وزیر نیرو گفت: هزینه خرید واکسن کرونا از اروپا از محل منابع مالی جمهوری اسلامی ایران در عراق پرداخت می‌شود. رضا اردکانیان، وزیر نیرو با موفق خواندن رایزنی‌هایش با مقامات عراقی در بغداد گفت: توافقات خوبی برای برداشت از منابع مالی ایران در عراق با مقامات این کشور به‌منظور پرداخت هزینه خرید واکسن کرونا از اروپا از محل منابع مالی موجود ایران در عراق صورت گرفته است.وی با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی ایران دارای منابع مالی خوبی در خارج کشور از جمله عراق است، افزود: وزارت بهداشت کشور با رعایت مجموعه ملاحظاتی که هست درصدد خرید دوز مورد نیاز واکسن کرونا از شرکت اروپایی است و هزینه آن از محل این منابع مالی پرداخت خواهد شد.

خبر ویژه

پرداخت هزینه خرید واکسن کرونا از منابع ایران در عراق

اخبار

پتروبراس بر سر پرونده فساد ویتول ۴۵ میلیون دلار گرفت

شرکت نفتی دولتی پتروبراس برزیل اعلام کرد برای حل و فصل ماجرای فساد شرکت بازرگانی انرژی سوییسی ویتول، ۴۴.۶۵ میلیون دلار (۲۳۲.۶ میلیون رئال) دریافت کرده‌است. به گزارش ایسنا، شرکت پتروبراس در اظهارنامه بورسی اعلام کرد این پول در راستای توافق میان ویتول و دادستانهای فدرال دریافت شده‌است. تحقیقات گسترده‌ای که به عملیات کارواش معروف شد، دست شرکتهایی که برای قراردادهای پتروبراس رشوه پرداخت می کردند را رو کرد و پای صدها مقام تجاری و دولتی به این پرونده کشیده شد. پتروبراس اعلام کرد در حل و فصل این پرونده و جبران خسارت مربوط به تحقیقات کارواش تاکنون ۴.۸ میلیارد رئال را بازپس گرفته است. براساس گزارش رویترز، زیرمجموعه ویتول در آمریکا اوایل ماه جاری موافقت کرد ۱۶۴ میلیون دلار پرداخت کند تا تحقیقات دولت آمریکا در خصوص رشوه‌هایی که این شرکت در برزیل و سایر کشورها برای تقویت کسب و کار بازرگانی نفت خود پرداخت کرده است، خاتمه پیدا کند.

قیمت نفت اوج بیشتری گرفت

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی تحت تاثیر خوش بینی به بسته کمک مالی کرونایی آمریکا و کاهش ذخایر نفت خام این کشور رشد بیشتری پیدا کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۱۹ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۵۱ دلار و ۲۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۲۹ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش یافت و به ۴۸ دلار و ۲۹ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت روز سه شنبه با ۰.۵ درصد افزایش و شاخص نفت آمریکا با ۰.۸ درصد افزایش بسته شده بودند.

روسیه در آستانه تکمیل خط لوله صادرات گاز است؛

ناکامی آمریکا در برابر پروژه نورد استریم ۲

گروه انرژی: روسیه کار ساخت خط لوله صادرات گاز نورد استریم ۲ را سرعت بخشیده و در تلاش برای تکمیل این پروژه پیش از اعلام تحریم‌های جدید آمریکاست. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، اپراتور پروژه نورد استریم ۲ اعلام کرد کار ساخت این خط لوله به طول ۱۲۳۰ کیلومتر روز دوشنبه با تکمیل احداث لوله ها در منطقه اقتصادی انحصاری آلمان، به نقطه عطف جدیدی رسید. یکی از اقدامات بعدی، از سرگیری کار در بخش دانمارکی دریای بالتیک خواهد بود که عمده ۱۵۷ کیلومتر باقی مانده از این شاه لوله را تشکیل می دهد. نورد استریم ۲ در ایمیلی به بلومبرگ اعلام کرد حدود ۱۲۰ کیلومتر از این خط لوله در آبهای دانمارک و تقریبا ۳۰ کیلومتر در منطقه اقتصادی انحصاری آلمان باید ساخته شود. ما در موضعی نیستیم که جزییات بیشتری را اعلام کنیم و اطلاعات درباره فعالیتهای ساخت فراساحلی در موعد مقرر اعلام خواهد شد. پیشرفت در کار ساخت این شاه لوله یک پیروزی برای ولادیمیر پوتین، رییس جمهور روسیه و شرکت گازپروم است. هنگامی که این پروژه تکمیل شود به روسیه اجازه خواهد دهد با دور زدن کریدورهای سنتی مانند اوکراین، گاز بیشتری به اروپا صادر کند. آمریکا و کشورهای اروپای شرقی می گویند نورد استریم ۲ آلمان و اتحادیه اروپا را بیش از حد به گاز روسیه متکی می کند.

ساخت این پروژه ۹.۵ میلیارد یورویی (۱۱.۶ میلیارد دلار) یک سال پیش در پی تحریم‌های آمریکا متوقف شد و ماه جاری پس از این که گازپروم کشتی مورد نیاز برای احداث لوله ها در بستر دریا را فراهم کرد، از سر گرفته شد. مقامات دریانوردی دانمارک هفته گذشته اعلام کردند نورد استریم ۲ می تواند از ۱۵ ژانویه از کشتی فورچونا برای انجام کار احداث لوله استفاده کند. کشتیهای دیگری هم به این کشتی کمک می کنند. بر اساس مجوز دانمارکی، اپراتور پروژه باید پیش از آغاز کار یک برنامه به روز شده به آژانس انرژی دانمارک ارائه کند. کشتی فورچونا می تواند روزانه حداکثر یک کیلومتر لوله جاگذاری کند. با این سرعت تحلیلگران تحت یک سناریوی خوش بینانه برآورد می کنند نورد استریم ۲ بتواند تا پایان سال ۲۰۲۱ فعالیتش را شروع کند. در این بین آمریکا برای تشدید تحریمها علیه این پروژه مانور می دهد و به دنبال تشدید مجازات شرکتهایی است که تاییدیه های فنی و بیمه برای کار ساخت نورد استریم ۲ فراهم می کنند. این تحریمها جزئی از لایحه دفاعی هستند که توسط کنگره تصویب شده اما از سوی دونالد ترامپ، رییس جمهور آمریکا وتو شده است. نمایندگان مجلس آمریکا برای باطل کردن این وتو رای دادند و اگر سنا با این رای موافقت کند، تحریم‌های جدید تا چند هفته دیگر به اجرا گذاشته می شوند.

آمریکا تاکید کرده که نورد استریم ۲ به روسیه نفوذ بیشتری در اروپا می دهد و گاز طبیعی مایع آمریکا گزینه بهتری برای اروپاییهاست. پوتین گفته است نورد استریم ۲ به نفع اقتصاد آلمان و اروپاست زیرا قیمت گاز خط لوله ای روسیه ۲۰ درصد ارزانتر از LNG آمریکاست. بر اساس گزارش بلومبرگ، الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه روز دوشنبه گفت: روسیه برای تکمیل این پروژه باید خود را با تحریم‌های احتمالی جدید آمریکا وفق دهد. کرملین اعلام کرده که تحریم‌های آمریکا علیه نورد استریم ۲ ممکن است تکمیل این پروژه را پیچیده کند. واشنگتن می گوید این پروژه وابستگی اروپا به گاز روسیه را افزایش خواهد داد و امنیت انرژی اروپا را به مخاطره می اندازد. در مقابل، روسیه می گوید این تحریمها از یک رقابت غیر منصفانه نشات می گیرند که هدف آنها کمک به تولیدکنندگان گاز طبیعی مایع آمریکاست و اصرار دارد که کار ساخت این خط لوله را تکمیل کند. به گفته دیپلماتهای خارجی، این اختلاف عمیق پس از روی کار آمدن جو بایدن، رییس جمهور منتخب آمریکا در ۲۰ ژانویه از میان نخواهد رفت. کمپین فشار آمریکا علیه پروژه نورد استریم ۲ مورد حمایت نمایندگان دموکرات و جمهوریخواه قرار دارد که نگرانند روسیه با ساخت این خط لوله، اوکراین را دور بزند و این کشور را از درآمد هزینه ترانزیت گاز طبیعی محروم کند.

اخبار

تولید نیروگاه‌های حرارتی از مرز ۲۳۰ هزار گیگاوات ساعت گذشت

از ابتدای امسال تا پایان آذرماه میزان تولید برق نیروگاه‌های کشور از ۲۷۰ میلیارد کیلووات ساعت گذشته است که سهم نیروگاه‌های حرارتی از این رقم ۲۳۶ میلیارد کیلووات ساعت بوده است. به گزارش ایسنا، ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی ۸۰ درصد مجموع نیروگاه‌های منصوبه کشور است، اما این نیروگاه‌ها تامین کننده بیش از ۸۷ درصد نیاز شبکه برق کشور هستند و بر این اساس حفظ آمادگی و پایداری این نیروگاه‌ها برای تامین نیازهای شبکه ضروری است. یکی از راهکارهای اجرا شده جهت افزایش ظرفیت تولید نیروگاه‌ها در تابستان، استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های منصوبه در کشور است، بدین منظور با شناسایی نقاط قابل بهبود در نیروگاه‌ها و اجرای طرح‌های فناورانه ظرفیت واحدهای موجود افزایش یافته است. این طرح‌ها شامل طرح‌های رفع محدودیت تولید در واحدهای بخاری و طرح‌های ارتقای ظرفیت در واحدهای گازی است که در تعدادی از نیروگاه‌های منتخب اجرا شده است، تدوین این امر و اجرای آن موجب ایجاد افزایش ظرفیت تولید به میزان ۳۰۰ مگاوات است که در تابستان مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

تولید پالایشگاه هشتم پارس جنوبی چقدر است؟

مدیر پالایشگاه هشتم مجتمع گاز پارس جنوبی با بیان اینکه فازهای ۲۰ و ۲۱ در بهترین شرایط عملیاتی در حال تولید محصولات گازی هستند، گفت: این پالایشگاه تا پایان مهرماه نزدیک به ۳۶۰ هزار تن پروپان تولید کرده است. هادی چابوک در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه تاکنون پالایشگاه هشتم ۱۰۰ درصد تعهدات خود را در زمینه تولید انجام داده است، اظهار کرد: میزان بوتان تولیدی این پالایشگاه در این بازه بیش از ۲۶۵ هزار تن بوده است. مدیر پالایشگاه هشتم مجتمع گاز پارس جنوبی به تولید محصول با ارزش میعانات گازی در فازهای ۲۰ و ۲۱ اشاره کرد و افزود: این فازها در این مدت نزدیک به ۱۴ میلیون و ۸۴۲ هزار بشکه کاندنسیت نیز تولید کرده‌اند.

زیربنایی

وزیر راه و مسکن خبر داد؛

۸۵ درصد متقاضیان طرح مسکن ملی واریزی نداشتند

گروه زیربنایی: وزیر راه و شهرسازی گفت: در حالی که ۸۸۰ هزار نفر برای طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کرده بودند اما تنها ۱۴۰ هزار نفر آورده خود را در بانک عامل واریز کردند. به گزارش اسکناس، محمداسلامی در حاشیه نشست هیئت دولت در گفت وگوی زنده با شبکه خبر درباره ثبت نام فراگیری که در طرح اقدام ملی مسکن صورت گرفت، اظهار داشت: بالغ بر ۸۸۰ هزار نفر طرح تقاضا کردند؛ این تعداد تقاضا، ارزیابی و بررسی شد و افراد واجد شرایط که ۴۳۴ هزار نفر هستند، در لیست قرار گرفتند.

وی افزود: برای همه ۴۳۴ هزار نفر در شهرهایی که ثبت نام انجام شده بود، زمین و پروژه تعریف شده؛ افراد در دو دسته از طریق دریافت زمین برای احداث گروهی و یا مجتمع سازی هایی که با سازنده عقد قرارداد کنند، تعیین تکلیف شده اند.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بخشی از این ۴۳۴ هزار نفر، مردمی هستند که دریافت فرسوده زندگی می کنند، حدود ۳۳ هزار پرونده از متقاضیان نوسازی بافت فرسوده، در بانک تشکیل پرونده داده اند و از تسهیلات ساخت و ساز در بافت فرسوده بهره مند می شوند.

وی تأکید کرد: بنابراین سه نوع ساخت و ساز در طرح اقدام ملی مسکن شامل شخصی سازی، مجتمع سازی از سوی سازنده حرفه ای و همچنین نوسازی بافت فرسوده، احداث بنا خواهند داشت.

اسلامی یادآور شد: نکته مهم این است که با تمدیدهای چند باره ای که انجام دادیم، مردم می بایست پول به حساب واریز می کردند تا کسانی که پول به حساب ریخته اند و افتتاح حساب کرده اند، به غیر از کسانی که زمین دریافت می کنند، حدود ۱۴۰ هزار نفر هستند؛ تشخیص و جمع بندی ما این است که اینها یا علاقه ای ندارند یا با وجود آنکه ده ها بار تمدید زمان واریز آورده ها را اطلاع رسانی کردیم، هنوز به این کار اهتمام نشان نداده اند.

وی بیان کرد: بنابراین جاهایی که ظرفیت خالی کردیم و شهرهایی که در دوره قبلی ثبت نام نکردیم، به زودی برای این چند شهر سامانه را باز می کنیم و ثبت نام خواهیم کرد همچنین کسانی که تشکیل پرونده داده اند هم با کسانی که واریزی نداشته اند، جایگزین می کنیم تا پروژه را تکمیل کنیم. ثبت نام جدید هم خواهیم داشت.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: بنابراین طرح ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری ما یک پروژه کاملاً اجرایی و عملیاتی است و همه در دست اجرا هستند؛ به تدریج که واحدهای مسکونی ما آماده شوند، متقاضیان تحویل می گیرند و در آن مستقر خواهند شد.

به گفته اسلامی، ۲۰۰ هزار واحد هم مسکن محرومان است که بنیاد مستضعفان، کمیته امداد، بهزیستی، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، قرارگاه محرومیت زدایی بسیج وسپاه، خیرین مسکن ساز و ... در حال پیگیری و احداث آنها هستند که سازمان برنامه و بودجه از محل جدول ۱۴ قانون بودجه هر سال، یارانه دولت را به آنها تخصیص می دهد تا آنها بتوانند از مسکن مناسبی که برایشان طراحی شده، بهره مند شوند.

وی همچنین با اشاره به موضوع مالیات از خانه‌های خالی، اظهار کرد: طراحی که وزارت راه و شهرسازی داشت، ایجاد سامانه جامع املاک و اسکان بود که ما با لطف الهی سال گذشته این سامانه را طراحی، رونمایی و عملیاتی کردیم و نزدیک یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی را مورد شناسایی قرار دادیم.

اسلامی گفت: برای مالکان این واحدها پیامک فرستادیم و با راستی آزمایی مقدماتی که انجام دادیم، از حدود ۳ ماه پیش ۳۰۰ هزار واحد مسکونی را به سازمان مالیاتی معرفی کردیم که باید از این واحدها به موجب قانون، مالیات اخذ شود.

وی تصریح کرد: وقتی می گوییم ۲,۵ میلیون واحد مسکونی خالی داریم به این معناست که پول ها در تله افتاده و حبس شدند و در چرخه اقتصاد قرار ندارد وقتی تعداد خانوارها و واحدها را تطبیق می‌دهیم در کشور کمبود واحد مسکونی وجود ندارد.

وی افزود: موضوع با اهمیت برای دولت این است که برای تأمین مسکن اقشار متوسط به پایین با اولویت اقشار آسیب پذیر، برنامه داشته باشد که به لطف خدا طرح ملی مسکن به خوبی تعریف، معماری و جانمایی شده و زمین‌های آن نیز انتخاب و طرح نیز شروع شده است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: متقاضیان این طرح شناسایی شدند و برخی تشکیل پرونده دادند و فرآیند تأمین مسکن آن‌ها در قالب طرح ملی مسکن در جریان است که امیدواریم به یک جریان پایدار تبدیل شود. مردم با استفاده از طرح ملی مسکن، واز فرصتی که ایجاد می‌شود براساس زمان بندی طرح با سازنده ها، بهره‌مند و خانه دار شوند.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه گفت: سیاستی که دولت دنبال می کند این است که ما مسکن را از یک کالا و وسیله زندگی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل نکنیم. تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای موجب آزار مردم می‌شود و به اقتصادی کشور آسیب وارد می کند. ما وقتی می گوئیم ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی داریم، مفوم آن این است که نقدینگی در چرخه اقتصاد قرار ندارد.

اسلامی گفت: ما وقتی تعداد واحدهای مسکونی را با تعداد خانوارها تطبیق می دهیم، می فهمیم که کمبود واحد مسکونی وجود ندارد. آنهایی که می گویند دولت تحرک نداشته و تولید مسکن متوقف شده است، باید بدانند که جمع خانه های خالی با جمع خانوارها با یکدیگر همتراز است.

وی ادامه داد: سیاست دولت این است که برای قشر آسیب پذیر و ضعیف جامعه برنامه مسکن داشته باشد که طرح اقدام ملی مسکن به خوبی طراحی و معماری شده است و فؤایند تامین مسکن مردم در قالب این طرح در جریان است. امیدواریم بتوانیم این طرح را پایدار کنیم تا چرخه تولید و عرضه مسکن پابرجا باشد.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که آیا هدف دولت از اخذ مالیات بر خانه های خالی درآمدزایی است؟، گفت: دولت هر ریالی که از کسب می کند را باید در قانون بودجه بیاورد تا مجاز به استفاده از آن باشد.

اخبار

احتمال افزایش وام ساخت مسکن در سال ۱۴۰۰

عضو هیئت عامل بانک مسکن از افزایش ۳۵ درصدی پرداخت وام ساخت مسکن و احتمال افزایش این تسهیلات با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی خبر داد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدحسن علمداری با اشاره به رشد ۳۵ درصدی پرداخت وام ساخت مسکن، اظهار کرد: این عملکرد نشان می دهد که سازندگان از تسهیلات ساخت مسکن استقبال کرده اند. وی با بیان این که افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری قطعا تاثیر بسزایی در ترغیب سازندگان مسکن از وام ساخت داشته است درباره احتمال افزایش سقف وام ساخت مسکن در سال ۱۴۰۰ با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی افزود: در حال بررسی و تدوین سیاستهای سال آینده هستیم که هنوز به نتیجه نهایی نرسیده است. وی تصریح کرد: افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن به نتایج سیاستگذاری، منابع و شرایط ساخت و ساز کشور بستگی دارد.

اطلاعات مالک یک میلیون خانه خالی به سازمان مالیات ارایه می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تا چند روز آینده اطلاعات مالکان حقیقی و حقوقی یک میلیون خانه خالی به سازمان امور مالیاتی ارایه می‌شود. محمود محمودزاده در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره شناسایی خانه‌های خالی و ارایه اطلاعات این واحدهای به سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفری که در ابتدا برای آنها پیامک ارسال شد و اطلاعات برگشتی این افراد دریافت شد مجموع شخصیت‌های حقیقی و حقوقی که تا به امروز اطلاعات‌شان آماده ارایه به سازمان امور مالیاتی است، به بیش از یک میلیون نفر می رسد. وی افزود: این مالکان خانه‌های خالی برای معرفی به سازمان امور مالیاتی در مرحله تدقیق آخر هستند و در چند روز آینده اطلاعات این افراد وارد کار تابل می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که چرا روند اخذ مالیات از خانه‌های خالی و اجرای قانون طولانی شده است، گفت: با توجه به قانون جدید و اصلاح قانون قبل که همزمان در مجلس با اقدامات دولت برای شناسایی خانه‌های خالی مطرح شد، سرعت اقدامات را کاهش دادیم تا با قانون جدید، مالیات بر خانه‌های خالی را به اجرا برسانیم.

اخبار

آورده مسکن مهر پردیس برای متقاضیان ثانویه باز هم افزایش یافت

شرکت عمران شهر جدید پردیس در قالب اطلاعیه‌ای از اخذ مجوزات قانونی به منظور دریافت ۲۵ درصد هزینه کرد تکمیل واحدهای مسکن مهر از کلیه خریداران، متقاضیان ثانویه و سرمایه گذاران مسکن مهر خبر داد. به گزارش فارس، شرکت فارس عمران شهر جدید پردیس در قالب اطلاعیه‌ای از اخذ مجوزات قانونی به منظور دریافت ۲۵ درصد هزینه کرد تکمیل واحدهای مسکن مهر از متقاضیان خبر داد. بر مبنای این مصوبه کلیه خریداران، متقاضیان ثانویه و سرمایه گذاران مسکن مهر از تاریخ ۱ دی ماه سال جاری موظف به پرداخت هزینه مذکور هستند. به استناد این اطلاعیه، پرداخت این مبلغ شامل حال متقاضیان اولیه مسکن مهر پردیس نخواهد شد. بر همین اساس، دلیل اخذ این مجوز توسط شرکت عمران شهر جدید پردیس، درخواست‌های مکرر متقاضیان اولیه مسکن مهر مبنی بر تکمیل پروژه‌ها و جلوگیری از سوء استفاده دلالان از این شرایط و درخواست خریداران بابت تکمیل و تحمیل واحدها عنوان شده است. به گزارش فارس، هزینه مذکور بر مبنای جداول ارائه شده برای فازهای مختلف از ۱۶ میلیون تا ۳۱ میلیون تومان خواهد بود.

ثبت نام مسکن ملی در ۱۸ استان از هفته آینده

مرحله دوم ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن در برخی از شهرهای ۱۸ استان از هفته آینده انجام می‌شود. به گزارش ایسنا، وزارت راه و شهرسازی از تامین زمین برای اجرای طرح اقدام ملی مسکن برای برخی شهرهای ۱۸ استان کشور خبر داد و اعلام کرد: ثبت نام مجدد طرح اقدام ملی مسکن در شهرهایی که تامین زمین شده، هفته آینده انجام می‌شود. محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام این خبر گفته که با توجه به تامین زمین، امکان ثبت نام مجدد در شهرهایی که پیشتر سهمیه نداشتند نیز فراهم شده است. محمودزاده ادامه داد: مقرر شده تا در هفته آینده با اعلام ظرفیت شهرهایی که توانستند تامین زمین کنند، ثبت نام مجدد طرح اقدام ملی مسکن انجام شود. متقاضیان می توانند بلافاصله بعد از اعلام رسمی، همانند دفعات گذشته مدارک لازم را با همان شرایط گذشته ارائه دهند و چنانچه واجد شرایط باشند به آنها اعلام می‌شود تا مدارک خود را تکمیل کنند.