برخـورد قهری با مالکان خانه‌هـای خالـی، در عمـل ناقـض حقوق مالکانه افراد محسـوب می‌شـود و به همین دلیـل نمی‌تـوان اختیار افراد در اموالشـان را بـا این گونـه اقدامات دچار تزلـزل کرد. این کارشـناس همچنین با اشاره به مصوبه اخیر سـتاد ملی مبارزه با کرونا برای تعیین سـقف اجاره بها خاطرنشان کرد: چندی پیش بحث تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بهای مستأجران در تمدید قراردادها مطرح شد که پیامـد آن یـا اجبار مسـتأجران بـرای تخلیه ملـک مـورد اجـاره و در نهایت اجاره دادن به مسـتأجر جدید با قیمت دلخواه مالک بوده و یا توافقات غیر رسمی بین مالک و مستأجر را سبب شده است. بنابراین این گونه تصمیمات و اقدامات نمی‌توانند تأثیری در کاهش قیمت مسـکن داشته باشند. باقرپور درباره ایرادهای وارد بر قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: مالکان این قبیل واحدها یا آن قدر سـرمایه دارند که در پرداخت چنین مالیاتی دچار مشکل نباشـند و یـا در صورتی که تمایل به پرداخت مالیات نداشته باشند فقط با اجاره دادن ملک، از پرداخت چنین مالیاتی خلاص خواهند شد که در این صورت قانون مالیات بر خانه‌های خالی، تنهـا می‌توانـد در افزایـش عرضه خانه‌های اسـتیجاری مؤثر باشـد. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران با بیان اینکه ایـن قانون دسـت مالـکان را برای تخلف باز گذاشـته، افزود: مالکان به راحتی می توانند با تغییـر ظواهـر ملک از حالت خالی به در حال استفاده و در نهایت ایجاد رفت و آمد صوری و هـر از چنـد گاه بـه داخل ملک، واحد خود را از شـمول چنین قانونی خارج سـازند. باقرپور گفت: هرگز اجرای چنین قانونی موجب اقدام به فروش ملک توسـط مالکان نخواهد شد و افراد به هر شـیوه ای سـعی در حفظ سرمایه هـای ملکی خود خواهند کرد. وی تاکید کرد: بـه طور معمول وضع مالیات برای خانه‌های خالی نمی‌تواند از حدی مشخص بیشتر باشد و شـکلی غیرمعقول به خود گیرد. به همین دلیل به صراحت می‌توان گفت بهتر است که قانونگذاران محترم به جای تجویز نسخه های ناکارآمد مسکن گونه، در پی ایجاد راهکارهای عملیاتی و زیربنایی برای حل بحران مسکن و قیمت آن باشند که درمان الگوی تولید مسکن و هدایت سرمایه های سر در گم افراد به سمت صنعت ساختمان و تقویت بخش تعاون، یکی از تأثیرگذارترین برنامه های قابل اجراست.

اخبار

کاهش هزینه صادرات در بندر چابهار

مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: با توجه به روند انتقال گندم ترانزیتی هند به افغانستان از طریـق بنـدر چابهـار و بابت کاهش هزینه حمل و نقل، کانتینرهای حامل محموله گندم با حمل دو سر بار در مسیر برگشت برای انتقال بار ترانزیتی صادراتی افغانستان به هند استفاده می شود. بهروز آقایی اظهار داشت: ششمین کشتی از محموله ۷۵ هزار تنی گندم اهدایی هند به افغانستان در بندر شهید بهشتی چابهار پهلوگیـری کـرد و بلافاصله عملیات تخلیه آن آغاز شد. وی اظهار کرد: کشتی کاشان حامل ۳۵۵ دستگاه کانتینر ۲۰ فوت و وزن تقریبی ۸۸۷۵ تن از محموله گندم ترانزیتی اهدایی هند به افغانستان طبق برنامه از پیش تعیین شـده، روز جمعه ۲۷ تیر ماه وارد بندر شـهید بهشتی و بلافاصله پس از پهلودهی عملیات تخلیه آن آغاز شد. مدیرکل بنادر و دریانوردی سیستان وبلوچستان با اعلام اینکه این ششمین پارت از محموله ۷۵ هزار تنی ترانزیتی کمک‌های انسان دوستانه دولت هند به افغانستان از طریق بندر چابهار است افزود: از ابتدای سـال جاری تاکنون ۳۸ هزار و ۵۰۰ تن گندم اهدایی هندوستان در قالب پنج محموله از طریق این بندر استراتژیک وارد و به صورت حمل یکسره از طریق مرز میلک – زرنج به افغانستان منتقل شده است.

تفاهم نامه وزارت راه و پلیس برای وصول عوارض

سـید حسـین میرشفیع، مشاور وزیر راه و شهرسازی اظهار داشـت: وزارت راه و شهرسـازی در حال انجام توافقی با پلیس راهور برای وصول عوارض اسـت. بـه گزارش مهـر، وی ادامه داد: اگر این توافق نهایی شـود، مشـکلات عدم امکان دریافت عوارض هم برطرف خواهد شد. مشـاور امور زیربنایی وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: به هیچ وجه قرار نیست اخذ عوارض الکترونیکی جمع آوری و متوقف شود؛ وزیر راه و شهرسازی دستور قاطع داده که اخذ الکترونیکی عوارض آزادراهی ادامه یابد. میرشفیع گفت: قرار است آزادراه‌هـای جدیـد هم افزوده شـود؛ در حال حاضر کسانی که عوارض الکترونیکی را نمی‌دهند، جریمه نمی‌شوند چون ما به دنبال این مسیر نرفته ایم اما قانونا می‌شود این موضوع را پیگیری کرد. البته این تفاهم نامه وزارت راه با پلیس برای وصول عوارض است نه جریمه خودروهایی که عوارض نمی‌دهند.

رئیس بنیاد مستضعفان خبر داد

تکمیل تونل فاضلاب غرب تهران تا پایان سال

گروه زیربنایی: رئیس بنیاد مستضعفان از تکمیل تونل فاضلاب غرب تهران تا پایان سال خبر داد و گفت: با تکمیل این تونل، سالانه حجم آب معادل سد کرج برای مصرف کشاورزی در جنوب تهرا ن فراهم می شود. سید پرویز فتاح در حاشیه بازدید از پروژه تونل انتقال فاضلاب غرب تهران به تصفیه خانه فیروزبهرام در جنوب غربی پایتخت اظهار کرد: این پروژه که طول آن ۱۱ کیلومتر است و ۱۰ کیلومتر آن بصورت مکانیزه حفاری می‌شود، توسط بنیاد مستضعفان در حال اجرا است و بـا تکمیـل این تونل، فاضلاب مناطق غرب و جنوب غرب تهران به تصفیه خانه فیروزبهرام منتقل می‌شود و پس از تصفیه، برای مصارف صنعتی و کشاورزی قابل استفاده است. وی با بیان اینکه این تونل ۱۱ کیلومتری قابلیت انتقال فاضلاب مناطقی از تهران را دارد که جمعیتی بالـغ بـر ۳٫۵ میلیـون نفر را در خود جای داده اند، گفت: با تکمیل این تونل، سالانه ۱۸۰ میلیون متر مکعب پساب برای مصارف کشاورزی فراهم می‌شود که معادل حجم آب مخزن سد کرج است. وی گفت: در حـال حاضـر این پروژه حدود ۸۰ درصد پیشـرفت فیزیکی دارد و انشـالله با تکمیل این تونل تا پایان سـال، خط انتقال فاضلاب غرب تهران به بهره برداری خواهد رسید. فتاح با اشاره به حفر تونل فاضلاب غرب تهران توسط یکی از پیشرفته‌ترین دستگاه‌های تمام الکترونیک حفـاری (تـی بی ام) گفـت: این تونل با آخرین تکنولوژی روز دنیا در حال احداث است و در آن ابزارهای دقیقی برای رصد میزان فشار وارد بر تونل و میزان تنش بر آن تعبیه شده است. رئیس بنیاد مستضعفان تاکید کرد: نکته حائز اهمیت آن است که عملیات طراحی و اجرای این تونل که قطر بیرونی آن ۳٫۸ متر اسـت، به دسـت متخصصان ایرانی انجام شـده و کارگران و مهندسـان توانمند کشـور به صورت شبانه روزی، در شـرایط سـخت کار در زیر زمین تلاش می کنند تا با اتمام عملیات حفر این تونل و فراهم شدن امکان انتقال فاضلاب غرب و جنوب غرب تهران به تصفیه خانه فیروزبهرام، زمینه تامین آب مورد نیاز صنعت و کشـاورزی در حاشـیه تهران را تامین کنند. وی یادآور شد: بنیاد مستضعفان به عنوان پیمانکار این پروژه بزرگ تمام تلاش خود را به کار می گیرد تا این تونل هرچه سریعتر تکمیل و خط انتقال فاضلاب غرب تهران تا پایان سال به بهره برداری برسد. به گزارش تسنیم، با تکمیل این پروژه، میزان برداشت آب از منابع زیرزمینی نیز به میزان ۱۸۰ میلیون متر مکعب در سـال صرفه جویی می‌شـود که این خط انتقال، علاوه بر صرفه جویی در مصرف آب منابع زیرزمینی، از کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و همچنین فرونشست در مناطق مختلف جلوگیری خواهد کرد.