خبر ویژه

نیاز ۲۰۰ میلیارد دلاری سرمایه برای پروژه نفتی

رییس اتاق بازرگانی ایران و عراق اظهار داشت: در حوزه نفت حدود ۲۰۰ میلیارد دلار پروژه تعریف شده داریم که نیاز به سرمایه گذاری دارد، در حوزه ریل حداقل ۱۷ میلیارد دلار برنامه مدون داریم که باید اجرا شود، درامور زیربنایی بسیاری طرح آماده و مصوب داریم که نیاز به سرمایه گذاری دارند، از طرف دیگر نیاز به فروش نفت و بازار داریم. «یحیی آل اسحاق» در گفت‌وگو با ایلنا، درباره قرارداد احتمالی ۲۵ ساله با چین گفت: البته این موضوع هنوز پیشنهاد اولیه است و در مورد آن مذاکره می کنند، در هر حال یکی از نیازهای اساسی چین در جایگاه اقتصاد دوم و یا حتی اول جهان نفت و گاز است، طبق پیش بینی ها روزی ۱۲ میلیون بشکه مصرف نفت خواهد داشت که بنا دارد نیمی از این میزان را از کشورهای خاورمیانه مثل ایران و عراق تامین کند، بنابراین این قرارداد می تواند تضمین و تحقق برنامه توسعه اقتصادی این کشور باشد.

اخبار

زیان ۸ میلیارد دلاری توتال از سقوط قیمت نفت و گاز

شرکت توتال فرانسه پس از کاهش دورنمای قیمت نفت و گاز، ارزش داراییهای خود را که عمدتا پروژه های ماسه نفتی کانادا بودند، هشت میلیارد دلار کاهش داد.به گزارش ایسنا، کاهش ارزش داراییهای انرژی توتال به دنبال اقدام مشابه سایر شرکتهای بزرگ نفت و گاز شامل رویال داچ شل و BP در هفته های اخیر و در واکنش به کاهش شدید مصرف سوخت به دلیل پاندمی ویروس کرونا صورت می گیرد.

توتال دورنمای کوتاه مدت قیمت نفت را کاهش داد که به کاهش ۱.۵ میلیارد دلاری ارزش داراییهای کانادایی و کاهش ۸۰۰ میلیون دلاری تاسیسات گاز طبیعی مایع (LNG) استرالیایی این شرکت منجر شد.ماسه های نفتی کانادا مستلزم فرآیند استخراج پیچیده و انرژی بری هستند که باعث آلایندگی شدید می شود. ضرر و زیان ۱۷.۵ میلیارد دلاری شرکت BP در ماه گذشته هم شامل داراییهایی در کانادا بود.

توتال که اخیرا طرحهایش برای کاهش چشمگیر انتشار گازهای گلخانه ای را اعلام کرده بود، در پی کاهش دورنمای بلندمدت قیمت نفت، ۵.۵ میلیارد دلار از ارزش پروژه های ماسه نفتی فورت هیلز و سورمونت کانادایی خود را کاهش داد.

اقدام مذکور ذخایر نفت و گاز توتال را از ۱۹ سال به ۱۸.۵ سال سطح تولید فعلی کاهش می دهد.

توتال همچنین سرمایه گذاری در پروژه های توسعه ظرفیت در ماسه های نفتی کانادایی را متوقف می کند. همچنین این شرکت فرانسوی تصمیم گرفته است از انجمن تولیدکنندگان نفت کانادا خارج شود و اعلام کرده که این انجمن منطبق با مواضع توتال نیست.

کمبود تقاضا کار دست سعودی‌ها داد؛

تاجران منتظر ارزان شدن نفت عربستان

گروه نفت و نیرو: تاجران و پالایشگاه‌های آسیا و اروپا انتظار دارند عربستان قیمت رسمی فروش نفت خود را برای اولین بار از زمان آغاز قرارداد کاهش تولید اوپک پلاس پایین بیاورد. به گزارش اسکناس به نقل از بلومبرگ، برای اولین بار از زمان آغاز افزایش قیمت نفت در سه ماه گذشته، عربستان و سایر تولیدکنندگان برتر خاورمیانه تحت فشار شدیدی برای کاهش قیمت بشکه های خود قرار گرفته اند که نشان دهنده پایان روند بهبود قیمت نفت است. این تغییرات نشانه بازگشت قیمت‌های بسیار پایین نفت در ماه‌های مارس و آوریل نیست، ولی حاکی از آن است که قیمت فروش نفت در آینده به سختی از ۴۰ دلار در هر بشکه بالا خواهد رفت. موج جدید همه گیری ویروس کرونا باز هم تقاضا برای سوخت را پایین آورده، مانع بازگشت کارگران بر سر کارهای خود شده و رفت و آمد مردم را محدود کرده است. در شرایطی که روند بهبود مصرف کند شده، تولید نفت خام رو به افزایش است که نشان می‌دهد تعادل بین عرضه و تقاضا باز هم به سمت مازاد عرضه پیش خواهد رفت. تولید کنندگان نفت خاورمیانه طی چند روز آینده قیمت نفت خود برای ماه سپتامبر را اعلام می کنند. تاجران و پالایشگاه‌های آسیا و اروپا انتظار دارند عربستان قیمت رسمی فروش نفت خود را برای اولین بار از زمان آغاز قرارداد کاهش تولید اوپک پلاس پایین بیاورد. قیمت رسمی فروش نفت عربستان اهمیت بالایی دارد چون سایر تولید کنندگان خلیج فارس دنباله روی آن هستند. قیمت نفت عربستان شرایط بازار فیزیکی نفت یعنی جایی که بشکه های واقعی دست به دست می شوند را تعیین می دهد. این بازار هم به نوبه خود قیمت نفت در بازار لندن، نیویورک و سایر نقاط دنیا را تحت تاثیر قرار می دهد. انتظار می رود شرکت آرامکوی عربستان قیمت رسمی فروش نفت سبک عرب را ۴۸ سنت در هر بشکه برای فروش به آسیا در ماه سپتامبر کاهش دهد. این اولین کاهش قیمت نفت عربستان پس از چهار ماه به دنبال اجرایی کردن قرارداد کاهش تولید اوپک پلاس است. محموله های نفت سبک عربستان برای بارگیری در ماه سپتامبر ۷۲ سنت در هر بشکه گرانتر از شاخص قیمت نفت خام عمان و دبی خواهد بود. آرامکوی عربستان معمولا در ۵ روز اول هر ماه قیمت رسمی فروش نفت خود را اعلام می کند. خریداران اروپایی عقیده دارند عربستان سعودی باید قیمت رسمی فروش نفت خود را پایین بیاورد تا بتواند در بازار رقابت باقی بماند. برخی عقیده دارند قیمت نفت سبک عربستان باید ۲ دلار در هر بشکه برای عرضه به مدیترانه کاهش پیدا کند. قیمت این نفت در ماه اوت ۹۰ سنت در هر بشکه گران تر از قیمت نفت برنت خواهد بود. با افزایش تولید اوپک و متحدانش از جمله روسیه از ابتدای ماه آینده، سایر تولید کنندگان نفت خاورمیانه هم مجبور می شوند قیمت نفت خود را پایین بیاورند.

رشد ۹۳ درصدی صادرات گاز

گروه نفت: صادرات گاز ایران به کشورهای همسایه در حالی سال ۹۸ به ۱۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون متر مکعب رسید که این عدد در سال ۹۲ حدود ۹ میلیارد متر مکعب بوده که نشان دهنده رشد ۹۳ درصدی در طول دولت تدبیر و امید است.

به گزارش «اسکناس» به نقل از ایرنا، توجه به صادرات گاز در ایران به پیش از سال ۲۰۰۰ میلادی باز می گردد. با توجه به رایزنی هایی که صورت گرفت، شرکت ملی گاز ایران با ترکیه یک قرارداد صادرات گاز بلندمدت امضا کرد که از سال ۲۰۰۱ آغاز شد. در آن زمان ایران با ترکیه به توافقی ۲۵ ساله برای صادرات گاز رسیدند.

بر اساس آن قرارداد، ترکیه باید هر سال حداقل حدود ۸.۵ میلیارد مترمکعب گاز برداشت کند. هر چند در سال‌های اخیر و به دلیل تنوع منابع انرژی ترکیه، بهانه‌های مختلفی برای کاهش برداشت گاز از سوی این کشور مطرح می‌شود. با این حال تا مدت‌ها ترکیه تنها مشتری جدی گاز ایران به شمار می‌رفت اما در اواخر دهه ۸۰ بود که موضوع صادرات گاز ایران به عراق نیز مطرح شد.

اخبار

تعداد چاه های نفت و گاز آمریکا باز هم کاهش یافت

تعداد چاههای نفت آمریکا ۴ حلقه کم شده و به ۲۰۲ رسیده و تعداد چاه های فعال گاز این کشور دو حلقه پایین آمده و به ۸۶ حلقه چاه رسیده است. به گزارش تسنیم، تعداد چاه های نفت و گاز آمریکا ۶ حلقه کاهش یافته و تا پایان بیست و نهم جولای به ۲۸۸ رسیده است. تعداد چاههای نفت آمریکا ۴ حلقه کم شده و به ۲۰۲ رسیده و تعداد چاه های فعال گاز این کشور دو حلقه پایین آمده و به ۸۶ حلقه چاه رسیده است. کاهش تعداد چاه های نفت و گاز بیشتر مربوط به حوزه‌های نفتی کوچک تر می شود. در میان حوزه های نفتی بزرگ تر، تنها تعداد چاههای میادین نفتی ایگل فورد و مارسلوس کاهش یافته است. تعداد چاه های نفت و گاز حوزه پرمین برای دومین هفته پیاپی افزایش یافته و به ۱۳۸ حلقه چاه رسیده است. شرایط در بقیه حوزه‌های نفتی ثابت بوده است.

اخبار

لکه نفتی خلیج فارس پاکسازی شد

مدیر کل ایمنی و حفاظت دریایی سازمان بنادر و دریانوردی از مهار، جمع آوری و پاکسازی کامل لکه نفتی مشاهده شده در خلیج فارس خبر داد. به گزارش تسنیم، «نادر پسنده» اظهار کرد: با تلاش اداره های کل بنادر و دریانوردی استان های بوشهر و خوزستان، مشارکت سازمان حفاظت محیط زیست، ارگان های نظامی و غیر نظامی، چندین فروند شناور بزرگ حامل تجهیزات مقابله با آلودگی های نفتی، جذب کننده مواد نفتی و نیز عملیات پایش هوایی متعدد در منطقه پس از هفت ساعت عملیات کامل که که از صبح امروز (پنجشنبه) آغاز شده بود، لکه نفتی مربوطه مهار، جمع آوری و پاکسازی شد. وی افزود: لکه نفتی کاملا پاک شده و شناورهای مقابله با آلودگی آب دریا تجهیزات را جمع آوری کرده و به ایستگاه ها در بنادر بازگشته‌اند. او از تلاش همه ارگان ها برای پاکیزگی خلیج همیشه فارس قدردانی کرد.

زیربنایی

مدیر عامل شرکت راه آهن مطرح کرد

ترانزیت ریلی در مخمصه کرونا

گروه زیربنایی: مدیر عامل شرکت راه آهن گفت: به دلیل بسته بودن مرزها ناشی از شیوع ویروس کرونا ترانزیت ریلی در چهار ماه امسال ۵۰ درصد و صادرات ۴۰ درصد کاهش یافت اما در واردات و تامین کالاهای اساسی با رشد قابل توجهی مواجه بودیم. سعید رسولی در گفت و گو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت ترانزیت، واردات و صادرات ریلی اظهار کرد: در ماه‌های گذشته به دلیل شیوع ویروس کرونا مرزهای ریلی بسته شده بودند و تنها مرز آستارا باز بود و در اواخر اسفند ماه نیز مرز رازی بازگشایی شد. البته اخیرا مرزهای ریلی اینچه برون، سرخس و میرجاوه نیز بازگشایی شدند که طی ۴ الی ۵ ماه اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا بسته بودند و این مسئله تاثیر به سزائی در ترانزیت و صادرات ریلی گذاشت.وی افزود: همه تلاش‌مان را کردیم که با وجود مشکلات به وجود آمده بتوانیم در زمینه واردات، تامین کالاهای اساسی، حمل مستقیم از بنادر به ویژه از مرزهای آستارا و رازی رشد داشته باشیم. براساس آخرین آمارهای موجود در ۴ ماه امسال از نظر تناژ ۵۰ درصد در ترانزیت ریلی و از نظر تن کیلومتر ۴۰ درصد در صادرات ریلی نسبت به بازده زمانی مشابه در سال گذشته کاهش داشتیم. اما در واردات ۷۳ درصد از نظر تناژ و ۸۴ درصد از نظر تن کیلومتر در همین بازده زمانی نسبت به پارسال رشد داشته‌ایم. رسولی با اشاره به بسته بودن مرزهای بین المللی ناشی از شیوع ویروس کرونا، کاهش صادرات مازوت و کاهش واردات کانتینری به عنوان دلایل موثر بر تجارت ریلی گفت: همه تلاش دولت این بود که در زمینه کالاهای اساسی به مشکلی برنخوریم و همین مسئله سبب شد تا در ۴ ماه امسال در این زمینه ۴۸ درصد رشد از نظر تناژ و ۵۰ درصد رشد از نظر تن کیلومتر داشته باشیم همچنین از نظر بارگیری و حمل مستقیم از بنادر ۱۰۵ درصد از نظر تناژ و ۹۴ درصد از نظر تن کیلومتر در ۴ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشتیم.مدیر عامل شرکت راه آهن اظهار کرد: مجموع اقدامات انجام شده به علاوه انعقاد تفاهم نامه همکاری برای افزایش سهم ریلی بین راه آهن و گمرک و غیره سبب شد تا در مجموع حمل بار ریلی کشور در بازده بار داخلی و بین المللی ۳ درصد رشد از نظر تناژ و ۶ درصد رشد از نظر تن کیلومتر داشته باشیم.مدیر کل راه آهن شرق نیز اخیرا گفت: میزان تخلیه بار در راه آهن شرق از ابتدای سال تا کنون بیش از سه برابر یعنی ۳۳۷ درصد رشد داشته است. رضا شرقی، ۱۷ تیر به رسانه‌های گروهی گفت: کارکنان اداره کل راه آهن شرق در شرایط بحرانی شیوع بیماری کرونا با رعایت همه دستورالعمل های بهداشتی مقابله و پیشگیری، موفق به ثبت بالاترین رکورد تخلیه بار در ۱۰۰ روز ابتدای سال به میزان ۲۹۹ هزار و ۱۵۱ تن شدند که نسبت به مدت مشابه سال قبل با ۶۸ هزار و ۳۹۳ تن معادل ۳۳۷ درصد رشد داشته است که بالاترین نرخ رشد میزان تخلیه بار در راه آهن شرق از ابتدای تاسیس تا کنون نیز است.

از میان اخبار

طرح مالیات بر خانه‌های خالی اصلاح شد

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: با تغییراتی که در قانون و پیش نویس اتفاق افتاده، مالیات بر درآمد اجاره برای سال اول شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر در نظر گرفته شده است.به نقل از صداوسیما، مهدی طغیانی در ارتباط تصویری با بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما افزود: بر اساس متوسط درآمد ماهیانه برای ارزش اجاره خانه در شهر تهران حدود ۵۴ میلیون تومان در نظر گرفته شده است که مالیات آن طبق ماده ۱۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم حدود ۸ میلیون و سیصد هزار تومان می‌شود که در سال اول حدود ۵۰ میلیون تومان و در سال دوم یکصد میلیون تومان و در سال سوم یکصد و پنجاه میلیون تومان می‌شود. او گفت: افرادی که خانه خالی داشته باشند، بر اساس تقسیم منطقه و ارزش اجاره ملک و محاسبه مالیات بر درآمد اجاره، به طور میانگین در سال اول حدود ۵۰ میلیون تومان بابت خالی نگه داشتن ملک پرداخت می کنند که به صورت ماهیانه چهار و نیم میلیون تومان دریافت خواهد شد.وی با اشاره به اینکه این مبالغ بستگی به توافق بین دولت و مجلس دارد افزود: بر اساس نظر سازمان امور مالیاتی که در برگشت طرح قبلی به کمیسیون اقتصادی مؤثر بود، با بالا رفتن مبالغ، موضوع شکایت، دادرسی و دشواری وصول موجب می‌شد طرح قابلیت اجرا پیدا نکند.

جزئیات وام ودیعه مسکن باز هم تغییر کرد

معاون وزیر راه با بیان اینکه مسئول معرفی مستأجران واجد شرایط دریافت تسهیلات ودیعه، این وزارتخانه است، گفت: جزئیات تسهیلات مرابحه کالا و خدمات، ۱۱ مرداد از سوی بانک مرکزی اعلام می شود. محمود محمودزاده در خصوص وام ودیعه مسکن و تصمیم شورای فقهی بانک مرکزی برای تغییر نام ودیعه مسکن به تسهیلات مرابحه خرید کالا و خدمات، گفت: تصمیم گرفته شده از سوی بانک مرکزی به هدف اصلی که همانا پرداخت تسهیلات به مستأجران واجد شرایط است، خدشه‌ای وارد نمی کند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه وام به مستأجران واجد شرایط پرداخت می شود، افزود: پیشنهاد بانک مرکزی و مصوبه شورای فقهی آن بانک بدین نحو است که تسهیلات واگذار اما در نهایت بعد از یک سال، اصل تسهیلات به بانک بازگردانده شود.

اخبار

اعزام اولین کشتی حامل آبزیان سیستان و بلوچستان به تایلند

مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: کانتینرهای یخچالی حامل کالاهای شیلاتی استان سیستان و بلوچستان از طریق بندر چابهار به مقصد تایلند ارسال شد. به نقل از روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان، بهروز آقایی اظهار داشت: در ادامه ارسال محموله های افغانستان از طریق بندر چابهار، کشتی چهارم حامل کالاهای ترانزیتی این کشور بندر شهید بهشتی را به مقصد هند و چین ترک کرد. مدیر کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: این شناور چهارمین کشتی حامل کالای ترانزیتی افغانستان بود که طی یک ماه گذشته و در راستای توافق سه جانبه ایران، افغانستان و هند به مقصد هند ارسال و با رکورد قابل توجهی همراه شد چراکه حامل کانتینرهای معمولی و یخچالی به مقصد هند، چین و تایلند بود. به گفته این مقام مسئول، با ارسال این کشتی برای بار نخست، کانتینرهای یخچالی حامل کالاهای شیلاتی استان سیستان و بلوچستان نیز از طریق بندر چابهار به مقصد تایلند ارسال شد که رکوردی دیگر برای این بندر بزرگ اقیانوسی محسوب می شود. وی تصریح کرد: این اولین محموله ماهیان غیر ماکول صادراتی ایران به مقصد بندر بانکوک بود که از چابهار عازم بندر موندرای هند شد و از این بندر به مقصد نهایی در تایلند به صورت ترانشیپ منتقل می شود.

احداث ۴۰ هزار واحد مسکونی ویژه نیازمندان تا پایان امسال

به گفته معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن کشور، تا پایان امسال در قالب طرح احداث مسکن محرومین ۴۰ هزار واحد ویژه اقشار نیازمند در مناطق روستایی کشور احداث و واگذار خواهد شد. عزیزالله مهدیان پنج‌شنبه ۹ مرداد در حاشیه کلنگ زنی احداث ۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی ویژه محرومین در مناطق روستایی فارس در روستای دودمان شیراز که با حضور معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور برگزار شد، اظهار کرد: در قالب احداث طرح مسکن محرومین پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال کمک بلاعوض و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات کم بهره از سوی بنیاد مسکن و سازمان برنامه و بودجه پیش بینی شده است.

کاهش قیمت تامین مصالح ساختمانی با استفاده از قرارداد تهاتر

گروه زیربنایی: نایب رییس انجمن سازندگان و تولیدکنندگان مسکن، گفت: با روش تهاتر در حوزه تامین مصالح ساختمانی می‌توان واحدی را ارزان ساخت و البته صحبت‌هایی هم برای حضور در طرح‌های بازآفرینی شهری شده است. علاءالدین ختایی، نایب رییس انجمن سازندگان و تولیدکنندگان مسکن، در گفتگو با فارس، ضمن بیان اینکه شرایط اقتصادی کشور و نوسانات موجود در این بازار باعث شده که هزینه‌های ساخت مسکن به شکل چشمگیری افزایش یابد، گفت: هدف تهاتر، ساخت مسکن ارزان است و در همین زمینه اقدامات بسیار زیادی در حوزه کاهش قیمت مصالح ساختمانی را در دستور کار خود قرار داده ایم. همچنین در این زمینه هم قراردادهایی را با بخش‌های مختلف منعقد کرده‌ایم.وی با اشاره به اینکه قیمت مصالح ساختمانی در مقایسه با سال گذشته بیش از ۳۵ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است، افزود: در سال گذشته مسکن مهار نشد و ما نتوانستیم قیمت تمام شده ساخت مسکن را کاهش دهیم.این مقام مسئول، توضیح داد: قراردادی که با سازندگان انبوه سازان و سایر دستگاه‌ها منعقد می‌شود باعث کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن می‌شود و در نتیجه این کاهش قیمت‌ها باعث می‌شود که مسکن ارزان قیمتی به دست متقاضیان برسد. ختائی با اشاره به اینکه بازار تهاتر ایرانیان در قالب تهاتر کارت قراردادی با وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و ستاد اجرایی فرمان امام برای ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی منعقد کرده است، ادامه داد: در این تفاهم نامه سعی شده مصالح ساختمانی مورد نیاز برای این واحدها را تامین کنیم و در ازای آن واحد مسکونی و یا تامین مصالح ساختمانی در سایر شهرها را تهاتر کنیم.نایب رییس انجمن سازندگان و تولیدکنندگان مسکن بیان کرد: در این زمینه بنیاد مسکن و ستاد اجرایی فرمان امام همکاری‌های بسیار خوبی داشته و در بسیاری از شهرها از جمله آذربایجان شرقی، گلستان و غیره این تهاترها انجام شده، اما با توجه به بخشنامه‌هایی که وزارت راه و شهرسازی به ادارات کل صادر کرده است هنوز در شهر تهران برای استفاده از کارت مصالح ساختمانی اقدامی صورت نگرفته است.