خبر ویژه

کلکسیونی از نیروگاه‌های برق را داریم

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: امروز و با تلاش‌های انجام شده، کلکسیونی از نیروگاه‌های برق شامل آبی، سیکل ترکیبی، بادی و خورشیدی را در کشور داریم. همایون حائری در حاشیه بهره‌برداری از ۵ پروژه برقی در استان‌های فارس و بوشهر، در جمع خبرنگاران گفت: امروز و با همت بلند متخصصان داخلی ایران یکی از تولید کنندگان سیستم‌های نیروگاه‌های بادی است و در ایجاد و توسعه این نیروگاه‌ها از تجهیزات داخلی استفاده می‌شود.حائری یادآور شد: در زمینه انرژی‌های نو، اقدامات شاخصی طی سال‌های اخیر انجام شده و در فارس بنا به اعلام مدیران صنعت برق بسترها برای ارتقاء ظرفیت تولید برق تا میزان ۶۴۰ مگاوات انرژی بادی و خورشیدی فراهم شده است.

اخبار

هند برای سرمایه گذاران نفتی نامه دعوت فرستاد

هند از شرکتهای جهانی دعوت کرد در ذخایر نفت استراتژیک این کشور که در دهه های آینده میان اقتصادهای بزرگ سریعترین رشد مصرف را خواهد داشت، سرمایه گذاری کنند. به گزارش ایسنا، دارمندرا پرادهان، وزیر نفت هند در کنفرانس ADIPEC اعلام کرد سهم هند در مصرف جهانی انرژی از هفت درصد به ۱۲ درصد در سال ۲۰۵۰ رشد خواهد کرد. هند که سومین مصرف کننده و وارد کننده بزرگ نفت در جهان است، اوایل امسال سه مخزن نفت استراتژیک در جنوب این کشور را با ۵.۳۳ میلیون تن نفت پر کرد. هند به منظور جذب سرمایه گذاری خصوصی در ذخایر نفت استراتژیک، اخیرا به شرکت ملی نفت ابوظبی (ادنوک) اجازه داد به صادرات مجدد بخشی از نفتی که در مخازن مانگالور ذخیره کرده است، بپردازد که منعکس کننده مدل مشابه در کشورهای کره جنوبی و ژاپن است.

احیای لیبی تولید اوپک پلاس را بالاتر برد

جدیدترین نظرسنجی پلاتس نشان داد که تولید نفت اوپک پلاس در اکتبر ۲۱۰ هزار بشکه در روز در مقایسه با سپتامبر افزایش یافت. به گزارش ایسنا، نظرسنجی پلاتس نشان داد اوپک که متشکل از ۱۳ عضو است، در اکتبر ۲۴.۵۴ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرد و ۹ تولیدکننده متحد این گروه که در راس آنها روسیه قرار دارد، ۱۲.۷۳ میلیون بشکه در روز تولید داشتند.لیبی جنگ زده که از مشارکت در توافق کاهش تولید اوپک پلاس معاف است، عامل اصلی افزایش تولید این گروه در ماه میلادی گذشته بوده و تولیدش را در اکتبر تقریبا سه برابر افزایش داد و به ۴۶۰ هزار بشکه در روز رساند که بالاترین میزان تولید از ژانویه بود.

آژانس بین المللی انرژی اعلام کرد

تقاضای نفت قربانی قرنطینه اروپا

گروه نفت و نیرو: آژانس بین المللی انرژی انتظار دارد تقاضای نفت ضربه سختی از قرنطینه های اروپا مخصوصاً فرانسه، آلمان و انگلیس بخورد. به گزارش اسکناس به نقل از رویترز، کیسو که سادامورای، مدیر بخش بازارهای انرژی و امنیت آژانس بین المللی انرژی طی مصاحبه‌ای در روز دوشنبه گفت قرنطینه‌های جدید در اقتصادهای بزرگ اروپا بر تقاضای نفت تاثیر منفی می گذارد ولی مشخص نکرد آیا آژانس دورنمای تقاضای انرژی را در گزارش ماهانه خود پایین می آورد یا نه.آژانس بین المللی انرژی در آخرین گزارش خود در ماه اکتبر پیش‌بینی خود از تقاضای جهانی نفت در ۲۰۲۰ را ۹۱.۷ میلیون بشکه در روز اعلام کرد که ۸.۴ میلیون بشکه در روز پایین تر از ۲۰۱۹ بود. این آژانس در اکتبر اعلام کرد تقاضای انرژی در سال آینده میلادی برابر با ۹۷.۵ میلیون بشکه در روز خواهد بود یعنی ۵.۵ میلیون بشکه در روز بیشتر از ۲۰۲۰.این آژانس بین المللی حالا انتظار دارد تقاضای نفت ضربه سختی از قرنطینه های اروپا مخصوصاً فرانسه، آلمان و انگلیس بخورد. البته تاثیر قرنطینه های جدید بر تقاضای نفت کمتر از فصل بهار خواهد بود. قرنطینه های اروپا و آمریکا در آن زمان ۲۰ میلیون بشکه در روز از تقاضای جهانی نفت را در آوریل پایین آورد. سادامورای با اشاره به باز بودن مدارس در اروپا بر خلاف فصل بهار گفت: «ما مطمئناً انتظار داریم تقاضای نفت تأثیر کمتری از قرنطینه‌های اخیر ببیند». وی تاکید کرد تنها نقطه مثبت بازار نفت، چین است. چین تنها اقتصاد بزرگی است که تقاضای نفت آن در سال جاری میلادی رشد کرده است.ولی واردات نفت خام چین هم ۴.۸۸ درصد در اکتبر نسبت به ماه قبل از آن کاهش یافته است.در همین زمینه، شرکتهای بازرگانی نفت ویتول و ترافیگورا انتظار دارند اوج دوباره همه گیری ویروس کرونا در اروپا و آمریکا آسیب بیشتری به تقاضای سوخت برساند ولی پیش بینی های آنها متفاوت است. جرمی ویر، مدیرعامل شرکت ترافیگورا، پیش بینی می کند تقاضا برای نفت در آمریکا یک میلیون بشکه در روز و در اروپا ۱.۵ میلیون بشکه در روز کاهش یابد.

یک سال طول می کشد تقاضای نفت به سطح ۲۰۱۹ برسد

رئیس شرکت تجاری گانوور گفت: بازار نفت تا یک سال آینده به سطح ۲۰۱۹ بازنخواهد گشت و اوپک و متحدانش احتمالاً قرارداد کاهش تولید را در سه ماهه اول ۲۰۲۱ ادامه می‌دهند. به نقل از رویترز، رئیس شرکت تجاری گانوور گفت تقاضای جهانی برای نفت ۵ تا ۶ میلیون بشکه در روز کمتر از سطح قبل از بحران کروناست و اوپک و متحدانش احتمالاً قرارداد کاهش تولید فعلی را تمدید می کنند. وی همچنین در اجلاس تجارت کالای رویترز گفت بازار نفت تا یک سال آینده به سطح ۲۰۱۹ باز نخواهد گشت و اوپک و متحدانش احتمالاً قرارداد کاهش تولید را در سه ماهه اول ۲۰۲۱ ادامه می دهند. تقاضای نفت در ماه آوریل حدود یک سوم کاهش یافت و قیمت نفت سقوط کرد چون ۴ میلیون نفر در سراسر دنیا جهت مهار گسترش همه گیری ویروس کرونا در قرنطینه به سر می‌بردند. روند بهبود مصرف سوخت که از ماه ژوئن آغاز شده بود متوقف شده و کشورهای بزرگ اروپایی جهت مهار موج دوم همه گیری ویروس کرونا قرنطینه اعلام کرده‌اند. شرکت داروسازی فایزر در روز دوشنبه اعلام کرد واکسن آزمایشی آن ۹۰ درصد موثر بوده است. با این وجود رئیس شرکت گانوور گفت: «واکسن حقایق موجود در ۵ تا ۶ ماه آینده را تغییر نمی‌دهد. تقاضا هنوز به سطح ۲۰۱۹ بازنگشته و ما باید یک سال دیگر منتظر باشیم». وی ادامه داد: «ما بیشتر ذخایر نفتی خود را که در فصل بهار انباشته شده بود فروخته ایم ولی هنوز ۵۰۰ میلیون بشکه دیگر باقی است». وی اظهار داشت با وجود افزایش تدریجی مصرف پالایشگاه‌ها در اروپا و آسیا، نرخ مصرف کمتر از ۲ میلیون بشکه در روز نفت خام و محصولات نفتی بوده است. وی تأکید کرد: «نفت و انرژی های تجدیدپذیر به طور موازی رشد می کنند. انرژی های تجدیدپذیر جایگزین نفت نخواهند شد. هنوز یک دهه تا آن زمان فرصت باقی است». وی قول داده ۱۰ درصد از سهام شرکت خود را در چند سال آینده در منابع انرژی بدون کربن سرمایه‌گذاری کند.

اخبار

واکنش وزیر نفت عربستان به احتمال از سرگیری صادرات نفت ایران

وزیر نفت عربستان در واکنش به احتمال بازگشت آمریکا به برجام و از سرگیری صادرات نفت ایران گفت: اوپک هر وضعیتی که پیش بیاید را مدیریت خواهد کرد. انعطاف پذیری اوپک پلاس موضوعی تضمین شده است. به نقل از رویترز، عبدالعزیز بن سلمان وزیر نفت عربستان گفت اگر تمام اعضای ائتلاف اوپک پلاس موافق باشند می‌توان مفاد قرارداد کاهش تولید را تغییر داد.وی در کنفرانس نمایشگاه بین المللی نفت و گاز ابوظبی (ادیپک) گفت: «ما قبلاً تولید را پایین آورده‌ایم و باید با دوستانم مشورت کنم و می‌دانم که چقدر متعهد به اصول کاهش تولید هستند. ما بازار نفت را بیش از آنچه تحلیلگران می گویند تنظیم کرده‌ایم». تحلیلگران انتظار دارند ائتلاف اوپک پلاس کاهش تولید فعلی را که برابر با ۷.۷ میلیون بشکه در روز است، در سال آینده میلادی هم ادامه دهد و طبق قرار قبلی عمل نکند. قرار بود ائتلاف اوپک پلاس از ابتدای سال آینده میلادی کاهش تولید خود را به ۵.۷ میلیون بشکه در روز برساند. گزارش‌هایی هم وجود دارد که عربستان، روسیه و سایر اعضای این ائتلاف قصد دارند در پاسخ به کاهش اخیر در قیمت نفت، تولید خود را افزایش ندهند.

گسترش همکاری ایران و قطر در حوزه برق

در دیدار وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران و وزیر مشاور در امور انرژی قطر، گسترش همکاری‌های دو کشور در حوزه برق مورد تاکید قرار گرفت. به گزارش ایسنا، رضا اردکانیان –وزیر نیرو و ایران و رئیس ایرانی کمیسیون‌های همکاری‌های اقتصادی مشترک ایران و قطر در نخستین دیدار رسمی خود در محل وزارت انرژی قطر با سعد شریده الکعبی وزیر مشاور در امور انرژی قطر دیدار و گفت‌وگو کردند. در این دیدار، طرفین برای گسترش همکاری‌های دو کشور در حوزه برق تاکید کردند و بر توسعه و ادامه همکاری خود در زیر چتر مرکز مدیریت منطقه‌ای آب شهری که زیرمجموعه یونسکو است، تاکید داشتند. بنا بر اعلام وزارت نیرو، همچنین طرفین آمادگی خود را برای همکاری در تاسیس مرکز "همکاری جهانی برای آب‌های نامتعارف"، اعلام کردند.

زیربنایی

اخبار

مسکن ارزان می شود

به گزارش فارس، محمد اسلامی در مراسم ورود ۱۲۲ دستگاه ناوگان ریلی تولید داخل، در جمع خبرنگاران درباره قیمت بلیت هواپیما گفت: ما افزایش قیمت بلیت هواپیما نداشتیم و فهرستی که طبق آن قرار بود تا ۱۵۰ درصد افزایش قیمت‌ها اعمال شود، متوقف شد. وی بیان کرد: از سال ۹۷ تاکنون قیمت مسکن نظیر سایر کالاها متأثر از تحولات ارزی افزایش یافت و با ریزش قیمت ارز و طلا، باید قیمت‌هایی که با ارز افزایش قیمت داشته‌اند، برگردند اما متأسفانه چسبندگی قیمتی هم وجود دارد. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ما در طرح اقدام ملی مسکن، جامعه هدف را مشخص کردیم، ۴۳۶ هزار نفر واجد شرایط احصا شد که در حال اتصال به پروژه هستند و ما طرح اقدام ملی مسکن را ادامه می‌دهیم تا افراد فاقد مسکن صاحبخانه شوند. اسلامی گفت: در همه کالاها و خدمات تحولات تهاجمی روی قیمت‌ها مردم را آزار می‌دهد که امیدواریم با نظارت و کنترل و تعامل همه قوا، کنترل قیمت‌ها انجام شود تا به شرایط پایدار برسیم. وی تأکید کرد: همان طور که قیمت خودرو با کاهش قیمت ارز برگشت، باید دیگر قیمت‌ها هم که بی‌دلیل بالا رفته بودند و متأثر از عرضه و تقاضا نبودند، برگردد؛ اخبار و رویدادهایی را مشاهده می‌کنیم که حاکی از آن است که قیمت مسکن روند نزولی را طی می‌کند.

اهداء ۱۰۰ هزار تن سیمان برای تکمیل ساخت خانه مددجویان

به گزارش روابط عمومی بنیاد مستضعفان، به دنبال درخواست رئیس کمیته امداد از رئیس بنیاد مستضعفان برای مساعدت در پروژه تکمیل مسکن مددجویان این نهاد، سید پرویز فتاح دستور داد تا ۱۰۰ هزار تن سیمان رایگان برای تکمیل ساخت مسکن مددجویان کمیته امداد در استان های سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، کرمان و بوشهر از سوی بنیاد مستضعفان به این نهاد واگذار شود. «سید پرویز فتاح» در خصوص اهدای ۱۰۰ هزار تن سیمان به کمیته امداد گفت: سیمان تخصیص داده شده از سوی بنیاد مستضعفان به منظور کاهش فشار اقتصادی و مساعدت به مددجویان در احداث واحدهای باقی مانده طرح تکمیل ۱۷ هزار واحد مسکن مددجویی به کمیته امداد تحویل می‌شود.

کارشناسان مسکن پاسخ می دهند؛

احتمال سقوط قیمت مسکن با کاهش نرخ ارز

گروه زیربنایی: در حالی که برخی از کارشناسان معتقدند قیمت مسکن ارزان نمی‌شود اما در برخی از محلات زمزمه‌های کاهش ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت‌ها شنیده می‌شود. به گزارش اسکناس و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، این روزها بازار مسکن هم متاثر از سایر بازارهای موازی مانند طلا و سکه دچار هیجانات ارزی شده است که البته به نظر می رسد که هیجان بازار مسکن بسیار زودتر از بازارهای دیگر شروع شده است، چرا که بسیاری از سرمایه گذاران به دلیل ترس از کاهش قیمت چشمگیر، زودتر اقدام به فروش و یا عرضه واحدهای خود کردند که این اقدام در چنین شرایطی برای بازار مسکن کمی تعجب آور بود.

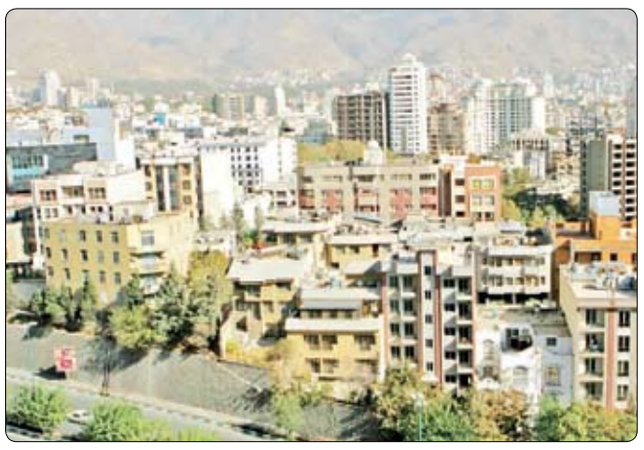
البته عرضه چنین واحدهایی در بازار مسکن تاثیر چندانی نداشته چراکه این بازار بر خلاف سایر بازارهای دیگر خرید و فروش در آن حداقل یک ماه زمان می برد، بنابراین درج آگهی ها برای فروش املاک در چند روز اخیر تنها ایجاد کننده جو روانی بوده و هیچ یک از این آگهی ها منجر به معامله نشده است.

در همین رابطه بسیاری از کارشناسان هم این نظر را تایید کرده که درج چنین آگهی ها تنها نقش ایجاد کننده شوک به بازار داشته و چنین اقداماتی به طور معمول در این شرایط توسط دلالان و سوداگران انجام می شود.

بسیاری از کارشناسان معتقد هستند در چند روز اخیر قیمت ارز بین ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش داشته است و این سوال را مطرح می کند که آیا مسکن هم ۲۵ تا ۳۰ درصد کاهش داشته است؟

البته برخی از مردم تصور می کنند همام طور که قیمت ارز و طلا باعث رشد چشم گیر قیمت مسکن شده بنابراین با ارزان شدن آن هم قیمت مسکن کاهش می یابد که باید اعلام کرد این یک تصور اشتباه است. چراکه قیمت مسکن بر خلاف سایر بازارها بسیار دیر تاثیر می پذیرد و ارزان شدن قیمت ها در این بازار تنها منوط به تثبیت ارزانی قیمت ارز است.

در رابطه با کاهش قیمت ها اظهار نظرهای مختلفی صورت گرفته است به طوری که مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه قیمت مسکن تا چند وقت آینده شاهد کاهش چشمگیری خواهد بود، گفت: به احتکار کنندگان مسکن توصیه می‌شود که با وجود روند کاهشی قیمت مسکن هرچه زودتر برای جلوگیری از زیان، واحدهای خود را به بازار عرضه کنند. او با بیان اینکه هم اکنون قیمت ارز، سکه و طلا روند کاهشی به خود گرفته است و بنابراین قیمت مسکن هم متاثر از این بازار روند کاهشی خواهد داشت؟ افزود: در صورتی که این روند کاهشی قیمت در بازارهای موازی ادامه داشته باشد قیمت مسکن و مصالح ساختمانی هم روند نزولی به خود می گیرند. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک بررسی ها نشان می دهد که کاهش قیمت مسکن آغاز شده است به طوری که این بازار در آینده نزدیک از رکود خارج شده و در آینده وارد رونق می‌شود.



خسروی با اشاره به اینکه در چند وقت اخیر بازارهای موازی مسکن با نوسان چشمگیر قیمتی روبه‌رو شده بودند، اظهار کرد: این موضوع در بخش مسکن تاثیر گذار بوده است و افزایش قیمت در بازارهای موازی زمینه ساز رکود و افزایش قیمت مسکن شده بود.

به گفته بسیاری از مشاوران املاک در یک سال اخیر قیمت مسکن بیش از ۱۰۰ درصد رشد داشته و هم اکنون میانگین قیمت مسکن به متری ۲۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده و در بسیاری از مناطق جنوبی تهران و حاشیه های این شهر هم خانه ای ارزان تر از متری ۱۰ میلیون تومان پیدا نمی شود.

البته رکود سنگین در بازار مسکن بر خلاف سایر بازارها بسیار بیشتر بوده چراکه اگر در این بازار اگر قیمت‌ها افزایش یابد رکود در آن سنگین تر می شود اما در بازار های دیگر مانند طلا و سکه شاهد آن هستیم که اگر قیمت‌ها افزایش یابد صف های طولانی برای خرید و فروش آن بیشتر می شود .

محمود زاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه پیش از این همواره اعلام می‌شد که افزایش قیمت مسکن ناشی از بازارهای رقیب است، گفت: هم اکنون این موضوع صادق است و نوسانات اخیر تاثیر چندانی در این بازار نداشته و این موضوع نفی شده است.

او با بیان اینکه بازار مسکن با سایر بازارها تفاوت بسیار زیادی دارد ادامه داد: همانطور که همواره اعلام شده بازار مسکن بر خلاف سایر بازارها دیرتر از افزایش قیمت تأثیر می‌پذیرد نسبت به بازارهای دیگر هم برای کاهش قیمت دیرتر تاثیر می گیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: درصد تاثیر پذیر بودن مسکن و دامنه های سینوسی این بازار متفاوت تر از سایر بازارها است بنابراین نباید انتظار کاهش آنی قیمت مسکن را داشته باشیم.

او ادامه داد: تاثیرپذیری قیمت مسکن نسبت به سایر بازارها بسیار کمتر است و این اتفاق در صورتی رخ می دهد که شاهد روند نزولی قیمت‌ها باشیم. محمود زاده با بیان اینکه در صورتی که روند کاهشی قیمت ها در بازارهای موازی از جمله ارز ادامه داشته باشد و تثبیت شود قیمت مسکن هم به طور قطع از این بازار تاثیر می گیرد گفت: ممکن است سرعت کاهش قیمت در این بازار کمتر از سایر بازارها روند کاهشی باشد. همچنین ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن در تهران در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه مسکن همانند سایر بازارها به صورت آنی از کاهش قیمت ارز تأثیر نمی گیرد گفت: تاثیر پذیری بازار مسکن در مقایسه با سایر بازارها روند طولانی مدتی دارد و تا زمانی که قیمت های ارز در این بازار تثبیت نشود نمی‌توان امیدوار به کاهش قیمت مسکن باشیم.

او ادامه داد: البته ممکن است شرایط جوی و روانی که ایجاد شده باعث شود که سرمایه گذاران واحد خود را ارزان تر بفروشند ولی این هیجانات آنی است و تاثیر چندانی در بازار ندارد.

اخبار

تاکسی هوایی مجوز گرفت

منوچهر منطقی در گفتگو با خبرنگار مهر در خصوص آخرین وضعیت تاکسی‌های هوایی اظهار کرد: پرواز تاکسی‌های هوایی دو مشکل داشت که یکی مربوط به اخذ مجوزها و دیگری مربوط به نحوه استفاده از فرودگاه‌ها بود. دبیر ستاد توسعه فناوری فضایی و حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی و فناوری ادامه داد: به تازگی مجوز تاکسی هوایی از سازمان هواپیمایی کشوری اخذ شده است. منطقی گفت: برای پرواز تاکسی هوایی می‌بایست مسیر پرواز از هواپیماهای تجاری جدا باشد و روان بودن مسیرهای تاکسی هوایی از نکات پر اهمیت برای پرواز بود که این مشکل نیز حل شد. وی گفت: در حال حاضر ۱۸ شرکت دانش بنیان درگیر پروژه تاکسی‌های هوایی هستند و احتمالاً تا ۳۶ شرکت دانش بنیان بعد از اولین پرواز با یکدیگر مشارکت خواهند کرد. وی در پاسخ به اینکه این تاکسی‌های هوایی برنامه‌ریزی پرواز هواپیماهای دیگر را مختل می کند یا خیر گفت: شرکت فرودگاه‌ها کل پروازها را تحت کنترل دارد و زمانی که خالی باشد این تاکسی‌های هوایی امکان جابجایی دارند. منطقی ادامه داد: همانطور که برنامه‌ریزی شده بهمن ماه اولین پرواز تاکسی‌های هوایی را خواهیم داشت.

ایران موفق به تولید ترمز قطار باری شد

به گزارش خبرنگار ایرنا، «سعید رسولی» گفت: امروز ۱۲۲ دستگاه انواع ناوگان ریلی تولید داخل به شبکه راه‌آهن ملحق می‌شود که امیدواریم با مساعدت‌های نظام مالی کشور در سال جهش تولید تا پایان سال تعداد بیشتری از ناوگان در شبکه ریلی به چرخش درآید.

رسولی با اشاره به راه اندازی نهضت بهسازی و نوسازی ناوگان ریلی که از سال گذشته در دستور کار شرکت راه‌آهن قرار گرفته است، گفت: امروز همچنین از طریق تسهیلات خارجی که از سال‌های گذشته فراهم شده بود ۱۵ دستگاه لکوموتیو جرثقیل‌دار به شبکه ریلی اضافه کردیم که به ارتقای ایمنی شبکه ریلی منجر می‌شود.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن افزود: باهمت کارخانجات راه‌آهن و حمایت از تولید داخل، امروز اولین سیستم ترمز ملی واگن‌های باری کشور افتتاح می‌شود و مورد استفاده قرار می‌گیرد.