خبر ویژه

باید به پارس جنوبی امتیاز می‌دادیم

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی گفت:درحوزه پارس جنوبی حتی باید به عملکرد وزارت نفت امتیاز داده می‌شد، اما «گویا قرار بود آقای زنگنه کارت زرد بگیرد.
به گزارش ایرنا، «فریدون عباسی»افزود: نظر بنده به‌عنوان یکی از اعضای کمیسیون انرژی مجلس این بود که در زمینه توسعه فاز ۱۴ هیچ تأخیری متوجه عملکرد وزیر نفت نبوده است. زنگنه هم در این باره در مجلس توضیحات قانع‌کننده‌ای ارائه داد و حتی می‌شـد در این زمینه به وزارت نفت امتیاز داد، چراکه با اولویت‌بندی فازها در پارس جنوبی به نحوی عمل شـد که ایران در توسعه این میدان گازی به عملکرد قابل‌قبول‌تری نسبت به قطر دست یافت.

اخبار

افزایش نفت خام در پالایشگاه‌های آمریکا

اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد که ورودی نفت خام به پالایشـگاه های این کشـور در هفته منتهی به ۲۵ سپتامبر افزایش یافته است. به گزارش تسنیم، اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد که ورودی نفت خام به پالایشـگاه های این کشـور در هفته منتهی به ۲۵ سـپتامبر افزایش یافته اسـت. ورودی نفت خام به این پالایشگاه ها در هفته گذشته به طور متوسط ۱۳,۷ میلیون بشکه در روز بوده است که ۳۰۰ هزار بشـکه در روز بیشـتر از متوسط هفته قبل است؛پالایشـگاه های آمریکا هفته گذشـته با ۷۵,۸ درصد از ظرفیت قابل استفاده خود کار کردند. این در حالی است که هفته گذشته تولید بنزین در این کشـور کاهش یافت و به میانگین ۸,۹ میلیون بشـکه در روز رسـید. تولید سوخت تقطیر شده نیز هفته گذشته با کاهش مواجه شد.

توقف ۸ درصدی تولید نفت و گاز نروژ

تولیـد حـدود ۳۳۰ هزار بشـکه در روز معادل های نفتـی معـادل ۸ درصد از تولیـد نفت و گاز نروژ به خاطـر اعتصـاب کارگران صنعت نفت این کشـور متوقف خواهد شد. به گزارش تسنیم، مجمع نفت و گاز نـروژ اعـلام کرد حدود ۳۳۰ هزار بشـکه در روز معادل های نفتی معادل ۸ درصد از تولید نفت و گاز نـروژ تحـت تاثیر اعتصـاب کارگران صنعت نفت این کشور در چهارم اکتبر قرار می گیرد. این مجمع هفته هاست در حال مذاکره با اتحادیه‌های تجـاری نماینـده کارگران صنعت نفت دریایی این کشور است. مجمع نفت و گاز نروژ و اتحادیه های تجاری بر سر دستمزد سالانه این کارگران اختلاف نظر دارند.

گزارش ها از خودکفایی در تولید بنزین حکایت می کند؛

ایران صادرکننده فعال بنزین در جهان

گروه نفت: ایران که در سالهای پیش وارد کننده بنزیـن بوده، اکنون با تولید روزانه ۱۱۵ میلیون لیتـر بنزین، به صادر کننده فعـال این فرآورده اسـتراتژیک نفتـی در منطقـه و جهان تبدیل شـده اسـت. به گزارش «اسکناس» به نقل از تنسیم، با گذشت حدود دو سال از بهره‌برداری فاز سوم و پایانی پالایشگاه ستاره خلیج فارس و ارتقاء کیفی واحدهای پالایشگاهی در تولید بنزیـن اسـتاندارد، ایران به جمع کشـورهای صادر کننده بنزین پیوسـت. بامختومه شـدن پرونده واردات بنزین از مهرماه سـال ۹۷ برگ جدیـدی پیـش روی صنعت پالایش کشـور باز شـد تا واحدهای پالایشـی علاوه بر تامین نیاز داخلی بتواند پاسـخگوی درخواست های صادراتی بنزین از کشورهای خارجی نیز باشد. پیش از این علی رغم وجود ۹ پالایشگاه نفتی در کشـور برای جبران کسری بنزین مصرفی به اذعان مسـوولان وقت در سـال ۸۵ به طور میانگیـن روزانـه حدود ۲۷ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر بنزین وارد می شده است با ادامه این روند میلیون ها دلار ارزی که می توانسـت در طرح های دیگر هزینه و سرمایه گذاری شوند صرف واردات بنزین می شد. اما امروز با توسعه صنعت پالایش کشور و تکمیل پالایشگاه ستاره خلیج فـارس ظرفیت پالایش نفـت خام و میعانات گازی به رقم دو میلیون و ۳۰۰ هزار بشـکه در روز رسیده است و دیگر خبری از کنار گذاشتن هزینه در جهت واردات بنزین به کشور نیست. باتوجه به مصرف افسار گسیخته بنزین در سال های گذشته بیم آن می رفت که میزان تولیدات پالایشـگاه ها کفاف نیازهای داخلی را ندهد و در نتیجه به افزایش واردات بنزین منجر شود. این اتفاق ناگوار می توانست در شرایط تحریم صنعت نفت را که به شـدت در تنگنا قرار داده است رادچار بحران عمیق تری کند. اگر نگاهی به وضعیت کشور ونزوئلا انداخته شود می توان وخامت اوضاع را در این خصوص بهتر و عمیق تر درک کرد. فلج شدن پالایشگاه های کشور ونزوئلا و در نتیجه کمبود سوخت بحران سختی را پیش روی این کشور قرار داده است، اما ایران با برگ برنده خود یعنی ستاره خلیج فارس توانست از عهده این مسئولیت خطیر به خوبی بربیاید و حتی با ارسـال محموله های بنزین به ونزوئلا قدرت و اقتدار ایران را مقابل سـایر کشـورها گوشـزد کند. امروز کشـور با گذر از مرحله ای که وارد کننده بنزین بود به یکی از فعال ترین کشورهای منطقه در خصوص صادرات بنزین تبدیل شده‌است و برای نخستین بار این کالا در میان کالاهای غیرنفتی، توانسته‌است برسکوی نخست صادرات بایستد.

وقوع ۱۲ انفجار از ابتدای سال در جایگاه‌های CNG

گروه نفت: رئیس انجمن جایگاه داران سوخت کشور گفت:از ابتدای سال ۱۲ مورد انفجار در جایگاه‌های سوخت در کشور گزارش شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، «همایون صالحی» گفت:درحال حاضر حدود ۲۵۰۰ جایگاه CNG در کشور وجود دارد که از این تعداد ۱۲۰۰ جایگاه به صورت دو منظوره و زیر نظارت پخش فرآورده‌های نفتی کشور است. او ادامه داد:عملکرد نازل های CNG برای سومین سال متوالی در تهران تحت بازرسی و آزمون دوره‌ای صحت عملکرد قرار می گیرند تا از نظر فرسودگی و تامین تجهیزات بررسی و سپس گواهی فنی سلامت را دریافت کنند. او گفت:به منظور جلوگیری از وقوع انفجار در جایگاه‌های سـوخت، جایگاه و نازل های CNG به صورت دوره ای مورد بازرسی قرار می گیرند. صالحی بیان کرد:سال گذشـته چیزی بالغ بر ۶۰۰ آزمون دوره‌ای از نازل های CNG در استان تهران انجام شد و این دوره امسال هم انجام می‌شود و قرار اسـت حـدود ۱۴۰۰ نـازل در ۱۸۵ جایـگاه CNG در پایتخت مورد ارزیابی قرار بگیرد. او گفت:نظارت بر نازل ها و جایگاه‌های CNG در کشور هر ساله و در یک دوره زمانی خاص توسط سازمان ملی استاندارد انجام و ایرادات برطرف می‌شود و بعد از رفع کامل نواقص، جایگاه گواهی فنی سلامت دریافت می کند.

اخبار

صرفه‌جویی با نوسازی نیروگاه‌های حرارتی

مدیرکل دفتر فنی تولید شرکت برق حرارتی گفت: افزایش ۲ هزار مگاواتی توان تولید نیروگاه‌ها با اجرای طرح‌های بهسـازی موجـب صرفه جویی ۲۵ هزار میلیارد تومانی شده است. به گزارش مهر، «اسماعیل نمازی» گفت:نیروگاه‌های حرارتی در کشور یا دارای توربین‌هـای بخار یـا دارای توربین‌های گازی و یا سیکل ترکیبی (توربین گازی و بخاری) هستند؛ دو پارامتر ارتفاع از سطح دریا و دمای محیط، در میزان توان خروجی توربین‌های گازی بسـیار موثر اسـت؛ به طوری که هرچه ارتفاع از سطح دریا بیشتر شود و دمای محیط افزایش یابد شاهد کاهش توان خروجی توربیـن خواهیم بـود. وی افزود:ظرفیت نامی یک توربین به معنای این است که این توربین در شرایط ایـزو (یعنـی در سـطح دریـا) و در دمـای ۱۵ درجه سانتی گراد چه مقدار تولید برق دارد و حدودا هر ۱۰ درجه که دمای محیط نسبت به دمای ایزو افزایش می‌یابد، ۶.۵ تا ۷ درصد توان خروجی توربین را کاهش می‌دهد. نمی‌توان در پارامتر ارتفاع از سطح دریا که محل واقع شـدن نیروگاه اسـت تغییری ایجاد کرد، اما می‌توان با خنک‌سـازی هوای ورودی به توربین و کاهـش اثـر دمای بالای محیط، توان خروجی آن را بهبود داد.

۴ میلیون خودرو گاز سوز در کشور وجود دارد

بـر اسـاس آمـار مدیریـت طـرح CNG، تعـداد خودروهای گازسـوز شده کشـور با تبدیل نزدیک بـه ۲۵ هـزار خودرو در طـرح تبدیل جدید به بیش از ۳ میلیـون و ۹۰۸ هـزار دسـتگاه افزایـش یافته است. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، براساس آمـار مدیریـت طرح CNG، در حـال حاضر تعداد خودروهای گازسوز شده کشور به ۳ میلیون و ۹۰۸ هزار و ۶۲۴ دسـتگاه رسـیده است. ظرفیت توزیع گاز طبیعی فشـرده (CNG) در جایگاه‌های عرضه سراسر کشور هم‌اکنون به مرز ۳ میلیون مترمکعب در ساعت (۲ میلیون و ۹۰۲ هزار و ۷۹۲ مترمکعب) رسـیده اسـت و به‌طور میانگین روزانه حدود ۲۲ میلیـون مترمکعب CNG به خودروهای گازسـوز عرضه می‌شود؛ در مجموع در کل کشور ۲۴ هزار و ۶۲۱ دستگاه خودرو عمومی دوگانه‌سوز شده‌اند.

زیربنایی

اخبار

هرج و مرج در بازار مصالح ساختمانی

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به افزایش ۲۰ درصدی قیمت فولاد وسـیمان طی یکسـال اخیر، گفت: این در حالی است که قیمت فروش این محصولات در بازار ۲۲۰ درصد افزایش یافته است. محمدرضا رضایی کوچی با انتقاد از وضعیت بازار مصالح ساختمانی در کشور، گفت: متأسفانه به دلیل نبود سیاست گذاری درست و خلاء نظارتی، قیمت مصالح سـاختمانی در کشـور افزایش چشمگیری داشته است.وی ادامه داد: طی یک سال اخیر قیمت تمام شـده محصولاتی مانند فولاد و سیمان حدود ۲۰ درصد افزایش یافته، اما عملا شاهدیم که قیمت فـروش ایـن محصولات در بازار حدود ۲۲۰ درصد افزایش یافته اسـت.وی گفت: این آمارها نشـان مـی دهـد بخش زیـادی از افزایش قیمت مصالح سـاختمانی به دلیل فعالیت دلالان و سـوداگران رخ داده اسـت و عملا سـود این بخش به جیب این گـروه هـا می رود.رضایی کوچـی تصریح کرد: در شـرایط کنونی فروشندگان مصالح ساختمانی این محصـولات را بـا قیمـت دلخواه در بازار به فروش مـی رسـانند، این افراد هر وقت کـه بخواهند این محصـولات را صـادر کرده و گاهـی اوقات نیز در بـورس عرضه می کنند.رئیس کمیسـیون عمران مجلیـس بـا تاکید بر ایـن که وضعیت بازار مصالح سـاختمانی نشـان می دهد مکانیزم دقیق و نظام منـدی برای تولید و عرضه مصالح سـاختمانی در کشـور وجود ندارد، اضافه کرد: این مسـئله موجب افزایش قیمت تمام شـده مسـکن در سـال های اخیر شده است.رضایی کوچی یادآور شد: وضعیت کنونی بازار مصالح ساختمانی موجب شد که مجلس یازدهـم در طـرح جهش تولید و تأمین مسـکن به مسئله مذکور ورود کند.

تمدید مهلت بارگذاری مدارک مسکن ملی تا پایان مهر ماه

در حالیکه ۳۰ شهریور ماه آخرین مهلت تکمیل ثبت نام مسکن ملی اعلام شده بود، این مهلت تا پایان مهر ماه تمدید شـده اسـت. وزارت راه و شهرسازی زمان تکمیل ثبت نام و بارگذاری مدارک در سامانه اقـدام ملی بـه آدرس Tem.mrud.ir و واریز وجه برای متقاضیان واجد شرایط طرح اقدام ملی مسکن را از ۳۰ شهریور ماه به ۳۰ مهر ماه تغییر داد.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد

کمیسیون مشاوران املاک در خدمت سوداگری

گروه زیربنایی: نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان " حق الزحمه مشاوران املاک سوداگری را تقویت می کند"، گفت:اگر دولت تعرفه ثابت کمیسیون را تعیین نکند، ،مجلس بـه این مسـئله ورود پیـدا می کند. به گزارش اسـکناس، کمال علیپور خنکداری با تاکید بر ضرورت نظارت و سـاماندهی حوزه مشاوران املاک در کشور، اظهار کرد: املاکی ها یکی از مولفه های تأثیر گذار در بازار مسکن محسوب مـی شـوند، از این رو عملکـرد این بخش در ثبـات یـا بروز تلاطم در بازار موثر اسـت.وی افزود: وضعیت کنونی مشـاوران املاک تنها به سوداگری در بازار مسکن دامن می زند، بر اسـاس قانون، املاکی ها مبلغی را به عنوان واسـط معاملـه به صـورت درصدی از قیمت کل مسـکن از خریـدار و فروشـنده دریافت می کنند، اما مشـکل اینجاسـت که برخی از مشـاوران املاک برای افزایش سـود و حق کمیسیون خود، قیمت مسکن را بالا می برند. علیپور خنکداری گفت: در شـرایط فعلی یک کارشناس رسمی دادگستری بالاترین مبلغی که برای بررسـی و کارشناسی یک ساختمان ۵۰۰ میلیارد تومانی دریافت می کند، حدود ۳۰ میلیون تومان است، اما املاکی ها برای انعقاد قرارداد چنین ساختمانی بسیار بیشتر دریافت مـی کنند.عضو کمیسـیون عمران مجلس تصریح کرد: راهکارهای مختلفی برای اصلاح ساختار تعرفه‌ای مشاوران املاک وجود دارد که باید بهترین راه کار و مکانیزم انتخاب شود، البته حق کمیسیون املاک هفته گذشته اصلاح و کاهش یافت، اما تعیین حق کمیسـیون ثابت برای انعقاد قرارداد مسکن بهترین راه کار برای مدیریت این حوزه اسـت.خنکداری بیان کرد: هیئت دولت می تواند به موضوع کاهش حق کمیسیون مشاوران املاک یا تعیین تعرفه ثابت بـرای املاکـی ها ورود کرده و آیین نامه آن را اصـلاح کنـد، البته اگر دولـت اقدامی در این عرصه صورت ندهد، مجلس شورای اسلامی با تدوین طرحی نسبت به ساماندهی این بخش اقدام خواهد کرد.

■ موضع متفاوت رئیس اتحادیه مشـاوران املاک

رئیـس اتحادیه مشـاوران املاک با بیان این که کاهش کمیسیون مشاوران املاک دستور معـاون اول رئیـس جمهوری اسـت، گفت: بـااین کار قیمت مسـکن کاهش نمی یابد. مصطفی قلی خسـروی در واکنش به کاهش نرخ کمیسـیون مشاوران املاک، اظهار کرد: قبل از پیروزی انقلاب اسـلامی حق الزحمه مشـاوران امـلاک یک درصد بود که سـال ۷۰ اعلام شـد برای معامـلات تا ۲۰ میلیون تومـان نیم درصـد، ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان نیز یک چهارم درصد کمیسیون دریافت شود. بـرای معاملات بالای ۱۰۰ میلیون تومان نیز کمیسـیون دریافت نشـود تا قیمت مسـکن افزایش نیابد.وی با طرح این پرسش که آیا با این اقدام قیمت مسکن افزایش نیافت، ادامه داد: ۲۰ تیرماه امسال جلسه ای به همراه وزیر راه و شهرسـازی در کاخ ریاسـت جمهوری با معـاون اول رئیس جمهوری داشـتیم. آقای جهانگیری از وزیر راه و شهرسـازی وضعیت بازار مسکن را پرسید که وی در این باره توضیح داد. از بنده نیز وضعیت را جویا شد که این کار را کردم.وی افزود: در این جلسه معاون اول رئیس جمهوری گفت چون قیمت مسـکن افزایش یافته اسـت، باید کمیسیون مشاوران املاک کاهش یابد.رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان "این چه منطقی است" اضافه کرد: بارها اعـلام کـرده ایم که حدود صنفی بنگاه های املاک مشـخص شود تا ما بتوانیم صلاحیت فردی متقاضیان ورود به این شـغل را بررسی کنیم. هر صخی برای دریافت مجوز به اتحادیه بیاید و حرف می زند ما متوجه می شویم که این کاره است یا خیر. طرف در شغلی بوده و در آن را شرارت کرده و آمده مجوز بنگاه می خواهد. خسروی گفت: مشکل ما در کشور بیکاری و تورم بالاست. الان مهندس عمران، مهندس کشـاورزی، مهندس آی تی از بیکاری مشاور املاک شده اند. یا بازنشسته ها که حقوق آنها کفـاف گذران زندگی را نمی دهد وارد شـغل مشـاور املاکی شـده اند. اینها آپارتمان خود را مـی فروشـند و مغـازه‌ای خریداری کرده و مشـاور املاک می شوند.وی با انتقاد از برخی اظهارنظرها، تصریح کرد: فلان مسـئول می گوید مشـاوران املاک زیرمیزی می گیرند، بـرای حل این معضـل راهکار بدهید مگر ما می توانیم دوربین بگذاریم تا جلوی زیرمیزی را بگیریم؟

براسـاس این گزارش، حق الزحمه کمیسیون مشاوران املاک تهران هفته گذشته ۵۰ درصد کاهش یافت. نرخ خدمات مشـاوران املاک شـهر تهران که در تاریخ ۲۳ شـهریور توسط کمیسـیون نظارت تهران مطرح شـده بود از طرف سـازمان صمت استان تهران ، به اتاق اصناف تهران ابلاغ شد .قلی خسروی، با بیان اینکـه تمامـی فرمول های مربوط تعیین نرخ کمیسیون در تصمیم جدید حذف شده است، گفت: هم‌اکنون طبق تصمیم گیری های جدید برای معاملات مسکن و خرید و فروش ها نیم درصـد یعنـی ۲۵/۰ هر طـرف از معامله باید پرداخـت کند.او ادامـه داد: در معاملات رهن و اجاره هم نرخ های کمیسـیون کاهش یافته بـه طـوری که در معاملات رهـن کامل نیم درصـد و در اجـاره ۲۵/۰ درصد باید هر طرف از معاملات پرداخت کند.خسروی اظهار کرد: در حوزه مشـارکت هر طرف از معامله باید ۲ دهم درصد پرداخت کند در تمدید قرارداد اجاره هـم بایـد ۱ دهم درصد پرداخت کند؛ و متم و تمدیـد قراردادها هم رایگان شد.خسـروی با بیـان اینکه این میزان نرخ کمیسـیون باعث ناراحتی و اعتراض تمامی اعضای مشـاوران املاک شده است، گفت: ۲ ماه پیش جلسه‌ای بـا حضـور معاون اول رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی و رئیس کل بانک مرکزی برگزار کردیم و در آن جلسـه پیشـنهاد افزایش نرخ کمیسـیون را مطرح کردیم، اما در آن جلسـه معاون اول رئیس جمهور اعلام کردن با توجه به افزایش نرخ مسکن نرخ کمیسیون هم باید کاهش یابد که در همان جلسه اعتراض کردیم که با این روند افزایش قیمت مسکن باید حق الزحمه مشاوران املاک رایگان شود.او تاکید کرد: کاهش یا افزایش حق الزحمه مشـاوران املاک هیچ تاثیری در حوزه قیمت مسـکن نـدارد و مـا اعتراض خـود را به دیوان عدالت اداری و سـازمان حمایت از مصرف کنندگان ارائه کرده ایم.

اخبار

علت لغو برخی پروازهای داخلی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اظهار کرد: باشروع و گسترش ویروس کرونا در دنیا و به طبع آن در کشور و کاهش شدید مسافر، تعداد پروازهای داخلی در ماه‌های اخیر به شدت کاهش یافت اما پس از اعمال مقررات و پروتکل های بهداشتی و نظارت سختگیرانه سازمان هواپیمایی کشوری در راستای رعایت پروتکل ها، با روند رو به رشد در پروازهای داخلی مواجه هستیم.به گزارش ایسنا، تورج دهقانی زنگنه افزود: در خصوص پروازهای بجنورد نیز وضعیت به همین شـکل بوده است. به عنوان مثال در حال حاضر هواپیمایی ماهان روزهـای دوشـنبه و جمعه به این شـهر پـرواز دارد. هواپیمایی آسمان نیز که به دلیل اشاره شده، پروازهای خـود بـه بجنـورد را در ماه‌های اخیر قطع کرده بود از اوایل مهر ماه پروازهای خود را در روزهای یکشـنبه و پنج شنبه هر هفته برقرار کرده است.رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: همچنین ایران ایر نیز سه روز در هفته در روزهای شنبه، سه شنبه و چهارشنبه پرواز داشته که با اضافه شدن پرواز روزهای یکشنبه، در هفته چهار پرواز به بجنورد در روزهای شنبه، یکشنبه و چهارشـنبه انجام می‌دهد. دهقانی زنگنه همچنین دربـاره پروازهای خارجی فـرودگاه بجنورد اینگونه توضیح داد: شـرکت هواپیمایی جمهوری اسـلامی ایران "هما" انجام پروازهای بین المللی منطقه ای را در دستور کار قرار داده و پس از بررسی های بازرگانی وفنی، پرواز بجنورد به عشـق اباد توسـط این شرکت برقرار خواهد شد.

کاهش سهمیه پایه گازوئیل کامیون‌ها متوقف شد

وزیـر راه و شهرسـازی از توقـف کاهش سـهمیه پایـه گازوئیـل نـاوگان کامیونی درون‌شـهری و برون‌شـهری خبر داد. محمد اسـلامی، وزیر راه و شهرسـازی، در گفت‌وگـو با فـارس، درباره نتیجه درخواسـت از وزیـر نفـت مبنی بـر توقف کاهش سـهمیه پایـه گازوئیل مربوط بـه ناوگان کامیونی درون‌شـهری و برون شهری، اظهار داشت: توافق کردیم که سـهمیه پایه سـوخت ناوگان کامیونی کاهش پیدا نکند و بنابراین این سهمیه پایه کاهش نیافته است.وزیر راه و شهرسازی افزود: طی توافق با وزارت نفت کاهش سـهمیه پایه سـوخت ناوگان کامیونی نداریم.