رئیس مرکز مدیریت فناوری اطلاعات و توسعه اقتصاد هوشمند گفت: امسال هم مبتنی بر سند اقتصاد هوشمند، به زیر مجموعه‌های وزارت اقتصاد نامه زده شده که پروژه و طرح‌های خود را اعلام کنند تا برنامه اجرایی شکل بگیرد. هدف در سال گذشته این بود که بخش‌هایی که به سمت الکترونیک شدن حرکت نکردند را به این سمت ببریم و امسال سعی می‌شود تا به سمت هوش تجاری و بیگ دیتا حرکت کنیم و از فناوری‌های هوش مصنوعی استفاده کنیم. علی عبدالهی بیان کرد: در این زمینه مطالعاتی را مبنی بر بکارگیری بلاکچین در زیر مجموعه‌های وزارتخانه آغاز شده که می‌خواهیم با دو مرکز بزرگ در این زمینه، تفاهم نامه امضا و به این سمت حرکت کنیم.

خبر ویژه

برنامه امسال برای توسعه اقتصاد هوشمند

اخبار

بیتکوین به زیر ۵۰ هزار دلار رسید

با تداوم روند نزولی ارزهای دیجیتالی، بیتکوین سطح مهم ۵۰ هزار دلاری را هم از دست داد. به نقل از سی‌ان‌بی‌سی،با تردید نسبت به روند بلندمدت بیتکوین، شمار سرمایه گذاران عمده در اتریوم افزایش قابل توجهی داشته است تا جایی که اکنون تعداد نهنگ های اتریوم که ۱۰ هزار عدد اتریوم یا بیشتر از این رمزارز در اختیار دارند، به رکورد تاریخی تازه ای رسیده است. استفان ایزاک- مدیر موسسه الوین کپیتال- گفت: پایان بیتکوین اجتناب ناپذیر است. نگرانی های محیط زیستی و قانون گذاری های دولتی سرنوشت حتمی بیتکوین را رقم می زنند. نمی دانم چگونه و چه طور، اما پایان بیتکوین رقم خواهد خورد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۲۰۲۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۰ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین و ۱۵ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

تورم ژاپن منفی ماند

متوسط نرخ تورم ژاپن در ۱۲ ماه منتهی به مارس با ۰.۲ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به منفی ۰.۲ رسید. به نقل از تریدینگ اکونومیکس، متوسط نرخ تورم ژاپن در ۱۲ ماه منتهی به مارس با ۰.۲ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به منفی ۰.۲ رسید که این رقم، یکی از بیشترین تورم های ثبت شده در این کشور طی هشت ماه اخیر بوده است. در بین بخش‌های مختلف، آب و برق با تورم منفی ۴.۸ درصدی بیشترین تاثیر را در نزولی شدن نرخ تورم داشته است و پس از این بخش نیز آموزش با تورم منفی ۲.۲ درصدی و ارتباطات با تورم منفی ۰.۴ درصد قرار دارند. از سوی دیگر نیز بیشترین تورم مربوط به لوازم منزل با ۲.۹ درصد بوده است و پس از این بخش، تفریح و سرگرمی با ۰.۴ درصد قرار دارند.

لیر بدترین ارز اروپایی این هفته

لیر ترکیه بیشترین کاهش ارزش مقابل دلار در بین تمام ارزهای اروپایی را در یک هفته اخیر داشت. به نقل از بلومبرگ، وادار شدن بازار ساز به تزریق حجم زیادی از منابع ارزی به بازار برای بازگرداندن ثبات و آرامش به آن باعث شده است تا حجم ذخایر ارزی ترکیه در ماه های اخیر با کاهش محسوسی نسبت به ماه های قبل تر مواجه شود. طبق اعلام بانک مرکزی ترکیه، تا پایان ماه مارس حجم ذخایر ارزی این کشور به ۵۰.۸۹۴ میلیارد دلار رسیده که کمترین سطح ثبت شده از ماه ژانویه تاکنون بوده است. مسائل اخیر باعث شد تا لیر که هفته گذشته به پایین ترین سطح سه هفته اخیر خود رسیده بود، بار دیگر روندی نزولی را تجربه کند و به کمترین نرخ برابری خود در یک ماه اخیر برسد تا جایی که نرخ برابری دلار در کانال ۸.۳ لیر تثبیت شود.

راهکار ۱۰۰ کارشناس بورس برای بهبود بازار سرمایه ارائه شد؛

سهامداران نیازمند اعتمادسازی دولت

گروه اقتصاد کلان: چراغ قرمزهای پی در پی بازار سرمایه که استارت آن از تابستان سال گذشته زده شد و دامنه آن حتی به سال جدید نیز کشیده شده است، بیش از ۱۰۰ نفر از مدیران و کارشناسان بازار سرمایه را بر آن داشت تا در آستانه برگزاری جلسه شورای هماهنگی اقتصادی با صدور بیانیه‌ای، راهکارهایی را برای بهبود وضعیت بازار سهام و خروج از بحران کنونی ارائه کنند. به گزارش اسکناس، بازار سرمایه بعد از رکوردشکنی‌های بی‌سابقه در ماه‌های ابتدایی سال گذشته و فتح شاخص دو میلیون واحد برای نخستین مرتبه در تاریخ خود، از مردادماه همان سال تغییر جهت داد و در حالی که بسیاری از کارشناسان و سهامداران گمان می‌کردند بازار در حال اصلاح خود است و بعد از مدتی روند نزولی آن متوقف می‌شود، دامنه آن به سال جدید هم کشیده شد. به طوری که از ابتدای سال جدید تاکنون چراغ بازار فقط حدود سه روز سبز بوده و با وجود محدودشدن دامنه نوسان از منفی پنج به منفی دو و اخیرا منفی سه، شاخص کل بورس تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عقب‌نشینی کرده و حتی سهم‌های بنیادی و ارزشمند نیز در صف فروش هستند. در این شرایط فعالان بازار سرمایه در نامه‌ای خطاب به سران قوا، ۸ راهکار عملی برای بازگشت مجدد اعتماد سرمایه‌گذاران به بازار بورس و تامین نقدینگی جهت بهبود وضعیت معاملات را پیشنهاد کردند. در این نامه آمده است: امروز، در بازار سرمایه، عرضه بر تقاضا فزونی یافته است که بی‌شک برای این موضوع دلایل اقتصادی وجود دارد اما دلایل رفتاری آن بیشتر است. سرمایه‌گذاران ترسیده‌اند و احساس می‌کنند در این وادی تنها و بی‌حامی هستند. احساس می‌کنند پشت‌شان خالی شده و تمام آن وعده‌های خوش صرفا جهت گذر از آن برهه خاص بود. ما فکر می‌کنیم اگر این حس امتداد پیدا کند، توسعه اقتصادی کشور و به تبع آن بازار سرمایه در آینده با مشکلات عدیده‌ای مواجه می‌شود. از همین رو پیشنهاد می‌کنیم بیایید بار دیگر دست در دست هم دهیم و این مشکل را فارغ از هر عقیده و جناح‌بندی سیاسی به خاطر مردم و کشورمان حل کنیم. بیایید به خاطر بیاوریم که هر جا یکدل و متحد کنار هم بوده‌ایم تهدید را مترتفع کرده و آن را به فرصت تبدیل کرده‌ایم. در راستای این هدف بزرگ و برای نیل به این مقصود پیشنهاداتی را مطرح می‌کنیم: یک) مالیات حق ملت است. حق جوان سیستان بلوچستانی، مادر اهوازی و پیرمرد خراسانی و ... است. دور از انصاف است بگوییم برای حل مشکل عده‌ای از مردم، عده دیگری سهیم باشند ولی پیشنهاد ما این است که بازار سرمایه مانند دیگر بخش‌های اقتصاد با اندکی تاخیر مالیات را پرداخت کند. می‌دانید بابت فروش هر سهم، سرمایه‌گذار نیم درصد ارزش معامله را به عنوان مالیات پرداخت می‌کند. پیشنهاد این است که این نیم درصد به نام دولت در صندوق تثبیت بازار سرمایه سرمایه‌گذاری شده و با وجوه آن برای خرید سهام ارزنده بازار اختصاص یابد. هر زمان بازار سرمایه به وضعیت طبیعی بازگشت، سهام این صندوق به ارزش روز (که قطعا بالاتر از قیمت‌های امروز خواهد بود) فروخته شده و به حساب سازمان امور مالیاتی برگردد. توجه کنید ما نمی گوییم به ما وجهی پرداخت کنید. صرفا می گوییم مانند هر شخص حقیقی و حقوقی دیگری که برای پرداخت مالیاتش شاید بیش از یک سال زمان داشته باشد، به ما نیز اندکی زمان دهید تا کسب و کارمان دوباره به رونق برگردد و مالیات را با سود منطقی پرداخت کنیم. دو) قانون را اجرا کنید! پرداخت یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت قانون است. اگر شما بزرگوارن برای اجرای قانون پیشقدم نشوید، چه کسی در این سرزمین ممکن است پیشقدم شود؟ سه) در کمیته تخلفات بازار سرمایه و دادگاه جرایم اقتصادی هر ماه ارقامی به عنوان جریمه و مجازات از فعالین و مدیران اخذ می‌شود. پیشنهاد می کنیم تا سپری شدن شرایط کنونی، این ارقام به مانند مالیات‌ها به صندوق تثبیت واریز شود و با عادی شدن شرایط به حساب خزانه دولت بازگردد. چهار) در شرایط کنونی مانند شرایط جنگی باید قدر سربازان شجاعی را که حاضرند پیشقدم شوند و برای تغییر شرایط به جلو بروند، بدانیم و آنها را تشویق کنیم. باید برای تشویق طرف تقاضای بازار تدابیری اخذ کنیم که برای دستیابی به این هدف سه پیشنهاد داریم: الف- صندوق‌های توسعه و تثبیت بازار امروز به انباشتی از دارایی سهام تبدیل شده‌اند و توازن وجه نقد و سهام در آن از بین رفته است. بنابراین پیشنهاد می‌شود این صندوق‌ها برای گذر از شرایط کنونی بخشی از سهام موجود در پرتفوی را عادلانه و با نرخ سود متناسب به صورت اقساطی به تمام علاقه‌مندان (با رعایت شرایط انصاف و عدالت) واگذار کنند تا هم خصوصی‌سازی تعمیق یابد هم با افزایش وجوه نقد این صندوق‌ها دوباره موفق به انجام رسالت خود شود. ب- در همین شرایط کنونی افراد زیادی وجود دارند که حاضرند تسهیلات گرفته و در طرف تقاضا به خرید سهام بپردازند ولی قوانین دست‌وپاگیر سازمان بورس و بانک مرکزی گاه مانع از این کار می‌شود. از کفایت سرمایه کارگزاری‌ها تا عدم پذیرش سهام به عنوان وثیقه نمونه‌هایی از این دست هستند. بازار سرمایه ایران قادر به تامین منابع از درون خویش است ولی تحقق این امر نیاز به پالایش قوانین دارد. لذا تقاضا می‌شود به ریاست سازمان بورس و بانک مرکزی دستور دهید با فوریت زمانی مسیر را برای علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری بلندمدت حدالامکان تسهیل نمایند. ج- در سال‌های گذشته پرونده‌های بسیاری برای فعالان بازار سرمایه تشکیل شد که حرف و حدیث‌های فراوان درباره آنها وجود دارد. افراد بسیاری که حضورشان برای سرمایه‌گذاران قوت قلب بود، امروز دلخورند و سکوت پیشه کرده‌اند. عدالت ترمیمی راه حل عادلانه‌ای برای حل این مشکل است که ریاست محترم قوه قضاییه نیز تایید و تاکید بسیار بر آن داشتند ولی تا امروز اجرایی نشده است. این تقاضا را داریم که تسریع در اجرای عدالت ترمیمی را از ریاست سازمان بورس خواستار شوید. پنج) قیمتگذاری دستوری امری که تمام مسئولان با آن مخالفند ولی همچنان در حال اجراست. همان طور که در بند یک نامه عرض شد حمایت از بازار سرمایه نباید سبب تضییع حق از هیچ ایرانی شود. اکنون هم می گوییم حق سرمایه‌گذاران و صاحبان کسب و کار نباید به بهانه‌های واهی و سودعده قلیل ضایع شود. برای مثال آیا می‌دانید بیش از ۱۰ سال است که شرکت‌های خودروسازی هیچ سودی به سهامدارانشان پرداخت نکرده‌اند؟ شش) بازار سرمایه از بخش‌های بسیاری از اقتصاد تاثیر می‌پذیرد. این بازار به نرخ سود حساس است. به نرخ ارز حساس است. به سیاست‌های خرد و کلان اقتصادی حساس است. نص صریح قانون این است که سازمان بورس اوراق بهادار محافظ منافع سرمایه‌گذاران خرد باشد. پیشنهاد می‌شود ریاست سازمان بورس در جلساتی که در آن تصمیمات مهم در سرنوشت میلیون‌ها سهامدار در آن رقم می‌خورد، از جمله جلسات هیات دولت، حضور داشته باشد تا مبادا بخشنامه و سیاستی نافی منافع چند ده میلیون ایرانی اتخاذ گردد. پیشنهاد می کنیم در غیاب کانون سهامداران حقیقی نماینده‌ای از سازمان بورس به عنوان حافظ منافع سرمایه‌گذاران در تمام جلسات و شوراهای اقتصادی حضور داشته باشد. هفت) قانون تجارت ایران مصوب سال ۱۳۴۸ است. بیایید قبول کنیم بعد از ۵۲ سال بخش‌هایی از این قانون احتیاج به بروزرسانی و ترمیم دارد. ثبت افزایش سرمایه شرکت‌ها که به هیچ وجه عملیات پیچیده‌ای نیست گاهی به سال کشیده می‌شود و سرمایه‌گذار یک سال کامل دسترسی به دارایی‌اش ندارد. پرداخت سود شرکت‌ها در مدت ۸ ماه، آن هم از تاریخ برگزاری مجمع سالیانه که خود معمولا ۴ ماه بعد از پایان سال مالی است، در شرایط تورمی امروز قطعا ناعادلانه بوده و به هیچ وجه مشوق سرمایه‌گذاری بلندمدت نیست. این قوانین در فضای امروز به جای تشویق سرمایه‌گذاری بلندمدت، مجازات‌کننده سرمایه‌گذاری بلندمدت است. پیشنهاد می کنیم کمیته‌ای در سازمان بورس برای اصلاح سریع‌تر این قوانین تشکیل شود. هشت) سیاست‌های تشویقی یکی از ابزارهایی است که می‌تواند در حال حاضر به عنوان محرک در کنار نرخ‌گذاری‌های غیر دستوری کمک بزرگی به اقتصاد و بازار سرمایه داشته باشد. تخفیفات مالیاتی، تعدیل نرخ ارز تسعیر بانک‌ها، تخفیف نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و پالایشگاه و ... می‌تواند چراغ سبز قوی از سوی حاکمیت برای تقویت سرمایه‌گذاری و سهامداران این بازار باشد.

■ **نتیجه‌گیری**

هدف ما از نگارش این نامه اعلام همدلی و همکاری برای رهایی و خروج از این شرایط است. بازار سرمایه ایران در ابتدای راه قرار دارد و می‌تواند در تولید و اقتصاد نقش آفرینی مولد داشته باشد. قلب سرمایه‌گذاران بورس ایران مانند قلب هر ایرانی دیگری برای وطن‌شان می‌تپد و جز افتخار برای این مرز و بوم چیزی از خداوند نمی‌خواهند. ما ایمان داریم اگر همگی دست در دست هم دهیم این مقطع را نیز به سلامت و پرافتخار سپری خواهیم کرد.

اخبار

عقب‌نشینی بورس به کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد

روند کاهشی بازار سرمایه تا جایی ادامه یافت که شاخص کل بورس برای چندمین بار در ماه های گذشته به کانال یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد عقب گرد کرد. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس دیروز با ۷۷۱۱ واحد نزول تا رقم یک میلیون و ۱۹۹ هزار واحد کاهش یافت. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۱۰۱۶ واحد کاهش یافت و در رقم ۴۲۹ هزار و ۶۱ واحد ایستاد. معامله گران این بازار ۲۱۷ هزار معامله انجام دادند که ۲۲ هزار و ۷۵۰ میلیارد ریال ارزش داشت. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، فولاد مبارکه اصفهان، معدنی و صنعتی چادرملو و سرمایه گذاری غدیر نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل ملی صنایع مس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس هم ۴۷ واحد کاهش یافت و در رقم ۱۷ هزار و ۶۸۱ واحد ایستاد. در این بازار ۵۸ هزار معامله به ارزش ۱۱ هزار و ۸۶۱ میلیارد ریال انجام شد. پلیمر آریاساسول، پتروشیمی تندگویان، گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی و پتروشیمی زاگرس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل تولید نیروی برق دماوند نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.

شروع به کار دانشگاه مردمی اقتصاد مقاومتی

رئیس انجمن مدرسان اقتصاد مقاومتی اظهار امیدواری کرد، روزی استادان اقتصاد، نمایندگان مجلس، وزرا و حتی رئیس جمهورهای آتی از فارغ التحصیلان دانشگاه مردمی اقتصاد مقاومتی باشند. به گزارش فارس، مراسم آغاز اولین ترم مجازی دانشگاه مردمی اقتصادی مقاومتی روز گذشته برگزار شد. در این مراسم، حجت‌الله عبدالملکی، رئیس انجمن مدرسان اقتصاد مقاومتی ضمن اشاره به اینکه این دانشگاه یک دانشگاه رسمی نبوده و یک محیط مردمی برای ترویج مبانی اقتصاد مقاومتی در بین همه مردم است، گفت: بیشترین قالب مورد استفاده برای آموزش، قالب رسمی فضای دانشگاهی کشور است اما متاسفانه ما در دانشگاه‌های رسمی رشته اقتصاد مقاومتی نداریم. رئیس انجمن مدرسان اقتصاد مقاومتی در تشریح این نکته که نظام آموزشی کشور به مبحث اقتصاد مقاومتی ورود نکرده است، گفت: علی رغم اینکه بیش از ۱۰ سال از ابلاغ سیاست‌های حضرت آقا در ارتباط با اقتصاد مقاومتی می گذرد، اما فضای رسمی آموزشی کشور به این مسئله ورود نکرده و ما امیدواریم در دولت آتی بتوانیم، این دانشگاه مردمی را به دانشگاه رسمی مجازی تبدیل کنیم. عبدالملکی ادامه داد: امیدوارم روزی، اساتید اقتصاد، نمایندگان مجلس، وزرا و حتی رئیس جمهورهای آتی از فارغ التحصیلان این دانشگاه باشند. وی با اشاره به اسامی اساتید ترم اول دانشگاه مردمی اقتصاد مقاومتی بیان کرد: در ترم ابتدایی، آقای دکتر خاندوزی، دکتر ایزدخواه، دکتر سیاح، دکتر عباسی، دکتر زنگنه و سایر اساتید با دانش تدریس را بر عهده دارند. رئیس انجمن مدرسان اقتصاد مقاومتی گفت: خیزش در راستا تحقق اقتصاد مقاومتی نیاز به افزایش آگاهی توده مردم از مبانی اقتصادی دارد و در این دانشگاه قصد داریم این آگاهی را ارتقا دهیم. عبدالملکی تصریح کرد: در حوزه اقتصاد مقاومتی نیاز به حداقل ۴۰۰ هزار پژوهشگر داریم که بتوانند به ترویج و توسعه مبانی اقتصاد مقاومتی در تمامی سطوح بپردازند و در انقلاب اسلامی به ایفای نقش بپردازند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متن اگهی مزایده اتومبیل اگهی مزایده (سند ذمه) پرونده اجرایی شماره ۹۸۰۰۵۹۴ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق یک دستگاه سمند LXمدل ۱۳۹۳نوع سوخت بنزینی، رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۳۱۸ ج ۷۹ ایران ۴۴ به شماره شاسی naac91cc8ef665887و شماره موتور ۱۲۲k۰۴۲۸۳۱۹ داری یک جفت پلاک انتظامی به شماره مندرج دربند الف وضعیت فنی سالم،دارای سابقه تصادف چند لکه رنگ شدگی دارای خط و خش، رکاب های زیر درب دارای زدگی می باشد، لاستیک های جلو و عقب ۳۰ درصد، سالم،تودوزی سالم،متعلق به اقای حسین جعفری که بابت طلب مهریه خانم فاطمه نورزاده که طبق نظر کارشناس رسمی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۰،۲،۱۸در پارکینگ باهنر واقع در پرند از طریق مزایده به فروش می رسد،شرکت جهت مزایده برای عموم ازاد است و همچ نین جهت شرکت در مزایده ۷۲ ساعت قبل از تاریخ ذکر شده در اگهی به واحد حسابداری اداره ثبت مراجعه تا نسبت به اخذ شناسه واریز جهت واریز ده درصد مبلغ کارشناسی اقدام گردد و در غیر اینصورت شرکت در مزایده امکان پذیر نمی باشد مزایده از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود، و کلیه هزینه های قانونی برعهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برقرار خواهد شد. تاریخ انتشار اگهی ۱۴۰۰،۲،۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم_احمد رحیمی شورمستی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک آگهی فقدان سند مالکیت خانم سهیلا شریفی خضارتی برابر وکالت‌نامه شماره۵۷۴۰ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۳ دفتر ۹۸۸تهران از طرف مالک آقای نامدار مرادی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده‌است که سند مالکیت شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه دوم قطعه پنجم تفکیکی به مساحت ۱۰۶/۵۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۵۷۰فرعی از۱۵۱اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۹۷۱۳۱۰ صفحه۳۹۳ دفتر۳۳۶۶ بنام سهیلا شریفی خضارتی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۴۰۵۱۸۲ صادر و تسلیم شد سپس تمامی مورد ثبت برابر سند انتقال شماره ۱۳۶۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۴ به متقاضی منتقل و برابر سند رهنی شماره ۱۳۶۹۰ مورخ۱۳۸۹/۱۱/۴ دفتر چهار شهریار در رهن بانک صادرات قرار می‌گیرد که سند مالکیت به‌علت سهل‌انگاری مفقود گردیده‌است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده۱۲۰آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت‌به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.م الف ۷۵۳

عباسعلی شوش پاشا رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی کاظم نژاد فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۰/۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۹۳۶ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آریالای حسن یوسف پور مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۲/۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۳۶۵ مورخ ۱۳۹۹،۱۱،۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم مونا جعفری فرزند شعبانعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸،۶۵مترمربع به پلاک ۱۷۹۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در نور مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۸۴۱ تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰،۰۱،۲۱ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰،۰۲،۰۵
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۳۸۰ مورخ ۱۳۹۹،۱۱،۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم سیدمیر شاه ولایتی فرزندمجتبی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۵،۵۰متر مربع به پلاک ۳۶۸۷فرعی از ۲اصلی واقع درایزدشهر مازندران بخش۱۰ثبت نور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرا اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۸۰۷ تاریخ انتشار اول ۱۴۰۰،۰۱،۲۱ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۰،۰۲،۰۵
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۹۲۱۹ مورخه ۱۳۹۹-۱۲-۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای مهدی یوسفی کلکناری فرزند سیف اله بشماره ملی ۲۰۹۱۳۶۲۳۸۷ بشماره پرونده ۵۴۷-۱۳۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰،۱۵ (یکصد و نود متر و پانزده)متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۹۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰-۰۱-۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰-۰۲-۰۵
فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه۳