خبر ویژه

نهضت گازرسانی ایران تشریح شد

وزیر نفت در پیامی توییتری، نهضت گازرسانی جمهوری اسلامی ایران را تشریح کرد. به گزارش ایسنا، «بیژن زنگنه» وزیر نفت در تازه‌ترین مطلب خود در توئیتر نوشت: «نهضت گازرسانی را با مطالعات اقتصادی در سال ۹۲ با جدیت آغاز کردیم و با تلاش بی‌وقفه کارکنان فداکار صنعت نفت تعداد روستاهای گازدار را از ۱۴ هزار در ابتدای دولت یازدهم به ۳۰ هزار در سال ۹۹ رساندیم و ۲۰۰۰ روستای دیگر هم تا پایان سال از این نعمت بهره‌مند خواهند شد.» وزیر نفت افزود:«بر این باورم که با نهضت گازرسانی بی‌نظیر ایران در دنیا و به لطف توسعه میدان گازی پارس‌جنوبی هم مردم عزیز ایران طعم عدالت و رفاه توامان را چشیده‌اند، هم اشتغال مرتبط رونق گرفته، هم محیط‌زیست بیشتر حفظ شده و هم میزان صادرات فرآورده‌های نفتی بالاتر رفته است.»

اخبار

ممانعت از سوختگیری خودروهای دوگانه سوز غیراستاندارد

مدیر طرح سی‌ان‌جی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: به منظور افزایش ایمنی خودروها و جایگاه ها قصد داریم تا حدود یکسال آینده جایگاه های سی ان جی را هوشمند کنیم که با اجرای این طرح از سوخت گیری خودروهایی که به صورت غیرمجاز و غیر استاندارد گازسوز شده اند ممانعت خواهد شد. «محمدحسین باقری» درگفت وگوباایسنا، گفت:تاکنون هیچ حادثه ای برای خودروهای دوگانه سوز در حال تردد و خارج از جایگاهها نداشته ایم و عموما اتفاقاتی که رخ می دهد ناشی از خودروهایی است که به صورت غیر استاندارد و غیر مجاز و زیرپله‌ای گازسوز شده‌اند یا تغییرات و دستکاری در ساختار مخازن یکپارچه آنها انجام شده است. وی افزود:تعداد این حوادث محدود است اما برای مقابله با همین حوادث محدود طرح هوشمندسازی جایگاه های سی ان جی را مدنظر قرار داده ایم تا حوادث را به صفر برسانیم که برای اجرایی شدن این طرح منتظر فرآیند انتخاب پیمانکار برای اجرا در سراسر کشور هستیم.

اوافزود:با هوشمندسازی جایگاه ها، با یک دوربین پلاکخوان که در ورودی جایگاه ها نصب می شود، جایگاه دار پلاک خودرو را شناسایی و اصالت و صلاحیت فنی خودرو جهت سوختگیری را کنترل کرده و از داشتن معاینه فنی و نحوه تبدیل خودرو به صورت استاندارد آگاه شده و در صورتی که خودرو شرایط لازم برای سوختگیری را رعایت نکرده باشد، واجد شرط لازم برای سوخت گیری نخواهد بود.

وی گفت:تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه سوز می بایست در کارگاه های معتبر که دارای استاندارد و مجوزهای لازم از وزارت صمت هستند.

وزیر نفت خبر داد؛

بومی سازی ۹۵ درصد تجهیزات برقی

گروه نیرو: وزیر نیرو با بیان اینکه تعداد سدهای بهره‌برداری شده در مناطق مرزی توسط دولت تدبیر و امید به ۳۵ سد خواهد رسید، گفت: تثبیت جمعیت، امنیت، توسعه و اشتغال مولد از دستاوردهای احداث سدهای مرزی است. به گزارش «اسکناس» به نقل از ایرنا، «رضا اردکانیان» با تشریح دستاوردهای صنعت آب و برق، افزود: توسعه آبریز مشترک، آسایش و امنیت شهروندان در مناطق مرزی از آسایش و رفاه همسایگان جدا نیست. وی با اشاره به ۱۲ استان که مرز زمینی مشترک با همسایگان دارند، اظهار داشت: ایران ۴۰ سال پیش یک سد مرزی ارس را داشت اما بعد از انقلاب تاکنون به ۷۳ سد مرزی رسیدیم. اردکانیان گفت: تاکنون ۲۴ سد در دولت تدبیر و امید افتتاح شده است که تا پایان این دولت به ۳۵ سد مرزی می‌رسد. وزیر نیرو با اشاره به راه‌اندازی سد برای بخش ضروری شرب و بخش کشاورزی، تصریح کرد: طرح زهکشی ۱۶ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی مرغوب استان‌های کرمانشاه و ایلام انجام شده که بخش اصلی آن بر عهده وظیفه وزارت نیرو و بخش فرعی مربوط به وزارت جهاد کشاورزی است. وی با اشاره به طرح‌های آمادگی برای بهره‌برداری در این بخش، خاطرنشان کرد: یک هزار ۵۰۰ میلیارد تومان، سرمایه‌گذاری انجام شده است که موجب اشتغال مستقیم ۱۱ هزار نفر و اشتغال غیر مستقیم ۲ هزار و ۵۰۰ نفر می‌شود. وی گفت: در حالی که جمعیت کشور از زمان انقلاب سه برابر شده و این در شرایطی است که ظرفیت نصب شده نیروگاهی ۱۲ برابر رشد را نشان می‌دهد. اردکانیان با اشاره به اینکه پیش از پیروزی انقلاب مانند امروز یک کشور نفتی و دارای منابع سرشار سوخت فسیلی بودیم، خاطرنشان کرد: اگرچه در آن زمان به لحاظ دانش و فناوری غنی نبودیم اما دسترسی‌های حکومت به فناوری‌های روز دنیا محدود نبود. وزیر نیرو اضافه کرد: تامین بهداشت عمومی به عنوان یک وظیفه مهم و حاکمیتی به شمار می‌رود که بر رسی‌ها نشان می‌دهد پیش از پیروزی انقلاب اسلامی هشت و نیم درصد جمعیت شهری در پوشش شبکه‌های تصفیه فاضلاب با چهار تصفیه خانه بودند در حالی که امروز بالای ۵۱ درصد جمعیت شهری با بیش از ۲۴۳ تصفیه خانه فاضلاب از این پوشش برخوردار هستند. وی افزود: در حال حاضر نه تنها سطح فناوری و نیروهای متخصص بلکه مهم‌تر از آن ساز و کارهای مالی متنوع و کارا شده‌اند که بدون اتکای به منابع عمومی هر ۳۰ روز یک تصفیه خانه فاضلاب با فناوری روز دنیا در شهرستان های دور و نزدیک راه‌اندازی می‌شود. اردکانیان با اشاره به اینکه بخش صنعت به درستی، فاضلاب تصفیه شده را یک منبع مطمئن‌تر از آب خام برای مصارف می‌داند، خاطرنشان کرد: تامین آب خام در سال‌های خشک دارای محدودیت‌هایی خواهد بود، در این صورت با توجه به اولویت شرب، نیاز صنعت تحت تاثیر قرار خواهد گرفت و با کمبود مواجه می‌شود، اما خروجی آب تصفیه خانه فاضلاب، ثابت و مطمئن است. وزیر نیرو با تاکید بر اینکه بر اساس ساز و کارهای مالی، قوانین بودجه و تجربیات دولت‌های مختلف به عنوان یکی از کشورهای پیشروی دنیا مطرح شده‌ایم، تصریح کرد: تامین آب شرب برای مردم یک وظیفه ملی است که ایران به برکت جمهوری اسلامی در این مساله یکی از کشورهای تراز اول است. وی افزود: امروز متوسط دسترسی جوامع شهری در دنیا به آب شیرین و پایدار حدود ۸۵ درصد است در حالی که ایران به عدد ۱۰۰ درصد نزدیک شده است. اردکانیان اضافه کرد: همچنین در جوامع روستایی متوسط جهانی دسترسی حدود ۵۳ درصد است که این عدد در کشور ما به ۸۲.۵ درصد رسیده است. وی ادامه داد: امروز در خانه‌های روستایی همانند شهرها دسترسی به آب به وجود آمده است در حالی که در تعریف جهانی، شاخص دسترسی به آب شرب در جوامع روستایی رسیدن به منبع تامین آب با ۳۰ دقیقه پیاده‌روی است. وزیر نیرو با اشاره به اینکه در زمینه برق دارای توانمندی طراحی و ساخت ۹۵ درصد تجهیزات هستیم، اظهار داشت: بر همین اساس در بازار منطقه حضور پیدا کردیم و ۶ سال متوالی، صنعت آب و برق از نظر صدور و ارائه خدمات فنی و مهندسی رتبه اول را به دست آورده است. اردکانیان یادآور شد: اکنون ۵۷.۵ درصد صادرات خدمات فنی و مهندسی کشور در عرصه آب و برق است.

اخبار

تعمیرات اساسی پالایشگاه هفتم به پایان رسید

رئیس بهره برداری پالایشگاه هفتم مجتمع پارس جنوبی از پایان تعمیرات اساسی پالایشگاه هفتم خبر داد و افزود: با اقدامات انجام شده در زمستان پیش رو شاهد تولید پایدار خواهیم بود.

«ابراهیم کمال شنبدی» در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه تعمیرات اساسی پالایشگاه هفتم ۲۰ تیرماه با توقف فاز ۱۸ و ۲۳ تیرماه با توقف فاز ۱۷ برای ۵ روز وارد توقف کلی شد که این روند پس از ۸ روز با از سرگیری تولید از فاز ۱۸ و ادامه فعالیت های تعمیراتی فاز ۱۷ ادامه یافت، اظهار کرد: برنامه‌ریزی تعمیرات اساسی سال جاری شامل ۷۹۷ مورد و در بازه زمانی ۱۷ روزه بود که در روز یکشنبه پنجم مرداد به خاتمه رسید.

وی افزود: چارچوب لیست کلی تعمیرات اساسی مشتمل بر مواردی از جمله بازرسی از تجهیزات، رفع موارد و مشکلات مؤثر بر تولید پایدار و ایمنی سیستم کنترل فرایند، اتمام برخی آیتم‌های برقی ناتمام وانجام برخی درخواست‌های اصلاحی (MR) جهت بهبود شرایط فرایندی و زیست محیطی اجرا شد.

جهش قیمت نفت در پی انفجار لبنان

قیمتهای نفت در پی انفجار شدید در بندر بیروت لبنان به میزان چشمگیری صعود کرد و به بالاترین حد در دو هفته اخیر رسید.

به گزارش ایسنا، شاخص قیمت نفت آمریکا در پی انتشار خبر انفجار شدید در بندر بیروت حداکثر ۲.۵ درصد صعود کرد.

تصاویر منتشره دود عظیمی که آسمان بندر بیروت را پوشانده بود و همچنین خسارات شدید به ساختمانها و فروشگاههای واقع در منطقه را نشان می داد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، در بازارهای فیزیکی، نفت بیکن یک دلار و ۷۰ سنت در هر بشکه در معاملات نفت بازار نایمکس افزایش یافت. هفته جاری بهای نفت مارس که یک گرید نفتی حاوی سولفور بالا است، در معاملات نایمکس یک دلار و ۳۰ سنت بالاتر از بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت شد که بالاترین پریمیوم در حدود یک ماه گذشته بود.

زیربنایی

با رای نمایندگان مجلس صورت گرفت؛

سازو کار اخذ مالیات از خانه های خالی نهایی شد

گروه زیربنایی: با رای مجلس مالکان واحدهای مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصدهزار نفر اگر در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شوند به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، به صورت ماهانه مشمول مالیاتی برمبنای مالیات بر درآمد اجاره خواهند شد. به گزارش اسکناس، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان جلسه علنی دیروز مجلس جزئیات طرح اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم که در راستای اخذ مالیات از خانه های خالی است را بررسی کرده و آن را به تصویب رساندند.بر اساس این طرح متن زیر جایگزین ماده (۵۴) مکرر قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳ / ۱۲ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی می شود:ماده ۵۴ مکرر- مالکان واحدهای مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده (۱۶۹) مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شوند، به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، بصورت ماهانه مشمول مالیاتی برمبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح زیر می‌شود:

سال اول- معادل شش برابر مالیات متعلقه

سال دوم- معادل دوازده برابر مالیات متعلقه

سال سوم به بعد- معادل هجده برابر مالیات متعلقه

واحدهای نوساز پس از دوازده ماه و در پروژه های انبوه سازی پس از هجده ماه از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساخت موضوع ماده (۱۰۰) قانون شهرداری، مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند.سازمان امور مالیاتی موظف است با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، یک ماه قبل از اتمام مهلت‌های مذکور، اخطار لازم را به مالک واحد یا به کدپستی محل آن ارسال دارد.نرخ‌های فوق برای خانه های خالی متعلق به اشخاص حقوقی خصوصی، عمومی و دولتی از قبیل دستگاه های موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری ، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب و ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور، دو برابر میزان مذکور است.بر اساس تبصره ۱ این ماده وزارت راه و شهرسازی مکلف است حداکثر یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این ماده، ضمن تدوین و ابلاغ دستورالعمل نحوه ثبت اطلاعات، امکان اظهار رایگان اطلاعات مالکیت و اقامت را در تمام مناطق کشور بر اساس کد ملی یا کد شناسایی اتباع غیرایرانی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور فراهم نماید.مالکان واحدهای مسکونی مکلف به تایید اقامت اعلام شده توسط خود یا بهره‌برداران واحد در سامانه مذکور هستند. درصورت احراز تخلف در ثبت اطلاعات، واحد مسکونی مشمول جریمه‌ای معادل مالیات سال اول صدر این ماده می‌شود.بر اساس تبصره ۶ این ماده، کلیه اشخاص مشمول موضوع این ماده مکلفند حداکثر ظرف مدت یکماه پس از هر گونه تغییر در محل اقامت یا خرید و فروش واحد تحت تملک خود، اطلاعات جدید را در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت نمایند. در تبصره ۸ این ماده آمده است، کلیه دستگاه های اجرایی و خدمت رسان مکلفند محل اقامت اشخاص حقیقی را با روشی که توسط کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی مرکز ملی فضای مجازی با استفاده از پایگاه اطلاعات مکان اقامت اشخاص حقیقی سازمان ثبت احوال کشور و سامانه املاک و اسکان کشور تعیین می شود، استعلام نمایند و اخذ هر گونه اطلاعات مشابه از اشخاص، تخلف محسوب و متخلف به مراجع انتظامی مربوطه معرفی می‌شود. تبادل اطلاعات موضوع این ماده بین دستگاههای اجرایی، رایگان می‌باشد.بر اساس تبصره ۹ این ماده، ثبت اطلاعات اشخاص به عنوان مالک در سامانه املاک و اسکان کشور، حق مالکیت برای اشخاص ایجاد نمی کند و مبنای مالکیت جهت استفاده در دستگاه های اجرایی یا محاکم قضائی نیست. مرجع رسیدگی به اعتراض مالک واحد مسکونی نسبت به خالی بودن آن، هیات حل اختلاف موضوع ماده (۲۴۴) این قانون است. در این موارد، نماینده وزارت راه و شهرسازی مکلف است مستندات سامانه املاک و اسکان را در جلسه هیات حل اختلاف مالیاتی ارائه نماید.در تبصره ۱۰ این ماده آمده است، وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری سازمان امور مالیاتی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات آئین‌نامه‌های اجرایی این ماده شامل تعیین نحوه دسترسی سازمان امور مالیاتی و سایر دستگاهها به سامانه املاک و اسکان کشور، مصادیق خدمات تبصره (۲) این ماده، نحوه تشخیص املاک غیرقابل فروش، نحوه تشویق گزارشگری مردمی و سایر آیین‌نامه‌های مرتبط مرتبط را حداکثر دو ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون تهیه و ابلاغ نماید.وزیر راه و شهرسازی موظف است در سال اول اجرای این ماده هردوماه یکبار گزارش پیشرفت اجرای آن را به کمیسیون‌های اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی ارائه نماید. معاون یا مدیران مربوطه در وزارت راه و شهرسازی، سازمان امور مالیاتی و دیگر کارکنان دستگاه های اجرایی که از اجرای این ماده استنکاف نمایند به انفصال موقت درجه شش محکوم می گردند.

از میان اخبار

انجام پروازهای موردی به ترکیه

سخنگوی سازمان هواپیمایی از انجام پروازهای موردی به ترکیه خبر داد و گفت:از سرگیری پروازهای بین‌المللی در گرو رعایت پروتکل‌های بهداشتی مقابله با ویروس کروناست. رضا جعفرزاده در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: تنها راهکار ادامه یا آغاز پروازهای بین المللی تشدید اقدامات پیشگیرانه برای مقابله با شیوع ویروس کروناست.وی ادامه داد: همچنین باید پروتکل‌های بهداشتی و دستورالعمل‌های مربوطه به صورت کامل توسط تمام دستگاه‌های اجرایی رعایت شود.وی با بیان این که رعایت بهداشتی فردی در پروازها از اهمیت بسیاری برخوردار است، تصریح کرد: عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی تمام تلاش‌های انجام شده در بخش‌های اجرایی در مقابله با شیوع ویروس کرونا را عقیم می‌گذارد.مدیر روابط عمومی سازمان هواپیمایی کشوری تاکید کرد: برای برقراری پروازها، کشورها معمولا پروتکل‌های خاصی را انجام می‌دهند و تصمیمات آنها برای آزاد کردن مرزهای هوایی متفاوت است. جعفرزاده با بیان این که به صورت موردی به ترکیه پروازهایی انجام می‌شود، گفت: بخش هوایی بازوی بهبود وضعیت اقتصادی است، از این رو باید پروتکل‌های مقابله با شیوع کرونا توسط همه بخش‌ها و مسافران رعایت شود. در غیر اینصورت راهی به جز اعمال محدودیت در انجام پروازها وجود نخواهد داشت.

انجام پروازهای فوق‌العاده به بیروت برای بازگشت ایرانی‌ها

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از برقراری پروازهای فوق العاده به بیروت خبر داد. هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) اعلام کرد: با صدور مجوز پرواز فوق‌العاده از سوی سازمان هواپیمایی کشوری لبنان برای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"، دومین پرواز فوق‌العاده برای مراجعت هموطنان از این کشور در روز ۲۲ مردادماه سال جاری انجام می‌شود. این پرواز فوق‌العاده با پرواز شماره ۶۶۱ در ساعت ۱۳ و ۴۰ دقیقه روز چهارشنبه ۲۲ مردادماه (۱۲ اگوست) سال جاری از فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) انجام می‌شود. بازگشت این پرواز در همان روز، با شماره ۶۶۱ در ساعت ۱۶ به وقت محلی فرودگاه بیروت را ترک و در ساعت ۲۰ در فرودگاه حضرت امام خمینی(ره) به زمین می‌نشیند.

اخبار

افتتاح نخستین واحدهای مسکن ملی

با حضور وزیر راه و شهرسازی ۴۷۰ واحد از طرح اقدام ملی مسکن در استان مرکزی افتتاح شد. به گزارش ایسنا، با وجود نقدهایی که به کند بودن سرعت اجرای پروژه ۴۰۰ هزار واحدی اقدام ملی مسکن می شود، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده که اولین واحدها را مرداد ماه امسال به متقاضیان تحویل می دهد. هر چند پیش از این زمان افتتاح واحدها تیر ماه اعلام شده بود که بنا به دلایلی از جمله شیوع ویروس کرونا مقداری به تاخیر افتاد. چند ماه قبل محمودزاده - معاون وزیر راه و شهرسازی- به ایسنا گفته بود که ۱۷ هزار و ۵۰۰ مسکن ملی در شهرهای کوچک که با توجه به تکمیل به‌موقع آورده از سوی متقاضیان و سرعت اجرای مناسب توسط پیمانکار آماده واگذاری است.

رونق بازار املاک ترکیه به خاطر خریداران ایرانی!

یک روزنامه ترک از افزایش قیمت مسکن در شهر ازمیر به دلیل تمایل بالای اتباع ایرانی به خرید ملک در این شهر خبر داد. به گزارش ایسنا، روزنامه دیلی صباح در گزارشی نوشت: با افزایش تقاضا برای خرید ملک توسط سرمایه گذاران ایرانی، میزان فروش خانه به اتباع خارجی در شهر ساحلی ازمیر در حاشیه دریای اژه به اتباع خارجی برای نخستین بار از زمان شیوع بحران کرونا روندی صعودی پیدا کرده است. به گفته نمایندگان املاک، کسانی که برای سرمایه گذاری در بازار مسکن از ایران به ترکیه می آیند، نسبت به ازمیر از خود علاقه نشان داده اند. به گفته یک مشاور املاک در ازمیر که هشت سال پیش از ایران به این شهر آمده، تسهیلات جدید بانک های ترک در افزایش رغبت ایرانیان به خرید ملک در این کشور موثر بوده است. بانک های دولتی زراعت بانک، و کیف بانک و هالک بانک از اوایل ماه ژوین وام های رهنی کم سابقه ای را در اختیار مشتریان خود قرار می دهند. این مشاور مسکن با اشاره به اینکه یکی از دلایل اصلی خرید ملک در ترکیه توسط ایرانیان، کسب شهروندی این کشور است می افزاید: علاوه بر ایرانی ها، عراقی ها، افغانستانی ها و شهروندان برخی از کشورهای اروپایی، بیشترین علاقه را به خرید ملک در شهر ازمیر دارند.