خبر

راه اندازی کنتور برق هوشمند در دستور کار

مدیر کل دفتر هوشمندسازی و فناوری های نوین شرکت توانیر گفت: امسال برنامه های جدی را برای توسعه طرح هوشمندسازی صنعت برق در نظر گرفته ایم و برآورد می شود که سالانه حدود دو میلیون کنتور برق هوشمندسازی شود.

«هادی مدقق» در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به برنامه ریزی های صورت گرفته برای هوشمندسازی کنتور مشترکان صنعت برق گفت: در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد مشترکان بالای ۳۰ کیلووات که عمدتا مشترکان بزرگ اداری، کشاورزی، صنعتی و تجاری بزرگ هستند به کنتورهای هوشمند تجهیز شدند. وی با بیان اینکه هر سال بالغ بر یک میلیون مشترک جدید به مجموع مشترکان صنعت برق اضافه می شوند، گفت: طبق برنامه ریزی های صورت گرفته از امسال تمام مشترکان جدید باید مجهز به کنتور هوشمند شوند و به همین میزان نیز سالیانه کنتورهای فرسوده به کنتورهای هوشمند تعویض می شوند. به گفته وی طبق مصوبه قانون بودجه سال ۱۳۹۹ موظف هستیم که بخشی از مشترکان پر مصرف را به کنتور هوشمند مجهز کنیم که اگر این برنامه ها کنار هم بگذاریم می توانیم بگوییم که سالیانه حدود ۲ میلیون مشترک را از امسال به کنتورهای هوشمند مجهز خواهیم کرد. مدقق با تاکید بر اینکه برنامه های هوشمندسازی در طرح شرکت های توزیع هوشمند، مشتری هوشمند و حاکمیت هوشمند تعریف شده است، اظهار کرد: این سه بخش که جز نقشه هوشمندسازی راه صنعت برق است را در راستای برنامه های تحول دیجیتال در صنعت برق دنبال می کنیم که هدف اصلی شفاف سازی و تا حد امکان غیر حضوری کردن خدمات مشتریان است.

خبر ویژه

همکاری وزارت نیرو با سازمان بازرسی

وزیر نیرو گفت: یکی از دلایل اینکه وزارت نیرو در شرایط مختلف مانند جنگ و تحریم تاب‌آوری داشته، ساختار آن است که تمرکززدایی در آن صورت گرفته است. به گزارش ایرنا، «رضا اردکانیان» در دیدار رئیس سازمان بازرسی کل کشور به شاخص های خدمات رسانی حوزه فعالیت وزارت نیرو در ایران که همپای بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیاست، اشاره کرد. اردکانیان ضمن اشاره به فرایند انتخاب مدیران مجموعه وزارت نیرو از طریق فراخوان و استفاده از ظرفیت نیروی انسانی مجرب خاطرنشان کرد: به دنبال این هستیم طی عمر باقی مانده از دولت، آسیب‌پذیری صنعت آب و برق کشور را کم کنیم؛ از این رو تلاش می کنیم سیستم حسابرسی داخلی را فعال تر کرده و مراقبت‌های مجمعی را بیشتر کنیم و امیدواریم همکاری سازمان بازرسی با وزارت نیرو در این زمینه و سایر زمینه ها با ماندگاری و پایداری همراه باشد.

یک کارشناس اقتصادی در گفتگو با «اسکناس» مطرح کرد؛

بلای خام‌فروشی در جان صنعت نفت

میادین مشترک اولویت استخراج نفت باشند

گروه نفت: این روزها بسیاری از کشورهای تولیدکننده و مصرف کننده نفت نگران این هستند که این انرژی فسیلی رو به اتمام است و باید فکری برای انرژی چند دهه آینده کنند، از همین رو اقدام به ذخیره سازی آن برای تامین انرژی آیندگان می کنند. به گزارش «اسکناس؛ کشورمان نیز که به واسطه تحریم های امریکایی ها این روزها آن طور که باید نمی تواند نفت بفروشد و اندک نفتی هم که می فروشد با سود اندک در اختیار مشتریان قرار می دهد، نباید دست از تولید خود بکشد و به جای تزریق به بازار فرصت خوبی برای ذخیره سازی نفت دارد تا نیاز آیندگان کشور را از این انرژی فسیلی تامین کند و هم اینکه شرکایمان در میادین نفتی و گازی منطقه در میزان برداشت‌شان از ما پیشی نگیرند؛ برای اینکه ببینیم کشورمان نیز دست به کار شده تا نفت مورد نیز آیندگان را ذخیره کند یا نه به سراغ «عبدالمجید شیخی» کارشناس اقتصادی رفته‌ایم. او در این باره می گوید: «قیمت ذخیره سازی نفت در سطح زمین گران نیست و ما توان این را داریم که نفت را استخراج و ذخیره کنیم؛ اما این هدف دراز مدتی برای صنعت نفت کشورمان به حساب نمی آید؛ این اقدام تنها برای تنظیم بازار ارز شمند است و برای چگالی ورودی و خروجی صادرات نفت و چگالی توزیع، تولید و فروش کاربری دارد و به عنوان یک چکش تعادل در بازار مطرح است.» وی ادامه می دهد: «در حال حاضر حجم نقدینگی در این دولت به ۸ برابر رسیده است و این حجم پول سردرگم را می توانستند در طرح های فراوری نفت و تجهیزات پالایشگاه‌ها و تاسیسات نفتی و صنعتی سرمایه گذاری کنند و از این فرصت استفاده کنند و به جای اینکه اجازه بدهیم کشورهای وارد کننده نفت که نفت ما را از آب هم ارزان تر می خرند سود بیشتر ببرند، خودمان نفت را فراوری می کردیم و محصولات تولیدی از نفت را به فروش می رساندیم.» این اقتصاددان خاطر نشان می شود: «ما نیازی به ذخیره سازی نفت به آن شکل نداریم و باید به سراغ فراوری نفت برویم تا نگذاریم نفت خام ما را کشورهای دیگر مفت بخرند، در حال حاضر ما در دورن کشور استعداد فراوری نفت را داریم و مشتری نیز وجود دارد و این طور نیست که بگوییم مشتری بنزین به عنوان یکی از محصولات فراوری شده نفت وجود ندارد، اتفاقا مشتری بنزین بیشتر از نفت در بازار جهانی وجود دارد و باید در این زمینه بیشتر تلاش کنیم.» این استاد دانشگاه در ادامه می افزاید: «نفتی که ما خام به کشورهای دیگر می فروشیم؛ کشور خریدار با فراوری آن محصولات دیگر تهیه می کند که آن را ۵۰۰ تا ۶۰۰ برابر قیمت خرید به فروش می رساند و ما باید به عنوان تولید کننده نفت این درآمد را کسب کنیم.» وی در پاسخ به سوال خبرنگار ما درباره اینکه یک منطقه مشترک نفتی و گازی بین ایران و قطر وجود دارد و کشور قطر از کشور ما زودتر شروع به برداشت کرده است، آیا کشور ما نیز می تواند برداشت از این منطقه مشترک را آغاز کند و آن را ذخیره سازی کند تا قبل از اینکه نفت و گاز آن تمام شود؟ می گوید: «درست است که قطری ها زودتر از ما برداشت را از این میدان مشترک انجام داده اند؛ اما ما نیز برداشت را شروع کرده ایم و در حال حاضر میزان برداشتمان مساوی است؛ اینکه ما بیاییم ذخیره سازی کنیم با این رویکرد که فعلا مشتری نداریم شدنی است و هزینه ذخیره سازی نیز پایین است اما هزینه نگهداری آن از لحاظ امنیتی بسیار بالاست و اینکه یک سیبلی برای حمله دشمنان فراهم می شود، ذخیره سازی روی سطح زمین در حد نیاز لازم است اما فراتر بخواهیم از زیر زمین در آوریم و نگهداری روی زمین انجام دهیم کمی مشکل ساز است.» «شیخی» ادامه می دهد: «برای اینکه از ذخایر نفتی نگهداری کنیم باید اولویت استخراج را در میادین مشترک انجام دهیم و میادین داخلی کشور را بهره برداری نکنیم، این می شود ذخیره سازی با هزینه صفر و بدون هیچ گونه دغدغه ای و اینکه در آینده ما با بدست آوردن تکنولوژی جدید از ذخایرمان به نحو احسن استفاده خواهیم کرد.»

اخبار

تولید نفت خام هند ۶ درصد کاهش یافت

تولید نفت خام هند ۶ درصد در ماه ژوئن کاهش یافت و به ۲.۵۲۷ میلیون تن رسید که نتیجه عملکرد ضعیف و بازدهی پایین چاه های نفت، به تعویق افتادن طرح های توسعه میادین نفتی و اختلال عمومی به وجود آمده از همه گیری ویروس کروناست.

به گزارش تسنیم، تولید نفت خام هند ۶ درصد در ماه ژوئن کاهش یافته و تولید گاز طبیعی این کشور ۱۲ درصد نسبت به سال قبل پایین آمده است.

تولید نفت خام هند در ماه ژوئن تا ۲,۵۲۷ میلیون تن کاهش یافت. همه گیری ویروس کرونا بر مشکلات میادین نفتی قدیمی هند که تولیدشان سالهاست روند نزولی دارد، افزوده است.

تثبیت قیمت نفت در کانال ۴۰ دلاری

با وجود ریسک های موجود در بازار نفت، از ذخیره سازی بالا گرفته تا مبهم بودن آینده تقاضا به دلیل شیوع کرونا، به نظر می رسد قیمت نفت در بالای ۴۰ دلار در هر بشکه تثبیت شده است.

قیمت نفت روزهای عجیبی را پشت سر می گذارد. در ماه های گذشته اتفاقات متفاوتی رخ داده که هر یک بر بازار نفت سایه انداخته و به نوعی نوسان قیمت را در این بازار دامن زده است.

اولین محموله گاز طبیعی مایع به ژاپن رسید

شرکت نواتک بزرگترین تولید کننده مستقل گاز روسیه اعلام کرد اولین محموله گاز طبیعی این کشور توسط نفتکش ولادیمیر روزانوف طبق برنامه به ژاپن رسیده است.

به گزارش تسنیم، نواتک، بزرگترین تولید کننده مستقل گاز روسیه اعلام کرد اولین محموله گاز طبیعی مایع این کشور از پروژه یامال پس از دو هفته از طریق مسیر دریای شمال به ژاپن رسیده است.

شرکت نواتک طی بیانیه ای در روز جمعه اعلام کرد این محموله توسط نفتکش ولادیمیر روزانوف طبق برنامه به ژاپن رسیده است. این اولین نفتکش گاز طبیعی مایع از نوع Arc۷ بوده که با موفقیت وارد یک بندر ژاپنی شده و بار آن تخلیه می شود.

زیربنایی

از میان اخبار

بدون ماسک سرویس نمی‌دهیم

وزیر راه و شهرسازی بر رعایت پروتکل های جدید برای پیشگیری از کرونا تاکید کرد و گفت: کسانی که پروتکل های بهداشتی را رعایت نکنند و از ماسک استفاده نکنند هیچ سرویسی در حوزه‌های مختلف وزارت راه و شهرسازی از جمله وسایل حمل و نقل عمومی به آنها داده نمی‌شود و اگر شخص یا مسوولی در این زمینه تخلف کنند با او برخورد می‌شود. محمد اسلامی درباره پروتکل های جدید جلوگیری از شیوع ویروس کرونا و این که آیا محدودیت‌های تردد با وجود گسترش شیوع ویروس کرونا اعمال خواهد شد یا خیر گفت: در حوزه وزارت راه و شهرسازی مردمی که از ماسک استفاده نکنند و پروتکل های بهداشتی مقابله با ویروس کرونا را رعایت نکنند پذیرش نمی‌شوند و به عنوان مثال نمی‌تواند سوار هیچ یک از وسایل حمل و نقل عمومی از جمله اتوبوس، سواری‌های کرایه پلاک عمومی یا هواپیما شوند و اگر مسوولی در هر حوزه‌ای به این نکات بی توجهی کند و پروتکل ها را رعایت نکند تخلف محسوب شده و با آن برخورد خواهیم کرد. وی افزود: مهم‌ترین عامل جلوگیری از شیوع ویروس کرونا رعایت پروتکل های بهداشتی است که مردم و همه کسانی که به گونه‌ای در درون و بیرون شهرها تردد دارند باید آن را مدنظر قرار دهند. اسلامی اعلام کرد: هم اکنون مصوبه چند لایحه وزارتی برای اعمال پروتکل های بهداشتی ابلاغ شده است و همه ما در مقابل آن مسوولیم و بایستی آن را رعایت کنیم.

حسن نیا در سمت رئیس سازمان راهداری ابقا شد

وزیر راه و شهرسازی طی حکمی رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور را برای ۲ سال دیگر در این سمت ابقا کرد. در حکم محمد اسلامی خطاب به عبدالهاشم حسن نیا آمده است؛ به موجب این حکم، مستند به مصوبه مورخ ۲۲/۴/۱۳۹۹ مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و به استناد ماده ۱۲ اساسنامه سازمان، جنابعالی به عنوان مدیرعامل (رئیس سازمان) و رئیس هیات عامل سازمان مذکور برای مدت ۲ سال دیگر ابقا می گردید. توفیق روزافزون شما را از خداوند متعال خواستارم.

نمایندگان مجلس جزئیات طرح اخذ مالیات از خانه های خالی را تشریح کردند؛

نوید پایان سوداگری در بازار مسکن

گروه زیربنایی: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: اعمال مالیات بر عایدی مسکن موجب خواهد شد انگیزه سوداگری در بازار مسکن کاهش یابد و در نتیجه منجر به جلوگیری از افزایش قیمت نامتعارف آن می‌شود. محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارس در خصوص طرح جدید مجلس درباره مالیات بر عایدی مسکن گفت: طرح مالیات بر عایدی مسکن با هدف حمایت از تولید و سرمایه گذاری مولد، کاهش نوسانات قیمت مسکن و جلوگیری از افزایش قیمت ناگهانی آن به وسیله کمیسیون اقتصادی مجلس در حال تهیه و تدوین است. وی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین دلایل و هدف گذاری های طرح مذکور متعادل کردن بازار مسکن در کشور است. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره اهمیت مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن گفت: مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن، قطعا در کاهش قیمت خرید و اجاره مسکن تاثیر گذار است. تلاش خواهیم کرد به زودی طرح مذکور را به صحن علنی مجلس بیاوریم. وی اضافه کرد: اعمال این مالیات موجب خواهد شد انگیزه سوداگری در بازار مسکن کاهش یابد و در نتیجه منجر به جلوگیری از افزایش قیمت نامتعارف آن می‌شود. احسان خاندوزی نماینده مجلس و یکی از طراحان طرح مالیات بر خانه‌های خالی نیز اظهار کرد: یکی از راهکارهای کوتاه مدت عرضه مسکن، تحریک بازار برای عرضه مسکن‌های موجود است. در اغلب کشورهای دنیا نیز از قانون مالیاتی تحریک عرضه استفاده می شود. در قانون مالیاتی سال ۹۴ هم این الزام وجود دارد و سامانه املاک و اسناد کشور برای پشتیبانی مجموعه ای از خدمات مانند مالیات بر خانه های خالی مکلف شده است. به علت ضعف سامانه ملی املاک و اسکان کشور و هم به جهت نرخ غیر بازدارنده در سال ۹۴ در اخذ مالیات موفق نبودیم، در سال ۹۵ بالغ بر ۲,۵ میلیون خانه خالی نشان دهنده افزایش ۴ برابری خانه های خالی بود اما اکنون آمار دقیقی مبنی بر افزایش خانه های خالی در دست نیست بنابراین برای رفع ابهامات طرح مجلس برای اثر بخش کردن مالیات و شناسایی دقیق تر خانه های خالی است که همکاری دستگاه ها و خوداظهاری مالکین را می طلبد. این سامانه باید به دستگاه‌ها و مردم دسترسی و خدمات ارائه کند. حالا یا دسترسی بدهد یا دیتا را به آنها منتقل کند. وی تاکید کرد: مسئولان وزارت راه، سازمان مالیاتی، وزارت فناوری اطلاعات که زیرساخت شبکه‌های این موضوع را آماده می کنند، به مجلس آمده‌اند. به لحاظ فنی و اجرایی بودن کسی ایرادی نگرفته که این کار اجرایی نیست. مثلا یکی از مسائل این است که دستگاهی بگوید پول برای انجام کار نداریم یا نمی توانیم اطلاعات بدهیم. کسانی که مجری هستند را در جلسات کمیسیون اقتصادی خواستیم و آنها نیز پذیرفتند که این کار عملیاتی است. اگر تا این سطح مباحث را بررسی نمی کردیم قطعا طرح نمی دادیم. خاندوزی بیان کرد: سعی کردیم دستگاه‌هایی که اطلاعات نمی دهند مشمول مجازات‌های درجه ۶ شوند و مدیر و کارکنانی که دیتا نمی دهند جریمه شده و پرونده حقوقی ـ قضایی برایشان ایجاد می‌شود. به مردم هم گفته‌ایم اگر دیتای خانه خود را وارد سامانه نکنند، خانه آنها خالی تلقی می‌شود و باید مالیات بدهند. اگر هم اشتباه وارد شود مسئولیتش با خودشان است. هیچ سرویسی به خانه‌ای که اطلاعاتی غلط داده شده ارائه نمی‌شود. به لحاظ حقوقی و کیفری از سمت مردم و هم قانون را چند درجه سفت‌تر پیش بینی کردیم. نمی گوییم قانون بی‌عیب است و همه مشکلات را حل خواهد کرد اما برای وضعیت موجود خوب است. ممکن است دو سال اجرا شود و ۸۰ درصد جمعیت را شناسایی کند و مابقی بماند. می توان برای آن بعدا چاره کرد.

تخلف برخی مشاورین املاک از مصوبات دولت در حوزه بازار اجاره

گروه زیربنایی: اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: متاسفانه بنگاه‌های مشاور املاک در شرایط کنونی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند و برخورد قاطع با بنگاه‌هایی که از مصوبات جدید تخطی می‌کنند باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد. اقبال شاکری، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با فارس، ضمن اشاره به لازم الاجرا بودن تمامی مصوبات دولت در زمینه کنترل بازار اجاره گفت: تسهیلات ودیعه مسکن به همراه مصوبات مطرح شده در زمینه تعیین سقف افزایش قیمت اجاره از سمت دولت برای کنترل بازار مطرح شده است و تمامی دستگاه‌های اجرایی به همراه نهادهای صنفی موظف به انجام این مصوبات هستند. عضو کمیسیون عمران مجلس، در ارتباط با لزوم تشکیل سامانه‌ای به منظور ثبت گزارش تخلف بنگاه‌های مشاور املاک از مصوبات اعلام شده توسط مردم گفت: متاسفانه بنگاه‌های مشاور املاک در شرایط کنونی به التهاب بازار مسکن دامن می‌زنند و برخورد قاطع با بنگاه‌هایی که از مصوبات جدید تخطی می کنند باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد.

■ **لزوم برخورد با بنگاه‌های متخلف در زمینه مصوبات دولت**

شاکری، با اشاره به روند قانونی برخورد با بنگاه‌های مشاور املاک متخلف گفت: اتحادیه‌های مشاور املاک در سطح کشور موظف به برخورد جدی با بنگاه‌های متخلف هستند و اتحادیه‌هایی که برخورد نکنند، مرتکب کار غیر قانونی شده‌اند. وی در توضیح اقدامات لازم به منظور اجرای قاطع مصوبات دولت در زمینه بازار اجاره افزود: هماهنگی با کلیه نهادهای صنفی ذی‌ربط از جمله اتحادیه‌های مشاورین املاک به همراه ایجاد سازوکار به منظور برخورد محکم با بنگاه‌های متخلف باید در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد. این نماینده مجلس در پایان با اشاره به فشار تامین مسکن به مردم در شرایط فعلی گفت: در وضعیت کنونی مردم فشار زیادی از سمت حوزه مسکن تحمل می کنند. بنابراین وزارت راه و شهرسازی به کمک سایر نهادهای اجرای و قضایی دیگر می‌بایست تمام تلاش خود را در جهت کم کردن بار سنگین هزینه مسکن از دوش مردم به کار گیرد.

اخبار

آغاز ثبت‌نام متقاضیان برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن

ثبت نام دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا و به منظور کنترل بازار اجاره، از دیروز ۴ مرداد ۹۹ آغاز شد و تا مدت یک هفته ادامه دارد. به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، پرداخت کمک ودیعه مسکن به منظور ساماندهی بازار اجاره بر اساس تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا و اعلام وزارت راه و شهرسازی، از ۴ مرداد ۹۹ آغاز شد. سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در مناطق شهری طبق اعلام انجام گرفته در تهران ۵۰ میلیون تومان و در سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون تومان خواهد بود که شامل شهرهای بالای یک میلیون نفر از جمله مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه است. بر همین اساس تسهیلات کمک ودیعه مسکن در سایر شهرها طبق مصوبه انجام گرفته ۱۵ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. تسهیلات بانکی موضوع این مصوبه از محل منابع تسهیلات تخصیصی به واحدهای کسب و کارهای آسیب دیده کرونا بوده و با نرخ سود ۱۳ درصد و با سررسید یک ساله به مستاجران واجد شرایط پرداخت می شود. طبق اعلام انجام گرفته در دوره قرارداد صرفا سود تسهیلات از سوی مستاجرین پرداخت و اصل تسهیلات در سررسید تسویه خواهد شد.

تعرض به هواپیمای ماهان اوج رذالت آمریکایی‌ها

وزیر اسبق راه و شهرسازی به اقدام تروریستی جنگنده‌های آمریکایی در تعرض به هواپیمای ماهان واکنش نشان داد. به گزارش تسنیم، علی نیکزاد وزیر اسبق راه و شهرسازی و نایب رئیس کنونی مجلس در شبکه‌های اجتماعی نوشت؛ «تعرض به هواپیمای مسافربری، نقض صریح قوانین و اوج رذالت یک حکومت رو به افول است. اگر از f-۱۵ کاری ساخته بود؛ نفتکش‌ها به ونزوئلا نمی‌رسید و موشک‌ها عین‌الاسد را با خاک یکسان نمی کرد. اکنون که توان مقابله با فرزندان حاج قاسم را ندارید، حداقل با ترساندن کودکان، خود را بی آبروتر نکنید!»