اخبار

تولید خودرو در شیراز ۹۵ درصد افزایش یافت

مدیرعامل شرکت ایران خودرو فارس، با اشاره به تولید مکانیکی یک هزار و ۲۴۵ دستگاه خودرو در مردادماه امسال در کارخانه این شرکت در شیراز گفت: این تعداد در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۹۵ درصد افزایش داشته است. «علی کریمی»، در گفت و گو با ایرنا افزود: همچنین طی مدت مذکور شاهد عرضه ۲ هزار و ۱۷۱ دستگاه خودروی تولیدی در سایت ایران خودرو فارس به بازار مصرف بوده‌ایم که این تعداد نیز در مقایسه با مردادماه پارسال افزایش حدود ۲۶ درصدی را نشان می‌دهد. او ادامه داد: این آمار بیانگر این مطلب است که در مقطع کنونی توانسته‌ایم با همت قطعه سازان و بومی‌سازی قطعات از دوره افت ناشی از تحریم در تولید خودرو عبور کنیم. وی، با اشاره به تولید ۱۶ هزار و ۷۵۶ دستگاه خودرو پژو پارس سال در سایت ایران خودرو فارس و عرضه آن به بازار طی سال ۹۸ اظهار داشت: برنامه تولید سایت ایران خودرو فارس در سال جاری نیز تولید ۲۰ هزار دستگاه خودرو پارس سال است که با توجه به تولید روزانه ۸۵ دستگاه، امکان تحقق و دستیابی به هدف مذکور فراهم است.

دور زدن قانون با صادرات غیر رسمی کاشی

رئیس اتحادیه کاشی ساز و کاشی فروش با اشاره به صادرات غیر رسمی کاشی به عراق گفت: صادرکنندگان برای جلوگیری از عرضه ارز حاصل از صادرات به قیمت پایین تر از بازار آزاد در سامانه نیما، با صادرات غیر رسمی این قانون را دور می زنند. «مصطفی گودرزی» در گفت و گو با فارس گفت: تولید کننده کاشی هم مانند هر تولید کننده دیگری مصرف کننده محصولات مختلفی است و فقط در کالای تولیدی خود تولید کننده محسوب می شود بنابراین تولید کنندگان کاشی نیز متاثر از افزایش قیمت مواد اولیه و کالاهای مصرفی هستند و با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه و کالاهای مصرفی داخلی و خارجی تولید کاشی نیز با افزایش قیمت مواجه شده است. رئیس اتحادیه کاشی ساز و کاشی فروش با اشاره به افزایش قیمت حمل و نقل بار بیان داشت: از ابتدای امسال تاکنون هزینه حمل و نقل حدود ۴۰ درصد افزایش یافته است در حالی که اثرات افزایش قیمت حمل و نقل بر قیمت کالای تولیدی اصلا به چشم نمی آید.

رشد تولید ۹ قلم کالای معدن و صنایع معدنی

بررسی روند تولید ۹ قلم کالای بخش معدن و صنایع معدنی در مرداد ماه امسال نسبت به تیر و در مقایسه با ماه مشابه در سال گذشته وضعیت افزایش را نشان می‌دهد که از سطح یک تا ۷۷ درصد رشد را نشان می‌دهد. به گزارش ایرنا بر پایه جداول آماری سازمان ایمیدرو حاکی است، بیشترین رشد در مرداد ماه مربوط به شمش آلومینیوم نسبت به ماه قبل ۷۷ درصد است که این میزان در مقایسه با ماه مشابه در سال گذشته هم افزایش ۶۹ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین تولید آند و کاتد مس در مرداد ماه نسبت به تیر به ترتیب ۲۴ و ۲۳ درصد افزایش را ثبت کرد. علاوه بر این تولید گندله در مرداد ماه افزایش ۲۲ درصدی داشت، ضمن اینکه در همین ماه تولید کنسانتره سنگ آهن رشد ۱۳ درصدی داشت.

انتخاب ۱۶ هزار نفر از متقاضیان پنج محصول ایران خودرو

با انجام قرعه کشی طرح فروش فوق العاده پنج محصول گروه صنعتی ایران خودرو، ۱۶ هزار متقاضی برای ثبت نام قطعی انتخاب شدند. به گزارش ایرنا، در این طرح که پنج محصول پژو ۴۰۵، پژو ۲۰۶ تیپ پنج، پژو ۲۰۶ اس.دی، پژو پارس با موتور ایکس.یو.۷ و سمند ال.ایکس با موتور ایکس.یو.۷ عرضه شده، بیش از دو میلیون و ۵۰۰ هزار متقاضی اقدام به پیش ثبت نام کرده‌اند. از این تعداد، ۱۶ هزار نفر براساس ظرفیت هر خودرو، برای ثبت نام قطعی و با روش قرعه کشی انتخاب شدند. ۵۰ درصد نیز به عنوان افراد ذخیره درنظر گرفته شده‌اند.

خبر ویژه

۴.۸ میلیارد یورو پروژه های شرکت‌های معدنی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شرکت‌های بخش معدن و صنایع معدنی از محل سود عملکرد پارسال ۴.۸ میلیارد یورو، ۴۰ هزار میلیارد تومان پروژه‌های توسعه‌ای تعریف کردند که این امر بی سابقه است. به گزارش ایرنا، «خداداد غریب پور» افزود: امروز ۸۵ شرکت صنعتی و معدنی ۶۵ میلیارد دلار از مجموع ارزش بازار سرمایه را دارند. وی اضافه کرد: همچنین در فرابورس نیز حدود ۴۸ میلیارد دلار بالغ بر یکهزار و یکصد هزار و میلیارد تومان را از آن خود کرده اند، سهم شرکت‌های ما در بورس ۱۴ درصد، اما ۲۲ درصد از سهم سود بورس را به خود اختصاص داده‌اند

تولیدکنندگان در گفتگو با «اسکناس» مطرح کردند؛

صنعت آجر نما در لبه پرتگاه

گروه صنعت- محمد خادمی: صنایع گوناگونی وابسته به تولید ساختمان هستند و با رکود در بازار مسکن این صنایع نیز به خواب زمستانی رفته اند. به گزارش «اسکناس»، حداقل ۵۰ نوع صنعت با صنعت ساختمان مرتبط هستند که هم اکنون به‌دلیل رکود در بخش مسکن، متناسب با آن سایر بخش‌های صنعت رشد نکرده‌اند و رشد آنها مرتبط با سیاست‌هایی است که دولت در بخش مسکن دارد و تا زمانی که مسکن از رکود خارج نشود، این صنایع هم رشدی نخواهند داشت. یکی از این صنایع صنعت آجر نما است و مواد مورد نیاز تولید آن خاک است که به وفور در کشور پهناورمان وجود دارد، این صنعت این روزها حال و روز خوشی ندارد؛ خبرنگار ما با تعدادی از تولید کنندگان صنعت آجر نما گفتگو کرده است که در ادامه می خوانید:

■ **رکود در بازار باعث کاهش تولید شده است**

«رضا چینی» یکی از تولید کنندگان صنعت آجر نما به خبرنگار ما می گوید: «یکی از مشکلات ما کاهش ارزش پول کشور نسبت به ارز است که متاسفانه سیل سرمایه گذاری به سمت سوی خرید ارز رفته و ساخت و ساز مسکن کاهش پیدا کرده است و این کاهش تولید مسکن تاثیر بسیاری بر صنایع گذاشته است، ما توان اجرای جهش تولید در تولید مصالح ساختمان را داریم، اما زیر ساخت های این امر مهیا نیست.» او ادامه می دهد: « در دولت قبل حدود یک میلیون واحد مسکونی تولید شد و این حجم کمک بسیار خوبی به رونق دیگر صنایع می کرد، اما متاسفانه در دولت آقای روحانی این میزان تولید به ۱۰۰ هزار واحد مسکونی رسیده است و به نوعی ۱۰ درصد از توان تولید فعالیت دارند و کاهش ۹۰ درصدی تولید رخ داده است و طبیعتا دیگر صنایع وابسته به ساختمان سازی با ظرفیت ۱۰ درصدی مشغول به کار هستند.» وی در پاسخ به سوال خبرنگار ما درباره اینکه صنعت تولید نمای ساختمان چه کمکی به تولید می کند؟ می گوید: «ما می توانیم با این صنعت نمای ایرانی و اسلامی را در بناهای ساختمانی ترویج دهیم، دوم مدرن شدن صنعت و سوم اینکه در زمینه انرژی صنعت آجر نما کمک قابل توجهی به ارزان سازی می کند، در حال حاضر حدود ۱۵۰۰ نوع آجر نما در کشور وجود دارد که این تعداد را می توانیم در سه روش ملاتی قدیمی، استفاده از چسب و مدل خشک تولید کنیم.» او در پاسخ به سوال خبرنگار ما درباره اینکه توان صادرات تولیدات صنعت آجر نما وجود دارد؟ می گوید: «ما دو بخش تولیدات داریم یک بخش آجر نما سفالی و آجر نما سبک که در تولید آجر نمای سبک امکان صادرات وجود دارد و حتی می توانیم به سایر کشورهای دورتر نیز صادرات انجام دهیم و خوشبختانه مواد اولیه این صنعت نیز در داخل وجود دارد، اما مشکلات در زمینه صادرات این محصولات وجود دارد، به طور نمونه قیمت گذاری و پرداخت عوارض گمرکات باعث کاهش صادرات می شود.» این تولید کننده خاطر نشان می شود: « حمل و نقل نیز از دیگر مشکلات این روزهای این صنعت است، چرا که برای حمل یک بار باید ۱۰ تا ۱۵ روز در نوبت باشیم تا بار به مقصد ارسال شود و این بد قولی ما به طرف خارجی می شود.»

■ **خاک به عنوان مواد اولیه در اختیار تولید کننده قرار نمی گیرد**

از دیگر تولید کنندگان صنعت آجر نما «رضا پوراگان» است، او که در اطراف تهران کارخانه دارد ، می گوید: « متاسفانه دولتمردان و مسئولان صنعت کشور توجهی به تولیدات داخل ندارند، مواد اولیه و به نوعی مهم ترین مواد این صنعت خاک است، که این مواد ساده و فراوان در کشور در اختیار تولید کننده قرار نمی گیرد.» وی که دل پری از مسئولان دارد، می افزاید: « معادن که خاک در اختیار دارند متعلق به برخی از نهادهای دولتی است و آنها که یک مجموعه دولتی هستند خاک به دست تولید کننده نمی دهند، از سوی دیگر مدام این معادن دولتی اقدام به افزایش قیمت می کنند، همچنین قطعات دستگاه تولید وجود ندارد و این عامل شده که ظرفیت تولیدات کارخانه ها به نصف کاهش پیدا کند.» آن طور که این فعال صنعت آجر نما می گوید: « تولید کنندگان داخلی صنعت آجر نما توان اجرای جهش تولید را دارند اما حمایتی صورت نمی گیرد و از سوی دیگر هزینه ها مانند حقوق کارگر، هزینه انرژی و حمل و نقل مدام در حال افزایش قیمت است؛ خاک تنی از ۵۰ هزار تومان بوده که این روزها تنی ۵۰۰ هزار تومان هم در اختیار مان قرار نمی گیرد، یا کرایه حمل و نقل از یک میلیون تومان به ۷ میلیون تومان رسیده است، یک نیسان نایلون برای بسته بندی خریداری می شد ۴ میلیون تومان که این روزها ۶۰ میلیون تومان شده و این افزایش قیمت مواد حاشیه نیز مشکلات زیادی را برای این صنعت به بار آورده است.» او این احتمال را می دهد که برخی از خاک هایی که به عنوان مواد اولیه این صنعت به حساب می آید به شکل های غیر قانونی صادرات می شود و اگر در اختیار تولید کننده قرار گیرد جلو خام فروشی گرفته می شود و چرخه کارخانه می چرخد، اشتغالزایی صورت می گیرد و به دنبال آن ارزش افزوده بالاتری نسبت به خام فروش عاید کشور خواهد شد.» وی به خاموش بودن یکی از کوره های کارخانه اش اشاره می کند، می گوید: « اگر خاک در اختیار بنده و سایر همکارانم قرار بگیرد کوره های آجرپزی را فعال خواهیم کرد و بنده به تنهایی می توانم ۱۰۰ نفر را مشغول به کار کنم، واقعا خنده دار است که به هر کسی بگویم که مواد اولیه تولید کارخانه ما خاک است و دولت در اختیار ما قرار نمی دهد، بیشتر این نوع خاک در مرند آذربایجان و طبس قرار دارد، آجر کمترین افزایش قیمت را در صنایع داشته است و ما انتظار داریم دولتمردان توجه بیشتری به این صنعت کنند.»

گزارش های میدانی نشان می‌دهد؛

عطش خرید در بازار خودرو

گروه تجارت: قیمت خودروهای داخلی در بازار ۶ تا ۱۳ میلیون تومان کاهش یافت، البته معاملات قابل توجهی در این بازار صورت نمی گیرد و فروشندگان و خریداران همچنان منتظر مشخص شدن تکلیف بازار هستند. به گزارش «اسکناس» به نقل ازفارس، بعد از سیر صعودی قیمت خودرو طی ماه‌های گذشته در بازار، قیمت خودروهای داخلی طی روزهای جاری ۶ تا ۱۳ میلیون تومان کاهش یافت. این در حالی است که معامله قابل توجهی در این بازار انجام نمی‌شود و خریداران به امید کاهش قیمت خودرو و فروشندگان به امید رشد دوباره قیمت‌ها، برای خرید و فروش دست نگه داشته‌اند. «سعید موتمنی» رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو در مورد وضعیت بازار خودرو به فارس گفت: قیمت خودرو در بازار از سه شنبه هفته پیش کمی فروکش کرده، اما معاملات در این بازار همچنان صفر است و خرید و فروش چندانی صورت نمی گیرد. وی تصریح کرد: هم اکنون در بازار نه خریدار داریم و نه فروشنده، خریداران معتقدند قیمت خودرو بالا است و فروشندگان نیز منتظرند تا دوباره قیمت‌ها افزایش یابد. به گفته وی، طی روزهای اخیر قیمت خودرو در بازار کاهشی بوده است، به طوری که در مورد برخی خودروها تا ۶ میلیون تومان و در مورد برخی دیگر نیز تا ۱۳ یا ۱۴ میلیون تومان افت قیمت داشته‌ایم. موتمنی با تاکید بر اینکه هم اکنون قیمت خودرو در بازار کاذب است، ادامه داد: مردم باید حواسشان را جمع کنند تا خودرو با قیمت مناسب را خریداری کنند. وی با اشاره به ارائه چندین قیمت برای یک خودرو در بازار از سوی فروشندگان مختلف، گفت: به دلیل بالا بودن نوسان قیمت در بازار خودرو، مشتریان نمی توانند برای خرید خودرو اقدام کنند.

■ **بازار خودرو منتظر ثبات نرخ ارز**

محمد ولی الهی، یکی از فعالان بازار خودرو نیز در این مورد به خبرنگار فارس گفت: در حال حاضر بازارهای مختلف از جمله بازار لوازم خانگی و خودرو منتظر ثبات نرخ ارز هستند تا آنها هم به ثبات برسند و معامله در بازار رونق گیرد. وی تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل نوسان نرخ ارز، قیمت خودرو نیز نوسانی است و مشتریان و فروشندگان تکلیف خود را نمی‌دانند. وی پیش بینی کرد: طی ماه های آینده با ایجاد ثبات در نرخ ارز، قیمتها در بازار خودرو نیز کاهش یابد و این بازار به ثبات برسد.

■ **تصمیم وزارت صنعت برای فروش فوق العاده ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو**

بازار خودرو همچنان با عطش خرید روبرو است که البته بخشی از آن شاید مربوط به تقاضای دلالان و واسطه ها باشد. برای متعادل کردن بازار خودرو، وزارت صنعت طی روزهای گذشته تصمیمی مبنی بر فروش فوق العاده ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو تا پایان سال اتخاذ کرد. بر این اساس قرار است ایران خودرو و سایپا ۱۵۰ هزار دستگاه خودرو را به صورت فروش فوق العاده با موعد تحویل یک تا ۳ ماه در نیمه دوم امسال در اختیار متقاضیان قرار دهند. به گفته مهدی صادقی نیارکی، معاون امور صنایع وزارت صنعت، به طور متوسط ماهیانه ۲۵ هزار دستگاه خودرو به طور منظم توسط این دو شرکت در قالب فروش فوق العاده عرضه خواهد شد. وی تصریح کرد: با احتساب ۳۴۲ هزار دستگاه خودرویی که از ابتدای امسال تحویل متقاضیان شده و ۱۵۰ هزار دستگاه خودرویی که در قالب فروش فوق العاده عرضه می‌شود و همچنین برنامه ۶۰ درصد تحویل تعهدات معوق، قطعاً برنامه تولید و عرضه یک میلیون دستگاه خودرو در سال ۹۹ محقق می‌شود.

■ **لزوم قیمت گذاری خودروهای دپویی بر مبنای تاریخ تولید**

در عین حال، این روزها شاهد انتشار تصاویر جدیدی از خودروهای دپو شده در پارکینگ خودروسازان هستیم که با توجه به انجام بخش اعظم فرآیند تولید در ماه های گذشته، ضروری است که قیمت این خودروها مطابق با نرخ مصوب خودرو در زمان تولید آن تعیین شود. خودروسازان و قطعه سازان، کمبود برخی قطعات مانند چراغ یا صندلی را عامل تولید ناقص خودروهای دپو شده و در نتیجه عدم امکان تحویل آنها به مشتریان عنوان می کنند و البته می گویند که بخش زیادی از این خودروها مربوط به تعهدات عقب مانده به مشتریان است. هر چند خودروسازان بابت تاخیر در تحویل خودرو، به مشتریان جریمه می پردازند، اما باید توجه کرد که در بخش زیادی از قراردادهای فروش خودروسازان، قیمت خودرو مطابق با نرخ روز تعیین شده (موعد تحویل خودرو در برخی فروش ها یک بازه چندماهه تعیین شده است) و بر این اساس، هر زمان که دعوتنامه برای مشتریان ارسال شود، قیمت خودرو بر آن مبنا محاسبه خواهد شد. حال ممکن است قیمت موعد تحویل خودرو ملاک عمل باشد و یا اینکه قیمت روز ارسال دعوتنامه، مد نظر قرار گیرد که این موضوع می تواند عاملی برای ترغیب خودروسازان به دپوی خودروها و عرضه آنها پس از دریافت مجوزهای افزایش قیمت باشد. در عین حال، برای بخشی از خودروهای دپوشده نیز فروشی صورت نگرفته و بابت هیچ تعهدی تولید نشده‌اند. سهیل معمارباشی، مدیرکل صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد خودروهای دپو شده در پارکینگ خودروسازان گفت: در بررسی انجام شده از سوی نهادهای بازرسی، وزارت صمت و حتی رسانه ها، کسری قطعات خودروهای موجود در پارکینگ ها مشخص بوده و تعداد خودروهای ناقص بالغ بر ۱۰۰ هزار دستگاه است که در پارکینگ خودروسازان قرار دارند.

اخبار

افزایش ۱۰ درصدی تولید شمش فولاد

میزان تولید شمش فولاد و محصولات فولادی در ۵ ماهه سال ۹۹ به ترتیب ۱۰ و ۳ درصد افزایش یافته و در این مدت تولید آهن اسفنجی نیز با رشد ۱۱ درصدی همراه شد. به گزارش فارس، طبق آمار منتشره از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد شرکت های فولادساز کشور از ابتدای فروردین تا پایان مرداد، ۱۱ میلیون و ۸۱۷ هزار تن شمش فولاد (بیلت، بلوم و اسلب) تولید کردند که این رقم در مدت مشابه سال گذشته، ۱۰ میلیون و ۷۷۸ هزار تن بود. همچنین میزان تولید محصولات فولادی (تیرآهن، میلگرد، نبشی، ناودانی، انواع ورق و غیره) در ۵ ماهه نخست امسال، ۸ میلیون و ۷۹۶ هزار تن بود. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۸ میلیون و ۵۰۸ هزار تن بود. میزان تولید آهن اسفنجی ۵ ماهه امسال، ۱۲ میلیون و ۸۸۳ هزار تن بود که در مقایسه با رقم تولید شده در مدت مشابه سال گذشته (۱۱ میلیون و ۶۰۴ هزار تن)، ۱۱ درصد افزایش نشان می دهد.

تولید ۱۹ میلیون حلقه لاستیک سبک در کشور

معاون دفتر خدمات بازرگانی وزارت صمت با اشاره به تولید ۱۹ میلیون حلقه لاستیک سبک در کشور گفت: سه و نیم میلیون حلقه لاستیک سنگین مصرف داریم که ۷۸۰ هزار حلقه در داخل تولید و مابقی وارد می‌شود. به گزارش تسنیم، «حمید محله‌ای» افزود: ارز لاستیک‌های سنگین، چهار هزار و ۲۰۰ تومانی بود، اما اخیراً به ارز نیمایی تبدیل شده است. وی ادامه داد: در حوزه لاستیک سنگین که از طریق سامانه، آن‌ها را توزیع می کردیم و اکنون هم توزیع آن بر اساس میزان پیمایش در حال انجام است. محله‌ای اضافه کرد: از سال ۱۳۹۷، همه لاستیک‌های سنگین از طریق حواله‌ها با قیمت مصوب به دست مردم می‌رسد.

عرضه سویا به قیمت ۲۷۰۰ تومان

سرپرست معاونت بازرگانی داخلی وزارت صمت بیان کرد: کارگروه تنظیم بازار در جلسه یکصد و چهارم خود امروز نرخ عرضه کنجاله سویا را اصلاح کرد و مقرر شد کنجاله سویا در مبادی ورودی ۲۷۰۰ تومان عرضه شود. به گزارش ایلنا، «محمدرضا کلامی» افزود: این نرخ تعیین شده در تمام مبادی ورودی می باشد و هزینه‌های حمل و نقل نیز به این نرخ طبیعتاً اضافه خواهد شد. وی همچنین تصریح کرد: این تصمیم با توجه به ضرورت تعادل عرضه نهاده‌های دام و طیور در بازار و از آنجایی‌که بررسی های میدانی نشان می‌دهد که افزایش قیمت‌های جهانی کنجاله و دانه و همچنین هزینه های مترتب آن به گونه‌ای است که انگیزه لازم برای تامین کنجاله سویا وجود ندارد و بخشی از کسری بازار علاوه بر محدودیت های ارزی و نقل انتقال آن، همین عدم انگیزه لازم بوده، گرفته شده است.

تولید خودرو برای تعهدات معوق سایپا

قائم مقام مدیر عامل سایپا در امور بازاریابی و فروش گفت: بابت همه تعهدات معوق شده خودرو تولید کرده ایم. به گزارش ایلنا، «مجید باقری» با بیان اینکه با برنامه ریزی دقیق به ازای همه تعهداتی که تاریخ تحویل آن گذشته و معوق شده، خودرو تولید کردیم افزود: به دلیل برخی موضوعات در تامین ارز، قطعات برخی خودروها از گمرک ترخیص نشده که موجب شده اکنون با خودروهای ناقصی مواجه باشیم که یک یا دو قطعه ناقصی دارند که کاتالیست یکی از این قطعات است. باقری گفت: با هماهنگی‌های خوبی که با بانک مرکزی انجام شده انتظار داریم قطعات خودرو هر چه سریعتر ترخیص شود و ما با تکمیل این خودرو بتوانیم آن را به مشتریان تحویل دهیم ضمن اینکه در طرح‌های پیش فروش تلاش ما این است تا خودروها را در تاریخ مقرر به مشتریان تحویل دهیم.

آگهی فقدان مالیات آقا/خانم محمود محمودی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ ۹۹/۰۶/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پنج سهم و پنج ششم یک سهم آب از کل ۴۱۰۴ سهم از پلاک ۳ - اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد که ذیل ثبت ۱ صفحه ۲۳۳ دفتر یک قنوات ثبت گردیده و در رهن و بازداشت نمی باشد و حسب اعلام مالک / متقاضی سند مالکیت در اثر جابجایی اثاثیه مفقود شده را نموده است دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد . در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار :۱۳۹۹/۶/۲۵
سید ضیاءالدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی افراز املاک مشاعی برابر در خواسته وارده به شماره ۱۳۹۹—۳۰۰۱۰۳۷۲ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۹ آقای مکی فرحان احمدی فرزند جلیل مبنی بر افراز از پلاک ثبتی ۲۷۴۴ بخش ۳ آبادان که بموجب گواهی ماده ۲ قانون افراز مالک یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ در پلاک ثبتی فوق الذکر میباشد و تقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارت است از ۱ - سید حسین موسوی ۳ دانگ ۲- ابوالقاسم اصلیان فرزند محسن یکدانگ و نیم - که به علت عدم دسترسی به آدرس محل سکونت نامبردگان در اجرای آیین قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ و طبق ماده ۱۷ آیین نامه قانون اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ میشود که راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات و با رعا یت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام افراز نخواهد بود و نتیجه افرازی مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد
جودکی
م /الف ۱/۲۲۷
سرپرست ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی تحدید حدود اختصاصی چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به پلاک شماره ۱۹۵۶/۴۵۹/۱۴۷۵اصلی واقع در بخش دو ثبت قم(آدرس:نیروگاه میدان امینی بیات ۳۰ متری شاهد ، نبش کوچه ۲۰ ، پلاک ۲۸۰) که بنام اقای اسماعیل رشیدی امرور فرزند صفرعلی میباشد در حال حاضردرجریان ثبت است که به علت عدم رعایت ماده۶۷ آئین نامه قانون ثبت (عدم رعایت فواصل اگهی و روز تحدید حدود) تحدید حدود بعمل نیامده از طرفی مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بنا به تقاضای مالک به وارده ۲/۶۸۳۵-۱۳۹۹/۰۶/۱۱ تحدید حدود اختصاصی پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲:۳۰ ظهر در محل وقوع ملک انجام می‌گردد بدینوسیله به اطلاع مالکین و مجاورین یا وکیل و یا نماینده قانونی می‌رساند که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل مذکور حضور بهم رسانند مهلت قانونی اعتراض از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت یک ماه خواهد بود و اعتراضات مالکین و مجاورین طبق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته و رسیدگی خواهد شد. ضمناً طبق تبصره ماده واحده مصوب ۷۳/۲/۲۵ معترضین ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت می‌بایست گواهی تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی را نیز به این اداره ارائه نمایند.
م.الف:۱۲۹۷۹