خبر ویژه

افغانستان به جمع خریداران گاز از ایران می‌پیوندد

سفیر سابق ایران در افغانستان با تاکید بر اینکه نیاز افغانستان به گاز ایران یک امر قطعی است، گفت: ایران به یک افغانستان باثبات و توسعه‌یافته نیاز دارد، توسعه افغانستان در واقع برای ما یک هدف راهبردی است و از این طریق می‌توانیم شرق کشور را فعال کنیم. ابوالفضل ظهره‌وند در گفت‌وگو با **ایلنا**، درباره برنامه صادرات گاز به افغانستان اظهار داشت: درست است که افغانستان ذخایر گازی چشمگیری دارد اما فعلا قابل استحصال نیست، این کشور در حال حاضر بخش عمده نیازهای سوختی خود را از خارج وارد می کند، بنابراین نیاز افغانستان به گاز ایران یک امر قطعی است. وی درباره موضوع تامین امنیت خطوط لوله گاز در این کشور گفت: مسئله امنیت قابل حل است، در گام اول به سمت زرنج و هرات و از مرز دو قارون می‌توان صادرات داشت.

اخبار

جهش کرونا مانع خوش بینی به دورنمای نفت شد

امیدواری که‌بازار نفت در روزهای اخیر با خبر ساخت واکسن کووید ۱۹ شرکت فایزرهای و بایو ان تک پیدا کرد به‌دلیل ادامه‌شیوع مهار ناپذیر ویروس کرونا موفق نشد چشم انداز بازار نفت را روشن کند. به گزارش ایسنا، آژانس بین المللی انرژی، اوپک و اداره اطلاعات انرژی آمریکا پس از اعلام خبر نتایج موفقیت آمیز آزمایش واکسن شرکت داروسازی آمریکایی فایزر و شرکت بیوتکنولوژی آلمانی بایو ان تک در دوشنبه هفته گذشته، جدیدترین گزارشهایشان از دورنمای بازار نفت را منتشر کردند اما در این گزارشها پیش بینی تقاضا برای نفت مورد بازنگری صعودی قرار نگرفت و برعکس، پیش بینی میزان مصرف نفت کاهش داده شد. موانع کوتاه مدت تاثیر گذار بر تقاضا برای نفت همچنان هر گونه سیگنال مثبت مربوط به نتایج موفقیت آمیز واکسنهای در حال ساخت را تحت الشعاع قرار داده و تولید کنندگان نفت را تا اواسط سال میلادی آینده با چندین ماه دشوار و پس از آن با روند احیای مبهم روبرو کرده است.

ممنوعیت فروش خودروهای دیزلی و بنزینی در انگلیس

بوریس جانسون، نخست وزیر انگلیس قصد دارد زمان ممنوعیت فروش خودروهای جدید دیزلی و بنزینی را از سال ۲۰۳۰ اعلام کند که پنج سال زودتر از برنامه ریزی قبلی خواهد بود. به گزارش ایسنا، انگلیس در راستای تلاشها برای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، برای ممنوعیت فروش خودروهای جدید دیزلی و بنزینی از سال ۲۰۴۰ برنامه‌ریزی کرده بود و جانسون در فوریه این تاریخ را پنج سال جلو انداخت و سال ۲۰۳۵ تعیین کرد.

وزیر نیرو با تشریح جزئیات طرح «برق امید» خبر داد

مصرف برق ۳۰ میلیون نفر رایگان می شود

گروه نفت و نیرو: وزیر نیرو گفت: حدود ۳۰ میلیون نفر از هموطنان مشمول تخفیف صددرصدی در چارچوب طرح برق امید خواهند شد، امید است به سمتی برویم که با همراهی مردم با کم شدن تعداد پرمصرف‌ها بیشترین نفع عاید وزارت نیرو شود و صرفه‌جویی در سرمایه‌گذاری برای احداث نیروگاه‌ها صورت گیرد. به گزارش اسکناس، رضا اردکانیان با حضور در برنامه زنده تلویزیونی با بیان اینکه ۸.۴ میلیون مشترک ما کم مصرف هستند که فقط ۶ درصد انرژی را در مقابل ۴۳ درصد مشترکان پرمصرف استفاده می‌کنند، چالش اصلی در بحث انرژی را اصلاح مصرف عنوان کرد و با تاکید بر رعایت الگوی مصرف گفت: در بخش خانگی حساسیت بالا تری بویژه در شرایط کرونایی و حتی تابستان و زمستان وجود دارد. وی درباره برق امید گفت: اصلا به دنبال جریمه برای تامین منابع مالی نبودیم، هدف ما این است که تعداد پرمصرف‌ها کمتر و به مجموعه خوش‌مصرف‌ها اضافه شود.

■ **تجربه شرایط حدی طی ۳ سال اخیر در کشور**

وزیر نیرو همچنین با اشاره به تجربه شرایط حدی در کشور در سه سال اخیر گفت: نوع مدیریت در چنین شرایطی با مدیریت منابع آب در شرایط معتدل و متوسط متفاوت است چرا که هم باید امکان ذخیره بارش و سیلاب‌ها را داشته باشیم تا از خطرات سیلاب مصون بمانیم، همچنین ظرفیت آب شیرین را برای شرایط خشک و کم آبی ذخیره کنیم و هم این که در ترسالی‌ها امکان گذر سیل را فراهم کنیم که خسارات کمتری ببینیم. وی در این رابطه تاکید کرد: لایروبی و مهندسی رودخانه‌ها بحث‌های مهمی است. طبق اعلام وزارت نیرو، اردکانیان گفت: دو سال گذشته به دلیل شرایط خوبی که داشتیم، ذخایر خوبی فراهم و حدود یک میلیارد متر مکعب بیلان منفی سفره‌های زیرزمینی جبران شد و تالاب‌های زیادی سیراب شدند که سال‌های بسیاری این تالاب‌ها خشک بودند. وزیر نیرو گفت: امکانات آب شیرین در مخازن فراهم و خاک‌شویی‌های لازم در استان‌هایی مانند گلستان انجام شد که بازدهی کمتری در اثر سیلاب‌ها داشت.

■ **پیش‌بینی کاهش بارش‌ها در سال آبی جاری**

وی افزود: امسال بنا به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی، پاییز به پربارشی سال‌های گذشته نیست. تا روز جمعه، میزان بارش ما در سال آبی جاری حدود ۱۹ میلی‌متر بوده که در مقایسه با متوسط دراز مدت حدود ۱۶ درصد و در مقایسه با پارسال هم حدود ۱۷ درصد کمتر است. اردکانیان گفت: ما مهیای این وضعیت هستیم، مردم هم مراعات بیشتری خواهند کرد، امیدواریم در سه ماهه دوم سال آبی جاری وضعیت بهتر شود.

فعالیت ۸۵۰ آب شیرین کن در منطقه خلیج فارس

وزیر نیرو همچنین با یادآوری تاریخچه فناوری شیرین‌سازی آب دریا اظهار داشت: در منطقه خلیج فارس که محدودیت آب شیرین وجود دارد ولی در عین حال منابع سرشار نفتی هم وجود دارد، بنابراین کشورهای ثروتمندی در این منطقه حضور دارند که توانسته‌اند از دیرباز از این فناوری که در آن زمان بسیار هم گران بوده استفاده کنند. وی همچنین گفت: اکنون بیش از ۸۵۰ آب شیرین کن در این منطقه فعال هستند که ۲۵ مورد آنها آب شیرین کن‌های بزرگ با ظرفیت بیش از ۱۰۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز هستند که پروژه انتقال آب از خلیج فارس هم از زمره این‌هاست. وی خاطرنشان کرد: ۷۵ درصد نمک‌زدایی که در جهان صورت می‌گیرد مربوط به منطقه خلیج فارس است. اتکای اصلی کشورهای حاشیه جنوبی خلیج فارس برای تامین آب شیرین مورد نیازشان به آب شیرین کن‌هاست که سال به سال توسعه فناوری موجب این شده که هم از آثار و عوارض زیست محیطی شیرین‌سازی آب دریا و برگرداندن آب شورتر شده و قیمت تمام شده کاهش یابد. وزیر نیرو گفت: در حالی که یک درصد جمعیت دنیا در کشور ساکن هستند کمتر از سه دهم درصد منابع آب شیرین جهان سهم ماست. امید به زندگی برای یک جمعیت وسیع در منطقه فلات مرکزی با دسترسی و ابراز این توانایی بسیار افزایش پیدا می‌کند.

اخبار

رهاسازی ۶ میلیارد مترمکعب آب برای احیای دریاچه ارومیه

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌غربی گفت: در راستای احیای دریاچه ارومیه از سال آبی ۹۴-۹۳ تاکنون بیش از ۶ میلیارد و ۱۵ میلیون مترمکعب از سدهای اقماری به سمت این دریاچه رهاسازی شده است. "اتابک جعفری" با اعلام این خبر اظهار کرد: این میزان آب از سدهایی نظیر شهرچای ارومیه، سد بوکان، ساروق تکاب، سد مهاباد، حسنلوی نقده، سیلوه پیرانشهر، زولا و دریک سلماس و دیگر سدها وارد دریاچه ارومیه شده که تغذیه آبی بسیار مناسبی برای احیای دریاچه به‌شمار می‌رود. وی اضافه کرد: رهاسازی آب از سدهای در دست بهره‌برداری استان به سمت دریاچه ارومیه براساس سیاست‌های کارگروه ملی نجات دریاچه ارومیه و برنامه ابلاغی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران هر ساله و در فصول غیر زراعی، به منظور اثربخشی حداکثری جهت تامین بخشی از نیازهای زیست محیطی دریاچه ارومیه در دستور کار شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان غربی قرار می‌گیرد. وی خاطرنشان کرد: در همین راستا دفاتر تخصصی این شرکت با تحلیل منابع آب، حجم مخازن سدها، وضعیت احتمالی بارش‌ها و برآورد ذخایر برف موجود در حوضه آبریز هر یک از سدها، نسبت به پیش بینی احجام رهاسازی از سدها اقدام و برنامه عملیاتی رهاسازی را پس از ابلاغ از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران، اجرا می‌کنند.

طرح گردشگری سد مسجدسلیمان فرصتی برای اشتغال پایدار

معاون وزیر نیرو گفت: طرح گردشگری سد مسجدسلیمان در خوزستان می تواند فرصتی برای اشتغال پایدار در این منطقه باشد. به گزارش ایسنا، قاسم تقی‌زاده‌خامسی در گفتگو با خبرنگاران، با بیان این که کار گردشگری می‌تواند در زمینه توانمندسازی مناطق کمک شایانی کند، اظهار داشت: طرح گردشگری سد مسجدسلیمان که از طرح‌های خیلی خوب وزارت نیرو است که با برنامه ریزی انجام شده امیدواریم ایجاد این طرح و واگذاری آن به بخش خصوصی، اشتغال در این منطقه افزایش پیدا کند.

زیربنایی

اخبار

کاهش ۶۴ درصدی اسباب کشی مستاجران در سال جاری

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تمدید قراردادهای اجاره و کنترل نرخ‌های اجاره مسکن باعث شد تا در این مدت ۶۴ درصد اثاث کشی در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یابد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «شهرام آدم‌نژاد» با ارائه گزارشی از اقدامات کمیته پیشگیری از آلودگی ناوگان حمل و نقل و مراکز تجمع مسافران ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، گفت: کاهش خسارت‌های مردم در حوزه اختیارات وزارت راه و شهرسازی از ابتدای بحران کرونا مدنظر قرار داشت که در این بخش رقمی در حدود ۳۸ میلیارد تومان برای هزینه استراد بلیت برای لغو سفرهای نوروزی به مردم پرداخت شد. وی گفت: همچنین در حوزه کاهش نرخ‌های اجاره مسکن اقدامات بسیار خوبی انجام شد که تمدید قراردادهای اجاره از جمله این اقدامات است؛ به‌طوری که در این مدت ۶۴ درصد اثاث کشی در تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش یافت. آدم نژاد اضافه کرد: این عدد در هیچ سالی پس از انقلاب سابقه ندارد و مفهوم آن این است که عمده قراردادهای اجاره تمدید شده است.

زنان در رانندگی منضبط تر هستند

آدم نـژاد گفـت: زنان در رانندگی نسـبت به آقایان منضبط‌تر هسـتند و به نکات ایمنی بیشـتر توجه می‌کنند. شـهرام آدم نژاد معاون حمل ونقل وزیر راه وشهرسـازی با بیان اینکه ۲۰ سـال پیش ۲۸ هـزار کشـته و یک میلیون مجـروح و مصدوم در تصادفات رانندگی داشتیم، گفت: از سال ۱۳۸۲ به موضوع سوانح و قربانیان رانندگی پرداخت شده و با استانداردها و ارتقای ایمنی راه‌ها، آموزش و بهبود صنعت تجهیزات راه‌ها و تکمیل تجهیزات حاشیه راه‌هـا و همچنیـن بهبود و ارتقاء ناوگان تخصصی و عمومی سـعی در کاهش میزان حوادث داریم. او بـا بیان اینکه بـه موضوع ارتقای ایمنی به صورت هوشـمند رسـیدگی می‌شود، گفت: ۱۷ هزار کشته در سال بر اثر حوداث رانندگی و ۶۰۰ هزار مجروح و مصدوم در سـطوح مختلف داریم و باید با توسـعه دبیرخانه، کمیسـیون و اقدامات و هماهنگی‌های لازم بـرای اجـرای آن بتوانیم طـرح جامعه نقش ایمنی راه‌ها را اجرا کنیم.

وزیر راه و شهرسازی، سوداگران املاک را امیدوار کرد!

ابهام در اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه

گروه زیربنایی: محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه در هیئت دولت در حال بررسی است و اقدامات لازم برای ارسال به مجلس در حال انجام است. به گزارش اسکناس و به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه متاسفانه سیستم اقتصادی ما به این گونه است که قیمت کالا و خدمات همزمان با افزایش نرخ ارز رو به بالا حرکت می کند و وضعیت حباب گونه‌ای در این شرایط برای ما ایجاد می کند، افزود: اما زمانی که قیمت دلار باز می گردد کالا و خدمات برای کاهش قیمت سرسختی می کنند و این یکی از آفت‌های بازار است که باید برای آن مداخله صورت بگیرد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه برای حوزه مسکن باید اقدامات لازم جهت کنترل صورت گیرد، گفت: منابع مالی که برای خرید مسکن تزریق می‌شود مهم است تا به عنوان یک کالای مصرفی تنها به خریداران واقعی تزریق شود. او ادامه داد: منابع مالی و تسهیلات باید تنها در اختیار مصرف کنندگان قرار گیرند و نباید به کسانی که قصد دارند برای ارتقای ارزش پولشان سرمایه‌گذاری کنند منابع مالی و تسهیلات تخصیص یابد.

■ **سوداگران را باید از بخش مسکن حذف کنیم**

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: راه حل در این زمینه آن است که فروش واقعی مسکن را از سرمایه‌گذاران و سوداگران جدا کنیم و با اخذ قوانین و مقررات و اصلاحات آیین نامه آن را دنبال کنیم و باید سوداگران را از این بازار جدا کنیم. اسلامی در باره اخذ مالیات از خانه‌های خالی و راه اندازی سامانه املاک و اسکان هم گفت: اقدامی به عنوان وظیفه وزارت راه و شهرسازی تعریف شده بود که ما بالاتر از حد تعیینی آن را انجام دادیم و هم اکنون تمامی اطلاعات در کارتابل سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است. اسلامی بیان کرد: با توجه به صحبتی که با رئیس سازمان امور مالیاتی در این زمینه صورت گرفت تمامی موانع برداشته شده و باید درک درستی در این زمینه صورت گیرد. او توضیح داد: مالیات بر عایدی سرمایه هم در قالب لایحه‌ای مستقیم توسط دولت در حال بررسی است و بسیاری از ماده‌های این لایحه در جلسه هیئت دولت تصویب شده است. اسلامی تصریح کرد: قانون جدید مالیات‌های مستقیم به تمامی موضوعات در حوزه اقتصادی مربوط می‌شود و اقدامی است که تاکنون دولت برای اجرای آن امکانات لازم را انجام داده است. او توضیح داد: تاکنون چنین طرح مالیاتی سابقه اجرایی نداشته و کار ویژه و خاصی است که توسط دولت اجرا شده و به زودی به مجلس برای رسیدگی ارسال خواهد شد. اسلامی گفت: با اجرای طرح قانون مالیات‌های مستقیم به صورت کامل از فرارهای مالیاتی جلوگیری می‌شود و از افرادی که دارای درآمدهای بسیار بالا هستند مالیات اخذ می‌شود و این یک قانون جدید و متفاوت در اقتصاد کشور است و امیدواریم که به مرحله اجرایی برسد. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: حداقل ۲۲ جلسه در کمیسیون اقتصاد دولت بررسی شده و هم اکنون در هیئت دولت توسط وزیر اقتصاد و رئیس سازمان امور مالیاتی این موضوع دنبال می‌شود و امیدواریم به عنوان یک لایحه و در قالب راه‌حل‌های ماندگار در تاریخ بماند. گفتنی است آخرین وضعیت مالیات بر عایدی سرمایه حاکی از آن است که این طرح هنوز در کمیسیون اقتصادی مجلس در حال بررسی است. هدف این طرح مقابله با معاملات سوداگرانه در بازارهای مسکن، خودرو، ارز، طلا و ... است. کارشناسان معتقدند اگر این برنامه عملیاتی شود در کنار مالیات بر خانه های خالی، تاثیر بسزایی در خروج بازار مسکن از حالت سرمایه ای به حالت مصرفی دارد و می تواند به کنترل قیمت ها منجر شود. البته مالیات خانه های خالی به تصویب مجلس رسیده که شورای نگهبان به آن ایراداتی گرفت. مجددا ایرادات برطرف و به شورا ارسال شده که هنوز شورای نگهبان پاسخ نداده است. با این حال، دولت اولین پیامک ها را به صاحبان ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی ارسال کرده تا در صورت احراز خالی بودن این واحدها به سازمان امور مالیاتی معرفی شوند. از طرف دیگر، طرح مالیات بر عایدی سرمایه در سال ۱۳۹۷ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی مطرح شد اما دولت آبان ماه همان سال اعلام کرد که در این زمینه لایحه ارائه می دهد. با گذشت حدود دو سال، هنوز لایحه‌ای در این زمینه ارائه نشده است؛ هرچند مسئولان دولتی می گویند که این برنامه در دستور کار قرار دارد و هیچ مانعی برای اجرای آن دیده نمی شود. با اجرای مالیات از عایدی سرمایه، اگر یک فرد خانه‌ای را خریداری و سپس اقدام به فروش آن کند، باید از محل سود این معامله، بخشی به عنوان مالیات پرداخت شود. کشورهای جهان برای کنترل تقاضای سوداگرانه در بازار املاک از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می کنند و این پایه مالیاتی در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود. آمریکا، بریتانیا، کانادا، برزیل، چین، فرانسه، روسیه، اسپانیا، ژاپن، ایتالیا، ترکیه، بوتسوانا، قطر، لیبی و ... از جمله کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه و توسعه نیافته‌ای هستند که این مالیات را مورد استفاده قرار می‌دهند. در انگلستان یکی از دلایل اصلی استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه، رشد سریع ارزش ملک پس از جنگ جهانی دوم بود. در آن مقطع سوداگران املاک، خانه‌ها را احتکار می کردند تا از عایدی سرمایه استفاده کنند. در این زمینه رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان این که ۷۷ درصد معاملات بازار مسکن در ایران را تقاضای سرمایه‌ای تشکیل می‌دهد، اظهار کرد که در این شراط قیمت‌ها دائما بالا می‌رود و اقشار متوسط و پایین روز به روز از مسکن مناسب دورتر می‌شوند. از سوی دیگر پرش‌های قیمتی در بخش مسکن، کاهش معاملات را در پی دارد و با توجه به پیشران بودن صنعت ساختمان، اقتصاد کشور تحت تاثیر قرار می گیرد. طبق طرحی که مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۹۷ ارائه کرد مالیات بر عایدی سرمایه بر ارزش دارایی وضع نمی‌شود، بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی دارایی وضع می‌شود. به طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، درصدی از ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود.

اخبار

۹۰ درصد بودجه نگهداری راه‌ها تأمین نمی‌شود

معاون سابق راه روستایی گفت: سالانه باید ۴ درصد هزینه سرمایه‌گذاری جاده‌ها، صرف نگهداری آن جاده شود، اما این رقم کمتر از ۱۰ درصد از آن رقم ۴ درصد است و رقمی که در سال اختصاص می‌یابد، خیلی کم است سیدحسین میرشفیع در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: در حال حاضر سالانه ۱۷ هزار نفر کشته و حدود ۶۰۰ هزار مصدوم به دلیل تصادفات رانندگی داریم و کاهش این رقم عزم جدی را می‌طلبد. وی با اشاره به اینکه سه عامل اصلی بروز حادثه «وسیله نقلیه»، «جاده» و «رفتار کاربر» است، گفت: ۷۰ درصد بروز سوانح رانندگی مربوط به رفتار رانندگان است. مدیرعامل انجمن خیرین راه و ترابری گفت: راه‌های ما از نظر استاندارد مطابق استانداردهای بین‌المللی است و در آسیا دو کشور است که وضعیت جاده‌های آنها بهتر از جاده‌های ما است. معاون سابق راه روستایی با تأکید بر اینکه باید کاری کنیم بخشندگی جاده‌ها افزایش یابد، گفت: نباید این گونه باشد که با اولین اشتباه راننده، مرگ در انتظارش باشد و جاده بخشنده را با رعایت اصول و زیرساخت‌های بین‌المللی داشته باشیم. میرشفیع با اشاره به تصادفات در راه‌های روستایی گفت: راه‌های روستایی برای سرعت‌های بالا طراحی نشده‌اند..

بنادر مسافری هرمزگان تا اطلاع ثانوی تعطیل شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: بدلیل شرایط نامساعد جوی، وزش باد شدید و گرد و خاک؛ بنادر مسافری هرمزگان تا اطلاع ثانوی تعطیل است. علیرضا محمدی کرجی‌ران اظهار کرد: به دلیل هشدارهای هواشناسی و شرایط حاکم و ناپایدار جوی امکان عزیمت به جزایر قشم – هرمز و بلعکس و در غرب چارک – آفتاب به جزایر کیش و بالعکس تا اطلاع ثانوی مقدور نیست. وی افزود: با بهبود شرایط و کاهش سرعت باد که بر اساس پیش بینی‌های سازمان هواشناسی؛ بعدازظهر امروز بر استان حاکم خواهد شد سفرهای دریایی در برخی از مسیرها از سر گرفته می‌شود. وی تأکید کرد: هموطنان به هیچ عنوان در شرایط نامساعد جوی حاکم بر منطقه با شناورهای غیرمجاز و در اماکن غیر مجاز، تردد نکنند.