خبر ویژه

احداث پتروشیمی در شمال کشور

معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با تأکید بر توسعه کیفی صنعت پتروشیمی گفت: مشوق‌های مناسبی در بخش‌های مختلف برای سرمایه‌گذاران طرح جامع تولید پروپیلن در نظر گرفته شده است. به گزارش تسنیم، «بهزاد محمدی»، مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی پس از بازدید از مناطق پیشنهادی برای احداث واحدهای تولید پروپیلن در منطقه امیرآباد اظهار کرد: تأثیر صنعت پتروشیمی بر اقتصاد کلان کشور به‌عنوان صنعت نخست ایران انکارناپذیر است و بر همین مبنا در ریل‌گذاری جهش سوم صنعت پتروشیمی ضمن رشد تولید، تأمین نیاز داخل و صادرات بالا، به دنبال توسعه کیفی صنعت با افزایش تاب‌آوری و پایداری هستیم.

حوادث

هدف‌گذاری برای تولید روزانه ۶۰۰ هزار بشکه نفت از آزادگان جنوبی

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت: قرارداد توسعه میدان آزادگان جنوبی در این مرحله با هدف افزایش ظرفیت تولید تا ۳۲۰ هزار بشکه امضا شده است، این ظرفیت در مرحله بعد باید به ۶۰۰ هزار بشکه برسد و به این منظور، مذاکرات قراردادی توسعه این میدان با شرکت‌های اکتشاف و تولید ایرانی ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، «مسعود کرباسیان» گفت: در ادامه این روند و با امضای قراردادهایی جدید، مطالعات فناورانه ۱۲ میدان نفت و گاز به پنج دانشگاه واگذار می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران افزود: با امضا شدن این قراردادها می‌توان ادعا کرد هیچ میدان بزرگ هیدروکربوری در کشور وجود ندارد که توسعه آن بدون قرارداد همکاری مشترک با دانشگاه‌ها و مراکز علمی معتبر در کشور دنبال شود.

وی با اشاره به امضای قراردادهای مطالعه فناورانه ۹ میدان نفتی با هشت دانشگاه و مرکز تحقیقاتی کشور (دولت یازدهم)، ارزش این قراردادها را حدود ۲۹۲ میلیارد تومان و ۱۹ میلیون یورو عنوان کرد و گفت: با ابلاغ وزیر نفت به چهار شرکت اصلی مبنی بر الزام انجام فعالیت‌های علمی و تحقیقاتی با همکاری دانشگاه‌ها و مراکز علمی کشور، شرکت ملی نفت ایران این قراردادهای پژوهشی را امضا کرد که نتایج خوبی نیز در بر داشته است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه میدان آزادگان بزرگترین میدان مشترک نفتی ایران است که نفت درجای این میدان بیش از ۳۳ میلیارد بشکه است، گفت: بخش عمده این نفت یعنی بالغ بر ۲۷ میلیارد بشکه در میدان آزادگان جنوبی قرار دارد.

پاسخ زنگنه به نگرانی‌های نفتی قرارداد ایران و چین:

امتیاز نفتی به چین نمی دهیم

هیچ کشوری حاضر نیست با ما قرارداد ببندد

گروه نفت و نیرو: وزیر نفت گفت: در بحث توافق بلندمدت ایران و چین با اطمینان می گویم در حوزه نفت، نه چینی‌ها از ما امتیازی خواسته‌اند و نه ما امتیازی می‌دهیم، موضوع، همکاری‌های درازمدت در بخش‌های مختلف اعم از توسعه میدان‌ها، پالایش، پتروشیمی و... است. به گزارش «اسکناس» به نقل از تسنیم؛ «بیژن زنگنه» در حاشیه آیین امضای قرارداد تکمیل توسعه میدان آزادگان جنوبی در جمع خبرنگاران، درباره برنامه‌های وزارت نفت در سال جهش تولید گفت: امسال ۲۵ میلیون تن به ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی کشور افزوده می‌شود و این بی سابقه‌ترین رشد تاریخی صنعت پتروشیمی ایران است. جهش دوم پتروشیمی تقریباً تا سال ۱۴۰۰ به سرانجام و تولید ناخالص این صنعت به ۱۰۰ میلیون تن می‌رسد؛ ارزش تولیدات نیز به‌قیمت سال ۹۵ به ۲۵ میلیارد دلار می‌رسد. ظرفیت پالایشگاه ستاره خلیج فارس نیز با رفع تنگناها به ۴۵۰ هزار بشکه می‌رسد. در صادرات هم وضع قابل قبولی داریم. به‌زودی ۹ قرارداد طرح نگهداشت و افزایش تولید نفت (EPC/EPD) با شرکت‌های ایرانی امضا می‌شود و صندوق پژوهش و فناوری نفت هم فعال خواهد شد. در حوزه پایین‌دست پتروشیمی و زنجیره متانول و پروپیلن نیز کارهای خوبی انجام شده است که به‌زودی اعلام می‌شود. وی درباره جزئیات قرارداد تکمیل توسعه میدان آزادگان جنوبی نیز توضیحاتی ارائه داد و گفت: قرار است با اجرای این قرارداد، مقدار تولید میدان آزادگان جنوبی از ۱۴۰ هزار بشکه کنونی به ۳۲۰ هزار بشکه برسد و ۲۰۰ میلیون فوت‌مکعب گاز نیز برای ان‌جی‌ال ۳۲۰۰ تأمین خواهد شد. اولویت ما توسعه میدان‌های مشترک است که میدان‌های منطقه غرب کارون و میدان گازی پارس جنوبی، شاخص‌ترین آن به‌شمار می‌روند. زنگنه در پاسخ به سؤالی درباره توافق بلندمدت ایران و چین توضیح داد: بحث یک موافقتنامه کلی است و با اطمینان می گویم در حوزه نفت، نه چینی‌ها از ما امتیازی خواسته‌اند و نه ما امتیازی می‌دهیم، موضوع، همکاری‌های درازمدت در بخش‌های مختلف اعم از توسعه میدان‌ها، پالایش، پتروشیمی و... است. هر کشور دیگری به‌جز رژیم صهیونیستی که بخواهد با ایران چنین همکاری‌هایی داشته باشد ما حاضریم، حتی شرکت‌های آمریکایی هم در این شرایط از فعالیت به‌عنوان پیمانکار یا سرمایه‌گذار در پروژه‌های ما منع نشده‌اند، نمی‌دانم این چه جنجالی است که در خارج از کشور راه انداخته‌اند و عده‌ای هم در داخل همراهی کرده‌اند. نه دولت و نه مجلس موافقت نمی کنند به خاطر کشور دیگری از منافع ملی خود بگذریم، کسی هم چنین توقعی نداشته است، این همکاری دوستانه و دوطرفه خواهد بود. روابط کنونی ما با چینی‌ها نیز روابط خوب و بی‌تنشی است. وزیر نفت در پاسخ به پرسشی درباره میدان گازی فرزاد و تکلیف حضور هند در این قرارداد گفت: موافقتنامه اصولی (HOA) این میدان پیش‌تر امضا شده است و قرارداد آن نیز به‌زودی با شرکت‌های ایرانی امضا می‌شود، هم‌اکنون هیچ شرکت خارجی حاضر به امضای قرارداد با ما نیست و ما کاملاً متکی به ظرفیت‌های داخلی هستیم. وی در پاسخ به پرسشی درباره فعالیت شرکت زاروبژنفت روسیه در ایران گفت: نه آنها مایلند ما در این باره چیزی بگوییم و نه ما تمایلی داریم. زنگنه درباره نقشی که شرکت‌های بین‌المللی می‌توانند در توسعه صنعت نفت ایران ایفا کنند، عنوان کرد: همکاری با شرکت‌های خارجی فقط برای تأمین سرمایه مهم نیست؛ آنچه دنبال می کنیم عمدتاً جذب فناوری برای افزایش ضریب بازیافت مخازن است و این که وابستگی متقابل می‌تواند به توسعه حضور ما در بازار کمک کند، اما این طور هم نیست که اگر با ما کار نکنند، بمیریم. در این سال‌ها نشان دادیم کارهایمان را قاطع پیش می‌بریم و کوتاه نمی‌آییم.

جامعه

مسائل اجتماعی در طرح انتقال آب لحاظ شود

یک مقام مسئول در قرارگاه خاتم گفت: بهره‌برداری از منابع آب کشور به عهده وزارت نیرو است و تمام طرح‌های انتقال آب بین‌حوضه‌ای نیاز به اخذ مجوزهای ارزیابی زیست‌محیطی و شورای عالی آب دارد. به گزارش مهر؛ «محمد رستمی» گفت: انجام طرح‌های انتقال آب بین‌حوضه‌ای نیازمند طرح جامعی است که ملاحظات متعددی نظیر شرایط زیست‌محیطی، اجتماعی، رعایت عدالت در مبدأ و مقصد و ... را می‌طلبد و وزارت نیرو متولی آن است. وی افزود: در خصوص طرح‌های انتقال آب از حوضه زاینده‌رود و کارون بزرگ که استان‌های خوزستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، اصفهان، کرمان و یزد را تحت تأثیر قرار می‌دهد وزرات نیرو مطالعات جامع و کاملی انجام داده و در چندین مرحله آن را به روز رسانی کرده است.

حرکت مصرف برق روی لبه مرز

رکورد مصرف برق برای دومین روز متوالی با افزایش دمای هوا، شکسته شد. به گزارش ایلنا؛ رکورد پیک مصرف برق روز گذشته با وجود اجرای همه برنامه های مدیریت بار، دوباره شکست و به ۵۸۲۵۲ مگاوات رسید. براساس این گزارش، در حالی که بیشترین میزان لحظه‌ای مصرف برق ثبت‌شده در سال گذشته ۵۷۶۸۱ مگاوات بود، روز گذشته (۲۹ تیرماه جاری) به ۵۸۲۵۲ مگاوات رسید که تاکنون نسبت به پیک سال گذشته نزدیک به یک درصد (۵۷۱ مگاوات) افزایش نشان می دهد.

صادرات نفت برزیل به آسیا افزایش یافت

برزیل صادرات نفت به آسیا را در نیمه اول سال ۲۰۲۰ افزایش داد و سهمی از مهمترین بازار نفت جهان را از رقیبانی که در مواجهه با افت تقاضا عرضه خود را محدود کرده اند، ربود. به گزارش ایسنا، رشد صادرات نفت برزیل که با راه اندازی پروژههای فراساحلی حاصل شده، بیانگر نفوذ فزاینده این کشور در میان تولید کنندگان نفت جهان است. طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی، انتظار می رود برزیل بزرگترین رشد عرضه نفت خارج از اوپک را در پنج سال آینده داشته باشد.

زیربنایی

از میان اخبار

تقاضا برای مسافرت‌های هوایی تا سال ۲۰۲۳ بهبود نمی‌یابد

مؤسسه مودیز هشدار داد بعید است تا سال ۲۰۲۳ شاهد بهبود تقاضا برای مسافرت‌های هوایی و رسیدن آن به دوران پیش از کرونا باشیم. به نقل از راشاتودی، مؤسسه خدمات سرمایه‌گذاری مودیز، هشدار داد انتظار نمی‌رود که سطح تقاضا برای مسافرت‌های هوایی به این زودی‌ها به سطح سال ۲۰۱۹ و دوران پیش از کرونا بازگردد. بنا به گزارش این مؤسسه حداقل سه سال طول خواهد کشید تا تاثیر همه گیری کرونا و متعاقبا اعمال محدودیت بر فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی در صنعت حمل و نقل هوایی جهان از بین برود. در گزارش این مؤسسه آمده است کاهش تقاضا می‌تواند بیشتر از این هم طول بکشد و البته این مسئله بستگی به آن دارد که چگونه مشکلات مربوط به سلامتی و ایمنی در مسافرت‌های هوایی حل شوند. مودیز با اشاره به افزایش تعداد مبتلایان به کرونا در آمریکا گفت تقاضای مسافرت‌های هوایی می‌تواند همگام با پایین بودن تعداد بهبودی‌ها بوده و حتی در صورتی که شاهد اعمال دوباره محدودیت‌های کرونایی باشیم بدتر هم شود. در فاصله چند هفته پس از همه گیری کرونا تقاضا برای مسافرت‌های هوایی در جهان حدود ۹۰ درصد کاهش یافت. با توجه به آنکه صنعت حمل و نقل هوایی رابطه بسیار نزدیکی با بسیاری از حوزه‌های اقتصادی دارد ضربه سنگین به این صنعت، بسیاری از بخش‌های اقتصادی در سراسر جهان را تحت تاثیر قرار خواهد داد و این تاثیر به راحتی تا سال ۲۰۲۳ و حتی دورتر ادامه خواهد داشت.

ساخت اولین کارخانه داخلی خودرو در ترکیه

کارخانه جدید داخلی خودرو در ترکیه ظرفیت تولید ۱۷۵ هزار خودرو در سال را خواهد داشت. به نقل از دیلی صباح، برای نخستین بار در تاریخ ترکیه، احداث کارخانه انحصاری تولید خودروهای ساخت این کشور در شهر ساحلی بورسا با حضور رجب طیب اردوغان - رییس جمهور این کشور کلید خورد. دسامبر سال گذشته ترکیه از نمونه اولیه نخستین خودروی ساخت این کشور رونمایی کرده بود.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مطرح کرد

نقش مخرب بانک ها در گرانی مسکن

گروه زیربنایی: رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بخش زیادی از خانه‌های خالی متعلق به بانک هاست، گفت: بازار مسکن به دلیل افزایش قیمت کساد شده و مردم توان ورود به آن را ندارند. مصطفی قلی خسروی در گفت و گو با تسنیم اظهار کرد: قانون مالیات بر خانه های خالی مصوب سال ۱۳۹۴ است که زیرساخت‌های آن فراهم نبود اما امیدواریم با طرح جدیدی که دولت و مجلس برنامه‌ریزی کرده‌اند به طور جدی شاهد اجرای این قانون باشیم؛ زیرا این پایه مالیاتی در بسیاری از کشورهای دنیا اجرا می شود و جواب داده است. وی افزود: با این حال معتقدم افراد عادی خانه خود را خالی نگه نمی دارند. ممکن است بعضی افراد دو تا سه آپارتمان یا حتی بیشتر داشته باشند که اجاره داده اند و کسی سرمایه خود را بدون استفاده نگه نمی دارد. بخش زیادی از ۲,۵ میلیون خانه خالی در کشور متعلق به ارگانها، سازمان ها و بانک هاست که قانون باید بدون اغماض برای آنها نیز اجرا شود. خسروی درباره ضرایب مالیاتی تعیین شده به میزان نصف مبلغ اجاره در سال دوم، معادل اجاره در سال سوم و ۱,۵ برابر اجاره بها در سال چهارم برای واحدهای خالی گفت: به هر حال این طرح با نظر کارشناسان و اقتصاددانان طراحی شده اما به نظرم نباید به صورت پلکانی اجرا شود بلکه از همان سال اول، ضرایب سال آخر را به اجرا بگذارند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به کاهش معاملات در هفته های اخیر تصریح کرد: بازار کساد است و هر زمان چنین شرایطی ایجاد می‌شود به ضرر مشاوران املاک است. مشتری توان خرید ندارد و اکثر اعضای صنف از وضعیت کنونی ناراضی هستند. تعدادی از اعضای صنف که اجاره بهای سنگینی پرداخت می کنند در حال لغو پروانه خود هستند که این بیکاری به پیکره جامعه می‌رسد. امیدواریم با برنامه ریزی هایی که اخیراً صورت گرفته از جمله همین مالیات بر خانه‌های خالی شاهد بر رونق بازار مسکن و تعادل عرضه و تقاضا باشیم. خسروی یکی از دلایل رشد قیمت در بازارهای غیرمولد را اعلام لحظه به لحظه نرخ در سایت ها دانست و گفت: رسانه های مجازی که به طور مدام نرخ دلار، سکه و بورس را اعلام می کنند به گرانی همه کالاها از جمله مسکن دامن می زنند. شرایط طوری شده که مردم نمی دانند خانه بخرند یا نخرند. بنده توصیه می کنم متقاضیان واقعی اقدام به خرید کنند. خسروی در پاسخ به این سئوال که آیا قیمت مسکن ارزان می شود یا خیر، یادآور شد: ارزان شدن مسکن به یک اتفاق بزرگ بستگی دارد. در زمان قطعنامه ۵۹۸ عده‌ای اقدام به خرید طلا، دلار و مسکن کردند. بعضی ها هم در دوبی خانه خریدند و هرچه ما گفتیم گوش ندادند. بعد که قطعنامه صادر شد تعداد زیادی از این افراد سکته کرده و به رحمت خدا رفتند. رئیس اتحادیه املاک همچنین با بیان اینکه بیش از ۸۵ درصد مصالح ساختمانی تولید داخل است بر لزوم کنترل قیمت مصالح تاکید کرد و گفت: اگر تورمی از بابت نهاده های ساختمانی متوجه بازار مسکن نشود، قیمت ها به ثبات برسد. خسروی از جلسه قریب‌الوقوع مشاوران املاک با هیئت رئیسه مجلس خبر داد و گفت: خوشبختانه آقای قالیباف رئیس و اعضای هیئت رئیسه مجلس با توجه به سوابق کاری، دیدگاه‌های خوبی در حوزه مسکن دارند و قرار است به همراه تعدادی از مشاوران املاک از سراسر کشور در آینده نزدیک نشستی را با هیئت رئیسه مجلس داشته باشیم تا شاید با همفکری بتوانیم بار کوچکی را از بازار مسکن برداریم. وی طرح احداث یک میلیون مسکن در سال که توسط مجلس در حال بررسی است را مناسب دانست و گفت: تولید مسکن همواره برای کشور ضروری است و در قانون اساسی هم به تامین مسکن مناسب برای مردم تاکید شده است. پس واضح هست که باید خانه بسازیم؛ به خصوص که در هفت سال گذشته به دلیل رکود بخش ساخت و ساز با حدود هفت میلیون کسری مسکن مواجهیم.

۲۹۴ برابر شدن قیمت مسکن در ۲۷ سال اخیر

گروه زیربنایی: یک کارشناس اقتصادی با اشاره به ۲۹۴ برابر شدن قیمت مسکن در ۳۰ سال اخیر، گفت: عرضه مسکن در هفت سال اخیر متناسب با تقاضای بازار مسکن نبوده است، بر اساس مطالعات صورت گرفته سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی باید در کشور ساخته شود. به گزارش ایسنا، ابوالفضل نوروزی، کارشناس اقتصادی، دیشب در برنامه پایش که با موضوع «بررسی مالیات بر خانه های خالی» پخش شد، ادامه داد: بر اساس تعداد پروانه های صادر شده در ۶ سال گذشته، آمار ساخت مسکن در هر سال ۳۵۰ هزار واحد گزارش شده، که تقریبا پنج میلیون مسکن در این شش سال کمتر از نیاز ساخته شده است. نوروزی افزود: بازار مسکن جولانگاه سوداگران است، طبق مطالعات انجام شده، از هر ۱۰ مسکن معامله شده، هفت معامله توسط سوداگران صورت گرفته است، به عنوان مثال ما در کشور افرادی داریم که در یکسال بیش از ۳۰۰ خرید و فروش مسکن داشته است. کارشناس اقتصادی برنامه پایش گفت: معضل مسکن در سال های قبل از انقلاب هم بوده است و بعد از انقلاب نیز حل نشد، برای کنترل تقاضای سوداگری، باید مالیات های تنظیم گری مثل مالیات بر خانه های خالی، مالیاد بر عایدی سرمایه، مالیات بر احتکار زمین و مالیات بر زمین های خالی ایجاد گردد. وی ادامه داد: موضوع مالیات بر زمین های خالی، مسئله ای است که کمتر مورد توجه قرار گرفته، بنابراین باید در حوزه زمین سیاست گذاری مناسبی داشته باشیم و زمین های خالی در خدمت تولید مسکن قرار گیرند، کلا زمین و مسکن در حال احتکار است، در حال حاضر دو و نیم میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد و باید با احتکار کنندگان برخورد کرد. کارشناس مسکن با بیان اینکه عزمی برای برخورد با محتکرین نیست، گفت: در سال ۹۴ قانون اصلاح مالیات های مستقیم بیان می کند باید در شش ماه سامانه ملی املاک و اسکان شکل بگیرد و متناسب با آن از خانه های خالی مالیات گرفته شود، اما از سال ۹۴ تا ۹۸ هیچ اقدامی انجام نشد.

اخبار

سرمایه گذاری در بخش املاک جهان ۳۳ درصد کاهش یافت

سرمایه گذاری در بخش مسکن در کل جهان ۳۳ درصد در نیمه اول سال جاری میلادی به خاطر تاثیر مخرب همه‌گیری ویروس کرونا بر اقتصادها و معاملات کاهش یافته است. به نقل از بلومبرگ، سرمایه گذاری در بخش مسکن در کل جهان ۳۳ درصد در نیمه اول سال جاری میلادی به خاطر تاثیر مخرب همه‌گیری ویروس کرونا بر اقتصادها و معاملات کاهش یافته است. منطقه آسیا-پاسیفیک بیشترین آسیب را دیده است چون همه گیری ویروس کرونا اول از این منطقه آغاز شد. سرمایه گذاری در بخش املاک در منطقه آسیا-پاسیفیک ۴۵ درصد در سال جاری میلادی نسبت به سال قبل کاهش یافته است. این رقم برای قاره آمریکا ۳۶ درصد و برای اروپا، خاورمیانه و آفریقا ۱۹ درصد است. با متوقف شدن صنعت گردشگری به خاطر تعطیلی های اعمال شده جهت مهار گسترش ویروس ویروس کرونا، هتل ها شاهد ۴۱ درصد کاهش سرمایه گذاری بوده اند. خرده فروشی هم ۴۱ درصد کاهش یافته است. انتظار می رود سرمایه گذاری در ادامه سال ۲۰۲۰ همچنان پایین تر از سطح قبل از بحران کرونا باقی بماند چون سرمایه گذاران منتظر روشن شدن شرایط بازار هستند. صندوق بین المللی پول پیش بینی کرده تولید ناخالص داخلی جهان ۴,۹ درصد در سال جاری میلادی به خاطر همه گیری ویروس کرونا کاهش یابد.

دستور ویژه مدیرعامل پردیس برای حل مشکل آسانسور برخی واحدهای مسکن مهر

مدیرعامل شرکت عمران پردیس از دستور ویژه برای حل مشکل تعدادی از واحدهای فاز ۸ این شهر خبر داد که پیمانکار آنها را بدون آسانسور تحویل مردم داده است. مهدی هدایت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی تسنیم با اشاره به تحویل تعدادی از واحدهای مسکن مهر پردیس از سوی پیمانکار به مردم بدون آسانسور، اظهار کرد: دستور ویژه رسیدگی به این مشکل و رفع آنرا داده ام. وی ادامه داد: برای رسیدگی به این مشکل، امروز از این پروژه بازدید خواهم کرد و در اسرع وقت نسبت به رفع نواقص واحدها اقدامات لازم صورت خواهد گرفت.