خبر ویژه

بخش خانگی و بیمارستان‌ها خط قرمز صنعت برق

سخنگوی صنعت برق کشور گفت: اگر مردم تنها ۱۰ درصد در مصرف برق و گاز صرفه جویی داشته باشند دیگر شاهد خاموشی نخواهیم بود و خط قرمز صنعت برق عدم اعمال خاموشی برنامه ریزی شده به بخش خانگی و بیمارستان ها است. مصطفی رجبی مشهدی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه علی رغم همکاری های وزارت نفت در تامین گاز، نیروگاه ها به دلیل افزایش مصرف برق و گاز در بخش خانگی و تجاری با محدودیت هایی در تامین سوخت مواجه شدند، اظهار کرد: علت اینکه نتوانستیم خاموشی برق را اطلاع رسانی کنیم این بود که خاموشی ها مقطعی و غیر قابل پیش بینی بودند.رجبی مشهدی افزود: اگر مشترکان در مصرف برق و گاز صرفه جویی داشته باشند مشکل حل خواهد شد.

اخبار

کاهش عرضه نفت سعودی آرامکو به پالایشگران آسیایی

برخی منابع اعلام کردند که عرضه نفت خام سعودی آرامکو در ماه فوریه به بعضی از پالایشگران آسیایی کاهش یافته است. به نقل از رویترز، چند منبع پالایشگاهی و تجاری اعلام کردند که عربستان سعودی، صادرکننده عمده نفت جهان در حالی که نفت مورد نیاز حداقل سه خریدار آسیایی را در ماه فوریه به‌طور کامل فراهم می کند، عرضه نفت خام به حداقل سه خریدار آسیایی دیگر را در این ماه کاهش داده است.دلیل این اقدام سعودی‌ها تعهد عربستان مبنی بر کاهش داوطلبانه عرضه یک میلیون بشکه در روز در ماه‌های فوریه و مارس در توافق ائتلاف سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) در ۱۶ دی ماه است.بیشتر تولیدکنندگان این ائتلاف هم‌زمان با قرنطینه‌های اعمال‌شده برای مهار ویروس کرونا، تولید خود را در این دو ماه ثابت نگه می‌دارند.

کاهش دستمزد یک سوم کارگران نفت و گاز در جهان

با کاهش تقاضا برای سوخت و قیمت آن در نتیجه همه‌گیری ویروس کرونا، دستمزد حدود یک سوم کارگران شاغل در بخش نفت و گاز در کل دنیا در ۲۰۲۰ کاهش یافته است.به نقل از پراجکت، کارگران بخش نفت و گاز هنوز بیشترین دستمزد را در دنیا می‌گیرند ولی اکثر آنها نسبت به سال قبل احساس امنیت کمتری در مورد شغلشان دارند چون حرکت به سمت منابع انرژی کم کربن سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز را پایین آورده است.دستمزد کارگران در این بخش تا حد زیادی وابسته به قیمت نفت است که به خاطر قرنطینه‌های کرونا و سقوط تقاضا برای سوخت کاهش یافته است.

گزارش ویژه «اسکناس» از استخراج رمز ارز و کمبود برق در کشور؛

معمای خاموشی های غیرمنتظره

گروه انرژی: با شروع فصل زمستان مشترکان برق سراسر کشور با چالش خاموشی های بدون اطلاع و بدون برنامه قبلی مواجه شده اند به نحوی که بسیاری از کسب و کارها نسبت به این خاموشی ها معترض هستند و اعتقاد دارند دلیل قطع برق، استخراج رمز ارز و بی توجهی وزارت نیرو نسبت به این مسئله است. به گزارش «اسکناس»، هرچند دستگاه های مختلف حاضر به پذیرش مسئولیت درباره قطعی برق نیستند اما به نظر میرسد افزایش غیرمعمول مصرف برق دلایلی دارد که ظاهرا توانیر مایل به شفاف سازی دقیق درباره آن نیست! البته مسئولان وزارت نیرو اعلام کرده اندمراکزی بااخذمجوز، مزارع استخراج بیتکوین به راه انداخته اند اما مشخص نیست چه تعداد مزارع غیرقانونی مشغول فعالیت هستند؟ بر اساس اطلاعات برخط شرکت مدیریت شبکه برق ایران، میزان مصرف برق مورخ ۲۳ دی ماه سال جاری به عدد ۴۱ هزار ۲۸۲ مگاوات رسید که بیشترین میزان مصرف در یک ماه اخیر است. این در حالی ست که مصرف برق نسبت به مدت مشابه سال گذشته با افزایش ۸ درصدی مواجه شد. همزمان روز سه شنبه شاهد قطعی برق در ۱۱ منطقه پایتخت و بسیاری از استان های کشور نظیر اصفهان، مرکزی، اردبیل، گیلان، قم وبرخی دیگر از استان ها بودیم. به نقل از یک مقام آگاه در شرکت برق حرارتی، علت قطعی برق در پایتخت، محدودیت تامین سوخت نیروگاهی و خارج شدن ۳ نیروگاه از مدار تولید عنوان شد.

در عین حال اطلاعات مصرف نیرو بیانگر ان است که میزان مصرف برق در این مدت افزایش چشمگیری داشته و نسبت به روز پیش ۵ درصد افزایش را تجربه کرده است.

■ **آیا مشکل خاموشی نیروگاه‌ها کمبود تامین گاز است؟**

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: شرکت ملی گاز نسبت به سال گذشته نه تنها تخصیص گاز به نیروگاه‌ها را کاهش نداده بلکه گاز بیشتری هم ارسال کرده است. غلامرضا مشایخی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اینکه آیا میزان تامین گاز نیروگاه‌ها در سال جاری نسبت به سال قبل تغییر یافته، اظهار داشت: امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳ میلیارد متر مکعب گاز بیشتری به وزارت نیرو اختصاص دادیم، یعنی نیروگاه‌های کشور در فصل سرد ۵۰۰ میلیون متر مکعب گاز بیشتری دریافت کرده‌اند.وی افزود: امسال نه تنها گاز کمتری در اختیار وزارت نیرو قرار نگرفته بلکه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۰۰ میلیون متر مکعب نیز به نیروگاه‌ها گاز ارسال شده است. مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران تاکید کرد: وزارت نیرو باید سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها را مدیریت می کرد، بنده نمی توانم راجع به این موضوع اظهارنظر کنم.وی خاطرنشان کرد: ما هیچ محدودیتی برای تخصیص گاز به نیروگاه‌ها قائل نشدیم، ضمن اینکه براساس سیاست‌های ابلاغی و صورت جلسات کمیته سوخت؛ آنچه به شرکت ملی گاز محول شده عینا عمل شده است و حتی بیشتر از سهمیه تعیین‌شده به نیروگاه‌ها گاز تخصیص داده‌ایم. مشایخی یادآور شد: در شرایط خاص کرونایی اولویت اول و خط قرمز ما مردم و مشترکین خانگی هستند و خوشبختانه تا امروز توانستیم پایداری و توازن را در شبکه گاز حفظ کنیم.

■ **استخراج کنندگان غیرمجاز رمزارز را معرفی کنید!**

مدیر عامل شرکت توانیر اما با تائید تلویحی تاثیر استخراج رمز ارز بر خاموشی ها، گفت: مبارزه و جمع آوری با انشعاب های غیرمجاز به طور مثال مراکز استخراج غیرمجاز ارز رمز از مهم ترین محورهای سومین مانور اصلاح شبکه های توزیع برق به شمار می رود. متولی زاده با بیان این که در همین خصوص مشترکان می توانند از طریق سامانه تلفنی ۱۲۱ و یا صفحه اینترنتی https://www.tavanir.org.ir/samaat توانیر مراکز و یا افرادی که به صورت غیرمجاز از برق برای استخراج رمز یا هر فعالیت دیگری استفاده می کنند، معرفی کنند، ادامه داد: هموطنان باید بدانند که استفاده غیرمجاز از برق احتمال بروز خاموشی و حتی نوسان در شبکه و به دنبال آن احتمال بروز آسیب به وسایل برقی در منازل را افزایش می دهد. مدیر عامل توانیر گفت: هموطنان در صورت معرفی مراکز یا افرادی که از برق به صورت غیرمجاز برای استخراج رمز ارز استفاده می کنند، تا سقف ۲۰ میلیون تومان پاداش می گیرند.

اخبار

فشار وزارت نفت و نیرو به نیروگاه شازند برای مصرف بیشتر مازوت

استاندار مرکزی گفت: وزارتخانه‌های نفت و نیرو فشار می‌آورند تا مصرف روزانه مازوت در نیروگاه شازند به ۷ میلیون لیتر برسد اما اجازه مصرف بیشتر سوخت مازوت را نداده‌ایم.سید علی آقازاده در جلسه شورای اداری استان مرکزی در اراک، گفت: هر چند وزارتخانه‌های نفت و نیرو به استان و نیروگاه فشار می‌آورند تا روزانه مصرف مازوت به ۷ میلیون لیتر برسد، اما اجازه مصرف بیشتر سوخت مازوت در نیروگاه شازند را نداده‌ایم.وی با اشاره به اینکه مشکلی در تولید برق وجود ندارد و نیروگاه فعال است، افزود: البته مشکل در تأمین سوخت نیروگاه وجود دارد. اگر نیروگاه سوخت داشته باشند خاموشی به صفر می‌رسد.وی ادامه داد: در شرایط کنونی برخی نیروگاه‌های سوخت دریافت نمی کنند یا مانند نیروگاه شازند اجازه مصرف بیشتر مازوت به آنها داده نمی‌شود، پس میزان فعالیت آنها و تولید برق کاهش یافته است. استاندار مرکزی خاطرنشان کرد: به نظر می‌رسد که تا یک ماه آینده خاموشی داشته باشیم اما باید برنامه‌ریزی شود و با اطلاع قبلی صورت گیرد.وی ادامه داد: در فضای مجازی گفته شد که چون اجازه افزایش مصرف مازوت داده نشده شرکت برق در حال تلافی است اما این چنین نیست و خاموشی در سایر مناطق کشور هم اتفاق افتاد.

خودداری برخی جایگاه‌ها از عرضه گازوئیل به کامیون

علی رغم تکذیب های شرکت پخش فرآورده های نفتی، دبیر کانون کامیون داران خودداری برخی جایگاههای سوخت از عرضه گازوئیل به رانندگان در بعضی از ساعات شبانه روز را تأیید کرد. احمد کریمی دبیر کانون کامیون داران در گفت وگو با مهر با تأیید اظهارات برخی رانندگان که تعدادی از جایگاه‌های سوخت در چند استان از ارائه گازوئیل در بعضی ساعات روز خودداری می کنند، اظهار داشت: مخصوصاً در استان‌های مرزی از ساعت ۱۰ شب سوخت ندارند تا صبح روز بعد؛ من شخصاً به چند جایگاه سر زدم و دیده‌ام که تعدادی کامیون در صف هستند و منتظرند تا سوخت برسد.

زیربنایی

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران هشدار داد؛

تهدید بازار مسکن با درج آگهی املاک

گروه زیربنایی: نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با بیان اینکه نبود نظارت در کنار امکان درج قیمت در آگهی، تهدید بالقوه‌ای برای بازارها است، گفت: شبکه‌ای از افراد که مشخص هستند آگهی‌های انبوه از اموال خود یا شرکت‌های وابستگان خودرا به سایت‌های پذیرنده آگهی ارائه می‌دادند و از آنجایی که بابت این آگهی‌ها پول کلانی وارد این شرکت‌ها می‌شود شرکت هم تمام این آگهی‌ها را می‌پذیرفت. این در حالی بود که این آگهی‌های انبوه به صورت هدایت شده وارد و قیمت‌ها در بازار را تغییر می‌داد. به گزارش اسکناس «درج قیمت» به آگهی‌های اینترنتی مسکن برگشته است و از امروز آگهی‌های مسکن در سایت‌های اینترنتی و اپلیکیشن‌ها پس از گذشت چندماه با قیمت‌به‌نمایش گذاشته‌می‌شود. اردیبهشت‌ماه بود که با حکم دادستانی قیمت از این آگهی‌ها به دلیل اثر گذاری انتشار آگهی‌های غیرواقعی بر بازار مسکن و رواج گرانفروشی در این بازار حذف شد. حالا با برگشت دوباره قیمت‌ها، عده‌ای نگران تکرار تخلفات انجام شده در این جریان هستند و می گویند برگشت قیمت به آگهی‌ها باید با نظارت سختگیرانه‌ای همراه باشد. در همین خصوص حسام‌الدین عقبایی در گفت‌وگو با ایلنا درباره برگشت درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن اظهار داشت: ما با فرایند تجارت الکترونیک مواجه هستیم و نمی‌توانیم از تجارت الکترونیک فرار کنیم و دنیا هم به این سمت پیش رفته است اما ایران در این حوزه رتبه بالایی ندارد و عقب‌ماندگی در این بخش باعث شده افراد غیرحرفه‌ای و آماتور با ورود به چنین بسترهایی به دنبال منافع خود باشند. وی ادامه داد: از این رو شاهد آن هستیم که سودجویان به شبکه‌های تبلیغاتی در بخش‌های مهم اقتصادی دسترسی پیدا می کنند که یکی از این شبکه‌های تاثیر گذار در اقتصاد بخش مسکن است. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به ورود این افراد به بازار مسکن و ارائه آگهی‌های انبوه در سایت‌های و اپلیکیشن‌ها تاکید کرد: ما مخالف توسعه فضای مجازی در بازار نیستیم و اساسا نمی توانیم با این روند مخالفت کنیم چرا که چشم‌انداز اقتصاد در دنیا هم به همین سمت می رود اما تفاوت ایران با سایر دنیا این است که در این زیرساخت‌ها و این فعالیت‌ها نظارت وجود ندارد. البته نظارت نه به عنوان سانسور بلکه به عنوان پیشگیری از وقوع تخلف. عقبایی ادامه داد: نبود این نظارت‌ها از موجبات اختلال و بی نظمی در بازار است که می تواند موج‌های گرانی فصلی ایجاد کند که شاهد این اتفاق هم در بازار مسکن بودیم و فعالیت عده‌ای در فضای مجازی و انتشار آگهی‌های انبوه و غیرواقعی باعث ایجاد موج گرانی در بازار مسکن شد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مسکن از جمله بازارهای اقتصادی مهم کشور است که اثر عمیقی بر سایر بازارها دارد گفت: درج قیمت یا عدم درج قیمت در آگهی‌های مسکن مهم نیست و موضوع بحث نظارت است. در روزهای اول که با ورود سایت‌های اینترنتی به آگهی‌های مسکن و معاملات مخالفت می کردیم نگران ایجاد موج گرانی با فعالیت این سایت‌های اینترنتی در بازار بودیم چرا که دیدیم در برخی از این آگهی‌ها قیمت‌های درج شده از میانگین و معدل قیمت‌های منطقه‌ای درصدی بالاتر بود و همین آگهی‌ها باعث شد بازار هم خود به خود قیمت‌ها را بالا ببرد. عقبایی با تاکید بر اینکه معتقدم باید نظارت شدیدی بر روی شرکت‌ها و کمپانی هایی که این تبلیغات را می‌پذیرند انجام شود گفت: معتقدم در ایران این نظارت باید از سوی وزارت ارشاد، وزارت ارتباطات وزارت اقتصاد و وزارت صمت صورت بگیرد و این چهار ضلع مربع در کنترل سایت‌ها و اپلیکیشن‌های فعال در بخش آگهی‌های مسکن دخالت داشته باشند. وی افزود: در همه دنیا هم نهادهای مربوطه نظارت دقیق بر فعالیت سایت‌هایی که در بخش تبلیغات مشغول به کار هستند دارند تا تفکرات سرمایه‌داری به این شبکه‌ها نفوذ نکند و این نابسامانی‌ها در بازار ایجاد نشود اما در ایران متاسفانه این نظارت وجود ندارد یا بسیار کم رنگ و ناکارآمد است. عقبایی ادامه داد: معتقدم نمایندگان مجلس یا هیات دولت باید قانونی برای نظارت بر فعالیت شرکت‌هایی که آگهی می‌پذیرند و در این بخش فعال هستند تصویب کنند تا از سوی نهادهای ناظر و مجری به اجرا برسد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر اینکه فیلترهای سخت‌گیرانه باید برای این کمپانی‌ها در نظر گرفته شود اظهار داشت: این کمپانی‌ها باید تعهدهای سنگینی به دستگاه‌های نظارتی ارائه دهند و مجازات‌های سنگینی هم برای کوتاهی و بروز تخلفات در این سایت‌ها تعیین شود تا شرکت‌های پذیرنده آگهی جرات نکنند وارد چنین فضایی شوند. وی با بیان اینکه نبود این نظارت‌ها در کنار امکان درج قیمت در آگهی تهدید بالقوه‌ای برای بازارها است، گفت: دیدیم که این تهدید عملی شد و فعالیت این شرکت‌ها و درج آگهی‌های غیرواقعی در افزایش قیمت‌های بازار مسکن اثر گذار بود. عقبایی گفت: شاید عنوان شود که در این مدتی که سایت‌ها بدون درج قیمت آگهی ارائه می‌دادند هم بازار نابسامان بود و قیمت‌های نامتعارف وجود داشت اما این نکته باید گفته شود که بازار مسکن یک بازار مقاوم است و هر اثری در این بازار طولانی مدت خواهد بود و نباید بازار مسکن با بازارهایی مانند طلا و ارز مقایسه کرد. عقبایی ادامه داد: اثر قیمت‌گذاری‌های نامتعارف در آگهی‌های اینترنتی تا سال‌ها در بازار مسکن ماندگار خواهد بود و این گونه نیست که حذف درج قیمت و یا اصلاح آن به سرعت در بازار مسکن اثر گذار باشد. عقبایی با تاکید بر اینکه در نبود نظارت‌ها عده‌ای سودجویی‌های کلانی با استفاده از این سایت‌ها کردند، ادامه داد: این سایت‌ها نباید ابزاری برای ایجاد موج گرانی به نفع بخشی از جامعه باشد تا بخش دیگری از جامعه دچار آسیب شوند. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آگهی‌های انبوه از مسکن به صورت هدایت شده به این سایت‌ها ارائه می‌شد، گفت: شبکه‌ای از افراد که مشخص هستند آگهی‌های انبوه از اموال خود یا شرکت‌های وابستگان خود را به سایت‌های پذیرنده آگهی ارائه می‌دادند و از آنجایی که بابت این آگهی‌ها پول کلانی وارد این شرکت‌ها می‌شود شرکت هم تمام این آگهی‌ها را می‌پذیرفت. این در حالی بود که این آگهی‌های انبوه به صورت هدایت شده وارد و قیمت‌ها در بازار را تغییر می‌داد. عقبایی ادامه داد: اثر قیمت‌گذاری‌های نامتعارف در آگهی‌های اینترنتی تا سال‌ها در بازار مسکن ماندگار خواهد بود و این گونه نیست که حذف درج قیمت و یا اصلاح آن به سرعت در بازار مسکن اثر گذار باشد. عقبایی با تاکید بر اینکه در نبود نظارت‌ها عده‌ای سودجویی‌های کلانی با استفاده از این سایت‌ها کردند، ادامه داد: این سایت‌ها نباید ابزاری برای ایجاد موج گرانی به نفع بخشی از جامعه باشد تا بخش دیگری از جامعه دچار آسیب شوند. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آگهی‌های انبوه از مسکن به صورت هدایت شده به این سایت‌ها ارائه می‌شد، گفت: شبکه‌ای از افراد که مشخص هستند آگهی‌های انبوه از اموال خود یا شرکت‌های وابستگان خود را به سایت‌های پذیرنده آگهی ارائه می‌دادند و از آنجایی که بابت این آگهی‌ها پول کلانی وارد این شرکت‌ها می‌شود شرکت هم تمام این آگهی‌ها را می‌پذیرفت. این در حالی بود که این آگهی‌های انبوه به صورت هدایت شده وارد و قیمت‌ها در بازار را تغییر می‌داد. به گزارش اسکناس «درج قیمت» به آگهی‌های اینترنتی مسکن برگشته است و از امروز آگهی‌های مسکن در سایت‌های اینترنتی و اپلیکیشن‌ها پس از گذشت چندماه با قیمت‌به‌نمایش گذاشته‌می‌شود. اردیبهشت‌ماه بود که با حکم دادستانی قیمت از این آگهی‌ها به دلیل اثر گذاری انتشار آگهی‌های غیرواقعی بر بازار مسکن و رواج گرانفروشی در این بازار حذف شد. حالا با برگشت دوباره قیمت‌ها، عده‌ای نگران تکرار تخلفات انجام شده در این جریان هستند و می گویند برگشت قیمت به آگهی‌ها باید با نظارت سختگیرانه‌ای همراه باشد. در همین خصوص حسام‌الدین عقبایی در گفت‌وگو با ایلنا درباره برگشت درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن اظهار داشت: ما با فرایند تجارت الکترونیک مواجه هستیم و نمی‌توانیم از تجارت الکترونیک فرار کنیم و دنیا هم به این سمت پیش رفته است اما ایران در این حوزه رتبه بالایی ندارد و عقب‌ماندگی در این بخش باعث شده افراد غیرحرفه‌ای و آماتور با ورود به چنین بسترهایی به دنبال منافع خود باشند. وی ادامه داد: از این رو شاهد آن هستیم که سودجویان به شبکه‌های تبلیغاتی در بخش‌های مهم اقتصادی دسترسی پیدا می کنند که یکی از این شبکه‌های تاثیر گذار در اقتصاد بخش مسکن است. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به ورود این افراد به بازار مسکن و ارائه آگهی‌های انبوه در سایت‌های و اپلیکیشن‌ها تاکید کرد: ما مخالف توسعه فضای مجازی در بازار نیستیم و اساسا نمی توانیم با این روند مخالفت کنیم چرا که چشم‌انداز اقتصاد در دنیا هم به همین سمت می رود اما تفاوت ایران با سایر دنیا این است که در این زیرساخت‌ها و این فعالیت‌ها نظارت وجود ندارد. البته نظارت نه به عنوان سانسور بلکه به عنوان پیشگیری از وقوع تخلف. عقبایی ادامه داد: نبود این نظارت‌ها از موجبات اختلال و بی نظمی در بازار است که می تواند موج‌های گرانی فصلی ایجاد کند که شاهد این اتفاق هم در بازار مسکن بودیم و فعالیت عده‌ای در فضای مجازی و انتشار آگهی‌های انبوه و غیرواقعی باعث ایجاد موج گرانی در بازار مسکن شد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مسکن از جمله بازارهای اقتصادی مهم کشور است که اثر عمیقی بر سایر بازارها دارد گفت: درج قیمت یا عدم درج قیمت در آگهی‌های مسکن مهم نیست و موضوع بحث نظارت است. در روزهای اول که با ورود سایت‌های اینترنتی به آگهی‌های مسکن و معاملات مخالفت می کردیم نگران ایجاد موج گرانی با فعالیت این سایت‌های اینترنتی در بازار بودیم چرا که دیدیم در برخی از این آگهی‌ها قیمت‌های درج شده از میانگین و معدل قیمت‌های منطقه‌ای درصدی بالاتر بود و همین آگهی‌ها باعث شد بازار هم خود به خود قیمت‌ها را بالا ببرد. عقبایی با تاکید بر اینکه معتقدم باید نظارت شدیدی بر روی شرکت‌ها و کمپانی هایی که این تبلیغات را می‌پذیرند انجام شود گفت: معتقدم در ایران این نظارت باید از سوی وزارت ارشاد، وزارت ارتباطات وزارت اقتصاد و وزارت صمت صورت بگیرد و این چهار ضلع مربع در کنترل سایت‌ها و اپلیکیشن‌های فعال در بخش آگهی‌های مسکن دخالت داشته باشند. وی افزود: در همه دنیا هم نهادهای مربوطه نظارت دقیق بر فعالیت سایت‌هایی که در بخش تبلیغات مشغول به کار هستند دارند تا تفکرات سرمایه‌داری به این شبکه‌ها نفوذ نکند و این نابسامانی‌ها در بازار ایجاد نشود اما در ایران متاسفانه این نظارت وجود ندارد یا بسیار کم رنگ و ناکارآمد است. عقبایی ادامه داد: معتقدم نمایندگان مجلس یا هیات دولت باید قانونی برای نظارت بر فعالیت شرکت‌هایی که آگهی می‌پذیرند و در این بخش فعال هستند تصویب کنند تا از سوی نهادهای ناظر و مجری به اجرا برسد. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با تاکید بر اینکه فیلترهای سخت‌گیرانه باید برای این کمپانی‌ها در نظر گرفته شود اظهار داشت: این کمپانی‌ها باید تعهدهای سنگینی به دستگاه‌های نظارتی ارائه دهند و مجازات‌های سنگینی هم برای کوتاهی و بروز تخلفات در این سایت‌ها تعیین شود تا شرکت‌های پذیرنده آگهی جرات نکنند وارد چنین فضایی شوند. وی با بیان اینکه نبود این نظارت‌ها در کنار امکان درج قیمت در آگهی تهدید بالقوه‌ای برای بازارها است، گفت: دیدیم که این تهدید عملی شد و فعالیت این شرکت‌ها و درج آگهی‌های غیرواقعی در افزایش قیمت‌های بازار مسکن اثر گذار بود. عقبایی گفت: شاید عنوان شود که در این مدتی که سایت‌ها بدون درج قیمت آگهی ارائه می‌دادند هم بازار نابسامان بود و قیمت‌های نامتعارف وجود داشت اما این نکته باید گفته شود که بازار مسکن یک بازار مقاوم است و هر اثری در این بازار طولانی مدت خواهد بود و نباید بازار مسکن با بازارهایی مانند طلا و ارز مقایسه کرد. عقبایی ادامه داد: اثر قیمت‌گذاری‌های نامتعارف در آگهی‌های اینترنتی تا سال‌ها در بازار مسکن ماندگار خواهد بود و این گونه نیست که حذف درج قیمت و یا اصلاح آن به سرعت در بازار مسکن اثر گذار باشد. عقبایی با تاکید بر اینکه در نبود نظارت‌ها عده‌ای سودجویی‌های کلانی با استفاده از این سایت‌ها کردند، ادامه داد: این سایت‌ها نباید ابزاری برای ایجاد موج گرانی به نفع بخشی از جامعه باشد تا بخش دیگری از جامعه دچار آسیب شوند. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آگهی‌های انبوه از مسکن به صورت هدایت شده به این سایت‌ها ارائه می‌شد، گفت: شبکه‌ای از افراد که مشخص هستند آگهی‌های انبوه از اموال خود یا شرکت‌های وابستگان خود را به سایت‌های پذیرنده آگهی ارائه می‌دادند و از آنجایی که بابت این آگهی‌ها پول کلانی وارد این شرکت‌ها می‌شود شرکت هم تمام این آگهی‌ها را می‌پذیرفت. این در حالی بود که این آگهی‌های انبوه به صورت هدایت شده وارد و قیمت‌ها در بازار را تغییر می‌داد. به گزارش اسکناس «درج قیمت» به آگهی‌های اینترنتی مسکن برگشته است و از امروز آگهی‌های مسکن در سایت‌های اینترنتی و اپلیکیشن‌ها پس از گذشت چندماه با قیمت‌به‌نمایش گذاشته‌می‌شود. اردیبهشت‌ماه بود که با حکم دادستانی قیمت از این آگهی‌ها به دلیل اثر گذاری انتشار آگهی‌های غیرواقعی بر بازار مسکن و رواج گرانفروشی در این بازار حذف شد. حالا با برگشت دوباره قیمت‌ها، عده‌ای نگران تکرار تخلفات انجام شده در این جریان هستند و می گویند برگشت قیمت به آگهی‌ها باید با نظارت سختگیرانه‌ای همراه باشد. در همین خصوص حسام‌الدین عقبایی در گفت‌وگو با ایلنا درباره برگشت درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن اظهار داشت: ما با فرایند تجارت الکترونیک مواجه هستیم و نمی‌توانیم از تجارت الکترونیک فرار کنیم و دنیا هم به این سمت پیش رفته است اما ایران در این حوزه رتبه بالایی ندارد و عقب‌ماندگی در این بخش باعث شده افراد غیرحرفه‌ای و آماتور با ورود به چنین بسترهایی به دنبال منافع خود باشند. وی ادامه داد: از این رو شاهد آن هستیم که سودجویان به شبکه‌های تبلیغاتی در بخش‌های مهم اقتصادی دسترسی پیدا می کنند که یکی از این شبکه‌های تاثیر گذار در اقتصاد بخش مسکن است. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به ورود این افراد به بازار مسکن و ارائه آگهی‌های انبوه در سایت‌های و

اخبار

۲۰۰ هزار مسکن برای بازنشستگان و کارگران ساخته می‌شود

معاون فرهنگی و اجتماعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تلاش برای ساخت ۲۰۰ هزار مسکن در سطح کشور برای بازنشستگاه، مستمری بگیران و همچنین کارگران خبر داد. به گزارش مهر، ابراهیم صادقی فرد ظهر چهارشنبه در نشست شورای مسکن استان سمنان با موضوع تعیین وضعیت مسکن اقدام ملی در این استان به میزبانی استانداری با بیان اینکه یکی از اولویت‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأمین مسکن برای گروه‌های هدف خود به ویژه گروه کارگری است و برای اجرای این طرح برنامه‌های بسیار زیادی در نظر گرفته شده است، بیان کرد: برنامه‌ای برای ساخت مسکن کارگری تدوین شده که با تصویب آن در هیئت دولت گامی مؤثر برای خانه‌دار شدن این قشر فرهیخته برداشته خواهد شد.

مدیر فرودگاه آبادان برکنار نشد استعفا داد

شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران درباره انتشار خبر بازداشت مدیر فرودگاه آبادان توضیح داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، به دنبال انتشار خبر در برخی رسانه‌ها مبنی بر بازداشت مدیر فرودگاه آیت اله جمی آبادان و تعدادی از کارکنان این فرودگاه، روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران متنی را جهت تنویر افکار عمومی منتشر کرد. توضیحات شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به شرح ذیل است: مدیر مذکور از تیرماه سال گذشته مسئولیت اداره فرودگاه آبادان را بر عهده گرفت و در این مدت زمان، علیرغم واقعه سیل خوزستان و شیوع ویروس کرونا در کشور، اقدامات مؤثر و تحولات اساسی در فرودگاه آبادان از جمله افزایش چشمگیر ظرفیت جابجایی مسافر و پرواز و تمهیدات خاص برای مقابله با گسترش ویروس بدون هیچ گونه وقفه در عملیات فرودگاهی و پروازی همزمان با اجرای پروژه‌های زیرساختی اساسی (که در سه دهه اخیر بی سابقه بوده است) به انجام رسانده است.

اخبار

جریمه در انتظار متخلفان کرونایی

جریمه در انتظار متخلفان کرونایی با کد ملی +جزئیات وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جریمه و برخورد بدون اغماض با متخلفان کرونایی در بخش‌های مختلف حمل‌ونقل گفت: لایه‌های نظارتی با استفاده از پروتکل‌های بهداشتی تعریف شده تا هر فردی از جمله اشخاص حقیقی و حقوقی مرتکب تخلفی در زمینه رعایت نکردن پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا شد، از طریق کارت ملی جریمه شود. محمد اسلامی در گفت‌وگو با ایسنا درباره ساختار نظارت در زمینه رعایت کردن پروتکل‌های بهداشتی مقابله با کرونا در بخش‌های مختلف حمل‌ونقل، اظهار کرد: نظارت به صورت جدی و مستمری در همه بخش‌های حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی وجود دارد و مسلما با کسانی که در این حوزه‌ها مرتکب تخلف و جرائم در زمینه پروتکل‌های کرونایی شوند، برخورد خواهد شد. وی افزود: شیوه و نحوه برخوردها و جرایم متناسب با آن نیز در قالب مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا برای هر تخلف و هر بخش مشخص شده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: براساس مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا جرایم برای افراد حقیقی و حقوقی از طریق کد ملی اخذ می‌شود و این موارد مصوب و ساز و کارهای آن مشخص شده است. یعنی اگر هر فردی در هر جایگاهی تخلفی در زمینه رعایت نکردن پروتکل‌های ابلاغی مقابله با کرونا مرتکب شود از طریق کارت ملی‌اش او را جریمه خواهند کرد.

قسط وام مسکن ۵.۲ میلیون تومان شد!

در حالی که بانک مسکن از طرح جدید وام مسکن بدون نیاز به سپرده و خرید اوراق خبر می دهد، اما رقم اقساط آن ممکن است سبب کاهش استقبال مردم از این طرح شود. به گزارش خبرنگار مهر، مدیرعامل بانک مسکن امروز از شیوه جدید دریافت تسهیلات خرید مسکن خبر داده که در آن نیاز به سپرده گذاری یا خرید اوراق تسهیلات مسکن حذف شده است. در همین خصوص محمد حسن مرادی، معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور طرح و برنامه در یک برنامه زنده تلویزیونی در شبکه خبر اظهار داشت: بانک مسکن یکی از تسهیلاتی که برای خرید مسکن ارائه می‌دهد، از محل خرید اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن است.