سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از تصویب هفت اولویت مهم این کمیسیون در نشست این کمیسیون خبر داد. «مالک شریعتی نیاسر»در گفت و گو با ایرناگفت:جلسه کمیسیون دو مصوبه داشت که در مصوبه نخست پیش نویس هفت اولویت مهم کمیسیون تصویب شد. وی کاهش خام‌فروشی، توسعه و تکمیل زنجیره ارزش، بهینه‌سازی و اصلاح الگوی مصرف، تولید طرح‌های انرژی، توسعه فناوری‌های دانش بنیان و کسب و کارها در حوزه انرژی، حکمرانی و اصلاح ساختار مدیریت دارایی صنعت انرژی، دیپلماسی انرژی و حوزه بین‌الملل و توانمندسازی هسته‌ای کشور را هفت اولویت کمیسیون ذکر کرد. او تصریح کرد: ۵۰ عنوان برای اولویت‌ها در نظر گرفته شده که ۱۹ عنوان تقنینی و ۳۱ عنوان نظارتی است.

خبرویژه

هفت اولویت کمیسیون انرژی مجلس مشخص شد

اخبار

عراق قیمت نفت خام خود را کاهش داد

توقف رشد تقاضای جهانی برای نفت باعث شده عراق قیمت تمام درجه های نفت خام خود را برای فروش به آسیا و آمریکا در ماه اکتبر پایین بیاورد. به گزارش تسنیم،عراق قیمت تمام درجه های نفت خام خود را برای فروش به آسیا و آمریکا در ماه اکتبر پایین آورد. این اقدام پس از آن صورت گرفت که عربستان سعودی و سایر تولید کنندگان نفت حاشیه خلیج فارس هم قیمت رسمی فروش نفت خود را کاهش دادند. نشانه های بیشتری از متوقف شدن رشد تقاضای جهانی برای نفت وجود دارد. نفت خام سبک بصره با پایین ترین قیمت از ماه ژوئن به خریداران آسیایی فروخته می‌شود. شرکت بازاریابی نفت عراق قیمت این درجه از نفت خام خود را تا ۳۰ سنت در هر بشکه بیشتر از شاخص منطقه ای پایین آورده است. قیمت نفت خام بصره در ماه سپتامبر ۱,۵۰ دلار بیشتر از شاخص منطقه ای بود.

صادرات ال‌ان‌جی آمریکا افزایش یافت

افزایش قیمت جهانی گاز سبب شد صادرات ال‌ان‌جی آمریکا افزایش یابد. به گزارش ایلنا، صادرات گاز طبیعی مایع شده (ال‌ان‌جی) برای دومین ماه پیاپی در سپتامبر امسال افزایش یافت، این افزایش برای نخستین بار از ماه ژانویه تاکنون رخ داده و در پی افزایش قیمت‌های گاز پدید آمده و این شرایط خریداران را وادار به بازگرداندن محموله‌های لغو شده کرده است. پیش از آن، صادرات ال‌ان‌جی ایالات متحده از مارس تا ژوئیه هر ماه کاهش می‌یافت، زیرا ویروس کرونا سبب تضعیف تقاضا شد و قیمت‌ها سقوط کرد و خریداران محموله‌ها را لغو کردند.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین در گفتگو با «اسکناس» مطرح کرد؛

دلایل کاهش صادرات نفت ایران به چین

عربستان تامین کننده نفت شرقی‌ها شد

گروه نفت-محمد خادمی: ایران روزانه توان تولید ۳ میلیون بشکه نفت را دارد و با اجرای توافق برجام بین ایران و ۵ کشور بزرگ جهانی این میزان تولید نیز افزایش پیدا کرد؛ با روی کار آمدن «ترامپ» رئیس جمهور امریکا و خروج آن از برجام و از سوی دیگر اجرای تحریم های ظالمانه امریکایی ها به کشورمان فروش نفت ایران رفته رفته بسیار کاهش پیدا کرده است. به گزارش «اسکناس»، چین که به عنوان مهم ترین مشتری نفتی ایران به حساب می آمد با اجرای تحریم های امریکای ها خرید نفت خود را کاهش داد و در این بین کشورهای رقیب تولید کننده نفت که در همجواری کشورمان قرار دارند از این موقعیت استفاده کردند و به نوعی از این آب گل آلود ماهی گرفتند و مشتری چندین ساله نفت ما را از آن خودشان کردند و چین نیز به سمت خرید نفت از آنها روی آورد؛ برای اینکه از وضعیت خرید نفت چینی ها از ایران مطلع شویم به سراغ «مجید رضا حریری» رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین رفته ایم. او در این باره می گوید: «تا یک دهه پیش ایران شریک نخست صادرات نفتی در منطقه خاورمیانه با چینی ها بود، اما این روزها رتبه ما بین ۵ تا ۶ رسیده است دلیل این امر هم کاهش فروش نفت به چینی ها بوده که میزان مبادلات را کاهش داده است، همسایگانمان مانند عراق، عربستان، عمان

،قطر، امارات نفت و گازی را که به چین می فروشند حذف کنند ما دوباره شریک اول چین در منطقه خواهیم شد.» او ادامه می دهد: «آن زمانی که ما نفت به چین می فروختیم، چینی ها مصرف نفت کمتری داشتند و حدود ۱۰ درصد نیاز شان را از ما می خریدند، ولی این روزها میزان مصرف شان بالا رفته و به دلیل تحریم ها ما توان فروش را نداریم و اگر تحریم ها نبود ایران بزرگترین تامین کننده نفت چین به حساب می آمد و به تنهایی می توانست حود ۲۰ درصد نیاز نفت چین را تامین کند، ما تا چند سال پیش به طور متوسط روزانه ۶۰۰ هزار بشکه نفت به چینی ها می فروختیم، اما تحریم ها باعث شد مجموع فروش نفت ما به دنیا بسیار کمتر از این میزان شود، در نتیجه وقتی نتوانیم روزانه ۵۰۰ هزار بشکه نفت به چین بفروشیم اگر هر بشکه را ۴۰ دلار هم در نظر بگیریم در روز حدود ۱۴ تا ۱۵ میلیارد دلار درآمد صادراتی نفتی ما با چین در طول یک سال کاهش پیدا می کند و رتبه فروش ما با چین کاهش پیدا می کند و در اینجا همسایگان نفتیمان مشتری ما را از آن خودشان کرده اند.» وی می گوید: «۱۰ سالی است که عربستان نفت بیشتری از ایران به چین می فروشد و جایگزین نفت ایران شده است، البته سایر کشورهای همسایه نیز فروش نفت به چین را افزایش داده اند.» «حریری» در پاسخ به سوال دیگر خبرنگار ما درباره اینکه قیمت فروش نفت عربستان از ما بیشتر است و از سوی دیگر عربستان به شکل نقد از چینی ها پول نفت را دریافت می کند، در حالی که ایران نفت ارزان تر در اختیار چینی ها قرار می دهد و هم اینکه به شکل اعتباری می تواند از ایران نفت بخرد، علت روی آوردن چینی ها به عربستان چیست؟ می گوید: «خرید نفت از ایران مشمول تحریم است وقتی مشمول تحریم باشیم، این تحریم ها مانند یک زنجیره می مانند؛ یعنی اینکه حمل کننده نفت ایران تحریم می شود، خریدار آن و حتی پالایشگاهی که نفت ایران وارد آن می شود نیز تحریم می شود، در نتیجه کمپانی های بزرگ بین المللی نفتی فرقی ندارد چینی ها باشند یا دیگر کشورها اگر نفت ایران وارد چرخه معاملات شان شود با مشکل مواجه می شوند و آنها حاضر نیستند نفتی از ما خریداری کنند که اقتصادشان به خطر بیفتد.» رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین ادامه می دهد: «چینی ها در حال حاضر همه نوع کالایی از ایران خریداری می کنند به جز نفت که زیر ذره بین امریکایی ها قرار دارد و اگر آنها بفهمند محموله نفتی از ایران راهی چین می شود آن محموله را می توانند توقیف کنند و شرکت خریدار را مجازات خواهند کرد.»

اخبار

کسب رتبه نخست ایران در اکتشافات نفت و گاز

شرکت ملی نفت ایران از نظر مجموع حجم اکتشافات نفت و گاز در سال ۲۰۱۹، با کشف ۴.۹۷۳ میلیارد بشکه معادل هیدروکربن مایع ذخیره قابل برداشت، جایگاه نخست را در بین شرکت‌های بزرگ نفتی دنیا اعم از شرکت‌های نفت ملی و بین‌المللی به خود اختصاص داد. به گزارش ایسنا، «سیدصالح هندی»، گفت: «با کمال مسرت اعلام می‌شود بنا بر گزارش مؤسسه بین‌المللی وود مکنزی درخصوص اکتشافات منابع هیدروکربنی جهان در سال ۲۰۱۹ میلادی، شرکت ملی نفت ایران در جایگاه نخست کشف نفت و گاز در جهان قرار گرفته است». براساس گزارش موسسه معتبر بین‌المللی وود مکنزی که با عنوان «اکتشافات جهانی ۲۰۱۹ –استمرار سودآوری» منتشر شده است، شرکت ملی نفت ایران در سال ۲۰۱۹ میلادی از نظر مجموع حجم اکتشافات انجام شده (نفت و گاز) با کشف ۴.۹۷۳ میلیارد بشکه معادل هیدروکربن مایع ذخیره قابل برداشت، جایگاه نخست را در بین شرکت‌های بزرگ نفتی دنیا اعم از شرکت‌های نفت ملی و بین‌المللی به خود اختصاص داده است. این رقم معادل ۳۱ درصد از مجموع حجم هیدروکربن کشف شده دنیا در سال ۲۰۱۹ میلادی است.

ثبت بالاترین میزان ظرفیت قراردادهای دوجانبه برق

حجم قراردادهای دوجانبه برق در سطح کشور طی شهریور ماه سال جاری، به بالاترین میزان ثبت شده تاکنون رسید. به گزارش ایلنا، "حبیب قراگوزلو" معاون بازار برق شرکت مدیریت شبکه برق ایران با اعلام این خبر افزود: حجم قراردادهای دوجانبه برق کشور به ۱۴۱۰ مگاوات در هر ساعت رسید که این میزان، بالاترین حد ثبت شده قراردادهای دوجانبه برق از سال ۹۴ تاکنون است. وی گفت: رکورد قبلی این قراردادها در اردیبهشت سال ۹۷ با ظرفیت ۱۳۱۶ مگاوات در هر ساعت طی ۲۸ قرارداد ثبت شده بود که این میزان در حال حاضر به ۷۶ قرارداد با مجموع ظرفیت ۱۴۱۰ مگاوات در هر ساعت رسیده است. او افزایش حجم معاملات برق در قراردادهای دوجانبه و بورس انرژی را استراتژی بازار برق ایران عنوان کرد.

زیربنایی

اخبار

ارسال پیامک به ۱.۵ میلیون نفر دارای مسکن مازاد

معاون وزیر راه و شهرسازی از ارسال پیامک به ۱.۵ میلیون نفر دارای مسکن مازاد خبر داد و گفت: حدود ۲.۵ میلیون خانوار مشمول خانه‌های مازاد هستند. محمود محمودزاده یادآور شد: بیش از ۱۳ میلیون ملک شناسایی شده که حدود ۵۰ درصد املاک مسکونی کشور را شامل می‌شود. وی با بیان این که حدود ۲,۵ میلیون خانوار مشمول خانه‌های مازاد هستند به ارسال پیامک به حدود ۱,۵ میلیون نفر از این خانوارها اشاره کرد و افزود: مهلتی را برای پیگیری افرادی که اطلاعات وارده آن‌ها در سامانه دچار تناقض با واقعیت بوده، تعیین خواهیم کرد. وی بیان کرد: در سامانه فضایی را ایجاد می کنیم تا مردم قادر به ارسال پیامک باشند و طی یکی دو روز آینده خبر نهایی آن به اطلاع عموم خواهد رسید.

جلوگیری از احتکار مسکن با مالیات بر خانه‌های خالی

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان "مالیات بر خانه‌های خالی از احتکار جلوگیری می کند" گفت: طرح مالیات بر خانه‌های خالی بعد از رفع ایرادات به شورای نگهبان ارسال شد. علی نیکزاد با بیان این که تعیین مباحث مالیاتی در کنار طرح‌های حمایت از مسکن می‌تواند از بروز احتکار و سوءاستفاده جلوگیری کند، اظهار کرد: در کنار طرح دوفوریتی جهش تولید مسکن برای رسیدن به تولید انبوه که مسکن تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای و احتکاری نشود، دریافت مالیات از خانه‌های خالی، بحث مالیات مکرر، مالیات بر عایدی مسکن و زمین‌های بایر دیده شده است. وی تصریح کرد: دوفوریت طرح جهش تولید مسکن با هدف تعیین نحوه تولید مسکن و مساعدت‌های لازم برای انجام آن مانند ارائه زمین، تسهیلات، پروانه نظام مهندسی و ... هفته گذشته در صحن مجلس تصویب شد و در جلسه کمیسیون عمران بررسی‌های لازم بر روی آن انجام خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: نمایندگان هم می‌توانند، پیشنهادات خود را درباره طرح جهش تولید مسکن به کمیسیون عمران ارائه کنند، مطمئنا تبدیل این طرح به قانون مشکل مسکن را در کشور تا حدود زیادی حل خواهد کرد.

گزارش «اسکناس» از ضعف سیستم بانکی و وزارت راه در اعطای تسهیلات ودیعه مسکن؛

سرگردانی مستاجران برای وام ودیعه

گروه زیربنایی: وام ۵۰ میلیون تومانی ودیعه وزارت راه و شهرسازی که برای مستاجران در نظر گرفته شده علاوه بر نداشتن کارآیی لازم، برای اکثر مردم دست نیافتنی به حساب آمده و دریافت آن دست کمی از گذشتن هفت خوان رستم ندارد. به گزارش «اسکناس»، کارشناسان حوزه مسکن اعتقاد دارند دولت نمی تواند بدون اصلاح ساختار بازار، با گفتار درمانی و حرکت های کوتاه مدت وضعیت را بهبود ببخشد، بنابراین باید تلاش کرد بازار مسکن را از طریق روش های صحیح و غیرهیجانی مدیریت کرد. روابط عمومی بانک مرکزی ابتدای شهریور ماه اعلام کرد: با توجه به گرانی های اخیر در بخش مسکن و لزوم ایجاد ثبات در بازار اجاره مسکن و حمایت از مستأجران کم‌درآمد و همچنین پیرو مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر اعطای تسهیلات به مستأجران از محل بخشی از منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا، تاکنون بانک مرکزی ضمن برگزاری جلسات متعدد، تمام اقدام‌های لازم همچون تعیین سهمیه‌های بانکی و استانی و ابلاغ دستورالعمل مربوطه به بانک‌های عامل را انجام داده است. شایان ذکر است با تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا مقرر شده است که به گروه‌های هدف و خانوارها در زمینه ودیعه مسکن مساعدت‌هایی از محل بخشی از منابع مالی اختصاص یافته از محل تلفیق منابع آزاد شده ناشی از کاهش نرخ ذخیره قانونی و منابع شبکه بانکی اختصاص یابد.» براساس این گزارش، با این وجود تاکنون مخاطبان روزنامه اسکناس در تماس های متعدد اعلام کرده اند حتی بسیاری از شعب بانکی نیز از دستورالعمل های مصوب بی اطلاع هستند و به نوعی بین دو دستگاه اجرایی کشور پاسکار می شوند.

■ **سرمایه اجتماعی در معرض خطر**

در همین ارتباط، یک کارشناس مسکن، گفت: عملکرد وزارت راه و شهرسازی در زمینه اعطای تسهیلات ودیعه مسکن و تفاوت بین عمل و

گفتار متولیان این طرح، زمینه از بین رفتن سرمایه اجتماعی را مهیا کرده و این تفاوت بین عمل و گفتار به هیچ عنوان پذیرفته نیست. فرهاد بیضایی در گفت‌وگو با فارس در بیان شرایط دشوار اخذ تسهیلات ودیعه مسکن، گفت: در شرایطی کنونی سیستم بانکی کشور برای ایجاد ضمانت تسهیلات ودیعه مسکن مطابق قوانین سابق خود اقدام می کند و مصوبات وزارت راه و شهرسازی تاثیری در تسهیل این روند نداشته است. این کارشناس حوزه مسکن، ضمن انتقاد از عملکرد وزارت راه و شهرسازی، گفت: سوال اساسی این است که آیا وزارت راه و شهرسازی تا کنون با سیستم بانکی کشور برخورد نکرده تا بداند این سیستم تابع دستورات این وزارتخانه نیست. وی در تشریح نحوه تعامل دولت با سیستم بانکی کشور، افزود: وزارت راه و شهرسازی پیش از تدوین این طرح و امیدآفرینی بین مردم می بایست نسبت به تصمیم گیری در زمینه نحوه تعامل با بانک‌ها اقدام کرده و این حقیقت را می پذیرفت که نمی توان به صورت دستوری برای سیستم بانکی کشور تصمیم گیری کرد. بیضایی، با اشاره به این نکته که حتی شخص رئیس جمهور نیز نمی تواند به صورت مستقیم، برای سیستم بانکی کشور تعیین تکلیف کند، تصریح کرد: عملکرد وزارت راه و شهرسازی در زمینه اعطای تسهیلات ودیعه مسکن و تفاوت بین عمل و گفتار متولیان این طرح، زمینه تهدید سرمایه اجتماعی را مهیا می کند که این نکته به هیچ عنوان مورد پذیرش نیست، این کارشناس حوزه مسکن، در پایان ضمن اشاره به سختی اخذ تسهیلات ودیعه مسکن گفت: شاخص عملکرد وزارت راه در طرح اعطای ودیعه مسکن، تعداد تسهیلات پرداختی به مردم است که به استناد آمارهای رسمی بیان شده، تفاوت زیادی با تعداد متقاضیان واجد شرایط دارد.

■ **ناهماهنگی دستگاه های دولتی**

محمد حمیدزاده، کارشناس مسکن نیز ضمن اشاره مستقیم به ناهماهنگی بین وزارت راه و بانک مرکزی، گفت: «تسهیلات ودیعه مسکن برای اولین بار پرداخت می شود و همین امر می تواند دلیل بسیاری از مشکلات باشد اما این سطح از ناهماهنگی بین دستگاه‌های دولتی غیر قابل قبول است.» این کارشناس مسکن، در بیان آسیب به اعتماد مردم پس از ناهماهنگی های به وجود آمده گفت، اظهار داشت: «سرمایه اجتماعی با اینگونه تناقضات تحت تاثیر قرار می گیرد، وقتی مسئولی خبری را اعلام می کند و مردم در عمل با خلاف آن رو به رو می شوند، در طولانی مدت به بی اعتمادی جدی می انجامد.»

■ **«طرح درمانی» فایده ندارد**

محمدحسن زاده عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی اظهار کرد: طرح جدید دولت مبنی بر ارائه تسهیلات ودیعه مسکن برای کاهش التهاب در بازار مسکن گرچه به‌عنوان یک طرح کمک کننده برای مستاجر خواهد بود اما این طرح درمانی موقت در این حوزه بوده و کلیات موضوع مسکن را تحت تاثیر قرار نمی دهد. وی افزود: در کنار یارگیری این تسهیلات در تامین پول پیش مسکن، اما فشار ناشی از بهره این تسهیلات مشکلاتی را برای مستاجران ایجاد می کند و باید توجه کنیم که اجرای این سیاست، اثراتی دیگر همچون افزایش قیمت اجاره بهاء را در بازار به همراه نداشته باشد. عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی عنوان کرد: اگر سیاست سقف قیمتی نیز هم‌زمان با این طرح اجراء شود شکاف بین عرضه و تقاضا بیشتر و بیشتر خواهد شد و اثرات زیان بارتر خواهد داشتوی تصریح کرد: امید داریم که در این سیاست ارائه شده، هزینه وام مستاجر همان درصد سود اعلام شده بوده و هزینه‌های اضافی دیگری که از الزاماتی همچون هزینه ارزشیابی، بیمه، وثایق بانکی و ... برای مستاجران نداشته باشد. استاد اقتصاد دانشگاه‌های استان اردبیل با اشاره به یکی دیگر از طرح‌های دولت با عنوان سقف قیمتی برای کاهش التهاب در بازار مسکن و اجاره بهاء تصریح کرد: در خصوص سیاست‌های حمایتی از مستاجرین توجه به دو نکته مهم و ضروری بوده که در چارچوب جدید قابل اهمیت می‌باشد؛ یک مساله سیاست مشخص کردن سقف افزایش اجاره بهاء است. حسن‌زاده ادامه داد: اقتصاد دارای سیستم عرضه و تقاضا بوده و از تعادل این دو عامل، قیمت تعادلی برای کالای مورد نظر مشخص می‌شود و در یک قیمت تعادلی، عرضه و تقاضا برابر است. عضو هیات علمی دانشگاه محقق اردبیلی تشریح کرد: اگر قیمت کالایی بالاتر از قیمت تعادلی باشد تقاضا برای تهیه کالای مذکور وجود نخواهد داشت و به‌همین دلیل قیمت کالای مورد نظر کاهش می‌یابد و در قیمت‌های پایین‌تر هم عرضه کالا وجود نخواهد داشت و این امر نیز سبب افزایش قیمت خواهد شد.

اخبار

آمادگی بنیاد تعاون وزارت دفاع برای توسعه زیرساخت‌های ریلی

مدیرعامل بنیاد تعاون وزارت دفاع گفت: در سال جهش تولید و با هدف ایجاد استقلال صنعتی در کشور و مقابله با تحریم‌های ظالمانه علیه نظام مقدس جمهوری اسلامی، آماده رفع نیازمندی‌های کشور در توسعه زیرساخت‌های ریلی و حمل و نقل کشور هستیم. به نقل از وزارت دفاع، سید مهدی نامجوی مدیرعامل بنیاد تعاون وزارت دفاع در دیدار با سعید رسولی مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران که به منظور توسعه همکاری‌های فیمابین و افزایش تعامل با شرکت راه آهن جمهوری اسلامی انجام شد اظهار داشت: مجموعه وزارت دفاع و به ویژه بنیاد تعاون این سازمان از ظرفیت های لازم و کافی برای تأمین و ساخت نیازمندهای صنعتی شرکت راه آهن و توسعه حمل‌ونقل ریلی کشور برخوردار است. مدیرعامل بنیاد تعاون وزارت دفاع با اشاره به نمایشگاه نهضت قطعه سازی وزارت دفاع افزود: این سازمان تاکنون علاوه بر انجام مأموریت‌های خود توانسته است با تأمین تجهیزات لجستیکی راه سازی و غیره در حوادث و بلایای که دامنگیر کشور شده است کمک‌های شایانی به حوزه حمل و نقل و توسعه زیرساخت‌های عمرانی و ساخت قطعات مورد نیاز شرکت‌های خودروسازی نفتی و پتروشیمی کشور نماید.

انجام ۴۲ مورد عملیات جستجو و نجات دریایی در هرمزگان

مدیر کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با بیان اینکه ۸ شناور ناجی و ۳۶ ایستگاه همیار ناجی کار جستجو و نجات دریایی را انجام می‌دهند، گفت: ۴۲ مورد عملیات جستجو و نجات دریایی در هرمزگان انجام شد. مولفه هایی نظیر برخورداری از ۲۲۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، تردد هزاران کشتی کوچک و بزرگ در آبهای حاکمیتی و بنادر استان، وجود ۱۴ جزیره، همچنین استقرار ۴۰ مرکز گردشگری دریایی در نقاط مختلف هرمزگان و ... این استان را به مهمترین استان ساحلی کشور تبدیل کرده است، از منظر گستردگی آبهای حاکمیتی و حجم عملیات جستجو نجات دریایی این استان نه تنها اولین و مهمترین مرکز جستجو و نجات دریایی کشور در امر هماهنگی و ارتباط دهی اضطرار شناورهای ایرانی در آبهای بین المللی که در زمره فعالیت ترین مراکز جستجو و نجات منطقه نیز قرار دارد.