

<div>اقتصاد کلان</div>					
شماره ۸ مهر ۱۳۹۹ • شماره ۸۲۹					

وزیر اقتصاد و دارایی از نشانه‌های بارقه امید اقتصادی در ۶ماهه دوم سال خبر داد و گفت: دولت در ۶ماهه نخست سال حتی یک ریال به بانک مرکزی وابستگی نداشت. فرهاد دژپسند در گفتگو با برنامه رهیافت رادیو اقتصاد با اشاره به حواشی‌های بسیار و بی‌اساس در خصوص کسری بودجه و برداشت دولت از بانک مرکزی خاطر نشان کرد: دولت در ۶ماهه نخست سال حتی یک ریال به بانک مرکزی وابستگی نداشت. وی افزود: از اقدامات مهم دولت برای جایگزینی تأمین مالی می‌توان به صرفه جویی هزینه ها، عرضه دارایی‌های دولتی بصورت فراگیر، فروش اوراق و نیز وصول مالیات اشاره کرد. دژپسند از تلاش دولت برای رونق اقتصادی با مشارکت بازار سرمایه خبر داد.

#### سرمایه گذاری بانک‌ها در بورس غیر قانونی است

درحالی‌که مدیر عامل بورس تهران از ابلاغ مصوبه لغو ممنوعیت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بورس خبر داده است، دبیر کانون بانک‌های خصوصی و موسسات اعتباری گفت که بانک‌ها فقط براساس ابلاغیه‌های بانک مرکزی و تأیید شورای پول و اعتبار عمل می‌کنند که تاکنون ابلاغیه‌ای در این زمینه در یافت نکرده‌اند و طبق قانون رفع موانع تولید نمی‌توانند در بورس فعالیت کنند و تنها برای اعطای تسهیلات می‌توانند در بازار سرمایه دخالت کنند. محمدرضا جمشیدی – دبیر کانون بانک‌های خصوصی و موسسات اعتباری – به ایسنا گفت: این آیین نامه از سمت سازمان بورس به بانک‌ها ابلاغ شده است اما آنچه بانک‌ها طبق آن عمل می‌کنند، ابلاغیه‌های بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار است؛ بنابراین بهتر است سازمان بورس آیین نامه مربوطه را از بانک مرکزی پیگیری کند تا موانع این موضوع رفع و برای بانک‌ها قابلیت اجرا پیدا کند. وی افزود: بانک‌ها برای حضور در بورس با قانون رفع موانع تولید مواجه هستند که طبق این قانون آن‌ها از ینگاه‌داری منع شده‌اند و فقط برای اعطای تسهیلات می‌توانند در بازار سرمایه دخالت کنند. جمشیدی با تأکید بر اینکه بانک‌ها مستقیم نمی‌توانند وارد بورس شوند، خاطر نشان کرد: یک تناقض بین مصوبه شورای عالی بورس و قانون وجود دارد، زیرا این مصوبه فراقانونی نیست و بانک‌ها براساس قانون چه بلند مدت چه کوتاه مدت نمی‌توانند در بورس فعالیت کنند.

#### روز سیاه بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روز گذشته ۵۴ هزار و ۹۵۵ واحد ریزش کرد. بورس اوراق بهادار تهران با وجود این که نرخ دلار مرتب‌و به افزایش است، اما همچنان شاخص

کل بورس اوراق بهادار تهران در حال ریزش است که عده‌ای علت آن را محدود کردن نوسانگیری در بازار و ممنوعیت معاملات الگوریتمی می‌دانند. روز گذشته هم هم شاخص کل در پایان معاملات با ریزش ۵۴ هزار و ۹۵۵ واحد به رقم یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۹۳۲ واحد رسید. همچنین شاخص کل بورس با معیار هموزن با کاهش ۵ هزار و ۲۸۲ واحد به رقم ۴۰۲ هزار و ۲۶۷ واحد رسید. ارزش بازار بورس به ۵ میلیون و ۶۹۳ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران بیش از ۱۸ میلیارد سهام، حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۲۳۷ هزار فقره معامله و به ارزش ۲ هزار و ۶۸۵ میلیارد تومان داد و ستد کردند. نمادهای پرریننده در بورس تهران شامل بانک ملت، فولاد مبارک، ایران خودرو، پالایش نفت اصفهان، ملی مس ایران، پتروشیمی سرمایه ایرانیان و پالایش نفت بندرعباس بوده‌اند.

**گروه اقتصادی کلان:** یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: باید دید که از آبان ۹۸ تا امروز چه اتفاقی افتاده که ناگهان کنترل نرخ تورم کاهش و مشکلات دولت افزایش پیدا کرد. بنظر من اتفاقاتی مانند تصمیم گیری نادرست در مورد نحوه افزایش قیمت بنزین، نرخ سود بانکی و یا رویدادهای بورس می‌توانست رخ ندهد و همه این مشکلات آدرس داخلی دارند. کامران ندری در گفت‌وگو با ایلنا در مورد اظهارات رئیس بانک مرکزی در زمینه تأثیر تزریق منابع صندوق توسعه ملی در افزایش پایه پولی گفت: سخنان آقای همتی عین واقعیت است و آمار هم نشان می‌دهد که از اواخر ۹۸ و اوایل ۹۹ عمده‌ترین دلیل افزایش پایه پولی، افزایش خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی است که آن نیز به این دلیل بوده که بانک مرکزی ارز غیر قابل استفاده و غیر قابل دسترس صندوق توسعه ملی را گرفته و معادل آن ریال داده است. این استاد دانشگاه افزود: بنابراین نمی‌دانم چه کسی می‌خواهد این واقعیت اظهار من الشمس را انکار کند. البته بخشی از آن مربوط به تنخواهی است که مجلس در اختیار دولت گذاشته و باید تا آخر سال تسویه کند که معلوم نیست انجام شود یا خیر. بنابراین بانک مرکزی این منابع صندوق توسعه را که در خارج از کشور مسدود شده، نمی‌تواند در بازار بفروشد اما در ترازنامه بانک مرکزی اعمال و معادل آن ریال پرداخت می‌کند. وی ادامه داد: حساسیت بانک مرکزی در مورد تزریق

منابع صندوق توسعه بنوعی، حساسیت درستی است، البته کاملاً آگاه هستیم که دولت با مشکلات زیادی مواجه است و شکی در آن نیست. اما اگر دولت بخواهد مشکلات خود را از منابع بانک مرکزی و چاپ پول حل کند در واقع بر مشکلات اقتصادی افزوده و تورم افسار گسیخته را در اقتصاد ایجاد کرده است. بنابراین مقاومت بانک مرکزی در این مورد کار درستی است و حتی زودتر از این هم باید صورت می‌گرفت. این کارشناس امور پولی و بانکی تصریح کرد: به نظر بنده بانک مرکزی تا امروز در این حوزه‌ها بیش از حد با دولت همراهی کرده است اما اگر بنده رئیس کل بانک مرکزی بودم این کار را انجام نمی‌دادم، اگر بانک مرکزی بخواهد



این همراهی را ادامه دهد باید پاسخگویی تورم نیز باشد. همین الان دولت بنوعی خود را کنار کشیده و مشکلات را به گردن بانک مرکزی می‌اندازد. بنابراین این بانک نباید این همه همراهی می‌کرد که کار به این جا بکشد و اینکه تصمیم گرفته در برابر دولت ایستادگی کند و اجازه ندهد مشکلات دولت از طریق چاپ پول حل شود، می‌تواند نوبدبخش باشد و دولت هم باید از شیوه‌های جدید برای جبران دنبال کسری بودجه استفاده کند. ندری در مورد خطر افزایش بدهی دولت اظهار داشت: نسبت بدهی دولت به تولید ناخالص داخلی در کشور ما برخلاف برخی کشورها بالا نیست اما در آن کشورها معمولاً از طریق مالیات و انتشار اوراق کسری بودجه جبران می‌شود،

## حاکمیت «ترس و هیجان» در بازار سرمایه

که وارد بورس شوند، این در حالی است که سیاست‌ها هم به گونه‌ای در این زمینه تشویق کننده بود. حالا هم همان عده در حال خروج از بورس هستند و در صف خروج (به هر دلیلی) قرار دارند. البته خرده‌ای بر این افراد نمی‌توان گرفت، زیرا مانند من و شما به دنبال سیر تورمی برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان بوده و هستند. به نظر من عده‌ای از این افراد در آن مقطع زمانی نمی‌دانستند که بازار سرمایه همیشه صعودی نیست و به همین دلیل فقط خریدار بودند. این در حالی است که در شرایط کنونی نیز عده‌ای فکر می‌کنند که بازار سهام همیشه نزولی

## بهبود معیشت کارگران از مسیر جهش تولید

بیکاری بهر دزد بنابراین تعطیل شدن کارخانه ها هزینه های زیادی هم برای جامعه و هم برای دولت دارد. درباره نامگذاری سال جهش تولید باید گفت

برای تحقق شعار جهش تولید باشد از شعار خارج شویم و حمایت و تقویت تولید داخلی را در عمل نشان بدهیم به نحوی مردم تأثیر رونق تولید را در زندگی خود احساس کنند.

جهش تولید زمانی اتفاق می افتد که سفره کارگران بزرگتر و پرنرگتر شود و با انگیزه و روحیه مضاعف به کار و تلاش در مجموعه های تولیدی بپردازند.

### اقتصاد کلان

**دولت در ۶ماهه نخست سال به بانک مرکزی وابستگی نداشت**



خبرپروژه

# اسکناس

↓

#### پیشنهاد افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارمندان در سال ۱۴۰۰

صوابط مالی ناظر بر تنظیم بودجه سال ۱۴۰۰ که توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود نشان می‌دهد افزایش حقوق کارکنان و همچنین مشمولان قانون کار شاغل در دولت ۲۵ درصد تعیین شده است. همچنین پاداش آخر سال کارمندان دولت برای سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱٫۵ میلیون تومان برآورد شده که پس از تأیید هیات دولت پرداخت می‌شود. دربخش بودجه هزینه‌ای، این صوابط آمده است: ۱–استخدام رسمی و پیمانی در کلیه دستگاه‌های اجرایی صرفاً با رعایت قوانین و مقررات مربوطه پیش بینی می‌شود. اخذ تأییدیه سازمان برنامه و بودجه مبنی بر تأمین مالی قبل از صدور مجوز استخدامی ضروری است. ۲– دستگاه‌های اجرایی: الف – افزایش ضریب ریالی حقوق را به طور متوسط بیست و پنج ۲۵ درصد تعیین می‌کند. رقم قطعی ضریب به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. افزایش حقوق و دستمزد مشمولین قانون کار ۲۵ درصد تعیین می‌گردد. رقم قطعی افزایش به تصویب شورای عالی کار خواهد رسید. ب– سقف اعتبار مربوط به سرانه اضافه کار کارکنان را در بودجه سال ۱۴۰۰ حداکثر معادل اعتبار سرانه اضافه کار در سال ۱۳۹۹ (مبتنی بر موافقتنامه متبادله سال ۱۳۹۹) پیش بینی نمایند. ج – مبلغ پاداش پایان سال (عیدی) را در بودجه سال ۱۴۰۰ معادل (۱۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال پیش بینی نمایند. مبلغ قطعی پاداش پایان سال به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

#### افزایش ۳۸ درصدی

##### سپرده‌های بانکی در تیر ماه



آمار بانک مرکزی از مانده سپرده‌ها و تسهیلات بانکی در پایان تیرماه سالجاری بیانگر این است که میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی در این مدت نسبت به سال گذشته معادل ۳۸ و ۳۱٫۹ درصد افزایش یافته است. براساس گزارش وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان تیرماه سال جاری، مانده کل سپرده‌های بیش از ۲۹۳۲ هزار میلیارد تومان شده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۳۸ و ۱۲٫۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی پنج ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۵۰۶ هزار میلیارد تومان بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل معادل ۷۱ درصد افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن طی پنج ماهه سال جاری معادل ۱۲۰ هزار میلیارد تومان بوده است که حاکی از تخصیص ۳۹ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۳۰۷ هزار میلیارد تومان، است).

پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت غلامرضا و ابراهیم و فاطمه شهرت هگی گندمی شهری و خانم فاطمه نادافی شهری مالکان رسمی محرز خریداری شده از آقای علی پور ابراهیم مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۷/۸

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه آقای عباس رضانی میمی فرزند محمود با ارائه دو برگ استشهاد شهود مصدق اعلام داشته که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۰۵۲۹/۲۰/۲۵/۷۱ اصلی – واقع در بخش ثبت یک قم در دفتر ۴۹۰ صفحه ۵۹۲ به نام عباس رضانی میمی فرزند محمود ثبت و سند مالکیت بشماره مسلسل ۰۸۴۷۳۱ صادر و تسلیم شده است و طی انتقال قطعی مقدار سه دانگ مشاع از آن به غیر منتقل گردیده است . سپس ایشان اعلام نموده که به علت سهل انگاری سند مالکیت مزبور مفقود گردیده است . لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در ۱ نوبت به تاریخ ذیل آگهی تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله باشند مراتب را همراه با مدارک خود پس از انتشار آگهی ظرف ۱۰ روز کتبا به این اداره اعلام و ارسال و رسید اخذ نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است پس از اناقضای مهلت مقرر نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد .

سرپرست ثبت منطقه یک داود فهیمی نیک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیأت موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد

سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۲۷۳/۳۰۶۰۳۰۹۶ مورخ

۱۳۹۹/۰۴/۱۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت

ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی گندمی شهری فرزند سعید

در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۵/۷۲ مترمربع از