رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران گفت: امنیت در کنار اقتصاد، کشور را به توسعه و پیشرفت می‌رساند. محمدقاسمی در جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی و مراسم تجلیل از صادرکنندگان برتر استان که در سالن کرامت استانداری برگزار شد اظهار داشت: در سی سال اخیر سه تحول مهم در تجارت بین‌الملل رخ داده و به نظر می‌رسد کشور ایران در این سه عرصه کمرنگ حضور داشته است.وی عنوان کرد: اقتصاد نیاز به مدیریت دارد و کشور باید مسیری را برای برون‌رفت پیدا کند، هنوز مهم‌ترین فرصت طلایی برای گسترش منطقه اوراسیا است. باید از شرایط ایجاد شده در بازار اوراسیا و موقعیتی که برای تعرفه‌های ترجیحی در این رابطه فراهم شده است به بهترین شکل استفاده کنیم.

خبر ویژه

زمینه مناسبت اوراسیا برای تقویت صادارت کشور

اخبار

اقتصاد آمریکا با جدایی کامل از چین صدها میلیارد دلار ضرر می‌کند

اتاق بازرگانی آمریکا در جدیدترین تحقیق خود اعلام کرد که اگر سرمایه گذاری در چین به نصف برسد یا تعرفه‌های دو کشور افزایش یابد، شرکت های آمریکایی و به طور کلی اقتصاد این کشور می توانند صدها میلیارد دلار از دست بدهند.به گزارش راشا تودی، این گروه تجاری در تحقیقات خود که روز چهارشنبه منتشر شد، گفت: اگر سرمایه گذاران آمریکایی سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) در چین را به نصف کاهش دهند، سود سالانه سرمایه آنها می تواند تا ۲۵ میلیارد دلار کاهش یابد.بر اساس گزارشی که هزینه بالقوه جداسازی دو اقتصاد بزرگ جهان را ارزیابی می کند، در حالی که تولید ناخالص داخلی آمریکا شاهد ضرر بی سابقه ۵۰۰ میلیارد دلاری خواهد بود، این کاهش سرمایه گذاری در چین به نفع رقبای آمریکاست.اتاق بازرگانی آمریکا با بیان اینکه جدا کردن دو اقتصاد عظیم از هم بسیار گران خواهد بود، افزود که دو کشور هنوز به شدت در هم آمیخته اند. با این حال، این مطالعه تاکید کرد که "جداسازی کامل دیگر غیر قابل تصور است."

روسیه مفهوم جدیدی از ارز دیجیتال ملی را ارائه می‌دهد

رئیس بانک مرکزی روسیه اعلام کرد این بانک مفهوم دقیق تری از روبل دیجیتال را در اوایل تابستان به عموم مردم، شرکت کنندگان بازار و بانک ها ارائه می دهد. به نقل از راشا تودی، بانک مرکزی روسیه پس از مذاکره با بانک‌های مرکزی در مورد راه‌اندازی روبل دیجیتال اعلام کرد یک مفهوم دقیق تر از این ارز دیجیتال ملی را تا فصل تابستان ارائه می‌دهد.الویرا نابیولینا، رئیس بانک مرکزی روسیه در گزارش ماه اکتبر خود اعلام کرد این بانک باز خوردهای مفصلی از جامعه بانکداری کشور دریافت کرده است.در این گزارش، روبل دیجیتال به عنوان شکل جدیدی از ارز ملی معرفی شده است. طبق گفته نابیولینا، بانک‌های روسیه یک مدل دو مرحله‌ای از روبل دیجیتال را پشتیبانی می کنند که به این بانک‌ها اجازه می‌دهد کیف پول دیجیتال برای مشتریان خود در پلتفرم بانک مرکزی باز کنند.وی گفت:«ما مفهوم دقیق تری از ارز دیجیتال می‌سازیم و آن را با عموم مردم، شرکت کنندگان بازار و بانک‌ها در آغاز تابستان در میان می گذاریم».

تعداد بیکاران آمریکا به بیشترین میزان طی چهار هفته اخیر رسید

تعداد درخواست ها برای دریافت مزایای بیمه بیکاری آمریکا به بالاترین سطح خود طی چهار هفته اخیر رسید و این نشان می دهد با وجود کاهش تعداد مبتلایان به کرونا در این کشور، بازار کار با شکست تازه ای روبرو شده است. به نقل از بلومبرگ، تعداد درخواست ها برای دریافت مزایای بیمه بیکاری آمریکا به بالاترین سطح خود طی چهار هفته اخیر رسید و این نشان می دهد با وجود کاهش تعداد مبتلایان به کرونا در این کشور، بازار کار با شکست تازه ای روبرو شده است.بر اساس این گزارش، داده های وزارت کار آمریکا روز پنجشنبه همچنین نشان داد که تعداد درخواست های اولیه برای بیمه بیکاری دولتی در هفته منتهی به ۱۳ فوریه ۸۶۱ هزار نفر بود که نسبت به هفته قبل ۱۳ هزار نفر افزایش داشت.

بررسی های «اسکناس» از ادامه روند افزایش سپرده های بانکی نشان میدهد؛

کوچ سوداگران از بازارهای موازی

گروه اقتصاد کلان: بعد از حدود سه سال سخت و طاقت فرسا برای اقتصاد ایران، آمار و ارقام نشان میدهد تمایل به جذب سپرده‌ها در حساب های جاری کاهش پیدا کرده و همچنان سپرده گذاری اولویت اول نقدینگی سرگردان است. به گزارش «اسکناس»، برهمین اساس به نظر میرسد با آرام شدن بازارهای دارایی مانند طلا و ارز، مسکن، خودرو و ... تا حدودی آرامش به اقتصاد ایران بازگشته و سوداگران در حال خروج تدریجی از این بازارها هستند. لازم به ذکر است، حجم بالای نقدینگی در جامعه که اکنون به مرز ۲۰۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده به عنوان مقصر اصلی تورم و ایجاد بی ثباتی در نظام اقتصادی به شمار می رود. نقدینگی عظیم سرگردان هر از چند گاه روانه یک بازار (ارز، خودرو، مسکن و ...) شده و تعادل بازارها را به هم می ریزد، همچنین با رشد تقاضا در برخی مقاطع، باعث افزایش قیمت قیمت و تورم نیز می شود. مهم ترین منبع تامین این حجم از نقدینگی به نظر اغلب کارشناسان، سودهای بانکی است. بنابراین تا زمانی که این معظل رفع نشود، نمی توان امیدی به کاهش نقدینگی داشت.

■ **مزایای جذب سرمایه به بانکها**

آلبرت بغزیان بیان کرد: جذب سرمایه به بانک‌ها یعنی افراد دیگر تمایلی به سوداگری در بخش های مختلف اقتصادی را ندارند، به همین دلیل این اتفاق می تواند نشانه خوبی برای اقتصاد کشور باشد. این تحلیلگر مسائل اقتصادی اظهار داشت: هنگامی که سپرده‌های بانکی افزایش پیدا می کنند یعنی نقدینگی خسته از سرگردانی شده و دیگر تمایلی برای ورود به بازارهای همچون ارز، طلا، سکه و بورس و همچنین تقاضای سوداگری در این بازارها را ندارد. وی بیان کرد: به عبارتی دیگر هر چه سهم حساب‌های جاری افزایش پیدا می کند و افراد تقاضایی برای پس‌انداز دارایی‌شان در بانک را نداشته باشند یعنی نقدینگی را برای سوداگری در یکی از بخش‌های اقتصادی نگه داشته‌اند. بنابراین جذب سرمایه به بانک‌ها یعنی افراد دیگر تمایلی به سوداگری در بخش‌های مختلف اقتصادی را ندارند، به همین دلیل این اتفاق می تواند نشانه خوبی برای اقتصاد کشور باشد.

■ **خطرات بهم ریختن دوباره بازارهای دارایی**

محسن شمشیری کارشناس اقتصادی معتقد است: قدرت خرید خانوارها کاهش یافته و سفره آنها کوچک‌تر شده و حقوق و دستمزد کارگران و کارمندان و اجاره نشین‌ها به اندازه تورم و رشد قیمت دارایی‌ها بالا نرفته است. بسیاری از دهک‌های کم‌درآمد، سهمی از رشد نقدینگی و شاخص قیمت دارایی‌ها و بازار ارز و سکه و مسکن و زمین و سهام ندارند و توان خرید مسکن نیز ندارند. به عبارت دیگر، کسانی که در بازار سهام و ارز و مسکن به خرید و فروش مشغول هستند و سودهای بادآورده کسب می کنند، به راحتی هزینه معیشت خود را تامین می کنند. اما خانوارهای کم‌درآمد و مزد و حقوق بگیر، با کاهش قدرت خرید و توان تامین معیشت خود مواجه شده‌اند. براین اساس، بسیاری به این نکته اشاره می کنند که با کار و تلاش و عرق ریختن و مزد و حقوق بگیری نمی‌توان هزینه زندگی را تامین کرد اما بدون زحمت و با خرید و فروش سهام و ارز و مسکن می‌توان درآمد هنگفت به دست آورد. وی میگوید: این موضوع علاوه بر اثر مخربی که روی بهره وری، کارایی، رشد سرمایه گذاری و اقتصاد و تولید دارد و تولید ناخالص داخلی را کاهش می دهد، از سوی دیگر، موجب افزایش نابرابری، افزایش فاصله طبقات و گروه‌های پر درآمد و مرفه و سوداگران از طبقات و خانوارهای کم درآمد و متوسط شده و تعداد افراد زیر خط فقر را افزایش می دهد و طبقه متوسط را به فقیر تبدیل می کند. لذا دولت و کارشناسان اقتصادی باید با تغییر روش و سیاست‌های پولی و مالی، از رشد هیجانی و بی قاعده سهام و ارز و مسکن جلوگیری کنند و زمینه فعالیت‌های مولد و کار و تلاش و سرمایه گذاری و تولید را فراهم آورند وفضای کسب و کار را از سوداگری، رانت‌جویی، کسب فرصت‌های بادآورده و سودهای کلان و کوتاه‌مدت و فساد اقتصادی به سمت فعالیت‌های مولد و سرمایه گذاری و کاهش رشد قیمت دارایی مانند مسکن و سهام و ارز و سایر کالاها تغییر بدهند. باید از هر گونه رشد مخارج دولت که موجب رشد پایه پولی شود و همچنین هر گونه افزایش هزینه بانک‌ها و سیستم بانکی مانند نرخ سود سپرده، افزایش حباب گونه نرخ ارز و قیمت سهام پرهیز شود و دولت و سیستم بانکی نباید با رشد پایه پولی و نقدینگی و ایجاد شرایط رشد حباب گونه سهام و ارز و مسکن وسایر دارایی‌ها، به افزایش شاخص‌ها و نقدینگی دامن بزنند. این کارشناس اقتصادی بیان کرد: بسیاری از کارشناسان معتقدند که علاوه بر تحریم‌ها و رشد هزینه مبادله، اثر عدم پذیرش کنوانسیون‌های FATF و مشکلات روابط بانکی و تجاری و ارزی ایران، عملکرد دولت و نظام بانکی نیز به رشد نقدینگی و کسری بودجه و مخارج دولت و رشد پایه پولی و هزینه بانک‌ها دامن زده است و این تصور اشتباه که رشد بورس موجب جذب نقدینگی می‌شود و رشد قیمت دلار، به افزایش درآمد برای دولت منجر می‌شود و کسری بودجه را کاهش می‌دهد، عملا باعث شده که رشد نقدینگی افزایش یابد و سرمایه گذاران و بانک‌ها و صندوق‌های سرمایه گذاری عملا به رشد نقدینگی دامن زده و رشد بورس خود عامل رشد نقدینگی و تورم و افزایش قیمت‌ها شده است. رشد نرخ ارز نیز عملا هزینه تولید و مخارج دولت را افزایش داده و کسری بودجه بیشتر نمایان شده و دولت برای تامین آن، بازهم باید نقدینگی و پایه پولی را افزایش دهد. از سوی دیگر، به خاطر حفظ شرایط بورس و افزایش قیمت سهام برای جذب نقدینگی در بورس، از افزایش قیمت ارز استقبال می‌شود. اما در نهایت، رشد قیمت بورس و قیمت ارز، عملا به ایجاد شرایطی برای رشد نقدینگی و تورم بیشتر و کسری بودجه و مخارج دولت در سطح بالاتر منجر شده است. به عبارت دیگر، اقتصاد ایران دچار دور و تسلسل شده و رشد حباب‌ها در بازار دارایی و افزایش قیمت ارز و سهام و مسکن و سایر دارایی‌ها، عملا موجبات رشد پایه پولی، مخارج و کسری بودجه دولت، رشد نقدینگی و تورم بالاتر را فراهم کرده است و رشد نقدینگی و انتظارات تورمی، عملا رشد قیمت سهام و دارایی‌های دیگر را تشدید می کند و در عین حال عده‌ای نگران ترکیدن حباب قیمت در بازار دارایی مانند بورس هستند و خود این موضوع عملا رشد بالاتر نقدینگی و تورم و قیمت ارز را موجب شده است. براین اساس، قبل از ترکیدن حباب‌ها، باید به عدم تناسب و رابطه نقدینگی و تورم با قیمت دارایی و وضعیت درآمد و معیشت مردم، مزد و حقوق و قیمت کالاها و خدمات و رشد سوداگری و کاهش انگیزه سرمایه گذاری و تولید و.... توجه داشت و از رشد بیشتر هزینه‌ها و بدهی دولت و بانک‌ها و هزینه بانک‌ها و... جلوگیری شود.

پایه پولی ۱۹ درصد رشد کرد!

روند نگران کننده افزایش نقدینگی

گروه اقتصاد کلان: روند رو به رشد نقدینگی و پایه پولی در حالی شرایط نگران کننده‌ای را برای اقتصاد ایران رقم زده که بر اساس برآوردها، میانگین رشد ماهانه نقدینگی ۷۴ هزار میلیارد تومان بوده است. به گزارش اسکناس به نقل از مهر، اقتصاد ایران همچنان بیمار است و روند برخی شاخص‌های اقتصادی در آن حکایت از بی برنامگی دولت برای کنترل این متغیرها دارد؛ چرا که به اعتقاد کارشناسان، اکنون دیگر دولت و بانک مرکزی خالق اصلی پول در اقتصاد ایران نیستند و این بانک‌های ناسالم با ترازنامه‌های سمی هستند که سرنوشت شاخص‌های اقتصادی را به دست گرفته‌اند. تحلیل آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی هم به خوبی این روند را نشان می‌دهد؛ به این معنا که اعداد و ارقام نقدینگی و رشد پایه پولی در کنار ضریب فزاینده، حکایت از روزهای تورمی برای اقتصاد ایران دارند؛ چرا که نقدینگی در دو ماهه ابتدایی امسال، افزایش ۷۴۴ هزار میلیارد تومانی را تجربه کرده و از سوی دیگر، پایه پولی نیز رشد ۶۶ هزار میلیارد تومانی را در این مدت به ثبت رسانده است. بر اساس آمارهای رسمی، نقدینگی در ده ماهه ابتدای امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، بالغ بر ۱.۵ برابر شده و در عدد دقیق به ثبت رسیده، ۱.۷ برابری را نشان می‌دهد. در واقع، روند رشد نقدینگی در اقتصاد ایران به نحوی پیش رفته که به صورت ماهانه طی ده ماهه گذشته، نقدینگی ۷۴ هزار میلیارد تومان رشد داشته است. در این میان اگر چه از سرعت رشد ماهانه نقدینگی در دی ماه کمی کاسته شده است؛ اما همچنان رقم نقدینگی در اقتصاد ایران عددی بسیار خطرناک است که باید سیاست گذاران نسبت به آن کنترل‌های لازم را داشته باشند. مروری بر این آمارها حکایت از آن دارد که رقم نقدینگی در اسفند ۹۸ از ۲۴۷۲ هزار میلیارد تومانی به ۳۲۱۶ هزار میلیارد تومانی در دی ماه امسال رسیده است. در واقع، رقم نقدینگی در فروردین سال ۹۹ معادل ۴۱.۹ هزار میلیارد تومان، در اردیبهشت ماه ۸۰۸ هزار میلیارد تومان، در خرداد ۶۲.۳ هزار میلیارد تومان، در تیر ۸۲.۶ هزار میلیارد تومان، در مرداد ۸۰.۱ هزار میلیارد تومان، در شهریور ۷۶ هزار میلیارد تومان، در مهر ۶۳.۲ میلیارد تومان، در آبان ۷۲.۹ هزار میلیارد تومان، در آذر ۹۸ هزار میلیارد تومان و در دی ماه ۸۶.۳ هزار میلیارد تومان اضافه شده است. اما عامل دیگر به موازات نقدینگی، روند ماهانه افزایش پایه پولی است که حکایت از رشد فزاینده در ماه‌های گذشته دارد؛ به نحوی که طی ده ماهه نخست امسال، پایه پولی ۶۶ هزار میلیارد تومان رشد کرده که رشد ۱۸.۸ درصدی را نشان می‌دهد.

اخبار

رصد شرکت‌های صوری برای جلوگیری از فرار مالیاتی

معاون سازمان امور مالیاتی از مقابله با شرکت‌های صوری متعلق به دارندگان کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف و بررسی تراکنش‌های بانکی مشکوک برای جلوگیری از فرار مالیاتی خبر داد. به نقل از صداو سیما، محمد مسیحی اظهار داشت: فرار مالیاتی حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود که بخش عمده‌ای از آن مربوط به تراکنش‌های مشکوک بانکی شرکت‌های صوری و یا کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف است.وی با بیان اینکه کوتاه کردن فرآیندهای مالیاتی نیز در کاهش فرار مالیاتی موثر بوده است، افزود: امسال میزان پرونده‌های مالیاتی در هیئت‌های حل اختلاف ۲۵ درصد کاهش داشته است.مسیحی گفت: همچنین در ۱۰ ماهه امسال، همه درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده محقق شده است.معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی همچنین درباره دریافت مالیات از املاک لوکس و خودروهای لوکس، افزود: در صورت نهایی شدن این موضوع در بودجه سال آینده زمینه را برای اجرای آن فراهم می کنیم.وی گفت: سازمان امور مالیاتی با اتصال به بانک‌های اطلاعاتی وزارت راه و شهرسازی و نیروی انتظامی برای اجرای مصوبه اقدام خواهد کرد.

دریافت تسهیلات سهام عدالت غیر حضوری است

یک مقام مسئول در نظام بانکی اعلام کرد: همه مراحل دریافت تسهیلات با وثیقه سهام عدالت و ارائه کارت اعتباری، غیر حضوری و الکترونیکی انجام می‌شود. به نقل از صدا و سیما، محمد علی محمودزاده، یک مقام مسئول در نظام بانکی اظهار داشت: امکان ارائه تسهیلات به سهامداران عدالت تا سقف ۵۰ درصد ارزش این سهام در بانکهای عامل فراهم شده است که بر این اساس این تسهیلات حدود ۵ تا ۱۰ میلیون تومان خواهد بود. وی افزود: افرادی که حساب بانکهای عامل تعیین شده را به عنوان حساب مرتبط با سهام عدالت خود معرفی کرده‌اند، می‌توانند از طریق نرم افزار طراحی شده برای ثبت نام و دریافت تسهیلات اقدام کنند. این مقام مسئول گفت: در این فرآیند، احراز هویت از طریق تصویر زنده فرد ثبت نام کننده انجام می‌شود و تصویر کارت ملی نیز باید در برنامه بارگذاری شود. محمودزاده افزود: بعد از امضای فرم‌ها و قراردادهای مربوط به تسهیلات به صورت الکترونیکی، مراحل ثبت نام تکمیل و کارت اعتباری نیز به صورت مجازی صادر می‌شود.

تمدید فرصت امهال مطالبات واحدهای تولیدی

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر تمدید مهلت استفاده از مصوبه این شورا در خصوص تعیین تکلیف بدهی غیرجاری واحدهای تولیدی تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در متن بخشنامه شماره ۹۹,۳۸۲۵۲۹ مورخ ۱۳۹۹,۱۱,۲۹ آمده است: پیرو بخشنامه شماره ۹۸,۴۳۱۳۵۳ مورخ ۱۳۹۸.۱۲۱۲. موضوع ابلاغ مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۸.۱۱۲۹. شورای محترم پول و اعتبار در خصوص لزوم امهال مطالبات واحدهای تولیدی که دارای بدهی غیرجاری می‌باشند، به استحضار می‌رساند، شورای محترم پول و اعتبار در یک‌هزار و سیصد و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۹,۱۱,۲۱، با هدف مساعدت به بنگاه‌های تولیدی در سالی که مزین به نام «جهش تولید» می‌باشد، با پیشنهاد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تمدید مهلت استفاده از مزایای مصوبه یاد شده موافقت کرد و بدین ترتیب مهلت مذکور در تبصره (۲) ذیل بند «الف» بخشنامه فوق‌الذکر، تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۰ تمدید شد.

آگهی

مفقودی سند کمپانی خودرو وانت-پیکان تیپ ۱۶۰۰i مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید ـ روغنی ظرفیت ۷۵۰ کیلو تعداد سیلندر ۴ نوع سوخت بنزین به شماره پلاک ۹۶_۱۲۷ د ۱۵ به شماره شاسی NAAA36AA3AG885937 و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۷۷۳۳۱ به نام مهرداد قادری با کدملی ۴۶۰۹۹۵۰۳۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی اینجانب عبداله کریمیان مالک خودرو پژوپارس * مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۴۱ ایران ۸۷۴ص۲۵ وشماره بدنه NAAN21CA4BK459094 شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۸۹۸۵۰ بعلت فقدان اسناد فروش (شناسنامه) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ظوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی مفقودی اینجانب بهزاد مرادی مالک خودروتاکسی پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۵ به شماره شهربانی ۳۱ ایران ۲۲۶ر۵۲ وشماره بدنه ۰۰۷۴۴۳۱۰۷۴ شماره موتور ۰۱۱۲۷۴۳۱۱۷۳ بعلت فقدان اسناد فروش (سند) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ظوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی تحدید تعیین حدود املاک حوزه ثبتی شهرستان جویبار پیرو قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید املاک مشروحه ذیل در عمل خواهد آمد. ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به املاک متقاضیان واقع در جویبار، سراجکلا به شماره پلاک ۸ اصلی بخش ۷ آقای همت قادری سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸-۷۶ متر مربع، خریداری شده بدون واسطه از آقای رضا سیفی واسو کلائی تاریخ و روز تحدید حدود: ساعت ۸ روز یک شنبه مورخ ۲۴-۱۲-۱۳۹۹ لذا از متقاضیان ومالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف ۱۹۹۰۹۹۶۹

تاریخ انتشار : ۰۲ - ۱۲-۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی فقدان سند مالکیت خانم آزیتا صیامی با ستناد دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۱۶۸۱۸ مورخ ۲۱ -۱۱ - ۱۳۹۹ تنظیمی دفترخانه ۲۸۶ قائمشهر مدعی است که سند مالکیت ۱۵۰ سهم مشاع از ۲۶۸۷۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبتی جویبار که با شماره دفتر ۱۶۶ صفحه ۱۰ ثبت ۲۲۵۷۵ و باسند مالکیت به شماره سریال ۵۵۷۷۶۰ الف - ۹۳ ثبت و صادر گردید، مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب با ستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمائید، چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد ویا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد شد .م الف ۱۹۹۰۹۸۸۲

تاریخ انتشار آگهی : ۰۲ - ۱۲ - ۱۳۹۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد واملاک جویبار

آگهی فقدان سند مالکیت احتراما اقای هاشم جعفرزاده از خانم مرضیه محمد شیرازی طبق وکالتنامه شماره ۳۹۱۷۷ مورخه ۱۳۹۹,۰۸,۲۷ دفتر خانه ۲۳۸ آمل و به موجب درخواست وارده به شماره ۰۲۲,۹۹,۱۲۴۰۲ - ۱۳۹۹,۰۸,۲۷ با ارائه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۸ امل رسیده اعلام نموده سند مالکیت ۲۰۰ سهم از ۷۰۰ سهم ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۳۳ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱ ذیل ذفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۷۶۱ به شماره سریال ۰۷۹۷۸۱ و ۹۸ واقع در قریه جلیکان علیا ثبت چمستان که به نام مرضیه محمد شیرازی سابقه ثبت بوده اینک به علت جابجایی مفقود گردیده بنابراین به موجب ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت اسناد و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور باشد و یا هر ادعای دیگری داشته باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است در صورت عدم وصوا اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند المالکیت المثنی اقدام خواهد نمود . م الف ۱۹۹۰۹۹۹۷

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۹,۱۲,۰۲

عین اله تمیوری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۸۷۲۷ مورخ ۱۳۹۹,۰۹,۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم علیرضا اسلامی نیا فرزند ربیع در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲,۴۷ متر مربع به پلاک ۲۵۳۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در نورمازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۰۱۰۰۴۶

تاریخ انتشار اول ۹۹,۱۲,۰۲ تاریخ انتشار دوم ۹۹,۱۲,۱۷

علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور