خبر ویژه

نفت ۴۰ دلاری بودجه قابل دفاع است



وزیر نفت گفت: نگرانی اصلی اعضای اوپک از نحوه همکاری اعضای غیراوپک است.بیژن زنگنه پس از برگزاری یکصدوهشتادمین نشست اوپک، در جمع خبرنگاران گفت: در نشست امروز، بحث تمدید توافق کاهش تولید روزانه هفت میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه‌ای مطرح بود که اگرچه بعضی از اعضای اوپک گلایه‌هایی مبنی بر مراعات نشدن تصمیم‌های پیشین ازسوی بعضی از اعضا داشتند، اما در اوپک اجماع نسبی وجود دارد.وی درباره قیمت نفت در بودجه هم گفت: برآورد دولت ۴۰ دلار برای هر بشکه است که این رقم از نظر ما هم قابل دفاع است.زنگنه در پاسخ به پرسشی درباره نحوه بازگشت ایران به بازار نفت پس از تحریم، گفت: همان‌طور که پیش‌تر هم گفته‌ام، تا زمانی که تحریم‌ها برجاست، درباره مباحث مربوط به تولید و صادرات نفت ایران صحبت نمی‌کنم.

اخبار

خسارت ۵۰ میلیارد تومانی سرقت خط لوله نفت

در سایه سهل‌انگاری شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب حدود ۵ کیلومتر از خط لوله انتقال نفت از بی‌بی حکیمه به گوره توسط سارقین دزدیده شده است.حجم خسارت وارده بالای ۵۰ میلیارد تومان برآورد شده است. به گزارش فارس، حدود ۵ کیلومتر از خط لوله انتقال نفت از بی‌بی حکیمه به گوره توسط سارقین دزدیده شده است.این خط لوله ۸ اینچی به دلیل کاهش تکلیفی تولید نفت در میادین نفتی به مدت دو سال خالی بوده و در این بازه زمانی بخشی از آن به طول ۵ کیلومتر مورد سرقت قرار گرفته است. برآوردها حاکی از آن است که میزان خسارت وارده بالای ۵۰ میلیارد تومان است.نکته جالب توجه اینکه این سرقت به مرور زمان در طول بازه زمانی دو ساله صورت گرفته است و در این مدت ظاهرا شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب به عنوان متولی اصلی خطوط لوله انتقال نفت، بازرسی دوره‌ای از خط لوله بی‌بی حکیمه به گوره را متوقف کرده است.

پالایشی یکم قابل معامله شد

معاملات ثانویه صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم(پالایش) از دیروز در بورس اوراق بهادار تهران آغاز شد. به گزارش ایسنا، صندوق پالایشی یکم از قابل معامله می شود و تمامی اشخاص دارنده واحدهای صندوق، برای انجام معاملات ثانویه باید با طی فرآیندهای مربوطه، اقدام به اخذ کد بورسی کنند.همچنین اشخاصی که واحدهای صندوق به پرتفوی سرمایه گذاری آنها اضافه نشده، لازم است درخواست تغییر کارگزار ناظر را برای کارگزار خود ارسال کنند.بر اساس این گزارش، پالایشی یکم همان دومین ETF دولت است که شامل پالایشگاه های تبریز، تهران، اصفهان و بندرعباس می شود.

مسیر برای بازگشت به بازار جهانی هموار می شود؟

منفعت ایران از کاهش عرضه نفت اوپک



گروه انرژی: تنها فایده تصمیم اجلاس اوپک برای کاهش تولید و عرضه از سوی اعضا این است که هر قدر عرضه کم شود نفت در بازار کم شده و تقاضا بیشتر می‌شود و به این ترتیب دست ایران بازتر شده و می‌تواند خریدارن بیشتری را به سمت خود جذب کند. به گزارش اسکناس به نقل از ایلنا، شامگاه یکشنبه نهم آذرماه نشست اعضای کمیته مشترک وزارتی نظارت بر توافق اوپک – غیراوپک (JMMC) در حالی برگذار شد که اعضا مجددا تصمیم بر تداوم توافق کاهش تولید داشتند.این سازمان در عین حال با خواسته امارات برای افزایش سهمیه، درخواست نیجریه برای قرار گرفتن میدان آگبامی در طبقه‌بندی میعانات گازی و تغییر مرجع نفت خام این کشور و همچنین چالش متعهد نبودن کشورهایی مانند عراق و نیجریه در کنار افزایش تولید روزانه نفت لیبی به بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه روبه‌روست.تمدید توافق کنونی اوپک یعنی ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه برای یک دوره سه ماهه یا افزایش تدریجی تولید، از مهم‌ترین سناریوهای اوپک و متحدانش است که وزیر نفت کشورمان توافق در موضوع تمدید این میزان کاهش را سخت عنوان کرده است. به هر ترتیب با توجه به سخت شدن تصمیم در زمینه توافق کاهش تولید دوازدهمین نشست اوپک و متحدانش به دلیل نیاز به رایزنی و مذاکرات بیشتر به روز پنجشنبه ۱۳ آذرماه موکول شد. اوپک و متحدانش به رهبری روسیه مذاکرات خود در مورد سیاست تولید در ۲۰۲۱ را تا روز سه‌شنبه به تعویق انداختند. به نظر می‌رسد اعضای اصلی ائتلاف اوپک پلاس هنوز هم در مورد میزان تولید نفت خود در بحبوحه تقاضای ضعیف ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا اختلاف نظر دارند.قرار بود اجلاس ائتلاف اوپک پلاس که شامل سازمان کشورهای صادر کننده نفت، روسیه و سایر متحدان می‌شود، در روز سه شنبه ساعت ۱۳ به وقت گرینویچ برگزار شود.زنگنه پس از نشست شب گذشته گفته بود: نشست اوپک برای تنفس تعطیل و ادامه آن به نشست اوپک پلاس موکول شد. آنچه مهم است اینکه مذاکره کنیم و حوصله داشته باشیم تا به نتیجه برسیم.شاید آنچه در این بین برای ایران اهمیت دارد اینکه چگونه بتواند مسیر را برای بازگشت احتمالی نفت به بازار هموار کند.در این ارتباط،علی اصغر زرگر ، درباره نتایج مثبت احتمالی اوپک به نفع ایران اظهار داشت: ابتدا باید در نظر داشت که ایران از ابتدا سهمیه‌ای در اوپک داشته و تا قبل از تحریم‌ها حدود ۲,۲ تا ۲,۴ میلیون بشکه در روز صادرات نفت داشته است، اکنون نیز قدرت تولید دارد اما امکان اینکه سهمیه خود را رسما صادر کند، ندارد. خریداران نیز جز تعداد معدودی و به میزان کم به طور رسمی از ایران خرید نفت ندارند. بنابراین فعلا صادرات نفت کشور ما در هاله‌ای از ابهام است و در واقع با دور زدن تحریم اقدام به فروش می کنیم.وی افزود: در این بین تنها فایده تصمیم اجلاس اوپک برای کاهش تولید و عرضه از سوی اعضا این است که هر قدر عرضه کم شود نفت در بازار کم شده و تقاضا بیشتر می‌شود و به این ترتیب دست ایران بازتر شده و می‌تواند خریدارن بیشتری را به سمت خود جذب کند. ضمن اینکه تداوم کاهش عرضه قیمت را نیز بالا می‌برد و این به نفع ایران است.این کارشناس اقتصاد سیاسی تاکید کرد: البته با مدیریت کرونا و رونق حمل و نقل و گردشگری نیز تقاضا بالا می‌رود و ایران برای فروش رسمی و غیررسمی فرصت‌های بیشتری پیش‌رو خواهد داشت. وی در ادامه با اشاره به نتیجه انتخابات امریکا و روی کار آمدن دموکرات‌ها و تاثیر بر روند تحریم فروش نفت ایران گفت: پیش‌بینی این است که فعل و انفعالاتی صورت گیرد. شاید آینده روشن باشد و این احتمال می‌رود که متقاضیان بیشتری جرات داشته و به طور رسمی از ایران نفت وارد کنند. تاکنون تحریم‌ها به نحوی بوده همواره خطر تحریم ثانویه و ایذایی خریداران نفت از ایران را نیز تهدید می کرد که به نظر می‌رسد با روی کار آمدن دموکرات‌ها این تهدیدها روند نزولی به خود بگیرد.

اخبار

سقوط قیمت نفت در واکنش به بن بست مذاکرات اوپک پلاس

قیمت نفت روز سه شنبه تحت تاثیر نگرانیها نسبت به افزایش عرضه در پی به تعویق افتادن مذاکرات تولیدکنندگان اوپک پلاس در خصوص سیاست تولید سال ۲۰۲۱ کاهش پیدا کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت پس از سقوط بیش از یک درصدی در روز دوشنبه، در معاملات روز گذشته ۲۶ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش یافت و به ۴۷ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۳ سنت معادل ۰.۵ درصد کاهش، به ۴۵ دلار و ۱۱ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز گذشته ۰.۴ درصد کاهش ثبت کرده بود.با این حال هر دو شاخص در نوامبر حدود ۲۷ درصد رشد داشتند که تحت تاثیر اخبار امیدوارکننده از ساخت واکسنهای کووید ۱۹ و کمک آنها به تقویت تقاضا برای انرژی بوده است.

صادرات نفت ونزوئلا سه برابر شد

صادرات نفت ونزوئلا با وجود تشدید تحریم‌های آمریکا علیه شرکتهایی که با دولت این کشور آمریکای جنوبی تجارت می کنند، تقریبا سه برابر شده است. به گزارش ایسنا، آمار نفتکشها و گزارشهای کشتیرانی که توسط بلومبرگ گردآوری شده است، نشان می دهد صادرات نفت ونزوئلا در نوامبر به بیش از نیم میلیون بشکه در روز صعود کرده است و تقریبا تمامی این نفت به مقصد چین صادر شده است. تولید نفت این کشور تا ۲۵ نوامبر به ۴۸۴ هزار بشکه در روز رسید که ۴۸ درصد کاهش سالانه داشت اما در عین حال این حقیقت را بارز می کند که ونزوئلا با وجود تحریمها و فلج شدن فعالیتهای تولیدی، همچنان نفت بیشتری نسبت به اکوادور تولید می کند.آمریکا دوشنبه هفته جاری با متهم کردن شرکت ملی واردات و صادرات الکترونیک چین به حمایت از تلاشهای نیکلاس مادورو، رییس جمهور ونزوئلا برای تضعیف دموکراسی، تحریم‌هایی را علیه این شرکت وضع کرد. با این حال قطع روابط نفتی میان چین و ونزوئلا دشوارتر از آنچه تصور می رفت، بوده است.

زیربنایی

اخبار

اسلامی: بنگاه‌ها نباید مرجع گزارش قیمت مسکن باشند

وزیر راه و شهرسازی با بیان "انتشار قیمت مسکن غیرواقعی جامعه را ملتهب می کند"، گفت: وزارت راه در حال برنامه‌ریزی برای انتشار قیمت واقعی مسکن در کشور است. محمد اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم در پاسخ به این پرسش که دلیل عدم انتشار تحولات بازار مسکن و قیمت‌ها در این بخش توسط وزارت راه و شهرسازی چیست، اظهار کرد: آمار مربوط به قیمت مسکن را بانک مرکزی اعلام می کند، سیستم دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از بانک مرکزی آمار را دریافت و آنرا منتشر می کرد. وی ادامه داد: به این دفتر گفتم که وزارت راه و شهرسازی مسئول مسکن است و بایستی کد رهگیری را فعال کنیم که این کار را انجام داده‌ایم وقایع اتفاقیه را املاک قرار دهیم. وی افزود: یعنی معاملات انجام شده در بازار مسکن را ملاک –انتشار گزارش– نه بر اساس مفروضات از یک نمونه آماری محدود. وقتی نمونه آماری و جامعه آماری محدود است نمی توانیم بگوییم که این تحلیل درست است. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: باید ببینیم در هر منطقه‌ای چند معامله صورت گرفته و اینها را با کد رهگیری معتبر بشماریم نه مراجعه به بنگاه‌های املاک و پرسیدن این سئوال که مسکن متری چند است! اسلامی یادآور شد: این قیمت‌ها هیجانی است و جامعه را ملتهب می کند، گفتم آن چیزی که واقع شده ملاک کار باشد.

کشتیرانی ایران در رتبه پانزدهم جهان قرار گرفت

بررسی جدیدترین رده‌بندی شرکت‌های برتر کشتیرانی دنیا حاکی از آن است که کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران همچنان در رده ۱۵ و مرسک برترین شرکت است. به گزارش تسنیم، بر اساس جدیدترین گزارش شرکت تحقیقاتی شرکت دانمارکی مرسک با ۷۰۴ فروند کشتی و ظرفیت ۴ میلیون و ۹۹ هزار و ۴۱۰ TEU کشتیرانی برتر دنیا در ماه نوامبر ۲۰۲۰ میلادی بوده است. شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (IRISL) نیز با ۴۷ فروند شناور به ظرفیت ۱۵۱ هزار و ۷۰۶ هزار TEU کانتینر در رتبه ۱۵ فهرست برترین کشتیرانی‌های کانتینری دنیا قرار گرفت. این شرکت خردادماه امسال ۴۸ فروند کشتی با ظرفیت ۱۵۲ هزار و ۴۱۹ TEU در اختیار داشت.

در گزارشی بررسی شد

روش‌های تامین مالی ساخت یک میلیون مسکن



گروه زیربنایی: عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: یکی از موارد تغییریافته در طرح جهش تولید و تامین مسکن پیرامون مسئله تامین مالی بود. در همین راستا در حالیکه کمیسیون عمران تصمیم بر اختصاص ۲۵ درصد از تسهیلات پرداختی بانکی گرفته بود، مقرر شد، ۴۰ درصد از تغییر مانده تسهیلات بانکی برای ساخت مورد استفاده قرار بگیرد. به گزارش اسکناس، مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس ضمن اشاره به طرح جهش تولید و تامین مسکن، گفت: هفته گذشته قرار بود این طرح به صحن علنی مجلس ارسال شود که متاسفانه از دستور کار خارج شده و کمیسیون عمران نیز مراتب اعتراض خود را به هیئت رئیسه ابلاغ نمود. این نماینده مجلس در تشریح این نکته که جلسات بسیاری با کارشناسان مسکن پیرامون این طرح برقرار شده است، گفت: در طول این هفته نیز طرح جهش تولید مورد بررسی بیشتر قرار گرفته و جلسات با مرکز پژوهش‌های مجلس در حال برگزاری است. وی با اشاره به برخی تغییرات انجام شده در این طرح افزود: یکی از موارد تغییریافته در طرح جهش تولید و تامین مسکن پیرامون مسئله تامین مالی بود. در همین راستا در حالیکه کمیسیون عمران تصمیم بر اختصاص ۲۵ درصد از تسهیلات پرداختی بانکی گرفته بود، مقرر شد، ۴۰ درصد از تغییر مانده تسهیلات بانکی برای ساخت مورد استفاده قرار بگیرد. یوسفی در بیان تعداد واحدهای مسکونی مندرج در طرح جهش تولید و تامین مسکن گفت: بنابر جزئیات بررسی شده ساخت حداقل ۱ میلیون واحد مسکونی در مدت زمان ۴ سال در صورت تصویب این طرح به دولت تکلیف خواهد شد. عضو کمیسیون عمران مجلس در بیان این نکته زمین در طرح جهش تولید و تامین مسکن به شیوه اجاره ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار می گیرد، تاکید کرد: این شیوه تامین زمین به منظور حذف سوداگری و سفته‌بازی است که مورد مشابه آن در سابقه ساخت مسکن وجود دارد. یوسفی در بیان سابقه مسکن پیرامون تصمیم گیری مسئله زمین گفت: در شرایطی که دولت قبل با شیوه اجاره ۹۹ ساله در مسکن مهر سوداگری و سفته بازی را حذف کرده بود، دولت فعلی با فروش عرصه مسکن مهر زمینه جولان سفته‌بازان را مهیا کرده و ضرر جبران ناپذیری به بازار مسکن زد. اما به راستی ساخت یک میلیون واحد مسکونی در طرح مجلس از کجا می آید؟ طبق نظر کارشناسان طرح ساخت یک میلیون واحد مسکونی از طرح جامع مسکن می آید که در سال ۹۲ مورد تصویب دولت تدبیر و امید واقع شده است. وزیر راه و شهرسازی نیز بارها به این نکته اشاره کرده است که کشور سالانه به ساخت یک میلیون واحد مسکونی نیاز دارد. طبق سرشماری نفوس و مسکن که در سال ۹۵ انجام شد برای رسیدن به نقطه مطلوب در بازار مسکن تا سال ۱۴۰۵ نیاز است تا هر سال یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود؛ درحالی که طبق گزارش‌ها سالانه ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده است. نیاز به ساخت واحدهای جدید مسکونی طبق ۴ عامل برآورد می‌شود. عواملی که این نیاز را به وجود می آورد جبران کمبود واحدهای مسکونی بر طبق تعداد خانوارهای موجود، واحدهای مسکونی مورد نیاز زوج های جوان، بازسازی و بهسازی بافت فرسوده و قدیمی در مناطق شهری و روستایی است. ضمن اینکه نیاز است که تعدادی واحد مسکونی برای ذخیره در کشور وجود داشته باشد. اولین مسئله تأمین مسکن برای خانوارهای کشور است. طبق سرشماری نفوس و مسکن تعداد خانوارهای کشور ۲۴ میلیون و ۱۹۶ هزار خانوار است در حالی که تعداد واحدهای مسکونی کشور ۲۲ میلیون و ۸۲۵ هزار واحد بوده است. این اختلاف آمار نشان می دهد که نزدیک به یک میلیون و ۳۷۱ هزار خانه کمبود در کشور وجود دارد و برخی از خانوارها به‌طور مشترک در خانه‌ها زندگی می کنند. ضمن اینکه به نظر می‌رسد برخی از خانوارها نیز در مکانی زندگی می کنند که به آن خانه اطلاق نمی‌شود، برای محاسبه نیازهای جدید مسکن در کشور دو راه وجود دارد. یکی برآورد میانگین ازدواج در سال است که آمار نشان می‌دهد در سال در حدود ۷۸۳ هزار ازدواج در کشور ثبت می‌شود که نیاز به مسکن باید برای این زوج‌های جوان تأمین شود. کارشناسان معتقدند اگر اوضاع بازار مسکن بهبود یابد تعداد ازدواج‌ها نیز بیشتر خواهد شد. اوضاع اقتصادی خانواده‌ها در بیشتر شدن آمار ازدواج نقش مستقیم دارد و در این میان تأمین مسکن یکی از مهم‌ترین عوامل تأمین کننده است. اگر مسکن ارزان و به سهولت در اختیار زوج‌های جوان قرار گیرد، آمار ازدواج در کشور بالا خواهد رفت. یکی دیگر از راهکارها پیش‌بینی تعداد مسکن مورد نیاز طبق آمار نفوس و مسکن است. طبق آمار در حدود ۱۲ میلیون نفر مرد مجرد بالای ۱۰ سال در کشور وجود دارد که تا پایان سال ۱۴۰۵ به بالای ۲۰ سال رسیده و آماده ازدواج هستند. با ساخت ۱۲ میلیون واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۵ می‌توان نیاز این افراد را تأمین کرد. بحث سوم در رابطه با تأمین مسکن بازسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری و روستایی است. طبق آمار سال ۱۳۹۲ بیش از ۱۱ میلیون نفر در ۷۶ هزار هکتار بافت فرسوده شهری زندگی می کنند. به‌طور میانگین ۲۱ درصد واحدهای مسکونی کشور فرسوده هستند که بازسازی و بهسازی آن‌ها باعث تولید واحدهای مسکونی نوساز و جدید خواهد شد. این مسئله با توجه به زلزله‌خیز بودن اکثر مناطق کشور می‌تواند منجر به آسیب‌های اجتماعی، اقتصادی و تهدید انسانی شود. علاوه بر این در مناطق روستایی نیز بافت فرسوده وجود دارند که طبق آمار ۳ میلیون واحد مسکونی فرسوده در روستا هستند که وضعیت نگران کننده‌ای دارند. به‌این ترتیب نزدیک به ۸ میلیون واحد مسکونی فرسوده در کشور وجود دارد که تا پایان سال ۱۴۰۵ نیاز به بازسازی دارند.

■ **عملکرد دولت در تنظیم بازار مسکن چه بود؟**

واحدهای مسکونی ذخیره طبیعی برای تنظیم بازار مسکن ساخته شود. بحث دیگری که در بسیاری از کشورهای دنیا وجود دارد ذخیره تعداد واحد مسکونی و غیرمسکونی خالی برای آینده است. این پیش‌بینی برای پاسخگویی به نیازهای بازار به عرضه و تقاضای آینده بوده و به نظر می‌رسد در حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی ذخیره باید تا سال ۱۴۰۵ باید در کشور ساخته شود.

اخبار

افزایش ۸۶.۵ درصدی متوسط قیمت زمین کلنگی در تهران

حداکثر قیمت هر مترمربع زمین یا زمین مسکونی کلنگی و زیربنای مسکونی در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته به ترتیب ۱۱۳.۸ و ۱۰۴.۷ درصد افزایش یافته است. مطابق آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمانی مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۴ میلیون و ۷۹۳ هزار تومان با میانگین مساحت ۲۱۰ مترمربع بوده است. این قیمت در مقایسه با بهار ۹۹ و تابستان سال گذشته به ترتیب ۳۶,۴ و ۸۶,۵ درصد افزایش یافته است. حداکثر قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین مسکونی کلنگی ۱۵۵ میلیون و حداقل آن حدود ۵ میلیون تومان در شهر تهران بوده است. مطابق گزارش‌های منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران تابستان سال گذشته حداکثر قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین مسکونی کلنگی در تهران ۷۲,۵ میلیون تومان بود. به عبارت دیگر از تابستان ۹۸ تا تابستان ۹۹ قیمت زمین کلنگی ۱۱۳,۸ درصد در شهر تهران افزایش یافته است.

جانشین تاجگردون مشخص شد

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی در حکمی علیرضا قربانی را به سمت مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات این سازمان منصوب کرد. محمد راستاد معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل این سازمان در حکمی علیرضا قربانی را به سمت مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان منصوب کرد. علیرضا قربانی دارای مهندسی کامپیوتر و کارشناسی ارشد مدیریت پدافند غیرعامل و پیش از این مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان ملی زمین و مسکن و معاون حفاظت فناوری اطلاعات مرکز حراست وزارت راه و شهرسازی بوده است.
گفتنی است پیش از این محمد قائم تاجگردون عهده دار این سِمت بود که ۱۴ مهر ماه امسال از مدیریت فاوای سازمان بنادر و دریانوردی استعفا کرد و این استعفا به تأیید محمد راستاد مدیرعامل این سازمان رسید.