خبر ویژه

مردم خرابی‌های شبکه برق را گزارش کنند

معاون هماهنگی توزیع توانیر با اشاره به برگزاری مانور سراسری تعمیر شبکه‌های برق گفت: این برنامه از ۲۹ و ۳۰ ماه جاری آغاز و پنجشنبه و جمعه آخر هر ماه نیز انجام خواهد شد. غلامعلی رخشانی مهر با بیان این که نخستین مانور سراسری تعمیرات شبکه‌های فرسوده توزیع برق در روزهای ۲۹ و ۳۰ آبان ماه برگزار می‌شود، افزود: برای نخستین بار در کشور و در یک حرکت جمعی، یک‌هزار و ۳۰۰ کیلومتر شبکه اصلاح و بازسازی خواهد شد که می‌تواند باعث ایجاد هم افزایی و کاهش هزینه‌های تعمیرات شود.رخشانی مهر با بیان این که این حرکت تنها در ماه جاری نخواهد بود، بر لزوم ایجاد مطالبه‌گری از سوی مردم تاکید کرد و گفت: از این پس، پنجشنبه و جمعه آخر هر ماه، بازسازی و تعمیرات شبکه‌های برق به صورت سراسری انجام خواهد شد.

اخبار

ایران در رتبه هفتم تامین و احداث پروژه های صنعت نفت

دربین ۱۰ شرکت برتر پیمانکاری قراردادهای مهندسی، تأمین و احداث منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، یک شرکت ایرانی در جایگاه هفتم قرار گرفت. به گزارش اسکناس، نشریه اقتصادی MEED در آخرین شماره خود به ارزیابی قراردادهای مهندسی، تأمین و احداث (EPC) در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا پرداخت. بر اساس اعلام MEED، گروه مپنا در بازار داخلی خود در این صنعت عملکرد خوبی بر جای گذاشته و موفق به عقد قرارداد ۸۷۶ میلیون دلاری توسعه میدان‌های نفتی پارسی و پرنج با شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب شده است. در این رتبه‌بندی، شرکت JGC ژاپن برای قرارداد با وزارت نفت عراق در پالایشگاه بصره و قرارداد با شرکت سعودی آرامکو در میدان گازی شرق عربستان، شرکت کره‌ای مهندسی سامسونگ برای قراردادهای پروژه ذخیره‌سازی گاز مخزن در عربستان و پروژه پالایشگاه حاشی مسعود در الجزایر، شرکت اسپانیایی Tecnicas Reunidas برای قرارداد مشترک با سامسونگ جهت فعالیت در پالایشگاه حاشی مسعود الجزایر و قرارداد دیگری برای نصب واحد آب شور در پالایشگاه رأس تنوره آرامکو در جایگاه‌های اول تا سوم قرار گرفته‌اند.

کاهش ذخایر نفت آمریکا

ذخایر نفت خام و محصولات نفتی آمریکا خارج از ذخایر استراتژیک این کشور، ۱۱ میلیون بشکه در هفته گذشته کاهش یافت و در کل ۹۶ میلیون بشکه طی ۱۶ هفته گذشته پایین آمده است. به نقل از رویترز، کاهش تولید نفت ائتلاف اوپک پلاس و محدودیت فعالیت پالایشگاه‌ها تعادل را به بازارهای نفت بازگردانده و باعث شده ذخایر نفت آمریکا هم به تدریج به حد طبیعی بازگردند.

کارشناس اقتصادی تشریح کرد

پیشنهاد فروش داخلی نفت خام برای جبران کسری بودجه

گروه انرژی: یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه فروش داخلی نفت خام یکی از راهکارهای جبران کسری بودجه است، گفت: علت عمده افزایش کسری بودجه را میتوان در عواملی چون شیوع ویروس کرونا، کاهش شدید در آمدهای نفتی، کاهش بازدهی و بهره وری داراییهای دولت جست و جو کرد. امین دلیری در گفتگو با تسنیم، با بیان اینکه، کسری بودجه که در هنگام بودجه ریزی سالیانه دولت ها به صورت عامدانه یا غیر عامدانه بروز می کند، یکی از دردسرهای بزرگ دولت ها برای تأمین آن است، گفت: کسری بودجه با پیشی گرفتن هزینه ها و یا با عدم تحقق درآمدها به هر دلیل، پدیدمی آید. وقتی دردسر دولت بیشتر می شود که کسری بودجه به صورت مزمن در اعداد وارقام بودجه های سالیانه جا خشک کرده و ماندگارشود. این امر نشانه خوبی نیست. در این شرایط ساختار اداری وتشکیلاتی دولت و همچنین ساختار بودجه ریزی، نیازبه اصلاح ساختاری دارد. درغیر این صورت باعث مزمن شدن نرخ تورم وافزایش حجم نقدینگی در اقتصاد کشور می گردد. این کارشناس اقتصادی گفت: یکی دیگر ازمسایل مهم دراین بحث، نحوه و چگونگی تأمین کسری بودجه است. در جبران کسری بودجه اگر از راههای نادرست نظیر چاپ اسکناس یا استقراض از بانک مرکزی استفاده شود، نتیجه آن افزایش پایه پولی، حجم نقدینگی و تشدید افزایش نرخ تورم است. وجود چنین شرایطی اوضاع اقتصادی کشور را وخیم تر خواهد کرد. نحوه تأمین کسری بودجه در شدت وضعف افزایش حجم نقدینگی سالیانه تأثیرمستقیم دارد. از یک طرف افزایش هزینه های جاری وعمرانی دولت بدون پیش بینی درآمدهای قابل وصول پایدار، تعادل بودجه را از بین میبرد و از طرف دیگر ایجاد شوکهای ارزی موجب افزایش نرخ تورم و افزایش هزینه های دولت و افزایش قیمت تمام شده کالا وخدمات بخش دولتی و خصوصی شده ونیز بهای کالاهای وارداتی را افزایش می‌دهد و وجود کسری بودجه را غیر اجتناب می نماید در اینصورت افزایش مزد کارگران و کارکنان وافزایش هزینه ها از یک طرف و وجود کسری بودجه از طرف دیگر ،با پایداری معضلات اقتصادی، متغییرهای زیانبار اقتصاد همیشه یک دور باطل را طی کرده است و دولت را مجبور به پرداختهای جبرانی برای کاهش فشار های تورمی در مقابله با کاهش قدرت خرید اقشار ضعیف و متوسط جامعه نموده و این خود باعث افزایش هزینه های دولت می گردد.به گفته دلیری، گرچه از جزئیات طرح دولت درخصوص فروش نفت خام در بازار داخلی اطلاعات دقیقی در دست نیست ولی قاعدتاً فروش نفت به قیمت روز بازارهای جهانی و به دلار خواهد بود. با توجه به اینکه قیمت نفت به صورت ریالی پرداخت می شود معادل ریالی آن با ارز نیمایی تسعیر و پرداخت خواهدشد . به گفته این کارشناس اقتصادی، باتوجه به اینکه دولت در شرایط عادی غیر تحریمی می تواند نفت خام را برابر سهمیه اختصاص داده شده اوپک در بازارهای جهانی عرضه کرده وبه فروش رساند لذا می تواند به میزان سقف سهمیه ، نفت خام را در بازار داخلی نیز عرضه نماید ووجه آن را به ریال دریافت کند . به این ترتیب تعهدات دولت های بعدی بابت فروش نفت افزایش نمی یابد . چه بسا دولتهای بعدی هم در صورت ادامه تحریمها ، همین روش را دنبال نمایند . درخصوص تحریک نقدینگی و اثرات این روش درافزایش نرخ تورم باید اذعان نماییم این روش تأمین کسری بودجه ، یکی از بهترین روشهای تأمین کسری بودجه نسبت به سایر روشها است .وی افزود، نکته مهم دیگر اگر دولت به دلایل مختلف از حصول در آمد از این روش محروم شود ، بهر حال برای پرداخت هزینه های جاری وعمرانی اجتناب ناپذیرخود، مجبور است از سایر روشهای تأمین کسری بودجه استفاده نماید که بسیار پرهزینه تر برای جامعه است. مثل فروش ارز برای تأمین درآمد یا استقراض از بانک مرکزی وچاپ وانتشار اسکناس ویا افزایش رسمی کالا وخدمات دولتی که آثار زیانباری برجامعه دارد. توصیه می شود مجلس محترم مجلس شورای اسلامی از اجرای این طرح با سازو کارهای منطقی ، حمایت نماید.

اخبار

استقراض آرامکو برای پرداخت سود سهام ۷۵ میلیارد دلاری

آرامکوی سعودی قصد دارد برای تامین پرداخت ۷۵ میلیارد دلار سود سهامی که به سهامدارانش وعده داده است، برای نخستین بار از آوریل سال گذشته به بازارهای اوراق قرضه مراجعه کند. به گزارش ایسنا، بزرگترین شرکت نفتی جهان بانکهایی شامل گلدمن ساکس را برای فروش اوراق قرضه استخدام کرده است. با افت قیمتهای نفت که به کاهش ۴۵ درصدی سود آرامکو در سه ماهه سوم منتهی شد، این شرکت به استقراض بیشتری نیاز پیدا کرده است تا بتواند از عهده پرداخت سود سهامی که به سهامدارانش از جمله دولت عربستان سعودی وعده داده است، بربیاید. آرامکو به کاهش مشاغل و هزینه ها پرداخته و در حال بررسی فروش برخی از داراییهایش است. امین ناصر، مدیرعامل آرامکو اظهار کرده که این شرکت به بررسی همه ابزارهایی که وجود دارند خواهد پرداخت. آرامکو از فروش اوراق قرضه در سال گذشته که یکی از پرتقاضاترین انتشار اوراق در تاریخ بود، ۱۲ میلیارد دلار تهیه کرد. بر اساس گزارش بلومبرگ، بانکهای دیگری که توسط آرامکو انتخاب شده اند شامل سیتی گروپ، اچ اس بی سی هولدینگز، جی پی مورگان اند چیس، مورگان استنلی و ان سی بی کپیتال هستند.

صعود نفت با سیگنال اقتصادی مثبت ژاپن و چین

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی با امیدواری به ادامه محدودیت عرضه فعلی اوپک پلاس، بخشی از ضرر معاملات روز جمعه را جبران کرد و افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در ژانویه ۴۴ سنت معادل یک درصد افزایش یافت و به ۴۳ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در دسامبر ۵۴ سنت معادل ۱.۴ درصد افزایش یافت و به ۴۰ دلار و ۶۷ سنت در هر بشکه رسید. آمارهایی که بهبود چین و ژاپن – دومین و سومین اقتصاد بزرگ جهان – را نشان داد و همچنین آمار پالایش نفت در پالایشگاههای چینی که رکورد رشد در اکتبر را داشت، از رشد قیمتها پشتیبانی کردند.

زیربنایی

کارشناس بازار مسکن تاکید کرد؛

عرضه خانه های احتکار شده در بازار

گروه زیربنایی: یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه بخش مسکن در حالت بلاتکلیفی قرار دارد گفت: کسانی که به شکل گسترده اقدام به خریداری و احتکار آپارتمان کرده بودند به تکاپو افتاده اند تا واحدها را به فروش برسانند. به گزارش اسکناس، گزارشهای بازار مسکن حاکی از آن است که تاثیر روانی کاهش انتظارات تورمی به شکل تعلیق معاملات مسکن بروز کرده است. طرف تقاضا در انتظار کاهش قیمتها به سر می برد و طرف عرضه ضمن مقاومت در برابر ریزش قیمتها تمایل بیشتری به فروش نشان می دهد. واسطه های ملکی می گویند که در چهار روز اخیر پس از انتخاب جو بایدن به ریاست جمهوری آمریکا شاهد ایجاد شوک در بازار ملک هستیم و فروشندگان مردد به فروشندگان قطعی تبدیل شده اند. در همین خصوص ایرج رهبر در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: در حال حاضر کسانی که با نیت سوداگری به شکل گسترده واحدهای مسکونی را خریداری و احتکار کرده بودند با توجه به تحولات سیاسی به تکاپو افتاده اند تا آنها را بفروشند. این افراد در زمانی که نرخها بالا رفته بود اقدام به خرید کرده اند و حالا نگران کاهش قیمت هستند. علت افزایش حدود ۴۰ درصدی عرضه در بازار مسکن این است. وی افزود: مساله دیگر به طرح مالیات بر خانه های خالی مربوط می شود که برخی فعالان بازار مسکن را نگران کرده و اقدام به عرضه کرده اند. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: در شرایط کنونی هر کس تصوری از آینده دارد و هیچ چیز قطعی نیست. گشایشهای سیاسی می تواند اثرات کاهشی در بازار ملک ایجاد کند و ادامه وضعیت فعلی اثرات التهابی در بخش مسکن خواهد داشت. هنوز عکس العملها مشخص نیست و به همین خاطر قیمتها از عرضه و تقاضا تبعیت نمی کند. به طور مثال در بعضی مناطق با رشد عرضه و کاهش تقاضا مواجه هستیم اما قیمتها هم بالا رفته، در حالی که باید کاهشی باشد. در مناطقی دیگر عرضه کاهش یافته و قیمتها هم نزولی شده است. این نشان می دهد منطق اقتصادی در بازار وجود ندارد. رهبر، تغییر و تحول در حوزه مسکن را بلندمدت دانست گفت: ممکن است در کوتاه مدت مثل شرایط فعلی رفتارهای هیجانی از سوی محتکران در بازار ملک دیده شود اما برای ایجاد ثبات و آرامش در این بخش باید تولید افزایش یابد. اسلامی وزیر راه و شهرسازی طرح اقدام ملی مسکن را در دستور کار قرار داده که قدم مثبتی است اما دولت باید موانع ساخت و ساز را از پیش پای بخش خصوصی بردارد. این در حالی است که نوسانات دائم قیمت مصالح ساختمانی، سازندگان را برای اجرای پروژه ها مردد کرده و به همین دلیل ساخت و ساز بسیار کاهش یافته است. نایب رییس انجمن انبوه سازان استان تهران با بیان این که هم اکنون هر پاکت سیمان ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان به دست مصرف کنندگان می رسد گفت: هر پاکت سیمان از طرف دولت ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان نرخ گذاری شده اما ۳۵ هزار تومان فروخته می شود. هر کیلوگرم فولاد تا ۱۷ هزار تومان هم بالا رفت که غیر قابل تصور بود. طبق محاسبات قیمت فولاد باید ۸۰۰۰ تومان باشد که حتی این رقم هم از قیمت جهانی گرانتر است. به گفته رهبر، هم اکنون فروشندگان فولاد می گویند تا ظهر صبر کنید قیمت جدید اعلام کنیم! تولیدکننده با قیمتهای پایین انرژی و هزینه های داخلی فولاد تولید می کند و شمش را با نرخ دلار صادر می کند. عرضه فولاد به شکل خرد در بورس هم به نابسامانی دامن می زند. کارخانه فولاد را کیلویی ۸۰۰۰ تومان در بورس عرضه می کند و دلال با قیمت ۱۲ هزار تومان به سازندگان می فروشد. البته قرار است مصوبه‌ای بدهند که فولاد به صورت کلان در بورس عرضه شود که اگر این اتفاق بیفتد سازندگان نوسانات قیمت در بورس کاهش پیدا می کند.

■ قیمت مسکن در تهران متری ۲۶.۷ میلیون تومان

تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۹ به ۸۶۵۶ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۳ درصد و ۱۵۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۶.۷ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱۰ و ۱۱۰ درصد افزایش یافته است. گفتنی است تحلیل فعالان بازار ملک این است که در صورت سقوط قیمت دلار نرخ مسکن هم پایین می آید. البته کارشناسان معتقدند سقوط قیمت مسکن به این زودی اتفاق نمی‌افتد و این بازار نسبت به هیجانات کوتاه مدت واکنش فوری نشان نمی دهد. با این حال محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی گفته است ریزش نرخ ارز و طلا به طور طبیعی کالاها و خدمات از جمله مسکن را متاثر می کند. او در عین حال ضمن اشاره به چسبندگی قیمت ها در بازار مسکن بیان کرده اگرچه قیمت ها با رشد ارز و طلا افزایش می یابد اما هنگامی که با کاهش نرخ ارز در بازار مواجه هستیم بازگشت قیمت ها به راحتی ممکن نیست. از طرف دیگر مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک ضمن هشدار به احتکار کنندگان مسکن بیان کرده است: همزمان با کاهش قیمت را در بازارهای موازی شاهد سقوط چشمگیر قیمت مسکن هستیم. مهدی سلطان محمدی کارشناس اقتصاد مسکن نیز می گوید: انتخاب بایدن به ریاست جمهوری آمریکا می تواند در کوتاه مدت به کاهش نرخ ارز، خودرو و کالاهای وارداتی منجر شود اما کاهش قیمت خانه در شرایط طولانی مدت ثبات بازار مسکن اتفاق می‌افتد. به گفته سلطان محمدی، مسکن در کوتاه مدت کمترین تاثیر را از تحولات سیاسی اخیر می گیرد؛ زیرا چسبندگی قیمت در بخش مسکن، بالاتر از دیگر بازارها است و نمی توان برای دوره چند هفته ای انتظار افت قیمتها را داشت. بعید است که نرخها پایین بیایند اما روند افزایش قیمت کند می شود.

اخبار

اولین پروژه کلان آزادراهی کشور آماده افتتاح شد

معاون وزیر راه و شهرسازی از آماده افتتاح‌شدن آزادراه کنارگذر شرق اصفهان به‌عنوان اولین پروژه کلان آزادراهی کشور در سال جهش تولید خبر داد. به گزارش تسنیم، خیرالله خادمی با اعلام این که پنجشنبه آینده اولین پروژه آزادراهی کلان کشور در سال جهش تولید (آزادراه کنارگذر سپاهان) به بهره‌برداری می‌رسد، ابراز کرد: از محور کاشان به اصفهان شروع این مسیر به طول ۶۳.۶ کیلومتر است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که بازگشت سرمایه آتیه صبا برای این آزادراه ۱۰ ساله است، گفت: با احتساب سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار قبلی احتمالاً دوره بازگشت ۱۵ ساله خواهد بود. سیدعلیرضا عظیمی‌پور مدیرعامل شرکت آتیه صبا نیز در این نشست اظهار کرد: آزادراه شرق اصفهان در حوزه حمل‌ونقل و توزیع کالا در کشور و اقتصاد منطقه نقش مؤثری خواهد داشت، ضمن این که توسعه صنعت گردشگری می‌تواند در منطقه نقش خوبی را ایفا کند. وی یادآور شد: بر اساس مصوبه هیئت دولت در سال ۹۵ با ترکیب مشارکت ۳۰ و ۷۰ درصد (صندوق بازنشستگی) این قرارداد با شرایط BOT امضا شد و تا امروز ۷۰۰ میلیارد تومان در پروژه هزینه شده است که برآورد می‌شود به ۱۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یابد.

مسکن ملی تهرانسر، هنوز اندر خم یک کوچه!

باوجود تقاضای بالقوه‌ای که برای مسکن ملی تهرانسر وجود دارد پیشرفت این پروژه ۲۰۰۰ واحدی مطابق انتظار نبوده و هنوز زمان مشخصی برای عرضه این واحدها اعلام نشده است. به گزارش ایسنا، شواهد و قرائن حاکی از آن است پروژه ۲۰۰۰ واحدی طرح اقدام ملی مسکن تهرانسر با وجود موقعیت مناسب مکانی و تقاضای بالقوه برای واحدهای آن هنوز آنطور که باید و شاید جلو نمی رود. هر از گاهی صحبتهایی درباره سه شیفته شدن یا افزایش عوامل اجرایی شنیده می شود اما با گذشت ۱۴ ماه از کلنگ زنی و اینکه اعلام شد اگر به پیشرفت حدود ۶۰ درصد برسد قابلیت واگذاری پیدامی کند هنوز خبری از ثبت نام نیست. این در حالی است که به‌دلیل قرارداشتن پروژه در بافت شهری، زیرساختهای آن مهیاست. اما ظاهرا پروژه حتی پروانه ساخت ندارد و مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفته که در این زمینه شخصا از شهردار منطقه ۲۱ پیگیر است.

اخبار

ریل ملی ارزان‌تر از ریل وارداتی است

معاون ساخت و توسعه راه‌آهن گفت: راه‌آهن خواف ـ هرات در ۴ قطعه اجرا و تکمیل شد که قطعه یک تا سه توسط ایران ساخته شد و قطعه سه که در خاک افغانستان بود از محل کمک‌های ایران به افغانستان تأمین مالی شد. به گزارش فارس، عباس خطیبی در نشست خبری اظهار داشت: یکی از اهداف وزارت راه و شهرسازی در بخش توسعه ریلی کشور اتصال راه‌آهن و شبکه ریلی به کشورهای همسایه است. وی درباره تأمین ریل این خط آهن گفت: بخشی از ریل این مسیر ریلی چون از قبل وارد کشور شده بود، وارداتی است، اما از سال ۹۷ که ذوب‌آهن اقدام به تأمین ریل ملی کرد ما در ریل‌گذاری‌ها از ریل ایرانی استفاده می کنیم. مگر آنکه ریلی از قبل وارد کشور شده باشد، حتی در ایستگاه روزنک علاوه بر ریل از سوزن ریل که در داخل تولید شده بود، استفاده کردیم. خطیبی ادامه داد: در ۶ پروژه ریلی تأمین ریل به صورت متمرکز توسط کارفرما (دولت) انجام شده است. وی گفت: در سال برای پروژه خط آهن خواف ـ هرات جابجایی یک میلیون مسافر و ۶ میلیون تن بار هدف‌گذاری شد.

مسکن مهر پردیس کمی ارزان‌تر از ماه‌های گذشته

مدیرعامل شهر جدید پردیس در مورد کاهش قیمت مسکن مهر پردیس در روزهای اخیر، اظهار داشت: شهر پردیس هم از ثبات یا کاهش قیمت مسکن در کل کشور تاثیر می‌پذیرد؛ به نظر می‌رسد همانطور که در برخی نقاط تهران شاهد کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت هستیم، در پردیس هم این تعدیل قیمت رخ داده است. مهدی هدایت با تاکید بر اینکه قیمت مسکن در پردیس تا حدی تعدیل شده، بیان کرد: خانه‌های خالی هم باید مورد بهره‌برداری قرار گیرد و قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی بدون شک می‌تواند به کمک بخش مسکن بیاید و عرضه واحدهای دپو شده را افزایش دهد. مدیرعامل شرکت عمران شهر پردیس به تصویب دو فوریت قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی اشاره کرد و افزود: اگر این قانون عملیاتی شود، دست دلالان از بازار مسکن کوتاه خواهد شد و قیمت‌ها نیز متعادل‌تر می‌شود.