خبرویژه

پیگیری مجلس برای قانونمند کردن رمزارزها در کشور

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که مجلس به دنبال قانونمند کردن رمزارزها در کشور است گفت: در شرایط تحریمی یکی از راه‌های خنثی سازی تحریم‌ها از مسیر تخصصی، می تواند موضوع رمزارزها باشد. محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به این که گزارش این کمیسیون در مورد بررسی وضعیت صنعت استخراج رمزارزهای جهان روا و مبادلات داخلی آن در کشور در صحن علنی ارائه خواهد شد تصریح کرد: ما قصد داریم پس از ارائه این گزارش براساس ماده ۴۵ آیین نامه داخلی آن را به طرحی تبدیل کنیم که در آن سازو کارهای جدیدی برای رمزارزها و فعالیت در این زمینه در نظر گرفته شود. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: ما اعتقاد داریم به دلیل شفاف نبودن مجموعه‌ای از ارکان تصمیم گیری در موضوع رمزارزها، نیازمند تنظیم قانون هستیم.

اخبار

روسیه با سیستم پرداخت ملی «میر» تحریم سوئیفت را بی اثر می کند

یک کارشناس مالی برجسته روسیه تاکید کرد که قطع ارتباط احتمالی این کشور با سیستم های پرداخت غربی می‌تواند دردناک باشد اما روسیه با چرخش کامل به سمت سیستم پرداخت ملی "میر" Mir می تواند از پس چنین تحریم هایی در سطح ملی بر بیاید. ویکتور دوستوف، رئیس "اتحادیه مشارکت کنندگان در بازار پول الکترونیکی و انتقال پول "روسیه در گفتگو با خبرگزاری تاس تاکید کرد که قطع ارتباط احتمالی این کشور با سیستم های پرداخت غربی می‌تواند دردناک باشد اما روسیه با چرخش کامل به سمت سیستم پرداخت ملی "میر" Mir می تواند از پس چنین تحریم هایی در سطح ملی بر بیاید. وی در ادامه گفت که با این حال، استفاده از سیستم پرداخت Mir در خارج از روسیه می تواند تحت تاثیر تحریم ها محدود شود.

اقتصاد آلمان در سه ماهه اول ۲۰۲۱ کوچک شد

قرنطینه‌ها و محدودیتهای کرونایی باعث شده اقتصاد آلمان ۱.۸ درصد رکود را در فصل زمستان تجربه کند و انتظار نمی رود اقتصاد این کشور تا پایان سال جاری میلادی به سطح قبل از بحران کرونا بازگردد. به نقل از رویترز، موسسات اقتصادی در آلمان اعلام کرده‌اند اقتصاد این کشور احتمالاً ۱,۸ درصد در سه ماهه اول سال جاری میلادی به خاطر محدودیت‌های کرونایی کوچک شده است. اطلاعات این موسسات نشان می‌دهد زمان بسیار بیشتری طول می کشد تا اقتصاد به سطح قبل از بحران کرونا بازگردد. جهش ویروس کرونا و روند کند واکسیناسیون تلاش‌ها برای مهار موج سوم این همه گیری را پیچیده کرده است. پیتر آلتمایر، وزیر اقتصاد آلمان، گفت انتظار ندارد اقتصاد این کشور تا پایان سال جاری میلادی به سطح قبل از بحران کرونا بازگردد ولی اضافه کرد بخش صنعت به خاطر تقاضای بالا از خارج از کشور، روند بهبود خوبی از این بحران داشته است. این موسسات اقتصادی حالا انتظار دارند تولید ناخالص داخلی آلمان ۳,۷ درصد در سال جاری میلادی رشد کند. این رقم کمتر از پیش‌بینی قبلی ۴,۷ درصدی آنهاست.

رسیدن بیت کوین و اتریوم به مقصد جدید با پست آمریکایی!

انتشار خبر ورود پست آمریکا به بازار NFT ها باعث تداوم روند صعودی ارزهای دیجیتالی شد. به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، اداره پست آمریکا در بیانیه ای مهم اعلام کرد که استفاده از توکن های غیرقابل تعویض یا NFT را آغاز خواهد کرد و از تمبرهایی که در این قالب عرضه شوند، پشتیبانی می کند. اداره پست آمریکا به نخستین نهاد بزرگ جهان تبدیل می شود که در سطح ملی استفاده از NFT را تایید می کند.

آمریکا یکراست به سمت تورم می‌رود

یک کارشناس آمریکایی اعلام کرد: سیاست بانک مرکزی این کشور در حال هدایت آمریکا به سمت تورم است. پیتر شف، کارشناس اقتصادی آمریکایی، در یک برنامه تلویزیونی به تبعات سیاست بانک مرکزی آمریکا در چاپ پول و اجرای سیاست‌های انبساطی پرداخت. شف می‌گوید: اقتصاد آمریکا هنوز بیش از حد ضعیف است و در حال حاضر به شکلی اشتباه بالا رفتن تورم در این کشور به عنوان بهبود اوضاع اقتصادی معرفی می‌شود.

«اسکناس» بررسی کرد؛سیاستگذار پولی چگونه قربانی اصرار دولت برای چاپ پول شد؟

بانک مرکزی در تله خلق نقدینگی

گروه اقتصاد کلان: رکوردشکنی نرخ تورم و خلق نقدینگی بی حساب، موجب نگرانی ناظران اقتصاد ایران شده به نحوی که ادامه وضعیت فعلی میتواند ساختار فعلی کشور را بیش از همه تحت تاثیر قرار دهد. به گزارش «اسکناس»، در شرایط فعلی مسئولان بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه در حال طفره رفتن از پذیرفتن مسئولیت خود دارند؛ بانک مرکزی در حالی چاپ پول بدون پشتوانه را توجیه میکند که به نظر میرسد استقلال این نهاد سیاستگذار نادیده گرفته شده است. اقتصاددانان معتقدند؛ تمام مشکلاتی که اقتصاد یک کشور را درگیر می کند ناشی از بی توجهی دولت ها به رشد نقدینگی است، نقدینگی که البته چنانچه در بخش مولد بکار رود می تواند خوب باشد اما اگر در بازارهای سفته بازی و سوداگری بنشیند فاجعه بار خواهد بود. این در حالی است که اکنون بازارهای تاثیر گذاری چون ارز، مسکن و سکه به خوبی مدیریت نمی شوند، و نقدینگی به این بازارها رسوخ کرده است. رشد نقدینگی و گذر این شاخص اقتصادی از مرز ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان همچنین سرازیری آن به بازارهای سفته بازی و موازی که باعث گرانی کالاهای تاثیر گذاری چون مسکن، ارز، سکه و... می شود مشکلات قشر ضعیف و کم درآمد جامعه را بیش از پیش کرده است.

■ مناقشه دولت و بانک مرکزی بر سر چیست؟

ایسنا نوشت: مناقشه بین دولت و بانک مرکزی درباره کسری بودجه و تامین منابع آن از محل بانک مرکزی، چاپ پول و تبعات ناشی از آن تمامی ندارد و هر بار ابهامات بیشتری را مطرح می کند. این بار دولت مدعی شده که بانک مرکزی بزرگترین بدهکار به آن بوده و از عوامل کسری بودجه است. این در حالی است که به اذعان دولتی ها و البته آمار رسمی، دولت بزرگترین بدهکار بانکی است. این اواخر اختلافات دولت و بانک مرکزی بر سر چاپ پول و بدهی‌ها شدت گرفته است و رئیس کل بانک مرکزی از استقراض دولت از این بانک و چاپ پول در دو سال گذشته می گوید اما وزیر اقتصاد ضمن تکذیب این گفته، تاکید می کند که نه تنها دولت یک ریال از بانک مرکزی قرض نگرفته بلکه از محل اوراق و خصوصی سازی کسری بودجه را نیز تامین کرده است. به تازگی نیز رئیس سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی را بزرگترین بدهکار دولت و عامل کسری بودجه به دلیل تاخیر در تبدیل ارز به ریال دانسته است، درحالیکه آمار نشان از بدهی هنگفت دولت به بانک‌ها دارد؛ به‌طوری که تا پایان آذر پارسال بخش دولتی بیش از ۵۲۶ هزار میلیارد تومان به سیستم بانکی بدهکار بوده که نسبت به دوره قبل ۳۰ درصد افزایش داشته و از این رقم ۴۷۷ هزار میلیارد تومان مربوط به بدهی دولت به سیستم بانکی و مابقی برای شرکت‌ها و موسسات دولتی است.

■ پاسخ رئیس کل بانک مرکزی به ادعای نوبخت

عبدالناصر همتی در صفحه شخصی اینستاگرام خود نوشت: اخیرا به نقل از رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه مطلبی در رسانه‌ها منتشر شده است، مبنی بر اینکه بانک مرکزی بزرگ‌ترین بدهکار دولت است. ۱- پر واضح است که بانک مرکزی هیچ‌گاه به دولت بدهکار نبوده و نخواهد شد. کافی است که نگاهی به ترازنامه بانک مرکزی شود تا بدهکار مشخص شود. ۲- سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ عامل مسلط در رشد پایه پولی، تبدیل منابع ارزی مسدود و غیرقابل دسترس به ریال بوده است، در حالی که در سال‌های قبل از آن، عامل مسلط، بدهی بانک‌ها بود که با تلاش بانک مرکزی در شرایط بسیار سخت مهار شد. ۳- اگر روزی برسد که بانک مرکزی بدهکار دولت باشد، به معنای آغاز حکمرانی درست در اقتصاد و مهار و کنترل تورم خواهد بود و معنایش آن است که دولت می تواند نزد بانک مرکزی سپرده گذاری کند. ۴- مقاومت بانک مرکزی در برابر تبدیل منابع ارزی مسدودی به ریال، برای مقابله با رشد بیشتر در پایه پولی و نقدینگی و لذا، جلوگیری از کاهش بیشتر ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم است.

■ مصائب کسری بودجه سنگین دولت

کامران ندری کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تورم و رشد نقدینگی بالا نشان دهنده این است که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ خلق پول قابل ملاحظه‌ای صورت گرفته و عامل اصلی این خلق پول، کسری بودجه دولت در این دو سال بوده است. دولت به طور مستقیم از بانک مرکزی قرض نگرفته اما از آن طرف مشخص است منابعی که در ازای آن ریال از بانک مرکزی گرفته شده، منابع مسدود شده است؛ بنابراین ریالی که در ازای دارایی ارزی از بانک مرکزی دریافت شده، به معنای چاپ پول است. وی افزود: اظهارات وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه فرافکنی است و همه می‌دانیم که دریافت ریال از بانک مرکزی تبعات تورمی داشته و باید این امر از سوی آن‌ها نیز پذیرفته شود. همچنین، آنها باید واقعیت‌ها را بپذیرند تا مسائل و مشکلات اقتصادی برطرف شود. این عدم‌پذیرش برای خود دولت هم از این نظر که این اختلاف‌ها بیانگر وجود ناهماهنگی در داخل دولت است، مشکل ایجاد می کند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: اگر تورمی در اقتصاد کشور وجود دارد به عنوان یک کل واحد است؛ در این زمینه نباید گفت که مسئولیت وزارت اقتصاد از بانک مرکزی کمتر بوده است یا برعکس. بنابراین واضح است که کسری بودجه در سال‌های ۹۸ و ۹۹ با چاپ پول تامین شده و سایر درآمدها چون فروش سهام که وزارت اقتصاد مدعی آن است نیز، دست کمی از چاپ پول ندارد. ندری با بیان اینکه تورم بالای ۵۰ درصدی نقطه به نقطه دستاورد یکساله دولت است و همه نهادها در ایجاد آن نقش داشته‌اند، گفت: درست است که بانک مرکزی در مقابل قانون موظف است پول چاپ کند اما از بانک مرکزی انتظار می‌رود مقابل تکالیفی که می‌داند منتهی به تورم می‌شود، مقاومت کند و نباید به سادگی استفاده از ریال متکی بر ارزهای غیر قابل استفاده صندوق توسعه ملی را بپذیرد. این تحلیلگر اقتصادی افزود: با اظهار نظر اخیر سازمان برنامه‌و بودجه که بانک مرکزی را بزرگترین بدهکار دولت می‌داند، وضعیت اقتصادی بدتر می‌شود. در این راستا خیلی ساده می‌شود به رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت اگر شما ارز قابل استفاده دارید، خود دولت آن را بفروشد و تبدیل ریال کند که دیگر نیازی به بانک مرکزی هم نباشد. وی با تاکید براینکه کشور ارزی ندارد و اگر داشته باشد هم در دسترس نیست، گفت: کاش مسئولان بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه به جای این اظهارات، واقعیت‌های اقتصادی را می‌پذیرفتند و تلاش می کردند که مشکلات را برطرف کنند. اگر این افراد مشکلات اقتصادی را درک می کردند، قطعا وضعیت اقتصادی به سختی حال حاضر نبود درحالیکه وضعیت فعلی نشان از نبود اتفاق نظر و همکاری بین این سه نهاد کشور برای حل مشکلات اقتصادی دارد.

■ کسری بودجه ناشی از بی توجهی دولت در کاهش هزینه های اضافی است

لطفعلی بخشی، اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی در گفتگو با «بازار» گفت: دولت متاسفانه اقتصاد را در اولویت قرار نداده و نسبت به ساماندهی اقتصاد کشور اقدام آنچنانی نکرده است. این در حالی است که اگر اقتصاد پویا شود، بیکاری کاهش و تورم نزولی خواهد شد. وی با بیان اینکه دولت به جای توجه به بخش تولید، تلاش می کند تا از طریق بورس نقدینگی را جذب این بازار کند و از این راه کسب درآمد کند، اظهار داشت: این سیاست های غلط زود گذر اقتصاد را پویا نمی کند، زیرا بخش عمده نقدینگی موجود در بورس توسط سهامداران دست به دست می شود بدون اینکه در بخش تولید بکار گرفته شود. این اقتصاددان با تاکید بر اینکه دولت هیچ اقدامی برای کاهش هزینه‌ها نکرده است، افزود: کسری بودجه فراوان حاصل این رویکرد است. البته کرونا و محدودیت های تحریم نیز در این زمینه تاثیر گذاشته است اما دولت به قدری خود را گرفتار کسری کرده که جز استقراض از بانک مرکزی برای پوشش هزینه‌ها کار دیگری از دستش نمی آیند. بخشی خاطر نشان کرد: البته چاپ پول بی پشتوانه ارزش پول ملی را با شدت کاهش، اقتصاد را نابود و تورم را با سرعت بالا می برد، بنابراین دولت از ابتدا باید به فکر مدیریت در مصارف بودجه ای می بود تا اکنون به چنین روزی دچار نمی شد. وی به کسری بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه دولت اشاره کرد و اظهار داشت: دولت متاسفانه در این زمینه ضعیف عمل کرده است و برای جبران این کسری باید راهکارهای کارشناسانه را در پیش گیرد چرا که تا کنون نتوانسته است به درستی به اهداف پیش بینی شده در کسب درآمدها برسد. عضو هئیت علمی دانشگاه علامه طباطبایی با تاکید بر اینکه دولت هیچ‌وقت از نظر کارشناسان برای حل مشکلات اقتصادی مشاوره نگرفته است، گفت: عملکرد ضعیف تیم اقتصادی دولت کاملا مشخص و محرز است، به نظر می رسد دولت باید از دیدگاه خبرگان اقتصادی برای حل مسائل و مشکلات اقتصادی استفاده کند تا با خرد جمعی مشکلات حل و فصل شود. آلبرت بغزیان، اقتصاددان نیز درباره علت رشد نقدینگی و رسیدن این رقم به بیش از ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان گفت: هر اندازه حجم نقدینگی در کشور افزایش یابد و این نقدینگی در بخش تولید جذب نشود به همان اندازه اقتصاد کشور تضعیف و فشار بر مردم وارد می شود چرا که رشد نقدینگی موتور تورم را روشن کرده و این روند منجر به افزایش سطح عمومی قیمت ها در بازار می شود. وی مقصر اصلی روند تند رشد نقدینگی در کشور را علاوه بر ناتوانی سیاست گذاران و مسئولان در جذب منابع به بخش تولید، بانک مرکزی عنوان کرد و افزود: عدم نظارت دقیق و کنترل بر عملکرد بانک ها توسط بانک مرکزی از یک طرف و بی اختیاری این بانک در ممانعت از خواسته های دولت موجب شده است تا چنانچه دولت با کمبود منابع مالی مواجه شود بانک مرکزی به اشکال مختلف نیاز آن را تامین کند بدون اینکه تبعات آن را در نظر گیرد. این اقتصاددان انتشار اوراق بدهی دولت توسط بانک مرکزی را نمونه ای از علت رشد نقدینگی و تورم در کشور عنوان کرد و افزود: وقتی اوراق بدهی دولت برای تامین نیاز هزینه های جاری و برآورده کردن کسری بودجه سالانه توسط بانک مرکزی منتشر و به فروش می رود و دولت باید در موقع سررسید اوراق پول خریداران چنین اوراقی را با سود بیش از ۲۰ درصد پرداخت کند، در چنین شرایطی نقدینگی افزایش و تورم تشدید خواهد شد. چرا که نقدینگی جذب شده حاصل از فروش اوراق دولتی صرف هزینه ای جاری شده و چون این پول در پروژه و یا بنگاههای اقتصادی بدون بازده بکار گرفته شده است، بنابراین دولت برای پرداخت بدهی ها بعضا دست به انتشار اسکناس (پول پرقدرت) و یا استقراض از بانک ها می زند که این شیوه تورم و نقدینگی را سال به سال افزایش می دهد. وی با بیان اینکه رشد سرسام آور نقدینگی آبروی پول ملی را می برد، گفت: کشورهای با اقتصاد پویا دارای مسئولان و مدیرانی است که نمی گذارند پول پرقدرت به اقتصاد کشور تزریق شود و نقدینگی را طوری مدیریت می کنند که جذب مراکز تولید شود چرا که انتشار هر واحد پول پر قدرت نقدینگی را حدود ۸ برابر در کشور به دلیل چرخش پول افزایش می دهد. بغزیان تصریح کرد: گرانی ها، آشفتگی بازارها و رونق بازارهای سفته بازی و دلالی ناشی از وجود نقدینگی حجیمی است که به دلیل سوء مدیریت هر روز سر از بازاری در می آورند در حالی که خیلی از مراکز تولیدی و بنگاههای اقتصادی نیازمند نقدینگی برای تامین سرمایه در گردش هستند.

اخبار

از سوی صندوق بین المللی پول

منابع ارزی ایران ۱۱۵ میلیارد دلار اعلام شد

صندوق بین المللی پول تخمین خود از «کل ذخایر رسمی ناخالص» کشور را اصلاح و میزان آن را ۱۱۵ میلیارد دلار عنوان کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، به دنبال اعتراض این بانک به صندوق بین المللی پول در تخمین میزان ذخایر ارزی ایران، صندوق بین المللی پول در ایمیلی رسمی به بانک مرکزی، ضمن ابراز تاسف از سوء برداشت پیش آمده، عدد اعلامی پیشین را تخمینی و مبنی بر فروض از ذخایر «قابل استفاده کشور» اعلام کرد. این صندوق، تخمین خود از «کل ذخایر رسمی ناخالص» ایران را به میزان ۱۱۵ میلیارد دلار اصلاح کرد. گفتنی است؛ اشکال در خصوص سایر موارد برآوردی صندوق بین المللی پول همچنان پابرجاست که برای رفع این اشکالات نیز پیگیری های لازم از طرف بانک مرکزی انجام می گیرد.

باقیمانده سود سهام عدالت در روزهای آینده واریز می‌شود

سخنگوی ستاد آزاد سازی سهام عدالت با بیان که ۵۰ درصد باقیمانده سود سهام عدالت در روزهای آینده واریز می شود گفت کسانی که در مرحله اول مبلغی به حسابشان واریز نشده است با مرکز پیام سهام عدالت تماس بگیرند. حسین فهیمی درباره پرداخت سود سهام عدالت گفت نخستین بار توزیع سود سهام عدالت از طریق ساز و کار بازار سرمایه انجام شد و بر اساس میزان سود سهام هر فرد و میزان سهم باقی مانده افراد محاسبه شد. وی افزود بر اساس تصمیم شورای عالی بورس ۵۰ درصد این سود در روزهای پایانی سال گذشته پرداخت شد و پرداخت بقیه سود منوط به این است که شرکت‌ها سود خود را به شرکت سپرده گذاری مرکزی پرداخت کنند که تلاش می کنیم در روزهای آینده این کار انجام شود. فهیمی گفت: ممکن است اشکالاتی در شماره حساب‌های اعلامی افراد وجود داشته یا اصلاح مشخصاتی داشته اند بنابراین هموطنانی که هنوز ۵۰ درصد اول را دریافت نکرده اند می توانند از طریق تماس با مرکز پیام سهام عدالت با شماره ۱۵۶۹ این موضوع را پیگیری کنند. وی درباره ارائه کارت‌های اعتباری سهام عدالت گفت: زیر ساخت‌های این کار انجام شده و هم اکنون در اختیار بانک‌ها قرار گرفته است.

بسته سیاستی برگشت ارزهای صادراتی تصویب شد

بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷ در جلسه کمیته ماده (۲) مصوب شورای عالی هماهنگی اقتصادی به تصویب رسید. به گزارش ایسنا، با تشکیل جلسه کمیته ماده (۲) چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی در تاریخ ۲۱ فروردین ماه سال جاری در بانک مرکزی، بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷ به تصویب رسید.

هشدار یک کارشناس درباره احتمال شکست ارزهای مجازی

یک کارشناس فعال در حوزه رمزارزها می گوید: ممکن است شاهد سقوط ارزش ارزهای مجازی در جهان باشیم. به نقل از اسپوتنیک، مایک نووگراتز، مدیر عامل شرکت گلکسی دیجیتال می گوید: ممکن است در آینده شاهد سقوط بازار ارزهای مجازی باشیم. وی گفت: اخیراً شرکت کوین‌بیس توانسته سهام خود را در بورس وال استریت عرضه کند و همین امر باعث شد تا شاهد رشد ارزش ارزهایی نظیر بیت کوین، داج کوین و حتی ریپل باشیم به همین خاطر ممکن است بازار ارزهای مجازی با یک روند سقوط مواجه شود. وی تأکید کرد: من اتفاقات عجیبی نظیر رشد سنگین داج کوین و ریپل را شاهد بوده‌ام که این بدان معناست که هم اکنون در سطح بازار شاهد رشدهای غیرواقعی هستیم. نووگراتز ادامه داد: این مسأله هیچ وقت خوب تمام نمی‌شود و بنابراین ما احتمالا در یک نقطه شاهد سقوط قیمت ارزهای مجازی خواهیم بود.

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید .((کفایت فراتصه فرزند صالح ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۹۲متر مربع خریداری شده از مالک رسمی عبد الرحیم رحمانی تبار طبق رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۱۱۶۵ قسمتی از پلاک ۱۷/۳۰۶واقع در بخش ۱۰آبادان)) بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .٪
جودکی سرپرست ثبت اسناد واماک ابادان
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۰/۰۲/۱۲
م/ الف : ۱/۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متن اگهی مزایده اتومبیل اگهی مزایده (سند ذمه) پرونده اجرایی شماره ۹۹۰۰۰۱۸ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه سمند EF۷مدل ۱۳۹۴نوع سوخت دوگانه به شماره انتظامی ۱۳۸ج ۱۱ایران ۲۱ به شماره شاسی naacj۱je۸ff۵۰۷۲۱۹و شماره موتور ۱۴۷h۰۱۴۱۸۵۷ داری یک جفت پلاک انتظامی به شماره مندرج دربند الف وضعیت فنی سالم سپر عقب تعویض بوده درب موتور زدگی داشته، نوک گلگیر جلو سمت چپ و درب صندوق عقب چند سانت زدگی دارد، لاستیک ها ۶۰درصد سالم، تودوزی سالم، متعلق به اقای شهرام قمی که بابت طلب مهریه خانم هاجر قمی که طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰،۲،۱۱ واقع در رباط کریم از طریق مزایده به فروش می رسد، شرکت جهت مزایده برای عموم ازاد است و همچنین جهت شرکت در مزایده ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ده درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد و در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود، و کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برقرار خواهد شد.
تاریخ انتشار اگهی ۱۴۰۰،۱،۲۸
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم _احمد رحیمی شورمستی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۱۰۱مورخ ۱۳۹۹,۱۲,۲۰هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چمستان....... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...جابر حدادی...فرزند..محمد تقی ....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی /به مساحت .....۴۲۰,۰۰مترمربع به شماره پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۲اصلی واقع در قریه علی اباد بخش...۲..خریداری شده از آقای /خانم...تقی کمانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۳۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول.. ۱۴۰۰,۰۱,۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۰,۰۲,۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۵۸۱مورخ ۱۳۹۹,۱۲,۱۱هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ....چمستان....... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم...بهادر دریاب...فرزند...حسن .... نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۲۰۲,۸۵متر مربع که مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۷۶ فرعی از ۳۹اصلی واقع در قریه طالب آباد بخش...۱۱..خریداری شده از آقای /خانم...مهران یحیی پور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول.. ۱۴۰۰,۰۱,۲۸تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۰,۰۲,۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری