مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی گفت: راندمان نیروگاه‌های حرارتی ایران تا پایان سال به ۴۰ درصد افزایش می‌یابد. محسن طرزطلب با بیان اینکه راندمان نیروگاه‌های حرارتی برق در سال گذشته برای اولین بار به ۳۹ درصد رسید، اظهار کرد: تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی، استفاده از توربین‌های گازی با فناوری جدید، ارتقای واحدهای گازی و بازنشسته کردن نیروگاه‌های فرسوده از برنامه‌های افزایش راندمان در نیروگاه‌های حرارتی است.وی که در یک گفت و گو تلویزیونی سخن می گفت، با اشاره به ابلاغ سند انرژی جدید به صنعت برق افزود: طبق این سند تا سال ۱۴۲۰ راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور باید به ۵۰ درصد برسد که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های سنگین خواهد بود.

خبر ویژه

راندمان نیروگاه‌های حرارتی به ۴۰ درصد می‌رسد

اخبار

قیمت نفت تا ۲۰۵۰ احتمالاً به ۱۰ دلار در هر بشکه می‌رسد

شرکت مشاوره انرژی وود مکنزی اعلام کرد اگر قرارداد اقلیمی پاریس باعث تسریع روند انتقال انرژی به‌سمت انرژی‌های پاک شود، قیمت نفت خام برنت تا ۲۰۵۰ تا ۱۰ دلار در هر بشکه سقوط می کند.به نقل از اویل پرایس، طبق گفته این شرکت، اگر دنیا بتواند روند گرم شدن زمین را تا دو درجه سانتی گراد محدود کند، انقلابی در صنعت انرژی به‌وجود می آید و تقاضا برای نفت و قیمت آن کاهش می‌یابد. وود مکنزی اشاره کرد تسریع فرایند انتقال انرژی تنها یکی از سناریوهای موجود برای سیستم انرژی جهانی در آینده است و مطمئناً بهترین آنها نیست.طبق این سناریو، تقاضا برای نفت کاهش چشمگیری خواهد داشت و باعث پایین آمدن قیمت آن خواهد شد. سهم بازار اوپک در ۲۰۵۰ احتمالاً بیش از ۵۰ درصد است ولی به‌خاطر کاهش تقاضا کنترل کمتری بر بازار دارد.

وابستگی آمریکا به نفت روسیه به بالاترین رقم طی ۱۰ سال گذشته رسید

واردات نفت روسیه توسط آمریکا با وجود تیره شدن روابط سیاسی بین دو کشور به بالاترین رقم طی ۱۰ سال گذشته رسیده است.به نقل از اس پی گلوبال پلتس، روابط بین روسیه و آمریکا به دنبال وضع تحریم‌های جدید آمریکا علیه این کشور تیره‌تر شده است ولی وقتی نوبت به نفت مسکو می‌رسد، پالایشگاه‌های آمریکا بیش از پیش وابسته شده‌اند. واردات نفت روسیه توسط آمریکا اخیراً به بالاترین رقم طی ۱۰ سال گذشته رسیده است چون پالایشگاه‌های آمریکا به دنبال بهبود از بحران کرونا فعالیت‌های خود را افزایش داده‌اند.تحلیلگران عقیده دارند این مسئله نشان می‌دهد چطور ارتباط بین بازارهای نفت خارج از مفاهیم سیاسی شکل می گیرد.

بررسی ها نشان میدهد؛

آشفتگی بازار جهانی از افزایش تولید نفت ایران

گروه انرژی: تولید نفت خام ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه آوریل (اسفندماه – فروردین‌ماه) افزایش یافت و از رقم دو میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه گذشت اما اینکه ایران می تواند به صادرات بیش از دو میلیون بشکه نفت برسد طبق اعلام کارشناسان بستگی زیادی به روال مذاکرات و وضعیت بازار نفت دارد. به گزارش اسکناس به نقل از ایسنا، گزارش ماه آوریل اوپک نشان می‌دهد تولید نفت خام ایران براساس گزارش منابع ثانویه در ماه مارس نسبت به ماه ژانویه (بهمن‌ماه – اسفندماه) با افزایش ۱۳۷ هزار بشکه‌ای به دو میلیون و ۳۰۴ هزار بشکه در روز رسیده همچنین ۱۳ عضو اوپک در ماه مارس ۲۵ میلیون و ۴۲ هزار بشکه نفت خام تولید کردند که ۲۰۱ هزار بشکه بیشتر از ۲۴ میلیون و ۸۴۲هزار بشکه ماه فوریه است. آنگولا، لیبی و عراق با افزایش روزانه ۴۰ هزار بشکه، ۲۶ هزار بشکه و ۲۳ هزار بشکه پس از ایران بیشترین افزایش تولید در ماه مارس را به خود اختصاص دادند.

■ افزایش بیش از ۳ دلاری قیمت نفت خام سنگین ایران

قیمت نفت خام سنگین ایران براساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه مارس نسبت به ماه فوریه ۳ دلار و ۶۴ سنت برابر با شش درصد افزایش یافت. قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه مارس ۶۴ دلار و ۳۰ سنت ثبت شد، در حالی که در ماه فوریه هر بشکه ۶۰ دلار و ۶۶ سنت بود. همچنین قیمت سبد نفتی اوپک هم در ماه فوریه با افزایش ۵.۷ درصدی به ۶۴ دلار و ۵۶ سنت برای هر بشکه رسید که ۳ دلار و ۵۱ سنت بیشتر از ماه فوریه است.واردات بالای نفت چین از ایران در ماه‌های اخیر تقاضا برای نفت تولیدکنندگان رقیب را به شدت کاهش داده و فروشندگان نفت کشورهای دیگر نظیر برزیل، آنگولا و روسیه را وادار کرده است قیمتهایشان را کاهش داده و نفتشان را به مقاصد هند و اروپا ارسال کنند. با وجود این که انتظار می رفت دولت بایدن مذاکرات با ایران برای احیای برجام را از سربگیرد، افزایش خرید نفت ایران از سوی چین بازار را غافلگیر کرد و باعث محدود شدن رشد قیمتهای جهانی شد.بر اساس گزارش رویترز، انتظار می رود خرید نفت چین از ایران ادامه پیدا کند، زیرا شرکت های خصوصی با فشار سیاسی چندانی برای رها کردن این خرید جذاب روبرو نیستند.

■ چه آینده ای در انتظار نفت ایران است؟

نرسی قربان کارشناس ارشد حوزه انرژی در خصوص وضعیت بازار و نفت و جایگاه ایران در این میان گفت: سرنوشت نفت ایران رابطه مستقیمی با مذاکرات در حال انجام وین دارد و هیچ پیش بینی نمی توان در مورد مذاکرات داشت، اگر مذاکرات موفقیت آمیز باشد فروش نفت ایران آزاد می شود و رفع تحریم ها اتفاق می افتد و در نتیجه ایران می تواند به بازار های نفتی خود بازگردد.وی اظهار کرد: زمانیکه برجام اتفاق افتاد ایران در زمانی بسیار سریع تر از آنچه کارشناسان پیش بینی می کردند به بازار بازگشت و احتمالا این بار هم شرایط مثل سابق خواهد بود و ایران می تواند بازارهای سابق خود را بدست آورد و حدود دو میلیون بشکه صادرات داشته باشد.این کارشناس ارشد حوزه انرژی در خصوص قیمت نفت نیز گفت: قیمت نفت ارتباطی با مذاکرات و ورود ایران ندارد، با اینکه با ورود ایران نفت بیشتری وارد بازار خواهد شد اما بر قیمت ها تاثیر نخواهد گذاشت و قیمت ها در روند فعلی باقی خواهد ماند و ایران نیز اگر مذاکرات وین به نتیجه برسد وارد بازار خواهد شد.قربان با اشاره به سند همکاری ایران و چین و تاثیر آن در نفت ایران نیز گفت: برای تاثیر این موضوع صرفا باید تحریم ها برداشته و FATF نیز تصویب شود و اگر نباشد سیستم بانکی ایران قفل می شود و حتی نقل و انتقال پول می بایست مورد بررسی قرار بگیرد، لذا رفع تحریم ها، تصویب FATF و بازگشت ایران به سیستم بانکی جهان بسیار تاثیر گذار است و تا زمانی که این موارد اتفاق نیفتد روابط ایران با چین نیز تاثیر زیادی نخواهد داشت.

اخبار

از سرگیری پروژه‌های آرامکو برای افزایش ظرفیت تولید نفت

شرکت آرامکوی سعودی که بزرگترین شرکت نفتی و بزرگترین صادرکننده نفت جهان است، کار توسعه پروژه‌های فراساحلی بزرگ را از سرگرفته است که ۱.۱۵ میلیون بشکه در روز به ظرفیت تولید عربستان سعودی تا سال ۲۰۲۴ اضافه می کند.به گزارش ایسنا، پس از این که قیمتها و تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۰ ریزش کرد که خود عربستان سعودی تا حدودی با شکستن یک ماهه توافق کاهش تولید اوپک پلاس در آن نقش داشت، آرامکوی سعودی دکلهای حفاری فراساحلی را غیرفعال کرد و آغاز پروژه‌های توسعه متعدد را به تاخیر انداخت.شرکتهای نوبل کورپوریشن و شلف دریلینگ که پیمانکاران حفاری فراساحلی هستند، در ژوئن اعلام کردند که آرامکوی سعودی به آنها اطلاع داده است فعالیت دکلهای حفاری فراساحلی عربستان سعودی به مدت یک سال معلق خواهد شد.اکنون آرامکوی سعودی فعالیت در پروژه‌هایی که به تعویق انداخته بود را از سرمی گیرد. یک پیمانکار به آرگوس گفت: این غول نفتی مناقصه هایی برای کار توسعه در میدان نفتی فراساحلی زولوف به ظرفیت ۸۲۵ هزار بشکه در روز صادر کرد که قرار است تولیدش به میزان ۶۰۰ هزار بشکه در روز افزایش پیدا کند.

جهش آمار ورشکستگی تولیدکنندگان نفت آمریکا

شمار تولیدکنندگان نفت آمریکایی شمالی که خواستار حمایت در برابر ورشکستگی شدند، در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ به بالاترین آمار سه ماهه اول از سال ۲۰۱۶ تاکنون رسید. با این حال گزارش شرکت حقوقی هاینس و بون نشان داد شمار ورشکستگیها از اوجی که در سه ماهه دوم و سه ماهه سوم سال ۲۰۲۰ داشت، به میزان قابل ملاحظه‌ای آهسته شد.طبق گزارش مانیتور ورشکستگی مناطق نفتی شرکت هاینس و بون، هشت تولید کننده در سه ماه نخست سال ۲۰۲۱ خواستار حمایت در برابر ورشکستگی شدند که بالاترین آمار سه ماهه نخست از سال ۲۰۱۶ بوده که در آن زمان ۱۷ تولیدکننده نفت در آمریکای شمالی خواستار حمایت در برابر طلبکارانشان شده بودند.

زیربنایی

اخبار

صدور اسناد کاداستر، شفافیت زمین و مسکن در مناطق آزاد

خدائیان، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اجرای قانون جامع حدنگار و صدور اسناد کاداستر در مناطق آزاد تجاری _صنعتی و ویژه اقتصادی را باعث شفافیت زمین و مسکن دانست. به گزارش بازار، ذبیح اله خدائیان در مراسم امضای تفاهم نامه مشترک میان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری _صنعتی و ویژه اقتصادی گفت: با تاکیدات رئیس قوه قضائیه بر تسریع در اجرای طرح کاداستر و به‌ویژه تسریع در اجرای قانون جامع حدنگار در اراضی دولتی و تثبیت مالکیت دولتی در این اراضی اعم از اراضی ملی، منابع طبیعی و اراضی در اختیار دستگاه‌های دولتی و مناطق آزاد، تثبیت این اراضی در دستور کار قرار گرفت. وی با اشاره به اقدامات انجام شده در سال ۹۹ در اجرای قانون جامع حدنگار که قابل مقایسه با چند دهه گذشته نبود افزود: توفیقات خوبی را در تثبیت مالکیت دولت در اراضی ملی و منابع طبیعی به دست آوردیم. خدائیان با بیان اینکه تثبیت مالکیت دولت در مناطق آزاد از جهات مختلف حائز اهمیت است گفت: با اجرای طرح کاداستر، ضمن اینکه حدود دقیق اراضی و ابعاد آن مشخص و مشخصات زمین در سامانه درج می‌شود، شفافیتی را نیز ایجاد می کند.

کاهش قیمت مسکن با ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا

پاک فطرت، عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: اجرای طرح جهش تولید و تامین مسکن جلوی افزایش قیمت در سال جاری را گرفته و به دلیل برقراری ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا موجب کاهش قیمت مسکن خواهد شد. به گزارش خانه ملت، علیرضا پاک فطرت در رابطه با تاثیر اجرای طرح جهش تولید و تامین مسکن بر قیمت ملک در سال های آینده گفت: اجرای این طرح جلوی افزایش قیمت در سال جاری را گرفته و به دلیل برقراری ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا موجب کاهش قیمت مسکن تا حدود ۲۰ درصد خواهد شد. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه طرح جهش تولید و تامین مسکن از تیر الی مرداد ماه سال جاری اجرا می شود، اضافه کرد: طرح جهش تولید مسکن، تکامل یافته مسکن مهر است و به نوعی ضعف‌های آن در خصوص مکان یابی و کیفیت ساخت بر طرف شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

قیمت مسکن ملی زیر ۶ میلیون تومان است

گروه زیربنایی: معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اظهارات عده‌ای مبنی براینکه قیمت مسکن ملی به ۶ میلیون تومان می‌رسد درست نیست و تا کنونی قراردادی با این قیمت با هیچ پیمانکاری منعقد نشده‌است. به گزارش اسکناس، محمود محمودزاده، معاون مسکن و امور ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایلنا درباره ادعای برخی از انبوه‌سازان مبنی براینکه قیمت مسکن ملی به متری ۶ میلیون تومان برای متقاضیان می‌رسد، گفت: این اظهارات درست نیست. هیچ قراردادی در حوزه مسکن ملی با متری ۶ میلیون تومان با پیمانکاری منعقد نشده‌است. وی ادامه داد: قیمت‌ها براساس فهرست‌بها است که این پایه عدد قرار می گیرد و تمام نرخ‌ها براساس نظام فنی اجرایی کشور است. در این حالت نه سازنده و نه مردم متضرر نمی‌شوند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: این قراردادها به روز هستند به این معنا که هر تعدیلی که اضافه شد، قرارداد منطبق بر این تعدیل خواهد بود. محمودزاده با بیان اینکه نرخ پایه قراردادها ۲ میلیون و ۸۳۵ هزار تومان است که این قیمت در پایان سال گذشته اعلام شد، تاکید کرد: نرخ تعدیل سه ماه سازمان برنامه بودجه، هر چه که باشد به این عدد اضافه خواهد شد. وی با تاکید بر اینکه به هیچ وجه قیمت مسکن ملی به متری ۶ میلیون تومان نمی‌رسد، اظهار داشت: تمام این جوسازی‌ها که از سوی یک جریانی انجام شده و می‌شود به این دلیل است که در قراردادها قیمت را افزایش دهیم اما مردم نگران این موضوع نباشند و گفته‌های این افراد صحت ندارد. معاون مسکن و امور ساختمان وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: بررسی‌های کارشناسی متعددی انجام شده تا این اعداد اعلام شود و طبق کارشناسی‌های انجام شده این رقم، عدد معقولی است، مگر برای برخی از پروژه‌ها که با شرایط خاص مواجه هستند. مانند پروژه‌ای که به دلیل سستی خاک زمین باید فونداسیون یکپارچه در آن اجرا شود که این هزینه‌ای را به پروژه اضافه می کند. البته دو آیتم اسانسور و پکیج به صورت فاکتوری به قرارداد اضافه خواهند شد. محمودزاده تاکید کرد: تمام پروژه‌ها تک به تک بررسی شده‌اند تا از لحاظ قیمت با توجه به شرایط آن پروژه تعیین تکلیف شوند. در این قراردادها سود معقول و منطقی برای سازندگان دیده شده است. وی درباره میزان افتتاح‌های مسکن ملی در دولت دوازدهم اظهار داشت: در حال حاضر عددی نمی‌توان بیان کرد و این موضوع بستگی به همکاری متقاضیان در واریز وجوه آورده هم دارد اما تلاش ما این است که تا پایان فرصت خدمت دولت یعنی تقریبا در نیمه اول سال و ماهیانه در حوزه مسکن ملی افتتاح داشته باشیم. در تمام دستگاه‌های زیربط در استان‌ها در این باره ستاد ویژه‌ای تشکیل شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره مدت زمان ساخت این پروژه‌ها گفت: حداکثر سال ساخت به شرط خوش حسابی متقاضیان چند ساله خواهد بود. ۱.۵ تا ۲ سال مراحل اجرا بیشتر طول نمی کشد اما مشاهده شده برای پروژه‌ای فقط ۸ ماه زمان می برد تا بتوان مجوزهای لازم را برای ساخت اخذ کرد.

اخبار

انصراف سرمایه‌گذاران از بکارگیری «صندوق پروژه» در طرح های ریلی

معاون اقتصادی راه آهن با تشریح عدم استقبال سرمایه‌گذاران از ابزار «صندوق پروژه»، گفت: ۴ پروژه بزرگ ریلی با استفاده از ابزارهای بدهی در حال اجراست. نورالله بیرانوند در گفت‌وگو با تسنیم، اظهار کرد: در بورس ابزارهای متنوعی برای تامین مالی پروژه های ریلی وجود دارد در این زمینه قرارداد کلی با سازمان بورس داریم تا برحسب شرایط هر پروژه بتوانیم ابزارهای بورسی را با پروژه راه‌آهن هم‌راستا کرده و به فراخور زمان و پروژه ها از این ابزار استفاده کنیم. وی افزود: یکی از ابزارها انتشار اوراق است که توسط شرکت‌های ریلی در حال انجام بوده و راه آهن در فراهم کردن شرایط اقتصادی شدن این پروژه ها نقش مهمی دارد. وی بیان کرد: کار اصلی ما این است که این شرکت‌ها در وضعیت مناسبی قرار بگیرد تا صورتهای مالی آنها مثبت شود و در ادامه بتوانند سهام خود را عرضه کنند. این اقدام به صورت تدریجی در حال انجام است. وی یادآور شد: مسئله دوم استفاده از ابزارهای بدهی تحت عنوان اوراق بدهی، استثنا و... است. اینها عملیاتی شده و چهار پروژه بزرگ از محل این ابزارها تامین مالی شده طراحی و آماده سازی این ابزارها کار بسیار پیچیده ای است که توسط شرکت‌های تامین سرمایه، سرمایه گذاران و راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران انجام شده است.

اوراق تسهیلات مسکن به نرخ بهمن ۹۸ بازگشت

برگه های حق تقدم تسهیلات مسکن در معاملات امروز در بازه ۴۵ تا ۵۵ هزار تومان در حال خرید و فروش است. به گزارش خبرنگار مهر، در پی افزایش رکود مسکن، تعطیلی دو هفته‌ای بنگاه‌های معاملات ملکی و افزایش قیمت مسکن در هفته‌های اخیر که به کاهش قدرت خرید مسکن از سوی خانوارها منجر شد، نرخ اوراق تسهیلات مسکن نیز کاهشی بوده و به کانال ۴۰ هزار تومان بازگشته است. آخرین باری که قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در بازه ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان قرار داشت، به بهمن و اسفند ماه سال ۱۳۹۸ برمی گردد. اما از اردیبهشت و خرداد سال ۱۳۹۹، نرخ این برگه‌ها به بازه ۷۰ و مهر ماه به ۹۰ هزار تومان افزایش یافت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور خبر داد؛

کاهش ۷ تا ۸ درصدی قیمت مسکن

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت: قیمت مسکن از ابتدای سال بین ۷ تا ۸ درصد کاهش داشته است. مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه قیمت مسکن در ماه‌های گذشته بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش داشته است، گفت: طبق بررسی‌های میدانی که از مشاوران املاک در مناطق مختلف دریافت کردیم و طبق رصد معاملات انجام شده در شهرهای مختلف شاهد آن هستیم، قیمت مسکن از ابتدای سال بین ۷ تا ۸ درصد کاهش داشته است. او ادامه داد: متاسفانه بانک مرکزی با ارائه آمارهای غلط سعی دارد گوش سوداگران را در حوزه مسکن تیز کند اما باید بگویم که قیمت مسکن علاوه بر آنکه در تهران بیش از ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش پیدا کرده، در بسیاری از مناطق کشور هم روند کاهشی داشته است. خسروی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی و اداره آمار به هیچ عنوان آمارهای درستی ارائه نمی‌دهند و متاسفانه با ارائه چنین آماری بر افزایش قیمت مسکن دامن می‌زنند، افزود: متاسفانه زور مشاوران املاک به این آمارهای غلط نمی‌رسد در صورتی که اگر کوچک‌ترین تغییری در قیمت‌ها رخ دهد، مشاوران املاک را مقصر گرانی می‌دانند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک کشوری توضیح داد: متوسط قیمت مسکن در تهران بین ۲۰ تا ۲۲ میلیون تومان است در صورتی که طبق آمارهایی که اخیرا بانک مرکزی درباره قیمت مسکن استان تهران اعلام کرده، میانگین قیمت مسکن در تهران ۲۸ میلیون تومان است. خسروی همچنین درباره پیش بینی قیمت مسکن برای سال ۱۴۰۰ هم گفت: در صورتی که آمارهای غلط ارائه نکنند و سوداگران هم مشکلی ایجاد نکنند، شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود. او بیان کرد: افزایش عرضه و تقاضا با اجرای طرح‌های مختلف مسکن از طریق دولت زمینه ساز ایجاد ثبات در بازار مسکن خواهد بود. بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی در بهمن ماه سال گذشته، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۳.۹ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل از آن ۱۱.۴ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۰.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد. براین اساس تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ۱۱ ماهه سال ۱۳۹۹ به حدود ۷۸ هزار واحد مسکونی رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۶.۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد.